

**UCHWAŁA NR ....  
RADY MIEJSKIEJ w LUBINIE  
z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Miejskiej Lubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Lubinie uchwała:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie **bonifikaty w wysokości 99%** od ceny nieruchomości obejmującej budynek szkoły podstawowej, położony przy ul. Szkolnej 25 **w Lubinie** oraz grunt niezbędny do korzystania z obiektu (aktualnie części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 165/1 i 165/2, zlokalizowane w obrębie 4 miasta Lubina) przy sprzedaży nieruchomości na rzecz Inspektorii Towarzystwa Salezjańskiego Świętego Jana Bosko z siedzibą we Wrocławiu, Plac Grunwaldzki 3, pod warunkiem przeznaczenia nieruchomości na cele działalności oświatowej niezwiązanej z działalnością zarobkową, a związaną z prowadzeniem szkoły publicznej – Salezjańskiej Szkoły Podstawowej im. św. Dominika Savio w Lubinie.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na udzielenie **bonifikaty w wysokości 99%** od ceny nieruchomości obejmującej budynek położony przy ul. Sybiraków 13 w Lubinie oraz grunt oznaczony numerem geodezyjnym 302/1, zlokalizowany w obrębie 5 miasta Lubina, przy sprzedaży nieruchomości na rzecz Miejskiego Klubu Sportowego „Zagłębie” z siedzibą przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 98, który jest organizacją pożytku publicznego.

**§ 3**

Wyraża się zgodę na udzielenie **bonifikaty w wysokości 99%**, od ceny zbycia udziału w wysokości 77732/100000 w nieruchomości położonej przy ul. Sybiraków 11-11a w Lubinie, oznaczonej numerami geodezyjnymi 298/4 i 300/1, zlokalizowanej w obrębie 5 miasta Lubina, przy sprzedaży nieruchomości na rzecz Miejskiego Klubu Sportowego „Zagłębie” z siedzibą przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 98, który jest organizacją pożytku publicznego.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem .....

***Przewodnicząca Rady Miejskiej***

***Bogusława Potocka***

## UZASADNIENIE

### w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin

Inspektoriat Towarzystwa Salezjańskiego Świętego Jana Bosko z siedzibą we Wrocławiu, Plac Grunwaldzki 3, jako organ prowadzący Salezjańską Szkołę Podstawową im. św. Dominika Savio w Lubinie, wnioskiem z dnia 26 maja 2023 r. wystąpiła o przekazanie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej siedzibę szkoły, położonej przy ul. Szkolnej 25 w Lubinie. W uzasadnieniu wniosku wskazano m.in., iż szkoła ta jest publiczną, ośmioletnią szkołą podstawową w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 900), dobrze odbieraną przez społeczność lubińską, cieszącą się pozytywną opinią w środowisku, zaś pozyskanie nieruchomości przez Inspektoriat pozwoliłoby uregulować pracę salezjańską na polu edukacyjno-wychowawczym prowadzoną przez szkołę na rzecz społeczności lubińskiej.

Miejski Klub Sportowy „Zagłębie” w Lubinie wystąpił w dniu 29 maja 2023 r. o przekazanie nieruchomości obejmującej budynek Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie wraz z należącymi do niej terenami infrastruktury sportowej i zapleczem gospodarczym przy ul. Sybiraków 11 oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkania zbiorowego po byłym DPS „Szarotka” w Lubinie. Nieruchomości planuje przeznaczyć pod prowadzenie placówki oświatowej: Niepubliczne Liceum Ogólnokształcące Szkołę Podstawową Mistrzostwa Sportowego, Niepubliczną Szkołę Podstawową Mistrzostwa Sportowego oraz Bursę Mistrzostwa Sportowego.

Przepisy art 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zwanej dalej: u.g.n.) zezwalają właściwemu organowi udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego

Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały rady (art. 11 ust. 2 u.g.n.).

Salezjańska Szkoła Podstawowa im. św. Dominika Savio z siedzibą w Lubinie przy ul. Szkolnej 25 swoją działalność rozpoczęła we wrześniu 2017 r. W Rejestrze Szkół i Placówek Oświatowych zarejestrowana została pod numerem 262504. Według rejestru jest ona publiczną szkołą podstawową, kształcąca 409 dzieci i młodzież na I i II etapie edukacyjnym. Stosownie do obowiązującego prawa, szkoła ta jako szkoła publiczna, musi zapewniać bezpłatne nauczanie w zakresie ramowych planów nauczania, przeprowadzać rekrutację uczniów w oparciu o zasadę powszechnej dostępności, zatrudniać nauczycieli posiadających wymagane prawem kwalifikacje oraz realizować programy nauczania uwzględniające podstawę programową kształcenia ogólnego. Podkreślić należy, iż plasuje się ona w czołówce rankingu lubińskich szkół podstawowych, zaś przeniesienie własności nieruchomości na organ prowadzący szkołę, zapewni Inspektoriatowi większą stabilizację i bezpieczeństwo inwestowania w nieruchomość a tym samym w utrzymaniu obiektu szkoły publicznej oraz w rozwój edukacji.

Miejski Klub Sportowy „Zagłębie” w Lubinie jest stowarzyszeniem kultury fizycznej posiadający status organizacji pożytku publicznego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000126455, którego działalność pożytku publicznego polega na organizowaniu i upowszechnianiu kultury fizycznej i sportu poprzez tworzenie odpowiednich warunków do uprawiania sportu przez sportowców reprezentujących barwy klubu, a zwłaszcza dzieci i młodzież szkolną oraz współdziałanie w tym zakresie z organizacjami sportowymi, gospodarczymi i samorządowymi. Obecnie kształci 413 uczniów i wychowanków z Lubina i okolic. Posiadanie własnej bazy lokalowej wspomogłoby rozwój stowarzyszenia.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest zasadne.