

25. 06. 2024

Lubin, dnia 14 czerwca 2024 roku

ZNS.9022.02.02.114.2024.AC

nr ew. 15243 ilość zał.

POSTANOWIENIE Nr / 2024

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA

Wpł. 26. 06. 2024
Wysł.

Podpis NK

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie po zapoznaniu się z pismem Prezydenta Miasta Lubina z dnia 20 maja 2024 r. znak GG.XVI.6721.88.1.2024 (data wpł. 21 maja 2024 r. / Nr rej. 1767) dotyczącym uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88

- uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z przedstawioną we wniosku propozycją

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Lubina pismem z dnia 20 maja 2024 r. znak GG.XVI.6721.88.1.2024 (data wpł. 21 maja 2024 r. / Nr rej. 1767) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 88 miasta Lubina to obszar ograniczony północną granicą pasa drogowego ul. Niedźwiedziej, południową granicą działki 718/1; wschodnią granicą terenu kolejowego; południową granicą działki 194/3; północno-zachodnią granicą pasa drogowego ul. Legnickiej do skrzyżowania z ul. Komisji Edukacji Narodowej, południową granicą pasa drogowego ul. Komisji Edukacji Narodowej do skrzyżowania z ul. Józefa Piłsudskiego; północną granicą pasa drogowego ul. Komisji Edukacji Narodowej do skrzyżowania z ul. Zielonogórską; zachodnią granicą pasa drogowego ul. Zielonogórskiej; południowo-wschodnią granicą działki 855/236; południowo-wschodnią granicą działki 855/239 do granicy pasa drogowego ul. Piłsudskiego; wschodnią granicą pasa drogowego ul. Piłsudskiego; wschodnią i południową granicą działki 728/295 do granicy pasa drogowego ul. Piłsudskiego; południową granicą działki 853/10 i 853/6; południowo-wschodnią granicą terenu 1ZP oraz 3.KD-D wyznaczonych w planie miejscowym Nr 55; północną, wschodnią i południową granicą działki 722; południową i wschodnią granicą działki 723/24; wschodnią granicą działki 723/23 oraz 749/13; północno-wschodnią granicą działek 749/6, 749/3; wschodnią granicą działki 914/6 do południowo-wschodniej granicy działki 749/10 stanowiącej północną granicę pasa drogowego ul. Niedźwiedziej. Teren planu położony jest w obrębie 8 miasta Lubina. Powierzchnia objęta projektem planu to około 251,11 ha. Obszar planu położony jest na terenie górnym „Lubin-Małomice”.

Po przeanalizowaniu sprawy i zapoznaniu się z treścią przesłanych załączników wraz z propozycją zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie postanowił jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Otrzymują:

- Prezydent Miasta Lubina, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin
- ZNS a/a



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w LUBINIE
mgr Danuta Katoła-Swiątek

Att
26.06.2024
JH

26. 06. 2024



SEK 14913/06/2024
20-06-2024

0000075286

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we
Wrocławiu

21. 06. 2024

AR
Wrocław, 2024-06-20

51-162 Wrocław

ul. Jana Długosza 68

WSI.411.148.2024.HL



Prezydent Miasta Lubina

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. 148 uzgodnienie zakresu prognozy dla projektu planu miasta Lubina nr 88.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

AR
21. 06. 2024

AH
21.06.2024



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

WSI.411.148.2024.HL

Wrocław, dnia 20 czerwca 2024 r.

Prezydent Miasta Lubina
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: GG.XVI.6721.88.1.2024 z dnia 20 maja 2024 r. (data wpływu: 22 maja 2024 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88 (uchwała nr LV/406/24):

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać wpływ sposobu zagospodarowania terenu na:
 - rośliny i zwierzęta, w tym stanowiska gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) oraz stanowiska gatunków roślin objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - różnorodność biologiczną terenu objętego projektem planu,
 - drożność korytarzy migracyjnych roślin i zwierząt.

5. Prognoza winna:

- identyfikować elementy krajobrazu szczególnie cenne ze względu m.in. na wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne lub estetyczno-widokowe, które wymagają zachowania lub określenia zasad i warunków kształtowania,
- oceniać oddziaływania ustaleń projektu planu na wartości krajobrazowe, wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu oraz działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania.

6. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Kamila Moczydłowska
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA

Wpłynęło
Wysłano 18. 06. 2024

REFERAT ARCHITEKTURY

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

W P Ł Y N Ę Ł O
Kancelaria Ogólna

14. 06. 2024

nr ew. 14395 ilość zał.

podpis

Podpis *hera*
dwkz-ig@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



L/N.5150.43.2024.MM

Legnica, dnia 12.06.2024 roku.

Urząd Miejski w Lubinie
ul. Księcia Ludwika I nr 3
59-300 Lubin

Dotyczy: zawiadomienia znak: GG.XVI.6721.88.1.2024 z dnia 20.05.2024r. (data wpływu: 22.05.2024r.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 88

W odpowiedzi na zawiadomienie jw., zgodnie z kompetencjami przesyłam następujące wnioski konserwatorskie:

I. Ochrona zabytków archeologicznych

- ochroną objąć należy zabytki archeologiczne występujące w obszarze opracowania planu a ujęte w ewidencji zabytków,
- stanowiska należy zaznaczyć na załączniku graficznym do planu zgodnie z ich lokalizacją AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski – materiały dostępne w siedzibie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Legnicy),
- w strefie występowania stanowisk archeologicznych ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem,
- ochroną konserwatorską dla stanowisk archeologicznych obejmuje się także tereny sąsiadujące z punktem na mapie oznaczającym jedynie orientacyjną lokalizację stanowiska archeologicznego,
- współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- nie wprowadzać zapisu jak w dotychczasowym palnie nr 46 § 6 *Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków*. pkt. 2. obligującego inwestora do uzyskiwania opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, co do konieczności uzyskania zezwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac ziemnych i w zakresie określonym w tej opinii należy uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne przed rozpoczęciem prac ziemnych

Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2022 poz. 840 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. *Ochrona zabytków archeologicznych, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (także pod zalesienie) polega w szczególności na przeprowadzeniu badań archeologicznych w celu uwolnienia terenu od substancji zabytkowej i zadokumentowaniu odkrytych reliktyw historycznego osadnictwa, lub na zakazie inwestowania w celu ochrony szczególnie wartościowych naukowo obiektów. Inwestycje wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu stanowią bowiem zagrożenie dla zachowanych reliktyw archeologicznych, których zadokumentowanie i zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z*

AR
18. 06. 2024

Att
18. 06. 2024
25

tym, wobec obszaru o stwierdzonej lub domniemanej zawartości substancji zabytkowej, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych towarzyszących inwestycji lub wyprzedzających inwestycję.

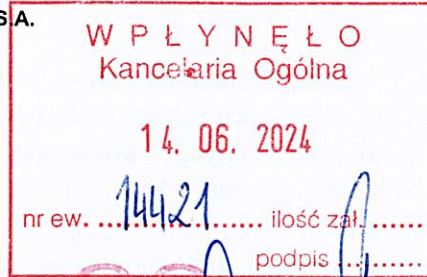
Otrzymują:

1. adresat
2. MM Lubin - mpzp

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Michał Marcinko – te. (076) 7213 119 (w godz 9.00-12.00), m.marcinko@dwkz.pl
spełniono obowiązek wynikający z RODO

2 up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Małgorzata Lisewska
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Terenów Kolejowych
i Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 20 68
fax + 48 22 473 25 78
its@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



ITS9.2111.609.2024.KK.2

Warszawa, 14.06.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 88.

Urząd Miejski w Lubinie
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

W odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Lubina z dnia 20 maja 2024 r. znak: GG.XVI.6721.88.1.2024 o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały nr LV/406/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 88 oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła wnioski i informacje z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym opracowaniu.

1. Przez obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przebiega linia kolejowa nr 289 Legnica – Rudna Gwizdanów, odcinek Legnica – Lubin. Średnie natężenie ruchu na wskazanym odcinku wynosi 54 pociągów w ciągu doby, z czego 11 to pociągi towarowe (dane z 2023 r.).
2. W granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego znajduje się przejazd kolejowo-drogowy kategorii B w ciągu drogi wojewódzkiej (ul. Legnickiej), który może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych dla sąsiednich terenów. W sąsiedztwie przejazdów kolejowo – drogowych należy uwzględnić stosowanie, przez obsługę pociągów zbliżających się do przejazdów, sygnału Rp 1 „Bacność”. Dźwięki powstające w wyniku podawania sygnału Rp 1 „Bacność”, mogą stanowić uciążliwość dla otoczenia.
3. Informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.
4. Na ww. odcinku linii kolejowej zostało zrealizowane zadanie pn. „Prace na linii kolejowej nr 289 na odcinku Legnica – Rudna Gwizdanów”. Dodatkowo, w dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stornie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/> (zakładka: Informacje – Rozwój) dla linii kolejowej nr 289 przewidziano realizację projektu pn.: „Budowa linii kolejowej Lubin - Polkowice - Głogów wraz z rozbudową linii kolejowej nr 289 na odc. Legnica - Lubin - Rudna Gwizdanów.” Należy mieć na uwadze, że wyniku realizacji inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.
5. W sąsiedztwie linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wnosimy aby tereny położone bezpośrednio przy linii kolejowej zostały

przeznaczone na cele rolnicze lub leśne. W bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nie należy wskazywać przeznaczeń pod zabudowę i zagospodarowanie terenów dla których jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zastosowanie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie może ponosić konsekwencji wyznaczania obszarów rozwoju funkcji chronionych akustycznie w zbyt bliskiej odległości od linii kolejowych, tj. niezgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

6. Przy ustalaniu przeznaczenia dla terenów komunikacji kolejowej wnosimy o uwzględnienie brzmienia art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Zgodnie z definicją „obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”. Wobec czego ustalenia dla terenów komunikacji kolejowej powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie, w szczególności w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz budowli i budynków dopuszczonych do realizacji w granicach tego terenu.
7. Ponadto wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu:
 - **„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”**
8. Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.
9. Sposób zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie przejazdów drogowo-kolejowych nie może powodować ograniczenia widoczności w tzw. trójkątach widoczności, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. W obrębie trójkątów widoczności nie sytuje się obiektów ograniczających widoczność, w szczególności obiektów budowlanych, drzew, krzewów i innych upraw wysokopiennych, reklam, elementów ochrony akustycznej.
10. Równocześnie wnosimy, aby w przedmiotowym projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych na obszar kolejowy i wykorzystanie do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z:

- ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: <https://www.plk-sa.pl/bip/wspolpraca-z-samorzadami>

**Damian
Sawko**

Elektronicznie podpisany
przez Damian Sawko
Data: 2024.06.14 15:24:47
+02'00'

ITS9.2111.609.2024.KK.

Od: oda@plk-sa.pl <oda@plk-sa.pl>

Do: kontakt@um.lubin.pl

DW: KLAUDIA.KOWALSKA@PLK-SA.PL

Data: 2024-06-14 15:39

Dzień dobry,

W odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Lubina z dnia 20 maja 2024 r. znak: GG.XVI.6721.88.1.2024 o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały nr LV/406/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 88, w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przesyłam pismo nr ITS9.2111.609.2024.KK.2

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl. W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.

Pozdrawiam,

Klaudia Kowalska

Młodszy specjalista

Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska

Centrala

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

Klaudia.Kowalska@plk-sa.pl

tel. +48 224732249

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

z siedzibą w Warszawie

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie

XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027

Kapitał zakładowy 33.335.532.000,00 zł w całości wpłacony

Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.

Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.

Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.

2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.

3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.

4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem:

www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf

www.plk-sa.pl

www.plk-inwestycje.pl

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

Załączniki:

- 2024-06-14 ITS9.2111.609.2024.KK.2.pdf



SEK 14422/06/2024
14-06-2024

0000074713

AR

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Warszawa, 2024-06-14

03-734 Warszawa

Warszawa

ul. Targowa 74



URZĄD MIEJSKI W LUBINIE

59-300 LUBIN

LUBIN

KILIŃSKIEGO 10

WNIOSEK

Pismo

Pismo ITS9.2111.609.2024.KK.2 dot.: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 88. przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. 2024-06-14 ITS9.2111.609.2024.KK.2.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

AR
18.06.2024

AT
18.06.2024

ITS9.2111.609.2024.KK.2

Warszawa, 14.06.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 88.

Urząd Miejski w Lubinie
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

W odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Lubina z dnia 20 maja 2024 r. znak: GG.XVI.6721.88.1.2024 o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały nr LV/406/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 88 oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła wnioski i informacje z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym opracowaniu.

1. Przez obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przebiega linia kolejowa nr 289 Legnica – Rudna Gwizdanów, odcinek Legnica – Lubin. Średnie natężenie ruchu na wskazanym odcinku wynosi 54 pociągów w ciągu doby, z czego 11 to pociągi towarowe (dane z 2023 r.).
2. W granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego znajduje się przejazd kolejowo-drogowy kategorii B w ciągu drogi wojewódzkiej (ul. Legnickiej), który może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych dla sąsiednich terenów. W sąsiedztwie przejazdów kolejowo – drogowych należy uwzględnić stosowanie, przez obsługę pociągów zbliżających się do przejazdów, sygnału Rp 1 „Bacność”. Dźwięki powstające w wyniku podawania sygnału Rp 1 „Bacność”, mogą stanowić uciążliwość dla otoczenia.
3. Informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.
4. Na ww. odcinku linii kolejowej zostało zrealizowane zadanie pn. "Prace na linii kolejowej nr 289 na odcinku Legnica – Rudna Gwizdanów". Dodatkowo, w dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stornie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/> (zakładka: Informacje – Rozwój) dla linii kolejowej nr 289 przewidziano realizację projektu pn.: „Budowa linii kolejowej Lubin - Polkowice - Głogów wraz z rozbudową linii kolejowej nr 289 na odc. Legnica - Lubin - Rudna Gwizdanów.” Należy mieć na uwadze, że wyniku realizacji inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.
5. W sąsiedztwie linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wnosimy aby tereny położone bezpośrednio przy linii kolejowej zostały

przeznaczone na cele rolnicze lub leśne. W bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nie należy wskazywać przeznaczeń pod zabudowę i zagospodarowanie terenów dla których jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zastosowanie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie może ponosić konsekwencji wyznaczania obszarów rozwoju funkcji chronionych akustycznie w zbyt bliskiej odległości od linii kolejowych, tj. niezgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

6. Przy ustalaniu przeznaczenia dla terenów komunikacji kolejowej wnosimy o uwzględnienie brzmienia art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Zgodnie z definicją „obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”. Wobec czego ustalenia dla terenów komunikacji kolejowej powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie, w szczególności w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz budowli i budynków dopuszczonych do realizacji w granicach tego terenu.
7. Ponadto wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu:
 - ***„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”***
8. Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.
9. Sposób zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie przejazdów drogowo-kolejowych nie może powodować ograniczenia widoczności w tzw. trójkątach widoczności, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. W obrębie trójkątów widoczności nie sytuuje się obiektów ograniczających widoczność, w szczególności obiektów budowlanych, drzew, krzewów i innych upraw wysokopiennych, reklam, elementów ochrony akustycznej.
10. Równocześnie wnosimy, aby w przedmiotowym projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-sciekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych na obszar kolejowy i wykorzystanie do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z:

- ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: <https://www.plk-sa.pl/bip/wspolpraca-z-samorzadami>

**Damian
Sawko**

Elektronicznie podpisany
przez Damian Sawko
Data: 2024.06.14 15:24:47
+02'00'

Opracował: Maciej Szczypiorowski, tel. 22 473 34 74.



SEK 14407/06/2024
14-06-2024

0000074693

AR

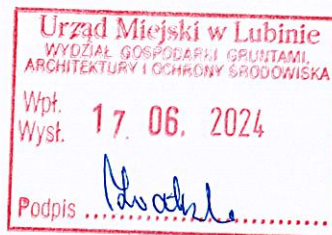
Instytut Rozwoju Terytorialnego

Wrocław, 2024-06-14

50-527 Wrocław

J.Wł. Dawida 1A

ZPP.5310.264.2024



WNIOSEK

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

wg rozdzielnika:

w załączeniu przekazuję wnioski Zarządu Województwa Dolnośląskiego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w obrębie Konradówka, gm. Chojnów.

Rozdzielnik:

- Prezydent Miasta Lubina

z poważaniem

Karolina Potasz

kierownik zespołu planowania strategicznego

tel. +48 71 374 95 37

karolina.potasz@irt.wroc.pl

osoba do kontaktu: Robert Banasiak / tel. 71 374 95 21/ robert.banasiak@irt.wroc.pl

Załączniki:

1. Lubin 5310 264 2024 rb WNIOSKI.pdf
2. Lubin 5310 264 2024 LV 406 24 rb BM pe.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-14T11:39:15.010Z

Podpis elektroniczny

AR
18.06.2024

AT
18.06.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Lubina

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ZARZĄD WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Kraj: POLSKA Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

Powiat: WROCŁAW Gmina: WROCŁAW

Ulica: WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO

Nr domu: 12-14 Nr lokalu:

Miejscowość: WROCŁAW

Kod pocztowy: 50-411

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): robert.banasiak@irt.wroc.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 71 374 95 21

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /irt/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak

☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾
Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 7 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 566), w związku z art. 17 pkt 2, art. 17 pkt 6 lit. b oraz art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 8219/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pana Przemysława Malczewskiego, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego wnioskuje o uwzględnienie zapisów zawartych w

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Wnioski do projektu planu ogólnego gminy Olawa - Pismo Zarządu Województwa Dolnośląskiego nr IRT.ZPP.5314.3.2024 z dnia 27.05.2024 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Przemysław
Podpis: Malczewski Data: 14.06.2024 r.

Elektronicznie podpisany
przez Przemysław Malczewski
Data: 2024.06.14 13:13:15
+02'00"

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5310.264.2024

Wrocław, 14.06.2024 r.

Dotyczy: **pisma Prezydenta Miasta Lubina,**
Nr: GG.XVI.6721.88.1.2024 z dnia 20.05.2024 r.,
data wpływu do UMWD: 22.05.2024 r.,
data wpływu do IRT: 24.05.2024 r.

Prezydent Miasta Lubina
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 88.

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 7 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 566), w związku z art. 17 pkt 2, art. 17 pkt 6 lit. b oraz art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 8219/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pana Przemysława Malczewskiego, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego wnioskuję o uwzględnienie zapisów zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 88, w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 nie występują szczegółowe zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

Jednocześnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym ww. projektem, ujęte zostały następujące postulowane inwestycje:

- *Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego.*

Jednocześnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym ww. projektem, ujęte zostały:

- *ustalona – planowana modernizacja/rewitalizacja linii kolejowej nr 289.*
- *postulowane przystosowanie czynnych linii kolejowych do potrzeb kolei aglomeracyjnych w Legnicko-Głogowskim Obszarze Funkcjonalnym (LGOF), w tym sieci stacji i przystanków:*
 - *linia kolejowa nr 289 na odcinku Legnica – Rudna Gwizdanów.*

Jednocześnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że zadanie pn. „Prace na linii kolejowej nr 289 na odcinku Legnica – Rudna Gwizdanów” znajduje się na liście projektów krajowych objętych Krajowym Programem Kolejowym do 2023 roku (Uchwała Nr 218/2023 Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2023 r.)

Ponadto Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że przez teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 88, w Planie rozwoju infrastruktury transportowej w województwie dolnośląskim z perspektywą do 2030, przyjętym Uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 7077/VI/23 z dnia 20 czerwca 2023 r. – przebiega zadanie: (Symbol D56) Przebudowa drogi 333 (ul. Legnicka w m. Lubin).

Ustalenia zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla miasta Lubina:

Cel 1.

Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.

Kierunek 1.1.

Wzmocnienie potencjału ośrodka wojewódzkiego oraz ośrodków regionalnych poprzez integrację z ich obszarami funkcjonalnymi.

Zachowanie bezpiecznej, eliminującej potencjalne konflikty przestrzenne, odległości od istniejących i planowanych obiektów infrastruktury przemysłu miedziowego, przy wyznaczaniu terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem.

Zaleca się stosowanie następujących odległości:

- 1) bezpiecznej odległości od szybów górniczych, wynikających z uwarunkowań występujących w rejonie szybu, nie mniejszej niż 400 m,
- 2) 1000 m od hut miedzi,
- 3) 1000 m od obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych o powierzchni przekraczającej 2 km².

Określenie, dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w zasięgu pieszo dojazdu i dojazdu rowerem.

Zaleca się, aby dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, określić lokalizację wydzielonego funkcjonalnie i zwartej przestrzennej, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, o następujących parametrach:

- 1) o powierzchni co najmniej 0,2 ha w odległości do 800 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) o powierzchni co najmniej 2,0 ha w odległości do 2500 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej.

Ograniczenie przeznaczania pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem terenów narażonych na ponadnormatywne oddziaływanie infrastruktury transportowej.

Zaleca się aby poza terenami miast pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem przeznaczać tereny położone w odległościach co najmniej:

- 1) 100 m od linii kolejowych zaliczanych do sieci TEN-T,
- 2) 100 m od autostrad, dróg ekspresowych oraz głównych ruchu przyspieszonego,
- 3) 50 m od dróg głównych.

Separowanie terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem od dużych zwartych kompleksów terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej poprzez ustalenie minimalnych odległości między tymi terenami i kompleksami.

Zaleca się aby poza terenami miast zachowywać parametr odległości co najmniej 150 m między terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a zwartymi kompleksami zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej o powierzchni przekraczającej 10,0 ha, za wyjątkiem zabudowy przemysłu miedziowego, dla której przyjmuje się parametry określone w ustaleniach dla gmin ujętych w pkt. 1 ustaleń obowiązujących dla gmin, w zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego LGOF.

Określenie minimalnych odległości pomiędzy terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a najbliższymi terenami zabudowy związanej z potencjalną emisją fetoru.

Zaleca się zachowanie odległości do terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem co najmniej:

- 1) 400 m od najbliższych terenów zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyżej 210 DJP),
- 2) 300 m od najbliższych terenów istniejącej lub projektowanej zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (od 60 do 210 DJP),
- 3) 300 m od najbliższych terenów zabudowy istniejącej lub projektowanej związanej z przetwarzaniem i składowaniem odpadów.

