

**RADA MIEJSKA
W LUBINIE**

**UCHWAŁA NR VIII/71/25
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE
z dnia 21 stycznia 2025 r.**

**w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu
oraz udzielenia odpowiedzi na skargę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 935 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przekazuje się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargę Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie nr VI/53/24 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 87 miasta Lubina.
2. Udziela się odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego, datowaną na dzień 13 stycznia 2025 r., doręczoną dnia 14 stycznia 2025 r., na uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie nr VI/53/24 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 87 miasta Lubina.
3. Treść odpowiedzi na skargę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Górzyński

Załącznik do uchwały
Rady Miejskiej w Lubinie NR VIII/71/25
z dnia 21.01.2025 r.

Lubin, dnia 2025 r.

**WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY
we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 78-79
50-126 Wrocław**

Organ skarżony: Rada Miejska w Lubinie
ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin

Skarżący: Wojewoda Dolnośląski
Pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław

Zgodnie z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi przekazuję skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 stycznia 2025 r., która wpłynęła w dniu 14 stycznia 2025 r., na uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie nr VI/53/24 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 87 miasta Lubina **wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę.**

Odpowiedź na skargę

Odpowiadając na złożoną przez Wojewodę Dolnośląskiego, zwanym dalej Skarżącym, skargę z dnia 13 stycznia 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Lubinie – 14 stycznia 2025 r.) na uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie nr VI/53/24 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 87 miasta Lubina, wnoszę o oddalenie skargi w całości jako bezzasadnej.

Uzasadnienie

Skarżący wskazuje w wniesionej skardze, że w planie miejscowym nr 87 miasta Lubina nastąpiło:

1. podjęcie w § 16 ust. 1 pkt 2 lit. a we fragmencie: „o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej powierzchni użytkowej części mieszkalnej budynku, w którym są lokalizowane” i § 17 ust. 1 pkt 2 lit. a we fragmencie: „o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej powierzchni użytkowej części mieszkalnej budynku, w którym są lokalizowane” uchwały z istotnym naruszeniem art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) polegającym na naruszeniu przepisów odrębnych w zakresie definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

2. podjęcie w § 23 ust. 1 pkt 1 lit d uchwały z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) w związku z § 4 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) polegającym na ustaleniu jednego z przeznaczeń podstawowych terenów oznaczonych symbolami 1U-P i 2U-P w sposób niejasny, niedający adresatowi normy prawnej możliwości zachowania zgodnego z tą normą i wiedzy w zakresie wyznaczonego tą normą sposobu dopuszczalnego zachowania.

Odnosząc się do pierwszego zarzutu podniesionego w skardze należy wskazać, że intencją postanowień zawartych w § 16 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz w § 17 ust. 1 pkt 2, lit. a zaskarżonej uchwały, było uszczegółowienie zapisów dla terenów oznaczonych symbolami MNW i MNS oraz dopuszczenie usług, jako funkcji uzupełniającej, zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Odnosząc się do drugiego zarzutu podniesionego w skardze wyjaśniam, że treść „budownictwo” zawarta w § 23 ust. 1 pkt 1, lit. d zaskarżonej uchwały, należy rozumieć działalność produkcyjną związaną z produkcją materiałów budowlanych. Na terenie oznaczonym symbolem 2U-P zgodnie z rysunkiem planu nr 87 miasta Lubina zlokalizowany jest bowiem zakład produkcji betonu.

Ponadto zgodnie z postanowieniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina dotyczącymi wytycznych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (pkt 21.3 Studium) ustala się za zgodne z ww. Studium, zachowanie w projektach planów miejscowych istniejących sposobów użytkowania terenów, według stanu na dzień przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy również zauważyć, że w uprzednio obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 47 miasta Lubina, uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr XXX/230/12 z dnia 20.11.2012r., na terenie oznaczonym symbolem 1.P odpowiadającym symbolowi 2U-P w obecnym planie, w § 20 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. uprzedniej uchwały wymienione było przeznaczenie „budownictwo”.

Dlatego też organ Gminy Miejskiej Lubin, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 87 miasta Lubina, nie naruszył zasad sporządzania planu miejscowego.

