

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO MIASTA LUBINA



Część tekstowa

Lubin, lipiec 2025

Spis treści

ROZDZIAŁ I WSTĘP	4
1. Przedmiot opracowania.....	4
2. Podstawa formalno-prawna opracowania	4
ROZDZIAŁ II UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.....	5
1. Położenie i ogólna charakterystyka gminy.....	5
2. Analiza stanu zagospodarowania i zabudowy.....	6
3. Analiza wniosków złożonych do planu ogólnego.....	8
4. Strategia rozwoju gminy	9
5. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	9
6. Ustalenia wynikające z innych dokumentów strategicznych	17
7. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....	19
8. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	28
9. Obszary gruntów zmeliorowanych.....	28
10. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	30
11. Strefy ochronne ujęć wody	30
12. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	33
13. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	33
14. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	34
15. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	36
16. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w przepisach odrębnych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,	36
17. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.....	73
18. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	73
19. Obszary ograniczonego użytkowania	73
20. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	75
21. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	78
22. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	79
23. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	79
24. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	82
25. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	83
26. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	83
27. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	101
28. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.....	101
29. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje, uchwała krajobrazowa.....	102
30. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	105
ROZDZIAŁ III UZASADNIENIE.....	108
1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3.....	108
2. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym	110
3. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym.....	111
4. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.....	111
ROZDZIAŁ IV ZAŁĄCZNIKI	112
1. Dane przestrzenne planu ogólnego o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1.....	112
2. Granice działek ewidencyjnych pochodzące z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne	112
3. Obiekty przestrzenne w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3,.....	112

4. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000..... 112

ROZDZIAŁ I WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny miasta Lubina opracowywany na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina. Opracowanie dotyczy całego miasta Lubina położonego w województwie dolnośląskim, powiat lubiński. Zajmuje ono powierzchnię 4076ha i ma wg stanu na 31.12.2024 r. 66864 mieszkańców.

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Dla miasta Lubina nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych. Wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz politykę przestrzenną miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina (uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXVIII/274/22 z dnia 23.08.2022r.). W planie ogólnym miasta Lubina określone są odpowiednie do specyfiki miasta strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.).

Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 ww. ustawy). Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujący między innymi:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych,
- obszarów o różnych standardach/regulacjach w gminie,
- atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych.

2. Podstawa formalno-prawna opracowania

Plan ogólny miasta Lubina sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina.

ROZDZIAŁ II UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Położenie i ogólna charakterystyka gminy

Miasto Lubin położone jest w północno-środkowej części województwa dolnośląskiego nad rzeką Zimnicą lewym dopływem Odry. Jest gminą miejską i jednocześnie siedzibą powiatu lubińskiego i pełni funkcję administracyjno-przemysłowo-usługową dla subregionu lubińskiego. Miasto Lubin graniczy z gminą Lubin. Liczba mieszkańców miasta wynosi 66864 (źródło: GUS stan na 31.12.2024r.) z czego 35438 stanowią kobiety a gęstość zaludnienia wynosi ok. 1640 osób na km².

Miasto ma bardzo korzystną lokalizację oraz dostępność komunikacyjną, w szczególności drogową, która zapewnia szybki i dogodny dostęp do głównych ośrodków miejskich regionu – Wrocławia, Legnicy, Jeleniej Góry oraz Wałbrzycha. Ważną kwestię stanowi także umiejscowienie w połowie drogi między Wrocławiem a Zieloną Górą, na trasie w ciągu dróg krajowych nr S3, 36. Przez Lubin przebiega również linia kolejowa. Łączy ona bezpośrednio miasto z Głogowem, Legnicą, Zieloną Górą oraz stolicą województwa dolnośląskiego – Wrocławiem.

Lubin zlokalizowany jest w środkowej części Zagłębia Miedziowego, na osi Legnica-Głogów, pomiędzy Legnicą a Polkowicami i jest jednym z filarów Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego. Miasto Lubin w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego znalazło się w granicach Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego (LGO) – miejskiego obszaru funkcjonalnego, stanowiącego jednocześnie obszar funkcjonalny przemysłu miedziowego.

Pod względem fizjograficznym miasto Lubin położone jest w prowincji Niż Środkowopolski, podprowincji Niziny Sasko-Łużyckiej, makroregionie Nizina Śląsko-Łużycka, mezoregionie Wysoczyzna Lubińska. Od północnego-zachodu sąsiaduje z niższą o kilkadziesiąt metrów Równiną Szprotawską, od północy z Wzgórzami Dalkowskimi, od wschodu z Obniżeniem Ścinawskim, od południa z Równiną Legnicką.

Rys. 1 Położenie fizyczno-geograficzne wg. J. Kondrackiego



Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Lubin na lata 2020-2023
z perspektywą na lata 2024-2027

Omawiany mikroregion w którym położone jest miasto Lubin ma charakter falistej i pagórkowatej równiny o przeciętnej wysokości 130-150m n.p.m. na której dominują formy rzeźby starogłacialnej związanej ze stadiem Warty – doliny płaskodenne oraz równiny akumulacyjno – denudacyjne. W rejonie wzgórz o łagodnych stokach występują spłaszczenia wierzchowinowe, a bardziej na południe sandry.

Młodogłacialne cechy rzeźby jak np. powierzchnia spiętrzonej moreny czołowej, której kulminacja znajduje się na linii Pieszkowice - Żelazny Most - Koźlice, można zaobserwować na krańcach północnych i północno-zachodnich w sąsiednim mikroregionie Wzniesienia Polkowickie. Przypuszczalny zasięg spiętrzonej moreny czołowej przebiega przez obszary źródliskowe Zimnicy i Małomickiego Potoku.

Na terenie miasta Lubin można zaobserwować dwa typy krajobrazu: starogłacialny oraz młodogłacialny. Pierwszy z nich ma charakter monotony i równinny. Obecność mocno wyrównanych wierzchowin pagórków denudacyjnych o

łagodnych stokach oraz szerokie i rozłogowe doliny są charakterystyczne dla tego typu krajobrazu. Deniwelacje terenu zazwyczaj wynoszą od kilku do kilkunastu metrów. Większe można zaobserwować jedynie w rejonie Wzniesień Chocianowskich na południowym zachodzie oraz Wzniesień Polkowickich na północy. Tereny najniżej położone znajdują się w dolinie rzeki Zimnicy na wschód od miasta, a najwyżej na zachód i południowy – zachód od miasta w rejonie wsi Obora.

Wzgórza Chocianowskie tworzą lokalny wododział, w których występują obszary źródłowe Szprotawy oraz Zimnicy. Krajobraz młodoglacjalny występuje w okolicy Wzniesień Polkowickich i jest zdecydowanie bardziej urozmaicony.

Teren miasta Lubin leży w obrębie strefy monokliny przedsudeckiej, którą tworzą warstwy skał osadowych permskich i triasowych. Są one głównie nachylone w kierunku północno-wschodnim. Najstarszymi skałami są skały permskie, składające się z piaskowców, iłowców, anhydrytów, skał węglanowych, iłolupków, łupków oraz gipsów. Do skał trasowych zalicza się różnego rodzaju piaskowce.

W rejonie miasta przebiega strefa uskoku środkowej Odry, uskoku południowy Lubina, uskoku środkowy Lubina oraz uskoku główny Lubina. Liniom uskoku zazwyczaj towarzyszą strefy podwyższonej szczeliny, co wpływa na skutki odwadniania kopalnianego.

Najwyżej położonym punktem miasta jest kulminacja 179,2m n.p.m. zlokalizowana na północny-zachód od Szybów Głównych ZG Lubin, najniżej położonym punktem (ok. 116m n.p.m.) jest dno doliny Zimnicy opuszczającej miasto.

2. Analiza stanu zagospodarowania i zabudowy

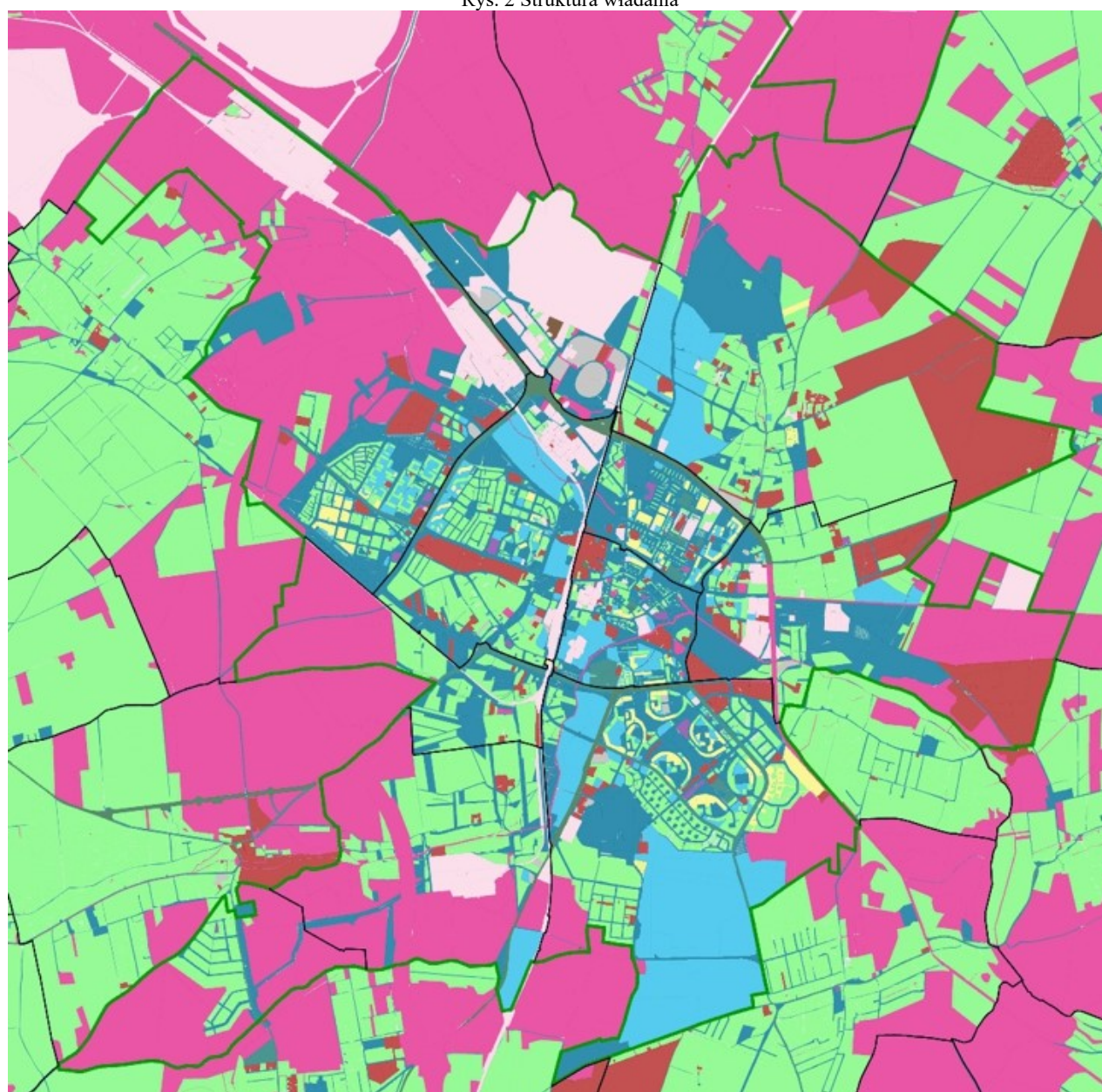
Obszar miasta Lubin wynosi ok. 40,76km², co stanowi około 5,73% powierzchni powiatu lubińskiego. W strukturze jej użytkowania dominują grunty rolne oraz tereny zabudowane.

Na terenie miasta występuje przede wszystkim budownictwo wielorodzinne, indywidualne budownictwo jednorodzinne (w dużej części o charakterze willowym) oraz w niewielkiej ilości budownictwo zagrodowe. Zabudowa rejonu ul. Stary Lubin, Małomickiej i Przemysłowej ma charakter typu zagrodowego i składa się z budynków mieszkalnych oraz gospodarczych, wybudowanych przed 1945r., z nielicznymi obiektami wybudowanymi po 1945r. Część osiedli: Polne, Wyrzykowskiego, Ustronie IV oraz Przylesie (pomiędzy ul. Gen. Wł. Sikorskiego i KEN, pomiędzy obwodnicą, Skłodowskiej-Curie, Al. Niepodległości, Zwycięstwa pomiędzy obwodnicą, Paderewskiego, Al. Niepodległości, pld. – wsch.) zabudowane są obiektami wzniesionymi po 1970r. Są to budynki wielorodzinne od pięciu do jedenastu kondygnacji oraz usługowo – handlowe. Rejon ul. Traugutta, Łokietka i Sienkiewicza posiada rozproszoną zabudowę typu miejskiego, na którą składają się budynki mieszkalne wybudowane przed 1945r. z nielicznymi obiektami wykonanymi po 1945r. Z kolei w rejonie ulic 1 Maja, Kopernika i Odrodzenia przeważa zabudowa zwarta składająca się z budynków mieszkalnych wielorodzinnych wybudowanych przed 1945r. z nielicznymi wyjątkami wykonanymi po 1945r. Rejon ul. Sikorskiego posiada zabudowę wykonaną po 1980r. Zabudowę rejonu ul. Tysiąclecia stanowią bloki mieszkalne wielorodzinne pięciokondygnacyjne wykonane po 1945r. Rejon osiedla Polnego posiada zabudowę składającą się z piętrowych domów jednorodzinnych wolnostojących oraz ciągów parterowych domów w zabudowie szeregowej, a osiedle Ustronie I składa się z bloków mieszkalnych pięcio i jedenasto kondygnacyjnych. Zabudowa w obydwu osiedlach została wzniesiona po 1970r. Rejon osiedla Spółdzielczego tworzy głównie zabudowa wolnostojących domów jednorodzinnych, wykonanych przed 1965r. Osiedle „D” posiada zabudowę mieszaną, budynki wielokondygnacyjne użyteczności publicznej wybudowane w większości przed 1945r. oraz część po 1965r. Od początku XXI w. można zaobserwować dynamiczną zabudowę terenów Małomic.

Na terenie miasta funkcjonuje kilkadziesiąt dużych i średnich przedsiębiorstw, z których największym jest KGHM – Polska Miedź S.A., będąca istotnym producentem miedzi i srebra rafinowanego w skali globalnej. Jednocześnie KGHM jest jedną z największych polskich spółek Skarbu Państwa i głównym pracodawcą w mieście. Obecność złóż miedzi oraz ich eksploatacja przez KGHM umożliwia rozwój firm kooperujących.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w większości w granicach: antropogenicznie przekształconym - obszar miejski i w niewielkiej części w obszarach o charakterze rolnym i leśnym. Rolnictwo nie odgrywa dużej roli w gospodarce uprzemysłowionego miasta, pomimo wysokiej wartości wskaźnika waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Rys. 2 Struktura władania



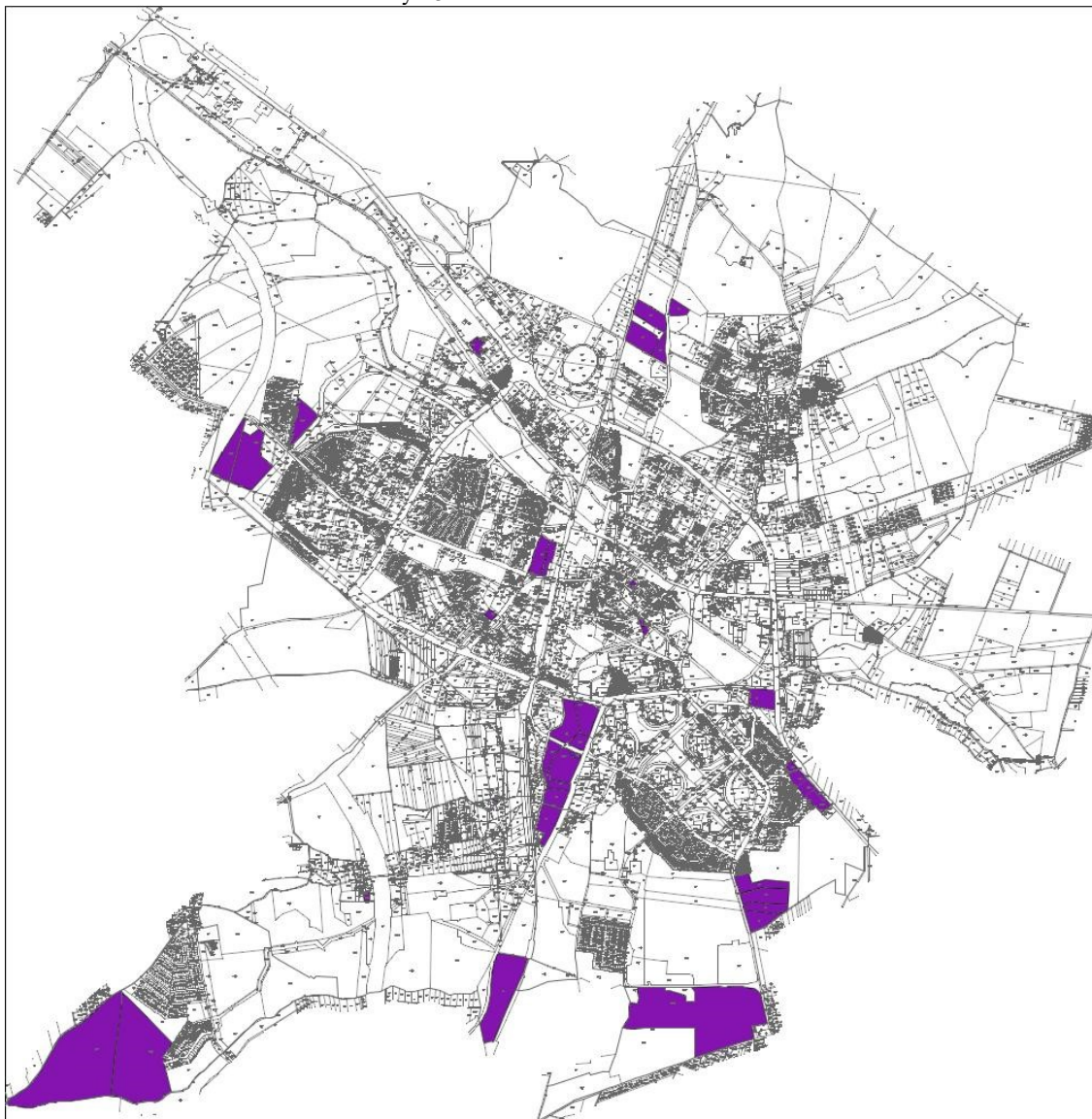
- N Granice obrębów
- N Granice jednostek ewidencyjnych
- N Granice powiatów
- 1 - Skarb Państwa
- 2 - Skarb Państwa w wieczystym użytkowaniu
- 3 - Jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne
- 4 - Gminy i związki międzygminne
- 5 - Gminy i związki międzygminne w wieczystym użytkowaniu
- 6 - Jednoosobowe spółki jednostek samorządu terytorialnego i inne osoby prawne, których organami założycielskimi są organy samorządu terytorialnego
- 7 - Osoby fizyczne
- 8 - Spółdzielnie
- 9 - Kościoły i związki wyznaniowe
- 11 - Powiaty i związki powiatów
- 13 - Województwa
- 15 - Spółki prawa handlowego
- 16 - Inne podmioty ewidencyjne niewymienione grupach 1-15

Źródło: <https://www.sip.gison.pl/lubinmiasto>

3. Analiza wniosków złożonych do planu ogólnego

Zgodnie z wymogami art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wyznaczonym terminie na składanie wniosków do planu ogólnego wpłynęło 31 wniosków (ich wykaz stanowi załącznik do niniejszej analizy). Każdy wniosek został przeanalizowany i rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Lubina. Rozpatrzenie wniosków może ulec zmianie na dalszym etapie prac planistycznych (uzgodnienia, konsultacje).

Rys. 3 Wnioski złożone w terminie.



Analizując rozkład przestrzenny wniosków zauważyć można, że większość wniosków zlokalizowana jest poza ścisłym centrum miasta.

Znaczna część wniosków (ponad 64%) dotyczyła zachowania istniejących ogrodów działkowych. Planowane jest zachowanie istniejących ogrodów działkowych.

Największe obszarowo wnioski dot. wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta dotyczyły 3 obszarów: w południowo-zachodniej części miasta (na zachód od ul. Grottgera), w zachodniej części miasta (na północ i południe od al. Jana Pawła II) oraz we wschodniej części miasta (na południe od ul. Zielonogórskiej). Wnioski te nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Lubina, ze względu na wyliczenia dot. zapotrzebowania na nową zabudowę na terenie miasta (brak potrzeby wyznaczania nowej zabudowy).

Pozostałe wnioski odnosiły się do ustaleń dotychczas obowiązujących dokumentów planistycznych – planów miejscowych bądź studium, oraz planowanych przez wnioskodawców przeznaczeń terenów.

4. Strategia rozwoju gminy

Na terenie miasta Lubina obowiązuje uchwała nr XXIX/202/21 Rady Miejskiej w Lubinie w sprawie przyjęcia dokumentu „Lubin 2035 – Strategia Rozwoju Miasta Lubina”. Strategia jest jednym z podstawowych instrumentów zarządzania i stanowi podstawę do prowadzenia przez władze samorządowe długookresowej polityki rozwoju gminy w sferze społecznej, gospodarczej, infrastrukturalnej, przestrzennej, ekologicznej, dziedzictwa kulturowego i innej, jednocześnie jest spójna z dokumentami strategicznymi na poziomie regionalnym i krajowym. Strategia dla miasta Lubina wyznacza drogę do stworzenia przyjaznej i bezpiecznej przestrzeni publicznej, połączonej z wysoką jakością życia i możliwościami prowadzenia biznesu, opartego o nowoczesne i ekologiczne technologie oraz usługi. „Lubin 2035 - Strategia Rozwoju Miasta Lubina stanowi niezbędny element także w pozyskiwaniu środków finansowych pochodzących między innymi z Unii Europejskiej, przez Gminę Miejską Lubin na realizację przedsięwzięć rozwojowych, a także umożliwienie tutejszym organizacjom pozarządowym ubieganie się o środki na swoją działalność.

5. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Dla województwa dolnośląskiego obowiązuje Plan Zagospodarowania Województwa przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 30 czerwca 2020r., poz. 4036).

Wizją Dolnego Śląska wpisaną w przedmiotowym dokumencie jest: „Dolny Śląsk 2030: różne obszary – jeden region, różne potencjały - spójny rozwój”. Wpisuje się ona w wizję rozwoju Europy, Polski i Województwa Dolnośląskiego, określoną w politykach rozwoju, prowadzonych przez Unię Europejską, Rząd Rzeczypospolitej Polskiej i Samorząd Województwa Dolnośląskiego. Wśród wspólnych priorytetów ww. polityk wymienić należy:

- rozwój inteligentny, oparty na wiedzy i innowacji;
- rozwój zrównoważony, efektywnie korzystający z zasobów, przyjazny środowisku i konkurencyjny;
- rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu, zapewniający spójność społeczną i terytorialną.

Na terenie miasta Lubina, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, ujęte zostały następujące zadania:

- K141 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych.
- K171 - Prace na linii kolejowej nr 289 na odcinku Legnica - Rudna Gwizdanów (odcinek Legnica - Lubin zrealizowany).
- K176 - "Gmina Lubin: Opracowanie Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej Budowy Sieci Kanalizacyjnych; Budowa Sieci Kanalizacyjnych; Likwidacja Istniejących Oczyszczalni Ścieków. Modernizacja: Opracowanie Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej Przebudowy i Rozbudowy Przepompowni Ścieków.
- Przebudowa I Rozbudowa Przepompowni Ścieków.
- Gmina Miejska Lubin: Sieć Kanalizacji Sanitarnej w ul. Małomickiej, Ślusarskiego, Ścinawskiej, Szafirowej, Brzeskiej, Jana Pawła II, Stamma, Deyny, Górskiego, Spacerowej, Zielonogórskiej. Bezwypkopowa Modernizacja Kolektora Sanitarnego 1200- Gmina Miejska Lubin.
- K254 - Przebudowa części mechaniczno-biologicznej i rozbudowa części osadowo-biogazowej istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubinie
- K9 - Budowa drogi ekspresowej S3 Nowa Sól - Legnica (inwestycja zrealizowana)
- W50 - Modernizacja instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, Zielona 3, 59-300 Lubin
- W93 - Składowisko Kwatera nr I i II – rekultywacja.
- KK1 - Budowa linii kolejowej Lubin-Polkowice-Głogów wraz z rozbudową linii kolejowej nr 289 na odcinku Legnica-Lubin-Rudna Gwizdanów.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie miasta Lubina, ujęte zostały następujące postulowane inwestycje:

- Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego.
- Budowa linii 110 kV relacji: wcinka w linię S-494 – stacja Ustronie.
- Budowa linii 110 kV relacji: Ustronie – Lubin Wschodni – Lubin Główny.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie miasta Lubina, ujęty został następujący postulat:

- Przebudowa drogi 333 (ul. Legnicka w m. Lubin) - inwestycja ujęta także w Planie rozwoju infrastruktury transportowej w województwie dolnośląskim z perspektywą do 2030, przyjętym Uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 7077/VI/23 z dnia 20 czerwca 2023r. i zaktualizowanym uchwałą Nr 7954/VI/23 z dnia 18 grudnia 2023r.

Teren miasta Lubina zlokalizowany jest w granicach następujących obszarów funkcjonalnych:

- Legnicko-Głogowski Obszar Funkcjonalny,
 - obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo.
- Teren miasta Lubina znajduje się w granicach następujących korytarzy ekologicznych:
- Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa - GKPdC-20.

Ustalenia zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla gminy Lubin.

Cel 1.
Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.
Kierunek 1.1.
Wzmocnienie potencjału ośrodka wojewódzkiego oraz ośrodków regionalnych poprzez integrację z ich obszarami funkcjonalnymi.
Integrowanie transportu poprzez wyznaczanie w studiach gmin oraz budowę gminnych i aglomeracyjnych zintegrowanych węzłów przesiadkowych.
Uwzględnienie w studiach gmin elementów systemu zielonej infrastruktury wskazanych do zachowania oraz powiązań systemu zielonej infrastruktury, wyznaczonych na rysunku Planu nr 13. Legnicko-Głogowski Obszar Funkcjonalny.
W przypadku opracowania koncepcji zielonej infrastruktury uwzględnienie ustaleń tej koncepcji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu zagwarantowania spójnego wdrażania.
Wskazanie w studiach gmin korytarzy ekologicznych, w tym korytarzy rzecznych. Pozostawienie wzdłuż rzek, mniejszych cieków i urządzeń melioracji podstawowych pasów terenów zielonych, wolnych od zabudowy.
Wskazanie w studiach gmin powiązań (ciągłości) terenów zielonych (otwartych), klasyfikowanych ze względu na sposób użytkowania jako obszary leśne, rolnicze, zadrzewione, parkowe, ogrody działkowe oraz związane z wodami powierzchniowymi – w tym mokradłowe.
Wzmacnianie funkcjonalno-przestrzennej spójności obszaru funkcjonalnego oraz jego powiązań zewnętrznych.
Wzmacnianie potencjałów wewnętrznych wynikających z renty położenia i charakteru miejskiego obszaru funkcjonalnego, stanowiących o jego konkurencyjności.
Zachowanie terenów otwartych, zagrożonych powodzią i podmokłych, jak również lasów, parków, alei drzew, obszarów tworzących korytarze ekologiczne, jako potencjału do budowy systemu zielonej infrastruktury.
Prowadzenie współpracy w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych w celu zarządzania przestrzenią w taki sposób, aby następowała integracja oraz łączenie funkcji komplementarnych w przestrzeni w celu zmniejszenia kosztów funkcjonowania infrastruktury komunalnej i podniesienia jakości życia mieszkańców, z uwzględnieniem:
1) zrównoważonej mobilności, w tym zwiększenia udziału ruchu rowerowego w transporcie, m.in. poprzez:
a) wskazanie w studiach gmin przebiegu planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach określonych na rysunku Planu nr 2 System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego,
b) planowanie i realizowanie wzdłuż dróg gminnych pozostałych tras rowerowych pozwalających na powiązanie jednostek osadniczych bezpośrednio z celami codziennych dojazdów do szkoły, pracy i usług lub przystanków i węzłów transportu zbiorowego, mogących stanowić jeden z etapów tych podróży (z zachowaniem odpowiednich rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo, adekwatnych, w szczególności do natężenia ruchu na poszczególnych odcinkach tych dróg),
2) wspólnego planowania rozwoju zabudowy mieszkaniowej w formie kompleksowych zespołów zabudowy, z zapewnieniem w miejscu zamieszkania dostępu do podstawowych usług publicznych, infrastruktury technicznej oraz transportu zbiorowego,
3) potrzeb ochrony obszarów cennych przyrodniczo i ochrony krajobrazu kulturowego oraz tożsamości miejsca,
4) potrzeb kształtowania struktur przestrzennych umożliwiających zachowanie i funkcjonowanie terenów otwartych i zieleni w obszarach zurbanizowanych, powiązanych z miejskimi systemami zieleni,
5) potrzeb ograniczania zagospodarowania terenów dotychczas niezurbanizowanych i zapobieganiu temu zagospodarowaniu,
6) potrzeb zachowania obszarów dostępnych publicznie w ramach struktury zagospodarowania przestrzeni miejskich,
7) kształtowania wysokiej jakości przestrzeni publicznych, w tym rewitalizacji obszarów zdegradowanych.
Zachowanie bezpiecznej, eliminującej potencjalne konflikty przestrzenne, odległości od istniejących i planowanych obiektów infrastruktury przemysłu miedziowego, przy wyznaczaniu terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem.
Zaleca się stosowanie następujących odległości:
1) bezpiecznej odległości od szybów górniczych, wynikających z uwarunkowań występujących w rejonie szybu, nie mniejszej niż 400 m,
2) 1000 m od hut miedzi,
3) 1000 m od obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych o powierzchni przekraczającej 2 km ² .
Określenie na terenie gminy co najmniej jednego dużego, zwartego kompleksu publicznie dostępnego terenu

rekreacyjno-wypoczynkowego , zapewniającego mieszkańcom możliwość wspólnego spędzaniu czasu wolnego w otwartej przestrzeni, a przy tym sprzyjającego nawiązywaniu i pogłębianiu relacji oraz kontaktów społecznych. Zwarty kompleks publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych musi stanowić wyodrębnioną przestrzennie jednostkę funkcjonalną lub składać się z kilku odrębnych, lecz powiązanych funkcjonalnie, jednostek funkcjonalnych o przeznaczeniu podstawowym zawierającym się w zakresie pojęcia publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Zaleca się, aby minimalna powierzchnia zwartego kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego wynosiła: 1) dla gmin powyżej 10 tys. mieszkańców – 20 ha, 2) dla gmin poniżej 10 tys. mieszkańców – 10 ha.
Określenie, dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w zasięgu pieszego dojścia i dojazdu rowerem. Zaleca się, aby dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, określić lokalizację wydzielonego funkcjonalnie i zwartego przestrzennie, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego , o następujących parametrach: 1) o powierzchni co najmniej 0,2 ha w odległości do 800 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej, 2) o powierzchni co najmniej 2,0 ha w odległości do 2500 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej.
Określenie odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a publicznie dostępnymi terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi poprzez ustalenie dla osiedli, jednostek osadniczych lub jednostek bilansowych wytycznych do planów miejscowych w zakresie wskaźnika minimalnej powierzchni publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych przypadającej na jednostkę powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej. Zaleca się aby wskaźnik ten był wyrażony poprzez ustalenie proporcji powierzchni wydzielonych funkcjonalnie publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych do powierzchni wydzielonych funkcjonalnie terenów zabudowy mieszkaniowej wyrażonych w formie ilorazu, a wartość jego wynosiła co najmniej 0,1.
Ograniczenie przeznaczania pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem terenów narażonych na ponadnormatywne oddziaływanie infrastruktury transportowej. Zaleca się aby poza terenami miast pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem przeznaczać tereny położone w odległościach co najmniej: 1) 100 m od linii kolejowych zaliczanych do sieci TEN-T, 2) 100 m od autostrad, dróg ekspresowych oraz głównych ruchu przyspieszonego, 3) 50 m od dróg głównych.
Separowanie terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem od dużych zwartych kompleksów terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej poprzez ustalenie minimalnych odległości między tymi terenami i kompleksami. Zaleca się aby poza terenami miast zachowywać parametr odległości co najmniej 150 m między terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a zwartymi kompleksami zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej o powierzchni przekraczającej 10,0 ha, za wyjątkiem zabudowy przemysłu miedziowego, dla której przyjmuje się parametry określone w ustaleniach dla gmin ujętych w pkt. 1 ustaleń obowiązujących dla gmin, w zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego LGOF.
Określenie minimalnych odległości pomiędzy terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a najbliższymi terenami zabudowy związanej z potencjalną emisją fetoru. Zaleca się zachowanie odległości do terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem co najmniej: 1) 400 m od najbliższych terenów zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyżej 210 DJP), 2) 300 m od najbliższych terenów istniejącej lub projektowanej zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (od 60 do 210 DJP), 3) 300 m od najbliższych terenów zabudowy istniejącej lub projektowanej związanej z przetwarzaniem i składowaniem odpadów.
Planowanie rozwoju struktur przestrzennych w oparciu o metodę Transit Oriented Development (TOD). Zaleca się: 1) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wraz ze związanymi z nią usługami w pierwszej kolejności na terenach położonych w odległościach do: a) 800 m od stacji i przystanków kolejowych, b) 400 m od przystanków autobusowych, przy czym odległość ta powinna uwzględniać zasięg oddziaływania akustycznego linii kolejowych oraz w pierwszej linii zabudowy od strony stacji i przystanków kolejowych należy sytuować zabudowę usługową, 2) wprowadzenie wytycznych zapewniających mieszkańcom jednostki osadniczej pieszy dostęp o zasięgu do 800 m: a) do usług podstawowych z zakresu oświaty, handlu, gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji – pozwalających na zaspokojenie większości codziennych potrzeb mieszkańców jednostki,

b) lub do przystanku komunikacji zbiorowej, szczególnie komunikacji kolejowej, 3) wprowadzenie wytycznych pozwalających na ograniczenie zasięgu rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych nieposiadających dostępu do stacji i przystanków kolejowych lub przystanków autobusowych lub niewyposażonych w szkołę podstawową. Przeznaczanie pod rozwój zabudowy w ww. jednostkach w pierwszej kolejności terenów niezabudowanych zlokalizowanych pomiędzy istniejącą zabudową w granicach jednostki osadniczej, a w przypadku braku takich terenów – terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, lecz w odległości nie większej niż 100 m od granic obszarów jednostki osadniczej o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wprowadzenie wytycznych pozwalających na ograniczenie, poza terenami miast, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do zabudowy niskiej. Zaleca się lokalizowanie jej w odległości do 800 m od stacji i przystanków kolejowych, 400 metrów od przystanków autobusowych lub szkół podstawowych. Uwzględnienie lokalnych warunków nasłoneczniania terenu przy ustalaniu wytycznych dla kształtowania terenów mieszkaniowych pod kątem optymalnego wykorzystania energii solarnej do wytwarzania energii ciepłej i elektrycznej oraz minimalizacji zjawiska kumulacji ciepłej poprzez określenie zasad: 1) kształtowania układu drogowego w sposób determinujący kierunki sytuowania zabudowy, 2) kształtowania wysokości zabudowy na terenach sąsiednich, 3) dopasowania rodzajów dachu i ich kąta nachylenia do lokalnych warunków, 4) nasycania terenów zabudowy zielenią – w szczególności wysoką, 5) ograniczania powstawania dużych połączy terenu o utwardzonej nawierzchni, cechujących się wysokim poziomem akumulacji ciepłej, 6) defragmentacji dużych połączy terenu o utwardzonej nawierzchni elementami wprowadzającymi zacienienie. Ustalenie wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego wyposażenia uwzględniające warunki przewietrzania terenów poprzez określenie zasad: 1) kształtowania układu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniających odpowiednie warunki przewietrzania na terenach zabudowanych i przeznaczanych pod zabudowę, 2) uwzględniania systemu terenów zieleni jako elementu wpływającego na warunki przewietrzania, 3) określania udziału terenów biologicznie czynnych oraz zieleni wysokiej, w tym na terenach komunikacyjnych, 4) wprowadzania szpalerów lub alei drzew w obszarach dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, 5) stosowania podcieni lub arkad umożliwiających, poza ruchem powietrza, swobodne przemieszczanie się osób w tej przestrzeni, w przypadku braku możliwości wprowadzenia szpalerów lub alei w pasach drogowych wzdłuż zabudowy kwaterowej lub pierzejowej, w ścisłej zabudowie śródmiejskiej. Zachowywanie pomiędzy jednostkami osadniczymi wolnych od zabudowy i zagospodarowania (z wyłączeniem dróg i sieci uzbrojenia terenu) terenów otwartych lub zalesionych. Zaleca się, aby wolne od zabudowy i zagospodarowania przestrzenie otwarte lub zalesione miały szerokość co najmniej 500 m, a w przypadku gdy odległość ta jest mniejsza niż 500 m zaleca się ograniczenie rozwoju zabudowy na kierunkach, w których mógłby on doprowadzić do dalszego zmniejszenia przestrzeni wolnej od zabudowy pomiędzy jednostkami osadniczymi.
Cel 2.
Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu
Kierunek 2.1.
Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.
Zwiększanie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych w celu odzyskania ich drożności (docelowa odległość między płatami lasów, zadrzewień lub zakrzaczeń nie powinna przekraczać kilkuset metrów do 1 km i nie powinna być przecięta innymi barierami dla zwierząt); nie należy zalesiać cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, bogate zespoły łąkowe, obszary podmokłe oraz osi i ciągów widokowych.
Uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych oraz działaniach należących do kompetencji gminy. Wyznaczone na rysunkach Planu nr 2 i 3 korytarze ekologiczne mają przebieg orientacyjny - szczegółowy przebieg i szczegółowe zasady zagospodarowania korytarzy ekologicznych należy wyznaczać w lokalnych opracowaniach planistycznych w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.
Cel 3.
Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.
Kierunek 3.1.
Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.
Określenie warunków i wskaźników lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów przy określaniu wytycznych dla terenów przeznaczanych pod zabudowę usługową i produkcyjną, w szczególności wyznaczanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji.
Zaleca się wskazanie kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej o łącznej powierzchni przekraczającej 10 ha, a

w szczególności zlokalizowanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, jako obszarów, na których na dachach i zadaszeniach obiektów mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
Kierunek 3.2.
Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.
Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazanych w aneksie nr 1 w pozycjach od K174 do K301 oraz od W33 do W119 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach: 1) Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022, (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403), 2) Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym, (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403), 3) Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2017.
Kierunek 3.4.
Zmniejszenie uciążliwości przewozu towarów masowych.
Uwzględnienie inwestycji wskazanych w aneksie nr 1 na poz. K31, K32, K45, K138, K139, K140 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach: 1) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego, 2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, 3) Program zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, 4) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. 5) Założenia do planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce na lata 2016–2020 z perspektywą do roku 2030.
Kierunek 3.5.
Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.
Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w dokumentach krajowych, wskazanych w pozycjach od K31 do K143 w aneksie nr 1 i na rysunku Planu nr 9, w tym m.in: 1) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych w Kotlinie Kłodzkiej, Kamieniec Ząbkowicki (Kamieniec Ząbkowicki), Nagodzice (Międzyzlesie), Goszów (Stronie Śląskie), Pawłowice (Kamieniec Ząbkowicki); 2) zabezpieczenie lokalizacji 5 suchych zbiorników retencyjnych w Kotlinie Jeleniogórskiej: Kamienica (Stara Kamienica), Karpniki, Kostrzyca (Mysłakowice), Sędziszów, Stara Białka (Kamienna Góra); 3) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych: Świecie (Leśna), Jurków (Leśna), Pawłowice (Ząbkowice Śląskie);
Cel 4.
Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.
Kierunek 4.1.
Zwiększenie dostępności zewnętrznej w ramach sieci TEN-T.
Uwzględnienie inwestycji wskazanych w aneksie nr 1 na poz. K1-K29, K163, K166, K170-K173, K302-K304, K312, KW2-KW11 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach: 1) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego, 2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, 3) Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.), 4) Krajowy Program Kolejowy do 2023 r. 5) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r. 6) Koncepcja przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, 7) Program Inwestycji Dworcowych na lata 2016 – 2023.

