

Zarządzenie P.0050. ... 2017
 Prezydenta Miasta Lubina
 z dnia 20.03.2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 68

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r, o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Uwagi, złożone, na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do w/w projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpatruję w sposób następujący:

L.P	Imię i nazwisko/nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie
1	Artur Skwirut	20.02.2017	Część działki nr 74 obręb 6 miasta Lubina. W projekcie planu - teren o symbolu 10KDL	Zmniejszenie szerokości drogi do 12 m po stronie działki nr 74, wówczas poszerzenie drogi będzie jednakowe po obu stronach	Uwzględnia się	Dla drogi publicznej klasy lokalnej szerokość 12 m pasa drogowego jest zgodna z przepisami w zakresie dróg publicznych.
2	RSBM Sp. z o.o.	15.03.2017	Działki nr 354/21, 354/12, 354/29, 354/17, 354/55, 435/23, 435/25, 453/1-9, 435/11, 435/13-18, 445/1, 445/5 obręb 2 miasta Lubina.	Teren 24MN: zmienić na MW, wprowadzić funkcje MU (przeznaczenie jak 19MU) i drogę KDL	Nie uwzględnia się	Uzasadnione jest utrzymanie funkcji, ponieważ teren stanowi przedłużenie terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Nie ma potrzeby wydzielania na tym terenie publicznej ulicy klasy lokalnej.
	Teren 25MN: zmienić na MW (przeznaczenie jak 3MW)			Nie uwzględnia się	Teren jest częściowo zainwestowany budynkami o charakterze rekreacji indywidualnej oraz jednorodzinnych. Funkcja jednorodzinna jest uzasadniona oczekiwaniami społecznymi.	
	Zmienić przebieg drogi 25KDW i przeznaczyć ją na KDL			Nie uwzględnia się	Proponowana zmiana przebiegu ulicy ingerowałaby w zagospodarowane tereny o charakterze rekreacji indywidualnej. Planowana ulica nie ma znaczenia ulicy lokalnej.	
	Teresa Górzyńska		Działki nr 354/45-57, 354/39, 354/34, 354/43, 354/36, 354/38, 354/30, 354/31, 354/32, 354/33, 354/40, 354/41, 354/42, 354/27, 348/5			
	Rafał Górzyński					
	Tomasz Górzyński					
	Paweł Górzyński					

obręb miasta Lubina	2	Teren 3MW: zmienić granice (powiększyć)	Nie uwzględnia się	Powiększenie terenu wymagałoby przesunięcia planowanej ulicy na tereny zagospodarowane, o charakterze rekreacji indywidualnej
		Teren 4MW: wydzielić teren MU/UO (przeznaczenie jak 19MU) z uwzględnieniem usług oświaty	Nie uwzględnia się	Na terenach MW, w tym 4MW, możliwe będzie zrealizowanie zarówno usług w budowanych, jak też wolno stojących na max. 20% powierzchni terenu. W definicji usług wyszczególniono m.in. oświatę. Nie ma uzasadnienia dla zmiany przeznaczenia.
		Teren 11MU: zmienić na MW, MN/MW, (przeznaczenie jak 3MW, 1MN/MW), wydzielić drogę KDL	Nie uwzględnia się	Teren 11MU stanowi kontynuację i uzupełnienie terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Nie ma potrzeby wydzielenia na tym terenie publicznej ulicy klasy lokalnej.
		Teren 26MN: zmienić na MW, MN/MW, MU (przeznaczenie jak 3MW, 1MN/MW, 21MU), wydzielić drogę KDL	Nie uwzględnia się	Teren częściowo zabudowany zabudową jednorodziną. Uzasadnione jest utrzymanie i kontynuacja tej funkcji. Nie ma potrzeby wydzielenia na tym terenie publicznej ulicy klasy lokalnej.
		Teren 2MU: przeznaczenie jak 19MU	Nie uwzględnia się	W przypadku terenu 2MU wysokość zabudowy ustalona została na max. 3 kondygnacje, a na terenie 19MU – na 4 kondygnacje. Uzasadnione jest utrzymanie wysokości 3 kondygnacji na terenie 2MU z uwagi na sąsiedztwo istniejącej i planowanej zabudowy jednorodzinnej.
		Ulice 22KDW, 23KDW, 24KDW i 25KDW zmienić na KDL	Nie uwzględnia się	Nie ma uzasadnienia dla wydzielenia na tym terenie publicznych ulic klasy lokalnej.
		Teren 5ZP: zmienić na MW (jak 3MW)	Nie uwzględnia się	Teren istniejącej zieleni do utrzymania

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lubina

PREZYDENT MIASTA
mgr Robert Raczyński