

**RADA MIEJSKA  
w Lubinie**

**UCHWAŁA NR ...../...../24  
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE  
z dnia ..... 2024 r.**

**zmieniająca Uchwałę Nr XI/79/19 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 21 listopada 2019 r.  
w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Lubin**

Na podstawie art. 4 ust.1, 2 i 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 tj. ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1. W Uchwale Nr XI/79/19 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Lubin §12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„§ 12. 1. W przypadku zbierania odpadów komunalnych w pojemnikach należy stosować szczelne i zamykane pojemniki o pojemności co najmniej 60 litrów, przystosowane do opróżniania pojazdem do odbioru odpadów komunalnych.”.*

§2. W Uchwale Nr XI/79/19 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Lubin w §15 dodaje się ust. 5 – ust. 7 o brzmieniu:

*„15.5. W przypadku nieruchomości niezamieszkałych oraz części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy (w tzw. nieruchomościach mieszanych), a powstają odpady, jeżeli z norm wynikających z ust. 2 niniejszego paragrafu łączna objętość odpadów jest niższa niż 300 l, a właściciel nieruchomości lub części nieruchomości gromadzi i segreguje odpady w miejscu selektywnej ich zbiórki wskazanym dla nieruchomości wielolokalowej, budynku wielolokalowego, grupy lokali, nieruchomości mieszanej innej niż wielolokalowa lub więcej niż jednej nieruchomości niezamieszkałej, przyjmuje się, że selektywna zbiórka odpadów następuje przez tzw. dosypkę.*

*15.6. Jeżeli właściciele więcej niż jednej nieruchomości niezamieszkałej lub części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy (w tzw. nieruchomościach mieszanych), a powstają odpady, tj. grupa lokali, dla których spełniony jest warunek, o którym mowa w ust. 5 powyżej, korzystają z tych samych pojemników, łączna pojemność tych pojemników winna odpowiadać co najmniej sumie norm wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.*

*15.7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, właściciele części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy (w tzw. nieruchomościach mieszanych), a powstają odpady, specyfikują łączną objętość faktycznie wytwarzanych odpadów, nie niższą niż określoną według norm wynikających z ust.2 niniejszego paragrafu, w zaokrągleniu do pełnej dziesiątki litrów, według frakcji odpadów podlegających selektywnej zbiórce, w przeliczeniu na m<sup>3</sup> masy odpadów, co odpowiada innej niż określonej pojemnością pojemnika masie odpadów podlegającej rozliczeniu w ramach opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie pierwszego dnia miesiąca następującego po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia.

## Uzasadnienie do propozycji zmian objętych treścią projektu:

UCHWAŁY NR ...../...../24 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE z dnia ..... 2024 r.

zmieniającej Uchwałę Nr XI/79/19 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 21 listopada 2019 r.  
w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Lubin

Zgodnie z § 15 ust. 2 i ust. 3 obecnie obowiązującego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Lubin dla części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, łączną minimalną pojemność pojemników i worków do zbierania odpadów komunalnych, w które wyposażona powinna być nieruchomość, oblicza się przyjmując określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu objętość odpadów przypisaną do określonego rodzaju działalności gospodarczej, przy wskazanym parametrze wyliczeniowym ( $m^2$ , liczba pracowników, uczniów, miejsc itp.). Należy przyjąć, że wskazane normy objętościowe wytwarzanych odpadów dla poszczególnych rodzajów działalności na terenie Gminy Miejskiej Lubin wynikają z analizy odbioru odpadów z zasobów niezamieszkałych oraz są dostosowane do częstotliwości odbioru odpadów przewidzianej wskazanym regulaminem. W lokalach użytkowych usytuowanych w zabudowie wielolokalowej (dot. nieruchomości tzw. mieszanych, objętych gminnym systemem gospodarowania odpadami), prowadzona jest zasadniczo drobna działalność gospodarcza, a powierzchnia użytkowanych lokali mieści się w przedziale od  $20 m^2$  –  $60 m^2$ . W konsekwencji dobór pojemników powinien nastąpić do łącznej masy wytwarzanych odpadów nie przekraczającej często 100 litrów, uwzględniając normy regulaminowe, o których mowa powyżej. Aktualnie optymalny dobór pojemników przy niskiej masie wytwarzanych przez Przedsiębiorców odpadów komunalnych jest niemożliwy.