Postulaty zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla gminy Lubin:

Cel 1.
Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.
Kierunek 1.1.
Wzmocnienie potencjału ośrodka wojewódzkiego oraz ośrodków regionalnych poprzez integrację z ich obszarami funkcjonalnymi.

Opracowanie, zgodnie z rekomendacjami Dolnośląskiej Polityki Rowerowej, miejskich koncepcji rozwoju tras rowerowych w granicach administracyjnych miast i uwzględnienie tych tras w studiach gmin.
Planowanie elementów zielonej infrastruktury z zachowaniem ciągłości na styku z innymi gminami.
Planowanie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeb wykorzystania gospodarczego złóż kopalin na obszarach prognostycznych i perspektywicznych
Planowanie tras rowerowych z zachowaniem ciągłości na styku z innymi gminami.
Uwzględnienie infrastruktury transportu rowerowego przy planowaniu zintegrowanego systemu transportu, obejmującego różne środki transportu i elementy infrastruktury w miejskich obszarach funkcjonalnych.
Uwzględnienie powiązań funkcjonalnych w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych i spójne oraz zintegrowane planowanie przestrzenne w ramach tych obszarów.
Uwzględnienie w polityce przestrzennej budowy linii kolejowej Polkowice – Nielubia wraz z łącznicą kolejową na terenie miasta Polkowice, a także dostosowanie parametrów linii do prowadzenia przewozów pasażerskich na odcinku Lubin-Nielubia.
Uwzględnienie w polityce przestrzennej możliwości odbudowy, modernizacji i rozbudowy linii kolejowych dla zaspokojenia potrzeb kolejowych przewozów aglomeracyjnych.
Uwzględnienie w polityce przestrzennej obszarów prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin wskazanych na rysunku Planu nr 13:
1) obszarów objętych koncesją na poszukiwanie/rozpoznanie złóż kopalin,
2) obszarów objętych wnioskiem o udzielenie koncesji na poszukiwanie/rozpoznanie złóż kopalin.
Uwzględnienie w polityce przestrzennej zielonej infrastruktury jako elementu struktury przestrzennej i kierunku przeznaczenia terenu.
Zapewnienie warunków przestrzennych dla lokalizacji infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania przemysłu miedziowego :
1) systemów infrastruktury technicznej,
2) infrastruktury służącej transportowaniu eksploatowanych surowców
Planowanie infrastruktury rowerowej zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.
Kierunek 1.3.
Zwiększenie konkurencyjności inwestycyjnej województwa poprzez wyznaczenie obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji.
Uwzględnianie w studiach gmin obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, wskazanych na rysunku Planu nr 1. Osadnictwo, jako terenów lokalizacji budynków lub budowli związanych z prowadzeniem działalności mającej na celu wytwarzanie dóbr i materiałów oraz jako rekomendowanych przedsiębiorcom optymalnych lokalizacji nowych inwestycji w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o wspieraniu nowych inwestycji.
Kierunek 1.4.
Zwiększenie dostępności przestrzeni i usług publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gmin w sposób zapewniający wysoką jakość życia mieszkańcom poprzez:
1) planowanie zabudowy mieszkaniowej, przestrzeni publicznych, oraz infrastruktury usług publicznych, spełniających wymogi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
2) określenie wskaźnika udziału mieszkań przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami w nowo budowanych mieszkaniach;
Uwzględnienie w studiach gmin konieczności przeprowadzenia inwentaryzacji i audytów dotyczących występowania w przestrzeni publicznej barier ograniczających dostępność obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Cel 2.
Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu
Kierunek 2.1.
Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.
Obszary korytarzy ekologicznych zidentyfikowanych w Planie oraz w lokalnych opracowaniach planistycznych należy w miarę możliwości chronić przed zabudową ciągłą i lokalizowaniem infrastruktury, planować zalesienia i zadrzewienia pomiędzy istniejącą zabudową i obszarami przyległymi.
Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach eksponowanych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych.
Ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, grodzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi.
Uwzględnianie studiów i ocen zmian krajobrazu w pracach nad lokalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.
Uwzględnianie w polityce przestrzennej gminy konieczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (w tym zapisów zawartych w obowiązujących planach ochrony obszarów

chronionych).
Kierunek 2.2.
Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.
Dostosowanie rozwoju zaplecza turystyki i rekreacji do zmian klimatu poprzez:
1) realizację transportu zbiorowego w obszarach i ośrodkach o atrakcyjnych turystycznie zasobach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, jako standardu ich komunikacyjnej obsługi,
2) wykluczenie z realizacji infrastruktury sportów zimowych obszarów o niewystarczających zasobach wód, których eksploatacja dla wytwarzania sztucznego śniegu zagraża lokalnemu środowisku naturalnemu.
Realizacja funkcji turystycznych w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych.
Realizacja regionalnych szlaków turystycznych oraz powiązanie ich z zasobami przyrodniczymi i kulturowymi gmin z wykorzystaniem systemów lokalnych szlaków turystycznych.
Uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego” w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków.
Wskazywanie w dokumentach planistycznych obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków).
W obszarach stykowych wyznaczonych w Planie obszarów funkcjonalnych zapewnienie ciągłości planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach wskazanych na rysunku Planu nr 2
System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego
Kierunek 2.3.
Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska.
Ograniczanie przeznaczania zwartych kompleksów gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową i usługową.
Uwzględnienie obszarów i wymogów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych (LZWP), które zostały wskazane na rysunku Planu nr 4. Zasoby środowiska, jako obszary ochrony Zbiorników Wód Podziemnych, zgodnie z warunkami określonymi w planach gospodarowania wodami.
Uwzględnienie ochrony udokumentowanych złóż o znaczeniu ogólnokrajowym i regionalnym i planowanie przeznaczenia terenów w sposób niewywołujący potencjalnych konfliktów związanych z ich eksploatacją.
Uwzględnienie w planowaniu przestrzennym występowania wpływów eksploatacji górniczej w zasięgu terenów górniczych.
Cel 3.
Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.
Kierunek 3.1.
Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.
Dążenie do transformacji systemów zaopatrzenia w ciepło, poprzez:
1) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń zasilanych paliwem gazowym lub ciekłym w przypadku rozwiązań indywidualnych,
2) sukcesywne podłączenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyposażonej w indywidualne źródła ciepła do scentralizowanych lub grupowych systemów grzewczych
Umożliwienie wykorzystania cieków i zbiorników wodnych do produkcji energii, w szczególności w miejscach lokalizacji urządzeń piętrzących.
Uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji wynikających z planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych w lokalnych opracowaniach planistycznych, w zakresie wskazanym w aneksie nr 3 i na rysunku Planu nr 6.
Uwzględnienie ograniczeń dla rozwoju energetyki wiatrowej wynikających z dokumentu wspomagającego politykę Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie energetyki ze źródeł odnawialnych - „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim”.
Uwzględnienie preferencji dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarach:
1) położonych w sąsiedztwie dróg i linii elektroenergetycznych,
2) niskim nachyleniu terenu – obszary nizinne,
3) wysokim nasłonecznieniem,
4) nieużytków i gleb nieprzydatnych rolniczo, oraz na dachach obiektów wielkopowierzchniowych
Wsparcie dla technologii wytwarzania energii w układach skojarzonych: kogeneracyjnych, trigeneracyjnych oraz poligeneracyjnych.
Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz gazu ziemnego jako podstawowego paliwa do zasilania urządzeń wytwarzających energię cieplną, szczególnie w zakresie rozwiązań indywidualnych i grupowych.
Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących realizację sieci energetycznych jako

podziemnych na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Realizację napowietrznych sieci proponuje się dopuszczać jedynie w uzasadnionych przypadkach, na obszarach regionalnych stref aktywności gospodarczej oraz innych kompleksów zabudowy produkcyjnej lub usługowej o łącznej powierzchni powyżej 10 ha.
Wykonanie i uwzględnienie bilansu energetycznego, zawierającego analizę potrzeb transportowych użytkowników terenów oraz lokalnych warunków dla rozwoju odnawialnych źródeł energii, przy planowaniu rozwoju przestrzennego gmin.
Dążenie do wyposażenia w sieć gazową, umożliwiającą wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych, wszystkich terenów zabudowanych, w szczególności w jednostkach osadniczych liczących powyżej 0,5 tys. mieszkańców. W przypadku braku:
1) możliwości technicznych lub warunków ekonomicznych dla rozwoju sieci gazowej w oparciu o system gazu ziemnego, należy dążyć do dostarczenia gazu przez lokalizację lokalnych systemów dystrybucyjnych opartych na stacjach skroplonego gazu ziemnego,
2) dostępu do dystrybucyjnej sieci gazowej na terenach o rozproszonej zabudowie oraz w jednostkach osadniczych liczących poniżej 0,5 tys. mieszkańców należy preferować zasilanie gazem płynnym.
Wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii, w szczególności na obszarach przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.
Kierunek 3.2.
Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.
Rozbudowa systemów umożliwiających dostarczanie wody i odbiór ścieków, w szczególności na wrażliwych obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych.
W lokalnych opracowaniach planistycznych, na podstawie opracowań ekofizjograficznych, zaleca się wskazanie zasięgu terenów, na których możliwe jest stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.
W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych na rozwój zabudowy należy stosować rozwiązania zbiorcze lub grupowe.
Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę:
a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),
b) poza terenami o niskiej koncentracji osadnictwa i intensywności zabudowy, powinno być ograniczone do celów gospodarczych i produkcyjnych oraz przeciwpożarowych.
Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:
1) na terenach aglomeracji ściekowych, zgodnie z warunkami określonymi w AKPOŚK 2017,
2) poza aglomeracjami ściekowymi
a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),
b) powinno być ograniczone na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej szeregowej i grupowej.
Kierunek 3.3.
Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej.
Budowa miejskich sieci szerokopasmowych.
Wspieranie rozwoju sieci teleinformatycznych na obszarach problemowych, w których nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna umożliwiająca świadczenie usług dostępu do Internetu o wymaganej przepustowości.
Wspieranie rozwoju systemów łączności bezprzewodowej oraz uwzględnianie stref ochronnych wokół obiektów radiowo-telewizyjnych oraz pasów ochronnych linii radiowych.
Zapewnienie zintegrowanego rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej z infrastrukturą energetyczną, wodnokanalizacyjną i transportową.
Kierunek 3.5.
Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.
Opracowanie miejskich planów adaptacji do zmian klimatycznych z uwzględnieniem zarządzania wodami opadowymi, w szczególności opracowanie planów adaptacji do zmian klimatu w miastach powyżej 100 tys. mieszkańców.
Uwzględnienie komponentu adaptacyjnego (do zmian klimatu) w dokumentach planistycznych, strategicznych i operacyjnych gminy, w tym m.in. odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych.
Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych granic i funkcji polderów.
Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych ustaleń przestrzennych z zakresu małej retencji, wynikających z opracowanego programu małej retencji dla województwa dolnośląskiego (patrz: pkt 1. Postulaty kierowane do Rządu

RP).
Wyznaczenie w opracowaniach ekofizjograficznych obszarów o dużej zdolności retencyjnej i terenów o obniżonej pojemności retencyjnej, które wymagają kompensacji oraz uwzględnianie tych obszarów i terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach lokalizacyjnych i w decyzjach o warunkach zabudowy.
Kierunek 3.6.
Ograniczanie negatywnych skutków działalności człowieka zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.
Ograniczenie planowania terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach, które nie posiadają: 1) możliwości zaopatrzenia w ciepło sieciowe lub nie przewiduje się rozwoju systemów ciepłowniczych; 2) dostępu do sieci gazowej lub nie planuje się wyposażenia w sieć gazową; z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej, gdzie do zaopatrzenia w ciepło wykorzystywane będą odnawialne źródła energii.
Planowanie nowych odcinków dróg w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie hałasu na istniejące i planowane obszary podlegające ochronie akustycznej.
Planowanie terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach znajdujących się poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu.
Uwzględnienie strefowego rozmieszczenia terenów, polegającego na lokalizacji terenów niepodlegających ochronie akustycznej w sąsiedztwie terenów, na których usytuowane są ponadnormatywne źródła dźwięku.
Zachowanie bezpiecznej odległości od zakładów o dużym i o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które zostały zamieszczone w Aneksie nr 2 a ich rozmieszczenie zostało pokazane na rysunku Planu nr 8. Bezpieczeństwo.
Cel 4.
Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.
Kierunek 4.2.
Integracja działań w ramach głównych korytarzy drogowych o kluczowym i strategicznym znaczeniu z punktu widzenia rozwoju województwa.
Korytarz – przebieg: DK36 Lubin – Ścinawa – Rawicz.
Korytarz (alternatywy S3) – przebieg: DK3 Nowa Sól – Polkowice – Lubin – Legnica – Jawor – Bolków – dalej jako DK5 Kamienna Góra – Lubawka granica państwa.
Korytarz (praski) – przebieg: S3 Nowa Sól – Polkowice – Lubin – Legnica – Jawor – Bolków – Kamienna Góra – Lubawka granica państwa.
Korytarz (żelaznego mostu) – przebieg: DK36 Prochowice – Lubin – dalej DW323 Rudna – Góra – Leszno.
W ramach wskazanych ciągów drogowych postuluje się o uwzględnienie rezerw terenowych z uwagi na możliwość ujednolicenia parametrów użytkowych dróg wchodzących w skład danego korytarza. Szczególnie istotnym jest zapewnienie możliwości dostosowania parametrów technicznych dróg do obowiązujących normatywów, w oparciu o realne uwarunkowania terenowe. W miarę możliwości należy ograniczać lokalizację nowych zjazdów oraz skrzyżowań z drogami dojazdowymi i lokalnymi. Obsługa przyległych terenów powinna odbywać się poprzez już istniejące zjazdy, skrzyżowania oraz nowe drogi o klasie co najmniej zbiorczej, a dotyczy to w szczególności dróg klasy technicznej G i GP. W ramach wskazanych korytarzy należy dążyć do realizacji ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.

6. Ustalenia wynikające z innych dokumentów strategicznych

Na obszarze miasta Lubina obowiązuje Plan rozwoju infrastruktury transportowej w województwie dolnośląskim z perspektywą do 2030r. przyjęty uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego nr 7077/VI/23 z dnia 20 czerwca 2023r. (zmieniony uchwałą nr 795/VI/23 z dnia 18 grudnia 2023r.). Dokument nakreśla kierunki rozwoju sieci transportowej na poziomie regionalnym, definiując inwestycje (kolejowe, drogowe i rowerowe) w perspektywie do 2030 roku, których realizacja wpływa na:

- poprawę dostępności wewnątrzregionalnej i powiązań zewnętrznych,
- rozwój ekologicznego, bezpiecznego i odpornego na zmiany klimatyczne regionalnego systemu transportu,
- efektywność i integrację systemu transportu regionalnego.

Na obszarze miasta Lubina występują następujące trasy rowerowe ujęte w koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, przyjętej uchwałą nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021r., której wytyczne stanowią najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego:

- Trasa Miedziana i jej wariant.

DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA ujęta jest w zawartym dnia 7 września 2022r. Kontrakcie Programowym dla Województwa Dolnośląskiego.

Dla miasta Lubina w zakresie instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza od dnia 1 lipca 2018r. obowiązują przepisy

uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155).

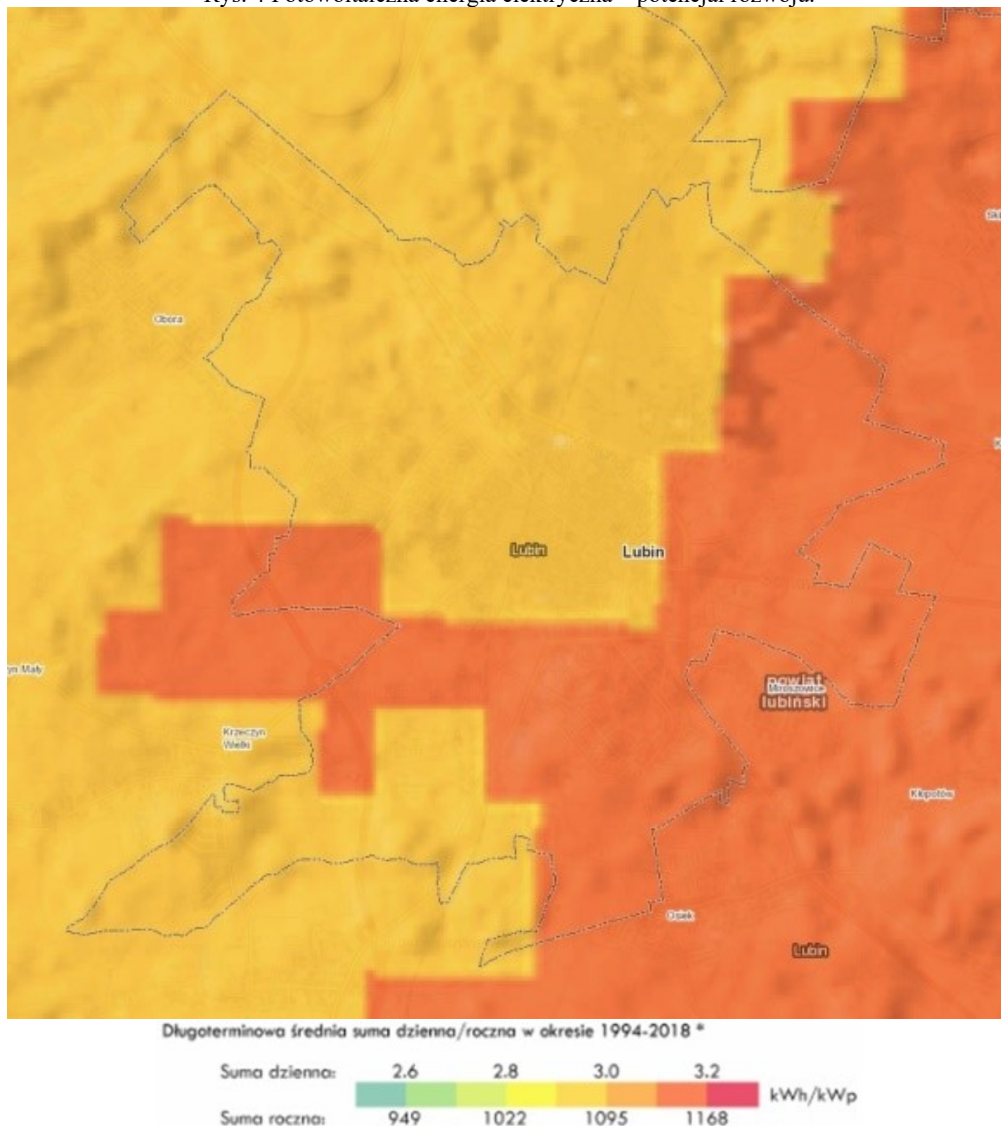
Zarząd Województwa Dolnośląskiego poinformował, iż w dniu 31 sierpnia 2010r. uchwałą nr 4857/III/10 przyjął dokument pn. „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” (opracowanie zostało zaktualizowane w 2011r. – uchwała nr 2082/IV/12 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2012r.). Jest to opracowanie studialne służące prowadzeniu polityki Zarządu w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych (co wiąże się także z określoną polityką państwa i Unii Europejskiej w tym zakresie). W dokumencie tym miasto Lubin znajduje się w następujących kategoriach terenów:

- Kategoria II - Lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne),
- Kategoria III - Lokalizacje dużego ryzyka (zagrożone),
- Kategoria IV - Lokalizacje najmniej konfliktowe (bezpieczne),

dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.

W dniu 25 października 2022r. Zarząd Województwa Dolnośląskiego przyjął Uchwałę Nr 6053/VI/22 w sprawie przyjęcia „Strategii Energetycznej Dolnego Śląska – kierunków wsparcia sektora energetycznego”. Jest to dokument wykonawczy Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030. Wskazuje kierunki rozwoju energetyki w regionie, uwzględniając przy tym aktualne wyzwania związane ze zmianami klimatu i konieczne do przeprowadzenia działania z zakresu transformacji energetycznej, zgodnie z kierunkami polityki Unii Europejskiej.

Rys. 4 Fotowoltaiczna energia elektryczna – potencjał rozwoju.



Źródło: <https://geoportal.dolnyslask.pl>

W związku z rosnącym znaczeniem odnawialnych źródeł energii oraz potrzebę wspierania zrównoważonej transformacji energetycznej, Zarząd Województwa Dolnośląskiego uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025r. przyjął dokument pt. „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku”. Głównym celem dokumentu jest identyfikacja uwarunkowań przestrzennych oraz sformułowanie rekomendacji dotyczących lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych (WFF) o powierzchni powyżej 0,5 ha. Studium uwzględnia potencjalne konflikty przestrzenne oraz wpływ WFF na tereny cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Szczególny nacisk położono na konieczność zachowania równowagi między rozwojem energetyki odnawialnej a ochroną bioróżnorodności i krajobrazu. Dokument stanowi uzupełnienie i rozwinięcie analiz prowadzonych w ramach prac nad Strategią Energetyczną Dolnego Śląska. Jego adresatami są przede wszystkim jednostki samorządu terytorialnego odpowiedzialne za kształtowanie polityki przestrzennej, ale również Samorząd Województwa, realizujący zasadę zrównoważonego rozwoju. Opracowanie jest narzędziem wspomagającym przy podejmowaniu decyzji lokalizacyjnych, a jego zapisy mają jedynie charakter nieobligatoryjnych wytycznych.

7. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

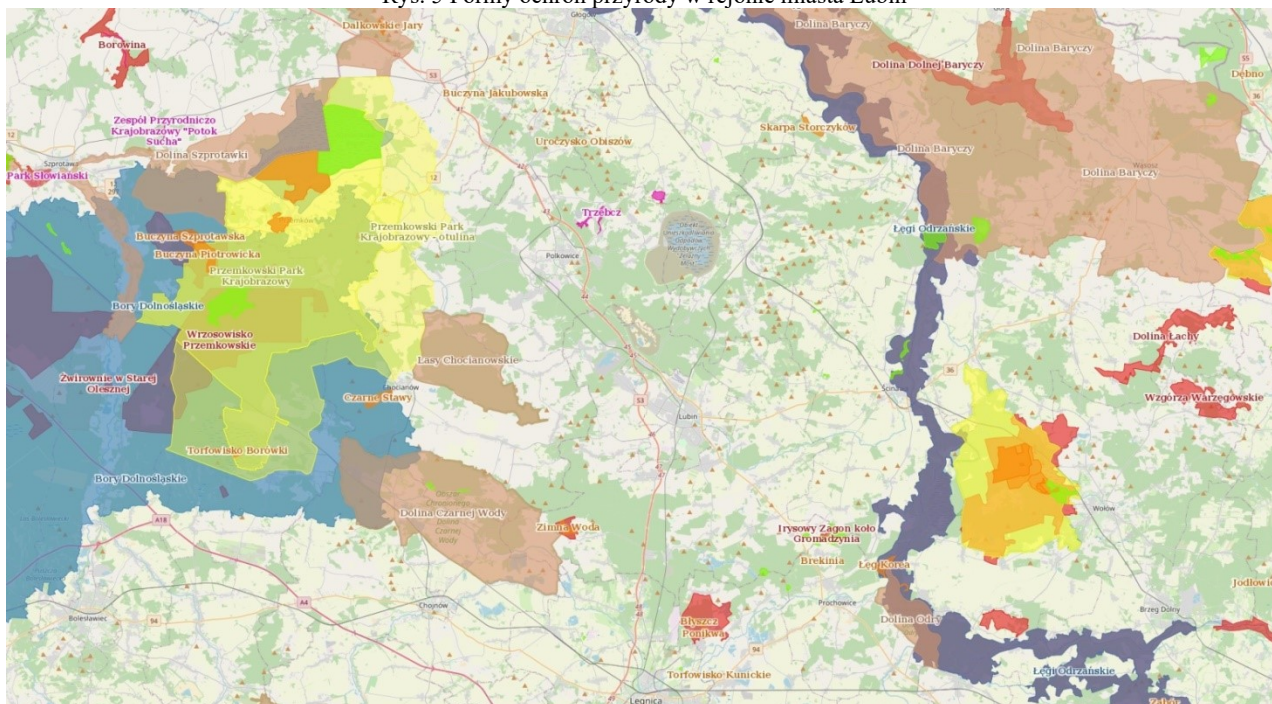
Zgodnie z art. 6 ust 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. z 2024r. poz. 1478) formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie miasta Lubina nie występują następujące formy ochrony przyrody: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Najbliżej położonym Obszarem Natura 2000 jest Specjalny obszar ochrony siedlisk Źródliśka koło Zimnej Wody (PLH020092). Znajduje się on w odległości ok. 4,6km w kierunku południowo - zachodnim od granicy miasta. Kolejny z Obszarów Natura 2000 Pątnów Legnicki (PLH020052) znajduje się w odległości ok. 8,6km od miasta.

Rys. 5 Formy ochrony przyrody w rejonie miasta Lubin



Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl>

Na terenie miasta Lubina występują pomniki przyrody. Zgodnie z art. 40 ust 1 ustawy o ochronie przyrody pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie. Pomniki przyrody podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Tab. 1 Pomniki przyrody na terenie miasta Lubin

L.p.	Data utworzenia	Organ ustanawiający	Opis pomnika	Obręb	Nr działki	Opis lokalizacji
1	29.10.2024	Uchwała Nr VI/52/24 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5639 z 2024r.)	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) o nazwie „Dąb Lech”	2	454	Rośnie przy ul. B. Malinowskiego
2	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Grupa 10 drzew - Kasztanowiec zwyczajny (<i>Aesculus hippocastanum</i> L.)	5	109	Aleja kasztanowców usytuowana jest przy ul. Zamkowej
3	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Grupa 47 drzew - Żywotnik zachodnich (<i>Thuja occidentalis</i> L.)	3	430/2	Grupa żywotników usytuowana jest w Parku Osiedlowym przy ul. Parkowej
4	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Klon jawor odmiana purpurowa (<i>Acer pseudoplatanus</i> var. <i>purpurea</i>)	5	92	Rośnie w Parku Kopernika, przy ul. M. Kopernika
5	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Grab zwyczajny (<i>Carpinus betulus</i> L.)	5	92	Rośnie w Parku Kopernika, przy ul. M. Kopernika
6	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Klon jawor (<i>Acer pseudoplatanus</i> L.)	5	92	Rośnie w Parku Kopernika, przy ul. M. Kopernika
7	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Robinia akacja (<i>Robinia pseudoacacia</i> L.)	8	903 (nowy nr dz. 723/28)	Rośnie w Parku Leśnym, przy ul. Legnickiej
8	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Robinia akacja (<i>Robinia pseudoacacia</i> L.)	8	903 (nowy nr dz. 903/3)	Rośnie w Parku Leśnym, przy ul. Legnickiej

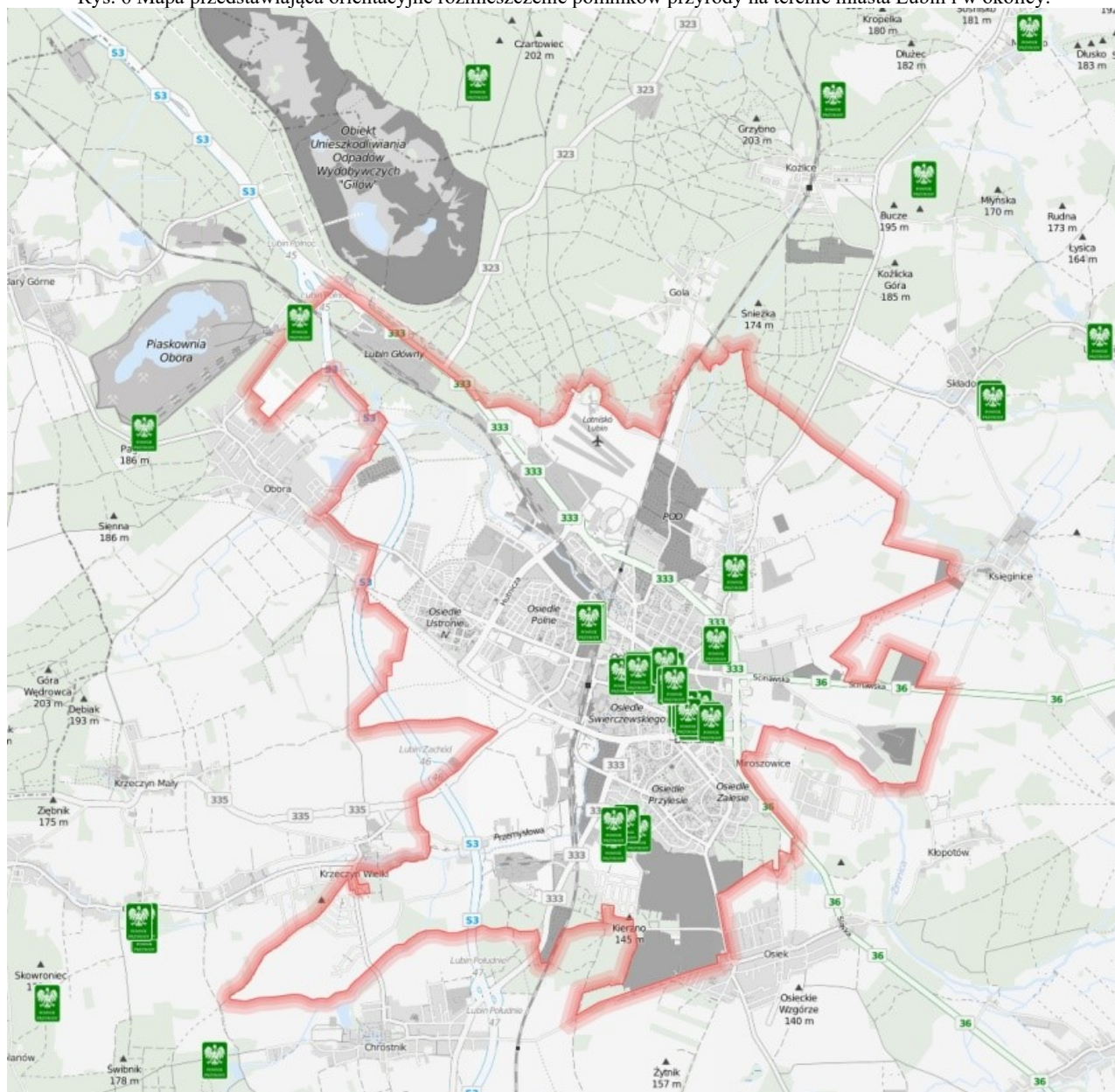
		Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)				
9	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Sosna zwyczajna (Pinussilvestris)	8	700/20 (nowy nr dz. 700/51)	Rośnie w Parku Leśnym, przy ul. Legnickiej
10	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Dąb szypułkowy (Quercus robur)	8	700/20 (nowy nr dz. 901)	Rośnie w Parku Leśnym, przy ul. Legnickiej
11	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Jesionwytosły (Fraxinus excelsior L.)	5	37	Rośnie w Parku Piłsudskiego, przy ul. al. Niepodległości
12	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Klon jawor (Acerpseudoplatanus L.)	5	37	Rośnie w Parku Piłsudskiego, przy ul. al. Niepodległości
13	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Buk zwyczajny (Fagussilvatica)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
14	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Buk zwyczajny (Fagussilvatica)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
15	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Robinia akacja (Robinia pseudoacacia L.)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
16	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Klon zwyczajny (Acerplatanoides L.)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
17	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta	Grab zwyczajny (Carpinusbetulus L.)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego

		Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)				
18	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
19	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Lipa szerokolistna (<i>Tiliaplatyphyllos</i>)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
20	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Lipa szerokolistna (<i>Tiliaplatyphyllos</i>)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
21	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Wierzba krucha (<i>Salixfragilis</i>)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
22	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Olsza czarna (<i>AlnusglutinosaGaertn.</i>)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
23	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Olsza czarna (<i>AlnusglutinosaGaertn.</i>), forma wielopniowa	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
24	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Olsza czarna (<i>AlnusglutinosaGaertn.</i>)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
25	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Lipa szerokolistna (<i>Tiliaplatyphyllos</i>)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
26	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta	Topola czarna (<i>Populusnigra</i>)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego

		Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141				
27	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Platan klonolistny (Platanus ×acerifolia)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
28	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Lipa szerokolistna (Tiliaplatyphyllos)	5	39/9 (nowy nr dz. 39/13)	Rośnie na skwerze Jana Wyżykowskiego, przy ul. Mieszka I
29	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Platan klonolistny (Platanus ×acerifolia)	6	2/8	Rośnie w Parku Słowiańskim, przy ul. Słowiańskiej
30	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Platan klonolistny (Platanus ×acerifolia)	6	2/8	Rośnie w Parku Słowiańskim, przy ul. Słowiańskiej
31	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Platan klonolistny (Platanus ×acerifolia)	6	2/8	Rośnie w Parku Słowiańskim, przy ul. Słowiańskiej
32	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Lipa szerokolistna (Tiliaplatyphyllos)	6	2/8	Rośnie w Parku Słowiańskim, przy ul. Słowiańskiej
33	1994-10-25	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 25 października 1994r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 22 poz. 148)	Dąb szypułkowy (Quercus robur)	5	186 (nowy nr dz. 186/2)	Lubin, ul. Traugutta 1
34	1994-10-25	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 25 października 1994r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 22 poz. 148)	Platan klonolistny (Platanus ×acerifolia)	5	92	Lubin, ul. Kopernika 16

Źródło: RDOŚ Wrocław – stan na dzień 16.10.2024r.

