



Prezydent Miasta Lubina

ul. Jana Kilińskiego 10
59-300 Lubin

tel. 76 307 08 08
tel. 76 307 06 68
fax 76 753 00 99

e-mail: kontakt@um.lubin.pl
ePUAP: /um-lubin/SkrytkaESP
e-Doręczenia: AE:PL-52327-21421-RACII-29
<https://bip.um.lubin.pl>
www.lubin.pl

Lubin, dnia 25 czerwca 2025r.

GG.VII.6220.10.2024

DECYZJA NR 84/2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 572), art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), po uzyskaniu uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, jak również wobec braku zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie,

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. "Zakład zbierania i przetwarzania odpadów Skiprex, dz. ew. nr 3/4, obr. nr 9 Lubin, m. Lubin, pow. lubiński, woj. dolnośląskie", w tym:

I. Określam rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

- 1) rodzaj: realizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 41 i 47 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. poz. 1839 z późn. zm.), które obejmują:
 - a) instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.) odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,
 - b) instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ww. ustawy odpadów inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. *o odnawialnych źródłach energii* (Dz.U. z 2024r. poz. 1361 z późn. zm.),oraz przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b ww. rozporządzenia, który obejmuje punkty do zbierania odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 2) miejsce: na obrzeżach północno-zachodniej części miasta przy ul. M. Skłodowskiej-Curie w Lubinie, na terenie części działki nr 3/4 w obrębie 9 miasta Lubina, powiecie lubińskim, województwie dolnośląskim.

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Maksymalna łączna ilość odpadów wymienionych w tabeli nr 1 zbieranych w ciągu roku nie może przekroczyć 200 000 Mg.

Tabela nr 1

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
3.	15 01 03	Opakowania z drewna
4.	15 01 04	Opakowania z metali
5.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe
6.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe
7.	15 01 07	Opakowania ze szkła
8.	15 01 09	Opakowania z tekstyliów
9.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
10.	17 01 02	Gruz ceglany
11.	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
12.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
13.	17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
14.	17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg
15.	17 01 82	Inne niewymienione odpady
16.	17 02 01	Drewno
17.	17 02 02	Szkło
18.	17 03 80	Odpadowa papa
19.	17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz
20.	17 04 02	Aluminium
21.	17 04 03	Ołów
22.	17 04 04	Cynk
23.	17 04 05	Żelazo i stal
24.	17 04 06	Cyna
25.	17 04 07	Mieszaniny metali
26.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
27.	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
28.	17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
29.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03
30.	19 12 07	Drewno inne niż wymienione w 19 12 06
31.	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe

2. W instalacji do przetwarzania odpadów poremontowych i budowlanych przetwarzać wyłącznie odpady o kodach wymienionych w tabeli nr 2, w ilości nie większej niż 185 000 Mg/rok.

Tabela nr 2

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu
1.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe
2.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
3.	17 03 80	Odpadowa papa
4.	17 06 01	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
5.	17 08 02	Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
6.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03
7.	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe

3. W instalacji do przetwarzania odpadów drewnopochodnych i drewnianych przetwarzać wyłącznie odpady o kodach wymienionych w tabeli nr 3, w ilości nie większej niż 70 000 Mg/rok.

Tabela nr 3

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu
1.	03 01 05	Trociny, wióry, ścinki, drewno, płyta wiórowa i fornir inne niż wymienione w 03 01 04
2.	15 01 03	Opakowania z drewna
3.	17 02 01	Drewno
4.	19 12 07	Drewno inne niż wymienione w 19 12 06
5.	20 01 38	Drewno inne niż wymienione w 20 01 37
6.	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe

4. W instalacji do produkcji paliwa alternatywnego przetwarzać wyłącznie odpady o kodach wymienionych w tabeli nr 4, w ilości nie większej niż 25 500 Mg/rok.

