

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO MIASTA LUBINA



Autor: mgr inż. Tomasz Ródkiewicz
Tomasz Ródkiewicz

Wrocław, lipiec 2025r.

Przy rozpowszechnianiu obowiązują prawa autorskie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 24) Niniejsza prognoza nosi charakter dokumentu autorskiego na prawach rękopisu i nie może być publikowana ani cytowana w całości lub w części bez zgody zleceniodawcy i autora. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, o którym mowa w art. 9, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.).

Spis treści

1.	Podstawa prawna opracowania prognozy	3
2.	Zakres merytoryczny i metoda przyjęta w opracowaniu prognozy	3
3.	Analiza i ocena stanu zasobów środowiska.....	3
3.1.	Uwarunkowania wynikające z położenia, rzeźby terenu i budowy geologicznej	3
3.2.	Uwarunkowania wynikające z klimatu	9
3.3.	Uwarunkowania wynikające z obecności wód powierzchniowych i podziemnych.....	9
3.4.	Uwarunkowania glebowe	16
3.5.	Uwarunkowania wynikające z obecności gatunków chronionych roślin i zwierząt, obszarów chronionych, obszarów cennych przyrodniczo i walorów krajobrazowych.....	22
3.6.	Uwarunkowania wynikające z jakości powietrza	33
3.7.	Uwarunkowania wynikające ze stanu klimatu akustycznego	38
3.8.	Uwarunkowania wynikające z obecności obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne	39
3.9.	Uwarunkowania krajobrazowe i wynikające z obecności obiektów cennych kulturowo.....	42
4.	Ekofizjograficzne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy	83
5.	Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu ogólnego	84
6.	Ocena wpływu ustaleń planu ogólnego na poszczególne komponenty środowiska	86
7.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie negatywnych działań na środowisko oraz propozycje rozwiązań alternatywnych	94
8.	Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu	95
9.	Informacje o możliwym oddziaływaniu na obszary Natura 2000, obszary chronione, siedliska i gatunki chronione oraz korytarze ekologiczne.....	98
10.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	98
11.	Metody analizy realizacji postanowień projektu planu ogólnego	99
12.	Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu ogólnego.....	100
12.1	Przyjęte założenia	100
12.2	Prognoza skutków wpływu ustaleń planu ogólnego na środowisko.....	100
12.3	Oddziaływanie ustaleń planu ogólnego poza obszarem opracowania	102
12.4	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	102
12.5	Oddziaływanie skumulowane	102
13.	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	102
14.	Oświadczenie autora.....	104

1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Projekt planu ogólnego opracowany został na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina.

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu ogólnego stanowią:

- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 ze zm.1112 ze zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647);
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu ogólnego miasta Lubina, ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu ogólnego w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych i stanowi integralną część opracowania oraz podaje rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

2. Zakres merytoryczny i metoda przyjęta w opracowaniu prognozy

Zakres opracowania wynika z art. 46-53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres merytoryczny prognozy obejmuje bardzo szeroki zakres zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano ustalenia projektu planu ogólnego pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Poddano analizie ustalenia planu ogólnego dotyczące warunków zagospodarowania terenu.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i krajobraz zainwestowania przewidzianego projektem planu ogólnego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- częstotliwości oddziaływanie (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponad-regionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

3. Analiza i ocena stanu zasobów środowiska

3.1. Uwarunkowania wynikające z położenia, rzeźby terenu i budowy geologicznej

Miasto Lubin położone jest w północno-środkowej części województwa dolnośląskiego nad rzeką Zimnicą lewym dopływem Odry. Jest gminą miejską i jednocześnie siedzibą powiatu lubińskiego i pełni funkcję administracyjno-przemysłowo-usługową dla subregionu lubińskiego. Miasto Lubin graniczy z gminą wiejską Lubin. Liczba mieszkańców miasta wynosi 66864 (źródło: GUS stan na 31.12.2024r.) z czego 35438 stanowią kobiety a gęstość zaludnienia wynosi ok. 1640 osób na km².

Miasto ma bardzo korzystną lokalizację oraz dostępność komunikacyjną, w szczególności drogową, która zapewnia szybki i dogodny dostęp do głównych ośrodków miejskich regionu – Wrocławia, Legnicy, Jeleniej Góry oraz Wałbrzycha. Ważną kwestię stanowi także umiejscowienie w połowie drogi między Wrocławiem a Zieloną Górą, na trasie w ciągu dróg krajowych nr S3, 36. Przez Lubin przebiega również linia kolejowa. Łączy ona bezpośrednio miasto z Głogowem, Legnicą, Zieloną Górą oraz stolicą województwa dolnośląskiego – Wrocławiem.

Lubin zlokalizowany jest w środkowej części Zagłębia Miedziowego, na osi Legnica-Głogów, pomiędzy Legnicą a Polkowicami i jest jednym z filarów Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego. Miasto Lubin w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego znalazło się w granicach Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego (LGOF) – miejskiego obszaru funkcjonalnego, stanowiącego jednocześnie obszar funkcjonalny przemysłu miedziowego.

Pod względem fizjograficznym miasto Lubin położone jest w prowincji Niż Środkowopolski, podprowincji Niziny Sasko-Łużyckiej, makroregionie Nizina Śląsko-Łużycka, mezoregionie Wysoczyzna Lubńska. Od północnego-

zachodu sąsiaduje z niższą o kilkadziesiąt metrów Równiną Szprotawską, od północy z Wzgórzami Dalkowskimi, od wschodu z Obniżeniem Ścinawskim, od południa z Równiną Legnicką.

Rys. 1 Położenie fizyczno-geograficzne wg. J. Kondrackiego



Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Lubin na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027

Omawiany mikroregion w którym położone jest miasto Lubin ma charakter falistej i pagórkowatej równiny o przeciętnej wysokości 130-150m n.p.m. na której dominują formy rzeźby staroglacjalnej związanej ze stadiem Warty – doliny płaskodenne oraz równiny akumulacyjno – denudacyjne. W rejonie wzgórz o łagodnych stokach występują spłaszczenia wierzchowinowe, a bardziej na południe sandry.

Młodoglacjalne cechy rzeźby jak np. powierzchnia spiętrzonej moreny czołowej, której kulminacja znajduje się na linii Pieszkowice - Żelazny Most - Koźlice, można zaobserwować na krańcach północnych i północno-zachodnich w sąsiednim mikroregionie Wzniesienia Polkowickie. Przypuszczalny zasięg spiętrzonej moreny czołowej przebiega przez obszary źródliskowe Żimnicy i Małomickiego Potoku.

Na terenie miasta Lubin można zaobserwować dwa typy krajobrazu: staroglacjalny oraz młodoglacjalny. Pierwszy z nich ma charakter monotony i równinny. Obecność mocno wyrównanych wierzchołków pagórków denudacyjnych o łagodnych stokach oraz szerokie i rozłogowe doliny są charakterystyczne dla tego typu krajobrazu. Deniwelacje terenu zazwyczaj wynoszą od kilku do kilkunastu metrów. Większe można zaobserwować jedynie w rejonie Wzniesień Chocianowskich na południowym zachodzie oraz Wzniesień Polkowickich na północy. Tereny najniższe położone znajdują się w dolinie rzeki Żimnicy na wschód od miasta, a najwyższe na zachód i południowy – zachód od miasta w rejonie wsi Obora.

Wzgórza Chocianowskie tworzą lokalny wododział, w których występują obszary źródłowe Szprotawy oraz Żimnicy. Krajobraz młodoglacjalny występuje w okolicy Wzniesień Polkowickich i jest zdecydowanie bardziej urozmaicony.

Teren miasta Lubin leży w obrębie strefy monokliny przedsudeckiej, którą tworzą warstwy skał osadowych permskich i triasowych. Są one głównie nachylone w kierunku północno-wschodnim. Najstarszymi skałami są skały permskie, składające się z piaskowców, iłowców, anhydrytów, skał węglanowych, iłołupków, łupków oraz gipsów. Do skał trasowych zalicza się różnego rodzaju piaskowce.

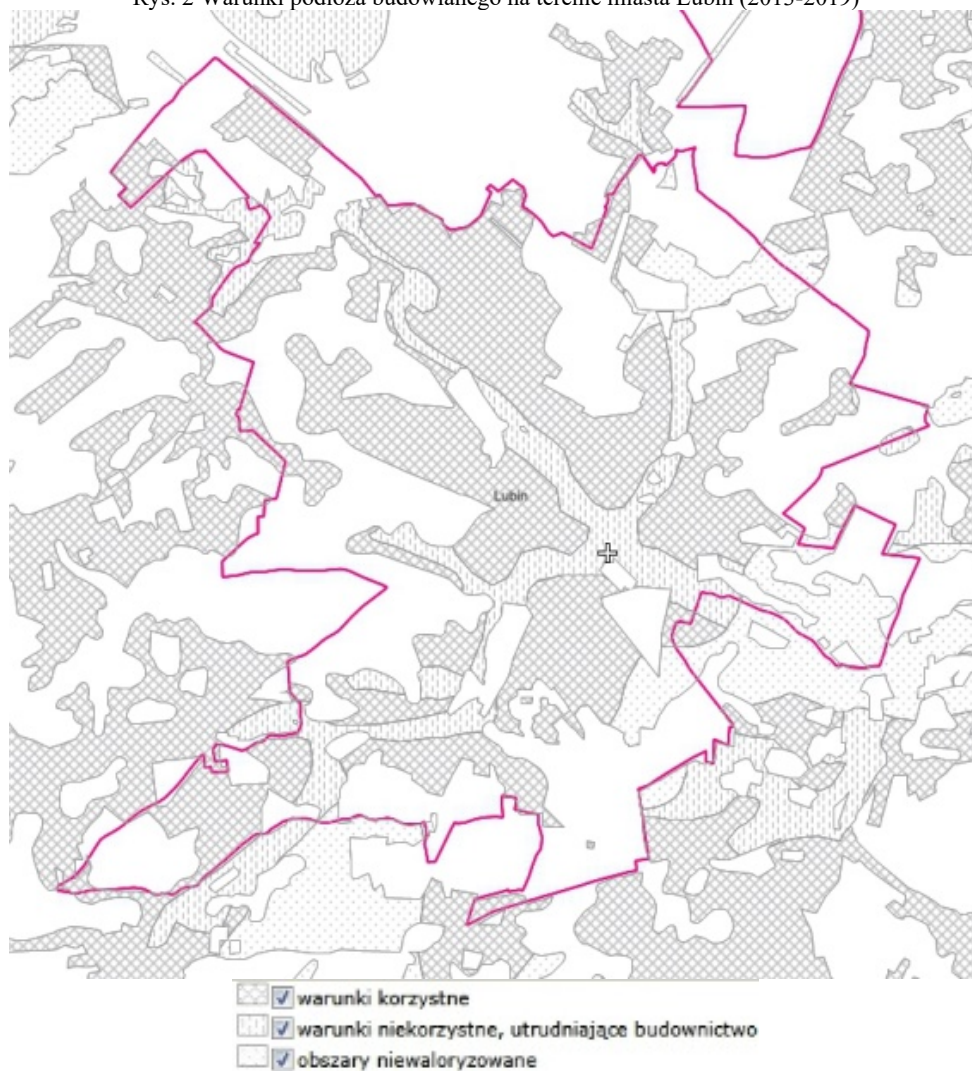
W rejonie miasta przebiega strefa uskoku środkowej Odry, uskok południowy Lubina, uskok środkowy Lubina oraz uskok główny Lubina. Liniom uskoku towarzyszą strefy podwyższonej szczelinowości, co wpływa na skutki odwadniania kopalnianego.