Podsumowując, mając na uwadze powyżej przedstawione okoliczności, należy podkreślić, że z wyżej wymienionych powodów kwestionowane zapisy dla ww. terenów zostały wprowadzone prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W tym stanie rzeczy wniesioną przez Skarżącą skargę należy uznać za bezzasadną.
W załączeniu przedkłada się:

- 1) wydruk skargi Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 stycznia 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Lubinie – 14 stycznia 2025 r.) na uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie nr VI/53/24 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 87 miasta Lubina,
- 2) uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie nr VI/53/24 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 87 miasta Lubina,
- 3) uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie Nr VIII/71/25 dnia 21.01.2025 r. w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu oraz udzielenia odpowiedzi na skargę,

- 4) Zarządzenie Prezydenta Miasta Lubina nr 34 z dnia 7 sierpnia 2024 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków,
- 5) dokumentację planistyczną do uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr VI/53/24 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 87.

Otrzymują:

1. Adresat x 2
2. A/a.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/71/25
Rady Miejskiej W Lubinie z dnia 21 stycznia 2025 r.

**w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu
oraz udzielenia odpowiedzi na skargę**

1. Rada Miejska w Lubinie podjęła w dniu 29 października 2024 r. uchwałę nr VI/53/24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 87.
2. W dniu 14 stycznia 2025 r. wpłynęła skarga Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie, o której mowa w pkt. 1 powyżej.
3. Zgodnie z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi organ, którego działalność jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z kompletnymi i uporządkowanymi aktami sprawy i odpowiedzią na skargę.
4. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązku nałożonego na organ gminy ustawą, o której mowa w pkt. 3 powyżej.

Szczegóły głosowania

Sesja

Nazwa: VIII sesja Rady Miejskiej w Lubinie

Opis:

Adres Url:

Program

Temat: 8. Uchwała w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu oraz udzielenia odpowiedzi na skargę.

Opis: Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta - PROJEKT NR 71/2025

Adres Url:

Głosowanie

Numer referencyjny:

Temat: PROJEKT NR 71

Opis: Uchwała w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu oraz udzielenia odpowiedzi na skargę.

Otwarcie: 2025-01-21 12:44:08

Zamknięcie: 2025-01-21 12:44:21

Stan: Zaakceptowano

Adres Url:

Rodzaj odpowiedzi: Za/Przeciw/Wstrzymał się

Rodzaj głosowania: Brak wyników pośrednich

Typ licznika głosowania: Brak licznika czasu głosowania

100% setting: Uprawnieni do głosowania i obecni na spotkaniu

Łączne wyniki

Za: 20

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 3

NotVotedCount: 0

Wszystkie wyniki: 23

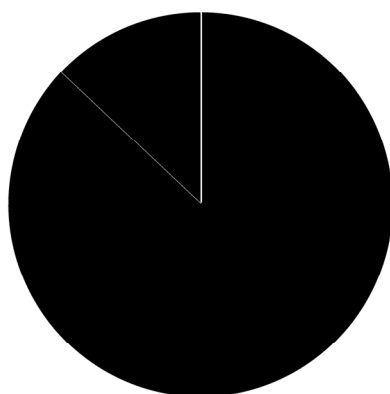
Nie głosował: 0

Frekwencja

23

Obecni z
upoważnieniem
do głosowania:

Nieobecni z
upoważnieniem 0
do głosowania:



For - 20
Against - 0
Abstain - 3
NotVotedCount - 0

Indywidualne wyniki uczestników:

Uczestnik	Grupa	Głosowanie	Frekwencja
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Barbara Danek		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Ksenia Dowhań-Domańska		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Dorota Dutkanicz		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Violetta Duży		Za	Obecny
Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubinie Tomasz Górzyński		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Dariusz Jankowski		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Eliza Kaczmarek		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Michał Kielan		Wstrzymał się	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Joanna Kot		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Agnieszka Kubica-Radek		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Romuald Kujawa		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Katarzyna Kulczyńska		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Tadeusz Madziarczyk		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Edyta Orłowska		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Izabella Polak-Salomon		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Bogusława Potocka		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Daniel Rędziński		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Dariusz Węgrzyn		Wstrzymał się	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Marian Węgrzynowski		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Franciszek Wojtyczka		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Roman Zaprutko		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Edyta Zawadzka		Wstrzymał się	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Grzegorz Zieliński		Za	Obecny