

KGHM Polska Miedź
Spółka Akcyjna
z siedzibą w Lubinie

59-301 Lubin
ul. M. Skłodowskiej-Curie 48

tel.: (48 76) 747 82 00
fax: (48 76) 747 85 00

www.kghm.com

NIP 692-000-00-13
REGON 390021764
BDO 000006528

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA GRUNTAMI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. / Wyst. 28.08.2024
Podpis

W P Ł Y N E Ł O
Kancelaria Ogólna GG
26.08.2024
nr ew. 19858 ilość zar. 30
podpis

Lubin, 26 sierpnia 2024 r.
Znak spr.: CS.ON.2103-9.501.2024
Nr ewid.: CS.ON.4668-2024

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA GRUNTAMI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło / Wystawiono 28.08.2024
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

Szanowny Pan
Robert Raczyński
Prezydent Miasta Lubina

Dotyczy: przekazania wniosków do Planu ogólnego Miasta Lubina

Członkowie Zarządu
KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.:

Andrzej Szydło
Prezes Zarządu

Zbigniew Bryja
Wiceprezes Zarządu
ds. Rozwoju

Piotr Krzyżewski
Wiceprezes Zarządu
ds. Finansowych

Mirosław Laskowski
Wiceprezes Zarządu
ds. Produkcji

Piotr Stryczek
Wiceprezes Zarządu
Korporacyjnych

Zarejestrowana pod nr
KRS 0000023302
w Sądzie Rejonowym
dla Wrocławia Fabrycznej,
IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego,
gdzie przechowywana jest
dokumentacja spółki

Kapitał zakładowy:

2.000.000,000 zł
(z czego wpłacono 2.000.000,000 zł)

W odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Lubina z dnia 29 lipca 2024 r. (data wpływu 05.08.2024 r.), o przystąpieniu do realizacji Planu ogólnego Miasta Lubina (dalej „POG”), w związku z Uchwałą Nr LV/407/24 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26 marca 2024 r., KGHM Polska Miedź S.A. wnosi o przeanalizowanie i rozpatrzenie poniższych informacji i postulatów, dotyczących terenu Miasta Lubina.

Zgodnie z przytoczoną na wstępie uchwałą intencyjną Rady Miejskiej w Lubinie, przedmiotowy POG sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Miasta Lubina. Plan ten będzie stanowił akt prawa miejscowego - wiążący Radę przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - określający przede wszystkim na podstawie bieżących uwarunkowań, w sposób rozłączny strefy planistyczne (w tym między innymi strefę gospodarczą, strefę infrastrukturalną oraz strefę górnictwa), a także gminne standardy urbanistyczne. Istotnym elementem POG będzie rozbudowane uzasadnienie, sporządzone wraz z samym planem, składające się z części tekstowej i graficznej. Biorąc pod uwagę wymóg przygotowania szczegółowej analizy, poprzedzającej zaprojektowanie ustaleń POG oraz fakt, że w opracowywanych na terenie Miasta Lubina, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - uwzględniających w swych rozwiązaniach bieżącą i przyszłą działalność przemysłu miedziowego - wymagane będzie ustalanie funkcji terenu, wynikającej ze wskazań POG - wnosimy o uwzględnienie przy projektowaniu procedowanego aktu poniższych szczegółów, związanych z działalnością naszej Spółki.

28.08.2024

AU
28.08.2024

1. Obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (PZPWD – Uchwała Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.02.2020r.), wskazuje Miasto Lubin jako zlokalizowaną w granicach Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego (LGOF), stanowiącego jednocześnie obszar funkcjonalny przemysłu miedziowego. PZPWD wyznacza jako szczególnie istotne zamieszczone poniżej rekomendacje, związane z prowadzeniem polityki przestrzennej na terenie LGOF:

- a) ochronę złóż kopalin przed zainwestowaniem, uniemożliwiającym ich eksploatację, w tym uwzględnienie wymagań związanych z przyszłą możliwością gospodarczego wykorzystania złoża;
- b) zapewnienie niezbędnych rezerw terenowych dla potrzeb infrastruktury obsługującej kopalnię;
- c) objęcie obszarów występowania złóż cennych gospodarczo obligatoryjnym planem miejscowym;
- d) użytkowanie złóż kopalin zintegrowane z celami ochrony przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego.

