

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 87 miasta Lubina

Uwagi, złożone, na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 87 miasta Lubina, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15 lutego 2024 r. do 7 marca 2024 r, nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Lubina, rozpatruje się w sposób następujący:

L.p	Imię i nazwisko/ nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskie go w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie
1	2	3	5	4	6	7
1	KGHM Polska Miedź S.A. z siedzibą w Lubinie ul. M. Skłodowskiej-Curie 48, 59-301 Lubin	29.02. 2024r.	Teren oznaczony symbolem I - teren infrastruktury technicznej	Uwaga dotycząca wprowadzenia zmiany w treści tekstu w § 27 i na rysunku poprzez zmianę symbolu terenu I na oznaczenia ITK.	Uwaga nieuwzględniona	Oznaczenie symbolem I jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).
			Teren oznaczony symbolem I - teren infrastruktury technicznej	Uwaga dotycząca poszerzenie korytarza terenu I.	Uwaga nieuwzględniona	Teren oznaczony symbolem I nie wymaga poszerzenia z uwagi na możliwość lokalizowania infrastruktury technicznej na terenach sąsiednich oznaczonych symbolem 4ZPI oraz PE-IO, a także ze względu na konieczność zachowania zgodności ze studium miasta Lubina.
2	EKOPARTNER OPERATOR Sp. z o.o.	25.03. 2024r.		Uwaga dotycząca usunięcia definicji intensywności zabudowy.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, w tekście planu brak jest definicji intensywności zabudowy.

ul. Zielona 3, 59-300 Lubin			Uwaga dotycząca uzupełnienia zapisów § 5 uchwały o tereny na jakich dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Uwaga nieuwzględniona	W tekście planu ustalono tereny dla których zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
	Teren oznaczony symbolem PE-IO - teren produkcji energii lub gospodarki odpadami		Uwaga dotycząca zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu PE-IO z 0,5 do 1,0.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, że ustalenia uchwały po uwzględnieniu uwagi dotyczącej zmiany wskaźnika zabudowy dla terenu PE-IO do 35% powierzchni działki budowlanej, dopuszczają zabudowę na 35% powierzchni działki w przypadku zabudowy jednokondygnacyjnej.
	Teren oznaczony symbolem PE-IO - teren produkcji energii lub gospodarki odpadami		Uwaga dotycząca zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenu PE-IO do 30% powierzchni działki budowlanej.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjęcie uwagi dotyczącej zmiany wskaźnika zabudowy dla terenu PE-IO do 35%.
	Teren oznaczony symbolem PE-IO - teren produkcji energii lub gospodarki odpadami		Uwaga dotycząca zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu PE-IO z 40% na 20%.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie terenu PE-IO w sąsiedztwie terenów lasu oraz konieczność zachowania odpowiedniej powierzchni terenów zielonych.

Uwagi, złożone, na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 87, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 5 czerwca 2024 r. do 26 czerwca 2024 r, nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Lubina, rozpatruje się w sposób następujący:

L.p	Imię i nazwisko/ nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskie go w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie
1	2	3	5	4	6	7
1	ALSEVA PRO Sp. z o.o. ul. Zakliki z Mydlnik 14A, 30-198 Kraków	02.07. 2024r.	Teren oznaczony symbolem PE-IO - teren produkcji energii lub gospodarki odpadami.	Uwaga dotycząca możliwości dopuszczenia lokalizacji instalacji służących magazynowaniu energii na terenie PE-IO poprzez wprowadzenie zapisu w par §24 ust. 1 pkt 1 lit a) w brzmieniu: <i>obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z</i>	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna ze względu na dopuszczenie możliwości realizacji na terenie PE-IO obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

				<i>instalacjami służącymi magazynowaniu energii (w tym biogazownia), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i spalarni odpadów</i>		
		Teren oznaczony symbolem PE-IO - teren produkcji energii lub gospodarki odpadami.	Uwaga dotycząca możliwości dopuszczenia na terenie PE-IO wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy do 0,8 działki budowlanej.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy jest nieuzasadnione ze względu na położenie terenu PE-IO w sąsiedztwie zainwestowanych i projektowanych terenów mieszkaniowych oraz nieurządzonych terenów zielonych i rolnych.	
		Teren oznaczony symbolem PE-IO - teren produkcji energii lub gospodarki odpadami.	Uwaga dotycząca możliwości dopuszczenia na terenie PE-IO maksymalnej powierzchni zabudowy do 80% działki budowlanej.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy jest nieuzasadnione ze względu na położenie terenu PE-IO w sąsiedztwie zainwestowanych i projektowanych terenów mieszkaniowych. oraz nieurządzonych terenów zielonych i rolnych.	
		Teren oznaczony symbolem PE-IO - teren produkcji energii lub gospodarki odpadami.	Uwaga dotycząca możliwości dopuszczenia na terenie PE-IO minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% działki budowlanej.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Zmniejszenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej jest nieuzasadnione ze względu na występowanie w sąsiedztwie terenu PE-IO terenów zabudowy mieszkaniowej oraz nieurządzonych terenów zielonych i rolnych.	
		Teren oznaczony symbolem PE-IK - teren produkcji energii lub kanalizacji.	Uwaga dotycząca możliwości dopuszczenia lokalizacji instalacji służących magazynowaniu energii na terenie PE-IK poprzez wprowadzenie zapisu w par §25 ust. 1 pkt 1 lit a) w brzmieniu: <i>obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z instalacjami służącymi magazynowaniu energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i spalarni odpadów</i>	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna ze względu na dopuszczenie możliwości realizacji na terenie PE-IK obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.	