Tabela nr 4

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu
1.	02 01 04	Odpady tworzyw sztucznych (z wyłączeniem opakowań)
2.	04 02 21	Odpady z nieprzetworzonych włókien tekstylnych
3.	04 02 22	Odpady z przetworzonych włókien tekstylnych
4.	07 02 13	Odpady tworzyw sztucznych
5.	12 01 05	Odpady z toczenia i wygładzania tworzyw sztucznych
6.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe
7.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone
8.	15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi
9.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)
10.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02
11.	16 01 03	Zużyte opony
12.	16 01 19	Tworzywa sztuczne
13.	17 02 03	Tworzywa sztuczne
14.	17 09 03*	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne
15.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03
16.	19 12 04	Tworzywa sztuczne i guma
17.	19 12 12	Inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów inne niż wymienione w 19 12 11
18.	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe

5. Odpady przeznaczone do zbierania i przetwarzania oraz wytwarzane na terenie zakładu należy magazynować selektywnie, na terenie hali, w miejscach do tego przeznaczonych: luzem, w pryzmach lub w odpowiednio opisanych pojemnikach/zbiornikach/kontenerach/beczkach lub workach typu big-bag, dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów, na utwardzonych powierzchniach, w sposób bezpieczny dla środowiska.
6. Wyposażyć zakład w środki neutralizujące (sorbenty), na wypadek ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych lub innych substancji niebezpiecznych z pojazdów, maszyn i urządzeń, a w razie sytuacji awaryjnej konieczne jest natychmiastowe usunięcie tych zanieczyszczeń oraz ich przekazanie uprawnionym podmiotom.
7. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie zakładu.
8. Tankowanie oraz serwisowanie pojazdów, maszyn i urządzeń przeprowadzać na uszczelnionym i utwardzonym podłożu. Nie dopuszczać do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego płynami eksploatacyjnymi, paliwem, olejami itp.
9. Do transportu i przetwarzania odpadów wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie.

10. Na etapie realizacji i eksploatacji ścieki bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków.
11. Wody z mycia powierzchni administracyjnych i biurowych odprowadzać do szczelnego podziemnego zbiornika bezodpływowego i zagospodarowywać wraz ze ściekami bytowymi.
12. Wody z mycia powierzchni hali (posadzki hali), ewentualne odcieki ze zraszania odpadów wewnątrz hali, a także ewentualne wody z mycia elementów instalacji gromadzić w zbiorniku podziemnym, zlokalizowanym wewnątrz hali, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków.
13. Na odprowadzanie ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska gruntowo-wodnego do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu, uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
14. Wody opadowe lub roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych (po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych) odprowadzać do szczelnego zbiornika podziemnego i wykorzystywać do zraszania wewnętrznych ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia w okresach bezdeszczowych oraz do zraszania odpadów. Dopuszcza się także wykorzystywanie wód w celu podlewania terenów zielonych. Wody te nie mogą przekraczać parametrów określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz.U. z 2019r. poz. 1311). Pozostałe wody opadowe lub roztopowe odprowadzać w sposób niezorganizowany na teren własnej działki.
15. Wszystkie linie produkcyjne (instalacje do przetwarzania odpadów) zlokalizować na terenie projektowanej hali przetwarzania. Wszystkie powierzchnie związane z przetwarzaniem odpadów oraz ich załadunkiem i wyładunkiem utwardzić szczelną posadzką betonową.
16. Odpady przeznaczone do przetwarzania oraz odpady powstałe w wyniku przetwarzania magazynować w wydzielonych miejscach na terenie hali magazynowo produkcyjnej (w kontenerach lub luzem w przyzmach).
17. Utrzymywać właściwy stan techniczny urządzeń stanowiących instalację do przetwarzania odpadów celem wyeliminowania potencjalnego wycieku szkodliwych substancji do gruntu.
18. Wytworzony produkt gotowy magazynować w wydzielonej części hali – luzem, w stosach lub przyzmach, w sposób selektywny. Zapewnić zrównoważony i regularny odbiór wytworzonego produktu.
19. Wszystkie przewidziane do wytworzenia odpady magazynować w odpowiednio do tego przystosowanych i opisanych (kodem i rodzajem odpadu) kontenerach lub pojemnikach, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenie z zakresu gospodarowania odpadami.
20. Codziennie kontrolować poziom wypełnienia szczelnego podziemnego zbiornika zlokalizowanego na terenie hali na ewentualne odcieki ze zraszania odpadów. Kontrolę w tym zakresie powtarzać każdorazowo przed podjęciem działań zmierzających do zraszania odpadów.