Wśród postulatów PZPWD kierowanych do gmin zlokalizowanych w granicach LGOF, figuruje między innymi zalecenie zapewnienia warunków przestrzennych dla lokalizacji infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania przemysłu miedziowego, tj.:

- 1) systemów infrastruktury technicznej,
- 2) infrastruktury służącej transportowaniu eksploatowanych surowców.

Wnosimy o uwzględnienie powyższego w trakcie prac nad projektem POG.

2. Na terenie Miasta Lubina funkcjonuje sześć jednostek organizacyjnych KGHM Polska Miedź S.A., tj.:

- a) Centrala – pełniąca funkcje zarządcze i koordynacyjne w Spółce – zlokalizowana w granicach działek ewidencyjnych nr: 1284, 1287, 91/12, 93/2 i 93/4 oraz 93/5 - położonych w obrębie 3 Miasta Lubina;
- b) Oddział Centralny Ośrodek Przetwarzania Informacji – zlokalizowany w granicach działki nr 93/6 - położonej w obrębie 3 Miasta Lubina;
- c) Oddział Zakłady Górnicze „Lubin”:
 - „Lubin Główny” – zlokalizowany w granicach działek ewidencyjnych nr: 805/47, 805/41, 805/4, 805/15, 805/38 i 805/39 - położonych w obrębie 9 Miasta Lubina;
 - „Lubin Wschodni” – zlokalizowany w granicach działek ewidencyjnych nr: 9/5, 9/6, 9/8, 10, 11/20, 11/21, 11/22, 11/23, 11/24, 11/25 i 11/26 - położonych w obrębie 9 Miasta Lubina;
- d) Oddział Zakłady Wzbogacania Rud – zlokalizowany w granicach działek ewidencyjnych nr: 1065/2, 1065/3, 1065/4, 1065/5 i 806/9 - położonych w obrębie nr 9 miasta Lubina;
- e) Oddział Jednostka Ratownictwa Górniczo-Hutniczego – zlokalizowany w granicach działki nr 805/13 - położonej w obrębie nr 9 Miasta Lubina;
- f) Oddział Zakład Hydrotechniczny – dysponujący działkami zlokalizowanymi głównie poza terenem Miasta Lubina (przy czym położone na nich obiekty

mogą wpływać na teren Miasta Lubina), zarządzający Obiektem Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most” (zlokalizowanym na terenie Gminy Rudna) oraz Obiektem Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Gilów” (zlokalizowanym na terenie Gminy Lubin i Gminy Polkowice), a także Kopalnią Piasku „Obora” (zlokalizowaną na terenie Gminy Lubin) – zarządzający infrastrukturą przemysłu miedziowego (głównie systemem rurociągów), zlokalizowaną również na terenie Miasta Lubina, w tym na terenie Oddziału Zakłady Wzbogacania Rud, z którego transportowane są odpady wydobywcze do Obiektu Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych (OUOW), a także w którym odbierana jest z niniejszego obiektu woda nadosadowa, wykorzystywana w obiegu technologicznym (po sklarowaniu w akwenu OUOW).

Wskazane powyżej działki ewidencyjne Spółki, zostały zobrazowane w załączonym do niniejszego wniosku pliku o nazwie „Z1_Działki_KGHM_M_Lubin.zip” (dane w formacie SHP).