Rys. 6 Mapa przedstawiająca orientacyjne rozmieszczenie pomników przyrody na terenie miasta Lubin i w okolicy.



Źródło: <https://www.sip.gison.pl/lubinmiasto>

Świat zwierzęcy w obszarze miasta jest w naturalny sposób zróżnicowany na tyle na ile pozwala na to zagospodarowanie przestrzeni w mieście.

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i zachowanie właściwego stanu ochrony dziko występujących w Polsce i Unii Europejskiej, rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi. Celem tej ochrony jest także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. Zadania polegające na ochronie ostoi i stanowisk roślin lub grzybów albo ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt mogą być realizowane przez tworzenie stref ochrony.

Aktualne listy gatunków chronionych, jak również obowiązujące zakazy w stosunku do tych gatunków, określają następujące rozporządzenia:

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz. U. z 2022 poz. 2380),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 poz. 1408).

Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska opracowuje programy ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów (zgodnie z art. 57 ustawy o ochronie przyrody). Stanowią one dogłębną analizę stanu populacji danego gatunku, identyfikację zagrożeń, zawierają także ocenę dotychczasowych sposobów ochrony.

Na terenie miasta Lubina występuje gatunek zwierząt objęty ochroną ścisłą - Żaba moczarowa (*Rana arvalis*).

Gatunki ptaków objętych ochroną ścisłą wymagające ochrony czynnej występujące na terenie miasta Lubina: bocian biały *Ciconia ciconia*, płaskonos *Anas clypeata*, kobuz *Falco subbuteo*, pustułka *Falco tinnunculus*, sokół wędrowny *Falco peregrinus*, derkacz *Crex crex*, czajka *Vanellus vanellus*, płomykówka *Tyto alba*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, wróbel *Passer domesticus*.

Gatunki ptaków objętych ochroną ścisłą występujące na terenie miasta Lubina: perkoz *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena*, łabędź niemy *Cygnus olor*, trzmiel *Pernis apivorus*, jastrząb *Accipiter gentilis*, myszołów włochaty *Buteo buteo*, przepiórka *Coturnix coturnix*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, turkawka *Streptopelia turtur*, kukułka *Cuculus canorus*, puszczyk *Strix aluco*, uszatka *Asio otus*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, dzierlatka *Galerida cristata*, lerka *Lullula arborea*, skowronek *Alauda arvensis*, dymówka *Hirundo rustica*, oknówka *Delichon urbica*, świergotek polny *Anthus campestris*, świergotek drzewny *Anthus trivialis*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, pliszka żółta *Motacilla flava*, pliszka siwa *Motacilla alba*, strzyżek *Troglodytes troglodytes*, pokrzywnica *Prunella modularis*, rudzik *Erithacus rubecula*, kopciuszek *Phoenicurus phoenicurus*, słowik rdzawy *Luscinia megarhynchos*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, kłaskawka *Saxicola rubicola*, białorzytka *Oenanthe oenanthe*, kos *Turdus merula*, kwiczoł *Turdus pilaris*, drożdź *Turdus philomelos*, świerszcz *Locustella neavea*, strumieniówka *Locustella fluviatilis*, łożówka *Acrocephalus palustris*, trzcinniczek *Acrocephalus scirpaceus*, trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, zaganiacz *Hippolais icterina*, piegża *Sylvia curruca*, cierniówka *Sylvia communis*, kapturka *Sylvia atricapilla*, gajówka *Sylvia borin*, świstunka leśna *Phylloscopus sibilatrix*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, mysikrólik *Regulus regulus*, muchołówka szara *Muscicapa striata*, muchołówka żałobna *Ficedula hypoleuca*, raniuszek *Aegithalos caudatus*, czarnogłówek *Parus montanus*, sosnówka *Parus ater*, modraszka *Parus caeruleus*, bogatka *Parus major*, kowalik *Sitta europaea*, pełzacz leśny *Certhia familiaris*, remiz *Remiz pendulinus*, wilga *Oriolus oriolus*, gąsiorek *Lanius collurio*, srokoś *Lanius excubitor*, sójka *Garrulus glandarius*, kawka *Corvus monedula*, gawron *Corvus frugilegus*, szpak *Sturnus vulgaris*, mazurek *Passer montanus*, zięba *Fringilla coelebs*, kulczyk *Serinus serinus*, dzwonek *Carduelis chloris*, szczygieł *Carduelis carduelis*, makolągwa *Carduelis cannabina*, grubodziób *Coccothraustes coccothraustes*, trznadel *Emberiza citrinella*, potrzos *Emberiza schoeniculus*, potrzysz *Miliaria calandra*.

Tab. 2 Udokumentowane stanowiska gatunków zwierząt objętych ochroną częściową na terenie miasta Lubina.

Nazwa gatunku
OWADY (błonnośkrzydlate)
Trzmiele (<i>Bombus</i>): ziemny, gajowy, kamiennik, rudonogi
RYBY
Śliz pospolity (<i>Barbatula barbatula</i>)
SSAKI
Jeż zachodni (<i>Erinaceus europeus</i>)
Kret (<i>Talpa europea</i>)
Ryjówka aksamitna (<i>Sorex araneus</i>)
Ryjówka mała (<i>Sorex minutus</i>)
Łasica łąska (<i>Mustela nivalis</i>)
GADY
Jaszczurka zwinka (<i>Lacerta agilis</i>)
Jaszczurka żyworodna (<i>Lacerta vivipara</i>)
Padalec zwyczajny (<i>Anguis fragilis</i>)
Zaskroniec zwyczajny (<i>Natrix natrix</i>)
PŁAZY
Ropucha szara (<i>Bufo bufo</i>)
Żaba trawna (<i>Rana temporaria</i>)
Żaba wodna (<i>Rana esculenta</i>)
Trasza zwyczajna (<i>Lissotriton vulgaris</i>)

Gatunki ptaków objęte ochroną częściową występujące na terenie miasta Lubina: sroka *Pica pica*, wrona *Corvus corone*, kruk *Corvus corax*,

Tab. 3 Udokumentowane stanowiska roślin objętych częściową ochroną gatunkową na terenie miasta Lubin.

Gatunek	Lokalizacja stanowiska	Nr działki; obręb	Opis siedliska	Ilość osobników
Listera jajowata Listera ovata	las olchowy pomiędzy ZG „Lubin-Szyby Główne” a Żimnicą	811, obręb 9 (2)	zdegenerowany oles	ponad 20 osobników
Listera jajowata Listera ovata	las łęgowy na E od Krzeczyna	397/8, obręb 11	dobrze zachowany fragment regenerującego łągu olszowo- jesionowego	ponad 100 osobników
Centuria pospolita Centaurium erythraea	na W od Zalewu Małomickiego	28/14, obręb 2 (1) działka uległa wtórnemu podziałowi, obecnie prawdopodobnie dz. nr 28/18	nisko położone piaszczyste siedlisko z okresowo wysokim poziomem wód gruntowych	kilka osobników
Centuria pospolita Centaurium erythraea	na skraju zabagnionego zagłębienia i piaszczystego nasypu, ok. 800-1000 m. na SE od Krzeczyna Wielkiego	221/1, obręb 10 działka uległa wtórnemu podziałowi	skraj turzycowiska w obniżeniu z wysokim poziomem wody gruntowej	3 osobniki
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	dolina Żimnicy, okolice Miejskiej Oczyszczalni Ścieków	332/3, obręb 6 działka uległa wtórnemu podziałowi, obecnie prawdopodobnie dz. nr 322/13	zdegradowany łąg, zbliżony do Circeo- Alnetum	kilkadziesiąt osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	ul. Przemysłowa	145, 146/2 i 151, obręb 7	łąka świeża z elementami łąk wilgotnych	kilkanaście osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	nad potokiem Baczyna	231, 232 i 233, obręb 10	zdegradowany łąg Circeo-Alnetum	kilkanaście osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	zadrzewienia na S od Zalewu Małomickiego	110, obręb 2 (1)	wilgotny las olszowy (łąg zdegradowany) w dolinie Potoku Małomickiego	kilkanaście osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	nad potokiem Baczyna, ok. 200m. od kościółka	268, obręb 10	wilgotna łąka All. Calthion	kilkanaście osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	nad Żimnicą na NE od cmentarza w miejscowości Obora	835/231, obręb 9 (2) działka uległa wtórnemu podziałowi, obecnie prawdopodobnie dz. nr 835/5	zdegradowany łąg Circeo-Alnetum	kilkanaście osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	w zadrzewieniu olchowym na prawym brzegu Żimnicy na wysokości ZG „Lubin-Szyby Wschodnie”	138, obręb 9 (1)	zdegradowany łąg Circeo-Alnetum	w rozproszeniu kilkadziesiąt osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	na skraju zadrzewienia śródpolnego, ok. 1500 m na W od dawnej ciepłowni miejscowej - „TERMAL”	221/2, obręb 10 działka uległa wtórnemu podziałowi, obecnie prawdopodobnie dz. nr 221/14	zarośla łąkowe	kilkanaście osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	las ok. 800-1000 m. na SE od Krzeczyna Wielkiego	397/8, obręb 11	łąg Circeo-Alnetum	kilkadziesiąt osobników

Na niewielkim obszarze miasta w rejonie północno-zachodnim przy skrzyżowaniu dróg S3 i nr 333 znajduje się korytarz ekologiczny. Korytarz ekologiczny „Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa – GKPdC-20” ma na celu zachowanie i poprawę spójności sieci przyrodniczej (drożność korytarzy ekologicznych). Korytarze ekologiczne stanowią ważną sieć powiązań ekologicznych niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania środowiska, ochrony przed przekształceniami najcenniejszych obszarów, zapewnienia rozprzestrzeniania i migracji gatunków, a także zachowania specyfiki i różnorodności przyrody Europy. Zagrożenie dla zapewnienia drożności korytarzy ekologicznych związane jest głównie z tworzeniem barier uniemożliwiających swobodne przemieszczanie gatunków zwierząt. Do głównych barier na terenie miasta Lubina można zaliczyć drogi krajowe (S3 i nr 36), drogę wojewódzką nr 333, linie kolejowe i zabudowę kubaturową.

27 | S t r o n a

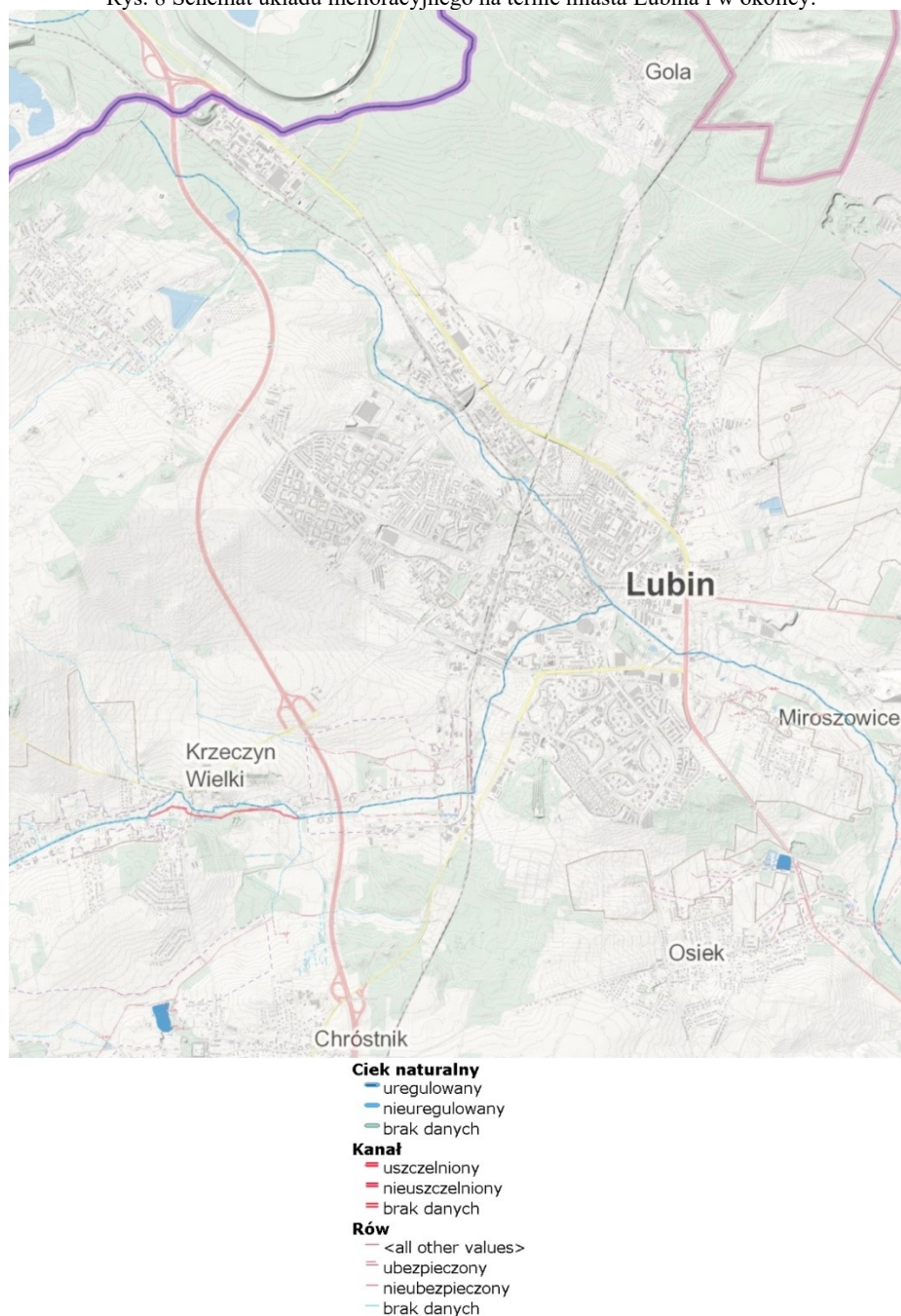
8. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne, ustalono, że w granicach administracyjnych miasta Lubina nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1087 z późn. zm.). Od 23 marca 2023r. obowiązuje ponadto zaktualizowany Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry. Na liście działań wpływających na ograniczenie ryzyka powodziowego w obszarze dorzecza Odry znalazło się działanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowych na: budowę podziemnego zbiornika retencyjnego wód opadowych przy ulicy Chocianowskiej w Lubinie o pojemności 1.800m³.” Podmiotem odpowiedzialnym za realizację zadania jest UM, a termin przewidziany na wykonanie opracowania to lata 2022 – 2027.

9. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z art. 197 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie; drenowania; rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych; ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych; systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych stosuje się odpowiednio do: budowli wstrzymujących erozję wodną; dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych; fitomelioracji oraz agromelioracji; systemów przeciwerozyjnych; zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk lub pastwisk., zagospodarowania nieużytków przeznaczonych na trwałe łąki lub pastwiska. Teren miasta jest obszarem zainwestowanym posiadającym na swoim obszarze sieć kanalizacji deszczowej (tylko na niewielkich obszarach znajdują się urządzenia melioracji wodnych).

Rys. 8 Schemat układu melioracyjnego na terenie miasta Lubina i w okolicy.



Źródło: www.geoporal.dolnyslask.pl

Planuje się:

- modernizację i rozbudowę sieci kanalizacyjnej poprzez budowę nowych kanałów na terenach przeznaczonych do zainwestowania, docelowo wyposażenie wszystkich terenów miasta w systemy kanalizacji deszczowej,
- zagospodarowanie wód opadowych poprzez budowę zbiorników retencyjnych (w tym zbiorników małej retencji) i retencyjno-rozsączających, do istniejącej lub planowanej kanalizacji deszczowej.

Dopuszcza się współdziałanie z gminami sąsiednimi w zakresie podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

Zaleca się uregulować gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi, w szczególności na terenach o intensywnym zainwestowaniu powierzchni ziemi oraz na obszarach zabudowanych zagrożonych podtopieniami.

Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń oczyszczania wód deszczowych na terenach własnych.

10. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie miasta Lubina zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny nie stwierdzono terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których występują te ruchy.

11. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie miasta Lubina Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lubinie posiada trzy Zakłady Uzdatniania Wody (ul. Wierzbowa 70 - ZUW nr I, ul. Spacerowa 7 - ZUW nr III, ul. Gajowa 23 - ZUW nr V) na terenie miasta Lubina oraz Stację Uzdatniania Wody w Goli.

- ZUW I

Zakład uzdatniania wody nr I współpracuje z ujęciem wody: "Ujęcie Miejskie". Woda pitna produkowana w ramach ujęcia miejskiego tłoczona jest do sieci, po jej wcześniejszym uzdatnieniu, pod ciśnieniem wytwarzanym przez agregaty głębinowe zainstalowane w otworach studziennych (jednostopniowe pompowane). Z uwagi na brak zbiornika retencyjnego wody pitnej praca studni głębinowych uzależniona jest od aktualnego zapotrzebowania na wodę mieszkańców, stąd w godzinach szczytowego zapotrzebowania pracują wszystkie czynne studnie. Na terenie działki zlokalizowane zostały następujące obiekty: studnie głębinowe, budynek główny ZUW, budynek agregatu prądotwórczego oraz budynek gospodarczy.

- ZUW III

Woda surowa ujmowana z 14 studni głębinowych (dodatkowo 6 studni awaryjnych pracujących zamiennie ze studniami podstawowymi) na ujęciu Koźlice I i II tłoczona jest do ZUW nr III. Woda uzdatniona gromadzona jest w dwóch zewnętrznych zbiornikach retencyjnych o łącznej pojemności czynnej 3900m³. Ze zbiorników retencyjnych, woda tłoczona jest do sieci miejskiej przy stałym, zadanym ciśnieniu.

- ZUW V

Woda surowa z ujęcia Osiek I i II ujmowana jest za pomocą 10 studni głębinowych, z których tłoczona jest do zbiorników kontaktowych. Woda uzdatniona gromadzona jest w dwóch zewnętrznych zbiornikach retencyjnych o łącznej pojemności czynnej 3000m³. Do miasta woda tłoczona jest zestawem pompowym, pracującym w układzie automatycznej regulacji ciśnienia, które utrzymywane jest na stałym poziomie.

- SUW Gola

Woda surowa podawana jest do SUW z jednej z dwóch studni głębinowych pracujących 24h/dobę zlokalizowanych na terenie strefy ochrony bezpośredniej SUW Gola wspomaganych dodatkowo wodą pochodzącą ze studni położonych w odległości ok. 500 m od SUW pracujących naprzemiennie. Stacja w Goli pracuje w układzie automatycznym bez stałej obsługi.

Ujęcia wód podlegają ochronie zgodnie z ustawą Prawo wodne, polegającej na konieczności ustanawiania wokół nich stref ochronnych bezpośredniej i pośredniej.

Aktualnie MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada strefę ochrony pośredniej dla ujęcia wodonośnego Koźlice I i Koźlice II ustanowioną Rozporządzeniem nr 3/10 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 1 czerwca 2010r. Strefy ochrony bezpośredniej wyznaczone są dla studni głębinowych i granice tych stref wyznaczają ogrodzenia betonowe studni głębinowych.

W dniu 25.05.2023r. MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie złożyło do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Wydziału Nieruchomości Rolnictwa i Środowiska wnioski o wyznaczenie nowych stref dla ujęcia miejskiego, Koźlic, Osieka i Lotniska. Do dnia sporządzenia niniejszego opracowania MPWiK Sp. z o.o. nie otrzymano odpowiedzi na złożone wnioski.

Długość rurociągów wody surowej wynosi 19,6 km (stan na dzień 31.12.2023r.). Z rurociągu wody surowej jest pobierana woda do stacji uzdatniania wody w Pieszkowie zarządzanej przez PGKGL Sp. z o.o. w Księginicach, z której zaopatrywanych jest następnie kilka miejscowości w Gminie Lubin.

Tab. 4 Aktualne decyzje pozwolenia wodnoprawne wydane przez Wody Polskie i Starostę Lubińskiego.

Lp	Urządzenie	Nr działki – strefa ochronna	Urząd wydający decyzję	Nr pozwolenia wodnoprawnego	Data wydania decyzji	Termin ważności decyzji	Zakres robót przewidzianych w pozwoleniu wodnoprawnym
1	Studnie głębinowe na terenie ZUW I przy ul. Wierzbowej 70, osadnik wód popłucznych	Dz. Nr. 107 obr. 3 m. Lubin	Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowe go Gospodarst wa Wodnego Wody Polskie	WR.ZUZ.5.421.75 3.2019	7.03.2022	7.03.2032	Pobór wody do celów realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz wprowadzenie oczyszczanych ścieków (popłuczyn) z ZUW nr 1 przy ul. Wierzbowej 70 w Lubinie do odbiornika rzeki Zimnicy.
2	Studnie głębinowe na terenie ujęć: Koźlice I i II, Lotnisko, w 2022 r. podłączenie odprowadzeni a wód popłucznych do nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej	Dz. Nr 378 obr. 2 m. Lubina, Dz. Nr 378 obr. 2 m. Lubina, Dz. Nr 215/247 obr. Gola Dz. Nr 215/247 obr. Gola Dz. Nr 374 obr. 2 m. Lubina, Dz. Nr 374 obr. 2 m. Lubina Dz. Nr 212/237 i 213/237 obr. Gola Dz. Nr 212/237 i 213/237 obr Gola Dz. Nr 3/1, 3/2 i 3/5, 2/1, 1/5 i 5/1 obr. Składowice Dz. Nr 3/1, 3/2 i 3/5, 2/1, 1/5 i 5/1 obr. Składowice Dz. Nr 32 obr. Składowice Dz. Nr 32 obr. Składowice Dz. Nr 151/3 obr. Składowice Dz. Nr 78 obr. 1 m. Lubina Dz. Nr 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/20 obr. 1 m. Lubina	Starosta Lubiński	RO.6341.72.2017	29.12.2017	29.12.2037	Pobór wody do celów realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę ludności oraz odprowadzenie oczyszczonych popłuczyn z Zakładu Uzdatniania Wody nr II od odbiornika
3	Studnie głębinowe na terenie ujęć: Osiek I i II	Dz. Nr 755/1 obr 8 m. Lubin Dz. Nr 525/5 obr. Chróstnik Dz. Nr 476/7 obr. Chróstnik Dz. Nr 1753 obr. Osiek	Starosta Lubiński	RO.6341.22.2013	07.06.2013	30.06.2023	Pobór wody podziemnej ze studni: 1. Studnia nr IIs 2. Studnia nr IIIs 3. Studnia nr IVs 4. Studnia nr 1z 5. Studnia nr 5z

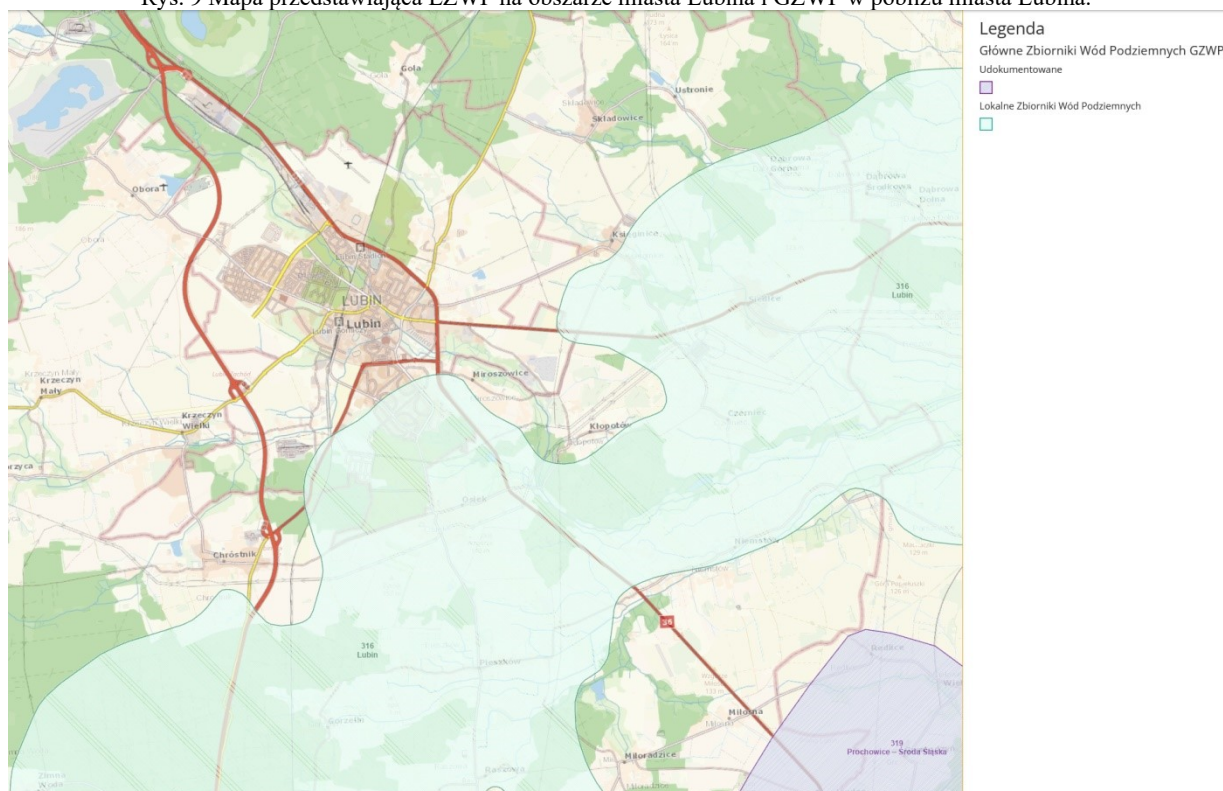
		Dz. Nr 95/15 obr. Osiek Dz. Nr 107/2, 106/2 obr. Osiek Dz. Nr 95/17 obr. Osiek Dz. Nr 3/1 obr. Pieszków Dz. Nr 3/1 obr. Pieszków					6. Studnia nr 7z bis 7. Studnia nr 4sA 8. Studnia 6s bis 9. Studnia 6s bisA
4	Studnie głębinowe na terenie ujęć: Osiek I i II		Starosta Lubiński	RO.6341.51.2015	26.11.2015	30.06.2013	Pobór wody podziemnej ze studni nr 7 z bis
5	Studnie głębinowe na terenie ujęć: Osiek I i II		Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	WR.ZUZ.5.424.5.2018.SK	22.03.2018	30.06.2013	Pobór wody w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi Osiek I i Osiek II

Źródło: MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie – stan na dzień 26.08.2024r.

Na granicy miasta Lubin znajduje się obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych OUOW „Gilów”, który ma wpływ na stan wód podziemnych i powierzchniowych na terenie gminy. W wyniku oddziaływania składowiska ukształtował się front wód słonych, który przebiega w jego części południowej w odległości około 1100m od zapory, pomiędzy Szybami Głównym i Wschodnim ZG „Lubin”. Przeprowadzone we wcześniejszych latach badania wskazują, iż ogniskiem zanieczyszczeń wód podziemnych jest rejon przedpola, a nie samo składowisko „Gilów”. Względna stabilność frontu wód słonych pozwala traktować tę strefę jako stagnującą.

Na terenie miasta znajduje się Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych LZWP nr 316 Lubin, powierzchnia 141km², udokumentowany, stratygrafia Ng, typ ośrodka porowy, głębokość średnia 160m, rok udokumentowania 2015.

Rys. 9 Mapa przedstawiająca LZWP na obszarze miasta Lubina i GZWP w pobliżu miasta Lubina.



Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl>

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, polegającej szczególnie na zmniejszeniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywanie równowagi zasobów tych wód.

12. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

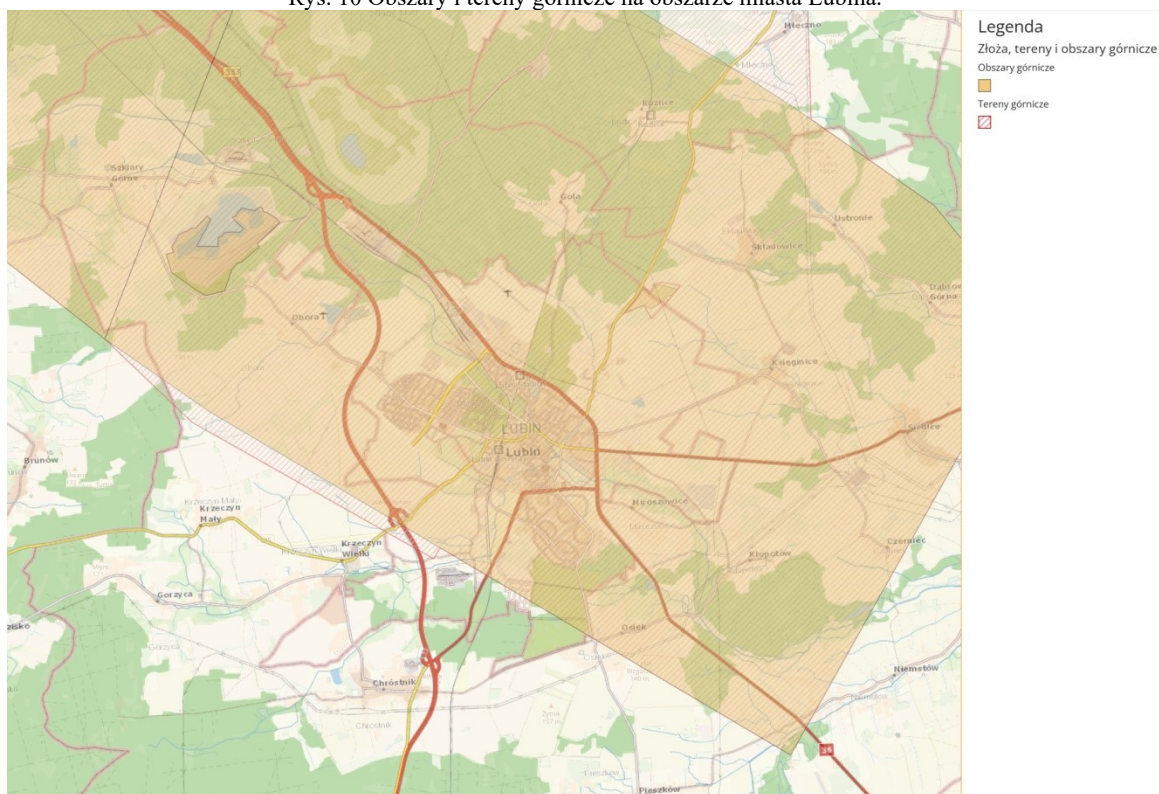
Na terenie miasta Lubina nie wyznaczono obszarów ochronnych wód śródlądowych zgodnie z art. 120 pkt 2) ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.

13. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie miasta Lubina występują tereny górnicze (oraz obszary górnicze) wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

- „Lubin – Małomice” ustanowiono decyzją Ministra Środowiska nr 10/2013 z dnia 12.09.2013r. dla złoża Lubin-Małomice RM 22 rudy miedzi pod numerem 3/1/17 oraz ustalono ważność koncesji do 31.12.2063r.
- „Małomice – Piaskownia” ustanowiono decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 3/E/2014 z dnia 16.06.2014r. zmieniono decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 12/2020 z dnia 26.06.2020r. dla złoża Małomice KN 8374 kruszywo naturalne pod numerem 10-1/4/355 oraz ustalono ważność koncesji do 16.06.2034r.

Rys. 10 Obszary i tereny górnicze na obszarze miasta Lubina.



Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl>

W granicach terenu górniczego „Lubin-Małomice” mogą wystąpić wpływy eksploatacji górniczej. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu ww. terenu górniczego należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej [deformacji bezpośrednich i pośrednich w postaci np. obniżień (W), nachyleń (T), krzywizn (K) i odkształceń poziomych (e) powierzchni terenu, czy wstrząsów górotwórczych]. Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określone na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

Na obszarze terenu górniczego „Lubin – Małomice” w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi oraz zapewnienia bezpieczeństwa i efektywnego ruchu kopalni, dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin z eksploatowanych złóż rudy miedzi do:

- doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu,
- likwidacji zbędnych wyrobisk,
- likwidacji zbędnych szybów,
- wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
- utwardzenia dróg na dole kopalni,
- profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych.

Lokowane w wyrobiskach górniczych masy ziemne lub skalne nie mogą stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska.

Na terenie miasta Lubina utworzono w złożu rud miedzi filary ochronne dla następujących obszarów i obiektów:

- obszar chroniony miasta Lubina,
- obszar chroniony szybów L-III i L-VII i obiektów budowlanych przy szybach L-III i L-VII,
- obszar chroniony szybów L-I i L-II i obiektów budowlanych przy szybach L-I i L-II,
- obiekt chroniony – kościół pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej.

Z uwagi na ochronę przed ewentualnymi wpływami eksploatacji górniczej, w obrębie wyznaczonych filarów ochronnych, złożę należy wybierać z zastosowaniem odpowiedniej profilaktyki górniczej.

Ze względu na skalę opracowania rysunku nie zaznaczono na nim, obiektu ochronnego - kościoła pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej.

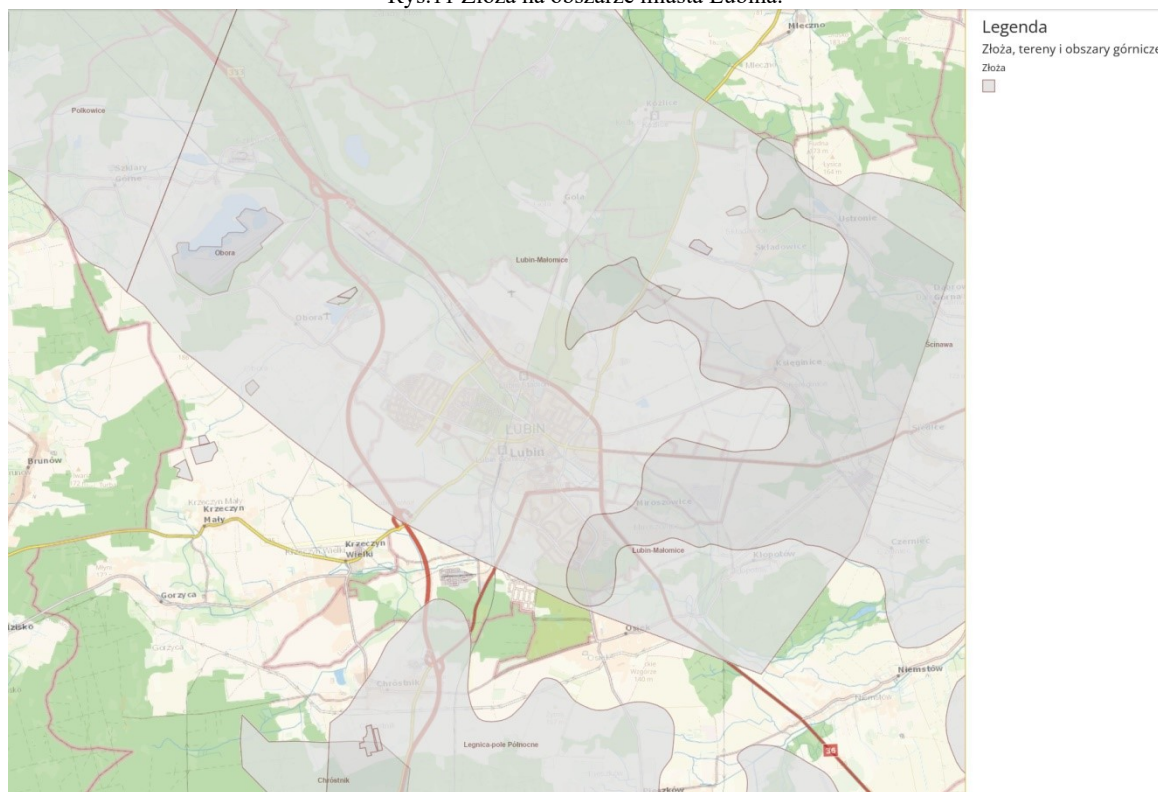
14. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie miasta Lubina znajdują się następujące złoża kopalin:

- złoża węgla brunatnego – Legnica – Pole Północne nr złoża WB 442, w którym główną kopaliną jest węgiel brunatny,
- złoża rud miedzi – Lubin – Małomice nr złoża RM 22, koncesja nr 10/213 wydana przez Ministra Środowiska z dnia 1.01.2014r., ważna do 31.12.2063r. w którym główną kopaliną jest ruda miedzi,
- złoża kruszyw naturalnych – Małomice nr złoża KN 8374, koncesja nr 3/E/2014 wydana przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego, ważna do 16.06.2034r. w którym główną kopaliną jest kruszywo naturalne,
- złoża węgla brunatnego – Ścinawa nr złoża WB 440, w którym główną kopaliną jest węgiel brunatny.