Najwyższym punktem miasta jest kulminacja 179,2m n.p.m. zlokalizowana na północno-zachód od Szybów Głównych ZG Lubin, najniższym punktem (ok. 116m n.p.m.) jest dno doliny Żimnicy opuszczającej miasto.

Obszar miasta Lubina położony jest w strefie brzeżnej monokliny przedsudeckiej. Najstarszymi skałami są skały permskie (czerwony spągowiec), leżące na spenopleizowanym podłożu paleozoicznym. Występują w postaci osadów rzecznych, limnicznych lub eolicznych o zmiennej miąższości, pokryte serią wulkaniczną. W osadach mezozoicznych dominują osady klastyczne. Duża część tych utworów została erozyjnie usunięta w wyniku podniesienia bloku tektonicznego pod koniec jury a osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe leżą na tak ukształtowanym podkładzie.

Obszar miasta znajduje się w strefie podkenozoicznej wychodni cechsztynu. Podłoże podkenozoiczne charakteryzuje się uskokami, które na badanym obszarze obejmują również osady trzeciorzędu i czwartorzędu. Dolną część profilu trzeciorzędu tworzą osady oligoceńskie, środkową osady miocenu, nad którymi zalegają osady pliocenu. Osady czwartorzędowe reprezentowane są przez osady plejstoceny pochodzenia wodno-łodowcowego i przez osady lodowcowe. Utwory te występują na całym terenie miasta. Pierwsze osady można znaleźć w północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej części miasta, zaś osady lodowcowe w północno-zachodniej oraz południowo-wschodniej. Miąższość utworów plejstoceny waha się w przedziale od kilkunastu do około 80 metrów. Z okresu najstarszego plejstocenu, zlodowacenia południowo-polskiego, pochodzą szare gliny zwałowe znajdujące się na powierzchniach okolic Małomic. Gliny te są liczne w wkładki piaszczysto-żwirowe oraz zawierają duże ilości węgla wapnia. Piaski i żwiry wodnolodowcowe związane są ze stadiem Warty zlodowacenia środkowo-polskiego. Tworzące się nieregularne płyty lub pokrywy leżą nad gliną zwałową. Miąższość tych osadów jest zróżnicowana i waha się od kilkudziesięciu centymetrów do kilku metrów. Osady rzeczne polodowcowe często zawierają otoczaki kwarcu, a czasem skał skandynawskich i charakteryzują się wyraźnym nawarstwianiem. Natomiast warstwa morenowa rozwija się głównie w postaci twardej plastycznej gliny piaszczystej. Osady holoceny wyścielają dna doliny Zimnicy i jej dopływów, a ich miąższość jest zmienna i może wynosić do 3 metrów. W skład tych osadów wchodzi piasek, żwir, gliny pylaste oraz namuły. Na terenie miasta Lubin obecne są gliny zwałowe, związane ze stadiem Odry zlodowacenia środkowo-polskiego. W strefie moreny dennej glina występuje w postaci regulowanych warstw o miąższości sięgającej nawet kilkudziesięciu metrów. Glina ta jest silnie zwarta z domieszką żwirów i otoczków. W rejonie miasta przebiega strefa uskoku środkowej Odry. Równoleżnikowo przez miasto przebiega uskoku Lubina o zrzucie 50-150m i jest rozdzielony na trzy: południowy, środkowy i główny. Występują także liczne uskoki lokalne.

Rys. 2 Warunki podłoża budowlanego na terenie miasta Lubin (2013-2019)



Źródło: <https://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/>

Z punktu geologiczno-inżynierskiego grunty znajdujące się na terenie miasta charakteryzują się dostatecznymi lub dobrymi warunkami budowlanymi. Warunki te mogą się pogarszać w przypadkach zawodnienia występującego w obrębach glin glacialnych. W dnach doliny warunki budowlane uzależnione są od wilgotności gleby. W przypadku zawodnienia gleby warunki te są złe, natomiast przy braku są one dostateczne. Zazwyczaj w dnach doliny warunki, które tam występują są sprzyjające zawodnieniu gruntów – w szczególności podczas okresów długotrwałych opadów deszczu lub w trakcie roztopów, oraz przez pewien czas po ich zakończeniu.

Eksploracja górnicza złoża rud miedzi w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Lubin prowadzona jest przez KGHM Polska Miedź S.A. Oddział Zakłady Górnicze „Lubin” od końca lat 60 XXw. Przeważająca część obszaru miasta mieści się w obrębie Obszaru Górniczego „Lubin – Małomice”, poza granicą obszaru górniczego znajduje się jedynie część południowo – zachodnia miasta (Krzeczyn). W celu minimalizacji wpływów eksploatacji złoża rud miedzi na powierzchnię i zabudowę wyznaczono teren ochronny dla miasta Lubina, w granicach którego wydobywanie jest prowadzone na podsadzkę hydrauliczną. Eksploatacja w filarze ochronnym trwa od 1982 do dziś. Teren ochronny obejmuje tereny zabudowane osiedli: Staszica, Centrum, Świerczewskiego, Polnego, Ustronia, Przylesia, Małomic oraz szybu Bolesław ZG „Lubin”. Inne tereny ochronne obejmują szyby i obiekty przemysłowe ZG „Lubin”. Ponadto wyznaczono także strefę bezpieczeństwa o promieniu 250m dla kościoła p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej, w której eksploatacja złoża nie jest prowadzona. W związku z uzyskaniem przez KGHM nowej koncesji nr 10/2013 na wydobywanie rud miedzi ze złoża „Lubin-Małomice” do końca 2063r., granice dotychczasowych obszarów górniczych nie uległy zmianie, a planowana eksploatacja złoża będzie się stopniowo oddalać od granic filaru ochronnego miasta Lubina i tym samym nie zwiększy dotychczasowego stopnia oddziaływania na środowisko, tj. powierzchnię terenu, zabudowę kubaturową, infrastrukturę techniczną, sieć wodną, roślinność i atmosferę.

Podziemna eksploatacja rud miedzi powoduje naruszenie naturalnego stanu równowagi w utworach skalnych. Głównym przejawem zmian jest aktywność sejsmiczna, w rejonie eksploatacji górniczej, wyrażana dynamicznym oddziaływaniem wstrząsów sejsmicznych na zabudowę infrastruktury powierzchni terenu. Na obszarach górniczych kopalń wchodzących w skład KGHM Polska Miedź S.A. rozlokowano stanowiska pomiarowe tworzące powierzchnię sieć sejsmiczną w celu określenia rzeczywistych wielkości oddziaływań. W wyniku dotychczasowej eksploatacji ukształtowały się lokalne niecki obniżeniowe, którym towarzyszą deformacje powierzchni terenu. Zgodnie z prognozą Planu Ruchu O/ZG „Lubin” proces eksploatacji złoża „Lubin-Małomice” może w dalszym ciągu powodować tworzenie się lokalnych niecek obniżeniowych (m.in. na południe od miasta Lubina). Nie przewiduje się wystąpienia nowych niecek bezpośrednio w obrębie miasta. Prognozowane wpływy projektowanej eksploatacji górniczej na miasto Lubin leżące w granicach obszaru górniczego „Lubin-Małomice” kształtuje się następująco – prognozuje się maksymalnie III kategorię terenu górniczego (lokalnie poza strefą zabudowy) $W_{max} < 2,5$. Prognoza oddziaływania O/ZG „Lubin” na obiekty budowlane oraz urządzenia infrastruktury technicznej wskazuje, że nie zachodzi potrzeba podejmowania działań profilaktycznych budynków i sieci. W przypadku powstania drobnych uszkodzeń, które będą miały związek przyczynowy z prowadzoną eksploatacją górniczą, O/ZG „Lubin” będzie dokonywać ich naprawy.

Lubin leży w zasięgu cechsztyńskich rud miedzi, których złoża wykształcone są jako strefa okruszczowana o zmiennej miąższości i zróżnicowanej strukturze. Największa zawartość procentowa miedzi występuje w strefie łupków miedzionośnych. Pierwiastkami współwystępującymi w złożu są: srebro, ołów, cynk, kobalt, nikiel, molibden, wanad (złożo „Lubin – Małomice”). W granicach miasta Lubina znajduje się także fragment peryferyjnego obszaru złóż węgla brunatnego (złoża „Legnica - Pole Północne” i „Ścinawa”).