Ogólnie ujmując, na terenie Miasta Lubina funkcjonuje związana z przemysłem miedziowym infrastruktura transportowa i przesyłowa, wymagająca zabezpieczenia (ustaleniami aktów planowania przestrzennego), możliwości funkcjonowania, modernizacji i rozbudowy, w tym zapewnienia niezakłóconej koegzystencji z innymi przedsięwzięciami realizowanymi na terenie Miasta Lubina.

Ponadto w zakresie infrastruktury, uwagi wymaga potrzeba zabezpieczenia nieprzerwanego funkcjonowania piezometrów, tj. obiektów (budowli), stanowiących elementy aparatury kontrolno-pomiarowej monitorującej stan środowiska – warunków hydrogeologicznych. Lokalizacja istniejących piezometrów została wskazana w załączniku plikowym o nazwie „Z2_Piezometry_KGHM_M_Lubin.zip” (dane w formacie SHP).

Uwzględniając powyższe chcielibyśmy podkreślić, że przy określaniu i doborze obszarów funkcjonalnych POG istotne dla naszej Spółki jest zabezpieczenie przestrzeni do funkcjonowania Oddziałów KGHM Polska Miedź S.A., w tym posadowienia i funkcjonowania niezbędnej infrastruktury przemysłu miedziowego – o co wnosimy.

3. Teren Centrali KGHM Polska Miedź S.A. położony jest w granicach obszaru objętego obowiązującym - *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina dla obszaru ograniczonego drogą krajową nr 3, granicą planu nr 24, planu nr 11 i planu nr 25, linią kolejową Legnica-Rudna, znajdującego się w granicach terenu górniczego "Lubin I" - zwanego planem miejscowym nr 38* - przyjętego Uchwałą Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30 grudnia 2008 r. W granicach niniejszego planu znajduje się również teren Oddziału Centralny Ośrodek Przetwarzania Informacji (COPI). Zgodnie z ustaleniami wskazanego planu miejscowego, siedziba Zarządu KGHM Polska Miedź S.A. znajduje się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „2U, UZ, MW” - przeznaczonego dla zabudowy usługowej, budynków użyteczności publicznej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

na którym dopuszcza się między innymi lokalizację budynków garażowych i gospodarczych oraz dróg wewnętrznych i parkingów. Określone dla tego terenu parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, to:

- powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni działki,
- powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki.

Pozostałe budynki biurowe i gospodarcze Centrali wraz z niezabudowaną działką nr 93/2 (obr. 3 Miasta Lubina), a także grunty i budynki Oddziału COPI, znajdują się w granicach terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem „10U” – przeznaczonego dla zabudowy usługowej z dopuszczoną lokalizacją budynków zamieszkiwania zbiorowego, budynków użyteczności publicznej, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków garażowych i gospodarczych oraz dróg wewnętrznych i parkingów. Określone dla tego terenu parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, to:

- powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni działki,
- powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki.

W granicach działki ewidencyjnej nr 93/4 (obr. 3 Miasta Lubina), zlokalizowany jest pracowniczy parking samochodowy, dla którego w obowiązującym planie miejscowym ustalono teren oznaczony symbolem „25KS” - dla parkingów i garaży wraz drogami wewnętrznymi.

Biorąc powyższe pod uwagę, w trakcie prac nad POG należy wyznaczyć obszar funkcjonalny odpowiadający wskazanym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zważywszy na potencjalną potrzebę rozbudowy obiektów Centrali i COPI, wnosimy o rozważenie możliwości ustalenia w POG wskaźników urbanistycznych wynikających z ustaleń obowiązującego planu miejscowego, a jeśli jest to możliwe, o ustalenie dla terenów KGHM Polska Miedź S.A., jeszcze mniej rygorystycznych parametrów (w granicach dopuszczonych obowiązującymi przepisami prawa).

