

UCHWAŁA nr
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia2025 roku

w sprawie darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 13, poz. 330, ze zm.) Rada Miejska Lubina uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa następujących nieruchomości, przeznaczonych do łącznego zagospodarowania, położonych w obrębie 3 miasta Lubina, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Lubina jako działki:

- 1) nr 801, pow. 0,2672 ha,
- 2) nr 802/2, pow. 0,3362 ha,
- 3) nr 804/2, pow. 0,1761 ha,
- 4) nr 805, pow. 0,1799 ha,
- 5) nr 806/2, pow. 0,1374 ha,
- 6) nr 807/2, pow. 0,1183 ha,
- 7) nr 811/4, pow. 0,1205 ha,
- 8) nr 1267/1, pow. 0,1070 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr LE1U/00015965/4, LE1U/00023760/6 i LE1U/00075789/4.

§ 2

Przekazanie nieruchomości, o których mowa w § 1, o łącznej powierzchni 1,4426 ha, następuje z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej w Lubinie.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubinie

UZASADNIENIE

Komendant Powiatowej Policji w Lubinie z uwagi na: ograniczone warunki lokalowe, niespełnianie przez aktualnie użytkowane obiekty wymagań do wykonywania zadań służbowych, brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych dla interesantów, rozlokowanie pracowników w trzech różnych obiektach, wystosował do Prezydenta Miasta Lubina wniosek o wskazanie nieruchomości, z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby komendy.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 84 - część A, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr XLVII/348/23 z dnia 29 sierpnia 2023r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5073 z dnia 13 września 2023r., Prezydent Miasta proponuje przekazanie wskazanych w projekcie uchwały nieruchomości, znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 2U z przeznaczeniem podstawowym jako: usługi, handel, stacja paliw, obsługa komunikacji, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii z urządzeń o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i spalarni odpadów.

Darowizna dokonana zostanie na rzecz Skarbu Państwa, w celu zrealizowania budowy nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji (w granicach nieruchomości zostanie ustanowiony trwały zarząd dla Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu).

Budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności, zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest celem publicznym w rozumieniu ustawy.

Za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa uznaje się nieruchomości wykorzystywane na „cele sztabowe i administracyjne Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej i wojsk państw sojusznich, instytucji wojskowych, ochrony państwa, Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej, Służby Ochrony Państwa oraz Służby Więziennej”, w świetle § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1087).

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność samorządu terytorialnego dokonuje jego organ wykonawczy - za zgodą rady. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2 powołanego przepisu.

Dokonanie darowizny jest możliwe na podstawie zgody rady miejskiej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.