Na terenie miasta Lubina znajdują się:

- złożo węgla brunatnego – Legnica – Pole Północne nr złoża WB 442, w którym główną kopalnią jest węgiel brunatny,
- złożo rud miedzi – Lubin – Małomice nr złoża RM 22, koncesja nr 10/213 wydana przez Ministra Środowiska z dnia 1.01.2014r., ważna do 31.12.2063r. w którym główną kopalnią jest ruda miedzi,
- złożo kruszyw naturalnych – Małomice nr złoża KN 8374, koncesja nr 3/E/2014 wydana przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego, ważna do 16.06.2034r. w którym główną kopalnią jest kruszywo naturalne,
- złożo węgla brunatnego – Ścinawa nr złoża WB 440, w którym główną kopalnią jest węgiel brunatny.

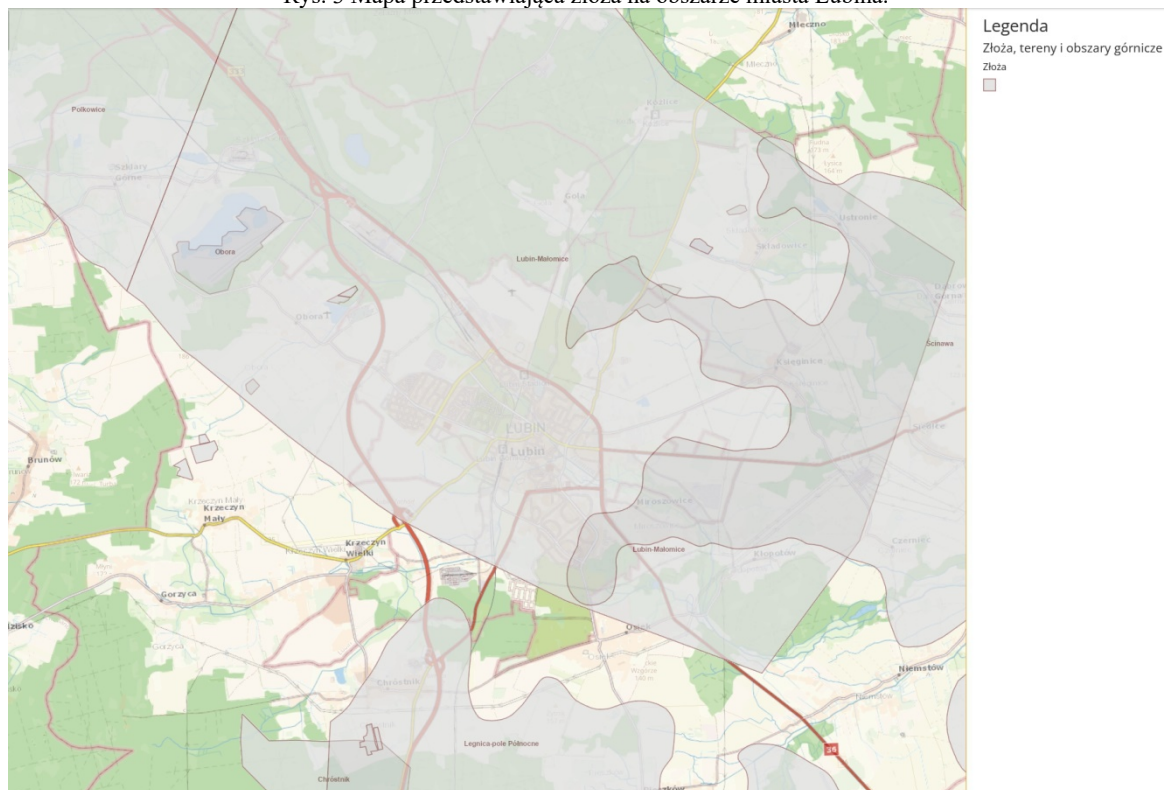
Na terenie miasta Lubina występują tereny górnicze (oraz obszary górnicze) wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

- „Lubin – Małomice” ustanowiono decyzją Ministra Środowiska nr 10/2013 z dnia 12.09.2013r. dla złoża Lubin-Małomice RM 22 rudy miedzi pod numerem 3/1/17 oraz ustalono ważność koncesji do 31.12.2063r.
- „Małomice – Piaskownia” ustanowiono decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 3/E/2014 z dnia 16.06.2014r. zmieniono decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 12/2020 z dnia 26.06.2020r. dla złoża Małomice KN 8374 kruszywo naturalne pod numerem 10-1/4/355 oraz ustalono ważność koncesji do 16.06.2034r.

Do bogactw naturalnych miasta zaliczyć należy ponadto zasobne struktury wody pitnej, występujące w obszarze zlewni potoku Małomickiego i rzeki Zimnicy, w obrębie wodonośnych poziomów plejstoceńskiego, plioceńskiego i

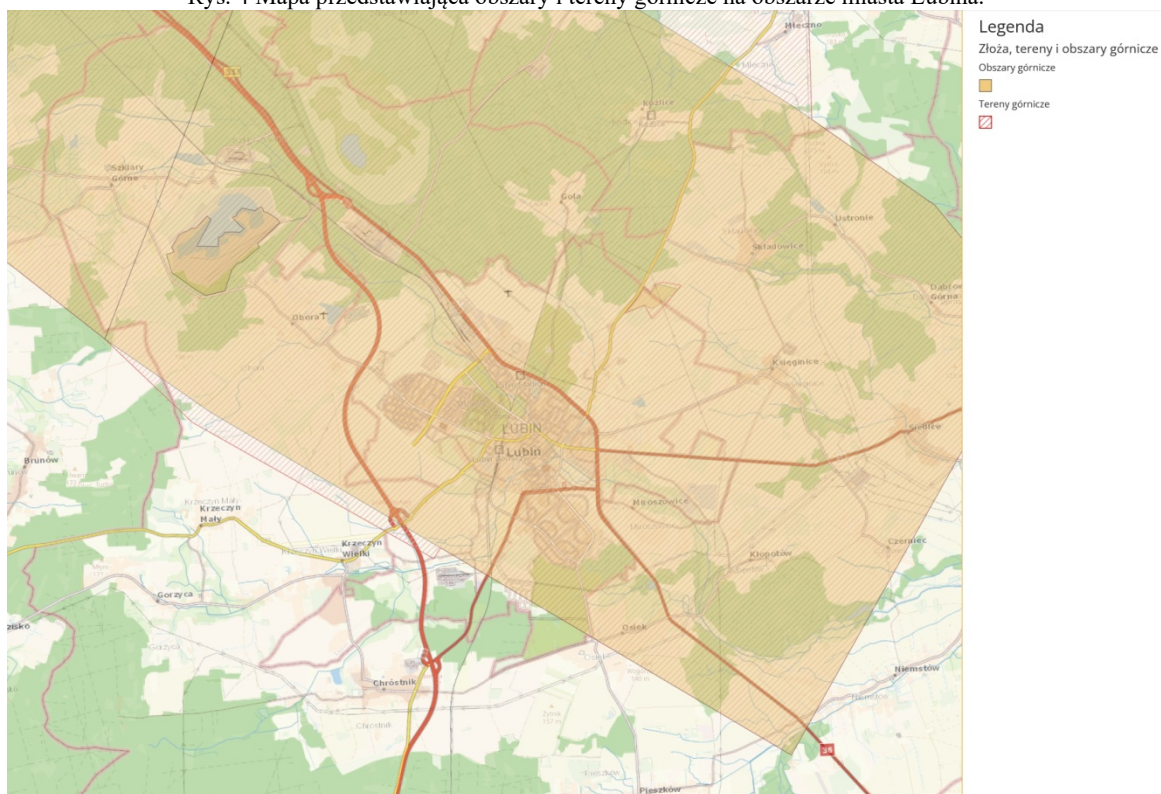
mieońskiego, w których funkcjonują ujęcia wody „Kozłice”, „Lotnisko”, „Osiek I” i „Osiek II”. Na peryferiach miasta występują także niezliczone ilości kruszyw, głównie żwirów.

Rys. 3 Mapa przedstawiająca złoża na obszarze miasta Lubina.



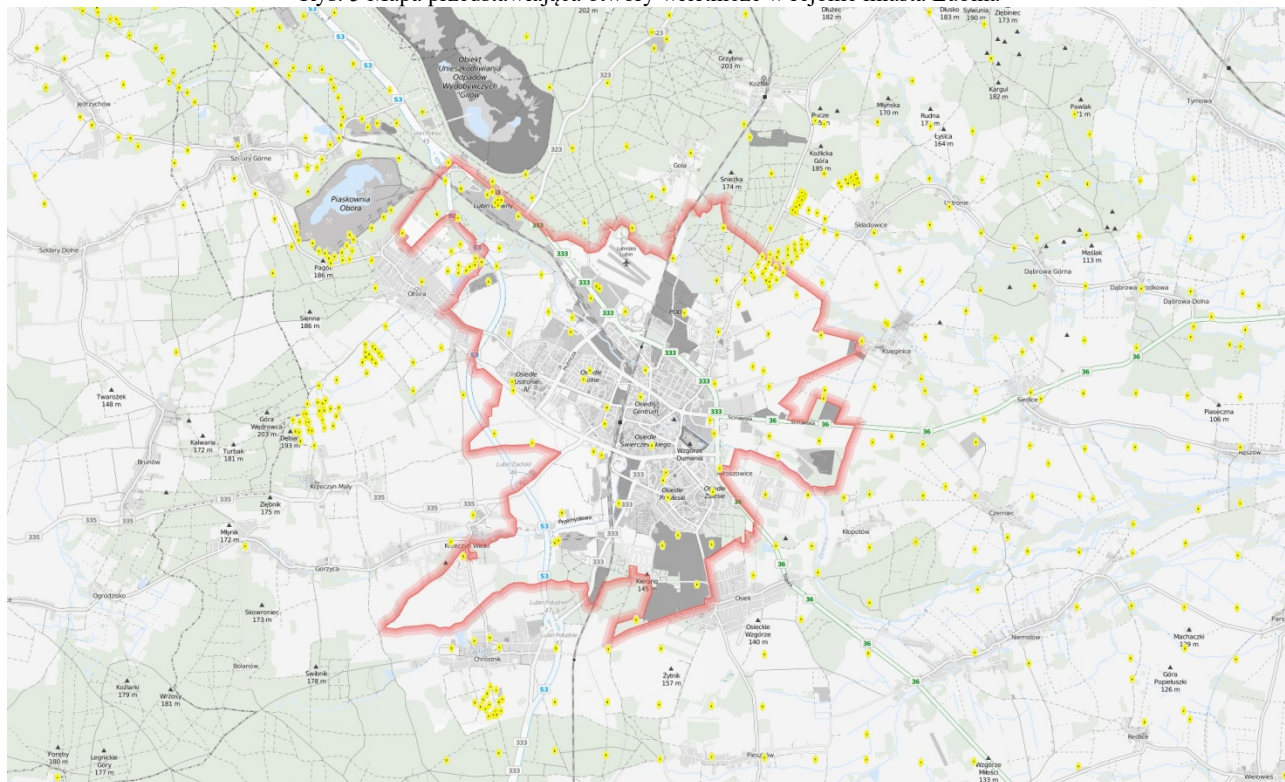
Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl>

Rys. 4 Mapa przedstawiająca obszary i tereny górnicze na obszarze miasta Lubina.