Z regulacji objętych treścią § 12 ust. 1 w/w regulaminu, który określa minimalną pojemności pojemników, w których winny być zbierane odpady komunalne na poziomie 120 litrów, przy obowiązku uwzględnienia 5 szt. pojemników, dla każdej frakcji po jednym, na wprost wynika, że obecnie Przedsiębiorca ponosi koszty odbioru, wywozu i zagospodarowania minimum 600 l masy odpadów. **Masa ta w wielu przypadkach jest zatem ponadnormatywna.**

W zależności od rodzaju działalności struktura wytwarzanych odpadów komunalnych jest bezsprzecznie różna u Przedsiębiorców, a dodatkowo kwestia wytwarzania wszystkich



frakcji jest mocno kontrowersyjna. Odchodząc jednak od tego sporu, trudno jest przyjąć obowiązek zapewnienia pojemnika o pojemności 120 l dla odpadów wytwarzanych faktycznie w znacznie mniejszej ilości np. dla odpadów „bio” przy prowadzeniu działalności tj. biuro rachunkowe, zakład szewski czy kaletniczy i wielu innych drobnych, dla każdorazowego odbioru.

Proponowane zmiany objęte projektem Uchwały Nr ...../...../24 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia ..... 2024 r. zmieniającej Uchwałę Nr XI/79/19 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Lubin są sposobem uelastycznienia systemu, dostosowania gospodarki odpadami z zasobów niezamieszkałych do rzeczywistych parametrów generujących koszty jej obsługi oraz wprowadzają regulacje dzięki którym Przedsiębiorcy ponosić będą koszty gospodarowania odpadami komunalnymi odpowiadające faktycznie wytwarzanej przez nich masie odpadów, wymagającej odbioru, zagospodarowania bądź utylizacji.

Stąd:

- proponowane jest określenie minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów na 60 l, z zachowaniem obowiązku zapewnienia pojemników umożliwiających odbiór odpadów przez specjalistyczne samochody samowyładowcze;

oraz

- wprowadzenie rozliczenia tzw. „dosypki”, co miałyby dotyczyć podmiotów, które nie wytwarzają masy odpadów przekraczającej 300 l i mogą w przyszłości bądź już realizują zbiórkę we wspólnych pojemnikach dla nieruchomości, budynku, grupy lokali bądź mogliby realizować ją wspólnie dla kilku nieruchomości niezamieszkałych.

Ponownie podkreślamy, że istotą tych zmian jest to, aby przedsiębiorca płacił za faktyczną ilość wytwarzanych odpadów, a jeżeli dobór pojemników za których opróżnianie ponosi koszty według norm regulaminowych nie przekracza minimalnej pojemności pojemników dla 5 frakcji tj. 300 l (5 x 60l), mógł przeliczać określoną masę odpadów według faktycznej charakterystyki wytwarzanych frakcji lub w proporcji równej dla 5 frakcji, jeżeli określona minimalna masa odpadów jaką przypisuje się dla danej działalności jest bardzo niska.

Proponowane rozwiązanie rozliczania tzw. dosypki uzasadnia ponadto fakt, że w Lubinie znaczna grupa podmiotów gospodarczych, gromadzi wytworzone odpady w pojemnikach zapewnionych przez Spółdzielnię lub Wspólnotę Mieszkaniową. Taka organizacja zbiórki ogranicza koszty zakupu i wyposażenia każdego z Przedsiębiorców

w 5 odrębnych pojemników, nie zachodzi również konieczność odbioru odpadów z odrębnych pojemników podstawionych pod każdy lokal z osobna. W ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami obowiązek wyposażenia nieruchomości (lokalu) w pojemniki, koszty ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, w ramach ponoszonych opłat przyjęła na siebie Gmina. Kosztów tych nie ponosi gmina, jeśli zbiórka odpadów odbywa się jak wyżej wskazano.

Mając powyższe na uwadze w ocenie Przedsiębiorców uzasadnienie znajduje proponowana zasada rozliczania tzw. „dosypki”.

W ocenie wnioskodawców zmian, regulacje Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Lubin dotyczą wszystkich wytwarzających odpady komunalne na terenie Gminy, w tym również Przedsiębiorców prowadzących działalność w nieruchomościach niezamieszkałych, którzy ustawowo zobligowani są do realizacji uregulowań prawa miejscowego w zakresie ich dotyczącym, w tym poprzez właściwe zapisy indywidualnych umów na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych (o ile nie są objęci usługą realizowaną w tym zakresie na zlecenie gminy). Proponowane zmiany uwzględniają zatem też ten rodzaj nieruchomości, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczych i wykorzystywanych na cele inne niż mieszkalne.