4. Teren Oddziału Zakłady Górnicze „Lubin” – „Lubin Główny” (LG), położony jest w granicach obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 39 miasta Lubina - przyjętym Uchwałą Nr LXVII/235/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 2 marca 2010 r. W granicach niniejszego planu znajduje się również teren Oddziału Zakłady Wzbogacania Rud i Oddziału Jednostka Ratownictwa Górniczo-Hutniczego, a także obiekty Oddziału Zakład Hydrotechniczny. Zgodnie z ustaleniami wskazanego planu miejscowego, tereny należące do KGHM Polska Miedź S.A. znajdują się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1PG,AG” - przeznaczonego dla przemysłu wydobywczego, baz, składów, aktywności gospodarczej, na którym dopuszcza się administrację, usługi opieki i ochrony zdrowia, usługi kultury, stacje paliw, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, place, dojścia, dojjazdy i parkingi.

- 4.1. Na podstawie wyników analizy bieżących uwarunkowań i potrzeb, Oddział Zakłady Górnicze „Lubin” przygotował propozycję przebiegu granic zasięgu ustalonych stref, tj. górniczej i infrastrukturalnej – obejmujących

grunty należące do KGHM Polska Miedź S.A. oraz grunty należące do podmiotów trzecich. Niniejsza propozycja została wskazana w pliku wektorowym o nazwie „Z3_ZGL_Plan_ogólny_dla_m_Lubin.dxf” (format dxf), stanowiącym załącznik do niniejszego pisma. Proponowane strefy obejmują zarówno teren kopalni „Lubin Główny”, jak i teren kopalni „Lubin Wschodni” opisany w dalszej części wniosku. Wskazane strefy obejmują istniejące oraz planowane obiekty budowlane i infrastrukturę techniczną. Zgodnie z sugestią Zakładów Górniczych, dla strefy górniczej w rejonie „Lubina Głównego” (LG), proponujemy ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 90 m oraz maksymalną intensywność zabudowy na poziomie 0,45. Proponujemy również, aby nie określać w POG minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

4.2. W związku z obecnym stanem uwarunkowań hydrogeologicznych i zasobów wodnych w południowej części złoża „Lubin-Małomice”, zaistniała potrzeba uwzględnienia w POG obszaru infrastrukturalnego dla trasy rurociągu o średnicy DN1000, stanowiącego kanał łączący teren Oddziału Zakłady Wzbogacania Rud z rzeką Zimnicą. Przebieg trasy niniejszego rurociągu został wskazany w załączniku plikowym o nazwie „Z4_Rurociag_DN1000_ZWR.zip” (dane w formacie SHP). Aktualnie obowiązujący plan miejscowy ustala na obszarze funkcjonowania niniejszego rurociągu tereny zieleni nieurządzonej i tereny leśne, co w naszej ocenie będzie wymagało przystąpienia do zmiany planu miejscowego po uchwaleniu POG. Mając na uwadze wymóg ustalania w mpzp funkcji terenu wynikającej ze wskazań POG – wnosimy o zaprojektowanie w POG obszaru funkcjonalnego, na którym możliwe będzie powołanie w mpzp terenu dla infrastruktury przemysłu miedziowego (kanału infrastrukturalnego uwzględniającego strefę buforową dla rurociągu – minimum po 5,50 m w kierunku zewnętrznym rurociągu, licząc od osi rurociągu), w rejonie wskazanego przebiegu rurociągu DN1000.

4.3. Zarządzany przez Oddział Zakład Hydrotechniczny Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych OUOW „Żelazny Most” pełni również funkcję zbiornika retencyjno-wyrównawczego wód technologicznych użytkowanych w Oddziale Zakłady Wzbogacania Rud. Do obiegu wód technologicznych wprowadza się wody z odwodnienia kopalń KGHM Polska Miedź S.A. Z uwagi na potrzeby związane z realizacją właściwej gospodarki wodnej, zgodnie ze stanowiskiem zarządcy OUOW, w aktach planowania przestrzennego Miasta Lubina, należy utrzymać możliwość swobodnej rozbudowy infrastruktury Oddziału Zakład Hydrotechniczny na terenie Oddziału Zakłady Wzbogacania Rud – w obszarze oznaczonym symbolem „PG” na przygotowanym przez Oddział Zakład Hydrotechniczny załączniku graficznym, stanowiącym plik o nazwie „Z5_Koncepcja_do_POG_ZH.pdf” (dane w formacie PDF). W obszarze tym niezbędne jest umożliwienie lokalizacji urządzeń i budowli