Uwzględnienie lokalnych warunków nasłoneczniania terenu przy ustalaniu wytycznych dla kształtowania terenów mieszkaniowych pod kątem optymalnego wykorzystania energii solarnej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej oraz minimalizacji zjawiska kumulacji ciepłej poprzez określenie zasad:

- 1) kształtowania układu drogowego w sposób determinujący kierunki sytuowania zabudowy,
- 2) kształtowania wysokości zabudowy na terenach sąsiednich,
- 3) dopasowania rodzajów dachu i ich kąta nachylenia do lokalnych warunków,
- 4) nasycania terenów zabudowy zielenią – w szczególności wysoką,
- 5) ograniczania powstawania dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni, cechujących się wysokim poziomem akumulacji ciepłej,
- 6) defragmentacji dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni elementami wprowadzającymi zacienienie.

Ustalenie wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego wyposażenia uwzględniające warunki przewietrzania terenów poprzez określenie zasad:

- 1) kształtowania układu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniających odpowiednie warunki przewietrzania na terenach zabudowanych i przeznaczanych pod zabudowę,
- 2) uwzględniania systemu terenów zieleni jako elementu wpływającego na warunki przewietrzania,
- 3) określania udziału terenów biologicznie czynnych oraz zieleni wysokiej, w tym na terenach komunikacyjnych,
- 4) wprowadzania szpalerów lub alei drzew w obszarach dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- 5) stosowania podcieni lub arkad umożliwiających, poza ruchem powietrza, swobodne przemieszczanie się osób w tej przestrzeni, w przypadku braku możliwości wprowadzenia szpalerów lub alei w pasach drogowych wzdłuż zabudowy kwartałowej lub pierzejowej, w ścisłej zabudowie śródmiejskiej.

Zachowanie terenów otwartych, zagrożonych powodzią i podmokłych, jak również lasów, parków, alei drzew, obszarów tworzących korytarze ekologiczne, jako potencjału do budowy systemu zielonej infrastruktury.

Cel 2.

Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

Kierunek 2.1.

Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.

Uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych oraz działaniach należących do kompetencji gminy. Wyznaczone na rysunkach Planu nr 2 i 3 korytarze ekologiczne mają przebieg orientacyjny - szczegółowy przebieg i szczegółowe zasady zagospodarowania korytarzy ekologicznych należy wyznaczać w lokalnych opracowaniach planistycznych w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.

Zwiększanie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych w celu odzyskania ich drożności (docelowa odległość między płatami lasów, zadrzewień lub zakrzaczeń nie powinna przekraczać kilkuset metrów do 1 km i nie powinna być przecięta innymi barierami dla zwierząt); nie należy zalesiać cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, bogate zespoły łąkowe, obszary podmokłe oraz osi i ciągów widokowych.

Cel 3.

Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.

Kierunek 3.1.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.

Określenie warunków i wskaźników lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów przy określaniu wytycznych dla terenów przeznaczanych pod zabudowę usługową i produkcyjną, w szczególności wyznaczanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji.

Zaleca się wskazanie kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej o łącznej powierzchni przekraczającej 10 ha, a w szczególności zlokalizowanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, jako obszarów, na których na dachach i zadaszeniach obiektów mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Kierunek 3.2.

Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.

Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazanych w aneksie nr 1 w pozycjach od K174 do K301 oraz od W33 do W119 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

- 1) Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022, (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403),
- 2) Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym, (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403),
- 3) Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2017.

Kierunek 3.4.

Zmniejszenie uciążliwości przewozu towarów masowych.

Uwzględnienie inwestycji wskazanych w aneksie nr 1 na poz. K31, K32, K45, K138, K139, K140 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

- 1) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,
- 3) Program zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry,
- 4) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.
- 5) Założenia do planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce na lata 2016–2020 z perspektywą do roku 2030.

Kierunek 3.5.

Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.

Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w dokumentach krajowych, wskazanych w pozycjach od K31 do K143 w aneksie nr 1 i na rysunku Planu nr 9, w tym m.in:

- 1) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych w Kotlinie Kłodzkiej, Kamieniec Ząbkowicki (Kamieniec Ząbkowicki), Nagodzice (Międzyziesie), Goszów (Stronie Śląskie), Pawłowice (Kamieniec Ząbkowicki);
- 2) zabezpieczenie lokalizacji 5 suchych zbiorników retencyjnych w Kotlinie Jeleniogórskiej: Kamienica (Stara Kamienica), Karpniki, Kostrzyca (Mysłakowice), Sędziszów, Stara Białka (Kamienna Góra);
- 3) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych: Świecie (Leśna), Jurków (Leśna), Pawłowice (Ząbkowice Śląskie);

Cel 4.

Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

Kierunek 4.1.

Zwiększenie dostępności zewnętrznej w ramach sieci TEN-T.

Uwzględnienie inwestycji wskazanych w aneksie nr 1 na poz. K1-K29, K163, K166, K170-K173, K302-K304, K312, KW2-KW11 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

- 1) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,
- 3) Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.),
- 4) Krajowy Program Kolejowy do 2023 r.
- 5) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
- 6) Koncepcja przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej,
- 7) Program Inwestycji Dworcowych na lata 2016 – 2023.

Postulaty zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla miasta Lubina:

Cel 1.

Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.

Kierunek 1.1.

Wzmocnienie potencjału ośrodka wojewódzkiego oraz ośrodków regionalnych poprzez integrację z ich obszarami funkcjonalnymi.

Uwzględnienie powiązań funkcjonalnych w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych i spójne oraz zintegrowane planowanie przestrzenne w ramach tych obszarów.

Uwzględnienie w polityce przestrzennej zielonej infrastruktury jako elementu struktury przestrzennej i kierunku przeznaczenia terenu.

Planowanie elementów zielonej infrastruktury z zachowaniem ciągłości na styku z innymi gminami.

Uwzględnienie w polityce przestrzennej możliwości odbudowy, modernizacji i rozbudowy linii kolejowych dla zaspokojenia potrzeb kolejowych przewozów aglomeracyjnych.

Uwzględnienie w polityce przestrzennej budowy linii kolejowej Polkowice – Nielubia wraz z łącznicą kolejową na terenie miasta Polkowice, a także dostosowanie parametrów linii do prowadzenia przewozów pasażerskich na odcinku Lubin-Nielubia.

Uwzględnienie w polityce przestrzennej obszarów prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin wskazanych na rysunku Planu nr 13:

- 1) obszarów objętych koncesją na poszukiwanie/rozpoznanie złóż kopalin,
- 2) obszarów objętych wnioskiem o udzielenie koncesji na poszukiwanie/rozpoznanie złóż kopalin.

Planowanie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeb wykorzystania gospodarczego złóż kopalin na obszarach prognostycznych i perspektywicznych

Zapewnienie warunków przestrzennych dla lokalizacji infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania przemysłu miedziowego :

- 1) systemów infrastruktury technicznej,
- 2) infrastruktury służącej transportowaniu eksploatowanych surowców

Planowanie tras rowerowych z zachowaniem ciągłości na styku z innymi gminami.

Kierunek 1.4.

Zwiększenie dostępności przestrzeni i usług publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gmin w sposób zapewniający wysoką jakość życia mieszkańcom poprzez:

- 1) planowanie zabudowy mieszkaniowej, przestrzeni publicznych, oraz infrastruktury usług publicznych, spełniających wymogi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- 2) określenie wskaźnika udziału mieszkań przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami w nowo budowanych mieszkaniach;

Uwzględnienie w studiach gmin konieczności przeprowadzenia inwentaryzacji i audytów dotyczących występowania w przestrzeni publicznej barier ograniczających dostępność obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Cel 2.

Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

Kierunek 2.1.

Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.

Uwzględnianie w polityce przestrzennej gminy konieczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (w tym zapisów zawartych w obowiązujących planach ochrony obszarów chronionych).

Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach ekspozycyjnych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych.

Uwzględnianie studiów i ocen zmian krajobrazu w pracach nad lokalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.

Obszary korytarzy ekologicznych zidentyfikowanych w Planie oraz w lokalnych opracowaniach planistycznych należy w miarę możliwości chronić przed zabudową ciągłą i lokalizowaniem infrastruktury, planować zalesienia i zadrzewienia pomiędzy istniejącą zabudową i obszarami przyległymi.

Ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, grodzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi.

Kierunek 2.2.

Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.

Uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego” w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków.

Wskazywanie w dokumentach planistycznych obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków).

Realizacja funkcji turystycznych w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

W obszarach stykowych wyznaczonych w Planie obszarów funkcjonalnych zapewnienie ciągłości planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach wskazanych na rysunku Planu nr 2 System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego

Kierunek 2.3.

Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska.

Uwzględnienie ochrony udokumentowanych złóż o znaczeniu ogólnokrajowym i regionalnym i planowanie przeznaczenia terenów w sposób niewywołujący potencjalnych konfliktów związanych z ich eksploatacją.

Ograniczanie przeznaczania zwartych kompleksów gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową i usługową.

Uwzględnienie obszarów i wymogów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych (LZWP), które zostały wskazane na rysunku Planu nr 4. Zasoby środowiska, jako obszary ochrony Zbiorników Wód Podziemnych, zgodnie z warunkami określonymi w planach gospodarowania wodami.

Uwzględnienie w planowaniu przestrzennym występowania wpływów eksploatacji górniczej w zasięgu terenów górniczych.

Cel 3.

Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.

Kierunek 3.1.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.

Uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji wynikających z planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych w lokalnych opracowaniach planistycznych, w zakresie wskazanym w aneksie nr 3 i na rysunku Planu nr 6.

Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących realizację sieci energetycznych jako podziemnych na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Realizację napowietrznych sieci proponuje się dopuszczać jedynie w uzasadnionych przypadkach, na obszarach regionalnych stref aktywności gospodarczej oraz innych kompleksów zabudowy produkcyjnej lub usługowej o łącznej powierzchni powyżej 10 ha.

Wykonanie i uwzględnienie bilansu energetycznego, zawierającego analizę potrzeb transportowych użytkowników terenów oraz lokalnych warunków dla rozwoju odnawialnych źródeł energii, przy planowaniu rozwoju przestrzennego gmin.

Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz gazu ziemnego jako podstawowego paliwa do zasilania urządzeń wytwarzających energię ciepłą, szczególnie w zakresie rozwiązań indywidualnych i grupowych.

Dążenie do wyposażenia w sieć gazową, umożliwiającą wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych, wszystkich terenów zabudowanych, w szczególności w jednostkach osadniczych liczących powyżej 0,5 tys. mieszkańców. W przypadku braku:

- 1) możliwości technicznych lub warunków ekonomicznych dla rozwoju sieci gazowej w oparciu o system gazu ziemnego, należy dążyć do dostarczenia gazu przez lokalizację lokalnych systemów dystrybucyjnych opartych na stacjach skroplonego gazu ziemnego,
- 2) dostępu do dystrybucyjnej sieci gazowej na terenach o rozproszonej zabudowie oraz w jednostkach osadniczych liczących poniżej 0,5 tys. mieszkańców należy preferować zasilanie gazem płynnym.

Uwzględnienie ograniczeń dla rozwoju energetyki wiatrowej wynikających z dokumentu wspomagającego politykę Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie energetyki ze źródeł odnawialnych - „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim”.

Uwzględnienie preferencji dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarach:

- 1) położonych w sąsiedztwie dróg i linii elektroenergetycznych,
- 2) niskim nachyleniu terenu – obszary nizinne,
- 3) wysokim nasłonecznieniu,
- 4) nieużytków i gleb nieprzydatnych rolniczo, oraz na dachach obiektów wielkopowierzchniowych

Umożliwienie wykorzystania cieków i zbiorników wodnych do produkcji energii, w szczególności w miejscach lokalizacji urządzeń piętrzących.

Kierunek 3.2.

Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.

Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),
- b) poza terenami o niskiej koncentracji osadnictwa i intensywności zabudowy, powinno być ograniczone do celów gospodarczych i produkcyjnych oraz przeciwpożarowych.

Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) na terenach aglomeracji ściekowych, zgodnie z warunkami określonymi w AKPOŚK 2017,
 - 2) poza aglomeracjami ściekowymi
- a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),
 - b) powinno być ograniczone na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

W lokalnych opracowaniach planistycznych, na podstawie opracowań ekofizjograficznych, zaleca się wskazanie zasięgu terenów, na których możliwe jest stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Kierunek 3.3.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej.

Wspieranie rozwoju systemów łączności bezprzewodowej oraz uwzględnianie stref ochronnych wokół obiektów radiowo-telewizyjnych oraz pasów ochronnych linii radiowych.

Zapewnienie zintegrowanego rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej z infrastrukturą energetyczną, wodnokanalizacyjną i transportową.

Kierunek 3.5.

Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.

Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych ustaleń przestrzennych z zakresu małej retencji, wynikających z opracowanego programu małej retencji dla województwa dolnośląskiego (patrz: pkt 1. Postulaty kierowane do Rządu RP).

Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych granic i funkcji polderów.

Uwzględnienie komponentu adaptacyjnego (do zmian klimatu) w dokumentach planistycznych, strategicznych i operacyjnych gminy, w tym m.in. odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych.

Wyznaczenie w opracowaniach ekofizjograficznych obszarów o dużej zdolności retencyjnej i terenów o obniżonej pojemności retencyjnej, które wymagają kompensacji oraz uwzględnianie tych obszarów i terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach lokalizacyjnych i w decyzjach o warunkach zabudowy.

Kierunek 3.6.

Ograniczanie negatywnych skutków działalności człowieka zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.

Planowanie terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach znajdujących się poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu.

Uwzględnienie strefowego rozmieszczenia terenów, polegającego na lokalizacji terenów niepodlegających ochronie akustycznej w sąsiedztwie terenów, na których usytuowane są ponadnormatywne źródła dźwięku.

Ograniczenie planowania terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach, które nie posiadają:
1) możliwości zaopatrzenia w ciepło sieciowe lub nie przewiduje się rozwoju systemów ciepłowniczych;
2) dostępu do sieci gazowej lub nie planuje się wyposażenia w sieć gazową;
z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej, gdzie do zaopatrzenia w ciepło wykorzystywane będą odnawialne źródła energii.

Zachowanie bezpiecznej odległości od zakładów o dużym i o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które zostały zamieszczone w Aneksie nr 2 a ich rozmieszczenie zostało pokazane na rysunku Planu nr 8. Bezpieczeństwo.

Cel 4.

Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

Kierunek 4.2.

Integracja działań w ramach głównych korytarzy drogowych o kluczowym i strategicznym znaczeniu z punktu widzenia rozwoju województwa.

W ramach wskazanych ciągów drogowych postuluje się o uwzględnienie rezerw terenowych z uwagi na możliwość ujednolicenia parametrów użytkowych dróg wchodzących w skład danego korytarza. Szczególnie istotnym jest zapewnienie możliwości dostosowania parametrów technicznych dróg do obowiązujących normatywów, w oparciu o realne uwarunkowania terenowe. W miarę możliwości należy ograniczać lokalizację nowych zjazdów oraz skrzyżowań z drogami dojazdowymi i lokalnymi. Obsługa przyległych terenów powinna odbywać się poprzez już istniejące zjazdy, skrzyżowania oraz nowe drogi o klasie co najmniej zbiorczej, a dotyczy to w szczególności dróg klasy technicznej G i GP. W ramach wskazanych korytarzy należy dążyć do realizacji ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.

Korytarz (praski) – przebieg: S3 Nowa Sól – Polkowice – Lubin – Legnica – Jawor – Bolków – Kamienna Góra – Lubawka granica państwa.

Korytarz (alternatywy S3) – przebieg: DK3 Nowa Sól – Polkowice – Lubin – Legnica – Jawor – Bolków – dalej jako DK5 Kamienna Góra – Lubawka granica państwa.

Korytarz (żelaznego mostu) – przebieg: DK36 Prochowice – Lubin – dalej DW323 Rudna – Góra – Leszno.

Korytarz – przebieg: DK36 Lubin – Ścinawa – Rawicz.

Ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, Województwo Dolnośląskie nie składa rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz nie wskazuje krajobrazów priorytetowych.

Dla terenu objętego ww. opracowaniem w zakresie instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza od dnia 1 lipca 2018 r. obowiązują przepisy Uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155).

Jednocześnie informuje się, że graficzny zakres ustaleń i postulatów zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 jest dostępny poprzez odpowiednie usługi danych przestrzennych pod następującymi adresami:

- usługa przeglądania
https://geoportal.dolnyslask.pl/gpservices/UMWD_PZPWD_WMS/MapServer/WMSServer
- usługa pobierania
https://geoportal.dolnyslask.pl/gpservices/UMWD_PZPWD_WFS/MapServer/WFSServer.

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego
Przemysław
Malczewski
Przemysław Malczewski

Elektronicznie podpisany
przez Przemysław Malczewski
Data: 2024.06.14 13:12:29
+02'00'

Otrzymują:

- Adresat
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi:

R.Banasiak/ tel. 71 374 95 21



SEK 14147/06/2024
12-06-2024

0000074385

AR

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu

53-139 Wrocław

Powstańców Śląskich 186

O.WR.Z-3.438.64.2024.1.mas



Wrocław, 2024-06-12



URZĄD MIEJSKI W LUBINIE

WNIOSEK

DOTYCZY: wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88

Dzień dobry,
w załączaniu wniosek do ww. planu.

Z poważaniem
Małgorzata Studenna
Starszy Inspektor w Wydziale Uzgodnień i Zagospodarowania Przestrzennego

Załączniki:

1. O.WR.Z-3.438.64.2024.1.mas - wnioski.pdf
2. Formularz - wnioski - O.WR.Z-3.438.64.2024.1.mas.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-12T06:49:35.184Z

Podpis elektroniczny

AR
18.06.2024

HH
18.06.2024

Wrocław, 11-06-2024r.

O.WR.Z-3.438.64.2024.1.mas

Prezydent Miasta Lubina

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia znak GG.XVI.6721.88.1.2024 z dnia 20 maja 2024 r. (data wpływu 23 maja 2024 r.) o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały Nr LV/406/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu informuje, że **obszar objęty planem graniczy od wschodniej strony z drogą krajową nr 36 (DK36)**, która zgodnie z Zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych została zaliczona do klasy GP – główna ruchu przyspieszonego.

Z uwagi na powyższe organ wnosi o uwzględnienie następujących wniosków:

- w ustaleniach dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, należy określić warunki powiązania komunikacyjnego projektu planu z układem zewnętrznym; jednocześnie organ zastrzega, że powiązanie z DK36 może nastąpić wyłączenie za pośrednictwem istniejących skrzyżowań,
- należy przeanalizować i określić zasady obsługi komunikacyjnej terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów przylegających do pasa drogowego DK36, z zastrzeżeniem, że komunikowanie terenów przyległych do ww. drogi winno odbywać się z dróg niższych kategorii i klas,
- warunki obsługi komunikacyjnej terenu należy dostosować do planowanej funkcji obiektów wraz z zabezpieczeniem wymaganych miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,

- przy lokalizowaniu obiektów budowlanych wzdłuż DK36 należy zachować minimalną dopuszczalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych¹,
- w projekcie planu należy określić tereny wymagające ochrony akustycznej.

Jednocześnie tutejszy organ informuje, że dla obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem prowadzone są prace przygotowawcze dotyczące rozbudowy drogi krajowej nr 36 w ramach zadania pn. „Przebudowa dróg krajowych nr 94 i 36 na odcinku Wrocław – Lubin”. Aktualnie opracowywana jest dokumentacja Studium Techniczno – Ekonomiczno - Środowiskowego (STEŚ-R) dla zadania pn.: „Przebudowa dróg krajowych nr 94 i 36 na odc. Wrocław – Lubin”, która jest we wstępnej fazie projektowej.

O opisanych powyżej pracach przygotowawczych dotyczących przebudowy drogi krajowej nr 36 GDDKiA informowała - pismem znak O/WR.I-1.4110.2.41.2023.1.AWS z dnia 23 z dnia 31 października 2023 r. Wobec powyższego GDDKiA zwraca się z prośbą o wzięcie pod uwagę przy pracach planistycznych, przyszłościowych planów związanych z rozwojem sieci dróg krajowych w zakresie planowanych ww. zadań. Zmiany przeznaczenia obszarów położonych wzdłuż istniejącego i projektowanego głównego układu komunikacyjnego, bez uwzględnienia potrzeb rozbudowy krajowego systemu drogowego oraz jego oddziaływania na tereny przyległe, mogą prowadzić w przyszłości do narażenia Skarbu Państwa na ponoszenie znacznych kosztów związanych z rozbudową dróg, wykupami gruntów i odszkodowaniami dla właścicieli, jak i tworzenia lokalnych konfliktów przestrzennych.

Mając na uwadze ważny interes publiczny jakim jest rozbudowa ww. układu dróg krajowych w województwie dolnośląskim i walory ekonomiczne przestrzeni publicznej, GDDKiA Oddział Wrocław wnosi o uwzględnienie przebudowy dróg krajowych nr 36 i 94 na odcinku Wrocław – Lubin oraz o pełną współpracę na dalszym etapie prac planistycznych

Zastępca Dyrektora Oddziału

Jacek Mozalewski

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lubina – ePUAP.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. GDDKiA: I-1, Z-11, Z-17.

¹ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Lubina

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu

Kraj: Polska Województwo: dolnośląskie

Powiat: Wrocław Gmina: Wrocław

Ulica: Powstańców Śląskich Nr domu: 186 Nr lokalu: -

Miejscowość: Wrocław Kod pocztowy: 53-139

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /GDDKiA_Wroclaw/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia nr RB.6721.3.6.2024 z dnia 9 maja 2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Paszowice Uchwały Nr LXII/374/2024 z dnia 28 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów - dz. nr 59, 58/3 w obrębie ewidencyjnym Zębowice w gminie Paszowice Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu przekazuje wnioski jako załącznik nr 1 do formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 - 1. Pismo O.WR.Z-3.438.64.2024.1.mas - wnioski

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

AQ

Urząd Transportu Kolejowego

Warszawa, 2024-06-13

02-305 Warszawa

Aleje Jerozolimskie 134

DOP-WUPM.4870.522.2024



Prezydent Miasta Lubina

59-300 Lubin

ul. Kilińskiego 10

INFORMACJA

Pismo

W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Lubina z 20 maja 2024 r. sygn. GG.XVI.6721.88.1.2024, doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zwanego dalej „Prezesem UTK”, 7 czerwca 2024 r., dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88, w imieniu Prezesa UTK przesyłam formularz oraz podstawowe informacje.

Prezes UTK ustalił, że projektowany plan dotyczy sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), które znajdują się w sąsiedztwie linii kolejowej nr 289 Legnica - Rudna Gwizdanów, będącej linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.).

