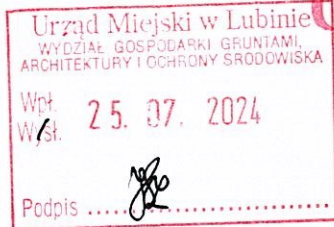


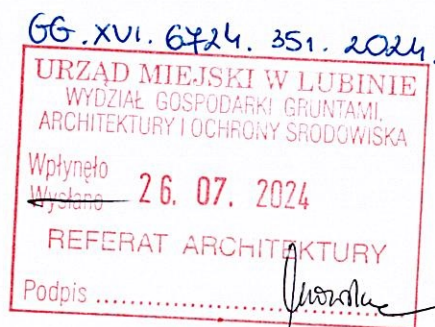
data 23.07.2024



URZĄD MIEJSKI W LUBINIE REFERAT ARCHITEKTURY

dot. wniosku do planu miejscowego 88

Proszę o zmianę przeznaczenia działki
125/18 zlokalizowanej w jednostce planu
11 KS z przeznaczeniem na usługi, na
dziś obecnie jest budynek handlowy.
Jednocześnie proszę o korektę linii zabudowy
w jednostce planu 11 MW dla działki 130/4
na której również zlokalizowany jest budynek
handlowy.



plan 46

dz. 125/18 jedn. 11 KS

dz. 130/4 jedn. 11 MW

AK
26.07.24

AH -> PROJEKTANT
26.07.2024

Lubin, dnia 30.07.2024r.

GG.XVI.6724.351.2024

Pan

ul. |

dotyczy: wniosku do planu Nr 88 dla działek numer 125/18 oraz 130/4 w obrębie 8 miasta Lubina

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 23.07.2024r. w sprawie zmiany przeznaczenia oraz korekty linii zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 46 dla działek nr 125/18 oraz 130/4 obr. 8, informuję że przedmiotowe działki na dzień dzisiejszy objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nr 46** (Uchwała Nr LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 kwietnia 2010r.).

Zgodnie z ustaleniami planu **Nr 46** działka nr **125/18 obr. 8** znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem **11KS**, natomiast działka nr **130/4 obr. 8** znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem **11MW**, dla których plan ustala:

(...)

§ 25. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami od **1MW** do **33MW**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinna z usługami (centrowtórczymi i komercyjnymi) oraz handlem detalicznym w parterach budynków.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) usługi centrowtórce,
- 2) usługi komercyjne,
- 3) handel detaliczny,
- 4) nieuciążliwe rzemiosło,
- 5) targowisko wraz z urządzeniami sanitarnymi zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem 29MW w sąsiedztwie parkingu 17KS,
- 6) zieleń urządzone,
- 7) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 8) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 9) place, dojścia, dojazdy, parkingi, garaże.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej - minimum 3 i maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, tj. minimum 10 m i maksimum 20 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- 2) wysokość nowo projektowanej zabudowy usługowej - maksimum 2 kondygnacje nadziemne, tj. maksimum 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- 3) ustala się zagospodarowanie poszczególnych wnętrz blokowych wg jednolitych koncepcji architektonicznych,
- 4) ustala się realizację zabudowy na terenie 7MW oraz na części terenu 4MW zlokalizowanej wzdłuż drogi 4KD-L, a także nad drogą wewnętrzną 5KDW (w ciągu tej zabudowy) - wg jednolitej koncepcji architektonicznej,
- 5) dla poszczególnych wnętrz blokowych ustala się stosowanie jednolitych elementów małej architektury,
- 6) nieprzekraczalna odległość targowiska na terenie 29MW od budynków mieszkalnych - minimum 20 m,
- 7) dojazd do terenów:
 - a) 1MW- z ulic 11KD-D, 15KD-D, 17KD-D,
 - b) 2MW- z ulic 16KD-D i 17KD-D,
 - c) 3MW - z ulic 14KD-D i 15KD-D,