towarzyszących, między innymi: studni, komór, pompowni w obrębie istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej oddziału. Ponadto, z uwagi na przewidywane potrzeby związane z realizacją gospodarki wodnej, niezbędnym jest zabezpieczenie w POG - strefy funkcjonalnej, określającej profil, który daje możliwość lokalizowania nowej infrastruktury technicznej na terenie zlokalizowanym pomiędzy placem Oddziału Zakłady Wzbogacania Rud, a Kopalnią Piasku „Obora” (zlokalizowaną na terenie Gminy Lubin) - wskazanym jako obszar nr 1, na załączniku graficznym opracowanym przez Oddział Zakład Hydrotechniczny (plik „Z5_Koncepcja_do_POG_ZH.pdf”) oraz w załączniku plikowym „Z6_POG_ZH_M_Lubin.zip” (format SHP), obrazującym granicę tego terenu w formie edytowalnej.

5. Teren Oddziału Zakłady Górnicze „Lubin” – „Lubin Wschodni” (LW), położony jest w granicach obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 86 Miasta Lubina - przyjętym Uchwałą Nr LIV/395/24 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30 stycznia 2024 r. Zgodnie z ustaleniami wskazanego planu miejscowego, tereny należące do KGHM Polska Miedź S.A. znajdują się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „1G”, „1G-U” i „1IE-PS”.

Przeważający teren „1G” – teren górnictwa i wydobywania - przeznaczony jest dla przemysłu wydobywczego związanego z podziemną eksploatacją udokumentowanego złoża rud miedzi oraz dla baz, magazynów i składów, a także dla produkcji energii elektrycznej i ciepłej, z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. W granicach terenu „1G” dopuszcza się:

- a) realizację nowych sieci przesyłowych, w tym rurociągów przemysłowych odwadniających wody dołowe;
- b) obsługę komunikacji;
- c) bocznic kolejowe;
- d) parkingi i garaże;
- e) ulice wewnętrzne;
- f) dojazdy, ciągi piesze i pieszo-rowerowe;
- g) sieci przesyłowe, infrastrukturę do transportu kopalin, infrastrukturę techniczną na potrzeby przemysłu wydobywczego
- h) infrastrukturę dystrybucyjną.

Teren oznaczony symbolem „1G-U” – teren górnictwa i wydobywania lub usług – przeznaczony jest dla przemysłu wydobywczego i stacji paliw oraz dla obsługi komunikacji, magazynów i parkingów, a także dla dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych oraz sieci przesyłowych i infrastruktury technicznej służącej przemysłowi wydobywczemu.

Teren oznaczony symbolem „1IE-PS” – teren elektroenergetyki lub składów i magazynów – przeznaczony dla obiektów elektroenergetyki z dopuszczeniem głównego punktu zasilania (GPZ), a także dla magazynów lub składów

