



Wojewódzkie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej w Legnicy
Spółka Akcyjna

ul. Poznańska 48
59-220 Legnica

tel. 76 85 68 300
fax 76 85 68 305

sekretariat@wpec.legnica.pl

Pogotowie ciepłownicze
tel. 993

NIP: 6910201247
REGON: 000160034

Sąd Rejestrowy:
Sąd Rejonowy dla Wrocławia
Falażecznej
IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

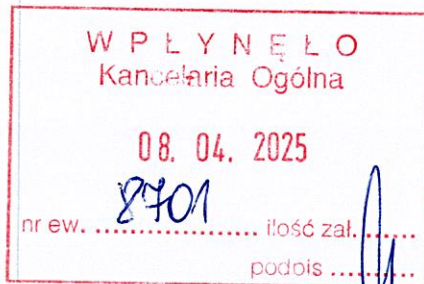
KRS: 0000081828

Kapitał zakładowy i wpłaty:
233.000.000 PLN

WP.RI.672.2025



Legnica, 2025-04-02



Urząd Miejski w Lubinie
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin



Dotyczy: **Zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 88 w Lubinie.**

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy Spółka Akcyjna w odpowiedzi na pismo znak: GG.XVI.6721.88.2.2024 z dnia 27.02.2025 r. opiniuje pozytywnie przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 88 miasta Lubin.



PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

Ryszard Popławski

WPEC w Legnicy S.A.
to ponad 45 lat doświadczenia
w działalności na rynku
ciepłowniczym

www.wpec.legnica.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. DU
3. RI a/a

AP
09. 04. 2025

AA
9.04.2025



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W LUBINIE
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W LUBINIE

ul. 1 Maja 15, 59-300 Lubin; REGON 390490750 NIP 692-18-72-821

Tel: 76/846-67-00 Fax: 76/846-67-02

e-mail: psse.lubin@sanepid.gov.pl www.gov.pl/web/psse-lubin

W P Ł Y N I E
Kancelaria Ogólna

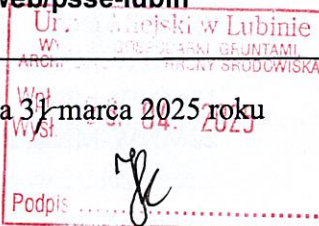
07. 04. 2025

ZNS.9022.3.1.2025

nr ew. 8588 ilość zał. podpis

OPINIA SANITARNA

Lubin, dnia 31 marca 2025 roku

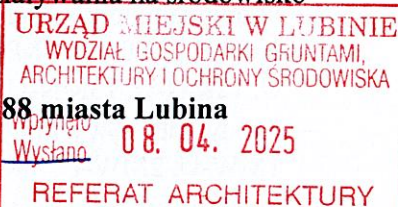


Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie po zapoznaniu się z pismem Prezydenta Miasta Lubina z dnia 27 lutego 2025 r. znak GG.XVI.6721.88.2.2024 (data wpł. 03 marca 2025 r. / RPW/933/2025-1N) dotyczącym zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 88 miasta Lubina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 88 miasta Lubina



Uzasadnienie

Prezydent Miasta Lubina pismem z dnia 27 lutego 2025 r. znak GG.XVI.6721.88.2.2024 (data wpł. 03 marca 2025 r. / RPW/933/2025-1N) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 88 miasta Lubina.

Do pisma załączono projekt Uchwały Rady Miejskiej w Lubinie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 88 miasta Lubina wraz z uzasadnieniem oraz opracowanie: „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 88 miasta Lubina” sporządzone przez: mgr Ryszard Stopka (data opracowania: luty 2025 r.).

Projekt miejscowego planu został opracowany w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr LV/406/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 88 miasta Lubina.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 88 sporządzono dla obszaru ograniczonego północną granicą pasa drogowego ul. Niedźwiedziej, południową granicą działki 718/1; wschodnią granicą terenu kolejowego; południową granicą działki 194/3; północno-zachodnią granicą pasa drogowego ul. Legnickiej do skrzyżowania z ul. Komisji Edukacji Narodowej, południową granicą pasa drogowego ul. Komisji Edukacji Narodowej do skrzyżowania z ul. Józefa Piłsudskiego; północną granicą pasa drogowego ul. Komisji Edukacji Narodowej do skrzyżowania z ul. Zielonogórką; zachodnią granicą pasa drogowego ul. Zielonogórskiej; południowo-wschodnią granicą działki 855/236; południowo-wschodnią granicą działki 855/239 do granicy pasa drogowego ul. Piłsudskiego; wschodnią granicą pasa drogowego ul. Piłsudskiego; wschodnią i południową granicą działki 728/295 do granicy pasa drogowego ul. Piłsudskiego; południową granicą działki 853/10 i 853/6; południowo-wschodnią granicą terenu IZP oraz 3.KD-D wyznaczonych w planie miejscowym Nr 55; północną, wschodnią i południową granicą działki 722; południową i wschodnią granicą działki 723/24; wschodnią granicą działki 723/23 oraz 749/13; północno-wschodnią granicą działek 749/6, 749/3; wschodnią granicą działki 914/6 do południowo-wschodniej granicy działki 749/10 stanowiącej północną granicę pasa drogowego ul. Niedźwiedziej; położonego na terenie górnym „Lubin-Małomice”.

