

Zarządzenie Nr P.0050.106.2017

Prezydenta Miasta Lubina

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 66

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r, o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Uwagi, złożone, na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do w/w projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpatruję w sposób następujący:

L.P	Imię i nazwisko/nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie
1	RTBS Sp. z o.o.	25.01.2017	Teren 1MU	Usunięcie symbolu drzewa o najwyższej wartości, objętego ochroną, z uwagi na brak drzewa o takim charakterze na tym terenie	Uwzględnia się	Brak drzewa o najwyższej wartości potwierdzono poprzez konsultacje z Referatem Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Lubinie
			Tereny 1MU, 2MU, 3MU	Zmienić odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od ulic z 6 m na 4 m	Uwzględnia się	Inwestora będzie obowiązywać zachowanie odległości od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami dot. dróg publicznych
2	GRAIN JUBILERSTWO Stanisław Gieroń	14.02.2017	Działki nr 2/7, 4/1, 2/4, 2/3, 4/2, 4/7, 4/11 obręb 5 miasta Lubina	Dotyczy terenu 3U: ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 3%, zwiększenie wysokości budynków do 25 m, dopuszczenie zastosowania w elewacji materiałów naturalnych i syntetycznych o wysokiej jakości wizualnej, dopuszczenie parkingów wielopoziomowych zarówno podziemnych jak i nadziemnych	Nie uwzględnia się w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 3%	Nie uwzględnia się w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 3%, z uwagi na to, że byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, w którym określono min. 10% powierzchni biologicznie czynnej na przedmiotowym obszarze. Studium dopuszcza przyjęcie wskaźników wynikających z obecnego stanu zagospodarowania, w związku z czym dla terenu 3U dopuszczono w projekcie planu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 5%.

					Uwzględnić się w pozostałym zakresie	Teren położony w centrum miasta, wielofunkcyjny. Należy jednak zaznaczyć, że po uwzględnieniu uwag, projekt planu będzie podlegał ponownemu uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Stanowisko DWKZ będzie wiążące dla ustaleń planu.
3	Jarosław Radko	17.02.2017	Działka nr 202/3 obręb 5 miasta Lubina	Dopuszczyć na terenie 12MU usługi oświaty lub przeznaczyć działkę nr 202/3 na usługi oświaty	Uwzględnić się	Teren położony w centrum miasta, wielofunkcyjny
4	Krystyna Urbaniak, Marian Urbaniak	24.02.2017	Teren byłego DEFILu - działki nr 123/7, 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 123/16, 123/17, 123/18, 123/19.	Przeznaczyć teren na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, usługi, w tym usługi medyczne. W/w funkcje z parkingami podziemnymi. Wysokość zabudowy - 5 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem dominant, dachy dowolne, poziom parteru -1,50 m nad terenem. Utrzymanie anten nadawczych wraz z urządzeniami teletechnicznymi oraz nośników reklamowych. Intensywność zabudowy wielorodzinnej ustalić na max. 5. Miejsca parkingowe – na terenie objętym inwestycją.	<p>Nie uwzględnić się w pozostałym zakresie, tj. dla działek nr 123/7, 123/16, 123/17, 123/18 i 123/19.</p> <p>Uwzględnić się dla działek nr 123/12, 123/13, 123/14 i 123/15.</p>	<p>Na terenie znajdują się zabytkowe budynki dawnej fabryki instrumentów lutniczych DEFIL, podlegające ochronie, dla których utrzymuje się funkcję usługową oraz dotychczasowe parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.</p> <p>Teren położony w centrum miasta, wielofunkcyjny. Należy zaznaczyć, że po uwzględnieniu uwag, projekt planu będzie podlegał ponownemu uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Stanowisko DWKZ będzie wiążące dla ustaleń planu.</p>

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Lubina**

PREZYDANT MIASTA

mgr Robert Raczyński

GLÓWNY SPECJALISTA

Naczelnik Wydziału

Piotr Jędrzejczyk

Henryk Markowicz