Na terenie miasta Lubina nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla ani podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Rys.11 Złóża na obszarze miasta Lubina.



Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl>

Zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024r poz. 1290 ze zm.),
udokumentowane:

- złoża kopalin,
- wody podziemne,
- kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- podziemne bezbiornikowe magazyny substancji

w celu ich ochrony ujawnia się w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.

Obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (PZPWD – Uchwała Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.02.2020r.), wskazuje miasto Lubin jako zlokalizowaną w granicach Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego (LGOF), stanowiącego jednocześnie obszar funkcjonalny przemysłu miedziowego. PZPWD wyznacza jako szczególnie istotne zamieszczone poniżej rekomendacje, związane z prowadzeniem polityki przestrzennej na terenie LGOF:

- ochronę złóż kopalin przed zainwestowaniem, uniemożliwiającym ich eksploatację, w tym uwzględnienie wymagań związanych z przyszłą możliwością gospodarczego wykorzystania złoża;
- zapewnienie niezbędnych rezerw terenowych dla potrzeb infrastruktury obsługującej kopalnię;
- objęcie obszarów występowania złóż cennych gospodarczo obligatoryjnym planem miejscowym;
- użytkowanie złóż kopalin zintegrowane z celami ochrony przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego.

15. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Miasto Lubin nie posiada statusu uzdrowiska, a tym samym nie posiada stref ochrony uzdrowiskowej.

16. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w przepisach odrębnych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,

Zgodnie z art. 7. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.) formami ochrony zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków,
- wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Zgodnie z art. 19 ust. 1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych:

- objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem;
- ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

Miasto Lubin posiada Gminną Ewidencję Zabytków Miasta Lubina przyjętą Zarządzeniem P.0050.91.2025 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 3 kwietnia 2025r. Ostateczna lista obiektów, dla których założono nowe karty adresowe Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lubina została uzgodniona z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – pismo L/N.5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 roku.

Zaktualizowana Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Lubina zawiera:

- 219 kart adresowych założonych dla historycznych układów przestrzennych, zespołów, zabytków architektury i budownictwa oraz założeń zielonych,
- 93 karty adresowe założone dla stanowisk archeologicznych oraz obszarów chronionych archeologicznie.

Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Lubina nie jest zbiorem zamkniętym. Zgodnie z przepisami będą sukcesywnie zakładane karty adresowe Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lubina dla innych obiektów o walorach kulturowych z terenu miasta, po uprzednim włączeniu ich przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wykaz historycznych układów przestrzennych, zabytków architektury i budownictwa oraz założeń zielonych na terenie miasta Lubina:

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
1.	Historyczny układ urbanistyczny Lubina		XIII-XX w.	A/2676/379 z dnia 25.11.1956 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. Rejestr zabytków GEZ 2011, karta 181
2.	Nowożytny historyczny układ urbanistyczny kształtowany do 1945 r.		XIII-XX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. Uchwała Nr XVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.03.2017 r. Zapisy mpzp

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
3.	Historyczny układ ruralistyczny dawnej wsi Stary Lubin		XIII-XX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Zapisy mpzp
4.	Rzymskokatolicki kościół parafialny pw. Matki Bożej Częstochowskiej	ul. Hugo Kołłątaja 4 Dz. nr 93/2, obręb 5, AM 2.	poł. XIV w., lata ok. 1446-1465, pocz. XVI w., k. XIX lub pocz. XX w., lata 30. XX w.	A/2208/1018 z dnia 13.01.1963 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1966 GEZ 2011, karta 120
5.	Dzwonnica przy rzymskokatolickim kościółce parafialnym pw. Matki Bożej Częstochowskiej	ul. Hugo Kołłątaja 4 Dz. nr 93/2, obręb 5, AM 2.	lata 1349- 1359, lata 1440-1446, XVIII w.	A/2208/1018 z dnia 13.01.1963 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1966 GEZ 2011, karta 120
6.	Kościół ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki kościół parafialny pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny	ul. Stary Lubin 14b Dz. nr 959, obręb 3, AM 12	1683 r., odbudowa w latach 1959-60, remont w latach 1997- 2000	A/2209/615 z dnia 01.09.1959 r.	Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. WEZ 1959 WEZ 2000 GEZ 2011, karta 174
7.	Cmentarz przykościelny, obecnie przy rzymskokatolickim kościółce parafialnym pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny	ul. Stary Lubin 14b Dz. nr 959, obręb 3, AM 12.	XIII w., 1683 r., ok. 1915 r.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. Karta cmentarza 1990 GEZ 2011, karta 175
8.	Rzymskokatolicki kościół filialny pw. św. Marii Dominiki Mazzarello	ul. Przemysłowa 8 Dz. nr 252/1, obręb 10, AM 8.	2. poł. XIV w., 3. ćw. XVII w. (1652 r.), 1860 r., po 1945 r.	A/2210/856 z dnia 23.02.1961 r.	Uchwała Nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 04.04.2023 r. WEZ 1959
9.	Cmentarz przy rzymskokatolickim kościółce filialnym pw. św. Marii Dominiki Mazzarello	ul. Przemysłowa 8 Dz. nr 252/1, obręb 10, AM 8.	XIV w., XVII-XVIII w., XIX w.	A/2211/852/L z dnia 16.02.1990 r.	Uchwała Nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 04.04.2023 r. Karta cmentarza 1988
10.	Rzymskokatolicki kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa	ul. Bolesława Chrobrego 9 Dz. nr 104/3, obręb 5, AM 2.	lata 1906- 1908	A/5928 z dnia 03.07.2014 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 115

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
11.	Kaplica wyznawców irwingianizmu, następnie sala gimnastyczna, obecnie parafialna cerkiew prawosławna pw. Świętej Trójcy	ul. 1 Maja 13a Dz. nr 126, obręb 5, AM 3.	1877 r., 1979 r., 1987 r., 1997 r., lata 2016-2018	A/6204/1-2 z dnia 13.12.2021 r.	Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2021 GEZ 2011, karta 76
12.	Budynek mieszkalny, obecnie dom parafii prawosławnej pw. Świętej Trójcy	ul. 1 Maja 13b Dz. nr 126, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.	A/6204/1-2 z dnia 13.12.2021 r.	Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2021 GEZ 2011, karta 77
13.	Cmentarz komunalny (Kommunalkirchhof, Simultan Friedhof)	ul. Cmentarna Dz. nr 122, obręb 4, AM 1.	ok. 1873 r., pocz. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. Karta cmentarza 1990 GEZ 2011, karta 29
14.	Cmentarz żydowski	ul. Krucza – fragment dz. nr 164/10, obręb 8, AM 10. Lokalizacja przybliżona.	lata 30.-40. XIX w.		Uchwała Nr LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.04.2010 r. Karta cmentarza 1990 GEZ 2011, karta 64
15.	Cmentarz dawnego Prowincjonalnego Zakładu Lecznico-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflgeanstalt) obecnie Park Aliantów	ul. Parkowa	1907 r., założenie parku w latach 60. XX w.		Uchwała Nr XIX/133/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 15.09.2007 r. Karta cmentarza 1990 GEZ 2011, karta 113,
16.	Cmentarz wojenny Armii Czerwonej	ul. Cmentarna Dz. nr 132, obręb 4, AM 1.	1945 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. Karta cmentarza 1993 GEZ 2011, karta 28
17.	Zamek (relikty)	ul. Mikołaja Pruzi Dz. nr 67/1, obręb 5, AM 2, Dz. nr 67/3, obręb 5, AM 2, Dz. nr 67/4, obręb 5, AM 2, Dz. nr 68/7, obręb 5, AM 2.	XIII/XIV w. (przed 1304 r.), 1349 r. – ok. poł. XIV w., zniszczony 1641 r., po 1675 r., zniszczony 1945 r.	A/3030/1113 z dnia 04.07.1964 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1959 GEZ 2011, karta 114
18.	Kaplica zamkowa pw. św. Jadwigi, obecnie sala prób Narodowej Orkiestry Dętej z siedzibą w Lubinie	ul. Mikołaja Pruzi 7 Dz. nr 67/1, obręb 5, AM 2.	lata 1349-1358, zniszczona 1641 r., odbudowana po 1706 r., ok. poł. XIX w., zni- szczona 1945 r., odbudowa w latach 1977-1980	A/3207/616 z dnia 01.09.1959 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1959 GEZ 2011, karta 117

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
19.	Budynek pomocniczy przy kaplicy zamkowej, obecnie siedziba Narodowej Orkiestry Dętej	ul. Mikołaja Pruzi 9 Dz. nr 66/4, obręb 5, AM 2.	2. poł. XIX w., remont 1989 r.	A/3031/833/L z dnia 11.09.1989 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 116
20.	Ratusz, obecnie Urząd Miejski w Lubinie i Muzeum Historyczne w Lubinie	pl. Ratusz 1 Dz. nr 61, obręb 5, AM 2.	XIV/XV w., przebudowa 1515 r., po 1768 r., 1934 r.	A/3035/608/L z dnia 14.04.1981 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1999 GEZ 2011, karta 122
21.	Mury miejskie Zachowane na odcinkach: wokół zespołu zamkowego; wzdłuż Zimnicy do ul. Mieszka I; wzdłuż ul. Grodzkiej, od ul. Mieszka I do ul. Tysiąclecia; od ul. Tysiąclecia wokół kościoła parafialnego; wzdłuż ul. B. Prusa; na południe od ul. M. Pruzi.		XIII/XIV w., lata 1349-1359, XV-XVI w., częściowa rozbiórka 1. poł. XIX w., częściowa odbudowa 1965 r.	A/2677/1114 z dnia 04.07.1964 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1966 GEZ 2011, karta 31 i 47
22.	Mury miejskie – baszta narożna północno-zachodnia (zwana Efeu-Turm)	Dz. nr 90/1, obręb 5, AM 2.	lata 1349-1359, XV-XVI w.	A/2677/1114 z dnia 04.07.1964 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1966 GEZ 2011, karta 46
23.	Baszta Bramy Głogowskiej (zwana Pulverturm)	Rynek Dz. nr 343, obręb 5, AM 2	lata 1349-1359, XV-XVI w., lata 1903-1905, 1965 r.	A/3029/352 z dnia 22.11.1956 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1966 GEZ 2011, karta 177
24.	Kamienica (zwana Domem Habsburgów – Das Habsburger Haus)	Rynek 11 Dz. nr 85, obręb 5, AM 2.	1653-1655 r.(?), 1. poł. XVIII w., pocz. XX w., lata 1961-1963	A/3032/426 z dnia 17.02.1960 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1959 GEZ 2011, karta 121
25.	Zespół zabudowy mieszkalnej	ul. 1 Maja, Romualda Traugutta, Odrodzenia, Kolejowa, Henryka Sienkiewicza, Mikołaja Kopernika	2. poł. XIX w. – do 1945 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. Wykaz WKZ, poz. 20
26.	Budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 2 Dz. nr 32/1, obręb 5, AM 1.	4. ćw. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. Wykaz WKZ, poz. 79
27.	Budynek mieszkalny, obecnie mieszkalno-usługowy	ul. 1 Maja 4 Dz. nr 29, obręb 5, AM 1.	4. ćw. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 67

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
28.	Kamienica	ul. 1 Maja 6 Dz. nr 122/1, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 68
29.	Kamienica	ul. 1 Maja 7 Dz. nr 122/11, obręb 5, AM 3.	ok. 1900- 1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 69
30.	Kamienica	ul. 1 Maja 8 Dz. nr 121, obręb 5, AM 3.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 70
31.	Kamienica	ul. 1 Maja 8a Dz. nr 122/3, obręb 5, AM 3.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 71
32.	Oficyna	ul. 1 Maja 8b Dz. nr 122/9, obręb 5, AM 3.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 71
33.	Kamienica	ul. 1 Maja 9 Dz. nr 122/4, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 72
34.	Kamienica	ul. 1 Maja 10 Dz. nr 122/5, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 73
35.	Kamienica	ul. 1 Maja 11 ul. 1 Maja 11a ul. 1 Maja 11b Dz. nr 122/6, obręb 5, AM 3.	ok. 1900 r., lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 74
36.	Miejski alumnat (Städtisches Gymnasial- Alumnat), następnie katolicka szkoła ludowa (Katholische Volksschule), obecnie budynek nieużytkowany	ul. 1 Maja 13 Dz. nr 125/2, obręb 5, AM 3.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 75
37.	Willa, obecnie budynek usługowy	ul. 1 Maja 14 Dz. nr 128, obręb 5, AM 3.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 78
38.	Alumnat (Alumnat, Villa Frohsinn), następnie szkoła gospodarstwa wiejskiego (Landwirtschaftsschule), obecnie Powiatowa Stacja Sanitarno- Epidemiologiczna w Lubinie	ul. 1 Maja 15 Dz. nr 129, obręb 5, AM 3.	1909 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 79
39.	Kamienica	ul. 1 Maja 17 Dz. nr 134/51, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 80

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
40.	Kamienica	ul. 1 Maja 17a Dz. nr 134/52, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 81
41.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 8 Dz. nr 355/1, obręb 4, AM 6.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 2
42.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 9 Dz. nr 355/2, obręb 4, AM 6.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2016 GEZ 2011, karta 3
43.	Kamienica, obecnie hotel „Villa Cuprum”	ul. Armii Krajowej 9a Dz. nr 355/3, obręb 4, AM 6.	1912 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2016 GEZ 2011, karta 4
44.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 10 Dz. nr 355/4, obręb 4, AM 6.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 5
45.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 11 Dz. nr 355/5, obręb 4, AM 6.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 6
46.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 12 Dz. nr 307/23, obręb 4, AM 6.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 7
47.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 13 Dz. nr 307/22, obręb 4, AM 6.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 8
48.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 14 Dz. nr 306, obręb 4, AM 6.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 9
49.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 15 Dz. nr 307/7, obręb 4, AM 6.	ok. 1920 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 10
50.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 17 Dz. nr 278/1, obręb 4, AM 5.	ok. 1920 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 12
51.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 1 Dz. nr 329, obręb 4, AM 6.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 14
52.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 3 Dz. nr 338, obręb 4, AM 6.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 15
53.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 4 Dz. nr 343/26, obręb 4, AM 6.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 16
54.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 7, ul. Bankowa 7a Dz. nr 307/18, obręb 4, AM 6.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 17

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
55.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 9 Dz. nr 360/1, obręb 4, AM 6.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 18
56.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 11 Dz. nr 359, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 19
57.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 12 Dz. nr 365, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 20
58.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 14 Dz. nr 364, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 21
59.	Zespół tzw. Małych Koszar kawalerii	ul. gen. Józefa Bema 7 ul. gen. Józefa Bema 7a ul. gen. Józefa Bema 8	lata 1872- 1873		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 24
60.	Stajnia w zespole tzw. Małych Koszar kawalerii	ul. gen. Józefa Bema 8 Dz. nr 22/1, obręb 5, AM 1.	lata 1872- 1873	A/5443/1-2 z dnia 15.11.2011 r.	Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2011 GEZ 2011, karta 26
61.	Ujeżdżalnia w zespole tzw. Małych Koszar kawalerii	ul. gen. Józefa Bema 7a Dz. nr 22/2, obręb 5, AM 1.	lata 1872- 1873	A/5443/1-2 z dnia 15.11.2011 r.	Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2011 GEZ 2011, karta 25
62.	Budynek mieszkalny, obecnie budynek usługowy w zespole tzw. Małych Koszar kawalerii	ul. gen. Józefa Bema 7 Dz. nr 560/4, obręb 5, AM 1.	lata 1872- 1873		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 23
63.	Wodociągowa wieża ciśnieni	ul. Grabowa 31a Dz. nr 413, obręb 3, AM 6.	1906 r.	A/3033/966/L z dnia 17.02.1992 r.	Uchwała Nr XIX/133/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 15.09.2020 r. WEZ 1992 GEZ 2011, karta 30
64.	Budynek mieszkalny	ul. Jana Kilińskiego 2 Dz. nr 374/8, obręb 4, AM 6.	1929 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 32
65.	Budynek mieszkalny	ul. Jana Kilińskiego 2a Dz. nr 373, obręb 4, AM 6.	ok. 1930 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 33
66.	Budynek mieszkalny	ul. Jana Kilińskiego 4 ul. Jana Kilińskiego 6 Dz. nr 372, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 34
67.	Dom starców (Altersheim), obecnie Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia w Lubinie	ul. Jana Kilińskiego 8 Dz. nr 347/2, obręb 4, AM 6.	ok. 1927 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 35

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
68.	Dom opieki Augustaheim, obecnie Urząd Miejski w Lubinie	ul. Jana Kilińskiego 10 Dz. nr 347/2, obręb 4, AM 6.	1927 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 36
69.	Budynek mieszkalny	ul. Jana Kilińskiego 13 Dz. nr 352, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 38
70.	Budynek mieszkalny	ul. Jana Kilińskiego 15 ul. Jana Kilińskiego 15a Dz. nr 351/6, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 39
71.	Budynek mieszkalno- usługowy, dawna fabryka powozów (H. Mehwald's Wagenfabrik)	ul. Kolejowa 2 Dz. nr 177, obręb 5, AM 3.	ok. 1881 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 40
72.	Kamienica	ul. Kolejowa 4 Dz. nr 177, obręb 5, AM 3.	ok. 1905 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 41
73.	Kamienica	ul. Kolejowa 5 Dz. nr 177, obręb 5, AM 3.	lata 90. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 42
74.	Hotel (Hotel Prinz Wilhelm)	ul. Kolejowa 7 Dz. nr 178, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 43
75.	Stacja kolejowa Cukrowni Lubin (Zuckerfabrik Lüben Mitscher & Co.)	ul. Kolejowa 11 Dz. nr 324/7, obręb 5, AM 7.	lata 1881- 1882		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
76.	Budynek wagi przy stacji kolejowej Cukrowni Lubin (Zuckerfabrik Lüben Mitscher & Co.)	ul. Kolejowa 11 Dz. nr 324/7, obręb 5, AM 7.	lata 1881- 1882		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
77.	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 13 Dz. nr 330/10, obręb 5, AM 7.	1906 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 44
78.	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 16 Dz. nr 330/12, obręb 5, AM 7.	3. ćw. XIX w., ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
79.	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 20 Dz. nr 1220/9, obręb 3, AM 13.	k. XIX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. WEZ 2015
80.	Magazyn przy dawnej stacji kolejowej Lubin	ul. Kolejowa bez numeru Dz. nr 1220/14, obręb 3, AM 13	4. ćw. XIX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. WEZ 2015 (budynek przemysłowy, na karcie adres: ul. Kolejowa 18)

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
81.	Plebania przy rzymskokatolickim kościółce parafialnym pw. Matki Bożej Częstochowskiej, obecnie budynek mieszkalny	ul. Hugona Kołłątaja 6 Dz. nr 91/3, obręb 5, AM 2.	ok. 1868 r.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 45
82.	Budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 5 Dz. nr 163, obręb 5, AM 3.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 49
83.	Gimnazjum (Realgymnasium), obecnie I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika w Lubinie	ul. Mikołaja Kopernika 7 Dz. nr 165, obręb 5, AM 3.	lata 1907- 1911		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 50
84.	Willa dyrektora gimnazjum (Realgymnasium)	ul. Mikołaja Kopernika 8 Dz. nr 168, obręb 5, AM 3.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 51
85.	Kamienica	ul. Mikołaja Kopernika 9 Dz. nr 176, obręb 5, AM 3.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 52
86.	Kamienica	ul. Mikołaja Kopernika 10 Dz. nr 170, obręb 5, AM 3.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 53
87.	Remiza straży pożarnej, obecnie pub „Euforia”	ul. Mikołaja Kopernika 11 Dz. nr 233/4, obręb 5, AM 4.	1915 r.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 55
88.	Budynek szkoły dla dziewcząt (Mädchenschulhaus), obecnie siedziba „TEB Edukacja”	ul. Mikołaja Kopernika 16 Dz. nr 88/2, obręb 5, AM 2.	k. XIX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 54
89.	Lazaret, obecnie budynek usługowy	ul. Tadeusza Kościuszki 12 Dz. nr 346/4, obręb 4, AM 6.	1908 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 57
90.	Budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 14 Dz. nr 343/31, obręb 4, AM 6.	pocz. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 58
91.	Kamienica	ul. Tadeusza Kościuszki 16 Dz. nr 343/30, obręb 4, AM 6.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 59
92.	Kamienica	ul. Tadeusza Kościuszki 18 Dz. nr 343/29, obręb 4, AM 6.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 60
93.	Budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 20 Dz. nr 343/28, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 61

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
94.	Budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 22 ul. Tadeusza Kościuszki 22a Dz. nr 307/9, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 62
95.	Budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 24 Dz. nr 307/20, obręb 4, AM 6.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2016 GEZ 2011, karty 63 i 11
96.	Budynek mieszkalny	ul. Małomicka 27 Dz. nr 60/1, obręb 2, AM 4.	2. poł. XIX w.		Uchwała Nr XXIX/207/2021 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28.09.2021 r. GEZ 2011, karta 82
97.	Kamienica	ul. Mieszka I 10 ul. Mieszka I 10a Dz. nr 43/3, obręb 5, AM 2.	2. poł. XVIII w., przebudowa w XIX lub na pocz. XX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 83 (na karcie GEZ nr adresowy 10)
98.	Kamienica	ul. Mieszka I 14 ul. Mieszka I 16 Dz. nr 43/5, obręb 5, AM 2.	2. poł. XIX w., pocz. XX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 2015
99.	Kamienica	ul. Mieszka I 18 Dz. nr 43/6, obręb 5, AM 2.	2. poł. XIX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 2015
100.	Kamienica	ul. Mieszka I 20 Dz. nr 43/7, obręb 5, AM 2.	2. poł. XIX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 2015
101.	Budynek mieszkalno- usługowy	ul. Odrodzenia 2 ul. Odrodzenia 2a Dz. nr 100, obręb 5, AM 2.	ok. 1910 r., po 1945 r. zmiana kształtu dachu		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. Pismo DWKZ: L/N.5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 r.
102.	Browar (?), młyn (?), obecnie budynek usługowy	ul. Odrodzenia 3a Dz. nr 76, obręb 5, AM 2.	2. poł. XVIII w., 1958 r.	A/3034/594 z dnia 28.08.1959 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 84
103.	Pocztą wraz z ogrodzeniem	ul. Odrodzenia 4 Dz. nr 99/2, obręb 5, AM 2.	1887 r.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 85
104.	Zajazd z kinem (Gasthof Deutscher Kaiser z DELI-Kino), obecnie budynek usługowy	ul. Odrodzenia 8 ul. Odrodzenia 8a Dz. nr 230, obręb 5, AM 4, dz. nr 229/1, obręb 5, AM 4.	k. XIX w., ok. 1935 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 86 założona dla budyńku nr 8 Wykaz WKZ, poz. 102
105.	Willa, obecnie budynek usługowy	ul. Odrodzenia 11 Dz. nr 201, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 87

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
106.	Kamienica, obecnie Szkoła Podstawowa „Zielona Szkoła”	ul. Odrodzenia 15 Dz. nr 202/3, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. Wykaz WKZ, poz. 104
107.	Kamienica	ul. Odrodzenia 16 Dz. nr 211/45, obręb 5, AM 4.	lata 80./90. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 88
108.	Kamienica, obecnie pustostan	ul. Odrodzenia 17 Dz. nr 202/5, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. Wykaz WKZ, poz. 106
109.	Kamienica	ul. Odrodzenia 18 Dz. nr 211, obręb 5, AM 4.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 89
110.	Willa właścicieli fabryki ogórków i kiszonej kapusty (Lübener Gurkenlegerei und Sauerkohlfabrik G.m.b.H.), obecnie budynek usługowy	ul. Odrodzenia 19 Dz. nr 187/1, obręb 5, AM 3.	ok. 1890 r., przebudowa ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 90
111.	Kamienica	ul. Odrodzenia 20 Dz. nr 211, obręb 5, AM 4.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 91
112.	Budynek mieszkalny	ul. Odrodzenia 21 Dz. nr 182, obręb 5, AM 3.	lata 90. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 92.
113.	Budynek mieszkalny	ul. Odrodzenia 22 Dz. nr 212, obręb 5, AM 4.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 93
114.	Budynek mieszkalny	ul. Odrodzenia 23 Dz. nr 182, obręb 5, AM 3.	lata 90. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 92.
115.	Willa, obecnie Miejska Biblioteka Publiczna im. Stanisława Staszica w Lubinie	ul. Odrodzenia 24 Dz. nr 210, obręb 5, AM 4.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 94
116.	Kamienica	ul. Odrodzenia 25 Dz. nr 180/5, obręb 5, AM 3.	1902 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 95
117.	Kamienica	ul. Odrodzenia 26 Dz. nr 209, obręb 5, AM 4.	ok. 1890 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 96
118.	Kamienica	ul. Odrodzenia 27 Dz. nr 180/8, obręb 5, AM 3.	lata ok. 1900-1910		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 97
119.	Willa, obecnie budynek mieszkalno-usługowy	ul. Odrodzenia 28 Dz. nr 205, obręb 5, AM 4.	ok. 1900 r., przebudowa po 1945 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
120.	Budynek mieszkalny z apteką (Bahnhof Apotheke), obecnie budynek nieużytkowany	ul. Odrodzenia 29 Dz. nr 180/6, obręb 5, AM 3.	1904 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 98
121.	Budynek mieszkalny, obecnie siedziba Stowarzyszenia „Dać Nadzieję”	ul. Odrodzenia 30 Dz. nr 318, obręb 5, AM 7.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. Wykaz WKZ, poz. 118
122.	Willa zarządu dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.), obecnie budynek nieużytkowany	ul. Odrodzenia 32 Dz. nr 313/1, obręb 5, AM 7.	lata 1922- 1923	A/6218 z dnia 08.04.2022 r.	Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2021 GEZ 2011, karta 99
123.	Portiernia przy willi zarządu dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.), obecnie budynek nieużytkowany	ul. Odrodzenia 32 Dz. nr 314, obręb 5, AM 7.	lata 1922- 1923		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 100
124.	Zespół dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33, 35	1896 r., lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 101
125.	Budynek administracyjno- mieszkalny w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33 Dz. nr 123/19, obręb 5, AM 3.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 104
126.	Hala produkcyjna w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33 Dz. nr 123/19, obręb 5, AM 3.	1896 r., przebudowa w latach 1922-1923		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 105
127.	Suszarnia i sezonownia w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33 Dz. nr 123/19, obręb 5, AM 3.	lata 1922- 1923		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 106
128.	Budynek produkcyjny w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33 Dz. nr 123/19, obręb 5, AM 3.	lata 1922- 1923		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 107

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
129.	Warsztat elektryczny w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33 Dz. nr 123/16, obręb 5, AM 3.	lata 1922-1923		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 108
130.	Komin w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33 Dz. nr 123/19, obręb 5, AM 3.	ok. 1896 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 111
131.	Portiernia w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33 Dz. nr 123/18, obręb 5, AM 3.	lata 1922-1923(?)		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 110
132.	Willa właściciela w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.), obecnie budynek administracyjny („URBEX” sp. z o.o.)	ul. Odrodzenia 35 Dz. nr 123/3, obręb 5, AM 3.	ok. 1896 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 109
133.	Kamienica, obecnie „Centrum Edukacyjne Royal College”	ul. Odrodzenia 34 Dz. nr 312/2, obręb 5, AM 7.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
134.	Kamienica	ul. Odrodzenia 36 Dz. nr 311, obręb 5, AM 7.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 112
135.	Browar, następnie gospoda i lodziarnia Rohde’s Gaststätte und Eisdiele, obecnie budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bolesława Prusa 2	2. poł. XIX w., pocz. XX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. Pismo DWKZ: L/N.5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 r.
136.	Budynek mieszkalny	ul. Przemysłowa 12	XVIII w.		Uchwała Nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 04.04.2023 r. WEZ 1959
137.	Willa, obecnie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubinie, Dom Dziennego Pobytu „Senior”	ul. Henryka Sienkiewicza 3 Dz. nr 196, obręb 5, AM 3.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 123

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
138.	Willa (dom burmistrza), internat, obecnie Dolnośląski Ośrodek Medycyny Pracy we Wrocławiu, Oddział w Lubinie	ul. Henryka Sienkiewicza 4 Dz. nr 166, obręb 5, AM 3.	1919 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
139.	Willa, obecnie Przedszkole Niepubliczne „Biała Żyrafa”	ul. Henryka Sienkiewicza 5 Dz. nr 195, obręb 5, AM 3.	ok. 1920 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
140.	Willa (dom burmistrza), obecnie budynek mieszkalny	ul. Henryka Sienkiewicza 6 Dz. nr 164, obręb 5, AM 3.	1938 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 125
141.	Budynek mieszkalny	ul. Henryka Sienkiewicza 11 Dz. nr 191, obręb 5, AM 3.	lata ok. 1915-1920		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
142.	Willa	ul. Henryka Sienkiewicza 17 Dz. nr 189/1, obręb 5, AM 3.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 126
143.	Willa starosty (Landratwohnhaus), obecnie budynek użyteczności publicznej	ul. Marii Skłodowskiej- Curie 6 Dz. nr 3/4, obręb 5, AM 1.	lata ok. 1910-1915		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 130
144.	Budynek mieszkalny dla personelu dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko- Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt)	ul. Marii Skłodowskiej- Curie 14, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 14a Dz. nr 264/1, obręb 4, AM 5, dz. nr 264/3, obręb 4, AM 5.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 131

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
145.	Zespół dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko- Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt)	ul. Marii Skłodowskiej- Curie 36, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 36a, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 37, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 38, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 40, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 42, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 44, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 46, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 48, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 50, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 52, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 56, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 58, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 60, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 62, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 64, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 66, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 68, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 70, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 72, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 74, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 76, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 82, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 84, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 86	lata 1902- 1907		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 132

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
146.	Kościół w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Lecznico-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie sala gimnastyczna	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 46 Dz. nr 87/2, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1907		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 133
147.	Budynek mieszkalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Lecznico-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie budynek mieszkalny	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 36, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 36a Dz. nr 91/4, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 134
148.	Budynek mieszkalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Lecznico-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie budynek mieszkalny	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 38 Dz. nr 86/4, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 135
149.	Willa dyrektora w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Lecznico-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 40 Dz. nr 1284, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 136
150.	Willa w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Lecznico-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 42 Dz. nr 1284, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 137
151.	Portiernia w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Lecznico-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 44 Dz. nr 1284, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 138

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
152.	Siedziba zarządu w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 48 Dz. nr 1284, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 139
153.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 50 Dz. nr 1284, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 140
154.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miedziowe Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 52 Dz. nr 90/14, obręb 3, AM 2, dz. nr 90/31, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 141
155.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miedziowe Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 56 Dz. nr 90/42, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 142
156.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Energetyka” sp. z o.o. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 58 Dz. nr 90/17, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 143, i 144 (na karcie fotografia budynku nr 64)

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
157.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miedziowe Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 60 Dz. nr 90/32, obręb 3, AM 2.	lata ok. 1905-1907		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 145
158.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie Centrum Badań Jakości sp. z o.o. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 62 Dz. nr 89/3, obręb 3, AM 2.	lata 1902- 1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 146
159.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Energetyka” sp. z o.o. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 64 Dz. nr 90/11, obręb 3, AM 2.	lata 1902- 1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ – fotografia budynku nr 64 naklejona na karcie nr 144 założonej dla nru 58
160.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miedziowe Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 66 Dz. nr 58/2, obręb 3, AM 1.	lata ok. 1905-1907		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 147
161.	Budynek szpitalny (kuchnia) w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie budynek biurowy (Netia S.A., Dialog S.A.)	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 68 Dz. nr 59/1, obręb 3, AM 1.	lata 1902- 1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 149

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
162.	Budynek szpitalny (pralnia) w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie Cuprum-Med sp. z o.o.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 70 Dz. nr 80, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 150
163.	Budynek gospodarczy (kotłownia) w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miedziowe Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie, przy 70 Dz. nr 81/7, obręb 3, AM 1, dz. nr 81/8, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 148
164.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie Dolnośląski Zespół Szkół w Lubinie	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 72 Dz. nr 55, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 151
165.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miedziowe Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 74 Dz. nr 57/2, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 152
166.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie PeBeKa S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 76 Dz. nr 54, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 153 i 155 (na karcie 155 fotografia budynku nr 86)

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
167.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie SPOŁEM LUBIN sp. z o.o.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 82 Dz. nr 63/4, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 156
168.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie Miedziowe Centrum Kształcenia Kadr sp. z o.o.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 84 Dz. nr 52, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 157
169.	Budynek w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie PeBeKa S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 86 Dz. nr 64/5, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ – fotografia budynku nr 86 naklejona na karcie nr 155 założonej dla nru 76
170.	Stacja uzdatniania wody w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt)	ul. Marii Skłodowskiej-Curie, obok 60 i 62 Dz. nr 89/2, obręb 3, AM 2.	1922(?) r.		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 158
171.	Park w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie Park Solidarności	ul. Marii Skłodowskiej-Curie	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 159
172.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 2 Dz. nr 828, obręb 3, AM 10.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. GEZ 2011, karta 160
173.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 5 Dz. nr 930, obręb 3, AM 12.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. GEZ 2011, karta 162
174.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 8 Dz. nr 933, obręb 3, AM 12.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. GEZ 2011, karta 163

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
175.	Szkoła, obecnie budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 10 Dz. nr 933, obręb 3, AM 12.	1. poł. XIX w.(?), po 1945 r.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. GEZ 2011, karta 164
176.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 14 Dz. nr 952/2, obręb 3, AM 12.	XVIII/XIX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. WEZ 1959 GEZ 2011, karta 165
177.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 19 ul. Stary Lubin 19a Dz. nr 988/3, obręb 3, AM 13; dz. nr 988/1, obręb 3, AM 13.	1. ćw. XX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. GEZ 2011, karta 166
178.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 20 Dz. nr 302/3, obręb 7, AM 5.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. GEZ 2011, karta 167
179.	Budynek mieszkalno- gospodarczy	ul. Stary Lubin 23 Dz. nr 1005/4, obręb 3, AM 13.	2. poł. XIX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. GEZ 2011, karta 168
180.	Stodoła	ul. Stary Lubin 23 Dz. nr 1005/4, obręb 3, AM 13.	2. poł. XIX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. GEZ 2011, karta 169
181.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 25 Dz. nr 1010, obręb 3, AM 13.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 170
182.	Zespół folwarku	ul. Stary Lubin 27 ul. Stary Lubin 27a ul. Stary Lubin 27b ul. Stary Lubin 27c ul. Stary Lubin 27d	lata 80. XIX w. – pocz. XX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. GEZ 2011, karta 172
183.	Pałac w zespole folwarku	ul. Stary Lubin 27 Dz. nr 868/1, obręb 3, AM 11.	lata 80. XIX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. GEZ 2011, karta 171
184.	Oficyna w zespole folwarku	ul. Stary Lubin 27a Dz. nr 868/2, obręb 3, AM 11.	4. ćw. XIX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Wykaz WKZ, poz. 172
185.	Budynek inwentarski w zespole folwarku	ul. Stary Lubin 27b Dz. nr 868/15, obręb 3, AM 11; dz. nr 872/5, obręb 3, AM 11.	4. ćw. XIX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Wykaz WKZ, poz. 173
186.	Obora w zespole folwarku	ul. Stary Lubin 27c Dz. nr 868/6, obręb 3, AM 11.	4. ćw. XIX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Wykaz WKZ, poz. 174
187.	Stodoła w zespole folwarku	ul. Stary Lubin 27d Dz. nr 868/16, obręb 3, AM 11; dz. nr 872/2, obręb 3, AM 11.	4. ćw. XIX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Wykaz WKZ, poz. 175