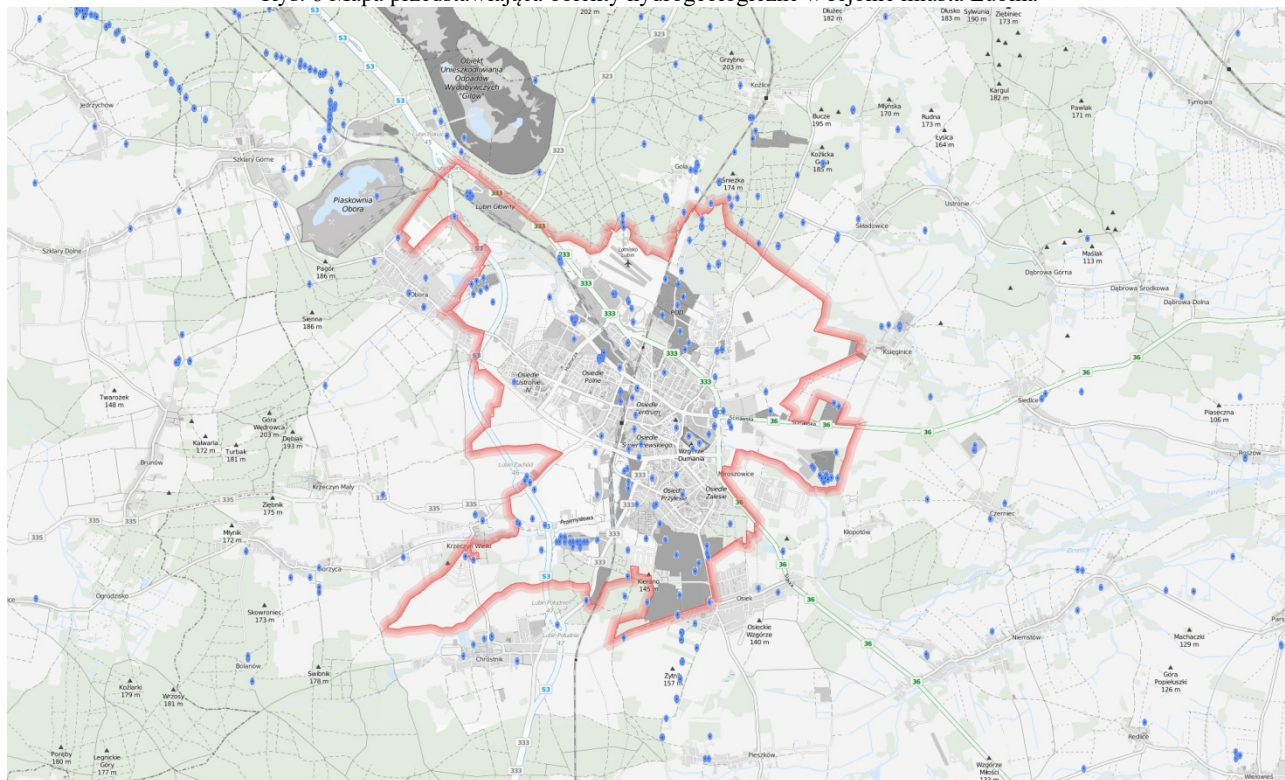
Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl>

Rys. 5 Mapa przedstawiająca otwory wiertnicze w rejonie miasta Lubina



Źródło: <https://www.sip.gison.pl/lubinmiasto>

Rys. 6 Mapa przedstawiająca obiekty hydrogeologiczne w rejonie miasta Lubina



Źródło: <https://www.sip.gison.pl/lubinmiasto>

3.2. Uwarunkowania wynikające z klimatu

Według regionalizacji klimatycznej Wiszniewskiego analizowany teren znajduje się w regionie lubusko-dolnośląskim i charakteryzuje się następującymi danymi klimatycznymi:

- średni opad roczny 550 mm
- średnia roczna temp. powietrza ok. 8,5°C
- średnia amplituda roczna 19,5°C
- długość zalegania pokrywy śnieżnej 50 dni
- okres wegetacyjny ok. 200 dni
- średnia roczna wilgotność względna 79 – 80%

Przeważają wiatry z kierunków zachodniego i południowo – zachodniego. Klimat Lubina należy do typu umiarkowanie wilgotnego, ciepłego i umiarkowanie słonecznego. Jest to jeden z najcieplejszych rejonów Polski. Warunki klimatu lokalnego na badanym terenie są zróżnicowane. Niekorzystne warunki występują w dolinie Zimnicy. Występują tam częste inwersje termiczne i podwyższona wilgotność w porównaniu z pozostałymi terenami. Im dalej od rzeki warunki te ulegają poprawie a z uwagi na otoczenie lasów zaznacza się w powietrzu obecność fitoncydów, które działają na ustrój człowieka uspokajająco.

Obszary pozadolinne obejmujące głównie powierzchnie wysoczyzn plejstoceniowych pagórkowatych, falistych lub płaskich, charakteryzują się korzystnymi warunkami solarnymi, termicznymi, jak również wilgotnościowymi i anemometrycznymi. Poszczególne powierzchnie terenu są dobrze przewietrzane, wolne od zastoisk chłodnych mas powietrza, dodatkowo warunki klimatu lokalnego są korzystnie modyfikowane przez zwarte kompleksy lasów iglasto-liściastych.

Klimat miasta uzależniony jest nie tylko od czynników o pochodzeniu naturalnym, lecz również antropogenicznych. Tereny zwartej zabudowy miejskiej nagrzewają się znacznie szybciej i mocniej niż tereny naturalne, wywołując zjawisko miejskiej wyspy ciepła i potęgując fale upałów. Obserwowany jest trend wzrostowy średniej liczby dni upalnych (z temperaturą maksymalną powyżej 30°C), która w okresie 2011 – 2020 wynosiła dla Lubina 15 dni w roku (podczas gdy w ostatniej dekadzie XX w. było to 10 dni). Dotyczy to również średniej liczby fal upałów, czyli okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną powyżej 30°C, która w ostatnim dziesięcioleciu wyniosła dla Lubina ponad dwie fale upałów rocznie. Rok 2015 był rekordowym pod względem występującej ciągłości liczby dni upalnych – odnotowana wówczas fala upałów trwała łącznie przez 13 dni. Jednocześnie obserwowane są tendencje spadkowe liczby dni z przymrozkiem – w ostatniej dekadzie było to średnio 76,2 dni w roku z temperaturą poniżej 0°C. Tendencje te są zbieżne z obserwowanymi w skali regionalnej i globalnej.

3.3. Uwarunkowania wynikające z obecności wód powierzchniowych i podziemnych

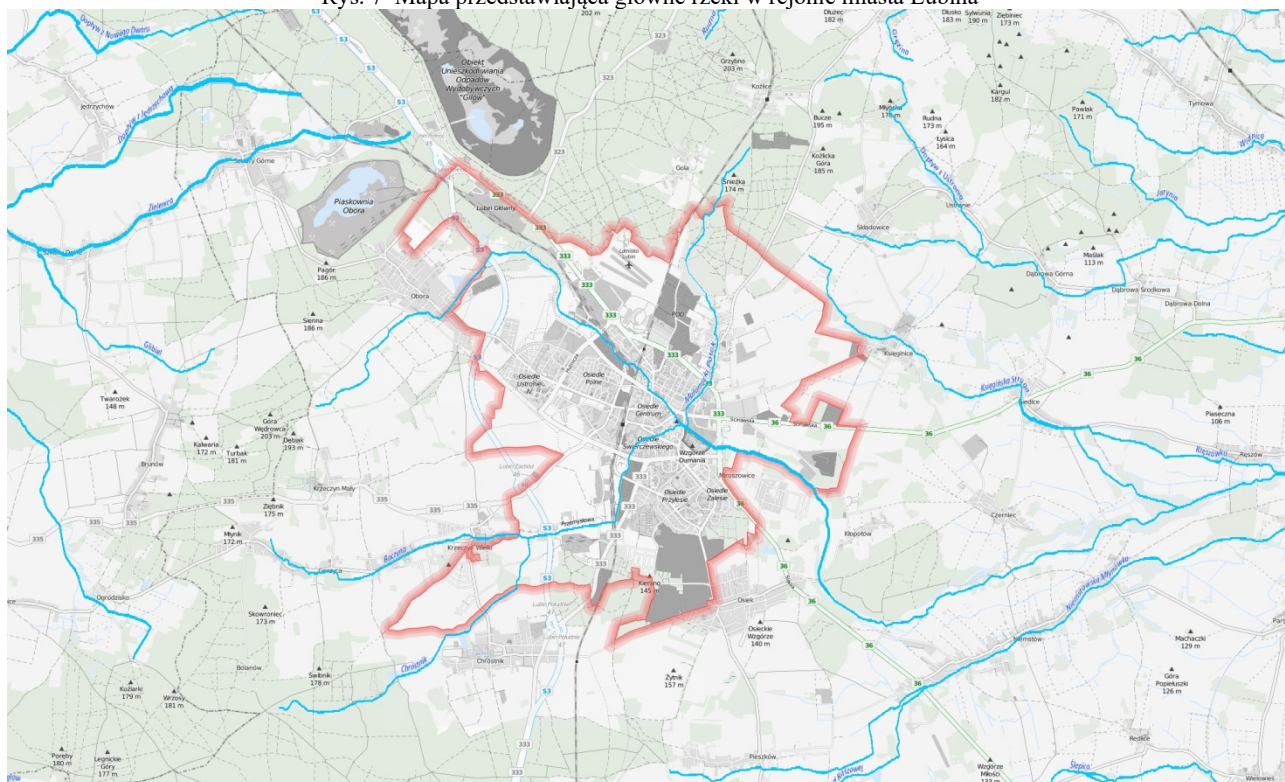
Teren opracowania położony jest w zlewni rzeki Zimnicy – lewobrzeżnego dopływu Odry. Źródła Zimnicy znajdują się w Oborze Dolnej, na wysokości 167 m n.p.m., do Odry uchodzi w rejonie Ścinawy na wysokości 90 m n.p.m. Rzeka przepływa przez miasto na odcinku 8 km. Na całej długości rzeka jest uregulowana. Jej średni spadek jest niewielki i wynosi 2,1‰.