materiałów niezbędnych do produkcji górniczej oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Kontynuując treści wniosku ujętą w punkcie 4.1. (powyżej), ponownie informujemy, że na podstawie wyników analizy bieżących uwarunkowań i potrzeb, Oddział Zakłady Górnicze „Lubin” przygotował propozycję przebiegu granic zasięgu ustalonych stref, tj. górniczej i infrastrukturalnej – obejmujących grunty należące do KGHM Polska Miedź S.A. oraz grunty należące do podmiotów trzecich. Niniejsza propozycja została wskazana w pliku wektorowym o nazwie „Z3_ZGL_Plan_ogólny_dla_m_Lubin.dxf”, stanowiącym załącznik do niniejszego pisma. Wskazane strefy obejmują istniejące oraz planowane obiekty budowlane i infrastrukturę techniczną. Zgodnie z sugestią Zakładów Górniczych, dla strefy górniczej w rejonie „Lubina Wschodniego” (LW), proponujemy ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 60 m oraz maksymalną intensywność zabudowy na poziomie 0,45. Proponujemy również, aby nie określać w POG minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Jednocześnie informujemy o prowadzonych pomiędzy Prezydentem Miasta Lubina i KGHM Polska Miedź S.A. - rozmowach, dotyczących odbioru przez Miasto Lubin wody kopalnianej z Oddziału Zakłady Górnicze „Lubin”.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnosimy o określenie i dobór w POG obszarów funkcjonalnych z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz przekazanych propozycji, a także prowadzonych rozmów w zakresie zagospodarowania wody słodkiej i słonawej pochodzącej z odwadniania Oddziału Zakłady Górnicze „Lubin”.

6. Deponowanie odpadów wydobywczych jest jednym z podstawowych ogniw w łańcuchu produkcji miedzi. Z urobku wydobytego z kopalni, po jego przeróbce w Zakładach Wzbogacania Rud, powstają odpady wydobywcze, które przesyłane są na Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych (OUOW) za pomocą instalacji hydrotransportu. Aktualnie odpady wydobywcze magazynowane są na OUOW „Żelazny Most”, a wcześniej deponowano je na OUOW „Gilów” (zlokalizowanym częściowo w obrębie ewidencyjnym Szklary Górne Gminy Lubin). Rozbudowa i eksploatacja obiektu „Gilów” została wstrzymana w połowie lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku, aby umożliwić bezpieczne prowadzenie eksploatacji złoża znajdującego się w filarze ochronnym zapory OUOW. Obecnie większość tych zasobów została wydobyta, a w związku z potrzebami zapewnienia ciągłości eksploatacji górniczej, planowane jest wznowienie wstrzymanej działalności OUOW „Gilów”. Biorąc pod uwagę bliskie sąsiedztwo lotniska Lubin, mieszczącego się w granicach działki ewidencyjnej nr 18/1, położonej w obrębie 1 Miasta Lubin, tj. w odległości około 2 km od OUOW „Gilów” - wnosimy o zwrócenie szczególnej uwagi na zależność kolizyjną pomiędzy planami rozwojowymi Aeroklubu Zagłębia Miedziowego, a potencjalną rozbudową OUOW „Gilów”. Mając to na uwadze - postulujemy, aby planowany w POG obszar funkcjonalny i określany profil funkcjonalny terenu lotniska – w sytuacji ewentualnej rozbudowy lotniska (pasa startowego)

- nie wpływał negatywnie i nie ograniczał możliwości rozbudowy Obiektu Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Gilów”. Niniejsza kwestia ma odzwierciedlenie w ustaleniach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubina.

7. Zgodnie z Art. 13b Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustalenia POG należy określać z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności z uwzględnieniem znajdujących się na obszarze gminy terenów górniczych, obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowanych złóż kopalin. Zakres sporządzania POG regulują również przepisy Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, zgodnie z którymi POG powinien uwzględniać występowanie złóż oraz potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobycia lub wykorzystania.

Biorąc powyższe pod uwagę – informujemy, że w granicach administracyjnych Miasta Lubin występują udokumentowane złoża rud miedzi „Lubin-Małomice” (RM 22). W części obszaru objętego POG występuje obszar górniczy „Lubin-Małomice” oraz teren górniczy „Lubin-Małomice”. Informacje i dane o przebiegu granic złóż oraz obszarów i terenów górniczych udostępnione są w Centralnej Bazie Danych Geologicznych (można je pobrać korzystając z serwisu internetowego, dostępnego pod adresem: <https://dm.pgi.gov.pl>).