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
188.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 32a Dz. nr 858/2, obręb 3, AM 11.	1. poł. XIX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. GEZ 2011, karta 173
189.	Budynek przemysłowy (magazynowy), obecnie sklep	ul. Towarowa Dz. nr 1068/5, obręb 3, AM 13.	k. XIX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. WEZ 2015 (w karcie WEZ adres: ul. Towarowa 1) GEZ, karta nr 27 (w karcie błędny adres: ul. Chocianowska 1)
190.	Elewacja główna (zachodnia) dawnej fabryki ogórków i kiszzonej kapusty (Lübener Gurkenlegerei und Sauerkohlfabrik G.m.b.H.)	ul. Romualda Traugutta 1a Dz. nr 187/2, obręb 5, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2014
191.	Budynek mieszkalny	ul. Romualda Traugutta 2 Dz. nr 347/1, obręb 5, AM 3.	1898 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
192.	Budynek mieszkalny	ul. Romualda Traugutta 5 Dz. nr 159, obręb 5, AM 3.	ok. 1920 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
193.	Budynek mieszkalny	ul. Romualda Traugutta 6 Dz. nr 174, obręb 5, AM 3.	ok. 1920 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
194.	Budynek mieszkalny	ul. Romualda Traugutta 7 Dz. nr 158/2, obręb 5, AM 3.	ok. 1920 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
195.	Kamienica	ul. Tysiąclecia 2 Dz. nr 49/13, obręb 5, AM 2.	3. ćw. XIX w., lata 30. XX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 178
196.	Kamienica	ul. Tysiąclecia 3 Dz. nr 49/13, obręb 5, AM 2.	3. ćw. XIX w., lata 30. XX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 179
197.	Budynek stacji pomp, obecnie Zakład Uzdatniania Wody Nr 1 Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lubinie sp. z o.o	ul. Wierzbowa 70 Dz. nr 107, obręb 3, AM 3.	1906 r.		Uchwała Nr XIX/133/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 15.09.2020 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 180 (w karcie adresowej błędny adres: ul. Wierzbowa 1)
198.	Budynek mieszkalny	ul. Władysława Łokietka 1 Dz. nr 151, obręb 5, AM 3.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
199.	Budynek mieszkalny wraz z ogrodzeniem	ul. Władysława Łokietka 2 Dz. nr 154, obręb 5, AM 3.	ok. 1920 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
200.	Budynek mieszkalny	ul. Władysława Łokietka 6 Dz. nr 156/2, obręb 5, AM 3.	ok. 1915-1920 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
201.	Budynek mieszkalny	ul. Władysława Łokietka 7 ul. Władysława Łokietka 9 Dz. nr 149, obręb 5, AM 3; dz. nr 148, obręb 5, AM 3.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
202.	Dawne koszary 4 pułku dragonów w Lubinie – historyczny zespół budowlany	ul. Armii Krajowej, ul. Składowa, ul. Księcia Ludwika I, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Łukasiewicza	lata 1884-1886, rozbudowa do 1935 r.	A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r. (sześć obiektów w granicach ulic: Armii Krajowej, Składowej, Księcia Ludwika I i Tadeusza Kościuszki) Pozostałe obiekty związane z koszarami nie zostały wpisane do rejestru zabytków a rozpoznane na karcie ewidencyjnej	Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. Uchwała Nr XXVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.03.2017 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 1
203.	Budynek komendantury w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie, obecnie Zespół Szkół nr 1 w Lubinie im. Bolesława Krupińskiego	ul. Tadeusza Kościuszki 9 Dz. nr 255/8, obręb 4, AM 4.	lata 1884-1886	A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.	Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 56
204.	Stajnie I w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie	ul. Ignacego Łukasiewicza 2, ul. Ignacego Łukasiewicza 2a, ul. Ignacego Łukasiewicza 2b, ul. Ignacego Łukasiewicza 2c, ul. Ignacego Łukasiewicza 4, ul. Ignacego Łukasiewicza 6, ul. Ignacego Łukasiewicza 8 Dz. nr 251/4, 251/5, 251/6, 251/7, 251/8, 251/9, obręb 4, AM 4.	lata 1884-1886	A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.	Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 66

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
205.	Stajnie II w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie	ul. Armii Krajowej 27, ul. Armii Krajowej 27a, ul. Armii Krajowej 28, ul. Armii Krajowej 28a, ul. Armii Krajowej 28b, ul. Armii Krajowej 29, ul. Armii Krajowej 29a, ul. Armii Krajowej 30, ul. Armii Krajowej 30a, ul. Armii Krajowej 31, ul. Armii Krajowej 31a, ul. Armii Krajowej 32, ul. Armii Krajowej 32a, ul. Armii Krajowej 33, ul. Armii Krajowej 33a, ul. Ignacego Łukasiewicza 1a, ul. Ignacego Łukasiewicza 1b, ul. Ignacego Łukasiewicza 1c, ul. Ignacego Łukasiewicza 1d, ul. Ignacego Łukasiewicza 3 Dz. nr 246/4, 246/5, 246/7, 246/8, 246/10, 246/11, 246/12, 246/13, 246/14, 246/20, 246/21, 246/22, 246/23, 246/24, 246/25, 246/26, 246/33, 246/34, 246/375, 246/38, 246/39, 423, obręb 4, AM 4.	lata 1884-1886	A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.	Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 13
206.	Budynek odwachu(?) w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie	ul. Ignacego Łukasiewicza 1 Dz. nr 246/16, obręb 4, AM 4.	lata 1884-1886	A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.	Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 128
207.	Budynek administracyjno-gospodarczy w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie	ul. Składowa 5 Dz. nr 245/3, obręb 4, AM 4.	lata 1884-1886	A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.	Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 127
208.	Budynek administracyjno-gospodarczy w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie	ul. Księcia Ludwika I 5 Dz. nr 249, obręb 4, AM 4.	lata 1884-1886	A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.	Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 129
209.	Koszary żołnierskie w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie, obecnie Urząd Gminy w Lubinie	ul. Księcia Ludwika I 3 Dz. nr 424, obręb 4, AM 3.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XXVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.03.2017 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 65

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
210.	Koszary żołnierskie w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie, obecnie Starostwo Powiatowe w Lubinie	ul. Jana Kilińskiego 12b Dz. nr 190/5, obręb 4, AM 3.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XXVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.03.2017 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 37
211.	Koszary żołnierskie w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie, obecnie obiekt handlowy	ul. Tadeusza Kościuszki 5 Dz. nr 188/4, obręb 4, AM 3.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XXVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.03.2017 r. WEZ 2006
212.	Zespół wojskowej strzelnicy artyleryjskiej, obecnie Park Leśny oraz plenerowa część Muzeum Historycznego w Lubinie	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 902, 903/3, 724, obręb 8, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Zespół strzelnicy wojskowej)
213.	Oś strzelecka z betonowymi ekranami przechwytyjącymi w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 903/3, 724, obręb 8, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Oś strzelecka z betonowymi ekranami w zespole strzelnicy wojskowej)
214.	Kulochwyt I przy osi strzeleckiej z betonowymi ekranami przechwytyjącymi w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 903/3, obręb 8, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Budynek I na tarcze/cele w zespole strzelnicy wojskowej)
215.	Magazyn w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 724, obręb 8, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Magazyn w zespole strzelnicy wojskowej)
216.	Kulochwyt II w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 724, obręb 8, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Budynek II na tarcze/cele w zespole strzelnicy wojskowej)
217.	Oś strzelecka z ceglanymi ekranami przechwytyjącymi w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 903/3, 724, obręb 8, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Oś strzelecka z ceglanymi ekranami w zespole strzelnicy wojskowej)
218.	Kulochwyt III z budynkiem krytej osi strzeleckiej przy osi strzeleckiej z ceglanymi ekranami przechwytyjącymi w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 724, obręb 8, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Budynek z bramą w zespole strzelnicy wojskowej)

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
219.	Bunkier I w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 903/3, obręb 8, AM 3	lata 50./60. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Bunkier I w zespole strzelnicy wojskowej)

Wykaz stanowisk archeologicznych i obszarów chronionych na terenie miasta Lubina:

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
1.	73-20	1	1		Osada Osada Nieokreślona Osada Nieokreślona	Łużycka Przeworska	III-V okres epoki brązu – okres halsztacki Okres wpływów rzymskich, II-V w. Pradzieje Wczesne średniowiecze Nieokreślona		Uchwała nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. WEZ 1984
2.	73-21	1	7		Ślad osadnictwa Osada	Przeworska	Późne średniowiecze, XIII/XIV-XV wiek		Uchwała nr XXIX/207/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28.09.2021 r. WEZ 1984
3.	73-20	2	2		Osada Osada Osada Osada	Łużycka Przeworska	III-V okres epoki brązu – okres halsztacki Okres wpływów rzymskich Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze		Uchwała nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 1984
4.	74-20	2	21	Krzeczyn Wielki	Ślad osadnictwa		Pradzieje		Uchwała nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4.04.2023 r. WEZ 1985
5.	73-21	3	3		Osada Znalezisko luźne	Łużycka Przeworska	IV okres epoki brązu Okres wpływów rzymskich		Uchwała nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 1984

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
6.	73-21	3	6	Małomice (Mallmitz)	Cmentarzysko ciałopalne	Łużycka	III-IV okres epoki brązu – okres halszacki		Uchwała nr IX/53/19 Rady Gminy Lubin z dnia 3.09.2019 r. WEZ 1984
7.	73-20	4	7	Stary Lubin (Altstadt)	Grodzisko kasztelańskie		Wczesne średniowiecze		Uchwała nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 2.07.2021 r. WEZ 1984
8.	74-20	4	23	Krzeczyn Wielki	Osada Cmentarzysko ciałopalne Osada Osada Niekreślona Nieokreślona	Łużycka Łużycka	Epoka brązu IV-V okresu epoki brązu Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze Okres nowożytny Nieokreślona		Uchwała nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4.04.2023 r. WEZ 1984 i 2015
9.	73-20	5	3		Znalezisko luźne	Łużycka	Okres halszacki		WEZ 1984
10.	73-21	5	8	Małomice	Ślad osadnictwa		Epoka brązu		Uchwała nr XXIX/207/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28.09.2021 r. WEZ 1984
11.	73-21	5	9	Księginice (Kniegnitz)	Osada Osada	Łużycka	Epoka brązu/okres halszacki Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
12.	73-21	6	5	Księginice (Kniegnitz)	Znalezisko luźne Osada Osada	Łużycka	Neolit Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
13.	73-21	6	26	Małomice	Osada	Łużycka	III-IV okres epoki brązu		WEZ 1984
14.	73-21	6	37	Księginice	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Łużycka	Pradzieje		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
15.	73-21	7	2	Małomice (Mallmitz)	Grób szkieletowy		Neolit lub średniowiecze		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
16.	73-21	7	34	Małomice	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa		Pradzieje Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XX/144/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.10.2020 r. WEZ 1984
17.	73-21	7	38	Księginice	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
18.	73-20	8	5	Małomice (Mallmitz)	Cmentarzysko ciałopalne	Łużycka	III-V okres epoki brązu – okres halsztacki		Uchwała nr XX/144/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.10.2020 r. WEZ 1984
19.	74-21	8	18	Osiek (Ossig)	Znalezisko luźne Osada Osada Osada	Łużycka	Neolit III-IV okres epoki brązu Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze		WEZ 1984
20.	73-21	8	35	Małomice	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Przeworska	Pradzieje Okres lateński, II-I wiek p.n.e. Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XX/144/2020 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.10.2020 r. WEZ 1984
21.	73-21	8	39	Księginice	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada	Łużycka	Pradzieje Epoka brązu Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
22.	73-20	9	13	Stary Lubin (Altstadt)	Osada Osada	Łużycka	III-V okres epoki brązu Wczesne średniowiecze		Uchwała nr XLI/299/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. WEZ 1984
23.	74-21	9	19	Osiek (Ossig)	Znalezisko luźne Osada Nieokreślona Osada	Przeworska	Okres wpływów rzymskich Okres wędrówek ludów Pradzieje Wczesne średniowiecze		Uchwała nr LXX/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.04.2010 r. WEZ 1984

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
24.	73-21	9	36	Małomice	Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa	Łużycka	Pradzieje Epoka brązu Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XX/144/2020 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.10.2020 r. WEZ 1984
25.	73-21	10	10	Kłopotów (Klaptau)	Znalezisko luźne Osada Osada Osada	Łużycka Przeworska	Epoka kamienia III-V okres epoki brązu Okres wpływów rzymskich Wczesne średniowiecze		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
26.	73-20	10	12	Stary Lubin (Altstadt)	Znalezisko luźne Osada Osada	Łużycka	Neolit III-V okres epoki brązu Późne średniowiecze		Uchwała nr XLI/299/11 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. WEZ 1984
27.	73-20	11	11		Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada		Wczesne średniowiecze, IX-X wiek Wczesne średniowiecze, XI-XII wiek Późne średniowiecze- okres nowożytny, 2 poł. XIII-XVII wiek		Uchwała nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
28.	73-20	12	10	Stary Lubin (Altstadt)	Osada Osada Osada	Łużycka	III-V okres epoki brązu Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XLI/299/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. WEZ 1984
29.	74-21	12	42	Osiek	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		WEZ 1984
30.	73-20	13	9	Stary Lubin (Altstadt)	Ślad osadnictwa Osada Osada Znalezisko luźne Ślad osadnictwa	Łużycka Przeworska	Pradzieje III-V okres epoki brązu Okres wpływów rzymskich Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. WEZ 1984
31.	74-20	13	32	Krzeczyn Wielki	Ślad osadnictwa Osada Osada Nieokreślona Nieokreślona	Łużycka	Pradzieje Epoka brązu Średniowiecze Okres nowożytny Nieokreślona		WEZ 1984 i 2015

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
32.	74-21	13	43	Osiek	Osada		Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		WEZ 1984
33.	73-20	14	8		Ślad osadnictwa		Średniowiecze, XII-XV wiek		Uchwała nr XLVII/348/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29.08.2023 r. WEZ 1984
34.	74-20	14	33	Krzeczyn Wielki	Osada Osada Osada	Łużycka Przeworska	Okres wpływów rzymskich Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4.04.2023 r. WEZ 1985
35.	73-20	15	4	Małomice (Mallmitz)	Cmentarzysko ciałopalne	Łużycka	V okres epoki brązu-okres halszacki		Uchwała nr XX/144/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.10.2020 r. WEZ 1984
36.	74-20	15	34	Krzeczyn Wielki	Osada Osada Osada Fortyfikacje polowe Nieokreślona	Łużycka	Epoka brązu/epoka żelaza Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze Okres nowożytny XX wiek Nieokreślona		Uchwała nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4.04.2023 r. WEZ 1985, 2015
37.	73-20	16	6	Stary Lubin (Altstadt)	Osada Ślad osadnictwa Osada Osada	Łużycka	Okres halszacki Pradzieje Wczesne średniowiecze, XI-XII w. Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. WEZ 1984
38.	73-21	17	1	Małomice (Mallmitz)	Obozowisko Osada Osada Cmentarzysko szkieletowe Osada	Przedłużyc ka Łużycka	Mezolit II okres epoki brązu Okres halszacki Późne średniowiecze Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
39.	73-21	18	4		Znalezisko luźne		Wczesne średniowiecze		Uchwała nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 1984

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
40.	73-21	19	40		Ślad osadnictwa Osada		Pradzieje Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
41.	73-21	20	43		Ślad osadnictwa Osada		Pradzieje Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.04.2010 r. WEZ 1984
42.	73-21	21	44		Ślad osadnictwa Osada		Pradzieje Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.04.2010 r. WEZ 1984
43.	73-20	22	16	Stary Lubin (Altstadt)	Nieokreślona Osada		Epoka kamienia Wczesne średniowiecze		Uchwała nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. WEZ 1984
44.	73-20	23	32		Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa		Pradzieje Późne średniowiecze, XIII-XIV wiek		Uchwała nr XXVII/241/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7.03.2017 r. WEZ 1984
45.	73-20	24	31		Osada		Późne średniowiecze, XIII-XIV wiek		Uchwała nr XLI/299/22 Rady Miejskiej Lubina z dnia 20.12.2022 r. WEZ 1984
46.	73-21	25	94		Znalezisko luźne		Neolit		Bez lokalizacji WEZ 1984
47.	73-21	26	95		Wały		Wczesne średniowiecze		Bez lokalizacji WEZ 1984
48.	74-20	27	46	Krzeczyn Wielki	Osada Ślad osadnictwa		Pradzieje Wczesne średniowiecze, fazy starsze?		Uchwała nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4.04.2023 r. WEZ 1985
49.	73-21	27	96		Znalezisko luźne		Neolit		Bez lokalizacji WEZ 1984
50.	73-21	28	97		Znaleziska	Łużycka	Epoka brązu-okres halsztacki		Bez lokalizacji WEZ 1984
51.	73-21	29	98		Znaleziska	Przeworska	Okres wpływów rzymskich, II i IV wiek n.e.		Bez lokalizacji WEZ 1984

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
52.	73-21	30	99		Osada	Przeworska	Okres wpływów rzymskich		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
53.	73-20	31	54	Obora	Osada		Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała Nr LXVII/235/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 2.03.2010 r. WEZ 1984
54.	73-21	31	100		Znaleziska		Średniowiecze		Bez lokalizacji WEZ 1984
55.	73-21	32	101		Znalezisko luźne		Późne średniowiecze		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
56.	73-20	33	53		Osada Nieokreślona Nieokreślona		Późne średniowiecze, XIV-XV wiek Okres nowożytny Nieokreślona		Uchwała nr XLVII/348/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29.08.2023 r. WEZ 1984 i 2015
57.	73-20	34	60		Osada	Przeworska	Okres wpływów rzymskich		Bez lokalizacji WEZ 1984
58.	73-20	35	61		Cmentarzysko	Łużycka			Bez lokalizacji WEZ 1984
59.	73-20	36	62	Stary Lubin (Altstadt)	Osada Osada		Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze		Uchwała nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
60.	73-20	37	63	Samitz	Osada		Nieokreślona		Uchwała nr VII/56/11 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 5.04.2011 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
61.	73-20	38	64	Stary Lubin (Altstadt)	Znalezisko luźne		Neolit		Bez lokalizacji WEZ 1984

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawną nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
62.	73-20	39	65		Ślad osadnictwa	Przeworska	Okres wpływów rzymskich		Bez lokalizacji WEZ 1984
63.	74-20	41	1	Samitz	Znalezisko luźne		Neolit		Uchwała nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 1985
64.	74-20	42	2		Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze		Uchwała nr XLI/298/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. WEZ 1985
65.	74-20	43	3		Ślad osadnictwa		Pradzieje		Uchwała nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 1985
66.	74-20	44	85		Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Łużycka	Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze Okres nowożytny, XVII-XVIII wiek XIX wiek Okres nowożytny		Uchwała nr XLVII/348/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29.08.2023 r. WEZ 2013
67.	73-21	62	102		Znalezisko luźne		Późne średniowiecze		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
68.	73-21	63	103		Znalezisko luźne		Paleolit/Plejstocen		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
69.	73-21	64	104		Znalezisko luźne		Neolit		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
70.	73-21	65	105		Znalezisko luźne z cmentarza(?)		Okres nowożytny		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
71.	73-21	66	106		Nieokreślona		Nieokreślona		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
72.	73-21	67	107		Nieokreślona		Nieokreślona		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
73.	73-20	68	71	Stary Lubin (Altstadt)	Osada		Późne średniowiecze		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
74.	73-21	69	84	Małomice (Mallnitz)	Miejsce kultu(?)/krzyż pojednania(?)		Późne średniowiecze		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
75.	73-21	70	108	Małomice (Mallnitz)	Osada	Łużycka	III-V okres epoki brązu – okres halszacki		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
76.	73-21	71	109	Małomice (Mallnitz)	Osada Osada Osada Osada	Łużycka	Neolit III-V okres epoki brązu – okres halszacki Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
77.	73-21	72	110	Małomice (Mallmitz)	Osada Osada	Łużycka	Okres halsztacki Późne średniowiecze		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
78.	73-21	73	111	Małomice (Mallmitz)	Znalezisko luźne		Neolit		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
79.	73-21	74	112	Małomice (Mallmitz)	Znalezisko luźne	Przedłużyc ka	II okres epoki brązu		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
80.	73-21	75	113	Małomice (Mallmitz)	Znalezisko luźne		Okres nowożytny		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
81.	73-21	76	114	Małomice (Mallmitz)	Znalezisko luźne		Nieokreślona		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
82.	73-21	77	115	Małomice (Mallmitz)	Wały		Nieokreślona		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
83.	73-21	78	83	Małomice (Mallmitz)	Osada		Nieokreślona		Uchwała nr XXIX/207/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28.09.2021 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
84.	73-21	79	85		Relikty założenia zamkowego		Średniowiecze-współczesność, XIII/XIV-XX wiek	A/3030/1113 z 4.07.1964 r.	Uchwała nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
85.	74-20	80	87	Samitz	Osada Osada	Łużycka	III-V okres epoki brązu Późne średniowiecze		Uchwała nr XLI/298/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
86.	74-20	81	89	Samitz	Osada Osada	Łużycka	III-V okres epoki brązu Późne średniowiecze		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
87.	74-20	82	90	Samitz	Znalezisko luźne	Przedłużyc ka	II okres epoki brązu		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
88.	74-20	83	91		Osada Osada	Łużycka	III-V okres epoki brązu Późne średniowiecze		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
89.	74-20	84	88		Osada		Późne średniowiecze – okres nowożytny, XV-XVI wiek		Uchwała nr XLI/298/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
90.	74-20	85	92	Samitz	Miejsce kultu (?)		Nieokreślona		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
91.	73-21				Obszar ochrony archeologicznej		Późne średniowiecze (lokacja ok. 1280 r.) – współczesność		Uchwała nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.; Uchwała nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.; Uchwała nr XXVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7.03.2017 r.; Uchwała nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7.07.2023 r. Zapisy mpzp
92.	73-20			Małomice	Obszar ochrony archeologicznej		Późne średniowiecze – współczesność		Uchwała nr XXIX/207/2021 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28.09.2021 r. Zapisy mpzp
93.	73-21			Stary Lubin	Obszar ochrony archeologicznej		Późne średniowiecze – współczesność		Uchwała nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r.; Uchwała nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. Zapisy mpzp

Obiekty zabytkowe z obszaru miasta Lubina objęte są ustawowymi formami ochrony poprzez wpis do rejestru zabytków oraz na mocy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obiekty, zespoły i założenia urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formę ochrony stanowią również ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które obowiązkowo zawierają ustalenia dotyczące ochrony zabytków zgodnie z art. 18 ust. 1 oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie miasta Lubina:

- dla obszarów historycznych układów przestrzennych w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego,
- zabytków wpisanych do rejestru zabytków,

- zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków,
- zabytków archeologicznych,
- zabytkowej zieleni

należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski składane w trakcie procedury planistycznej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

Zasób ewidencji i rejestru zabytków nieruchomych oraz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

17. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na obszarze miasta Lubina nie znajdują się pomniki zagłady, które wymagałyby ustanowienia obszarów i ich stref ochronnych.

18. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na obszarze miasta Lubina nie znajdują się tereny zamknięte pozostające w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

Tereny zamknięte zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Na obszarze miasta Lubina znajdują się tereny zamknięte - tereny kolejowe:

- dz. nr 70, 71, 72 obręb 1,
- dz. nr 335, 379 obręb 2,
- dz. nr 97, 127/1, 127/2, 127/3, 1220/10, 1221, 1222, 1223 obręb 3,
- dz. nr 302/7, 303 obręb 7,
- dz. nr 324, 325, 326, 327 obręb 10.

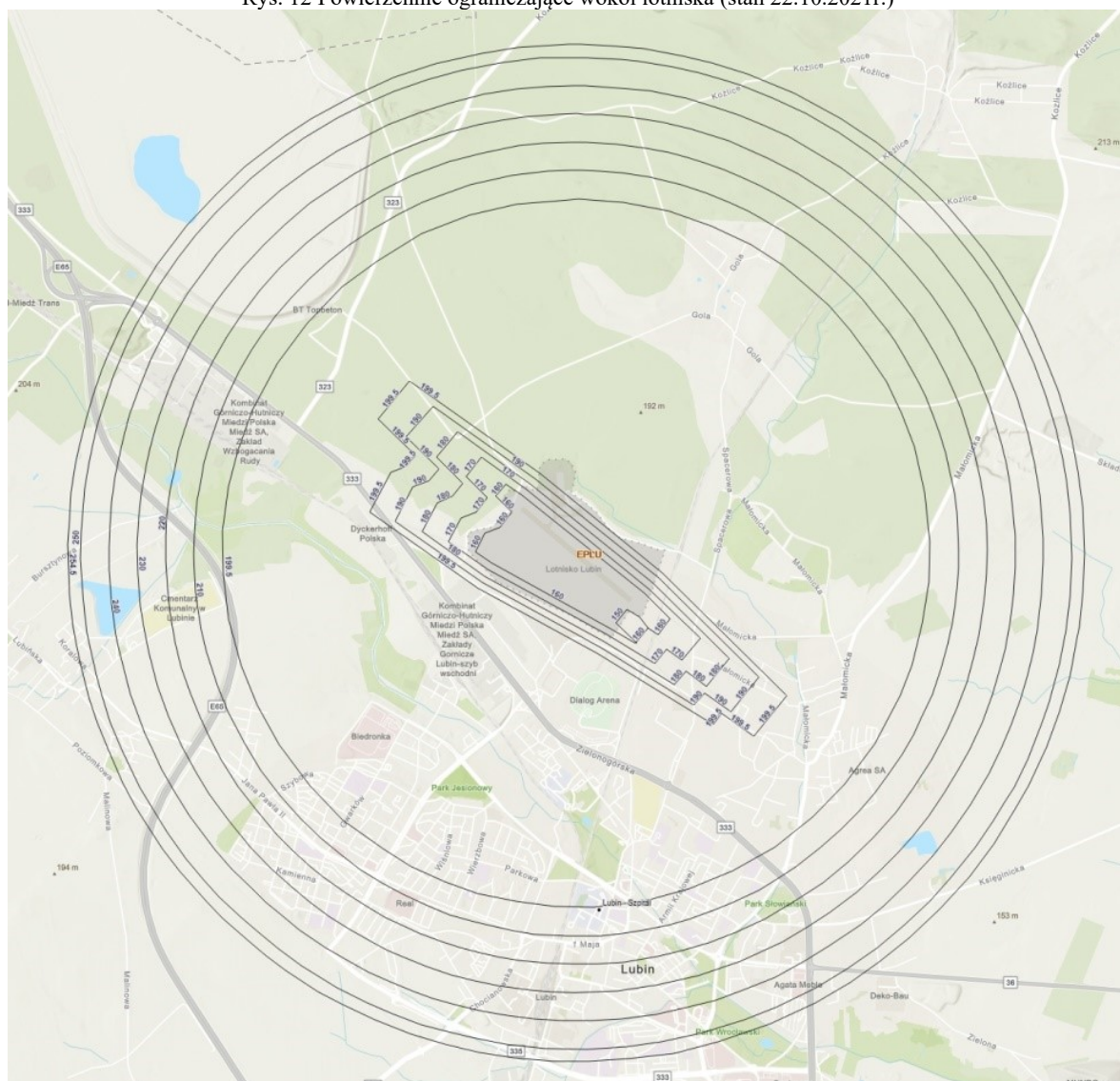
Brak na obszarze miasta Lubina wyznaczonych stref ochronnych dla tych terenów.

Na obszarze miasta Lubina nie wyznaczono granic terenów zamkniętych i jego stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, ze względu na brak takich inwestycji.

19. Obszary ograniczonego użytkowania

Część terenu miasta Lubina znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lubin (EPLU).

Rys. 12 Powierzchnie ograniczające wokół lotniska (stan 22.10.2021r.)



Źródło: ulc.gov.pl

W zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lubin, obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym ustawy z dnia 3 lipca 2002r Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023r poz. 2110 ze zm.). Obiekty o wysokości od 100m powyżej poziomu otaczającego terenu, wymagają zgłoszenia do odpowiednich organów oraz oznakowania przeszkodowego.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r. poz. 647), jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Obszar ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dla zakładów, lub innych obiektów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako takie przedsięwzięcie, tworzy sejmik województwa, w drodze uchwały. Obszar ograniczonego użytkowania dla zakładów lub innych obiektów, niewymienionych powyżej, tworzy rada powiatu w drodze uchwały.

20. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Dla miasta Lubina w Strategii Rozwoju Miasta Lubina 2035 wyznaczono tereny wymagające rehabilitacji i przekształceń:

- w jednostce Stare Miasto – obszar centralny w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej - zabytkowego ośrodka historycznego miasta,
- w jednostce Centrum – tereny aktywności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej po obu stronach ul. Ścinawskiej, tereny aktywności gospodarczej wzdłuż terenów kolejowych, tereny zabudowy wielorodzinnej os. Staszica i Zwycięstwa,
- w jednostce Przylesie – tereny zabudowy wielorodzinnej os. Przylesie I, II i III,
- w jednostce Ustronie – tereny aktywności gospodarczej wzdłuż terenów kolejowych, tereny zabudowy wielorodzinnej os. Ustronie I, II i IV,
- w jednostce Przemysłowy Lubin – tereny aktywności gospodarczej zlokalizowane na północ od drogi wojewódzkiej nr 333,
- w jednostce Krzeczyn – tereny aktywności gospodarczej wzdłuż terenów kolejowych i ul. Przemysłowej,
- w jednostce Małomice – tereny rekreacyjne byłego Zalewu Małomickiego.

Dla terenów i obiektów wymagających rehabilitacji i przekształceń proponuje się m.in.:

- rehabilitację, uporządkowanie, z dopuszczeniem zmiany funkcji,
- eliminację funkcji i obiektów degradujących i uciążliwych,
- modernizację, remonty, rozbudowę oraz odpowiednie wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
- wprowadzanie zieleni oraz elementów małej architektury,
- eliminowanie funkcji mieszkaniowej z terenów produkcyjnych, składowych, magazynowych i budowlanych.

Gleby na terenie miasta Lubina są w różnym stopniu zanieczyszczone metalami ciężkimi, których źródłem jest zorganizowana i niezorganizowana emisja pyłów i gazów, generowana przez transport samochodowy, indywidualne źródła grzewcze (tzw. niska emisja), rolnictwo oraz przemysł, a w szczególności trwającą od niemal 50 lat działalność górniczą: przewozy kolejowe koncentratu miedzi, pracę systemów wentylacji kopalni „Lubin” oraz zlokalizowanego przy niej Zakładu Wzbogacania Rud, a także obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych OUOW „Gilów”, będący źródłem zanieczyszczeń wód migrujących w zlewni rzeki Zimnicy w kierunku miasta Lubina.

Tab. 5 Wykaz decyzji dot. rekultywacji gleb i gruntów na terenie miasta Lubina, obowiązujących na dzień 2.05.2023r.

Decyzja ustalająca kierunek rekultywacji	Kierunek rekultywacji	Osoba obowiązująca do rekultywacji	Położenie terenu przewidzianego do rekultywacji	Powierzchnia terenu przewidzianego do rekultywacji określonego w decyzji	Powierzchnia terenu zrekultywowanego	Decyzja w której uznano rekultywację za zakończoną
decyzja z 11.01.2012 nr DAR.6122.3. 2011 (kwatery nr I składowiska odpadów w Lubinie)	kierunek rekreacyjny	MUNDO MPOG Sp. z o.o.	dz. nr 339/5, 339/6 obręb 6	14,2797 ha	14,2797 ha	Decyzja Starosty Lubińskiego z 27.01.2022 nr DAR.6122.7.2 021
decyzja z 12.09.2017 nr DAR.6122.11 .2017 (otwór wiertniczy HS-307)	kierunek leśny	KGHM Polska Miedź S.A.	dz. nr 1088 obręb 8	0,15 ha	0,15 ha	Decyzja Starosty Lubińskiego z 25.10.2022 nr DAR.6122.11. 2017
decyzja z 12.09.2017 nr DAR.6122.11 .2017 (otwór wiertniczy HS-29)	kierunek leśny	HYDROPOL WIERT Sp. z o.o.	dz. nr 942 obręb 8	0,15 ha	0,15 ha	Decyzja Starosty Lubińskiego z 18.11.2022 nr DAR.6122.14. 2017
decyzja z 28.07.2022 nr DAN.6122.2. 2022 (Małomice-Piaskownia)	kierunek leśny	RSBM Sp. z o.o.	dz. nr 348/8 obręb 2	30,6 ha		

Źródło: Program ochrony środowiska dla gminy Miejskiej Lubin na lata 2024 – 2027 z perspektywą na lata 2028-2031.

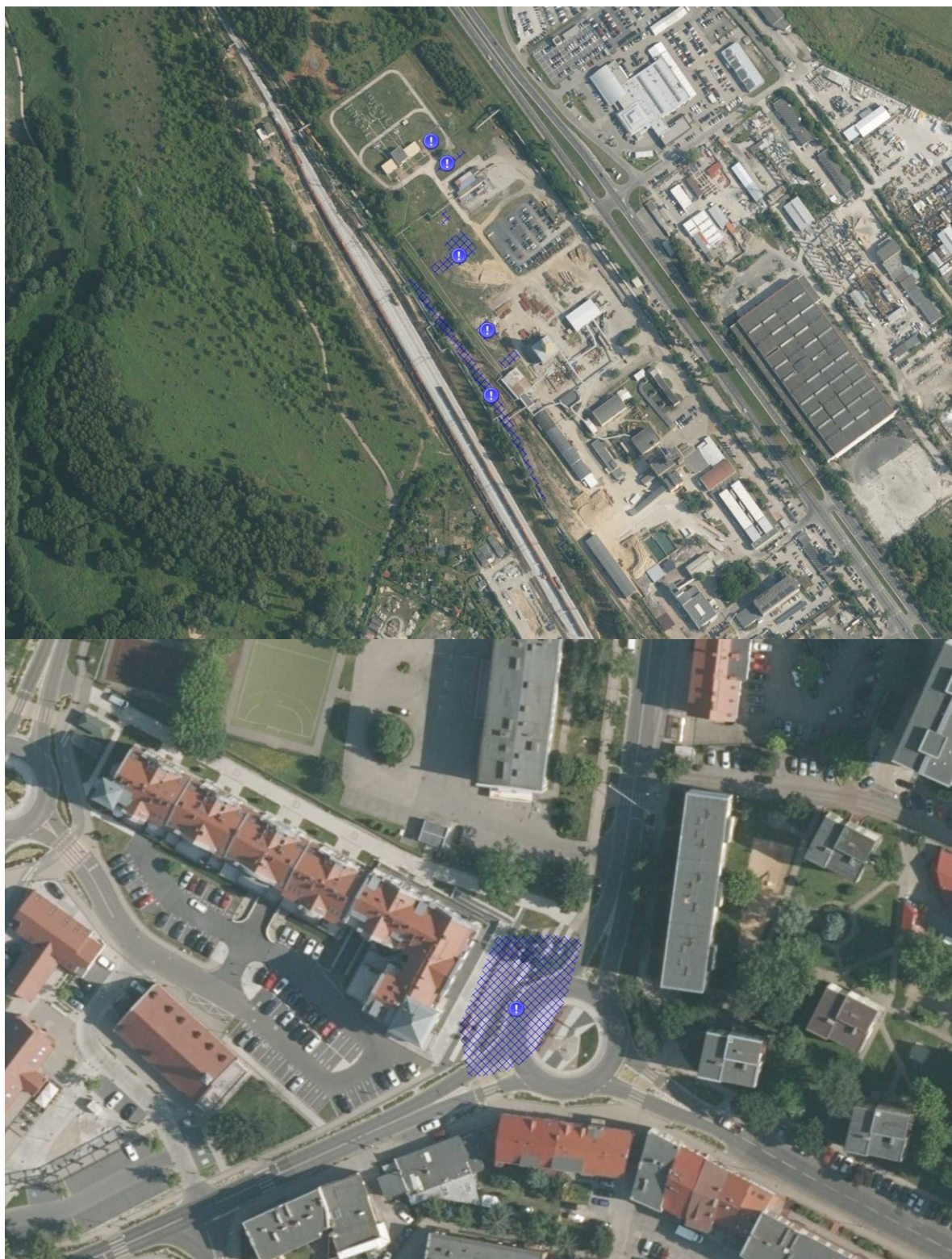
Zaleca się wyłączenie z produkcji rolniczej gleb zdegradowanych oraz ich rekultywację w kierunku leśnym. Terenem mogącym wymagać rekultywacji jest położone na terenie miasta Lubin składowisko odpadów (poszczególne kwatery).

Zgodnie z przepisami odrębnymi po zakończeniu działalności górniczej na terenie przemysłowym kombinatu KGHM w obszarze lokalizacji Szybów Głównych ZG Lubin przedsiębiorca zobowiązany jest do wykonania rekultywacji.

Na dzień opracowania niniejszego dokumentu na terenie miasta Lubina znajdowało się kilka terenów figurujących w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o którym mowa w art. 101c ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska, prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z art. 101c ust 6 pkt 1 ww. ustawy aktualny status terenu oznaczono jako: teren, na którym występuje potencjalne historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi (substancje ołów Pb, arsen As, Miedź Cu). Aktualny zasięg terenu zanieczyszczonego wpisanego do rejestru dostępny jest w publicznym serwisie GDOŚ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.