- d) 4MW - z ulic 14KD-D, 15KD-D, 18KD-D, 19KD-D i 5KDW,
- e) 5MW - z ulic 15KD-D, 18KD-D i 19KD-D,
- f) 6MW - z ulic 15KD-D i 19KD-D,
- g) 7MW - z ulicy 5KDW,
- h) 8MW - z ulicy 13KD-D,
- i) 9MW - z ulic 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D i 4KDW,
- j) 10MW - z ulic 11KD-D i 4KDW,
- k) 11MW - z ulic 20KD-D, 21KD-D i 2KDW,
- l) 12MW - z ulic 21KD-D, 22KD-D i 2KDW,
- m) 13MW - z ulic 22KD-D i 3KDW,
- n) 14MW, 15MW i 16MW - z ulic 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D i 1KDW,
- o) 17MW - z ulic 1KD-D, 2KD-D i 5KD-D,
- p) 18MW - z ulic 2KD-D i 5KD-D,
- q) 19MW i 20MW - z ulicy 1KD-D,
- r) 21MW - z ulicy 22KD-D,
- s) 22MW - z ulic 24KD-D i 6KDW,
- t) 23MW - z ulic 23KD-D i 24KD-D,
- u) 24MW - z ulicy 23KD-D,
- v) 25MW - z ulicy 24KD-D i z ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ,
- w) 26MW - z ulic 24KD-D (poprzez ciąg pieszy 2KP), 25KD-D i 27KD-D (poprzez ciąg 3KP) oraz z ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ,
- x) 27MW - z ulic 26KD-D i 27KD-D oraz z ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ, a także - wyłącznie poprzez drogi wewnętrzne - z ulic 1KD-Z i 2KD-Z,
- y) 28MW - z ulic 26KD-D, 27KD-D oraz 7KDW,
- z) 29MW - z ulicy 31KD-D,
- aa) 30MW - z ulic 29KD-D, 30KD-D i 31KD-D,
- bb) 31MW - z ulicy 30KD-D,
- cc) 32MW i 33MW - z ulicy 29KD-D.

(...)

§ 35. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-Z, 2KD-Z**, od **1KD-L** do **9KD-L**, od **1KD-D** do **65KD-D**, od **1KDW** do **7KDW**, **1KPJ, 2KPJ, 3KPJ**, od **1KP** do **32KP**, od **1KS** do **22KS**.

(...)

9. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KS** do **21KS** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) parking wielopoziomowy na terenie 16KS,
 - b) parking terenowy na terenach nie wymienionych w lit. a,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni towarzysząca,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- 3) obowiązuje obsadzenie parkingów zielenią izolacyjną od strony terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usług oświaty,
- 4) wysokość zabudowy na terenie 16KS - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, tj. maksymalnie 10m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- 5) dojazd do terenów:
 - a) 1KS - z ulicy 11KD-D,
 - b) 2K - z ulic 15KD-D, 16KD-D i 17KD-D,
 - c) 3KS - z ulicy 18KD-D,
 - d) 4KS i 6KS - z ulicy 4KD-L,
 - e) 5KS - z ulic 4KD-L i 31KD-D,
 - f) 7KS - z ulic 4KD-L i 22KD-D,
 - g) 8KS i 9KS - z ulicy 20KD-D,
 - h) 10KS - z ulic 20KD-D i 1KD-Z,
 - i) 11KS - z ulic 21KD-D i 22KD-D,
 - j) 12KS - z ulic 2KD-L, 7KD-D i 12KDW,
 - k) 13KS - z ulicy 23KD-D,
 - l) 14KS - z ulicy 5KD-L i 24KD-D,
 - m) 15KS - z ulicy 23KD-D i 24KD-D,
 - n) 16KS - z ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ,
 - o) 17KS - z ulicy 5KD-L,
 - p) 18KS - z ulicy 31KD-D,
 - q) 19KS - z ulic 30KD-D i 31KD-D,

- r) 20K18KS - z ulicy 31KD-D, S - z ulicy 29KD-D,
- s) 21KS - z ulicy 9KD-L i ciągu pieszo-jezdnego 2KPJ.

(...)

Jednocześnie informuję, iż Rada Miejska w Lubinie w dniu 26 marca 2024r. podjęła Uchwałę Nr LV/406/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 88, który obejmuje wnioskowane nieruchomości. Prace planistyczne są na etapie sporządzania projektu planu.

Ponadto informuję, iż Pana wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 125/18 w obrębie 8 w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zgodnie z użytkowaniem działki tj. zabudowa usługowa oraz korekty linii zabudowy dla dz. nr 130/4 w obrębie 8 miasta Lubina został przyjęty i przesłany do projektantów planu w celu rozpatrzenia.

O sposobie rozpatrzenia złożonego wniosku będzie można się zapoznać podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Wanda Waląg
Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami,
Architektury i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. a/a.