Dopływami Zimnicy na terenie Lubina są Małomicki Potok i Baczyna oraz potok bez nazwy, uchodzący w rejonie Szybów Głównych ZG Lubin. Cieki charakteryzują się wezbrzeniami roztopowymi, występującymi w styczniu i marcu, natomiast niżówki obserwuje się w miesiącach letnich czerwiec – sierpień. W Małomickim Potoku na odcinku od źródeł do Zalewu Małomickiego woda pojawia się tylko okresowo, po długotrwałych opadach. Baczyna jest prawostronnym dopływem Zimnicy i ma długość ok. 9,5 km.

Większość powierzchni zalewowej Zimnicy stanowią grunty o słabej lub zróżnicowanej przepuszczalności. Powierzchnie zmienione urbanizacyjnie sprzyjają występowaniu przepuszczalności silnie zróżnicowanej.

Na terenie Lubina występują także zbiorniki wód powierzchniowych. Największy – Zalew Małomicki jest zlokalizowany na północ od centrum miasta, między ul. Spacerową a Małomicką. Pierwotnie zbiornik miał powierzchnię ok. 19 ha i spełniał funkcję rekreacyjną i przeciwpowodziową. Obecnie w wyniku obniżania się poziomu wód podziemnych jest suchy i porośnięty, obserwuje się także osiadanie powierzchni terenu na skutek eksploatacji rud miedzi. Drugim pod względem wielkości jest zbiornik na dopływie Zimnicy w rejonie Szybów Głównych ZG Lubin. Jego otoczenie ulega obecnie renaturalizacji. Pozostałe zbiorniki to: staw dydaktyczno-krajobrazowy na terenie dawnego Parku Wrocławskiego obecnie Zoo Lubin, stawy na północ od drogi do Księginic, staw przy ul. M. Skłodowskiej – Curie oraz oczka wodne położone m.in. przy drodze na lotnisko oraz w Małomicach.

Rys. 7 Mapa przedstawiająca główne rzeki w rejonie miasta Lubina



Źródło: <https://www.sip.gison.pl/lubinmiasto>

Zgodnie z przepisami odrębnymi wody powierzchniowe podlegają ochronie, polegającej na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej.

Obszar miasta objęty jest zasięgiem dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych.

Tab. 1. Charakterystyka Jednolitych Części Wód rzecznych występujących na terenie miasta Lubina

Nazwa JCWP	Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody	Zimnica
Kod JCWP	RW60001016419	RW600010139299
Typ JCWP	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty
Status JCWP	NAT - naturalna część wód	SZCW - silnie zmieniona część wód
Stan / potencjał ekologiczny	zły stan ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	OWO, przewodność, azot amonowy; ichtiofauna	przewodność, azot ogólny, azot azotanowy; makrofity, makrobezkręgowce
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	stan chemiczny poniżej dobrego
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	nie dotyczy; bromowane difenyloetery, rtęć, heptachlor	benzo(a)piren; nie dotyczy
Stan ogólny	zły stan wód	zły stan wód
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analiz znaczących oddziaływań - JCWP	BIO_HM (na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii), CHEM_B (na elementy chemiczne (biota)), FIZ (na elementy fizykochemiczne), OCH (na obszary chronione)	BIO_FIZ (na elementy biologiczne zależne od fizykochemii), BIO_HM (na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii), CHEM (na elementy chemiczne), FIZ (na elementy fizykochemiczne), OCH (na obszary chronione)
Główne źródło presji troficznych	źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)	odpływ miejski (wody opadowe)
Główne źródło presji zasalających	eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym)	eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym)
Główne źródło presji z grupy	nie dotyczy	nie dotyczy

syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających		
Główne źródło presji hydromorfologicznych	prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki pozostałe,	prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki główne i rzeki pozostałe,
Główne źródło presji chemicznych	rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane);	rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski;
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona	zagrożona
Cele środowiskowe: Stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D
Cele środowiskowe: Stan chemiczny	dobry stan chemiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
Cele środowiskowe: klasa elementów biologicznych	klasa II	klasa II
Termin osiągnięcia celów środowiskowych	w okresie obowiązywania PZO/PO	2027

Źródło: <https://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne, ustalono, że w granicach administracyjnych miasta Lubina nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1087 z późn. zm.).

Od 23 marca 2023r. obowiązuje ponadto zaktualizowany Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry. Na liście działań wpływających na ograniczenie ryzyka powodziowego w obszarze dorzecza Odry znalazło się działanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowych na: budowę podziemnego zbiornika retencyjnego wód opadowych przy ulicy Chocianowskiej w Lubinie o pojemności 1.800m³.” Podmiotem odpowiedzialnym za realizację zadania jest UM, a termin przewidziany na wykonanie opracowania to lata 2022 – 2027.

Wody podziemne na badanym terenie występują na różnych głębokościach pod powierzchnią terenu (ppt) i reprezentują różne poziomy wodonośne. Pod wpływem eksploatacji górniczej obserwuje się tu częste zaburzenia warunków hydrogeologicznych.

Holocenijski poziom wodonośny występuje płytko pod powierzchnią (0,5–3) i zasilany jest opadami atmosferycznymi oraz przesiąkającymi wodami powierzchniowymi. Ze względu na niewielki zasięg i zanieczyszczenia przedostające się z wód powierzchniowych, holocenijski poziom wodonośny nie ma znaczenia użytkowego.

Poziom plejstocenijski wykształcony jest w postaci warstw lub soczew w utworach fluwioglacjalnych. Wydziela się w nim dwa poziomy rozdzielone glinami zwałowymi zlodowacenia środkowopolskiego. Górna warstwa ma charakter swobodny a jej głębokość występowania waha się w zależności od ukształtowania powierzchni od 0,5m w dolinach do 10m na wysoczyznach. Miąższość waha się od 2 do 12m. Dolna warstwa poziomu plejstocenijskiego ma przeważnie charakter subartezyjski i maksymalna głębokość jej występowania wynosi 15m. Miąższość tej warstwy wynosi od kilku do 20m.

Poziom plejstocenijski stanowi główne źródło zaopatrzenia Lubina w wodę.

W trzeciorzędowych warstwach wodonośnych wyróżnia się trzy poziomy (plioceński, mioceński, oligoceński). Poziom mioceński drenowany jest robotami górniczymi, w wyniku czego nastąpiło obniżenie poziomu wód maksymalnie o 183m (-73m n.p.m.). Są to wody wysokozmineralizowane z dużą zawartością siarczanów oraz domieszką siarkowodoru, fluorków, jodków i bromków.

Obszar objęty opracowaniem jest położony częściowo w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych LZWP nr 316. Jest to zbiornik trzeciorzędowy o bardzo dużych walorach – tylko w rejonie samego miasta są one mniejsze. LZWP nr 316 leży w strefie wysokiej ochrony zbiorników wód podziemnych (OWO), co jest związane z możliwą ingresją zanieczyszczonych wód i solanek. Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, polegającej szczególnie na zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywanie równowagi zasobów tych wód.

Rys. 6. Mapa przedstawiająca LGZ W1 na obszarze miasta Lubina i LGZ W1 w pobliżu miasta Lubina.

Legenda

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych GZWP
- Udokumentowane
- Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lubinie posiada trzy Zakłady Uzdadniania Wody (ul. Wierzbowa 70 - ZUW nr I, ul. Spacerowa 7 - ZUW nr III, ul. Gajowa 23 - ZUW nr V) na terenie miasta Lubina oraz Stacje Uzdadniania Wody w Goli.

Zakład uzdatniania wody nr 1 współpracuje z ujęciem wody: "Ujęcie Miejskie". Woda pitna produkowana w ramach ujęcia miejskiego tłoczona jest do sieci, po jej wcześniejszym uzdatnieniu, pod ciśnieniem wytwarzanym przez agregaty głębinowe zainstalowane w otworach studziennych (jednostopniowe pompowane). Z uwagi na brak zbiornika retencyjnego wody pitnej praca studni głębinowych uzależniona jest od aktualnego zapotrzebowania na wodę mieszkańców, stąd w godzinach szczytowego zapotrzebowania pracują wszystkie czynne studnie. Na terenie działki zlokalizowane zostały następujące obiekty: studnie głębinowe, budynek główny ZUW, budynek agregatu prądotwórczego oraz budynek gospodarczy.

Woda surowa ujmowana z 14 studni głębinowych (dodatkowo 6 studni awaryjnych pracujących zamiennie ze studniami podstawowymi) na ujęciu Koźlice I i II tłoczona jest do ZUW nr III. Woda uzdatniona gromadzona jest w dwóch zewnętrznych zbiornikach retencyjnych o łącznej pojemności czynnej 3900m³. Ze zbiorników retencyjnych, woda tłoczona jest do sieci miejskiej przy stałym, zadanym ciśnieniu.

Woda surowa z ujęcia Osiek I i II ujmowana jest za pomocą 10 studni głębinowych, z których tłoczona jest do zbiorników kontaktowych. Woda uzdatniona gromadzona jest w dwóch zewnętrznych zbiornikach retencyjnych o łącznej pojemności czynnej 3000m³. Do miasta woda tłoczona jest zestawem pompowym, pracującym w układzie automatycznej regulacji ciśnienia, które utrzymywane jest na stałym poziomie.