Aktualnie obowiązujący wykaz linii kolejowych o znaczeniu państwowym znajduje się pod adresem: <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001912>

W odniesieniu do terenów, na których znajduje się linia kolejowa o znaczeniu państwowym oraz gruntów w sąsiedztwie tych linii, niezbędne jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności wynikających z następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 697),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),

AR
17.06.2024

AR
17.06.2024

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ponadto Prezes UTK wskazuje, że na stronie internetowej Urzędu Transportu Kolejowego w zakładce „Analizy i opracowania” został opublikowany „Poradnik dla organów administracji publicznej występujących do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego z wnioskiem o uzgodnienie dokumentów planistycznych”, który może być przydatny przy tworzeniu m.in. projektów planów ogólnych gminy, projektów planów miejscowych, projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa oraz projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Link do ww. opracowania: <https://dane.utk.gov.pl/sts/analizy-i-opracowania/21008,Poradnik-dla-organow-administracji-publicznej-wystepujacych-do-Prezesa-Urzedu-Tr.html>.

Z upoważnienia

Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego

Daniel Borzęcki

Naczelnik Wydziału Uzgodnień Planów Miejscowych

Departament Obsługi Prawnej

Załączniki:

1. załącznik - wnioski do planu.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-13T07:41:17.759Z

Podpis elektroniczny



GG



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
Al. 29 Listopada 20, 31-401 Kraków

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
Ul. Jana Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Kraków, 7 czerwca 2024r.

Numer pisma: 2406040184/TTDSIKU/JH/01

Temat: wniosek do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo GG.XVI.6721.88.1.2024 z dnia 20.05.2024r., data wpłynięcia 22.05.2024r. wnioskujemy aby w opracowywanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały umieszczone i uwzględnione zapisy dotyczące:

- możliwości budowy sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. dla zapewnienia obsługi wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z potrzebami wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę
 - sytuowania naszej sieci w liniach rozgraniczających drogi i ciągi pieszych
 - sytuowania tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi, wynikającymi z potrzeb społeczno-gospodarczych,
 - lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak
- i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli
- dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji jak i w trybie awaryjnym
 - przewidzenia odpowiednich stref i odległości od teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych ujętych w stosownych normach i przepisach
 - możliwości zamiany sieci napowietrznych na sieci doziemne
 - dopuszczenia do przełożenia istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci
 - budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego

AR
14.06.2024

AT
14.06.2024

- stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań, w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego uwzględniającego potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.

Z poważaniem

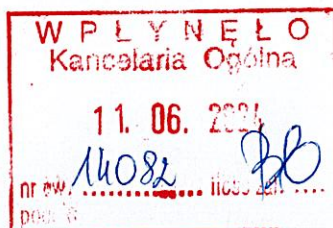
Jolanta Horabik

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta



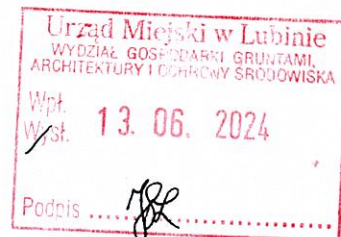
2024-90845
OW-DL.402.292.2024.2

Wrocław, 2024-06-04



GG [signature]

URZĄD MIEJSKI LUBIN
KILIŃSKIEGO 10
59-300 LUBIN
2024-90845



Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88.

W odpowiedzi na pismo GG.XVI.6721.88.1.2024 z dnia 20.05.2024 r. informujemy, że na przedmiotowym obszarze nie jest zlokalizowana sieć gazowa wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia będąca w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu.

Podpisane przez: Dariusz Władyczak
Data: 2024.06.04 15:08:10 CEST

Kierownik Działu Technicznego
Dariusz Władyczak

At
B.06.2024
[signature]

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział we Wrocławiu
ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
tel. 71 335 31 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

13. 06. [signature]



**WÓJT
GMINY LUBIN**

ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin

+48 (76) 84 03 100

+48 (76) 84 03 140

NG.6723.25.2024



GG

Lubin, dnia 10.06.2024 r.

Pan
Robert Raczyński
Prezydent Miasta Lubina
ul. J. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 88.

Odpowiadając na pismo nr GG.XVI.6721.88.1.2024 z dnia 20.05.2024 r. (data wpływu do tut. organu 21.05.2024 r.) dotyczące zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały nr LV/406/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 88, informuję, że nie wnoszę wniosków do wyżej wymienionego planu miejscowego.

Z poważaniem

z up. W Ó J T A
Joanna Krajewska-Niemczyk
Kierownik Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa

AR
13. 06. 2024

11
13.06.2024

URZĄD MIEJSKI
w Lubinie
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

IN.R.7241.3.2024

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA

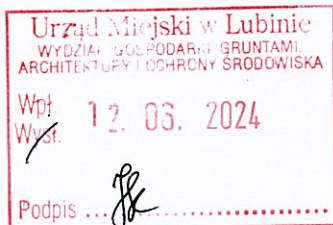
Wpłynęło
Wysłano 13. 06. 2024

REFERAT ARCHITEKTURY

Podpis *Herbut*

Lubin, dnia 10.06.2024.

Pan
Henryk Markowicz
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami, Architektury
i Ochrony Środowiska
w/m



Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 88 miasta Lubina.

Opiniuję bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 88 miasta Lubina.

Z poważaniem

Naczelnik Wydziału

Ryszard Łąkowski
Ryszard Łąkowski

Załączniki:

1. Kopia karty uzgodnień do uzgodnień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 88.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

AR
13. 06. 2024

AH
13. 06. 2024

KARTA UZGODNIENÍ					
Uzgodnienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 88 miasta Lubina					
lp.	Osoby z którymi należy dokonać uzgodnień	Zatwierdzenie sprawy		Opinia, uwagi, zalecenia	data i podpis
1	Zdzisław Przepiórski	<input type="checkbox"/> bez uwag			06.06.2024 <i>Tępy</i>
		<input type="checkbox"/> z uwagami			
2	Krzysztof Hałasiewicz	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag			06.06.2024 <i>Hałasiewicz</i>
		<input type="checkbox"/> z uwagami			
3	Wioletta Tobjasz	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag			06.06.2024 <i>Tępy</i>
		<input type="checkbox"/> z uwagami			
4	Joanna Chmiel	<input type="checkbox"/> bez uwag			06.06.2024 <i>Chmiel</i>
		<input type="checkbox"/> z uwagami			



SEK 14001/06/2024
10-06-2024

0000074231

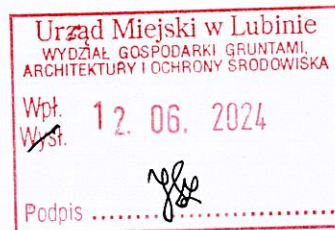
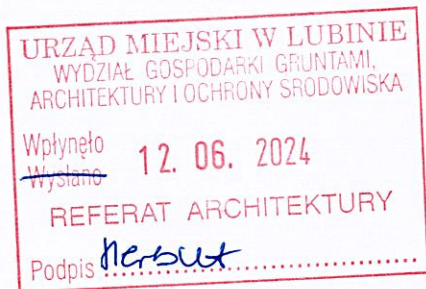
Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

Warszawa, 2024-06-07

02-591 Warszawa

Warszawa

ul. Stefana Batorego 5 / 0



Urząd Miejski w Lubinie

59-339 Lubin

ul. Jana Kilińskiego 10

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:DPP-WNP.2540.1.392.2024(3). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. PISMO LUBIN - ZAWIADOMIENIE PLAN.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-10T09:06:26Z

Podpis elektroniczny

AP
12.06.2024

AT
12.06.2024



Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji



Departament Porządku Publicznego
Zastępca Dyrektora
Mariusz Cichomski

DPP-WNP.2540.1.392.2024
Warszawa, dnia 10 czerwca 2024 r.

Pan
Robert Raczyński
Prezydent Miasta Lubina

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 20 maja 2024 r. (znak sprawy: GG.XVI.6721.88.1.2024) o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały Nr LV/406/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88, uprzejmie informuję, że analiza dokonana w Departamencie Porządku Publicznego MSWiA – odpowiedzialnym za prowadzenie spraw związanych z nadzorem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nad lotnictwem służb porządku publicznego, wykazała iż zgłaszanie wniosków dotyczących sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru pozostaje poza właściwością ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Teren wskazanego obszaru nie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego prowadzonego na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

W związku z powyższym zgłaszanie wniosków w wyżej wymienionym zakresie pozostaje poza zakresem właściwości ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zauważyć również należy, że zgodnie z brzmieniem art. 87⁷ ustawy Prawo lotnicze w celu ochrony lotnisk przed działaniami i zdarzeniami, które mogą powodować niedopuszczalne zagrożenia dla ruchu statków powietrznych korzystających z lotniska, projekty planów ogólnych gminy, projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgadniają odpowiednio:

1) Prezes Urzędu - w przypadku lotniska cywilnego - dla terenów, na których:

Marek Mrugała
telefon: +48 47 728 51 36
tel. kom.:
adres email: marek.mrugala@mswia.gov.pl
gov.pl/mswia

ul. Stefana Batorego 5
02-591 Warszawa, Polska

- a) znajduje się lub jest planowane lotnisko zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym,
 - b) wydano promesę zezwolenia, o której mowa w art. 57 ust. 1,
 - c) wydano zezwolenie, o którym mowa w art. 55 ust. 2,
 - d) wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody zgodnie z art. 87 ust. 1;
- 2) terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w sprawach rekrutacji, operacyjno-obronnych i administracji niezespolonej, o których mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny – w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych;
- 3) minister właściwy do spraw wewnętrznych - w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk służb porządku publicznego.

Organy te, zgodnie z właściwością, opiniują plany zagospodarowania przestrzennego województwa dla terenów, na których wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody, a także wydają odpowiednio opinie dotyczące możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy.

W związku z powyższym do ministra właściwego do spraw wewnętrznych należy kierować wnioski dotyczące obszarów, które znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego.

Z wyrazami szacunku

Signed by / Podpisano przez:

Mariusz Krzysztof Cichomski
Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

Date / Data: 2024-06-10 11:07

AR


**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu
Nr. 2018/24
29. 05. 2024
II 50-984 Wrocław II

W P Ł Y N Ę Ł O
Kancelaria Ogólna
10. 06. 2024
Przew. 13942 Ilość zał. 1
Podpis [signature]



GG
[signature]

Egz. nr 2

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Szef
Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu
płk Zbigniew Pustułka

CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.261.2024
Wrocław, 28 maja 2024 r.

PREZYDENT
MIASTA LUBINA
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Dotyczy: zagospodarowania przestrzennego.

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA GRUNTAMI
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 10. 06. 2024
Wysł. [signature]
Podpis [signature]

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 11. 06. 2024
Wysłano [signature]
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis [signature]

W odpowiedzi na pismo nr GG.XVI.6721.88.1.2024 z dnia 20.05.2024 r. otrzymane w dniu 24.05.2024 r. informuję, że Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu **nie wnosi** dodatkowych uwag i wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88, w granicach określonych w części graficznej.

Z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI
[signature]
płk Zbigniew PUSTUŁKA
SZEF OŚRODKA
Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu

Wykonano w 2 egz.:
Egz. Nr 1 – a/a
Egz. Nr 2- adresat
K. GOGACZ 261 656 036
e-mail: k.gogacz@ron.mil.pl
e-mail: cwcrwroclaw@ron.mil.pl
tel.: 261-666-000
cwcrwroclaw@ron.mil.pl
www.wojsko-polskie.pl / zostanzolnierzem /

ul. Obornicka 130
50-984 Wrocław

str. 1/1

AR

11. 06. 2024
[signature]

AR
11. 06. 2024
[signature]

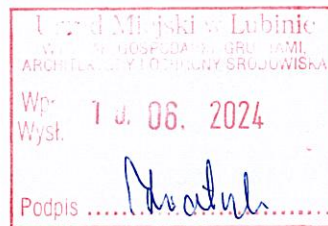
W P Ł Y N Ę Ł O
Kancelaria Ogólna

10.06.2024

nr ew.
podpis

1393

ilość zał.



ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

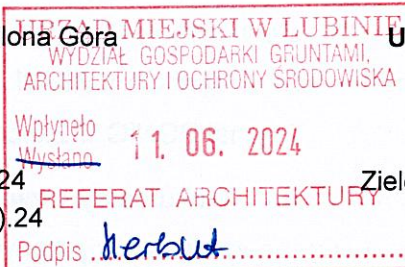
ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra

tel. 68 32 91 341

iwona.wantuch@pgnig.pl

Wasz znak: GG.XVI.6721.88.1.2024

Nasz znak: TK.0720-M-MA.273(5).24



Urząd Miejski w Lubinie

ul. Kilińskiego 10

59-300 Lubin

Zielona Góra, 05.06.2024 r.

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 20 maja 2024 r. znak: GG.XVI.6721.88.1.2024 oraz e-maila przesłanego przez ORLEN S.A. – Oddział Centralny PGNiG w Warszawie do ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze dnia 23 maja 2024 r. uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górnym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto przypominamy, iż z dniem 2 listopada 2022 roku nastąpiło ujawnienie w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego połączenia PKN ORLEN S.A. i PGNiG S.A. Skutkiem połączenia jest wykreślenie PGNiG S.A.

ORLEN Spółka Akcyjna

Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860

NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra

www.pgnig.pl

11.06.2024

11.06.2024

z powyższego rejestru oraz ustanie jej bytu prawnego. Jednocześnie w ramach sukcesji uniwersalnej PKN ORLEN S.A. wstąpił z dniem połączenia we wszystkie prawa i obowiązki PGNiG S.A.

Dodatkowo nadmieniamy, że w dniu 3 lipca 2023 r. nastąpiła zmiana nazwy firmy ORLEN S.A. („Spółka”) z dotychczasowej: Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. na: **ORLEN Spółka Akcyjna (lub w skrócie ORLEN S.A.)**, a tym samym zmianie nazwy Oddziału na ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

W związku z powyższym, dokumenty związane z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego prosimy przysyłać na adres ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra.

Z poważaniem,

Dyrektor
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze
Grzegorz Kawka

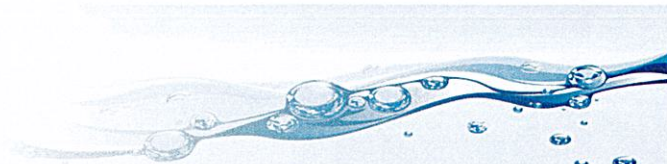
Do wiadomości:

- **ORLEN S.A. - Oddział Centralny PGNiG w Warszawie**
Dział Zarządzania Nieruchomościami
Departament Majątku i Administracji



MPWiK

MIĘSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W LUBINIE



Ldz.PZS/3454/24



Lubin, dnia 06.06.2024 r.

Urząd Miejski w Lubinie
Wydział Gospodarki Gruntami,
Architektury
i Ochrony Środowiska
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Dotyczy: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 87.

W odpowiedzi na pismo GG.XVI.6721.88.2024 z dnia 20.05.2024 r. (data wpływu 21.05.2024 r.) w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 88, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie informuje:

1. Na terenie objętym planem znajdują się sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej przedstawione schematycznie w załączniku nr 1 i 2. Przy ul. Gajowej 23 znajduje się Zakład Uzdatniania Wody nr 5.
2. Dostawa wody i odprowadzenie ścieków sanitarnych dla terenów planowanych pod zabudowę jest możliwe z istniejących sieci wod-kan po ich rozbudowie.
3. W miejscu przebiegu sieci wnioskujemy o wydzielenie pasów bez zabudowy. Przy wyznaczaniu linii zabudowy należy uwzględnić przebieg uzbrojenia wod-kan z zachowaniem wymaganych odległości licząc od skrajni rurociągów:
 - dla grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej – po 4,0 m,
 - dla sieci wodociągowej o średnicy mniejszej niż \varnothing 300 i kanalizacji tłocznej – po 1,5 m,
 - dla sieci wodociągowej o średnicy od \varnothing 300 – po 3,0 m.
4. Przy zbywaniu gruntów miejskich, przez które przebiegają sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej prosimy o przyjęcie następujących zasad:
 - wydzielić z przedmiotowej działki, w porozumieniu z MPWiK Sp. z o.o., teren wzdłuż sieci przeznaczony na pas techniczny o szerokości zależnej od rodzaju i średnicy uzbrojenia; powstała w ten sposób działka o funkcji pasa technicznego nie podlegała by zbyciu lub
 - przed zbyciem działki, w porozumieniu z MPWiK Sp. z o.o. ustanowić na rzecz Przedsiębiorstwa służebność przesyłu poprzez zawarcie aktu notarialnego i wpis do księgi wieczystej. Ze względu na fakt, że MPWiK Sp. z o.o. realizuje zadania własne gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz ponieważ sieci miejskie zostały wybudowane na terenie miejskim, służebność powinna być ustanawiana nieodpłatnie.
5. Uwzględnienie uwag zawartych w punkcie 3 i 4 pozwoli na uniknięcie wydzielania i sprzedaży terenów, które będą miały ograniczone możliwości zabudowy ze względu na istniejące uzbrojenie terenu oraz mogą powodować roszczenia finansowe lub w zakresie przebudowy istniejącej infrastruktury i ponoszenie nieuzasadnionych kosztów przez przedsiębiorstwo przesyłowe.



Załączniki:

1. Schemat sieci wodociągowej
2. Schemat sieci kanalizacji sanitarnej

MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie
ul. Rzeźnicza 1, 59-300 Lubin
sekretariat: tel. 76 746 80 01
fax 76 746 80 05

Zarejestrowano w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu
KRS: 0000065204, NIP: 692-02-12-117
Kapitał zakładowy Spółki: 87.544.800,00 zł

PREZES
ZARZĄDU MPWiK
Sp. z o.o. w Lubinie
Ryszard Zubko

www.mpwik.lubin.pl
e-mail: mpwik@mpwik.lubin.pl



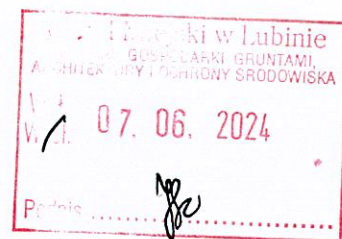


Załącznik nr 1 do pisma Ldz.PZS/3454/24 z dnia 06.06.2024 r.

- wodociąg
- rurociąg wody surowej
- przewody elektryczne i sterujące
- działki MPWiK Sp. z o.o.

ŁÓDZKIE PRZEDSIĘWSTWIE WODOKANALIZACYJNE
I KANALIZACJI Spółka z o.o. w Łodzi
KIEROWNIK DZIAŁU
Zarząd
mgr inż. Jolanta Bajdowska

1:7 000
SIG 0211.0011.2011



ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie

Departament Majątku i Administracji

ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
tel. 22 106 45 21
dw@pgnig.pl

Urząd Miejski w Lubinie

ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Wasz znak: GG.XVI.6721.88.1.2024

Warszawa, dnia 03.06.2024 r.

Nasz znak: DW.WE.32-5.2024

dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Lubina nr 88

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na zawiadomienie w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 88, informujemy, że na terenie objętym miejscowym planem nie posiadamy koncesji poszukiwawczych i eksploatacyjnych oraz nie posiadamy żadnej infrastruktury kopalnianej, w związku z powyższym projekt planu opiniujemy bez uwag.



Z poważaniem

DYREKTOR
Departamentu Majątku i Administracji
Weronika
Joanna Werońska

AR
07.06.2024

ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00
Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860
NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł
Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie
ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
www.pgnig.pl

AT
7.06.2024

ul.

tel.



GG

Lubin, 04.06.2024r.



Pan

Robert Raczyński

Prezydent Miasta Lubina

W załączeniu przekazuję pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego .

Z poważaniem

AR
06. 06. 2024

AH
7. 06. 2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ...Prezydent Miasta Lubina.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Polska..... Województwo: dolnośląskie.....
Powiat: lubiński..... Gmina: Lubin
Ulica: Nr domu: ... Nr lokalu:
Miejscowość: Lubin..... Kod pocztowy: 59-300.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

xtak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Polska..... Województwo: dolnośląskie.....
Powiat: lubiński..... Gmina: Lubin.....
Ulica: Jastrzębia..... Nr domu: 9A Nr lokalu:
Miejscowość: Lubin..... Kod pocztowy: 59-300.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Proszę o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Lubina dotyczącą mojej działki **nr 69/29 obręb 8** osiedle „Przylesie” u. Jastrzębia 9A w następujących kwestiach:

1. chciałabym poszerzyć przeznaczenie działki o działalność **oświatową, opieki i ochrony zdrowia i finansową**
2. proszę o zmianę ilości kondygnacji budynku tj. żeby było **trzy 3** z zachowaniem 10 m budynku.
3. zmiana działki na **usługowo-mieszkalną**.
4. Proszę, również o zapis w planie odnośnie **nie wymagania miejsc parkingowych**, gdyż obecnie na działce może być tylko jedno.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę x ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 04.06.2024r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Wojewódzkie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej w Legnicy
Spółka Akcyjna

ul. Poznańska 48
59-220 Legnica

tel. 76 85 68 300
fax 76 85 68 305

sekretariat@wpec.legnica.pl

Pogotowie ciepłownicze
tel. 993

NIP: 6910201247
REGON: 000160034

Sąd Rejestrowy:
Sąd Rejonowy dla Wrocławia
Główny Sąd Rejonowy
IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000081828

Wysokość kapitału zakładowego:
233.000.000 PLN

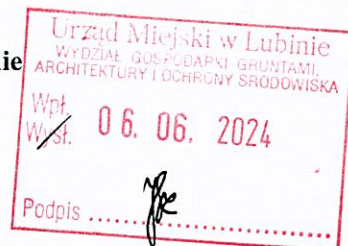
Wysokość kapitału wpłaconego:
148.000.000 PLN

WP.RI.1058.2024

Legnica, 2024-05-29



Urząd Miejski w Lubinie
Ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin



Dotyczy: sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 88.

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy Spółka Akcyjna w odpowiedzi na otrzymane zawiadomienie z dnia 20.05.2024 r. (pismo znak: GG.XVI.6721.88.1.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu informuje, iż na obszarze objętym przedmiotowym planem zlokalizowana jest infrastruktura ciepłownicza oraz możliwe jest wybudowanie i podłączenie nowych odbiorców.

Z uwagi na powyższe wnosimy o zamieszczenie w sporządzanym dokumencie zapisów, które:

a) umożliwią budowę, i przebudowę sieci i przyłączy ciepłowniczych wraz z niezbędną infrastrukturą ciepłowniczą,

b) zabronią sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2 m w rzucie poziomym, licząc odpowiednio od płaszcza osłonowego rurociągu ciepłowniczego do korony drzewa lub krzewu,

c) uniemożliwią podejmowanie działalności mogącej zagrozić trwałości ciepłowniczej infrastruktury technicznej (zakaz zabudowy na terenach położonych bezpośrednio nad sieciami i przyłączami ciepłowniczymi),

d) wskażą, że nawierzchnie placów, dróg, chodników i ścieżek rowerowych lokowanych bezpośrednio nad sieciami lub przyłączami ciepłowniczymi winny być wykonane z materiałów łatworozbieralnych,

e) zobowiążą inwestorów planujących roboty budowlane w pobliżu sieci i przyłączy ciepłowniczych do uzgodnienia dokumentacji i robót z właścicielem sieci ciepłowniczych z zastrzeżeniem, że przebudowa infrastruktury ciepłowniczej na skutek powstałych kolizji odbywa się staraniem i na koszt inwestora



Z poważaniem

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Ryszard Popławski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. DU,
3. RI a/a.

