

w sprawie należności czynszowych związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) i 4) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), §4 ust. 1 lit. b), §5 ust. 1 lit a), §6, §9 ust. 1 Uchwały Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 141, poz. 2180 z późn. zm.), §1 Zarządzenia Nr 66 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 9 grudnia 2010r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw, wykonywania zadań i czynności oraz §1 Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 26 z dnia 21 lipca 2017r. w sprawie powierzenia czasowego prowadzenia spraw i wykonywania czynności postanawiam co następuje:

### § 1

1. Wyrazić **zgodę na rozłożenie na raty** n/w osobom, należności powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanych lokali tj.:

- 1) **Panu** ..... – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Drzymały 2/ , kwota należności **13 650,09zł**, począwszy od miesiąca sierpnia 2017r.;
- 2) **Panu** ..... – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Adama Mickiewicza 73/ , kwota należności **15 256,82**, począwszy od miesiąca września 2017r.;

2. Szczegółowe warunki rozłożenia na raty określonych w ust. 1 należności, zostaną określone w odrębnym porozumieniu zawartym z dłużnikami.

### § 2

1. Z uwagi na **spełnienie kryteriów** określonych w uchwale Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin oraz szczególne względy społeczne, **wyrazić zgodę na warunkowe umorzenie zaległości** powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanego lokalu mieszkalnego, **pod warunkiem regularnego wnoszenia opłat** za przedmiotowy lokal **przez okres co najmniej dwóch lat**, tj. od miesiąca lipca 2017r. do miesiąca lipca 2019r., w stosunku do:

- 1) **Pani** ..... ; dotyczy lokalu w Lubinie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 96/ , kwota należności **53 950,63zł**,
- 2) **Pani Jolanty Zielińskiej**, (zam. w Lubinie przy ul. Chrobrego / ) dotyczy lokalu w Lubinie przy ul. Drzymały 13b/ , kwota należności **728,00zł**.

2. Ostateczna decyzja co do umorzenia określonej kwoty zaległości czynszowych zostanie podjęta przez kompetentny organ gminy, który dokona weryfikacji wnoszonych przez najemcę lokalu opłat w/w ustalonym okresie.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OR  
OC  
25.07.2017r.  
Z-ca NACZELNIKA  
mgr inż. Wanda Wałag

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Jolanta Lemańska  
Naczelnik Wydziału