Woda surowa podawana jest do SUW z jednej z dwóch studni głębinowych pracujących 24h/dobę zlokalizowanych na terenie strefy ochrony bezpośredniej SUW Gola wspomaganych dodatkowo wodą pochodzącą ze studni położonych w odległości ok. 500 m od SUW pracujących naprzemiennie. Stacja w Goli pracuje w układzie automatycznym bez stałej obsługi.

Ujęcia wody podlegają ochronie zgodnie z ustawą Prawo wodne, polegającej na konieczności ustanawiania wokół nich stref ochronnych bezpośredniej i pośredniej.

Aktualnie MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada strefę ochrony pośredniej dla ujęcia wodonośnego Koźlice I i Koźlice II ustanowiona Rozporządzeniem nr 3/10 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 1 czerwca 2010r. Strefy

ochrony bezpośredniej wyznaczone są dla studni głębinowych i granice tych stref wyznaczają ogrodzenia betonowe studni głębinowych.

W dniu 25.05.2023r. MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie złożyło do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Wydziału Nieruchomości Rolnictwa i Środowiska wnioski o wyznaczenie nowych stref dla ujęcia miejskiego, Koźlic, Osieka i Lotniska. Do dnia sporządzenia niniejszego opracowania MPWiK Sp. z o.o. nie otrzymało odpowiedzi na złożone wnioski.

Tab. 2 Aktualne decyzje pozwolenia wodnoprawne wydane przez Wody Polskie i Starostę Lubińskiego

Lp	Urządzenie	Nr działki –strefa ochronna	Urząd wydający decyzję	Nr pozwolenia wodnoprawnego	Data wydania decyzji	Termin ważności decyzji	Zakres robót przewidzianych w pozwoleniu wodnoprawnym
1	Studnie głębinowe na terenie ZUW I przy ul. Wierzbowej 70, osadnik wód popłucznych	107 obr. 3 m. Lubin	Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	WR.ZUZ.5.421.75 3.2019	7.03.2022	7.03.2032	Pobór wody do celów realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz wprowadzenie oczyszczanych ścieków (popłuczyn) z ZUW nr 1 przy ul. Wierzbowej 70 w Lubinie do odbiornika rzeki Zimnicy.
2	Studnie głębinowe na terenie ujęć: Koźlice I i II, Lotnisko, w 2022 r. podłączenie odprowadzenia wód popłucznych do nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej	1. Dz. Nr 378 obr. 2 m. Lubina, 2. Dz. Nr 378 obr. 2 m. Lubina, 3. Dz. Nr 215/247 obr. Gola 4. Dz. Nr 215/247 obr. Gola 5. Dz. Nr 374 obr. 2 m. Lubina, 6. Dz. Nr 374 obr. 2 m. Lubina 7. Dz. Nr 212/237 i 213/237 obr. Gola 8. Dz. Nr 212/237 i 213/237 obr. Gola 9. Dz. Nr 3/1, 3/2 i 3/5, 2/1, 1/5 i 5/1 obr. Składowice 10. Dz. Nr 3/1, 3/2 i 3/5, 2/1, 1/5 i 5/1 obr. Składowice	Starosta Lubiński	RO.6341.72.2017	29.12.2017	29.12.2037	Pobór wody do celów realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę ludności oraz odprowadzenie oczyszczonych popłuczyn z Zakładu Uzdatniania Wody nr II od odbiornika

		11. Dz. Nr 32 obr. Składowice 12. Dz. Nr 32 obr. Składowice 13. Dz. Nr 151/3 obr. Składowice 14. Dz. Nr 78 obr. 1 m. Lubina Dz. Nr 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/20 obr. 1 m. Lubina					
3	Studnie głębinowe na terenie ujęć: Osiek I i II	1. Dz. Nr 755/1 obr 8 m. Lubin 2. Dz. Nr 525/5 obr. Chrótnik 3. Dz. Nr 476/7 obr. Chrótnik 4. Dz. Nr 1753 obr. Osiek 5. Dz. Nr 95/15 obr. Osiek 6. Dz. Nr 107/2, 106/2 obr. Osiek 7. Dz. Nr 95/17 obr Osiek 8. Dz. Nr 3/1 obr. Pieszków 9. Dz. Nr 3/1 obr, Pieszków	Starosta Lubiński	RO.6341.22.2013	07.06.201 3	30.06.202 3	Pobór wody podziemnej ze studni: 1. Studnia nr IIs 2. Studnia nr IIIs 3. Studnia nr IVs 4. Studnia nr 1z 5. Studnia nr 5z 6. Studnia nr 7z bis 7. Studnia nr 4sA 8. Studnia 6s bis 9. Studnia 6s bisA
4	Studnie głębinowe na terenie ujęć: Osiek I i II		Starosta Lubiński	RO.6341.51.2015	26.11.201 5	30.06.203 3	Pobór wody podziemnej ze studni nr 7 z bis
5	Studnie głębinowe na terenie ujęć: Osiek I i II		Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstw a Wodnego Wody Polskie	WR.ZUZ.5.424.5.2 018.SK	22.03.201 8	30.06.203 3	Pobór wody w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi Osiek I i Osiek II

Źródło: MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie – stan na dzień 26.08.2024r.

MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada sieć wodociągową na terenie miasta wykonaną w układzie pierścieniowym, w całości zasilaną wodą uzdatnioną z miejskich zakładów uzdatniania wody. W celu zapewnienia wymaganej ilości i wymaganego ciśnienia w całym obszarze zasilania na sieci funkcjonują trzy hydrofornie osiedlowe. Długość sieci wodociągowej wynosi 172,2 km (stan na dzień 31.12.2023r.).

Z wodociągu miejskiego zasilane są również miejscowości położone w gminie Lubin, tj. Miroszowice, Krzeczyn Wielki, Chrótnik, Gola i część Obory, w których zbiorowym zaopatrzeniem w wodę zajmuje się PGKGL Sp. z o.o. w Księginicach.

MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada sieć kanalizacji sanitarnej na terenie Lubina wykonaną w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym. Na terenach, gdzie ze względu na układ wysokościowy nie można było wykonać sieci grawitacyjnej zlokalizowane są przepompownie ścieków. Długość kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wynosi 148,0 km, sieci tłocznej 8,0 km (stan na dzień 31.12.2023r.).

Do sieci miejskiej odprowadzane są ścieki sanitarne z miejscowości położonych na terenie gminy Lubin, tj. Krzeczyn Wielki, Krzeczyn Mały, Górzycza, Gola, Chróśnik, Lisiec, Bukowna, Wiercień i Zimna Woda, gdzie zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzi PGKGL Sp. z o.o. w Księginicach.

Na terenie miasta Lubina istnieje oczyszczalnia ścieków, które mieści się przy ul. Zielonej 2.

Na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków aktualnie realizowana jest inwestycja na podstawie projektu: Przebudowa części mechaniczno-biologicznej i rozbudowa części osadowo-biogazowej istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubinie (zakres niepełny zgodny z dokumentacją prze- targową). Aktualnie realizowana modernizacja oczyszczalni ścieków w Lubinie przewiduje budowę dwóch Zamkniętych Komór Fermentacyjnych do beztlenowego procesu fermentacji metanowej, co ma prowadzić do produkcji biogazu. Obecnie osad odwoniony po fermentacji w OKF (ustabilizowany komunalny osad ściekowy) kierowany jest do zagospodarowania w procesie D8 prowadzonym przez Ekopartner Recykling Sp. z o.o. w Lubinie. W trakcie opracowania jest Koncepcja modernizacji oczyszczalni ścieków w Lubinie poprzez dodanie instalacji uwęglania odwonionych osadów ściekowych.

Dla oczyszczalni ścieków MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada:

- Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, tj. odprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Lubinie przy ul. Zielonej 2 kolektorem do rzeki Zimnicy w km 25+000 - decyzja RO.6341.33.2016 z dnia 4 listopada 2016r. wydana przez Starostę Lubińskiego.
- Pozwolenie na wytwarzanie odpadów powstających w związku z eksploatacją instalacji technologicznej do oczyszczania ścieków na terenie zakładu zlokalizowanego w Lubinie przy ul. Zielonej 2, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 324, obręb 6 m. Lubina - decyzja BOŚ.6220.4.2022 z dnia 24 lutego 2023r. wydana przez Starostę Lubińskiego.