III. Określam wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.):

1. Minimalna pojemność szczelnego podziemnego zbiornika na wody opadowe lub roztopowe wynosi 119 m³.
2. Minimalna pojemność szczelnego podziemnego zbiornika na nieczystości ciekłe wynosi 10 m³.
3. Minimalna pojemność szczelnego podziemnego ppoż. na wody do celów gaśniczych wynosi 200 m³.

4. Minimalna pojemność szczelnego podziemnego zbiornika na terenie hali na ewentualne odcieki ze zraszania odpadów wynosi 3 m³.

IV. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.).

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi Załącznik Nr 1.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 01.10.2024r. Pan Grzegorz Adamczyk prowadzący działalność gospodarczą SKIPREX Grzegorz Adamczyk, ul. Bystrzycka 26, 54-215 Wrocław, działając przez pełnomocnika, tj. Pana Mateusza Cuske, wystąpił do Prezydenta Miasta Lubina z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. "Zakład zbierania i przetwarzania odpadów Skiprex, dz. ew. nr 3/4, obr. nr 9 Lubin, m. Lubin, pow. lubiński, woj. dolnośląskie". Wnioskodawca złożył kompletny wniosek w dniu 10.10.2024r.

O wszczęciu postępowania na wniosek strony, zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 572), dalej „k.p.a.”, zawiadomiono pozostałe strony postępowania, wyznaczone zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej „ustawa środowiskowa” - pismo z dnia 14.10.2024r. Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 14.10.2024r. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie, zgodnie bowiem z art. 74 ust. 3 ww. ustawy, w tych okolicznościach stosuje się przepis art. 49 k.p.a.

Zgodnie z treścią załączonego do wniosku raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opracowanego przez zespół pod kierownictwem dr inż. Mateusza Cuske w dniu 30.09.2024r., w ramach planowanej inwestycji planuje się posadowienie hali do zbierania i przetwarzania odpadów wraz z zapleczem socjalnym, organizację terenów dojazdu i placów manewrowych oraz zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się odzysk odpadów innych niż niebezpieczne, głównie budowlanych, poprzez ich sortowanie, rozkruszanie i przesiewanie, w ilości 185 000 Mg/rok, tj. ok. 507 Mg/dobę. Prowadzony będzie również odrębny proces przetwarzania odpadów drzewnych oraz opakowaniowych (drewnianych), który polegać będzie na ich rozdrabnianiu w rębaku, w ilości 70 000 Mg/rok, tj. ok. 192 Mg/dobę. Nadto planuje się przetwarzanie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, w instalacji do produkcji paliwa alternatywnego, w ilości 25 000 Mg/rok, tj. ok. 68,5 Mg/dobę. Na omawianym obszarze planuje się również zbieranie wybranych rodzajów odpadów, w ilości do 200 000 Mg/rok. Proces zbierania i przetwarzania odpadów ograniczać się będzie do obszaru posadowionej w ramach przedsięwzięcia hali.

Mając na uwadze rodzaj i przewidywane ilości planowanych do przetwarzania odpadów, Wnioskodawca zakwalifikował planowane przedsięwzięcie względem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w:

- § 2 ust. 1 pkt 41 - obejmującym instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn.

zm.) odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,

- § 2 ust. 1 pkt 47 - obejmującym instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ww. ustawy odpadów inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. *o odnawialnych źródłach energii* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1361 z późn. zm.).

Natomiast działalność w zakresie zbierania odpadów wnioskodawca zakwalifikował do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b ww. rozporządzenia, obejmującym punkty do zbierania odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Ponieważ przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało również do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jego realizacja, zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy środowiskowej, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 8 ww. ustawy obejmuje w szczególności:

- a) weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- b) uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z art. 61 ust. 2 ww. ustawy, ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza organ właściwy do wydania tej decyzji.