Wnosimy, aby ustalenia POG - uwzględniane przy sporządzaniu przyszłych planów miejscowych dla terenów górniczych - nie ograniczały możliwości prowadzenia robót górniczych na złożu „Lubin-Małomice” oraz nie zakazywały realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko w zakresie podziemnej eksploatacji górniczej.

Dodatkowo, w celu przybliżenia specyfiki działalności górniczej w obszarze planowania przestrzennego, mając na względzie integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska (w tym obiektów budowlanych) - przekazujemy treść zapisów stosowanych w mpzp dla terenów górniczych, dotyczących sposobu zagospodarowania przestrzeni na mocy przepisów odrębnych.

W zakresie wpływu robót górniczych na powierzchnię terenu (w granicach terenu górniczego - zdefiniowanego w Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze), w aspekcie planowania inwestycji związanej z zabudową położoną w granicach terenu górniczego:

1. *W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenów górniczych, należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;*
2. *Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych w zasięgu terenów górniczych, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.*

Jednocześnie informujemy, że powyższe zapisy służą przeciwdziałaniu skutkom eksploatacji górniczej, w związku z czym wymagane jest ustalanie obowiązku każdorazowego uzyskiwania przez inwestorów aktualnych wskaźników deformacji terenu i parametrów wstrząsów, koniecznych do ustalania zabezpieczeń przed skutkami eksploatacji górniczej. Informacje w tym zakresie powinny pochodzić od właściwego przedsiębiorcy górniczego lub zostać pozyskane w Urzędzie Gminy i należy je uzyskiwać przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych. Brzmienie powyższych zapisów zostało uzgodnione z Organem Nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego.

W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu:

1. *W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;*
2. *Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi (w tym z głębinia szybu) oraz odpadów z flotacji rud miedzi, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;*
3. *Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których jest mowa w punkcie 2 powyżej, do:*
 - 3.1. *Utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny;*
 - 3.2. *Wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:*
 - 3.2.1. *jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,*
 - 3.2.2. *do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych,*
 - 3.2.3. *do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,*
 - 3.2.4. *do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,*
 - 3.2.5. *do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,*
 - 3.2.6. *do utwardzania dróg na dole kopalni;*
 - 3.3. *budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;*
 - 3.4. *podbudowy dróg;*
 - 3.5. *utworzenia barier ziemnych;*
 - 3.6. *wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;*
 - 3.7. *wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.*

4. *Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:*

4.1. *lokowany / zagospodarowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,*

4.2. *lokowany / zagospodarowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.*

5. *Dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.*

Wnosimy także o uwzględnienie przy opracowaniu POG, występujących na terenie Miasta Lubina - obiektów lub obszarów, dla których wyznaczono w złożu rud miedzi filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony, bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należyłą ochronę tych obiektów lub obszarów.

8. Rozwój projektów OZE - elektrowni fotowoltaicznych - na terenach własnych KGHM Polska Miedź S.A., związany jest głównie z wykorzystaniem posiadanego przez naszą Spółkę potencjału lokalizacyjnego i nieruchomościowego. Analiza otoczenia rynkowo-gospodarczego KGHM Polska Miedź S.A. wskazuje na potrzebę dywersyfikacji pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną. W związku z niniejszym, w trakcie prac nad projektem POG należy uwzględnić, aby w granicach działek ewidencyjnych należących do KGHM Polska Miedź S.A. o nr: 11/23, 11/20, 11/21, 11/22, 11/26 i 11/25, położonych w obrębie 9 Miasta Lubina - zostały rozważone i określone warunki dopuszczające w przyszłych planach miejscowych możliwość realizacji elektrowni fotowoltaicznych (urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego), a także dopuszczające możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy nowych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN), średniego napięcia (SN), niskiego napięcia (nn), sieci teletechnicznych wraz z określonymi pasami technologicznymi, magazynów energii, trackerów (systemów nadążnych), stacji transformatorowo-rozdzielczych oraz elementów infrastruktury elektroenergetycznej – ze względu na potrzebę wyprowadzenia mocy z nowo projektowanych odnawialnych źródeł energii (OZE).

