

GG.152.1.2025

dotyczy: sprzeciwu wobec planowanej inwestycji polegającej na budowie biogazowni o mocy 0,5 MW do przetwarzania odpadów komunalnych z jednoczesną produkcją energii elektrycznej i ciepłej w kogeneracji, planowanej na działce nr 430 w obrębie 6 miasta Lubina, której inwestorem jest MUNDO – Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o. o., ul. Zielona 1, 59-300 Lubin

Odpowiadając na petycję w sprawie jw. informuję, iż **działka nr 430 obręb 6 miasta Lubina** objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **Nr 87** uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr VI/53/24 z dnia 29 października 2024r. Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Poz. 5640 w dniu 14 listopada 2024r.

Zgodnie z ustaleniami planu Nr 87 działka **nr 430 obr. 6** znajduje się w trzech jednostkach planu oznaczonych symbolami PE-IO, 6ZN oraz I. **Planowana inwestycja ma być zlokalizowana na terenie objętym jednostką PE-IO, dla której plan ustala:**

(...)

§ 24.1. Dla terenu produkcji energii lub gospodarowania odpadami, oznaczonego na rysunku planu symbolem **PE-IO** ustala się następujące **przeznaczenie**:

1) podstawowe:

- a) **obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (w tym biogazownia), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i spalarni odpadów,**
- b) gospodarowanie odpadami,
- c) budynki użyteczności publicznej rozumiane jako schronisko dla zwierząt, hotel dla zwierząt;

(...)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 87 miasta Lubina był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu:

Pierwsze wyłożenie projektu planu Nr 87 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach **od 15 lutego 2024r. do 7 marca 2024r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, w pokoju 213, w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lubinie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dnia 28 lutego 2024r. o godzinie 15⁰⁰ odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 87 miasta Lubina. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji, nie zgłoszono uwag do wyłożonego projektu planu.

Do dnia 22 marca 2024r. można było składać uwagi do wyłożonego, do publicznego wglądu projektu planu miejscowego Nr 87 miasta Lubina. Nie zgłoszono uwag wobec zapisów projektu planu miejscowego Nr 87, które dopuszczają budowę biogazowni na terenach objętych jednostką PE-IO.

Drugie wyłożenie projektu planu Nr 87 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach **od 5 czerwca 2024r. do 26 czerwca 2024r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, w pokoju 213, w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lubinie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dnia 19 czerwca 2024r. o godzinie 15⁰⁰ odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 87 miasta Lubina. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji, nie zgłoszono uwag.

Do dnia 10 lipca 2024r. można było składać uwagi do wyłożonego, do publicznego wglądu projektu planu miejscowego Nr 87 miasta Lubina. Nie zgłoszono uwag wobec zapisów projektu planu miejscowego Nr 87, które dopuszczają budowę biogazowni na terenach objętych jednostką PE-IO.

W związku z powyższym informuję iż nikt z mieszkańców miasta Lubina oraz sąsiedniej gminy Lubin nie wniósł sprzeciwu do zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 87 miasta Lubina w zakresie lokalizacji biogazowni na terenie PE-IO.

Planowana inwestycja polegająca na budowie biogazowni na terenie działki 430 obręb 6 miasta Lubina, w granicach jednostki PE-IO jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym.

Ponadto, informuję iż obowiązkiem inwestora jest zapewnienie, aby ewentualne uciążliwości planowanej inwestycji nie wykraczały poza obszar jego nieruchomości.

a/a