Przystąpienie do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 59a ust. 1 pkt 1 ustawy środowiskowej, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Mając na uwadze powyższe, organ prowadzący postępowanie stwierdził, iż teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 86 uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr LIV/395/24 z dnia 30 stycznia 2024r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 998). Zgodnie z ustaleniami planu Nr 86, działka nr 3/4 w obrębie 9 miasta Lubina znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem 1PP-PE-IO, dla której, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały, ustalono:

- jako przeznaczenie podstawowe: a) produkcja energii elektrycznej i ciepłej z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i spalarni odpadów, b) gospodarka odpadami z wyłączeniem składowisk odpadów i spalarni odpadów, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 2, c) zabudowa produkcyjna, d) bazy, magazyny, składy;
- jako przeznaczenie uzupełniające: a) bocznice kolejowe, b) obsługa komunikacji, c) zieleń urządzona, d) zieleń naturalna, e) zieleń izolacyjna, f) garaże dla potrzeb prowadzonej działalności, zgodnej z przeznaczeniem podstawowym, g) parkingi terenowe lub wbudowane, h) ulice wewnętrzne, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 3, i) dojazdy, j) ciągi piesze, k) ciągi pieszo-rowerowe, l) trasy rowerowe, m) istniejące sieci przesyłowe, n) projektowane sieci przesyłowe, oznaczone na rysunku planu, o) infrastruktura dystrybucyjna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Powyższe zapisy uzasadniają zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami ww. planu.

W trakcie weryfikacji załączonego do wniosku raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie stwierdził braki wobec zakresu określonego w art. 66 ustawy środowiskowej oraz informacje wymagające weryfikacji wobec stanu faktycznego i obowiązujących przepisów prawa, wobec czego wezwał wnioskodawcę w trybie art. 50 § 1 k.p.a. do uzupełnienia wskazanego dokumentu (pismo z dnia 16.10.2024r.).

W dniu 26.11.2024r. wnioskodawca przedłożył uzupełnienie raportu opracowane przez zespół pod kierownictwem dr. inż. Mateusza Cuske w dniu 22.11.2024r., natomiast w dniu 10.12.2024r. –

dodatkowe załączniki do tego uzupełnienia.

Po stwierdzeniu kompletności raportu wobec zakresu określonego w art. 66 ust. 1 ustawy środowiskowej, organ prowadzący postępowanie wystąpił w trybie art. 77 ust. 1 ww. ustawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o dokonanie uzgodnień warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii przed wydaniem decyzji (pisma z dnia 13.12.2024r.). Jednocześnie, działając na podstawie art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy środowiskowej, organ prowadzący postępowanie zapewnił udział społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu, podając do publicznej wiadomości w dniu 13.12.2024r. informację o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz zgłaszania uwag i wniosków we wskazanym przez organ przez terminie. Informacja zamieszczona została również przez wnioskodawcę w miejscu planowanego przedsięwzięcia w dniu 23.12.2024r., zgodnie z wymogiem art. 3 ust. 1 pkt 11 lit. c ww. ustawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w piśmie z dnia 15.01.2025r., znak: WOOŚ.4221.171.2024.RB.1, ze względu na potrzebę dalszej analizy przedłożonego materiału dowodowego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 05.03.2025r.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w piśmie z dnia 20.01.2025r., znak: V.RZŚ.4900.92.2024.JT, wezwał wnioskodawcę w trybie art. 50 § 1 w związku z art. 106 § 4 k.p.a. do przedłożenia uzupełnienia raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie w postanowieniu nr 16/2025 z dnia 31.01.2025r., znak: ZNS.9022.6.1.2025, mając na uwadze usytuowanie, zakres i charakter przedsięwzięcia, dokonane analizy i obliczenia oraz wnioski końcowe stwierdzające, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować ponadnormatywnego negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, zaopiniował pozytywnie środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 14.02.2025r. do wiadomości organu prowadzącego postępowanie przedłożone zostało uzupełnienie raportu sporządzone przez dr. inż. Mateusza Cuske w dniu 08.02.2025r., stanowiące odpowiedź na wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 20.01.2025r., znak: V.RZŚ.4900.92.2024.JT.