Rys. 13 Tereny wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi w granicach miasta





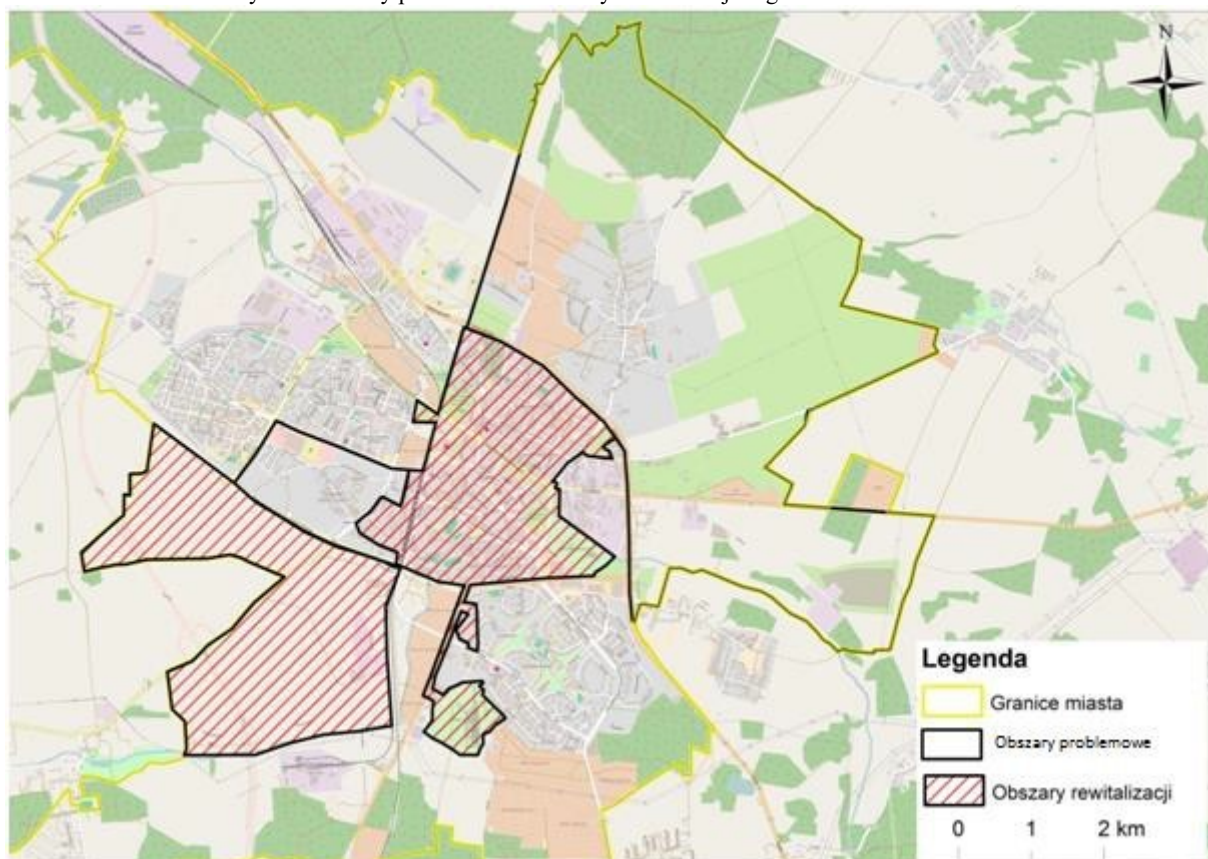
Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl

Na obszarze miasta Lubina terenami na których może wystąpić potrzeba remediacji są tereny narażone na zanieczyszczenia gleb. Do terenów tych można zaliczyć m.in. tereny wokół wód powierzchniowych, tereny upraw rolniczych oraz tereny wokół, tereny aktywności gospodarczej, tereny infrastruktury technicznej, tereny szlaków komunikacyjnych oraz inne tereny w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego.

21. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Lubina na lata 2016-2021 wyznaczono granice dwóch obszarów zdegradowanych. W zakresie sfery gospodarczej dotyczy terenów zamieszkałych wokół ul. Stary Lubin, Paderewskiego, terenów między ul. Staszica i Kościuszki oraz ul. Budziszynskiej, w zakresie sfery środowiskowej - terenów wokół ulic Ścinawskiej, Stary Lubin, Willowej, Budziszynskiej i centrum miasta. W zakresie sfery technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej dotyczy osiedla Małomice, terenów wokół ulic Ścinawskiej, Stary Lubin, Staszica (Północ i Południe) oraz centrum miasta.

Rys. 14 Obszary problemowe i obszary rewitalizacji w granicach miasta Lubin.



Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Lubina na lata 2016–2021

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Lubina na lata 2016-2021 wyznaczono wizję obszaru rewitalizacji oraz cele strategiczne i kierunki działań rewitalizacyjnych.

Wizja:

Obszar rewitalizacji po przeprowadzeniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych zyska nowe przestrzenie służące wypoczynkowi i zabawie mieszkańców w każdym wieku. Zagospodarowanie istniejących w obszarze terenów zielonych przyczyni się do stworzenia miejsc spotkań dla jego mieszkańców i umożliwi podejmowanie aktywności fizycznej czy kulturalnej także biedniejszym grupom. Remonty budynków mieszkalnych poprawią jakość i komfort życia w obszarze rewitalizacji, pobudzając dumę i chęć działania na rzecz lokalnej społeczności.

Realizacja projektów społecznych ograniczy bezrobocie i ubóstwo, zaś stworzenie sieci wolontariuszy wesprze osoby starsze oraz dzieci i młodzież. Organizacja przedsięwzięć kulturalnych sprzyjać będzie rozszerzeniu dostępu do tego typu usług.

Cele strategiczne:

I- Włączenie społeczne.

II- Estetyczna i atrakcyjna przestrzeń.

W ramach włączenia społecznego należy dbać o:

I- zwiększenie dostępności usług społecznych, dzięki któremu zaspokojone zostaną potrzeby w zakresie kultury czy edukacji także dla osób uboższych,

- II- tworzenie warunków dla integracji społecznej, która przełoży się na poczucie wspólnoty, wzrost chęci utrzymywania stosunków sąsiedzkich i wzajemnej pomocy,
 - III-przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, czyli włączanie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub wykluczonych, przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, np. bezrobocie, ubóstwo.
- W ramach estetycznej i atrakcyjnej przestrzeni wyznaczono następujące cele operacyjne:
- I- przeznaczenie niezagospodarowanych przestrzeni na potrzeby mieszkańców, które pozwoli stworzyć w przestrzeniach międzyblokowych (zwłaszcza w obrębie "blokowisk" dominujących w niektórych częściach obszaru rewitalizacji) miejsca do aktywnego odpoczynku i poruszania się mieszkańców,
 - II- poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i usługowych, dzięki którym przyciąga się nowych mieszkańców, ale także podnosi komfort życia obecnych,
 - III-tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, przy czym chodzi tu o przygotowanie infrastruktury technicznej (drogowej, wodociągowej, kanalizacyjnej), stanowiącej podstawę do tworzenia i prowadzenia działalności gospodarczej.

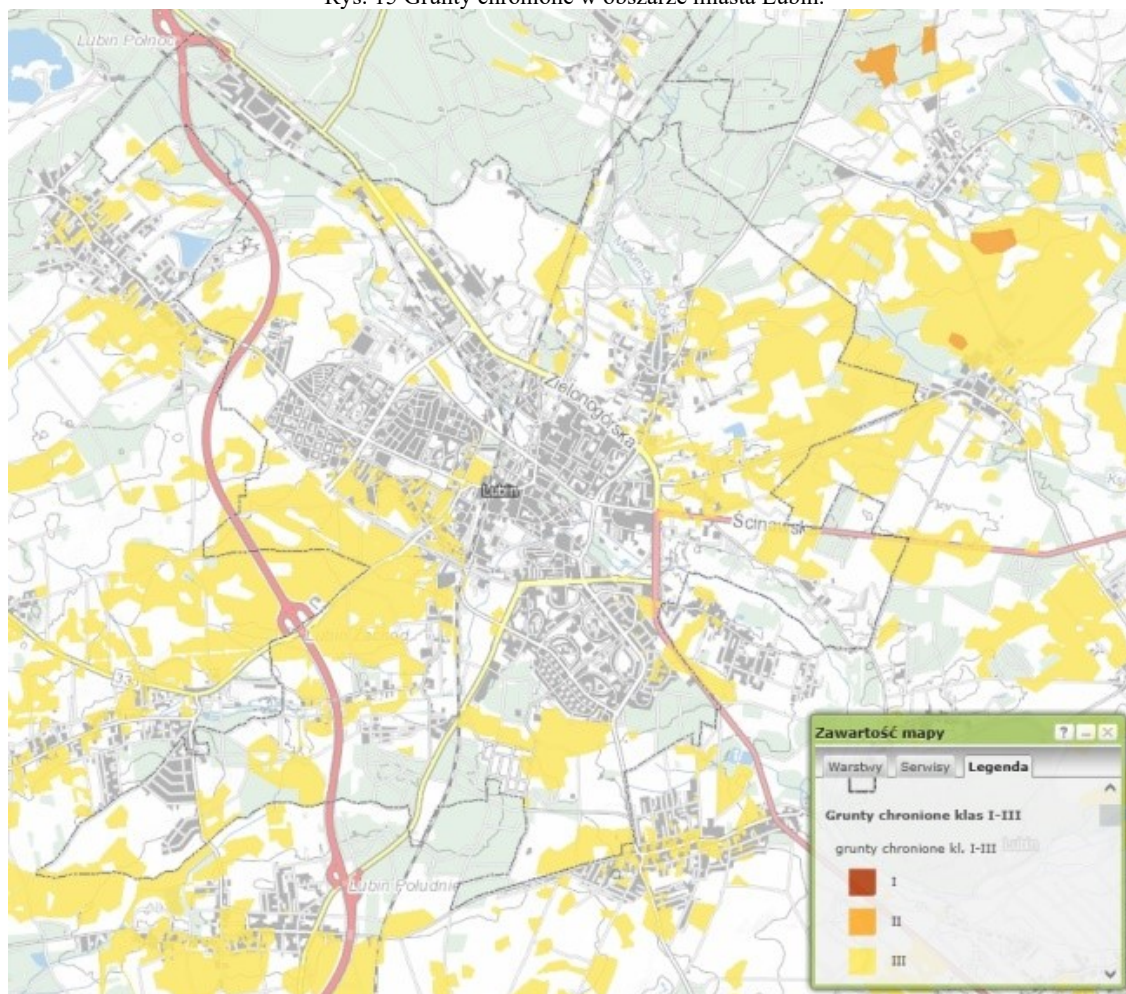
22. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie miasta Lubina nie występują obszary ciche.

23. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

W granicach administracyjnych miasta Lubina, w świetle przepisów art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82), nie jest wymagana zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze. Na władzach miasta spoczywa zobowiązanie do racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie.

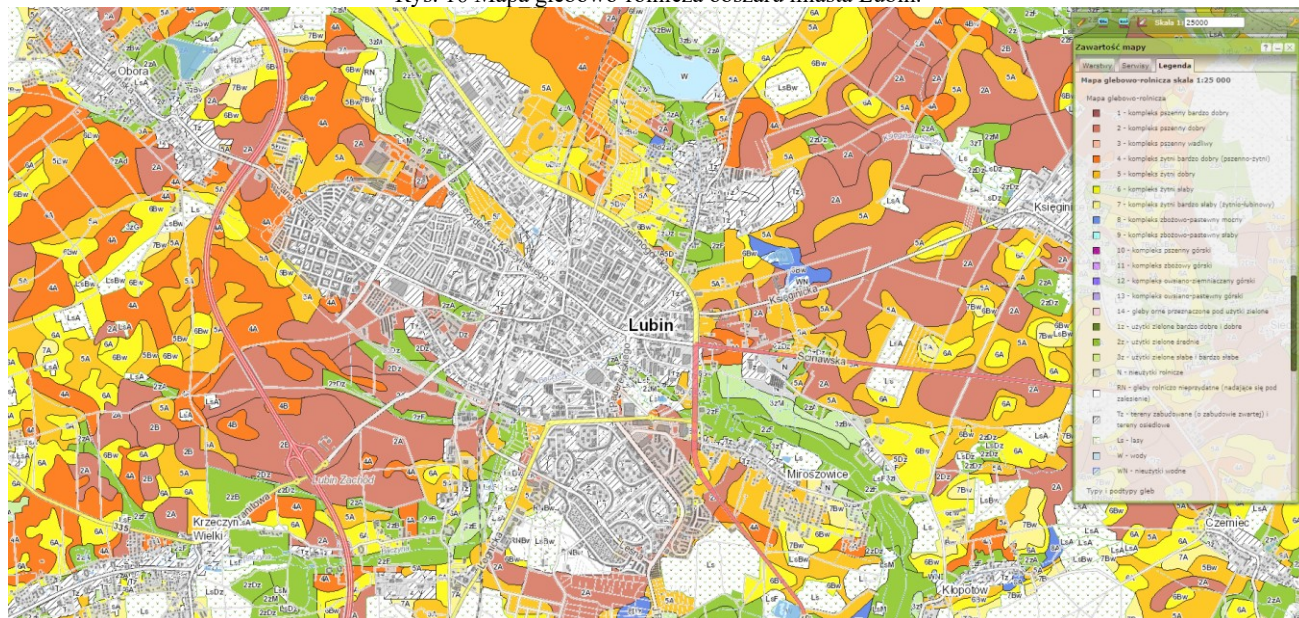
Rys. 15 Grunty chronione w obszarze miasta Lubin.



Źródło: <https://geoportal.dolnyslask.pl>

Grunty rolne będące w uprawie znajdują się na obrzeżach miasta i poza jego granicami. Grunty o dobrej klasie bonitacji (III-IV) są utrzymywane w dobrej kulturze rolnej i objęte są uprawą, słabe gleby klasy V i VI najczęściej są odłogowane. Na terenie miasta Lubin grunty rolne stanowią własność osób fizycznych oraz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Rys. 16 Mapa glebowo-rolnicza obszaru miasta Lubin.

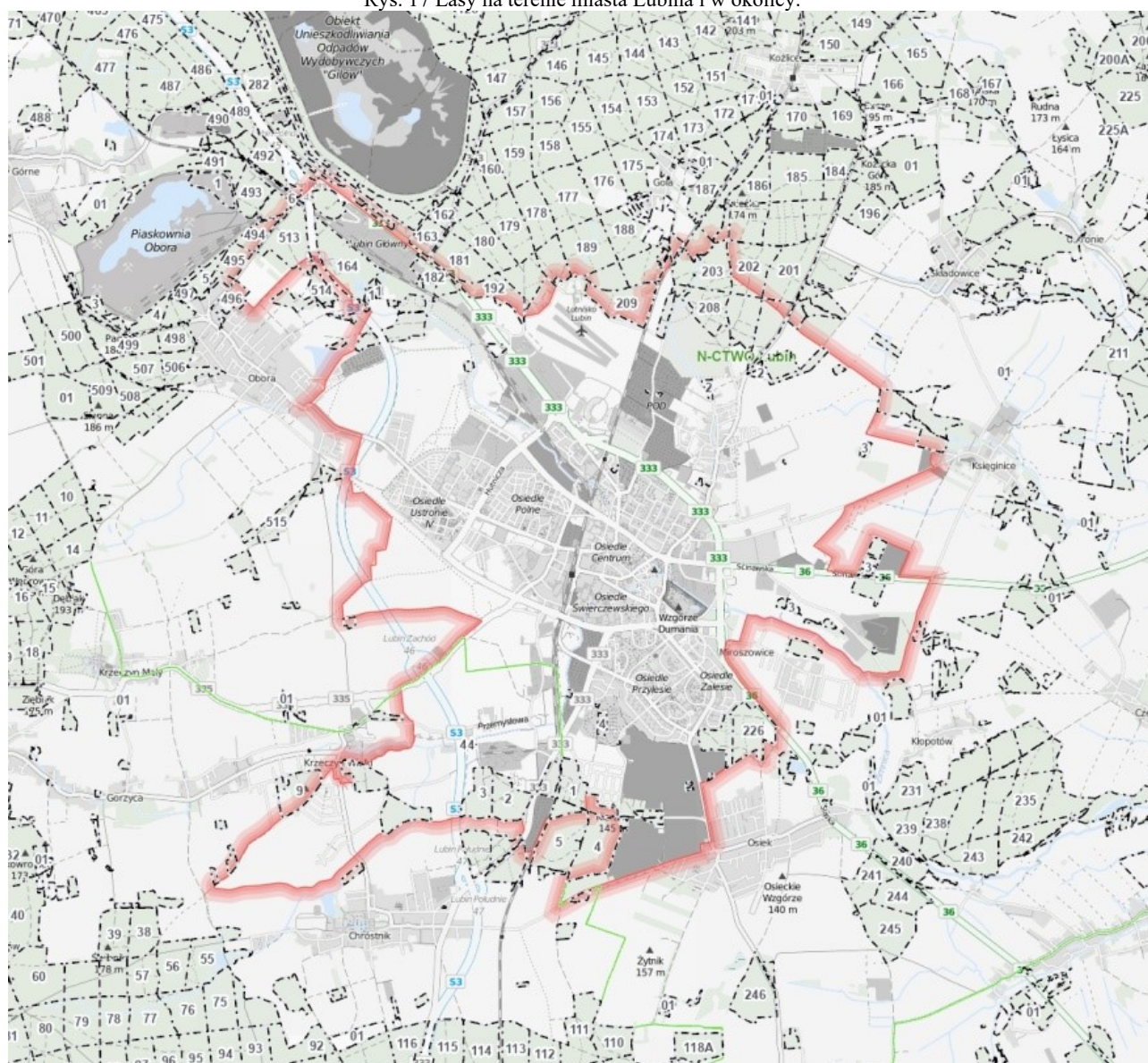


Źródło: <https://geoportal.dolnyslask.pl>

Na terenie miasta Lubina występują mało zróżnicowane kompleksy leśne o sztucznym charakterze. Na terenie miasta Lubin przeważają drzewa iglaste, sosna z domieszką świerka oraz daglezi, które są mało odporne na zanieczyszczenia tlenkami azotu oraz dwutlenkiem siarki. Zanieczyszczenie powoduje osłabienie drzewostanów co skutkuje ich większą podatnością na inwazje szkodników lub grzybów pasożytniczych.

Wszystkie lasy na terenie miasta Lubina i w jego sąsiedztwie zaliczane są do kategorii lasów ochronnych wokół miast. Większość kompleksów leśnych należy ponadto do kilku innych kategorii, w tym: lasy wodochronne, cenne fragmenty rodzimej przyrody, a także lasy trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu, gdyż zanieczyszczenie powietrza oraz długookresowe spadki poziomu wód gruntowych wskutek odwadniania kopalń i drenażu ujęciowego miały i wciąż mają negatywny wpływ na stan zdrowotny lasów w rejonie Lubina.

Rys. 17 Lasy na terenie miasta Lubina i w okolicy.



Zródło: <https://www.sip.gison.pl/lubinmiasto>

Zważywszy, że na terenie miasta Lubina brak jest obszarów przyrodniczych objętych ochroną, a najbliższy oddalony jest o 4,6 km od granicy miasta, to właśnie kompleksy leśne, tereny rekreacyjne i towarzyszące im wody powierzchniowe – z punktu widzenia mieszkańców Lubina – stanowią kluczowe zasoby przyrodnicze. Dodatkowo do tej grupy można zaliczyć zielen cmentarną oraz przydomowe ogrody, zielen urządzoną i ogródki działkowe.

Tab. 6 Zestawienie gruntów dla miasta Lubina, obowiązujących na dzień 28.07.2025r.

Użytek	Klasa	Powierzchnia [ha]	Ps	PsVI	
B	-	315.9362	R	RIIIa	1.3379
Ba	-	193.5768	R	RIIIb	200.4208
Bi	-	297.3435	R	RIVa	332.0285
Bp	-	37.2361	R	RIVb	433.2398
Br	ŁIII	2.0125	R	RV	227.8656
Br	ŁIV	2.3304	R	RVI	228.9380
Br	PsIII	0.2028	S	ŁIII	80.9725
Br	PsIV	2.6537	S	ŁIV	0.0877
Br	PsV	2.0007	S	ŁV	0.2483
Br	PsVI	0.1935	S	ŁVI	0.1800
Br	RIIIa	4.2953	S	PsVI	53.7226
Br	RIIIb	8.2164	S	RIIIa	65.1187
Br	RIVa	5.8122	S	RIIIb	40.4033
Br	RIVb	10.7869	S	RIVa	28.7711
Br	RV	11.7895	S	RIVb	6.7231
Br	RVI	0.8739	S	RV	0.2002
Bz	-	181.5186	S	RVI	11.3286
dr	-	450.0463	Ti	-	43.9606
Ls	-	387.2271	Tk	-	9.8138
Ls	LsIII	0.1019	Tp	-	5.3428
Ls	LsIV	33.1260	Tr	-	2.1008
Ls	LsV	6.5429	W	ŁIII	2.1541
Ls	LsVI	1.3917	W	ŁIV	1.3703
Lz	-	35.9489	W	ŁV	2.5120
Lzr	ŁIV	4.0134	W	ŁVI	0.4371
Lzr	ŁVI	0.1752	W	PsIV	0.2151
Lzr	RIIIb	0.3543	W	PsV	0.1486
Lzr	RIVa	1.0455	W	RIIIa	0.2221
Lzr	RIVb	0.6471	W	RIIIb	1.7775
Lzr	RV	0.4794	W	RIVa	1.6721
Lzr	RVI	0.0360	W	RIVb	1.6255
Ł	ŁIII	49.3119	W	RV	0.4204
Ł	ŁIV	122.4042	Wp	-	16.0548
Ł	ŁV	19.9761	Ws	-	1.7461
Ł	ŁVI	6.4043	Wsr	ŁVI	0.1366
N	-	32.2764	Wsr	PsIV	0.0877
Ps	PsIII	4.6664	Wsr	RIVb	0.0275
Ps	PsIV	24.2724	Wsr	RV	0.0980
Ps	PsV	14.1328	Suma:		4074.8694

Źródło: Starostwo Powiatowe w Lubinie

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, regulującą zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz poprawiania ich wartości użytkowej. Lasy ochronne (wodochronne i lasy ochronne) podlegają ochronie zgodnie z ustawą o lasach, określającą zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska. Prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych określają przepisy szczególne.

24. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z wykazem zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) wg stanu na dzień 31 grudnia 2024r. opublikowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska na terenie miasta Lubina nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z wykazem zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) wg stanu na dzień 31 grudnia 2024r. opublikowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska na terenie miasta Lubina nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

25. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie miasta Lubina nie występują obszary pasa nadbrzeżnego ani pasa technicznego.

26. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Infrastruktura społeczna.

Na terenie miasta Lubina znajdują się następujące urzędy/instytucje: Urząd Skarbowy w Lubinie, ZUS Inspektorat w Lubinie, Komenda Powiatowa Policji w Lubinie, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubinie, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lubinie, Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Lubinie, Urząd Miejski w Lubinie, Urząd Gminy Lubin i Starostwo Powiatowe w Lubinie.

Na terenie miasta znajduje się 9 żłobków (w tym dwa publiczne) oraz 3 kluby dziecięce.

Na terenie miasta Lubina funkcjonują m.in. następujące przedszkola prowadzone przez miasto:

- Przedszkole Miejskie nr 1.
- Przedszkole Miejskie nr 2.
- Przedszkole Miejskie nr 3.
- Przedszkole Miejskie nr 4.
- Przedszkole Miejskie nr 5.
- Przedszkole Miejskie nr 6.
- Przedszkole Miejskie nr 7.
- Przedszkole Miejskie nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi.
- Przedszkole nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi.
- Przedszkole Miejskie nr 12.
- Przedszkole Miejskie nr 13.
- Przedszkole Miejskie nr 14.
- Przedszkole Miejskie nr 15.

Na terenie miasta Lubina funkcjonują m.in. następujące niepubliczne przedszkola:

- Przedszkole Montessori Społecznego Towarzystwa Oświatowego.
- Przedszkole Zielone.
- Przedszkole Niepubliczne „Planeta Zdrowia”.
- Przedszkole Niepubliczne „Biała Żyrafa”.
- Przedszkole Niepubliczne „Słoneczko”.
- Przedszkole Niepubliczne „Krecik”.
- „Uniwersytet Przedszkolaka” Beata Grzymkiewicz.
- Przedszkole Prywatne „Fantazja”.

Na terenie miasta Lubina funkcjonują m.in. następujące szkoły podstawowe prowadzone przez gminę miejską Lubin:

- Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi.
- Szkoła Podstawowa nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi.
- Szkoła Podstawowa nr 5.
- Szkoła Podstawowa nr 7 – Szkoła Sportowa.
- Szkoła Podstawowa nr 8.
- Szkoła Podstawowa nr 9.
- Szkoła Podstawowa nr 10.
- Szkoła Podstawowa nr 12.
- Szkoła Podstawowa nr 14.

Na obszarze miasta Lubina zlokalizowane są również m.in. szkoły podstawowe zarejestrowane przez prezydenta miasta, prowadzone przez osoby fizyczne bądź prawne inne niż jednostki samorządu terytorialnego.

- Społeczna Szkoła Podstawowa im. Rady Europy.
- Salezjańska Szkoła Podstawowa im. św. Dominika Savio.

- Szkoła Podstawowa Zielona Szkoła.
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa „Dar Losu”.

Na terenie miasta Lubina funkcjonują m.in. szkoły zawodowe:

- Zasadnicza Szkoła Zawodowa MCKK w Lubinie.
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 1 w Lubinie.
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 3 w Lubinie.
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna.
- Szkoła Wielozawodowa w Lubinie.

W mieście poza szkołami zawodowymi funkcjonują również licea i technika m.in.:

- I Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika.
- II Liceum Ogólnokształcące.
- III Liceum Ogólnokształcące im. Jana Pawła II.
- Salezjańskie Liceum Ogólnokształcące im. Św. Jana Bosko.
- Technikum nr 1 im. prof. Bolesława Krupińskiego.
- Technikum nr 2 im. Jana Wyżykowskiego.

Na terenie miasta Lubina funkcjonuje Wydział Zamiejscowy Uczelni Jana Wyżykowskiego (UJW) zlokalizowany przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 72, który umożliwia podjęcie dalszego kształcenia.

W miejskich szkołach podstawowych, CK Muza oraz Zoo Lubin odbywają się zajęcia w ramach Uniwersytetu Senioralnego.

Na terenie miasta Lubina zadania z zakresu kultury realizowane są przez samorządowe instytucje kultury:

- Centrum Kultury MUZA w Lubinie.
- Muzeum Historyczne w Lubinie.
- Centrum Innowacji Audiowizualnych w Lubinie.
- Miejską Bibliotekę Publiczną w Lubinie.
- Narodową Orkiestrę Dętą z siedzibą w Lubinie.

Na terenie miasta Lubina Regionalne Centrum Sportowe Sp. z o.o. prowadzi działalność na rzecz mieszkańców miasta, gminy Lubin i powiatu lubińskiego, oraz całego Zagłębia Miedziowego, w zakresie rozpowszechniania sportu i rekreacji na bazie posiadanych obiektów jak również szeroko pojętej rozrywki. Mieszkańcy Lubina i okolic mają do dyspozycji m.in: hale Widowiskowo-Sportową, halę przy ul. KEN, stadion lekkoatletyczny, halę przy SP 14, boiska z nawierzchnią sztuczną, lodowisko czy baseny.

Na terenie miasta Lubina znajdują się dwa szpitale publiczne:

- Regionalne Centrum Zdrowia Sp. z o.o. przy ul. Bema.
- Miedziowe Centrum Zdrowia S.A. (należące do KGHM) przy ul. Skłodowskiej-Curie.

Warto podkreślić, że oprócz wymienionych szpitali publicznych funkcjonują również dwa szpitale prywatne:

- Szpital Specjalistyczny Centrum Diagnostyczno-Terapeutyczne Medicus Sp. z o.o., przy ul. Leśnej.
- Cuprum-Med Sp. z o.o. przy ul. Skłodowskiej-Curie.

Za pomoc społeczną na terenie miasta Lubina odpowiada Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubinie (MOPS) oraz Dom Dziennego Pobytu „Senior”.

Ważnym elementem zasobów przyrodniczych Lubina są parki, skwery i zieleńce, nie tylko jako miejsca rekreacji mieszkańców, lecz również elementy systemu powiązań ekologicznych miasta z terenami gminy sąsiedniej – gminy wiejskiej Lubin. Z tych samych przyczyn istotną rolę odgrywają cmentarze, ogrody działkowe oraz zieleń izolacyjna. Na terenie Lubina jest 9 parków oraz 7 skwerów: Park Piłsudskiego, Park Solidarności, Park Jana Pawła II, Park Kopernika, dawny Park Wrocławski obecnie Zoo Lubin, Park Słowiański, Park Aliantów, Park Jesionowy, Park Leśny, Skwer Jana Wyżykowskiego, Skwer gen. Maczka, Skwer Ks. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, Skwer „Solidarności”, Skwer Kresów Wschodnich, Skwer im. Tadeusza Zastawnika, Skwer Mistrzów Sportu. Dodatkowo cennymi obszarami jest zieleń wysoka o parkowym charakterze w środkowej i południowo-zachodniej części terenu Zarządu KGHM i Miedziowego Centrum Zdrowia oraz północna i zachodnia części zadrzewień wokół Regionalnego Centrum Zdrowia.

Rys. 18 Parki, skwery oraz ostoje przyrody, po których prowadzi ścieżka przyrodnicza „Po parkach Lubina”



- | | |
|--|---|
| 1. ZOO Lubin – Centrum Edukacji Przyrodniczej | 7. Park Solidarności |
| 2. Skwer im. Jana Wyżykowskiego Lubińskie Błonia | 8. Park Aliantów |
| 3. Park im. marsz. Józefa Piłsudskiego | 9. Park Jesionowy |
| 4. Park im. Mikołaja Kopernika | 10. Park im. Jana Pawła II |
| 5. Park Słowiański | 11. Park Leśny |
| 6. Skwer im. Tadeusza Zastawnika | 12. Ścieżka Przyrodnicza Dolina Zimnicy |

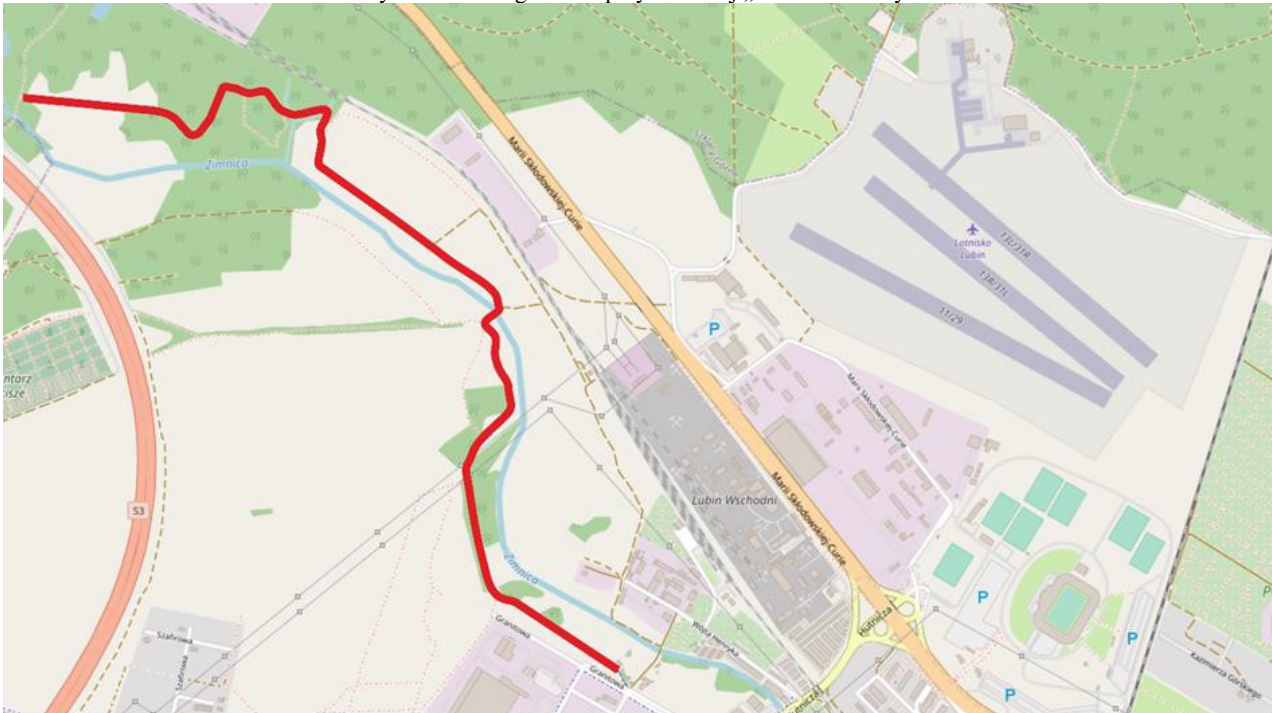
Źródło: Strategia Rozwoju Miasta Lubina – Lubin 2035.

W 2014r. został zrealizowany projekt pn.: „Budowa edukacyjnej ścieżki przyrodniczej z elementami ochrony bioróżnorodności w dolinie Zimnicy na terenie miasta Lubin” współfinansowany ze środków UE. Ścieżka ma ok. 3 km długości i prowadzi przez fragment doliny Zimnicy, gdzie występują zróżnicowane ekosystemy leśne i porolne. Na trasie ścieżki znajdują się miejsca o szczególnych walorach przyrodniczych oraz obiekty, które przyczyniają się do poprawy warunków siedliskowych obszaru:

- niewielki przepływowy stawik o powierzchni 2,6 ara na rowie odprowadzającym wody opadowe z głazowiskiem ze skał narzutowych jako obiekt dydaktyczny i element zwiększający atrakcyjność siedliskową płazów i gadów;
- nasadzenia i aranżacja niskiej roślinności rodzimej i typowej dla obszaru – potencjalne siedliska małych ssaków oraz ptaków;
- schrony przeciwdeszczowe i budki będące siedliskiem nietoperzy i ptaków;

- tablice dydaktyczne posiadające elementy chroniące rzadkie gatunki owadów w postaci odpowiednio nawierconych fragmentów drewna, glinianych cegieł, pęków trzciny, które umożliwią im gniazdowanie, a jednocześnie obserwację przez zwiedzających cyklu ich życia.

Rys. 19 Przebieg ścieżki przyrodniczej „Dolina Zimnicy”



Źródło: Strategia Rozwoju Miasta Lubina – Lubin 2035.

Na terenie miasta Lubin znajdują się cmentarze. Dla terenów czynnych cmentarzy obowiązują wokół odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (w odległości 50m oraz 150m), dla których obostrzenia w zakresie lokalizacji zabudowy wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

Infrastruktura transportowa.

Drogi krajowe:

- droga S3,
- droga krajowa nr 36 w klasie: drogi głównej ruchu przyspieszonego – GP na odcinku Prochowice (DK94) – Lubin, drogi głównej – G na odcinku Lubin - Ścinawa.

GDDKiA Oddział we Wrocławiu poinformowała, że prowadzi prace przygotowawcze dotyczące zadania pn.: „Przebudowa dróg krajowych nr 94 i 36 na odcinku Wrocław-Lubin”. Dokumentacja studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego z elementami koncepcji programowej (STEŚ-R) wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest opracowywana w wariantach: rozbudowa po śladzie istniejącym oraz rozbudowa częściowo po śladzie istniejącym a tylko na fragmentach omijających obszary zurbanizowane, cenne przyrodniczo lub korygujące parametry drogi. Na dzień wniesienia wniosków do planu ogólnego miasta Lubina początek ww. inwestycji planowany jest w km 16+181 DK36 (jako przedłużenie ulicy Zielonogórskiej w przekroju 2-jezdniowym) i dalej w kierunku m. Osiek w śladzie drogi istniejącej.

Perspektywicznie planowane jest również zadanie pod nazwą: „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Lubin-Ścinawa z budową drogi dla rowerów na odcinku szlaku bez m. Siedlce i Turów”. Na obecną chwilę tutejszy organ nie posiada jednak docelowych rozwiązań dokumentacyjnych w tym zakresie.

Dla terenów zlokalizowanych przy drogach krajowych należy uwzględnić:

- art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 320 ze zm.) określający minimalne odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych,
- korytarze ekologiczne, których ciągłości na przecięciu z drogą ekspresową S3 zostały zachowane przez realizację przejść dla zwierząt w formie przepustów na ciekach,
- oddziaływania akustyczne od dróg krajowych.