WPEC w Legnicy S.A.
to ponad 45 lat doświadczenia
w działalności na rynku
ciepłowniczym

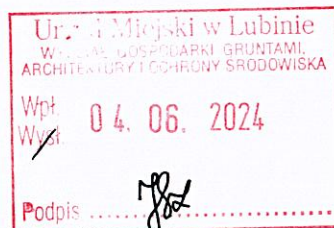
www.wpec.legnica.pl

AR 4

AT
7.6.2024
sh

KGHM Polska Miedź
Spółka Akcyjna
z siedzibą w Lubinie59-301 Lubin
ul. M. Skłodowskiej-Curie 48tel.: (48 76) 747 82 00
fax: (48 76) 747 85 00

www.kghm.com

NIP 692-000-00-13
REGON 390021764
BDO 000006528Szanowny Pan
Robert Raczyński
Prezydent Miasta LubinaDotyczy: zgłoszenia wniosków do projektu MPZP Nr 88
miasta LubinaCzłonkowie Zarządu
KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.:Andrzej Szydło
Prezes ZarząduZbigniew Bryja
Wiceprezes Zarządu
ds. RozwojuPiotr Krzyżewski
Wiceprezes Zarządu
ds. FinansowychMirosław Laskowski
Wiceprezes Zarządu
ds. ProdukcjiPiotr Stryczek
Wiceprezes Zarządu
ds. Korporacyjnych

W odpowiedzi na pismo Urzędu Miejskiego w Lubinie, z dnia 20.05.2024 r. – znak GG.XVI.6721.88.1.2024 (data wpływu 21.05.2024 r.), w sprawie składania wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 88 miasta Lubina (dalej „Projekt MPZP”), opracowywanego na podstawie uchwały Nr LV/406/24 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26 marca 2024 r., KGHM Polska Miedź S.A. wnosi o wprowadzenie do projektowanego Planu miejscowego poniższych informacji i zapisów uwzględniających ustalenia i postulaty związane z działalnością przemysłu miedziowego.

1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych w przepisach odrębnych, w tym terenów górniczych.

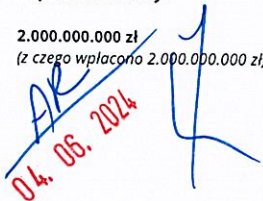
1.1. Obszar objęty Projektem MPZP jest położony:

- 1) w granicach udokumentowanego złoża rud miedzi „Lubin-Małomice”;
- 2) w granicach obszaru i terenu górniczego „Lubin-Małomice”. Jednocześnie informujemy, że przebiegi granic złóż oraz obszarów i terenów górniczych udostępnione są w Centralnej Bazie Danych Geologicznych, w tym pod adresem <https://dm.pgi.gov.pl>.

1.2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów. W przypadku działalności naszej Spółki, wymóg ten dotyczy występowania obiektów lub obszarów, dla których wyznaczono w złożu rud miedzi filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób

Zarejestrowana pod nr
KRS 0000023302
w Sądzie Rejonowym
dla Wrocławia Fabrycznej,
IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego,
gdzie przechowywana jest
dokumentacja spółki

Kapitał zakładowy:

2.000.000.000 zł
(z czego wpłacono 2.000.000.000 zł)

zapewniający należyłą ochronę tych obiektów lub obszarów. Dla przedmiotowego planu miejscowego jest to teren chroniony miasta Lubina. W załączeniu przekazujemy plik wektorowy o nazwie „*tereny_chronione_KGHM_miasto_Lubin.dxf*”, ilustrujący przebieg granicy terenu chronionego miasta Lubina (układ współrzędnych „2000”, strefa 5).

2. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – działalność górnicza.

2.1. Zapisy związane z prognozowanymi wpływami eksploatacji górniczej:

Na obszarze planu obowiązują ograniczenia wynikające z położenia obszaru w granicach terenu górniczego „Lubin-Małomice”, tj.:

- 1) w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;
- 2) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

2.2. Zapisy związane z ochroną środowiska:

1. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi oraz zapewnienia bezpiecznego i efektywnego ruchu kopalni, dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż rud miedzi:

- 1) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu;
- 2) do likwidacji zbędnych wyrobisk;
- 3) do likwidacji zbędnych szybów;
- 4) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych;
- 5) do utwardzania dróg na dole kopalni;
- 6) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych.

2. Lokowane w wyrobiskach górniczych masy ziemne lub skalne nie mogą stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska.

2.3. Na obszarach objętych planem dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.

Mając na względzie wpływ działalności przemysłu miedziowego na rozwój gospodarczy regionu, wnosimy o pozytywne rozpatrzenie zgłaszanych postulatów.

Do wiadomości:

- Dyrektor Naczelny KGHM Polska Miedź S.A. O/ZG „Lubin”
- Dyrektor Naczelny ds. Inwestycji
- Dyrektor Departamentu Gospodarki Zasobami
- Wydział Organizacyjny

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Zarządzania Nieruchomościami
Małgorzata Okupniczak

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Małgorzata
Okupniczak; KGHM Polska Miedź SA
Data: 2024.05.31 10:44:40 CEST

Kopia: ON aa

Wnioski do mpzp miasta Lubina Nr 88

Od: Grządko Rafał <Rafal.Grzadko@kghm.com>

Do: kontakt@um.lubin.pl <kontakt@um.lubin.pl>

DW: Piotr Jendrzejczyk <pjendrzejczyk@um.lubin.pl>

Data: 2024-06-03 11:01

Dzień dobry,

Działając w oparciu o przepis z art. 1 ust. 2 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. z dn. 23.05.2023 r.), ustanawiający ogólną zasadę udziału społeczeństwa (ogółu interesariuszy), w pracach nad sporządzeniem aktów planowania przestrzennego (także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej) oraz dalszych przepisów przedmiotowej ustawy - przesyłam w załączeniu pismo KGHM Polska Miedź S.A., sygnowane numerem CS.ON.2103-9.315.2024 (nr ewid. CS.ON.3280.2024), w sprawie zgłoszenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88 - na podstawie Zawiadomienia Prezydenta Miasta Lubina z dnia 20 maja 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie Uchwały Nr LV/406/24 z dnia 26 marca 2024 r. oraz o możliwości składania wniosków do wskazanego planu miejscowego.

Do wiadomości załączam plik wektorowy o nazwie „*tereny_chronione_KGHM_miasto Lubin.dxf*” – opisany w treści przytoczonego na wstępie niniejszej wiadomości, pisma KGHM Polska Miedź S.A.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie skutecznego doręczenia i zarejestrowania w Urzędzie Miejskim w Lubinie, przesłanego w załączeniu pisma CS.ON.2103-9.315.2024 (nr ewid. CS.ON.3280.2024).

Rafał Grządko

Główny Inżynier
Departament Zarządzania
Nieruchomościami

T (+48) 76 748 04 70
K (+48) 887 847 812
rafal.grzadko@kgbm.com



KGHM Polska Miedź S.A.
ul. M. Skłodowskiej-Curie 48, 59-301 Lubin
T (+48) 76 747 82 00
www.kghm.com

Przetwarzamy Państwa dane osobowe. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są tu: <https://kghm.com/pl/polityka-prywatnosci>

KGHM Polska Miedź S.A.

Adres/siedziba (Head office location): ul. M. Skłodowskiej-Curie 48, 59-301 Lubin, Poland

tel. (48 76) 74 78 200, fax (48 76) 74 78 500

NIP 692-000-00-13

www.kghm.com

Spółka zarejestrowana pod nr KRS 0000023302 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki).

Kapitał zakładowy: 2.000.000.000 zł (z czego wpłacono 2.000.000.000 zł).

Court of registration: Wrocław Fabryczna Regional Court, Section IX (Economic) of the National Court of Registrations No. KRS 0000023302 where Company documentation is kept.

Total share capital: 2.000.000.000 PLN - paid-in capital.

UWAGA: Ta wiadomość oraz wszelkie załączniki są przeznaczone wyłącznie dla adresata korespondencji e-mail. Jeśli otrzymał[a/e]ś ten e-mail przez pomyłkę prosimy niezwłocznie powiadom nadawcę.

Kopiuwanie, dystrybucja, ujawnianie i inne wykorzystanie przesyłki e-mail, bez zgody nadawcy, jest zakazane i może stanowić naruszenie obowiązującego prawa.

CAUTION: This e-mail and any attachments is intended solely for the addressee(s). If you have received this email in error, please notify the sender immediately.

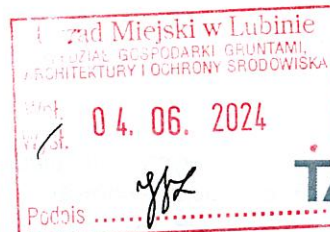
Any unauthorized copying, distribution, disclosure or any other use of this e-mail without the expressed consent of the sender is strictly forbidden, and may be subject to prosecution.

Załączniki:

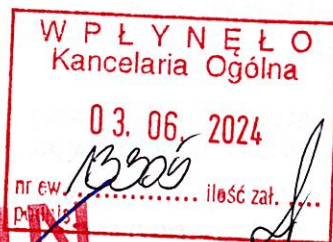
- 20240531_wnioskowanie_mpzp_nr88.pdf
- tereny_chronione_KGHM_miasto Lubin.dxf

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



TAURON
DYSTRYBUCJA



1049353741



Urząd Miejski w Lubinie
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Data pisma: 27.05.2024
Nr pisma: TD24-05-0329334-03
Sprawa: Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 88.
Kontakt: Grzegorz Bąbka
Telefon: (76) 8899281
E-mail: grzegorz.babka@tauron-dystrybucja.pl
Barcode: 1048815206



Szanowni Państwo (Pani/Panie)

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.05.2024r. znak: GG.XVI.6721.88.1.2024 (data wpływu 22.05.2024r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 88 (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż:

1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem, zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki:

- linie napowietrzne 110kV,
- stacja elektroenergetyczna 110kV Przylesie,
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN),
- linie kablowe niskiego napięcia (nN-0,4kV),
- stacje elektroenergetyczne SN/nN,

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do sporządzanego Planu, niżej wymienionych zapisów:

2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.

2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych VN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nN-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych VN – 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nN-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).*

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 455 650,50 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

tauron-dystrybucja.pl

Alt
4-06-2024

Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nN – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych SN i nN – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii.

Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
 - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
 - 10 m dla linii napowietrznych SN;
 - 5 m dla linii napowietrznych nN-0,4kV;
 - 2,5 m dla linii kablowych SN, nN

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

- 2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”

- 2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN, SN i nN wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nN) w wykonaniu wnetrzowym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”

Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 2.5. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nN) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy,

minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."

- 2.6. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 2.7. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 2.8. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
- 2.9. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
- 2.10. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.

Spółka podkreśla, że stworzenie możliwości prawnych dla budowy, przebudowy i eksploatacji sieci dystrybucyjnej energii elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji planowanych obiektów ujętych w opracowaniu, w tym zapewnienia dostaw energii elektrycznej do tych obiektów na potrzeby ich funkcjonowania.