Mając na uwadze powyższe, organ prowadzący postępowanie wystąpił do pozostałych organów o zajęcie stanowiska w oparciu o uzupełniony materiał dowodowy (pisma z dnia 26.02.2025r.). Organ zapewnił też ponownie udział społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu, podając do publicznej wiadomości w dniu 26.02.2025r. informację o możliwości zapoznania się z uzupełnioną dokumentacją sprawy oraz zgłaszania uwag i wniosków we wskazanym przez organ przez terminie. Informacja zamieszczona została również przez wnioskodawcę w miejscu planowanego przedsięwzięcia w dniu 06.03.2025r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w piśmie z dnia 05.03.2025r., znak: WOOŚ.4221.171.2024.RB.2, a następnie w piśmie z dnia 23.04.2025r., znak: WOOŚ.4221.171.2024.RB.3, z uwagi na potrzebę dalszej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym uzupełnienia raportu przekazanego mu w dniu 03.03.2025r., działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., wyznaczył nowe terminy rozpatrzenia sprawy, odpowiednio do dnia 23.04.2025r. i 21.05.2025r., po czym w postanowieniu z dnia 14.05.2025r., znak: WOOŚ.4221.171.2024.RB.4, uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu postanowienia organ uzgadniający wskazał, iż planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2024r. poz. 1478 z późn. zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar chroniony tj.: Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Chocianowskie, znajduje się w odległości ok. 9 km, natomiast najbliżej położony specjalny obszar ochrony siedlisk znajduje się w odległości ok. 12,3 km. Planowane przedsięwzięcia znajduje się w sąsiedztwie korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa GKPdC-20. Organ uzgadniający stwierdził, iż przy wypełnieniu określonych przez niego warunków na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, a także prowadzeniu prac realizacyjnych

oraz eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przedmiotowa inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Jednocześnie w piśmie z dnia 14.05.2024r., znak: WOOS.4221.171.2024.RB.5, organ uzgadniający wystąpił o poinformowanie stron w toku prowadzonego postępowania o wydanym postanowieniu i o braku możliwości wniesienia na nie zażalenia, co niniejszym dokonano.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w piśmie z dnia 18.03.2025r., znak: V.RZŚ.4900.92.2024.JT, ze względu na skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność dokonania wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiały dowodowego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., zawiadomił o wyznaczeniu nowego terminu uzgodnienia w przedmiotowym postępowaniu nie później niż do dnia 30.04.2025r., po czym w postanowieniu z dnia 17.04.2025r., znak: V.RZŚ.4900.92.2024.JT, uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia, określając działania, jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, w celu zminimalizowania negatywnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne. W uzasadnieniu organ uzgadniający wskazał, iż teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze zlewni jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Zimnica o kodzie PLRW600010139299. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023r. poz. 335) - JCWP została wyznaczona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2027r. i substancje priorytetowe wprowadzone Dyrektywą 2023/39/UE-2039r.) - ze względu na naturalną podatność na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego oraz inne warunki naturalne (dopływ z innej JCWP, procesy biochemiczne, procesy ekologiczne, procesy fizykochemiczne i procesy hydromorfologiczne). Ponadto dla przedmiotowej JCWP ustalono odstępstwo polegające na ustaleniu mniej rygorystycznego celu środowiskowego w zakresie benzo(a)pirenu (występującego w wodzie), ze względu na warunki naturalne będące trwałą przyczyną nieosiągnięcia celów środowiskowych (dopływ z innej JCWP), potrzebę społeczno-ekonomiczną zaspokajaną przez źródło presji antropogenicznej, determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych oraz brak alternatywnego sposobu zaspokojenia potrzeby społeczno-ekonomicznej. Teren przedsięwzięcia znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 95 o kodzie PLGW600095, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona ilościowo i chemicznie nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach obszarowych form ochrony przyrody.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie w postanowieniu nr 41/2025 z dnia 09.04.2025r., znak: ZNS.9022.6.2.2025.AC, mając na uwadze usytuowanie, zakres i charakter przedsięwzięcia, dokonane analizy i obliczenia oraz wnioski końcowe stwierdzające, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować ponadnormatywnego negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, zaopiniował pozytywnie środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, określając jednocześnie zastrzeżenie w brzmieniu: „*W dalszej fazie realizacji inwestycji (etap projektowania) uwzględnić założenia w oparciu i które dokonano oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Realizację przedsięwzięcia należy prowadzić zgodnie z przedstawionymi w „Raplocie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” rozwiązaniami i zaleceniami mającymi na celu ochronę środowiska i zdrowia ludzi przed ewentualnymi negatywnymi skutkami związanymi z budową i funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia*”. W tym miejscu należy zaznaczyć, iż