AR
08.04.2025

AH
08.04.2025

Na obszarze opiniowanego planu przewidziano:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolem MNW;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 6MNW-MNB, 7MNW-MNB, 8MNW-MNB, 8MNW-MNB, 9MNW-MNB, 10MNW-MNB, 11MNW-MNB, 12MNW-MNB, 13MNW-MNB, 14MNW-MNB, 15MNW-MNB, 16MNW-MNB, 17MNW-MNB, 18MNW-MNB, 19MNW-MNB, 20MNW-MNB, 20MNW-MNB, 21MNW-MNB, 22MNW-MNB, 23MNW-MNB, 24MNW-MNB, 25MNW-MNB;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW-MNS, 2MNW-MNS, 3MNW-MNS, 4MNW-MNS;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNB-MNS;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNS, 2MNS, 3MNS, 4MNS, 5MNS, 6MNS, 7MNS, 8MNS;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 18MN-U;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U, 8MW-U, 9MW-U, 10MW-U;
- tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U;
- tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami 5U, 6U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 14U, 16U, 18U, 20U, 23U, 26U, 27U, 28U, 33U, 38U, 39U, 40U, 41U, 42U, 43U, 45U;
- tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami 7U, 13U, 15U, 17U, 19U, 22U, 24U, 25U, 29U, 30U, 31U, 32U, 34U, 35U, 37U, 44U;
- tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami 21U, 36U, 46U;
- tereny usług zdrowia i pomocy społecznej oznaczone na rysunku planu symbolami UZ;
- tereny usług edukacji oznaczone na rysunku planu symbolami 1UE, 2UE, 3UE, 4UE, 5UE, 6UE, 7UE, 8UE, 9UE, 10UE;
- tereny usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolami US;
- tereny usług kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolami 1UR, 2UR, 3UR;
- tereny usług lub tereny parkingu oznaczone na rysunku planu symbolami 1U-KOP, 2U-KOP, 3U-KOP, 4U-KOP;
- tereny usług lub tereny parkingu oznaczone na rysunku planu symbolem 5U-KOP;
- tereny usług, handlu lub tereny obsługi podróżnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UH-KOO, 2UH-KOO;
- tereny elektroenergetyki oznaczone symbolami 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE;
- tereny elektroenergetyki oznaczonego symbolem 10IE;
- tereny gazownictwa oznaczone symbolami 1IG, 2IG, 3IG;
- tereny wodociągów oznaczone na rysunku planu symbolem IW;
- tereny kanalizacji oznaczone na rysunku planu symbolem IK;
- tereny garaży oznaczone symbolem KOG;
- tereny parkingu oznaczone na rysunku planu symbolami 1KOP, 2KOP, 3KOP, 4KOP, 5KOP, 9KOP, 12KOP, 15KOP, 17KOP;
- tereny parkingu oznaczone na rysunku planu symbolami 6KOP, 7KOP, 8KOP, 10KOP, 11KOP,

13KOP, 14KOP, 16KOP, 18KOP;

- tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP;
- tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji kolejowej i szynowej oznaczone na rysunku planu symbolami KDG-KK;
- tereny komunikacji kolejowej i szynowej oznaczone na rysunku planu symbolami KK;
- tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolami KKK;
- tereny drogi głównej 1KDG, 2KDG, 3KDG, tereny drogi zbiorczej 1KDZ, 2KDZ, tereny drogi lokalnej 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, tereny drogi dojazdowej 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37D, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 48KDD, 49KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 57KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, tereny komunikacji pieszej 1KPP, 2KPP, 3KPP, 4KPP, 5KPP, 6KPP, 7KPP, 8KPP, 9KPP, 10KPP, 11KPP, 12KPP, 13KPP, 14KPP, 15KPP, 16KPP, 17KPP, 18KPP, 19KPP, 20KPP, 21KPP, 22KPP, 23KPP, 24KPP, 25KPP, 26KPP, 27KPP, 28KPP, 29KPP, 30KPP, 31KPP, 32KPP, 33KPP, 34KPP.

Dla każdej w/w jednostki projekt planu, w zależności od funkcji terenu i zabudowy określono przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające oraz obowiązkowe ustalenia szczegółowe.

Na obszarze opiniowanego planu mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Planowane ustalenia określone w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na celu dostosowanie jego ustaleń do zmieniających się warunków społeczno-gospodarczych i perspektywicznych potrzeb w tym zakresie oraz dostosowanie prawa miejscowego tego terenu, do aktualnych przepisów prawnych oraz zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Lubin.

Po przeanalizowaniu sprawy i zapoznaniu się z treścią załączonego projektu Uchwały Rady Miejskiej w Lubinie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 88 miasta Lubina oraz w oparciu o opracowanie: „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 88 miasta Lubina” sporządzone przez: mgr Ryszard Stopka (data opracowania: luty 2025 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie wydał opinię sanitarną jak w sentencji.

Załącznik:

Rysunek „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 88 miasta Lubina” (zał. nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Lubinie), na którym znajduje się klauzula Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w LUBINIE
mgr Danuta Katolita-Świątek

Otrzymują:

- Wnioskodawca: Prezydent Miasta Lubina, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin
- ZNS a/a