Niezależnie od powyższego, ze względu na potrzebę wyprowadzenia mocy z projektowanej przez naszą Spółkę na terenie Gminy Lubin elektrowni fotowoltaicznej i przyłączenie do sieci na terenie Miasta Lubina (teren Oddziału Zakłady Górnicze „Lubin” – „Lubin Główny”), wnosimy o podjęcie działań przy projektowaniu POG, zmierzających do zapewnienia niezakłóconej realizacji niniejszej inwestycji, w tym o określaniu i dobór obszarów funkcjonalnych zabezpieczających możliwość realizacji tej inwestycji. W tym celu przekazujemy załącznik plikowy o nazwie „Z7_Tereny_pod_infrastrukturę_PV_OZE.rar” (dane

w formacie SHP), wskazujący obszar, na którym przewidywana jest realizacja infrastruktury obsługującej planowaną elektrownię fotowoltaiczną. Postulujemy o ujęcie w POG rozwiązań pozwalających, aby w granicach wskazanego obszaru, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubina dopuszczał możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy nowych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN), średniego napięcia (SN), niskiego napięcia (nn), sieci teletechnicznych wraz z określonymi pasami technologicznymi, magazynów energii, trackerów (systemów nadążnych), stacji transformatorowo-rozdzielczych oraz elementów infrastruktury elektroenergetycznej. Jeżeli będzie to możliwe, prosimy o uwzględnienie tego postulatu w zakresie wszystkich stref definiowanych w POG, zlokalizowanych w granicach obrębu nr 9 Miasta Lubina.

Mając na względzie znaczenie Planu ogólnego Miasta Lubin oraz wagę powyższych postulatów, istotnych dla niezakłóconej realizacji procesów technologicznych i produkcyjnych realizowanych przez KGHM Polska Miedź S.A., a tym samym istotnych dla rozwoju gospodarczego Miasta Lubin i regionu, prosimy o pozytywne rozpatrzenie zgłaszanych wniosków.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Zarządzania Nieruchomościami
Małgorzata Okupniczak

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Małgorzata Okupniczak; KGHM
Polska Miedź S.A.
Data: 2024.08.26 09:50:50 CEST

Załączniki (tylko adresat):

- Z1_Działki_KGHM_M_Lubin.zip
- Z2_Piezometry_KGHM_M_Lubin.zip
- Z3_ZGL_Plan_ogólny_dla_m_Lubin.dxf
- Z4_Rurociąg_DN1000_ZWR.zip
- Z5_Koncepcja_do_POG_ZH.pdf
- Z6_POG_ZH_M_Lubin.zip
- Z7_Tereny_pod_infrastrukturę_PV_OZE.rar

Do wiadomości:

- Dyrektor Naczelny KGHM O/ZG „Lubin“
- Dyrektor Naczelny KGHM Polska Miedź S.A. O/ZH
- Dyrektor Naczelny KGHM Polska Miedź S.A. O/Zakłady Wzbogacania Rud
- Dyrektor Naczelny KGHM Polska Miedź S.A. O/COPI
- Dyrektor Naczelny ds. Strategii i Inwestycji
- Dyrektor Naczelny ds. Rozwoju
- Dyrektor Naczelny ds. Transformacji Energetycznej
- Dyrektor Departamentu Gospodarki Zasobami
- Dyrektor Departamentu Rozwoju Ciągu Produkcyjnego
- Dyrektor Departamentu Aktywizacji i Rozwoju Niskoemisyjnych Źródeł Wytwórczych
- Dyrektor Departamentu Infrastruktury Hutniczej
- Departament Obsługi Organów Korporacyjnych

Kopia: ON aa