opinia została wydana po upływie 30-dniowego terminu określonego w art. 77 ust. 6 ustawy środowiskowej, który minął z dniem 31.03.2025r.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 pkt 1-3 ustawy środowiskowej, jeżeli była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę:

- 1) wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 ww. ustawy,
- 2) ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- 3) wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

Mając na uwadze powyższe, organ prowadzący postępowanie uwzględnił uzgodnienia **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu**, określając istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia wskazane w pkt II.1-II.6 sentencji decyzji. Zgodnie z treścią uzasadnienia organu uzgadniającego, warunek wskazany w pkt II.1 określono w celu dotrzymania parametrów planowanej inwestycji, tj. łącznej ilości wszystkich rodzajów odpadów, które mogą być zbierane w okresie roku; warunki wskazane w pkt II.2-II.4 określono w celu zapewnienia określonej w dokumentacji wydajności zakładu, tj. maksymalnej ilości i rodzajów przetwarzanych odpadów; warunek wskazany w pkt II.5 w zakresie sposobu magazynowania odpadów określono w celu zapewnienia właściwej gospodarki odpadami na etapie eksploatacji zakładu, natomiast warunek wskazany w pkt II.6 zobowiązujący do wyposażenia zakładu w środki neutralizujące (sorbenty) określono w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Organ prowadzący postępowanie uwzględnił również wszystkie uzgodnienia **Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu**, przy czym warunki wskazane w pkt II.1-II.6 sentencji decyzji - z uwagi na ich tożsamość - w brzmieniu nadanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Zgodnie z treścią uzasadnienia organu uzgadniającego, zastosowanie zaproponowanych przez wnioskodawcę rozwiązań technicznych i technologicznych oraz właściwa organizacja prac, a także przestrzeganie określonych przez niego warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, zapewni niezbędną ochronę środowiska wodnego, przez co planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Niewydanie opinii przez **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie** w oparciu o uzupełniony materiał dowodowy w terminie, o którym mowa w art. 77 ust. 6 ustawy środowiskowej, tj. do dnia 31.03.2025r. (opinia wydana została w dniu 09.04.2025r.), potraktowano jako brak zastrzeżeń, zgodnie z zasadą określoną w art. 78 ust. 4 ustawy środowiskowej.

Mając na uwadze **ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**, opracowanym przez zespół pod kierownictwem dr. inż. Mateusza Cuske w dniu 30.09.2024r., rozpatrywanym wraz z uzupełnieniem z dnia 22.11.2024r. (uzupełnionym w dniu 10.12.2024r. o projekt zagospodarowania działki) i uzupełnieniem z dnia 08.02.2025r., organ prowadzący postępowanie określił w pkt II.1 sentencji decyzji kody i rodzaj zbieranych odpadów, uzupełniając w ten sposób warunek określony przez organy uzgadniające w zakresie maksymalnej rocznej ilości tych odpadów. W pkt II.14 sentencji decyzji - jako źródło wód opadowych lub roztopowych, które wymagają podczyszczenia w urządzeniu podczyszczającym (separatorze) przed odprowadzeniem do szczelnego zbiornika podziemnego o pojemności 119 m³ - organ prowadzący postępowanie wskazał dodatkowo powierzchnie utwardzone, uzupełniając w ten sposób warunek określony przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, który zawęził to źródło do powierzchni dachów. W pkt II.20 organ prowadzący postępowanie określił dodatkowo działania mające na celu zapobieżenie przepełnieniu szczelnego podziemnego zbiornika zlokalizowanego w hali na ewentualne odcieki ze zraszania odpadów, natomiast w pkt III sentencji decyzji - minimalną pojemność planowanych do realizacji zbiorników, w celu zapewnienia bezpiecznej organizacji usunięcia ewentualnego nadmiaru wód lub ścieków na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, np. w trakcie nawałnych opadów.