Drogi wojewódzkie:

- droga wojewódzka nr 333 w klasie: drogi głównej ruchu przyspieszonego – GP na odcinku gr. województwa - Mieszków - Kłobuczyn - Dobromiń – Potoczek - Polkowice - węzeł (Lubin Północ) - Lubin - (po DKJ6), drogi głównej – G na odcinku Lubin (DK36) - Lubin S3 (węzeł Lubin Południe) - Chróstnik - Kochlice - Rzeszotary - [Legnica - Legnica Stare Miasto (DK94) - (po DK94)] - S3/DK94 (węzeł Legnica Zachód) - [Legnica - A4 (węzeł Legnica Wschód)].
- droga wojewódzka nr 335 w klasie: drogi głównej – G na odcinku DW 335: Chojnów (DW328) - Jaroszkówka - obwodnica Krzeczyna Wielkiego - Lubin, S3 (węzeł Lubin Zachód).

W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (Uchwała nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r.) na terenie miasta Lubina nie przewidziano drogowych rezerw terenowych ani drogowych zadań inwestycyjnych o znaczeniu ponadlokalnym - wojewódzkim.

Natomiast w aktualnym Planie Finansowo-Zadaniowym tut. zarządu, realizowanym z budżetu Województwa Dolnośląskiego na rok 2024 - Przedsięwzięcie „Transport” (w oparciu o Uchwałę Nr LXIII/1351/23 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 grudnia 2023r.) na terenie miasta Lubina znajdują się następujące zadania inwestycyjne:

- prace projektowe sieci tras rowerowych: Trasa Miedziana (Rawicz - Przemków);
- poprawa bezpieczeństwa drogowego na przejeździe kolejowym w ciągu drogi wojewódzkiej nr 333 - na ul. Legnickiej w m. Lubin;
- budowa linii kolejowej Lubin - Polkowice - Głogów wraz z rozbudową linii kolejowej nr 289 na odcinku Legnica – Lubin - Rudna Gwizdanów.

Dla terenów zlokalizowanych przy drogach wojewódzkich należy uwzględnić:

- obsługa komunikacyjna obszarów przyległych - z dróg niższej klasy i kategorii, biorąc pod uwagę konieczność ograniczenia liczby nowych skrzyżowań i zjazdów w szczególności dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- w przypadku bezpośredniej obsługi komunikacyjnej należy uwzględnić warunki techniczne wynikające z przepisów odrębnych dla dróg publicznych oraz obowiązujące zasady bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- obiekty budowlane należy usytuować zgodnie z art. 43 pkt. 1 ww. ustawy o drogach publicznych.

Drogi powiatowe:

Na terenie miasta zlokalizowane są drogi powiatowe:

- ul. Chocianowska (bez numeru), klasy Z;
- ul. Grottgera nr 1235D, klasy Z;
- ul. Hutnicza nr 1192D, klasy G;
- ul. Jana Pawła II nr 1219D, klasy Z;
- ul. Księginicka nr 1231D, klasy Z;
- ul. Leśna nr 1190D, klasy Z;
- ul. Małomicka nr 1220D, klasy L;
- ul. Maczka (bez numeru);
- ul. Piłsudskiego nr 1240D, klasy Z.

Drogi gminne:

Tab. 7 Drogi gminne na terenie miasta Lubina

Nr drogi	Nazwa ulicy:
101157D	Spacerowa
103081D	Asnyka
103082D	Kamienna
103083D	Iwaskiewiczza
103084D	Norwida
103085D	Konopnickiej
103086D	Słowackiego
103087D	Reymonta
103088D	Tuwima
103089D	Fredry
103090D	Miedziana
103091D	Orzeszkowej
103092D	Kisielewskiego
103093D	Polna

103094D	Żeromskiego
103095D	Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej
103096D	droga wzdłuż garaży od ul. Fredry do ul. Asnyka
103097D	Polna - pomiędzy ul. Kamienną a Miedzianą równoległa do Jana Pawła II
103098D	Polna
103099D	ścieżka do Obory od ul. Szybowej do ul. Zacisze
103100D	Zacisze
103101D	Szybowa
103102D	Krupińskiego
103103D	Srebrna
103104D	Złota
103105D	Sztygarska
103106D	Wiertników
103107D	Kopalniana
103108D	Stawowa
103109D	Św. Barbary
103110D	Gwarków
103111D	Sztukowskiego
103112D	Budowniczych LGOM
103113D	Łącznik pomiędzy ul. Gwarków a ul. Hutniczą - ciąg pieszy
103114D	Wójta Henryka
103115D	Przemysłowa
103116D	Przemysłowa
103117D	Stary Lubin
103118D	Okrzei
103119D	Sudecka
103120D	Towarowa
103121D	Kochanowskiego
103122D	Cisowa
103123D	Wiązowa
103124D	Kasztanowa
103125D	Wiśniowa
103126D	Dębowa
103126D	Topolowa
103127D	Jodłowa
103128D	Olchowa
103129D	Sosnowa
103130D	Bukowa
103131D	Lipowa
103132D	Brzozowa
103133D	Osiedlowa
103134D	Jarzębinowa
103135D	Akacyjowa
103136D	Wierzbowa
103137D	Bilińskiego
103137D	Parkowa

103138D	Leszczynowa
103139D	Modrzewiowa
103140D	Jana Pawła II
103140D	droga pomiędzy ul. Leszczynową i Modrzewiową równoległa do Jana Pawła II
103140D,	Chocianowska od ronda do torów
103141D	Cedrowa
103142D	Jesionowa
103143D	Jaśminowa
103144D	Jaworowa
103145D	Grabowa
103145D	Kalinowa
103146D	Klonowa
103147D	Platanowa
103148D	Magnoliowa
103149D	Bolesławiecka
103149D	Pileckiego
103150D	Górnicza
103151D	Skłodowskiej-Curie
103152D	droga na osiedlu D
103153D	droga dojazdowa do posesji Skłodowskiej-Curie 38
103154D	Spółdzielcza
103155D	Cmentarna
103156D	Willowa
103157D	Lotników
103157D	Żwirki i Wigury
103158D	Konstytucji 3-go Maja
103159D	Bema
103160D	Szkolna
103161D	Mickiewicza
103162D	Kościuszki
103163D	łącznik pomiędzy T. Kościuszki a Mickiewicza - ciąg pieszy
103164D	Staszica
103165D	Armii Krajowej
103165D	Składowa
103166D	droga wzdłuż garaży równoległa do ul. Armii Krajowej a deptakiem
103167D	Armii Krajowej
103167D	Kopernika
103168D	Księcia Ludwika I
103169D	Łukasiewicza
103170D	Kilińskiego
103171D	łącznik pomiędzy Kilińskiego i Księcia Ludwika I wraz z drogą przed budynkiem Starostwa Powiatowego
103172D	Krasickiego
103173D	Cedyńska
103174D	Broniewskiego
103174D	Śląska
103175D	Słoneczna

103176D	Drzymały
103177D	Bankowa
103178D	Rzeźnicza
103179D	Słowiańska
103180D	dojazd do ośrodka Geodezji przy Słowiańskiej
103181D	Rzemieślnicza
103182D	Kaletnicza
103183D	Mieszka I
103183D	Odrodzenia
103183D	Rynek
103184D	Kolejowa
103184D	Sosabowskiego (mała obwodnica)
103185D	Baczynowa
103186D	Grodzka
103187D	Piastowska
103188D	Pruzi
103189D	Chrobrego
103190D	Zamkowa
103191D	Wrocławska
103192D	Św. Jadwigi
103193D	Prusa
103194D	Reja
103195D	Kołłątaja
103196D	Kazimierza Wielkiego
103197D	Tysiąclecia
103198D	Łokietka
103199D	Traugutta
103200D	Sienkiewicza
103201D	Łącznik pomiędzy Sienkiewicza a Kopernika
103202D	Sikorskiego
103203D	łącznik pomiędzy ul. Odrodzenia a Sikorskiego - dojazd do domków
103204D	ciąg pieszy pomiędzy ul. Sikorskiego a ul. KEN (dojście do kładki KEN)
103205D	Budziszyńska
103208D	Baligrodzka
103209D	Bieszczadzka
103209D	Bieszczadzka
103210D	Sybiraków
103211D	Droga pomiędzy Sybiraków a Bieszczadzką
103212D	Łużycka
103213D	Wyszyńskiego
103214D	Szpakowa
103215D	Zwierzycznego
103216D	Legnicka
103216D	Pawia
103216D	Sportowa
103217D	Kukuczki

103218D	Żurawia
103219D	Orla
103220D	Jastrzębia
103221D	Wronia
103222D	Leśna
103223D	Sokoła
103224D	Krucza
103225D	Sowia
103226D	Wrzosowa
103227D	Ptasia
103228D	Gajowa
103229D	Jeżynowa
103230D	Jagodowa
103231D	Malinowa
103232D	Niedźwiedzia
103233D	Niedźwiedzia
103234D	Droga od ul. Skłodowskiej-Curie w kierunku lotniska
103235D	od ul. Skłodowskiej - Curie po działce 58
103236D	od ul. Spacerowej do lotniska
103237D	Kusocińskiego
103238D	Małomicka dz 218 i część 267 obr 2
103239D	Małomicka 247, 246/1, 391, 273, 274/1, 272/1 ob. 2
103240D	Małomicka 35, 43, 382, 383, 350
103241D	Małomicka 281/9, 282, 359, 413, 414, 415
103242D	Małomicka 305
103243D	Małomicka 241/1 242/1 244/1 246/1 402 403
103244D	Małomicka 404 405 254/13 254/15 254/17
103245D	Małomicka 395/2, 395/1, 394/5
103246D	Małomicka dojazd do danego basenu OSIR 38, 28/9
103247D	Skolimowskiej
103248D	Ślusarskiego
103249D	łącznik pomiędzy dr powiatową 1231D ul. Księginicka a DK36 ul. Ścinawska
103250D	Ścieżka rowerowa wzdłuż DK36 droga do Ścinawy
103251D	Zielona
103252D	łącznik pomiędzy drogą DW 333 a DK 36
103253D	Miroszowicka
103254D	Kwiatowa
103254D	droga od ul. Kwiatowej do Tauron
103255D	Braci Gierzyńskich, Jacka Malczewskiego
103256D	Malczewskiego
103257D	Michałowskiego
103258D	Kossaka
103259D	Wyczółkowskiego
103260D	Boznańskiej
103261D	Malczewskiego do granicy miasta
103262D	Kaczyńskiego

103262D	Niepodległości
103262D	Ścinawska
103263D	1 – Maja
103263D	Skłodowskiej Curie (od Niepodległości do 1 Maja)
103264D	Chocianowska
103265D	Paderewskiego
103266D	Poleska
103266D	Stanisławowska
103266D	łącznik pomiędzy Obi a Indomo
103267D	Lwowska
103267D	Wileńska
103268D	Domeyki
103269D	Grodzieńska
103270D	Kresowa
103271D	Nowogródzka
103272D	Tarnopolska
103273D	Wołyńska
103274D	Krzemieńska
103275D	Brzeska
103276D	Matejki
103277D	Wyspiańskiego
103278D	Chelmońskiego
103279D	Bacha
103280D	Chopina
103281D	Moniuszki
103282D	Biedronkowa
103283D	Granitowa
103284D	Kalcytowa
103285D	Malachitowa
103286D	Nefrytowa
103287D	Platynowa
103288D	Szafirowa
103289D	Deyny
103290D	Górskiego
103291D	Komara
103292D	Malinowskiego
103293D	Hutnicza
103293D	Maczka
103294D	Sarnia
103295D	Jelenia
103296D	Zajęcza
103297D	Wileza
103298D	Lisia
103299D	Borsucza
103300D	Wiewiórcza

Drogi gminne sklasyfikowane są przede wszystkim jako klasy dróg L, D.

Sieć kolejowa:

Na terenie miasta Lubina zlokalizowane są linie kolejowe:

- nr 289 relacji Legnica – Rudna Gwizdanów, odcinek Legnica – Lubin. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 54 pociągi, z czego 1 stanowią pociągi towarowe (dane z 2023r.);
- nr 971 relacji Lubin – Lubin Kopalnia PLK, odcinek Lubin – Lubin Kopalnia PLK. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 7 pociągów towarowych. Obecnie nie jest prowadzony regularny ruch pociągów pasażerskich (dane z 2023r.).

Na terenie miasta funkcjonuje stacja kolejowa Lubin, przystanek osobowy Lubin Stadion. Planuje się uzupełnienie systemu obsługi pasażerów o jeszcze jeden węzeł zintegrowany – planowany przystanek Lubin Lotnisko.

Zaleca się zlokalizowanie zintegrowanego węzła przesiadkowego (centrum przesiadkowe): na terenie miasta w rejonie ul. Kolejowej oraz lokalizowanie na terenie miasta punktów przesiadkowych typu parkuj – jedź (pociągiem/komunikacją miejską lub zakładową).

Dla infrastruktury kolejowej należy uwzględnić:

- funkcjonowanie kolejowych systemów łączności oraz możliwość rozwoju kolejowych obiektów radiołączności,
- strefy komunikacyjne dla linii kolejowych zgodnie z ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024r. poz. 697 ze zm.)

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku” został wskazany projekt pn. „Budowa linii kolejowej Lubin - Polkowice - Głogów wraz z rozbudową linii kolejowej nr 289 na odc. Legnica -Lubin -Rudna Gwizdanów”. Z uwagi na wczesny etap prac analitycznych dokładne rozwiązania projektowe nie są obecnie znane.

Lotnisko:

Na terenie miasta Lubina znajduje się lotnisko zlokalizowane w północno-zachodniej części miasta Lubina (siedziba Aeroklubu Zagłębia Miedziowego). Lotnisko ma jeden asfaltowy pas startowy z drogami kołowania 1000m na 30m z oświetleniem CALVERT i PAPI na kierunku 310. Może przyjmować każdy samolot, który w instrukcji użytkowania ma dopuszczony pas do lądowania i startu o długości 1000m. Obsługuje loty GA – prywatne. Dzięki dwóm drogom dojazdowym jest dobrze skomunikowane z miastem. Spełnia warunki lotniska międzynarodowego i jest dostępne dla statków powietrznych zarówno ze strefy Schengen, jak i spoza niej. Lotnisko to istotny element infrastruktury komunikacyjnej w regionie zapewniający obsługę ruchu małymi statkami powietrznymi. Ma potencjał do dalszego rozwoju. Wokół lotniska, obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Komunikacja rowerowa:

W mieście Lubin zlokalizowanych jest kilka odcinków ścieżek rowerowych, które nie tworzą na razie spójnego systemu. Zarząd Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr 4422/VI/21 z dnia 19.10.2021r. przyjął Koncepcję sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLASKA CYKLOSTRADA, która wyznacza na terenie miasta Lubina regionalną Trasę Miedzianą.

Szlaki turystyczne:

Na terenie Lubina zlokalizowane są szlaki turystyczne, które łączą miasto z innymi atrakcjami dziedzictwa materialnego i przyrodniczego. Przez miasto przebiegają oznakowane piesze szlaki turystyczne oraz oznakowane trasy rowerowe:

- szlak Dolina Zimnicy – od skrzyżowania ul. Granitowej z ul. Hutniczą, wzdłuż al. Niepodległości, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż ogródków działkowych i dalej do lasu olszowego,
- szlak niebieski Polskiej Miedzi: z terenu Głogowa do Legnicy, przez Sobin, Jędrzychów, Szklary Górne, Lubin, Krzeczyn Wielki i Chrótnik,
- szlak żółty Szlak zabytków – od Chocianowa przez Szklary Dolne i Krzeczyn Mały do Lubina i dalej na obszar gminy Ścinawa,
- szlak czerwony – odtwarza trasę przemarszu II Armii Wojska Polskiego na odcinku od zachodniej granicy gminy, przez Krzeczyn Mały i Lubin do granicy wschodniej,
- szlak zielony – od Lubina w kierunku obszaru chronionego Dolina Czarnej Wody i dalej na teren gminy Chocianów.

Komunikacja publiczna:

Komunikacja publiczna w Lubinie realizowana jest w ramach powiatowych przewozów pasażerskich, finansowana z budżetów samorządów i realizowana bez opłaty dla mieszkańców. Ich organizatorem jest powiat lubiński, a operatorem przewozów PKS Lubin. W mieście funkcjonuje systematycznie rozwijana gęsta sieć linii autobusowych z przystankami obsługującymi przede wszystkim teren y mieszkaniowe.

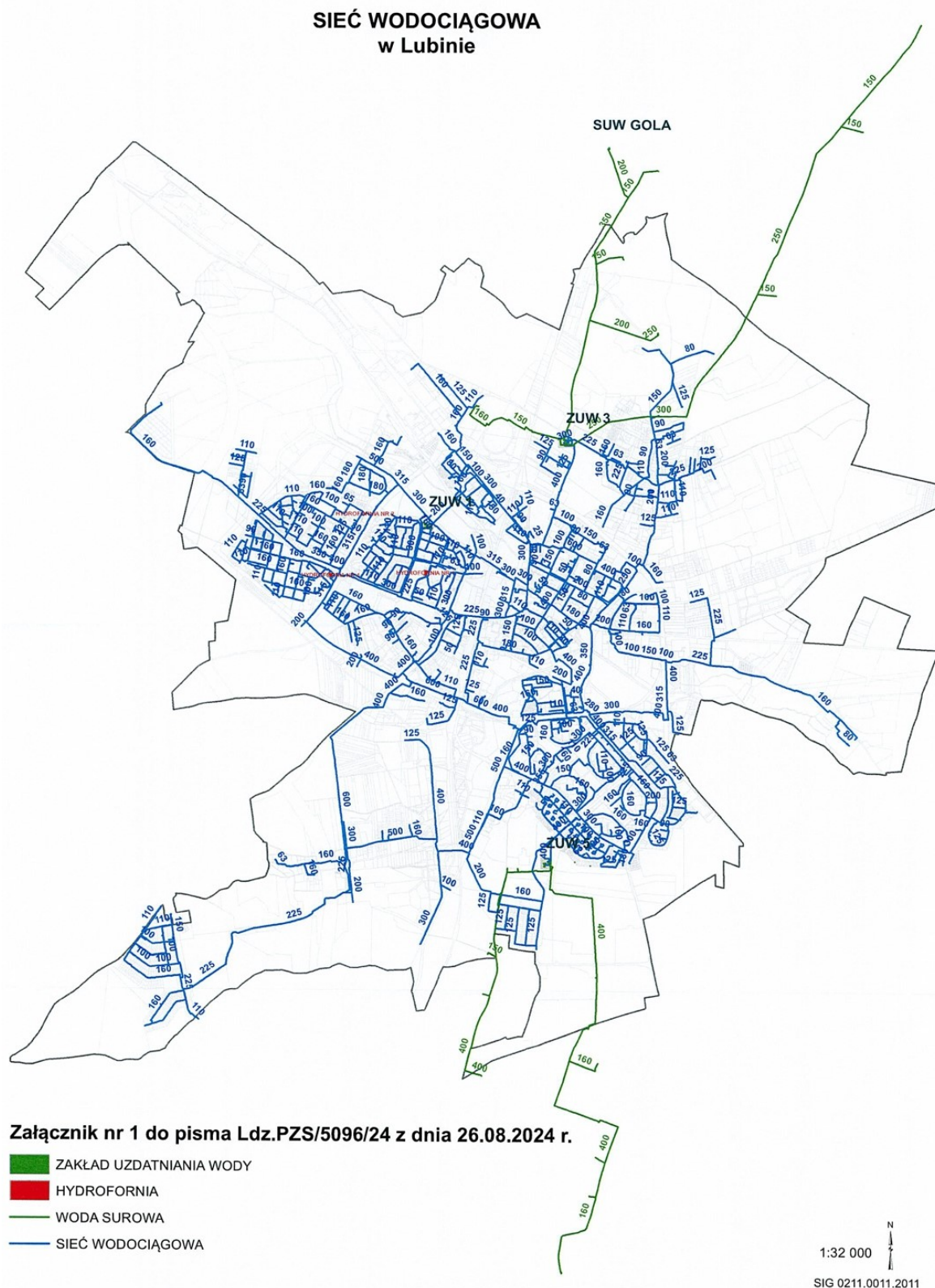
Infrastruktura techniczna.

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej:

MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada sieć wodociągową na terenie miasta wykonaną w układzie pierścieniowym, w całości zasilaną wodą uzdatnioną z miejskich zakładów uzdatniania wody. W celu zapewnienia wymaganej ilości i wymaganego ciśnienia w całym obszarze zasilania na sieci funkcjonują trzy hydrofornie osiedlowe. Długość sieci wodociągowej wynosi 172,2 km (stan na dzień 31.12.2023r.).

Z wodociągu miejskiego zasilane są również miejscowości położone w gminie Lubin, tj. Miroszowice, Krzeczyn Wielki, Chróśnik, Gola i część Obory, w których zbiorowym zaopatrzeniu w wodę zajmuje się PGKGL Sp. z o.o. w Księżenicach.

Rys. 20 Schemat sieci wodociągowej, hydroforni, rurociągów wody surowej i zakładów uzdatniania wody



Źródło. MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie

MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada sieć kanalizacji sanitarnej na terenie Lubina wykonaną w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym. Na terenach, gdzie ze względu na układ wysokościowy nie można było wykonać sieci grawitacyjnej zlokalizowane są przepompownie ścieków. Długość kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wynosi 148,0 km, sieci tłocznej 8,0 km (stan na dzień 31.12.2023r.).

Do sieci miejskiej odprowadzane są ścieki sanitarne z miejscowości położonych na terenie gminy Lubin, tj. Krzeczyn Wielki, Krzeczyn Mały, Górzycza, Gola, Chrótnik, Lisiec, Bukowna, Wiercień i Zimna Woda, gdzie zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzi PGKGL Sp. z o.o. w Księginicach.

Na terenie miasta Lubina istnieje oczyszczalnia ścieków, która mieści się przy ul. Zielonej 2.

Na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków aktualnie realizowana jest inwestycja na podstawie projektu: Przebudowa części mechaniczno-biologicznej i rozbudowa części osadowo-biogazowej istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubinie (zakres niepełny zgodny z dokumentacją przetargową). Aktualnie realizowana modernizacja oczyszczalni ścieków w Lubinie przewiduje budowę dwóch Zamkniętych Komór Fermentacyjnych do beztlenowego procesu fermentacji metanowej, co ma prowadzić do produkcji biogazu. Obecnie osad odwoniony po fermentacji w OKF (ustabilizowany komunalny osad ściekowy) kierowany jest do zagospodarowania w procesie D8 prowadzonym przez Ekopartner Recykling Sp. z o.o. w Lubinie. W trakcie opracowania jest Koncepcja modernizacji oczyszczalni ścieków w Lubinie poprzez dodanie instalacji uwęglania odwonionych osadów ściekowych.

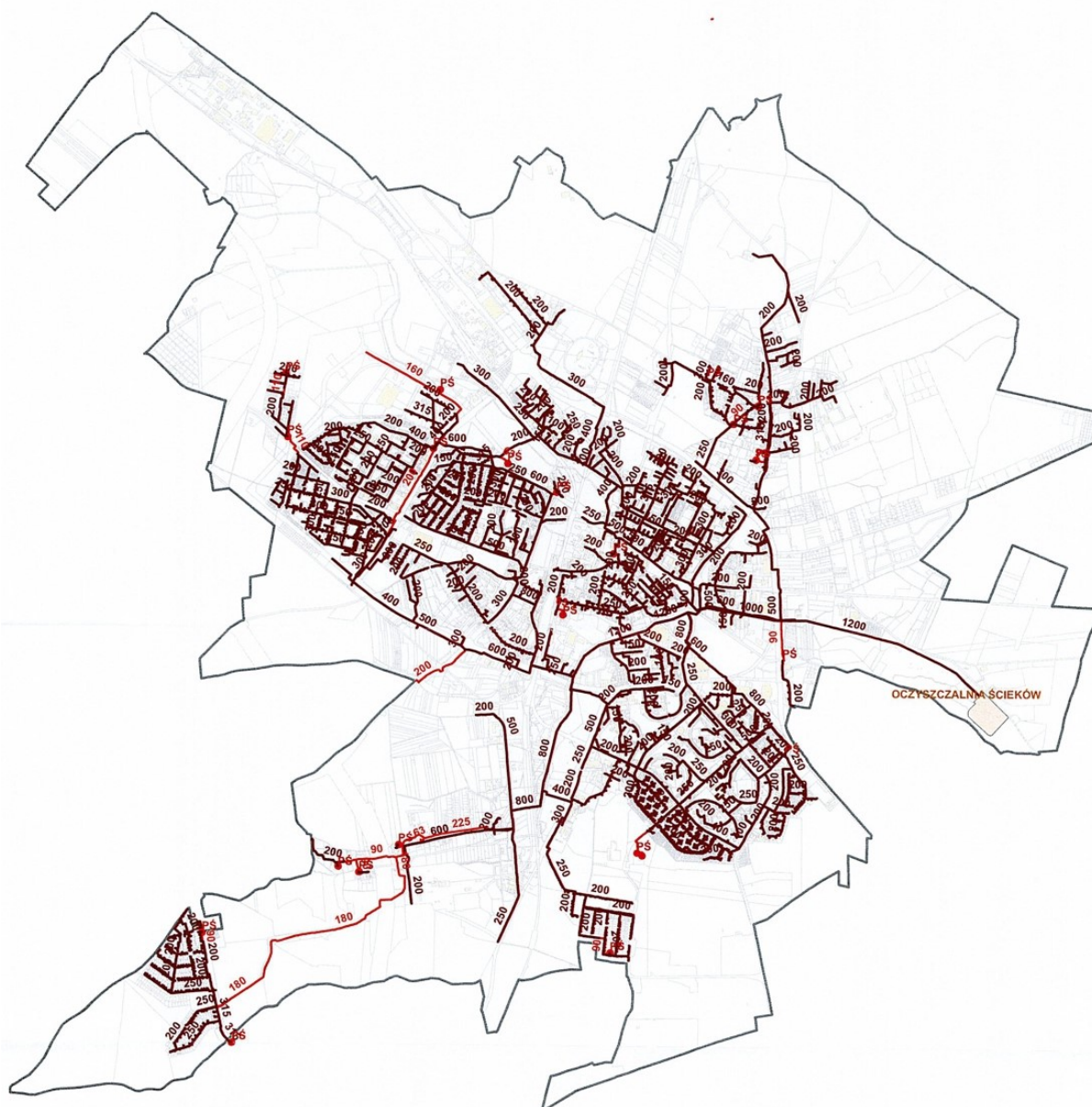
Dla oczyszczalni ścieków MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada:

- Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, tj. odprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Lubinie przy ul. Zielonej 2 kolektorem do rzeki Zimnicy w km 25+000 - decyzja RO.6341.33.2016 z dnia 4 listopada 2016r. wydana przez Starostę Lubińskiego.
- Pozwolenie na wytwarzanie odpadów powstających w związku z eksploatacją instalacji technologicznej do oczyszczania ścieków na terenie zakładu zlokalizowanego w Lubinie przy ul. Zielonej 2, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 324, obręb 6 m. Lubina - decyzja BOŚ.6220.4.2022 z dnia 24 lutego 2023r. wydana przez Starostę Lubińskiego.

Rys. 21 Schemat sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i przepompowniami ścieków



SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ w Lubinie



Załącznik nr 2 do pisma Ldz.PZS/5096/24 z dnia 26.08.2024 r.

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNA
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

1:32 000
N
SIG 0211.0011.2011

Źródło. MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie

Dostawa wody i odprowadzenie ścieków sanitarnych dla terenów planowanych pod zainwestowanie jest możliwe z istniejących sieci wod-kan po ich rozbudowie.

Gospodarka odpadami:

Na terenie miasta Lubina istnieje jedno czynne składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, które mieści się przy ul. Zielonej 1.

Podmiotem zarządzającym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie miasta Lubina (na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Lubinie) jest Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lubinie z siedzibą przy ul. Rzeźniczej 1. Gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi objęte są nieruchomości w całości zamieszkałe oraz nieruchomości, na których w części zamieszkują mieszkańcy, a w części nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Na terenie miasta Lubina system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych prowadzony jest „u źródła” oraz w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z podziałem na:

- odpady z papieru, w tym odpady: z tektury, opakowaniowe z papieru i opakowaniowe z tektury;
- odpady ze szkła, w tym odpady opakowaniowe ze szkła;
- odpady metali, w tym odpady opakowaniowe z metali;
- odpady tworzyw sztucznych, w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych;
- odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
- bioodpady;
- meble i inne odpady wielkogabarytowe.

Zmieszane odpady komunalne przekazywane są do instalacji komunalnej do mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych EkoPartner Recykling Sp. z o.o., która ujęta została na liście funkcjonujących instalacji komunalnych w województwie dolnośląskim prowadzonej przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego.

Dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację terenu składowiska odpadów.

Nie przewiduje się na terenie miasta Lubina lokalizacji spalarni odpadów innej niż komunalna.

Sieć gazowa:

Na terenie miasta Lubina występuje sieć gazowa wysokiego ciśnienia będąca w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu. W skład tej sieci wchodzi:

- gazociąg przesyłowy w/c relacji Kotowice-Legnica o średnicy DN 250/200 i ciśnieniu PN 6.3 MPa,
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Kotowice-Legnica, odg. ZWR Lubin o średnicy DN 100 i ciśnieniu PN 6.3 MPa,
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Kotowice-Legnica, odg. Lubin Lotnisko – odg. Lubin Gola o średnicy DN 100 i ciśnieniu PN 6.3 MPa,
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Kotowice-Legnica, odg. Lubin Lotnisko – odg. Gola o średnicy DN 150 i ciśnieniu PN 6.3 MPa,
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Kotowice-Legnica, odg. Lubin Lotnisko o średnicy DN 80 i ciśnieniu PN 6.3 MPa,
- stacja gazowa Lubin Lotnisko,
- stacja gazowa Lubin Krzeczyn.

Rys. 22 Lokalizacja sieci gazowej wysokiego ciśnienia



Źródło: GAZ-System S.A.

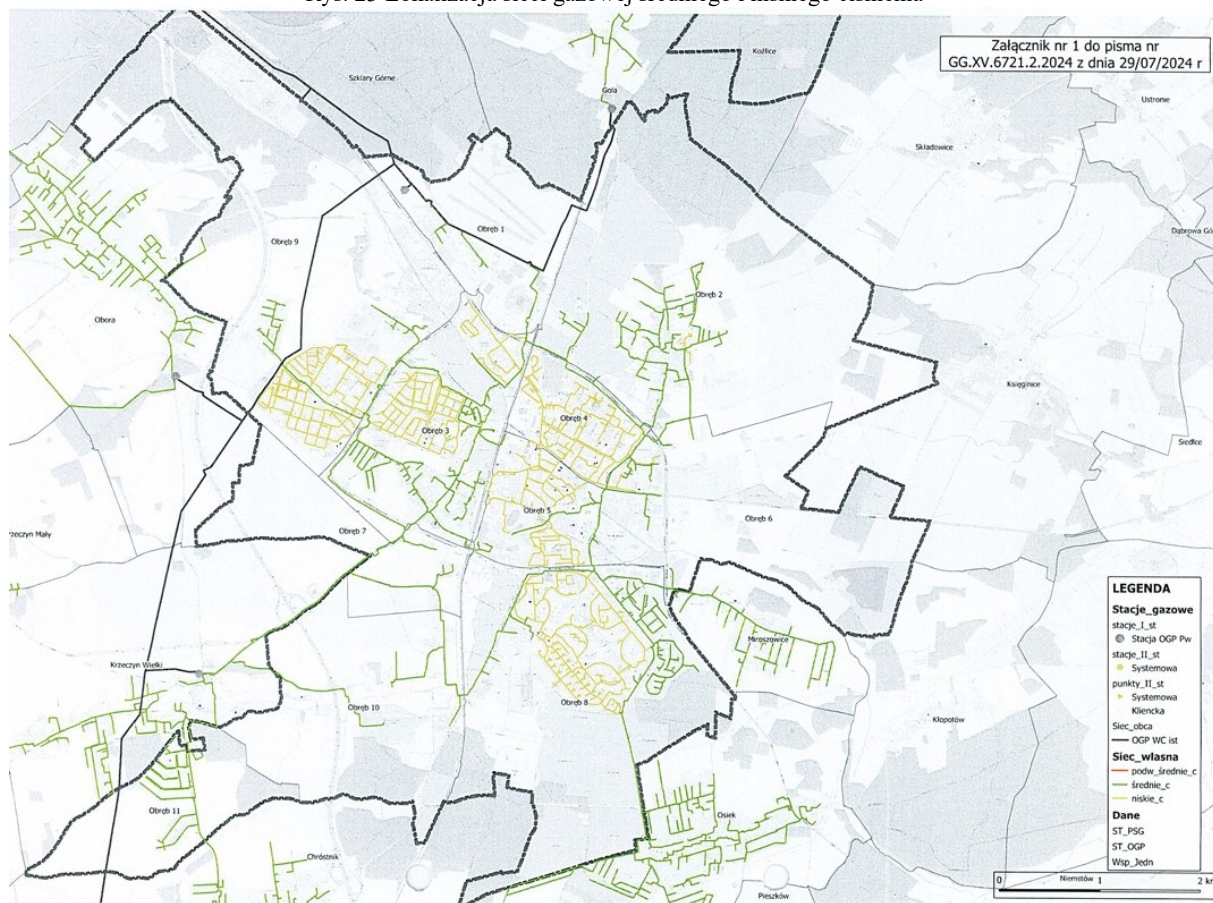
Dla w/w sieci obowiązują strefy kontrolowane (z ograniczeniami w zagospodarowaniu) ustalone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Uzgodniony z Urzędem Regulacji Energetyki Plan Rozwoju w Zakresie Obecnego i Przyszłego Zapotrzebowania na Paliwa Gazowe Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024-2033 przewiduje realizację następujących zadań inwestycyjnych na obszarze gminy miejskiej Lubin:

- gazociąg Kotowice - Krzeczyn, DN 300, MOP 8.4MPa – odcinek północny, obecnie jest na etapie prac projektowych, zakończenie realizacji zadania zaplanowano na trzeci kwartał 2027r.;
- gazociąg Krzeczyn - HM Legnica, DN 300, MOP 8.4MPa - odcinek południowy, obecnie jest na etapie prac projektowych, których zakończenie przewidziano na czwarty kwartał 2025r., realizację zadania zaplanowano w perspektywie do roku 2033r.

Na terenie miasta Lubina występuje sieć gazowa średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa II-go stopnia, której operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu.

Rys. 23 Lokalizacja sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia



Źródło: PSG sp z o.o.

Podstawą planowania rozwoju sieci jest osiągnięcie kryterium:

- poprawności technicznej,
- efektywności ekonomicznej przedsięwzięcia.

Sieć elektroenergetyczna:

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

Na terenie miasta Lubina nie ma zlokalizowanych obiektów krajowej sieci przesyłowej o napięciu 400kV i 220kV.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA przewidują w północnej części miasta Lubina budowę fragmentu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Czarna – Polkowice.

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

Na terenie miasta Lubina znajduje się sieć dystrybucyjna energii elektrycznej i infrastruktura techniczna, składająca się z:

- linii napowietrznych i kablowych wysokiego napięcia (WN) 110kV,
- linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia (SN) 20kV,

- linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia (nN) 0,4kV,
- stacji transformatorowych WN/SN 110/20kV,
- stacji transformatorowych SN/nN.

Wzdłuż elektroenergetycznych linii należy uwzględniać pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej), w których mogą występować ewentualne obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanowienia służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

Dla zapewnienia prawidłowego zaopatrzenia w energię elektryczną, dopuszcza się następujące zamierzenia:

- budowę nowych napowietrznych jednorowowych i dwutorowych linii 110kV, a także nowych linii kablowych 110kV,
- modernizację istniejących jednorowowych linii napowietrznych 110kV lub ich przebudowę na dwutorowe linie napowietrzne 110kV,
- modernizację, odbudowę i rozbudowę istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych WN, SN, nn oraz napowietrznych, wnetrzowych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych WN/SN, SN/SN, SN/nn oraz budowę nowych fragmentów elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: elektroenergetycznych linii napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych WN, SN, nn oraz napowietrznych, wnetrzowych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych WN/SN, SN/SN, SN/nn.

Wyklucza się na terenie miasta lokalizację elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

Sieć ciepłownicza:

Na terenie miasta Lubina funkcjonuje dwóch operatorów sieci ciepłowniczych, którzy zarządzają systemem ciepłowniczym:

- WPEC w Legnicy S.A
- MPEC Termal S.A.

Dostawcą ciepła dla systemu ciepłowniczego jest „Energetyka” Spółka z o.o. z siedzibą w Lubinie.

