

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE  
Z DNIA .....**

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j.), uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Po rozpatrzeniu skargi Pani I.R., wniesionej w dniu 28.08.2023 r. na Prezydenta Miasta Lubina uznaje się skargę za bezzasadną.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Lubinie, zobowiązując Przewodniczącą do doręczenia uchwały wraz z uzasadnieniem Skarżącej.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem .....

***Przewodnicząca Rady Miejskiej***

***Bogusława Potocka***

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg, Rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta Lubina. Wypełniając dyspozycję art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.), Komisja skarg, wniosków i petycji przedkłada Radzie Miejskiej w Lubinie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Lubina.

### **Komisja skarg, wniosków i petycji proponuje uznać skargę za bezzasadną.**

Przeprowadzone w trybie skargowym postępowanie wyjaśniające potwierdziło bezzasadność zarzutów sformułowanych przez Skarżącą.

Stosownie do treści art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), obowiązującego w dniu wydania zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina nr P.0050.270.2023 z dnia 25.08.2023 r. dotyczącego odmowy sprzedaży, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste mogła być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. W związku z tym, organ nie miał obowiązku sprzedaży nieruchomości i mógł zmienić stanowisko w tej sprawie.

W dniu 31 lipca 2023 r. w Dzienniku Ustaw ogłoszono zmiany do ustawy o gospodarce nieruchomościami w przedmiotowym zakresie.

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, według dyspozycji art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawodawca przyznał użytkownikowi wieczystemu prawo do wystąpienia, w określonym ustawą terminie (12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, tj. od 31.08.2023 r.), z żądaniem, zawarcia umowy sprzedaży gruntu na jego rzecz. Zatem organ będzie miał obowiązek sprzedaży nieruchomości przy jednoczesnym spełnieniu przez użytkownika wieczystego wymagań ustawowych.

Ponadto, przepisy znowelizowanej ustawy nakładają obowiązek stosowania, do spraw wszczętych, a niezakończonych (na taką była sprawa Skarżącej), tych przepisów, które m.in. przewidują korzystniejszy sposób wyliczania opłaty dla gminy, co było powodem uchylenia wcześniejszego zarządzenia.

Mając na uwadze powyższe oraz dbałość o dochody Gminy Miejskiej Lubin, wydanie zarządzenia nr P.0050.270.2023 z dnia 25.08.2023 r. było zasadne.