Organ prowadzący postępowanie zapewnił **udział społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu**, podając do publicznej wiadomości w dniach 13.12.2024r. i 26.02.2025r. informację o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz zgłaszania uwag i wniosków

dotyczących postępowania, poprzez udostępnienie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie. Obwieszczenia umieszczone zostały również przez wnioskodawcę w miejscu planowanego przedsięwzięcia, odpowiednio w dniach 23.12.2024r. i 06.03.2025r. Zgodnie bowiem z art. 3 ust. 1 pkt 11 lit. c ustawy środowiskowej, przez podanie informacji do publicznej wiadomości rozumie się udostępnienie tej informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej organu właściwego w sprawie, ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu planowanego przedsięwzięcia. W żadnym z wyznaczonych społeczeństwu terminów uwagi i wnioski nie zostały złożone.

Mając na uwadze okoliczności wskazane w art. 82 ust. 2 ustawy środowiskowej, w tym fakt, iż posiadane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko, oraz że analiza oddziaływania uwzględniająca oddziaływanie skumulowane wszystkich obiektów gospodarki odpadami położonych na terenie obiektu wykazała brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów emisji w zakresie ścieków, zanieczyszczeń do powietrza i hałasu poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, jak również brak możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, organ prowadzący postępowanie przychylił się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, stwierdzając w pkt IV sentencji decyzji brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody, gleby lub ziemi oraz emisji hałasu w wyniku funkcjonowania poszczególnych urządzeń instalacji (rozdrabniaczy, przesiewaczy), środków transportu poruszających się po terenie inwestycji (pojazdów ciężarowych, ładowarek, wózków widłowych) i wentylacji hali. Uwzględniając wyniki uzgodnień i opinii, ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz brak uwag i wniosków w związku z udziałem społeczeństwa, organ prowadzący postępowanie stwierdził, iż przy zastosowaniu określonych w niniejszej decyzji istotnych warunków korzystania ze środowiska, mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, zachowana zostanie należyta dbałość o środowisko oraz bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi eksploatacja przedsięwzięcia.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

W toku prowadzonego postępowania, z uwagi na stopień skomplikowania sprawy, Prezydent Miasta Lubina w postanowieniach z dnia 09.12.2024r., 10.02.2025r. i 07.04.2025r. przedłużał, stosownie do okoliczności, termin załatwienia sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (pismo z dnia 27.05.2025r). Zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 27.05.2025r. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie. W wyznaczonym stronom terminie uwagi i wnioski nie zostały złożone.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi Załącznik Nr 1, zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 82 ust. 3 ustawy środowiskowej.

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.), załącznik - część I, ust. 45.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lubina, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

z up. PREZYDENTA MIASTA

Henryk Markowicz

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami,

Architektury i Ochrony Środowiska

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Cuske – pełnomocnik (adres w aktach sprawy)
2. pozostałe strony postępowania (powyżej 10)
– zgodnie z odrębnym obwieszczeniem
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
na adres e-Doręczenia: AE:PL-32172-91780-DJHHW-27
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
na adres e-Doręczenia: AE:PL-54203-72699-VFJHB-21
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie
ul. 1 Maja 15, 59-300 Lubin
na adres e-Doręczenia: AE:PL-81091-97204-GTGEC-30

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 roku w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).