Ponadto prosimy o przesłanie do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy sporządzonego Planu, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania. W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami Spółki.

Jak może się Pan/Pani/Państwo z nami skontaktować

Może Pan/Pani/Państwo skontaktować się z nami na jeden z poniższych sposobów;

- listownie, na adres TAURON Dystrybucja S.A. ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica
- elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
- telefonicznie, pod numerem +48 76 88 99 281.

Prosimy, by w korespondencji, powołał się Pan/Pani/Państwo na nr pisma lub nr sprawy.

Łączymy wyrazy szacunku

Kopia:

1. OMR2-a/a. (0088/GB)

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
Wydział Planowania i Rozwoju
Kierownik

Ryszard Sinicki

W P Ł Y N Ę Ł O
Kancelaria Ogólna

31.05.2024

nr ew. 13210 ilość zał.
podpis

GG

ENERGETYKA

Grupa KGHM

„Energetyka” sp. z o.o.
ul. M. Skłodowskiej - Curie 58
59-301 Lubin

Centrala:

tel.: +48 76 84 78 512
84 78 514
84 78 515

Konto bankowe:

PKO Bank Polski S.A.
Departament Klienta Strategicznego Zespół
Strategicznych Klientów Korporacyjnych II
ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa
65 1020 3017 0000 2102 0148 2876

NIP 692-10-10-700
REGON 390390792

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA

Wpłynęło 03.06.2024
Wystało

REFERAT ARCHITEKTURY

Podpis herbiet

Urząd Miasta
WYDZIAŁ GOSPODARKI
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 03.06.2024
Wyst.
Podpis

Lubin, dnia 28.05.2024 r.

Urząd Miejski w Lubinie
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 88

„Energetyka” sp. z o.o. w Lubinie informuje, że nie będzie wnosić uwag do sporządzanego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 88 zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lubina Nr LV/406/24.

Zarząd:

Piotr Urbaniak
Prezes Zarządu

Wiesław Zbrzyzny
Wiceprezes Zarządu

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Piotr Urbaniak

Oznaczenie sądu rejestrowego:

Sąd Rejonowy
dla Wrocławia Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS 0000012900

Wysokość kapitału zakładowego:

629.420.000 zł
(sześćset dwadzieścia dziewięć milionów
czterysta dwadzieścia tysięcy złotych)

Kontakt w sprawie:

Wiesława Ewa Sikorska, tel. 76 74 69 150, email: wsikorska@energetyka.lubin.pl

Kopia:

1. ZM-aa.

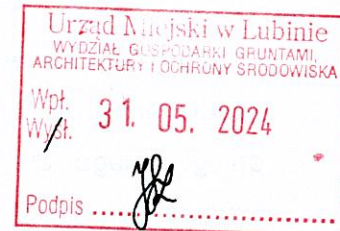
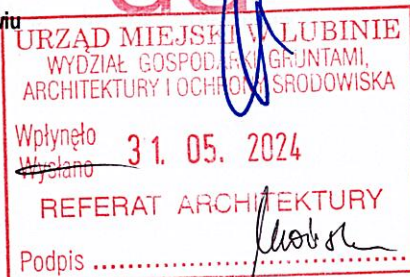
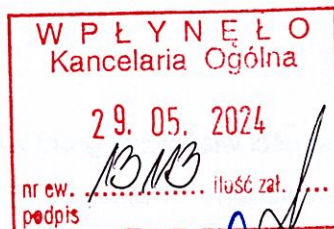
www.energetyka.lubin.pl

AR
03.06.2024

AH
3.06.2024

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

Dział Rozwoju
tel. (71) 364 92 07



**Urząd Miejski
w Lubinie**
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Wasz znak: GG.XVI.6721.88.1.2024
Nasz znak: WR.RODZ.422.002.211.001.PZ.24

Wrocław, 23.05.2024 r.

Dot.: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88.

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo nr GG.XVI.6721.88.1.2024 z dn. 20.05.2024 r. w sprawie jw. informujemy, że na przedmiotowym obszarze występuje dystrybucyjna sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia oraz zlokalizowane są stacje redukcyjno-pomiarowe II-go stopnia, których Operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu. Pełną inwentaryzacją ww. sieci dysponuje Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień, mieszcząca się przy ul. Ziębickiej 44, 50-507 Wrocław, tel. 71 364 93 27, 71 364 93 56.

W projekcie, w zakresie zaopatrzenia w paliwo gazowe, proponujemy zatem umieszczenie następującej adnotacji:

„Zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego. W takim przypadku na obszarze objętym planem przewiduje się umieszczenie sieci gazowej niezbędnej dla zapewnienia dostarczania gazu do odbiorców.”
Dodatkowo proponujemy wprowadzić zapisy informujące iż:

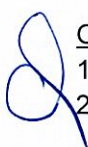
- „zatwierdzany plan lub zmiany planu obejmują obszary będące strefami kontrolowanymi nad gazociągami średniego i niskiego ciśnienia o szerokości 1 m, na których to – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu”,

• „istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami, tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.”
Sprawę prowadzi Sylwester Czerwiński, email: sylwester.czerwinski@psgaz.pl, tel. (71) 364 92 07.

Z poważaniem

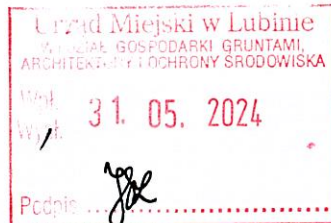
KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Michał Konopka

 Otrzymują:

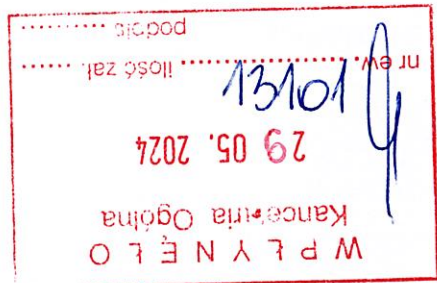
1. Adresat,
2. RODZ a/a.

STAROSTA LUBIŃSKI
59-300 Lubin, ul. Jana Kilińskiego 12b



Lubin, dnia 27 maja 2024 r.

BOŚ.672.4.2024



Prezydent Miasta Lubina
ul. Jana Kilińskiego 10
59-300 Lubin



Odpowiadając na pismo z dnia 20 maja 2024 r. (data wpływu: 21.05.2024 r.), znak: GG.XVI.6721.88.1.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 86, informuję, że Starosta Lubiński w zakresie dotyczącym:

- terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (kompetencje starosty jako organu ochrony środowiska),
- udokumentowanych złóż kopalin (kompetencje starosty jako organu administracji geologicznej pierwszej instancji w sprawach dotyczących złóż kopalin nieobjętych własnością górnictw, poszukiwanych lub rozpoznawanych na obszarze do 2 ha w celu wydobywania metodą odkrywkową w ilości do 20 000 m³ w roku kalendarzowym i bez użycia środków strzałowych) oraz wód podziemnych,

nie przedkłada wniosków do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. **STAROSTY**
Ewelina Ligęza
Kierownik
Biura Ochrony Środowiska



Otrzymują:
1. Adresat
2. BOŚ aa.

Kontakt w sprawie:

Małgorzata Tokarz – Inspektor, Biuro Ochrony Środowiska, pok. nr 211, tel. nr 76 746 71 95,
e-mail: m.tokarz@powiat-lubin.pl

AP
31. 05. 2024
[Signature]

Alt
31. 05. 2024
[Signature]



SEK 12841/05/2024
24-05-2024

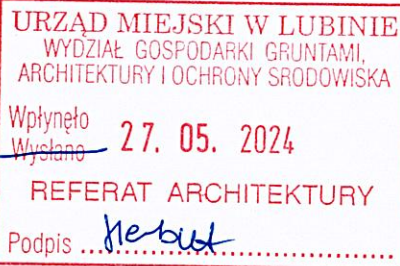
0000073012

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

Wrocław, 2024-05-24

50-425 Wrocław

Krakowska 28



Urząd Miejski w Lubinie

59-300 Lubin

ul. Jana Kilińskiego 10

Pismo ogólne

WNIOSEK

Pismo ogólne

ZP.414.136.2024

Załączniki:

1. Lubin - Nr 88 - 136-2024- wnioski.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-05-24T11:05:55.802Z

Podpis elektroniczny

AR
27. 05. 2024
4

AT
27.05. 2024
[Signature]

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH**
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.136.2024

Wrocław, dnia 24.05.2024 r.

Wasz znak: GG.XVI.6721.88.1.2024

Prezydent Miasta Lubina
Ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Dotyczy: wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88* (Uchwała Rady Miejskiej w Lubinie Nr LV/406/24 z dnia 26 marca 2024 r.).

Odpowiadając na zawiadomienie Prezydenta Miasta Lubina – pismo nr GG.XV.6721.88.1.2024 z dnia 20.05.2024 r. (wpt.: 22.05.2024 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88* (Uchwała Rady Miejskiej w Lubinie Nr LV/406/24 z dnia 26 marca 2024 r.) – przebiega droga wojewódzka nr 333 (ul. Legnicka, ul. Armii Krajowej), podlegająca przepisom ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 320, ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (t.j., Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu składa następujące wnioski do przedmiotowego *planu*:

- klasa DW 333 – główna;
- linie rozgraniczające DW 333 – w dotychczasowej szerokości pasa drogowego;
- obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do DW 333 – z dróg niższej klasy i kategorii, biorąc pod uwagę konieczność ograniczenia liczby nowych skrzyżowań i zjazdów w szczególności dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- w przypadku bezpośredniej obsługi komunikacyjnej należy uwzględnić warunki techniczne wynikające z ww. przepisów odrębnych dla dróg publicznych oraz obowiązujące zasady bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- obiekty budowlane należy usytuować zgodnie z art. 43 pkt. 1 ww. ustawy *o drogach publicznych*.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Marta Śmigłowska, tel.: 71/ 39-17-124



SEK 12747/05/2024
24-05-2024

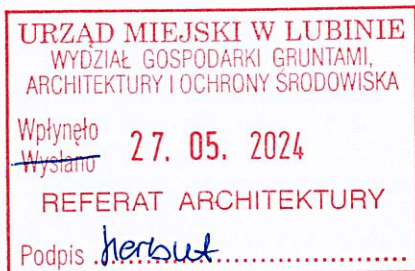
0000072915

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA

05-520 Konstancin-Jeziorna

Konstancin-Jeziorna

ul. Warszawska 165



Konstancin-Jeziorna, 2024-05-24



URZĄD MIEJSKI W LUBINIE

LUBIN

LUBIN

UL. JANA KILIŃSKIEGO 10

WNIOSEK

Załączniki:

1. Lubin mpzp 394.2024.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

AP
27.05.2024

AP
27.05.2024



2024-37082

DE-DSP-DUP-WFP.7111.394.2024.2

Poznań, 23 maja 2024 r.

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
UL. KILIŃSKIEGO 10
59-300 LUBIN

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 20.05.2024 r. (data wpływu: 23.05.2024 r.), o znaku GG.XVI.6721.88.1.2024, ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88 – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Z upoważnienia Zastępcy Dyrektora
ds. Utrzymania w Poznaniu

Rafał
Baranowski

Elektronicznie podpisany
przez Rafał Baranowski
Data: 2024.05.24 06:55:35
+02'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Bartosz Szymczak
tel. +48 61 861 19 06

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43