

Zarządzenie P.0050. ¹⁶⁷ 2017
 Prezydenta Miasta Lubina
 z dnia ^{25 MARCA} 2017 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina nr P.0050.106.2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 66.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

W Zarządzeniu Prezydenta Miasta Lubina nr P.0050.106.2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 66 punkt 4 - rozstrzygnięcie uwagi Krystyny Urbaniak i Mariana Urbaniaka otrzymuje następujące brzmienie:

L.P.	Imię i nazwisko/nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie
4	Krystyna Urbaniak, Marian Urbaniak	24.02.2017	Teren byłego DEFILu - działki nr 123/7, 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 123/16, 123/17, 123/18, 123/19.	Przeznaczyć teren na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, usługi, w tym usługi medyczne. W/w funkcje z parkingami podziemnymi.	Uwzględnić się dla działek nr 123/12, 123/13, 123/14, 123/15. Nie uwzględnić się w pozostałym zakresie, tj. dla działek nr 123/7, 123/16, 123/17, 123/18 i 123/19.	Na terenie działek nr 123/7, 123/16, 123/17, 123/18 i 123/19 znajdują się zabytkowe budynki dawnej fabryki instrumentów lutniczych DEFIL, dla których utrzymuje się funkcję usługową oraz dotychczasowe parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.
				Wysokość zabudowy - 5 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem dominant, dachy dowolne, poziom parteru -1,50 m nad terenem. Utrzymanie anten nadawczych wraz z urządzeniami teletechnicznymi oraz nośników reklamowych. Intensywność zabudowy wielorodzinnej ustalić na max. 5. Miejsca parkingowe – na terenie objętym inwestycją.	Uwzględnić się dla działek nr 123/12, 123/13, 123/14 i 123/15 z wyjątkiem dopuszczenia dominant. Nie uwzględnić się dla działek nr 123/7, 123/16, 123/17, 123/18 i 123/19 oraz w zakresie dopuszczenia dominant architektonicznych.	Teren wielofunkcyjny, położony w centrum miasta. Obszar nowożytnego układu urbanistycznego, objęty ochroną konserwatorską. Po rozstrzygnięciu uwagi, zawartym w zarządzeniu nr P.0050.106.2017 z dnia 30 marca 2017 r., projekt planu został przekazany do ponownego uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który postanowieniem nr 176/2017 z dnia 17 maja

						2017 r. odmówił uzgodnienia, wskazując, iż należy usunąć zapis dopuszczający dominanty architektonicznego na terenie 10MU. W związku z tym, z projekt planu dostosowano do wymagań DWKZ.
--	--	--	--	--	--	--

§2

Pozostała część Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina nr P.0050.106.2017 z dnia 30 marca 2017r pozostaje bez zmian.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lubina

PREZYDENT MIASTA

mgr Robert Faczyński

GŁÓWNY SPECJALISTA
Piotr Jendrzeczyk

Naczelnik Wydziału
Henryk Markowicz