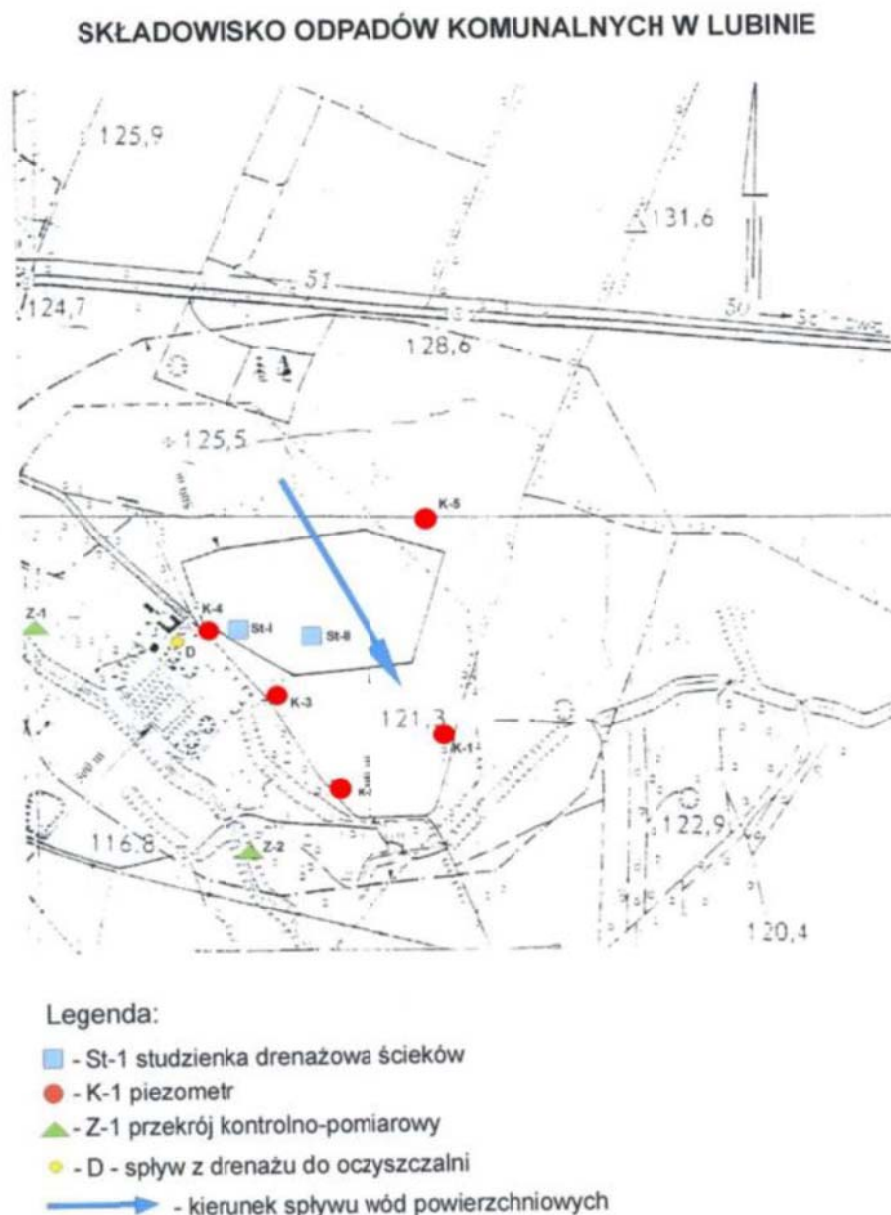
Dostawa wody i odprowadzenie ścieków sanitarnych dla terenów planowanych pod zainwestowanie jest możliwe z istniejących sieci wod-kan po ich rozbudowie.

Składowiska odpadów jako obiekty uciążliwe dla środowiska oddziałują na wody powierzchniowe i podziemne. Na terenie miasta Lubina istnieje jedno czynne składowisko odpadów innych niż niebezpieczne, które mieści się przy ul. Zielonej 1. Nie posiada ono sztucznego uszczelnienia geomembraną. Dla ochrony wód gruntowych zastosowano dwupoziomowy drenaż. Wody z obydwu drenaży są kierowane do miejskiej oczyszczalni ścieków. Brak izolacji składowiska od podłoża powoduje, że stanowi ono poważne potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych oraz dla rzeki Zimnicy.

Dawne składowisko odpadów (zlokalizowane u zbiegu ul. Zielonej i drogi z Lubina do Ścinawy) wyłączono z eksploatacji i zrehabilitowano w 1992r. Składowisko nie posiada izolacji od podłoża. W Urzędzie Miasta Lubina dostępne są aktualne dane z monitoringu.

Raport roczny 2023r. Monitoring składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, lokalizacja: Lubin, ul. Zielona, przedstawia wyniki badań wód podziemnych, odciekowych i drenażowych oraz badanie składu i emisji gazu składowiskowego, wykonanych w ramach monitoringu składowiska odpadów w Lubinie w 2023 roku. W czterech seriach badań analizom poddano próbki wody z piezometrów K-1, K-2, K-3, K-4 oraz K-5. Wody podziemne monitorowane za pomocą piezometrów K-1, K-4 i K-5 charakteryzują się dobrym stanem chemicznym. W piezometrach K-2 i K-3 wody podziemne cechowały się natomiast słabym stanem chemicznym. Determinowany był on podwyższoną koncentracją ogólnego węgla organicznego oraz podwyższoną wartością przewodności elektrycznej właściwej. W oparciu o przedstawione wyniki analiz wód odciekowych nie stwierdzono przekroczeń względem dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 roku w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1757). Skład gazu w punkcie pomiarowym charakteryzuje się wysoką zawartością metanu (44,8% – 54,0%) i dwutlenku węgla (33,2% – 42,9%) oraz znikomym stężeniem tlenu (<0,3% – 0,8%).

Rys. 9 Dawne składowisko odpadów (zlokalizowane u zbiegu ul. Zielonej i drogi z Lubina do Ścinawy).



Źródło: Raport roczny 2023r. Monitoring składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, lokalizacja: Lubin, ul. Zielona, SGS Polska Sp. z o.o., styczeń 2024

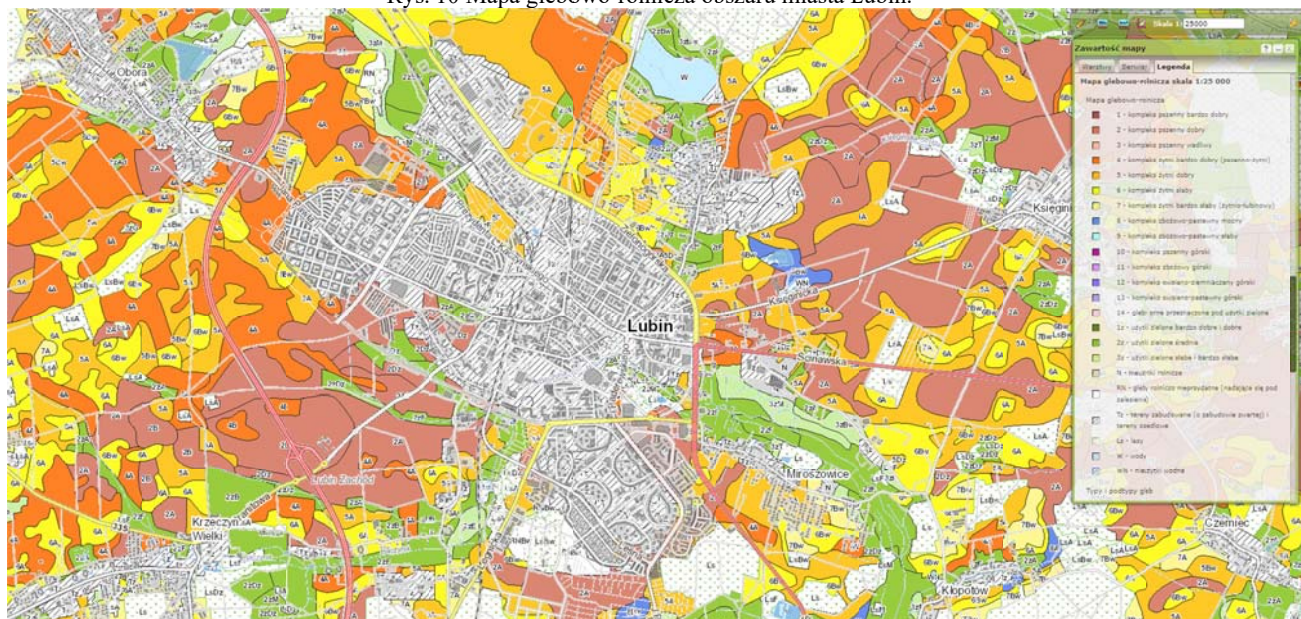
Na granicy miasta Lubin znajduje się obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych OUOW „Gilów”, który ma wpływ na stan wód podziemnych i powierzchniowych na terenie gminy. W wyniku oddziaływania składowiska ukształtował się front wód słonych, który przebiega w jego części południowej w odległości około 1100m od zapory, pomiędzy Szybami Głównymi i Wschodnimi ZG „Lubin”. Przeprowadzone we wcześniejszych latach badania wskazują, iż ogniskiem zanieczyszczeń wód podziemnych jest rejon przedpola, a nie samo składowisko „Gilów”. Względna stabilność frontu wód słonych pozwala traktować tę strefę jako stagnującą.

3.4. Uwarunkowania glebowe

Grunty rolne będące w uprawie znajdują się na obrzeżach miasta i poza jego granicami. Grunty o dobrej klasie bonitacji (III-IV) są utrzymywane w dobrej kulturze rolnej i objęte są uprawą, słabe gleby klasy V i VI najczęściej są

odłogowane. Na terenie miasta Lubin grunty rolne stanowią własność osób fizycznych oraz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Rys. 10 Mapa glebowo-rolnicza obszaru miasta Lubin.



