

UCHWAŁA NR X/85/25
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 13, poz. 330, ze zm.) Rada Miejska Lubina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa następujących nieruchomości, przeznaczonych do łącznego zagospodarowania, położonych w obrębie 3 miasta Lubina, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Lubina jako działki:

- 1) nr 801, pow. 0,2672 ha,
- 2) nr 802/2, pow. 0,3362 ha,
- 3) nr 804/2, pow. 0,1761 ha,
- 4) nr 805, pow. 0,1799 ha,
- 5) nr 806/2, pow. 0,1374 ha,
- 6) nr 807/2, pow. 0,1183 ha,
- 7) nr 811/4, pow. 0,1205 ha,
- 8) nr 1267/1, pow. 0,1070 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr LE1U/00015965/4, LE1U/00023760/6 i LE1U/00075789/4.

§ 2. Przekazanie nieruchomości, o których mowa w § 1, o łącznej powierzchni 1,4426 ha, następuje z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Lubinie.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 27 maja 2025 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Górzyński

Uzasadnienie

Komendant Powiatowej Policji w Lubinie z uwagi na: ograniczone warunki lokalowe, niespełnianie przez aktualnie użytkowane obiekty wymagań do wykonywania zadań służbowych, brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych dla interesantów, rozlokowanie pracowników w trzech różnych obiektach, wystosował do Prezydenta Miasta Lubina wniosek o wskazanie nieruchomości, z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby komendy.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 84 - część A, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr XLVII/348/23 z dnia 29 sierpnia 2023r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5073 z dnia 13 września 2023r., Prezydent Miasta proponuje przekazanie wskazanych w projekcie uchwały nieruchomości, znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 2U z przeznaczeniem podstawowym jako: usługi, handel, stacja paliw, obsługa komunikacji, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii z urządzeń o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i spalarni odpadów.

Darowizna dokonana zostanie na rzecz Skarbu Państwa, w celu zrealizowania budowy nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji (w granicach nieruchomości zostanie ustanowiony trwały zarząd dla Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu).

Budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności, zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest celem publicznym w rozumieniu ustawy.

Za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa uznaje się nieruchomości wykorzystywane na „cele sztabowe i administracyjne Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej i wojsk państw sojuszników, instytucji wojskowych, ochrony państwa, Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej, Służby Ochrony Państwa oraz Służby Więziennej”, w świetle § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1087).

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność samorządu terytorialnego dokonuje jego organ wykonawczy - za zgodą rady. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2 powołanego przepisu.

Dokonanie darowizny jest możliwe na podstawie zgody rady miejskiej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Szczegóły głosowania

Sesja

Nazwa: X sesja Rady Miejskiej w Lubinie

Opis:

Adres Url:

Program

Temat: 9. Uchwała w sprawie darowizny nieruchomości.

Opis: Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta - PROJEKT NR 89/2025

Adres Url:

Głosowanie

Numer referencyjny:

Temat: PROJEKT NR 89

Opis: Uchwała w sprawie darowizny nieruchomości.

Otwarcie: 2025-05-27 14:10:15

Zamknięcie: 2025-05-27 14:10:25

Stan: Zaakceptowano

Adres Url:

Rodzaj odpowiedzi: Za/Przeciw/Wstrzymał się

Rodzaj głosowania: Brak wyników pośrednich

Typ licznika głosowania: Brak licznika czasu głosowania

100% setting: Uprawnieni do głosowania i obecni na spotkaniu

Łączne wyniki

Za: 23

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

NotVotedCount: 0

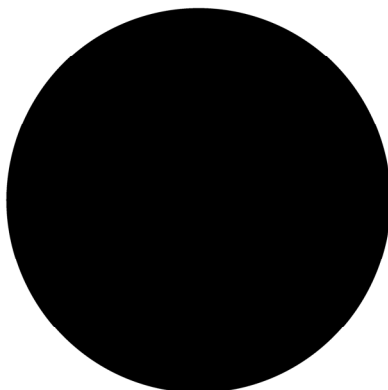
Wszystkie
wyniki: 23

Nie głosował: 0

Frekwencja

Obecni z
upoważnieniem
do głosowania: 23

0



For - 23

Against - 0

Abstain - 0

NotVotedCount - 0

Nieobecni z
upoważnieniem
do głosowania:

Indywidualne wyniki uczestników:

Uczestnik	Grupa	Głosowanie	Frekwencja
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Barbara Danek		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Ksenia Dowhań-Domańska		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Dorota Dutkanicz		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Violetta Duży		Za	Obecny
Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubinie Tomasz Górzyński		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Dariusz Jankowski		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Eliza Kaczmarek		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Michał Kielan		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Joanna Kot		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Agnieszka Kubica-Radek		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Romuald Kujawa		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Katarzyna Kulczyńska		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Tadeusz Madziarczyk		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Edyta Orłowska		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Izabella Polak-Salomon		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Bogusława Potocka		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Daniel Rędziński		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Dariusz Węgrzyn		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Marian Węgrzynowski		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Franciszek Wojtyczka		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Roman Zaprutko		Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej w Lubinie Edyta Zawadzka		Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej w Lubinie Grzegorz Zieliński		Za	Obecny