Szacuje się, że do roku 2035 realne zapotrzebowanie na moc ciepłą (nowych terenów budownictwa mieszkaniowego oraz pozostałych funkcji w tym usług) wyniesie ok. 21,8 MWt (dla scenariusza maksymalnego rozwoju miasta Lubina). Dla nowych terenów przemysłowych dokładniejsze określenie potrzeb ciepłych możliwe będzie po skonkretyzowaniu terminów zagospodarowania terenów oraz określeniu rodzaju działalności, która miałaby być na nich prowadzona. W związku z powyższym ustalenie realnej wielkości zapotrzebowania ciepła do 2035 roku jest na obecnym etapie trudna do oszacowania.

Założono (w scenariuszu maksymalnym rozwoju miasta Lubina), że do 2035r. termomodernizacja zostanie przeprowadzona w ok 80% obiektów, które tego mogą wymagać. Dla zapewnienia prawidłowego zaopatrzenia w ciepło, proponuje się następujące zamierzenia:

- modernizację i w razie potrzeby budowę nowych źródeł energii cieplnej,
- sukcesywną modernizację sieci cieplnej, w celu zmniejszenia jej awaryjności oraz strat przesyłu czynnika grzewczego,
- sukcesywną rozbudowę sieci ciepłych, w celu przyłączenia nowych odbiorców,
- prowadzenie działań termorenowacyjnych obiektów,
- działania termomodernizacyjne.

Planuje się rozbudowę ciepłowniczych sieci rozdzielczych w ramach procedur przyłączeniowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024r poz. 266 ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy na terenach zurbanizowanych i przewidzianych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Lubina (preferowane tereny zabudowy wielorodzinnej, handlowe i przemysłowe).

Na terenach, które nie są zasilane w ciepło z sieci ciepłowniczey przewiduje się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem stosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz odnawialnych źródeł energii.

Na terenie miasta Lubina, od 1 lipca 2018r. obowiązuje uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Woj. Dol. z 2017r., poz. 5155), która wprowadza ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Infrastruktura przemysłu miedziowego:

Na terenie miasta Lubina zlokalizowana jest infrastruktura techniczna przemysłu miedziowego.

Dopuszcza się wyznaczenie korytarzy infrastrukturalnych na terenie miasta Lubina służących przemysłowi miedziowemu. Należy dla nich wyznaczyć odpowiednie strefy – pasy terenu, umożliwiające ich eksploatację, obsługę i modernizację. Dopuszcza się budowę oraz utrzymanie istniejących sieci przemysłowych i urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących przemysł miedziowy z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu zgodnie z zamierzeniami przedsiębiorcy górniczego.

27. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, Województwo Dolnośląskie nie składa rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz nie wskazuje krajobrazów priorytetowych.

28. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Obszar gminy miejskiej Lubin ma w większości poprawne warunki fizjograficzne, które sprzyjają jej rozwojowi gospodarczemu. Tereny przeznaczone pod nowe zabudowy inwestycyjne, są terenami z dobrze wyposażonymi elementami infrastruktury technicznej i posiadają dobre warunki fizjograficzne. W dolinie Zimnicy panują niekorzystne warunki klimatu lokalnego z częstym występowaniem inwersji termicznych i podwyższonej wilgotności. Oddalając się od rzeki warunki ulegają poprawie. Obszary cenne przyrodniczo, ciekły wodne i ich doliny, roślinność leśna, krzewy i zadrzewienia, które występują wzdłuż cieków i zbiorników wodnych wymagają największej ochrony. Uwarunkowania środowiskowe są w znacznym stopniu determinowane przez kierunki i możliwości rozwojowe gminy. Wskazana jest poprawa standardów mieszkaniowych i możliwość wolnego wyboru miejsca przez inwestorów. Nowa inwestycja powinna być lokalizowana w miejscu w pobliżu istniejących już inwestycji, na stosunkowo dobrze wyposażonych terenach z dobrymi warunkami fizjograficznymi. Istniejące tereny zielone należy sukcesywnie obejmować różnymi i odpowiednimi formami ochrony. Jest zalecane wprowadzenie nowych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych oraz edukacyjnych. Zalecana jest pielęgnacja istniejącej zieleni.

W granicach miasta Lubina występują korzystne warunki hydrogeologiczne. Znaczenie użytkowe mają dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Wody piętra podkenozoicznego wykazują silne zasolenie i nie są wykorzystywane. Długoletnia eksploatacja rud miedzi i związane z nią odwodnienie kopalń spowodowały zmianę stosunków wodnych w starszym trzeciorzędzie (poziom oligoceński) i powstanie leja depresji, który obejmuje cały omawiany obszar.

W celu charakterystyki warunków podłoża budowlanego na terenie miasta Lubina wyróżniono dwie kategorie obszarów: o warunkach korzystnych dla budownictwa i o warunkach niekorzystnych, utrudniających budownictwo. Warunki korzystne występują w przewadze na obszarze wysoczyzny morenowej a niekorzystne utrudniające budownictwo w dolinach cieków, na terenach młodej akumulacji jeziornej oraz zagrożonych występowaniem szkód górniczych, związanych z podziemną eksploatacją rud miedzi.

W przyszłości, na omawianym obszarze, w dalszym ciągu dominować będzie górnictwo miedzi i związana z nim infrastruktura techniczna. Od początku rozwoju, było ono decydującym czynnikiem pozytywnych zmian w strukturze przestrzennej i społeczno-gospodarczej tego regionu. Spowodowało też, znaczne przekształcenie środowiska przyrodniczego, wynikające, między innymi, ze składowania olbrzymich mas odpadów i emisji do powietrza zanieczyszczeń. Ograniczanie uciążliwości dla środowiska stanowi wspólny cel dla koncernu KGHM Polska Miedź S.A. oraz administracji samorządowej.

Ustalenia planu ogólnego powinny gwarantować ochronę zasobów przyrodniczych terenu reprezentowanych w szczególności przez tereny leśne i doliny cieków. Należy respektować uwarunkowania wynikające z obecności form ochrony przyrody. W przyszłym zagospodarowaniu należy unikać wprowadzania funkcji mogących pogorszyć jakość środowiska przyrodniczego, a także środowiska życia mieszkańców miasta Lubin. Nie należy wprowadzać działalności i obiektów uciążliwych, w szczególności generujących hałas w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.

W celu ochrony i podniesienia jakości środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych, a także poprawy jakości życia mieszkańców, należy rozwijać sieć kanalizacji. Korzystna jest budowa kanalizacji jeszcze przed wprowadzeniem nowej zabudowy.

Popiera się zwiększenie ilości terenów zieleni na terenie miasta (w ramach nowej zabudowy). Zaleca się dążyć do zwiększenia terenów parkowych w mieście.

Eksploatacja złóż surowców mineralnych powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Należy ustalić bezpieczne warunki wydobywania kopaliny w sposób zapewniający ograniczenie do minimum negatywnego wpływu działalności górniczej na środowisko i krajobraz. Należy rozważyć wprowadzenie zagospodarowania na obszarach występowania szkód górniczych.

Sposób zagospodarowania terenu miasta powinien uwzględniać walory krajobrazowe miasta i gminy wiejskiej Lubin. Dotyczy to zarówno krajobrazu kulturowego, jak i przyrodniczego.

Należy objąć ochroną konserwatorską zabytki architektoniczne, historyczny układ urbanistyczny miasta, miejsca pamięci oraz stanowiska archeologiczne.

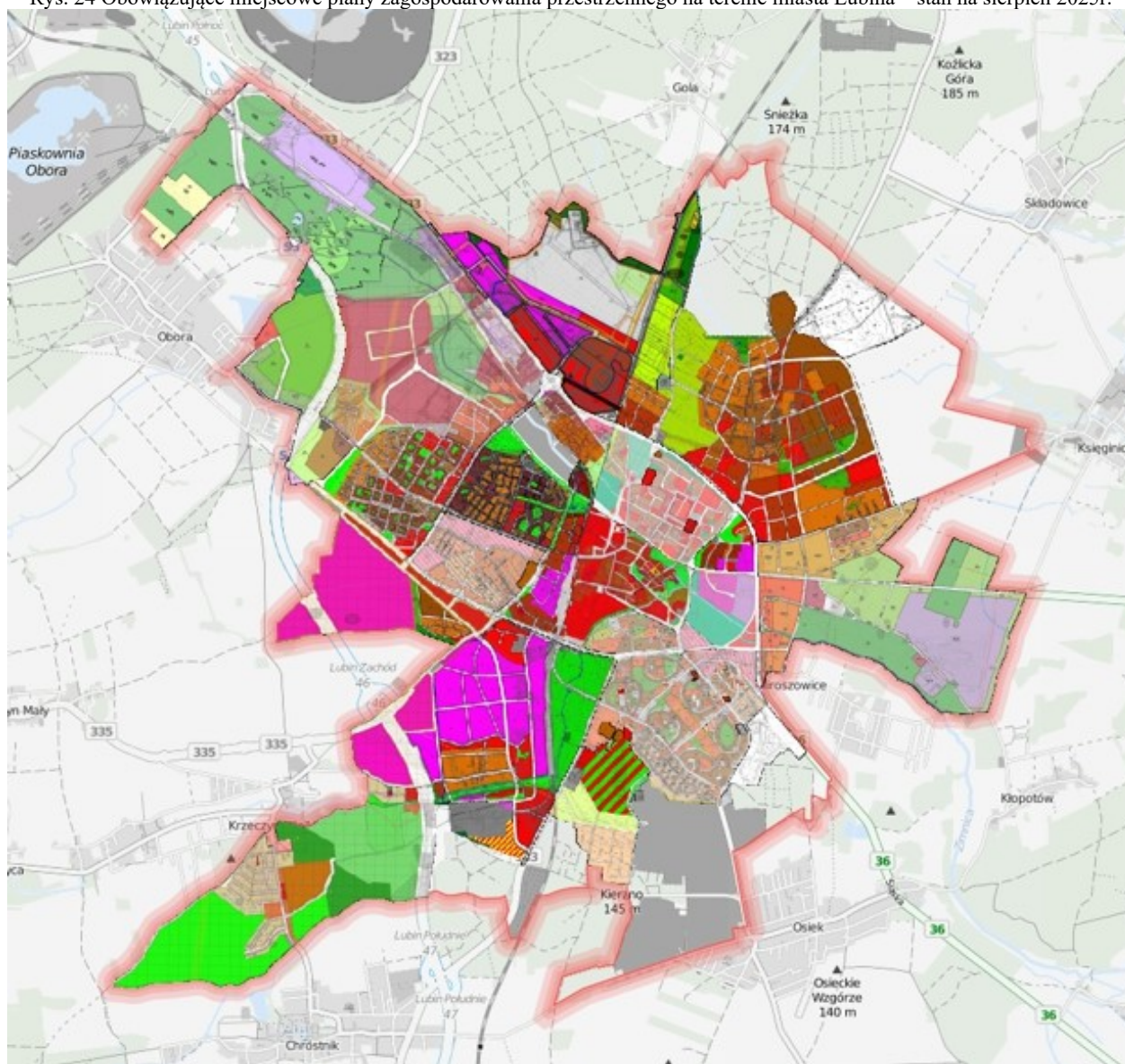
29. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje, uchwała krajobrazowa

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują większą część miasta Lubina - wszystkie tereny zabudowane.

Tab. 8 Zestawienie uchwalonych, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stan na sierpień 2025r.

Lp.	Nazwa planu	Nr uchwały RM w Lubinie	Data uchwalenia:	Zastąpił:
1.	MPZP nr 13	LXXXV/386/06	10.07.2006	
2.	MPZP nr 23	LXXV/481/2002	18.06.2002	
3.	MPZP nr 28	XVI/93/03	26.08.2003	
4.	MPZP nr 38	XLI/155/08	30.12.2008	częściowo MPZP nr 11
5.	MPZP nr 39	LXVII/235/10	2.03.2010	
6.	MPZP nr 46	LXXI/251/10	27.04.2010	
7.	MPZP nr 46 zmiana	XLVIII/363/14	11.02.2014	
8.	MPZP nr 46 zmiana 2	XLVI/408/18	8.11.2018	MPZP nr 31
9.	MPZP nr 49	VII/56/11	5.04.2011	
10.	MPZP nr 50	XXXVI/275/13	26.03.2013	
11.	MPZP nr 51	XVI/144/11	15.11.2011	
12.	MPZP nr 52	XLIII/321/13	22.10.2013	
13.	MPZP nr 55	LI/391/14	24.06.2014	
14.	MPZP nr 64	XXI/190/16	20.09.2016	częściowo MPZP nr 13 i 50
15.	MPZP nr 65 część A	XLI/298/22	20.12.2022	częściowo MPZP nr 13
16.	MPZP nr 68 zmiana	XXIX/207/21	28.09.2021	MPZP nr 68
17.	MPZP nr 70	XXVII/243/17	7.03.2017	częściowo MPZP nr 52
18.	MPZP nr 71	XXXIII/296/17	17.10.2017	częściowo MPZP nr 50
19.	MPZP nr 72	XXXIII/297/17	17.10.2017	częściowo MPZP nr 52
20.	MPZP nr 73	XXXIII/298/17	17.10.2017	częściowo MPZP nr 46 i zmianę do MPZP nr 46
21.	MPZP nr 74	XXXIII/299/17	17.10.2017	częściowo MPZP nr 52
22.	MPZP nr 76	IX/53/19	3.09.2019	MPZP nr 63 i częściowo MPZP nr 52
23.	MPZP nr 77 część A	XIX/133/20	15.09.2020	MPZP nr 26, 53, 69
24.	MPZP nr 78	XX/144/20	27.10.2020	MPZP nr 10
25.	MPZP nr 79	XXVIII/199/21	23.06.2021	częściowo MPZP nr 50
26.	MPZP nr 80	XLI/299/22	20.12.2022	MPZP nr 48
27.	MPZP nr 82	XLIII/318/23	4.04.2023	częściowo MPZP nr 24 i 50
28.	MPZP nr 83	XLIII/319/23	4.04.2023	
29.	MPZP nr 85	XLVI/346/23	7.07.2023	MPZP nr 66 i zm. 66
30.	MPZP nr 84 część A	XLVII/348/23	29.08.2023	częściowo MPZP nr 64
31.	MPZP nr 81	LIV/394/24	30.01.2024	MPZP nr 41
32.	MPZP nr 86	LIV/395/24	30.01.2024	MPZP nr 67, zmianę MPZP nr 67 i częściowo MPZP nr 38
33.	MPZP nr 87	VI/53/24	29.10.2024	MPZP nr 47 i zmianę MPZP nr 47

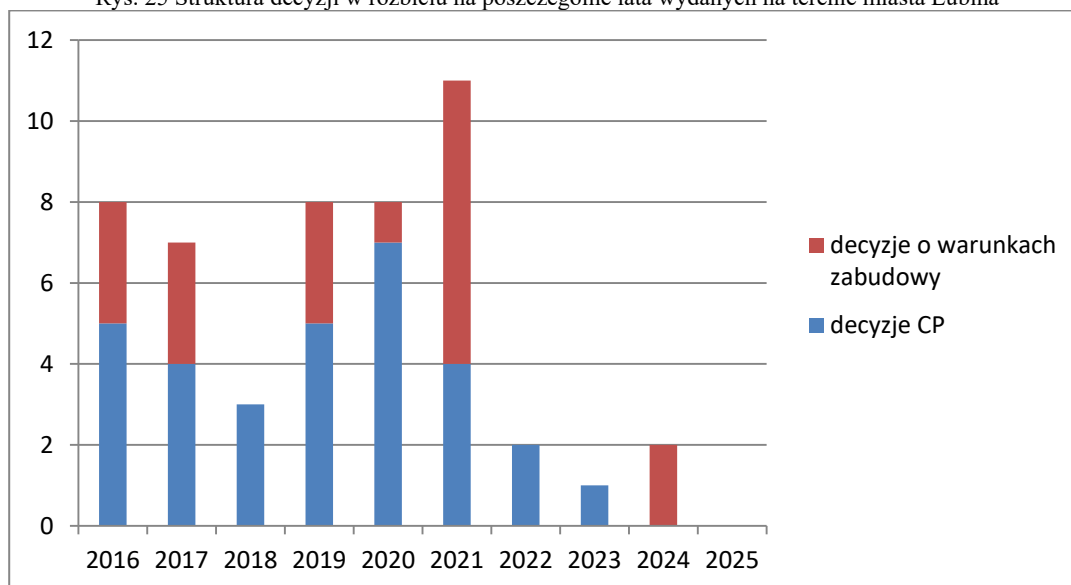
Rys. 24 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Lubina – stan na sierpień 2025r.



Źródło: <https://www.sip-gison.pl/lubinmiasto>

Przeprowadzona analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmuje decyzje wydane w terminie od 1 stycznia 2016 roku do 30 lipca 2025 roku. W okresie tym wydano 31 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i 19 decyzji o warunkach zabudowy.

Rys. 25 Struktura decyzji w rozbiciu na poszczególne lata wydanych na terenie miasta Lubina

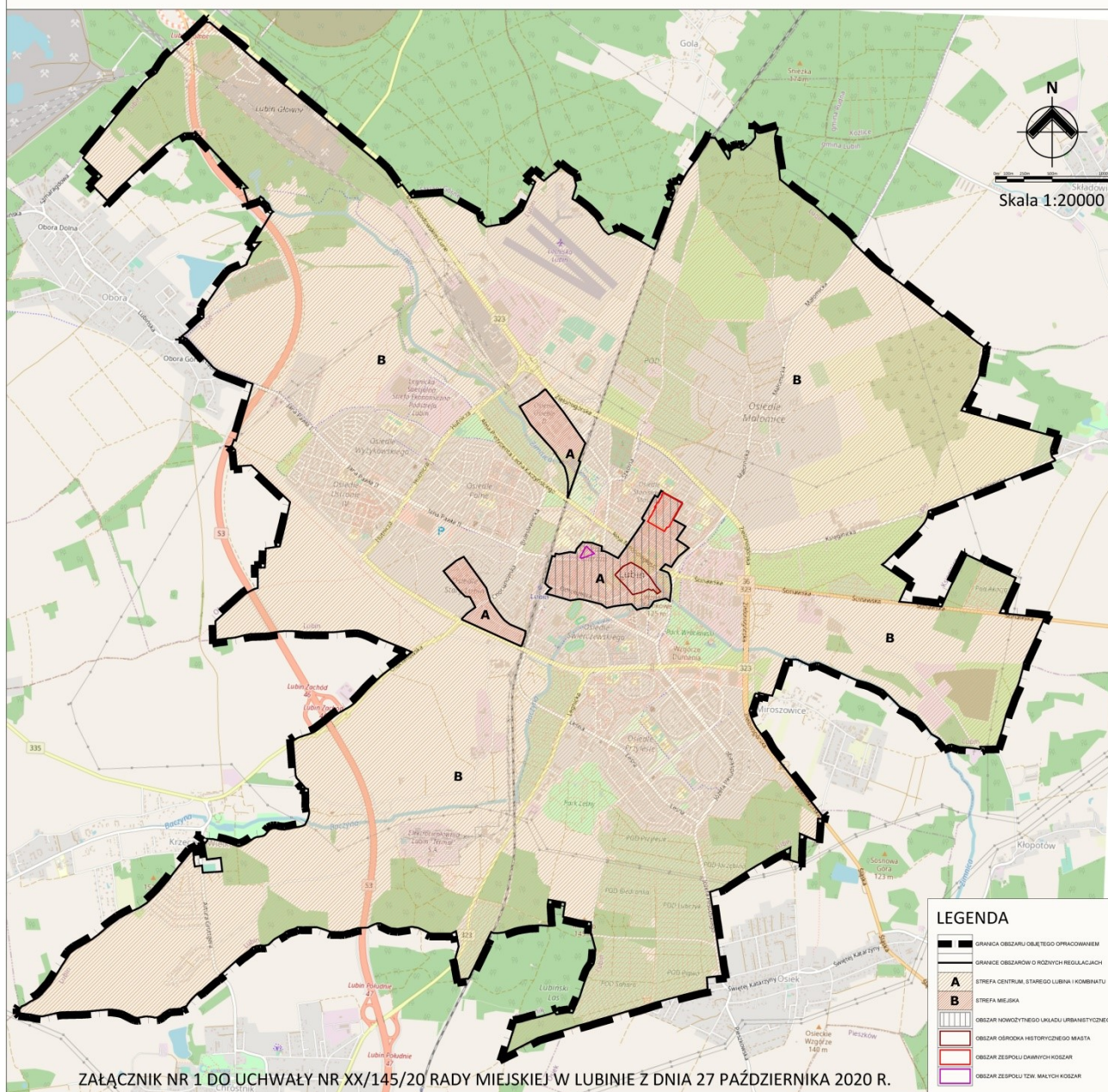


Najwięcej decyzji wydano w roku 2021: 4 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i 7 decyzji o warunkach zabudowy. W kolejnych latach m.in. 2022-2023 zauważalny jest znaczący spadek w wydawaniu decyzji, wynikający m.in. z pokrycia znacznej części miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie miasta Lubina obowiązuje uchwała nr XX/145/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 października 2020r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na obszarze miasta Lubina.

Rys. 26 Załącznik nr 1 do uchwały nr XX/145/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 października 2020r

STREFY SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, Z JAKICH MOGĄ BYĆ WYKONANE, NA OBSZARZE MIASTA LUBINA



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/145/20 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

30. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę wyliczono zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

ZAP - oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dotyczy stref planistycznych,

- strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową,

zgodnie z art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych ww. strefach planistycznych wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jest istotne z kilku powodów, które mają wpływ na gospodarkę, społeczeństwo i rynek nieruchomości. Kluczową kwestią jest prognozowana dla danej gminy zmiana liczby mieszkańców.

M_{20} - Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% :

Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców miasta Lubina (Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060) udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z 18.07.2024r.) przyjęto dane wynikające z w/w prognozy demograficznej dla miasta Lubin w perspektywie 20 lat, czyli do roku 2045, a następnie powiększono ją o 5%.

Rok	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
prognozowana liczba mieszkańców	66438	65774	65204	64667	64027	63353	62642	61932	61233	60511	59790

Rok	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2045 +5%
prognozowana liczba mieszkańców	59049	58340	57633	56944	56256	55565	54877	54877	53562	52919	55564,95

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w mieście Lubinie – PUM_0 zgodnie z danymi z GUS (na rok 2024) wynosiła: 1882965m².

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

P_{-20}	P_{-10}	P_0	$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$	$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$
2004	2014	2024		
19,4	22,7	28,2	39,2	37

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 ww. rozporządzenia jest mniejsza niż 40 m^2 na jednego mieszkańca, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m^2 na jednego mieszkańca.

Uwzględniając powyższe dane zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową wynosi:

P_{20}	M_{20}	PUM_0	ZAP
40 m^2	55564,95	1882965 m^2	8490,825

$$ZAP = M_{20} - (PUM_0 / P_{20}) = 8490,825 \text{ osób.}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażoną w liczbie osób wynosi: 8490,825.

Jednocześnie biorąc pod uwagę prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P_{20} należy przyjąć, iż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wyrażone w powierzchni użytkowej mieszkań będzie wynosić:

$$ZAP \text{ m}^2 = ZAP \times P_{20} = 8490,825 \times 40 = 339633 \text{ m}^2$$

Interpretacja tego wyniku pozwala wyciągnąć wniosek, że optymalnym będzie zapewnienie ok. 8491 nowych miejsc w mieszkaniach – zarówno dla nowych, jak i obecnych mieszkańców, których standard zamieszkiwania ulegnie poprawie. W granicach miasta powinno zostać zaplanowane ok 339633 m^2 nowej powierzchni użytkowej mieszkań.

Chłonność („pojemność”) terenów niezabudowanych, dla których planowana jest nowa zabudowa mieszkaniowa, nie może być mniejsza niż 70% i większa niż 130% zapotrzebowania. Ma to na celu uwzględnienie niepewności procesów rozwojowych oraz zmiennych uwarunkowań rynkowych.

W Lubinie przedział ten wynosi od 5943,5775 (w zaokrągleniu 5944) do 11038,0725 (w zaokrągleniu 11038) osób i nie może przekroczyć $441522,9 \text{ m}^2$ (w zaokrągleniu 441523 m^2) powierzchni użytkowej mieszkań.

ROZDZIAŁ III UZASADNIENIE

1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3

Zawartość planu ogólnego określona została w art 13a. ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwarunkowania, kierunki przekształceń zagospodarowania, informacje o stanie istniejącym, które dotąd zamieszczane były w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowią jedynie dane wyjściowe do ustaleń tego dokumentu.

Z przepisów ustawy (art. 13a ust.4 pkt 1) wynika obowiązek ustalenia gminnych standardów urbanistycznych, które obejmują gminny katalog stref planistycznych zawierający profil funkcjonalny stref planistycznych. Podstawą dla stworzenia tego katalogu było zaktualizowane 22 listopada 2024 r. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym brano pod uwagę: przede wszystkim ustalenia funkcjonalne obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (obejmujących wszystkie tereny zabudowane na terenie miasta Lubina i stanowiące większą część miasta), ponadto zapoznano się ze strategią rozwoju miasta pn. „Lubin 2035 – Strategia Rozwoju Miasta Lubina” (z modelem struktury funkcjonalno-przestrzenną Lubina), uwzględniano istniejący stan zagospodarowania i uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta określone w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożone wnioski do planu ogólnego.

Zapoznano się i rozpatrzono wnioski złożone do planu ogólnego w procesie planistycznym w zakresie delegacji ustawowej, tj. ustaleń możliwych do wprowadzenia: profili funkcjonalnych stref planistycznych (profil podstawowy i dodatkowy), wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, a także wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W katalogu stref planistycznych profil funkcjonalny – podstawowy oraz dodatkowy – obejmuje możliwy do realizacji w obrębie wyznaczonej strefy pakiet przeznaczeń; nie oznacza to jednak, że wszystkie one będą mogły lub musiały być realizowane na konkretnym terenie. Parametry urbanistyczne również wyznaczają jedynie ramy, w których powinna się zmieścić ewentualna zabudowa (tj. intensywność i wysokość zabudowy, powierzchnia zabudowy na działce, jako wartości maksymalne i powierzchnia biologicznie czynna – jako wartość minimalna).

Wyznaczone w planie ogólnym strefy planistyczne na terenie miasta Lubina mają na celu m.in. prowadzenie polityki przestrzennej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego oraz przepisów odrębnych.

W planie ogólnym miasta Lubina ustalone zostały następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW);
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ);
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ);
- strefa usługowa (SU);
- strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH);
- strefa gospodarcza (SP);
- strefa infrastrukturalna (SI);
- strefa zieleni i rekreacji (SN);
- strefa cmentarzy (SC);
- strefa górnictwa (SG);
- strefa otwarta (SO);
- strefa komunikacyjna (SK).

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz zabudową zagrodową, zostały wyznaczone z uwzględnieniem przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zaktualizowanym rozporządzeniem z dnia 22 listopada 2024r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Gminny katalog stref planistycznych uwzględnia wymogi określone w art. 13e. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie ze znowelizowanym 22 listopada 2024r. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (ze zmianami), obliczenia chłonności terenów niezabudowanych uwzględniają powierzchnię tych terenów, w tym luki w istniejącej zabudowie, ale również uwzględniają chłonność terenów już zabudowanych. Obliczenie chłonności terenów zabudowanych opiera się na zabudowie najbardziej zbliżonej do planowanej w strefie planistycznej w zakresie rodzaju zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy oraz, jeżeli to możliwe, prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Chłonność wyraża się w liczbie mieszkańców.

Aby oszacować chłonność terenów niezabudowanych, zgodnie z powyższymi wytycznymi, dokonano badania chłonności obszarów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przeanalizowano istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową (uwzględniając przeznaczenie podstawowe, uzupełniające lub dopuszczalne wyznaczone dla poszczególnych terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania terenu). Na terenie miasta Lubina znajduje się tylko jeden teren zabudowy zagrodowej z istniejącą już zabudową zagrodową o powierzchni około 1ha, który w planie ogólnym został zakwalifikowany do jedynej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów zabudowy zagrodowej na terenie miasta Lubina ani nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową.

Do badania chłonności wykorzystano materiały pochodzące ze Starostwa Lubińskiego aktualne na dzień 10.06.2024r. (Licencja nr PODGiK.6642.1.2091.2024.MK_0211_P).

Szacowna chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (SW)	
Powierzchnia terenów niezabudowanych w ha	144,5172
Powierzchnia terenów niezabudowanych w m ²	1445172
Średnia powierzchnia działki przyjęta do wyliczeń w m ²	1000
Szacunkowa liczba działek	1445
Wskaźnik korelacji (tereny przeznaczone pod powierzchnię biologicznie czynną, komunikację, infrastrukturę techniczną i inne)	0,5
Średnia ilość kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (budynki oddane w ostatnich latach)	3
Szacowana suma powierzchni kondygnacji nadziemnych budynku wielorodzinnego na jednej działce w m ²	1500
Współczynnik konwersji powierzchni kondygnacji nadziemnych budynku wielorodzinnego na powierzchnię lokalu mieszkalnego (uwzględnia np. ściany, klatki schodowe, pomieszczenia techniczne)	0,7
Szacowana suma powierzchni kondygnacji nadziemnych budynku wielorodzinnego przeznaczona na lokale mieszkalne w m ²	1050
Średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego oddawanego przez deweloperów w budynkach wielorodzinnych wg. GUS (II kwartał 2025r) w m ²	51
Średnia ilość mieszkań w jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym	20
Średnia ilość mieszkań we wszystkich budynkach mieszkalnych wielorodzinnych	28900
Średnia liczba mieszkańców w gospodarstwie domowym w jednym lokalu mieszkalnym	2,5
Szacunkowa liczba mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej	72250
Szacowana powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej w m ²	1473900

Szacowna chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ)	
Powierzchnia terenów niezabudowanych w ha	151,0216
Powierzchnia terenów niezabudowanych w m ²	1510216
Średnia powierzchnia działki przyjęta do wyliczeń w m ²	600
Szacunkowa liczba działek	2517
Średnia liczba mieszkańców w gospodarstwie domowym w jednym domu jednorodzinnym na jednej działce	2,5
Szacunkowa liczba mieszkańców w zabudowie jednorodzinnej	6293
Średnia powierzchnia domu jednorodzinnego wg. GUS (II kwartał 2025r) w m ²	127
Szacowana powierzchnia całkowita domów jednorodzinnych w m ²	319659
Współczynnik konwersji powierzchni całkowitej na użytkową (uwzględnia np. ściany, garaże wbudowane, pomieszczenia techniczne)	0,9
Szacowana powierzchnia użytkowa domów jednorodzinnych w m ²	287693

Chłonność wyraża się w liczbie mieszkańców	
Chłonność dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (SW)	72250
Chłonność dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ)	6293
Łączna chłonność zabudowy mieszkaniowej:	78543
Zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażoną w liczbie mieszkańców wynosi (wynikająca z danych GUS)	8491
Chłonność („pojemność”) terenów niezabudowanych nie może być większa niż 130% zapotrzebowania:	11038

Zgodnie z art. 13d. ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne SW, SJ SZ, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach

uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.

Zgodnie z art. 13d. ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

W wyniku aktualizacji polityki przestrzennej na terenie miasta Lubina (w tym uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina - uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXVIII/274/22 z dnia 23.08.2022r.) w projekcie planu ogólnego odstąpiono od wyznaczenia w strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) i wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) części terenów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Tereny przeznaczone w obowiązujących mpzp pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnione w projekcie planu ogólnego mają powierzchnię ok. 12,0117ha w tym: do strefy usługowej (SU) włączono ok. 1,8599ha, do strefy gospodarczej (SP) włączono ok. 5,6017ha a do strefy zieleni i rekreacji (SN) włączono ok. 4,5501ha. Tereny przeznaczone w obowiązujących mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie uwzględnione w projekcie planu ogólnego o powierzchni ok. 5,3287ha włączono do strefy gospodarczej (SP).

2. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują większą część miasta Lubina - wszystkie tereny zabudowane. W latach 2021-2025 wydano na terenie miasta Lubina 9 decyzji o warunkach zabudowy i 7 decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym w roku 2022 wydano łącznie 2 decyzje, w roku 2023 1 decyzję, w roku 2024 wydano łącznie 2 decyzje a w roku 2025 nie wydano żadnej decyzji. Miasto po uchwaleniu planu ogólnego zamierza uchwalić na terenach gdzie brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nowe plany zgodnie z ustaleniami planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2) a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) w planie ogólnym nie jest obligatoryjne. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ) na terenach bez obowiązującego planu miejscowego jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia szeregu warunków a jednym z nich jest położenie terenu w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonym w planie ogólnym.

Władze miasta Lubina mając na względzie cele polityki rozwoju, w tym kontynuację wizji rozwoju przestrzennego miasta zapisaną w dokumentach planistycznych, przepisy odrębne w tym ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zdecydowało o nie wyznaczaniu na terenie miasta Lubina w planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy.

W planie ogólnym wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej, który (zgodnie z definicją ustawową) jest obszarem zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Konsekwencją wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej jest możliwość wykorzystania przepisów w zakresie niższych wymogów dotyczących lokalizowania budynków (m.in. przesłaniania, czasu nasłonecznienia). Położenie terenu w obszarze zabudowy śródmiejskiej umożliwia również, na etapie sporządzania planu miejscowego, zmniejszenie do 2/3 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, określonego w planie ogólnym dla strefy planistycznej obejmującej teren.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2) b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie obszaru zabudowy śródmiejskiej (OZS) w planie ogólnym nie jest obligatoryjne. Zgodnie z art. 13a ust. 5 pkt 1) obszar zabudowy śródmiejskiej uwzględnia się m.in. przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Intensyfikacja zabudowy w obszarach zabudowy śródmiejskiej wpisuje się w politykę kreowania dostępnego miasta, gdzie zwiększa się liczbę mieszkańców w rejonach o dobrym dostępie do komunikacji zbiorowej i usług, umożliwia intensyfikację zabudowy w obszarach uprzednio zainwestowanych, przewidzianych do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowo-usługowej m.in. teren ścisłego centrum miasta.

Umożliwia także w większym zakresie realizację zabudowy pierzejowej i uzupełnień w historycznej tkance zabudowy, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych (w tym uwarunkowań konserwatorskich), gdzie konieczność realizacji zabudowy w nawiązaniu do istniejącej tkanki historycznej utrudnia spełnienie standardów wymaganych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 2002r. Do takich terenów zaliczono m.in. tereny zabudowy wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków - nowożytny historyczny układ urbanistyczny kształtowany do 1945r. czy historyczny układ urbanistyczny Lubina.

Powyższe rozwiązania przyjęto kierując się realizacją funkcji centrotwórczych, komfortem zamieszkiwania w mieście, poszukując równowagi między wygodą związaną z dostępnością do komunikacji zbiorowej i usług a wymogami środowiskowymi dotyczącymi struktur mieszkaniowych.

3. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1) b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym określa się gminne standardy urbanistyczne. Zgodnie z art. 13e ust. 1 ww. ustawy gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. W gminnym katalogu stref planistycznych dla miasta Lubina w planie ogólnym określono profil funkcjonalny stref planistycznych zgodnie z wymogami określonymi w art. 13e ust. 2 ww. ustawy. Zgodnie z art. 13e ust. 1 ww. ustawy ustalenie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej w planie ogólnym nie jest obligatoryjne. W związku z powyższym odstąpiono od ustalenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej w planie ogólnym miasta Lubina.

4. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

Plan ogólny miasta Lubina stanowi kluczowy dokument planistyczny, który uwzględnia różnorodne uwarunkowania rozwoju przestrzennego. Obejmuje on zasady, które pozwalają na zrównoważony rozwój miasta, zachowanie ładu przestrzennego oraz efektywne wykorzystanie przestrzeni w kontekście potrzeb społecznych, gospodarczych i wymogów ochrony środowiska, respektując wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Zgodnie z art. 13ba ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy o których mowa w art. 13b. Podczas prac nad projektem planu ogólnego miasta Lubina przeprowadzono szereg analiz, wskutek których określone zostały uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Podsumowanie tych analiz zawarto w Rozdziale II Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy. Analizy uwarunkowań pozwoliły na określenie predyspozycji dla poszczególnych działek, terenów i obszarów na terenie miasta Lubina w tym ograniczeń w ich zagospodarowaniu, a tym samym stały się podstawą do określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych stref planistycznych.

ROZDZIAŁ IV ZAŁĄCZNIKI

- 1. Dane przestrzenne planu ogólnego o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1**
- 2. Granice działek ewidencyjnych pochodzące z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne**
- 3. Obiekty przestrzenne w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3,**
- 4. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000**