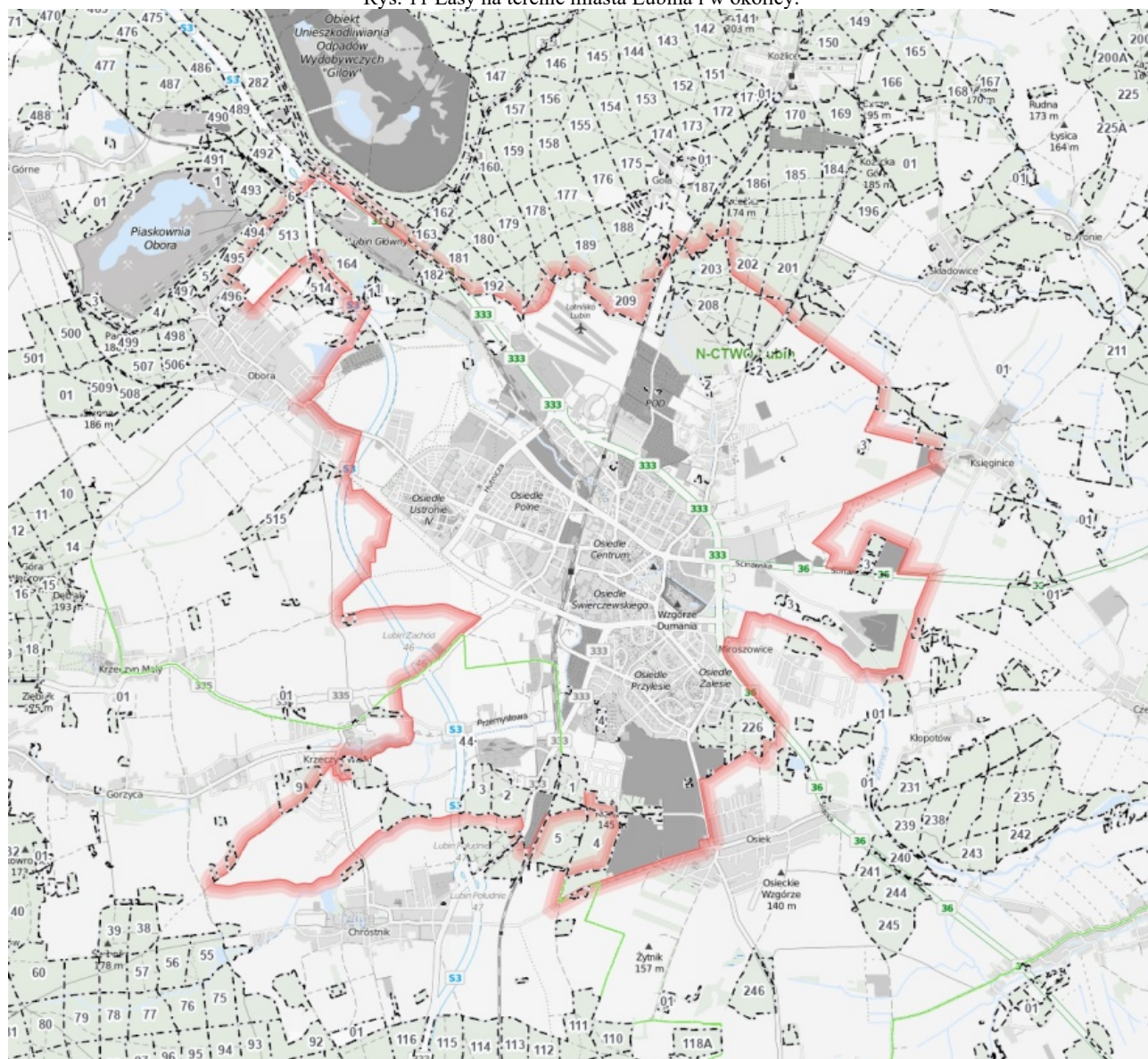
Źródło: <https://geoportal.dolnyslask.pl>

W granicach administracyjnych miasta Lubina, w świetle przepisów art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82), nie jest wymagana zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze. Na władzach miasta spoczywa zobowiązanie do racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie.

Stan fizykochemiczne – gleb są istotnym elementem zapewniającym odpowiedni rozwój i plony roślin uprawnych. W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w zakresie jakości gleb i ziemi, wykonywane są w okresie co 5 lat analizy w punktach pomiarowych. Na terenie miasta Lubina i na terenie gminy wiejskiej Lubin nie zlokalizowano punktów pomiarowych. Najbliższe punkty pomiarowe znajdują się w miejscowości Rynarcice, gmina Rudna (profil 199) i w miejscowości Turów, gmina Ścinawa (profil 201).

Na terenie miasta Lubina występują mało zróżnicowane kompleksy leśne o sztucznym charakterze. Na terenie miasta Lubin przeważają drzewa iglaste, sosna z domieszką świerka oraz daglezji, które są mało odporne na zanieczyszczenia tlenkami azotu oraz dwutlenkiem siarki. Zanieczyszczenie powoduje osłabienie drzewostanów co skutkuje ich większą podatnością na inwazje szkodników lub grzybów pasożytniczych.

Rys. 11 Lasy na terenie miasta Lubina i w okolicy.



Źródło: <https://www.sip.gison.pl/lubinmiasto>

Wszystkie lasy na terenie miasta Lubina i jego sąsiedztwie zaliczane są do kategorii lasów ochronnych wokół miast. Większość kompleksów leśnych należy ponadto do kilku innych kategorii, w tym: lasy wodochronne, cenne fragmenty rodzimej przyrody, a także lasy trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu, gdyż zanieczyszczenie powietrza oraz długookresowe spadki poziomu wód gruntowych wskutek odwadniania kopalń i drenażu ujęciowego miały i wciąż mają negatywny wpływ na stan zdrowotny lasów w rejonie Lubina.

Zważywszy, że na terenie miasta Lubina brak jest obszarów przyrodniczych objętych ochroną, a najbliższy oddalony jest o 4,6 km od granicy miasta, to właśnie kompleksy leśne, tereny rekreacyjne i towarzyszące im wody powierzchniowe – z punktu widzenia mieszkańców Lubina – stanowią kluczowe zasoby przyrodnicze. Dodatkowo do tej grupy można zaliczyć zielen cmentarną oraz przydomowe ogrody, zielen urządzoną i ogródki działkowe.

Tab. 3 Zestawienie gruntów dla miasta Lubina, obowiązujących na dzień 28.07.2025r.

Użytek	Klasa	Powierzchnia [ha]	Ps	PsVI	
B	-	315.9362	R	RIIIa	1.3379
Ba	-	193.5768	R	RIIIb	200.4208
Bi	-	297.3435	R	RIVa	332.0285
Bp	-	37.2361	R	RIVb	433.2398
Br	ŁIII	2.0125	R	RV	227.8656
Br	ŁIV	2.3304	R	RVI	228.9380
Br	PsIII	0.2028	S	ŁIII	80.9725
Br	PsIV	2.6537	S	ŁIV	0.0877
Br	PsV	2.0007	S	PsVI	0.2483
Br	PsVI	0.1935	S	RIIIa	0.1800
Br	RIIIa	4.2953	S	RIIIb	53.7226
Br	RIIIb	8.2164	S	RIVa	65.1187
Br	RIVa	5.8122	S	RIVb	40.4033
Br	RIVb	10.7869	S	RV	28.7711
Br	RV	11.7895	S	RVI	6.7231
Br	RVI	0.8739	S	RVI	0.2002
Bz	-	181.5186	Ti	-	11.3286
dr	-	450.0463	Tk	-	43.9606
Ls	-	387.2271	Tp	-	9.8138
Ls	LsIII	0.1019	Tr	-	5.3428
Ls	LsIV	33.1260	W	ŁIII	2.1008
Ls	LsV	6.5429	W	ŁIV	2.1541
Ls	LsVI	1.3917	W	ŁV	1.3703
Lz	-	35.9489	W	ŁVI	2.5120
Lzr	ŁIV	4.0134	W	PsIV	0.4371
Lzr	ŁVI	0.1752	W	PsV	0.2151
Lzr	RIIIb	0.3543	W	RIIIa	0.1486
Lzr	RIVa	1.0455	W	RIIIb	0.2221
Lzr	RIVb	0.6471	W	RIVa	1.7775
Lzr	RV	0.4794	W	RIVb	1.6721
Lzr	RVI	0.0360	W	RV	1.6255
Ł	ŁIII	49.3119	W	RVI	0.4204
Ł	ŁIV	122.4042	Wp	-	16.0548
Ł	ŁV	19.9761	Ws	-	1.7461
Ł	ŁVI	6.4043	Wsr	ŁVI	0.1366
N	-	32.2764	Wsr	PsIV	0.0877
Ps	PsIII	4.6664	Wsr	RIVb	0.0275
Ps	PsIV	24.2724	Wsr	RV	0.0980
Ps	PsV	14.1328	Suma:		4074.8694

Źródło: Starostwo Powiatowe w Lubinie

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, regulującą zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz poprawiania ich wartości użytkowej. Lasy ochronne (wodochronne i lasy ochronne) podlegają ochronie zgodnie z ustawą o lasach, określającą zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska. Prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych określają przepisy szczególne.

Gleby na terenie miasta Lubina są w różnym stopniu zanieczyszczone metalami ciężkimi, których źródłem jest zorganizowana i niezorganizowana emisja pyłów i gazów, generowana przez transport samochodowy, indywidualne źródła grzewcze (tzw. niska emisja), rolnictwo oraz przemysł, a w szczególności trwającą od niemal 50 lat działalność górniczą: przewozy kolejowe koncentratu miedzi, pracę systemów wentylacji kopalni „Lubin” oraz zlokalizowanego przy niej Zakładu Wzbogacania Rud, a także obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych OUOW „Gilów”, będący źródłem zanieczyszczeń wód migrujących w zlewni rzeki Zimnicy w kierunku miasta Lubina.

Tab. 4 Wykaz decyzji dot. rekultywacji gleb i gruntów na terenie miasta Lubina, obowiązujących na dzień 2.05.2023r.

Decyzja ustalająca kierunek rekultywacji	Kierunek rekultywacji	Osoba obowiązana do rekultywacji	Położenie terenu przewidzianego do rekultywacji	Powierzchnia terenu przewidzianego do rekultywacji określonego w decyzji	Powierzchnia terenu rekultywowanego	Decyzja w której uznano rekultywację za zakończoną
decyzja z 11.01.2012 nr DAR.6122.3.2011 (kwatery nr I składowiska odpadów w Lubinie)	kierunek rekreacyjny	MUNDO MPGO Sp. z o.o.	dz. nr 339/5, 339/6 obręb 6	14,2797 ha	14,2797 ha	Decyzja Starosty Lubińskiego z 27.01.2022 nr DAR.6122.7.2021
decyzja z 12.09.2017 nr DAR.6122.11.2017 (otwór wiertniczy HS-307)	kierunek leśny	KGHM Polska Miedź S.A.	dz. nr 1088 obręb 8	0,15 ha	0,15 ha	Decyzja Starosty Lubińskiego z 25.10.2022 nr DAR.6122.11.2017
decyzja z 12.09.2017 nr DAR.6122.11.2017 (otwór wiertniczy HS-29)	kierunek leśny	HYDROPOL WIERT Sp. z o.o.	dz. nr 942 obręb 8	0,15 ha	0,15 ha	Decyzja Starosty Lubińskiego z 18.11.2022 nr DAR.6122.14.2017
decyzja z 28.07.2022 nr DAN.6122.2.2022 (Małomice-Piaskownia)	kierunek leśny	RSBM Sp. z o.o.	dz. nr 348/8 obręb 2	30,6 ha		

Źródło: Program ochrony środowiska dla gminy Miejskiej Lubin na lata 2024 – 2027 z perspektywą na lata 2028-2031.

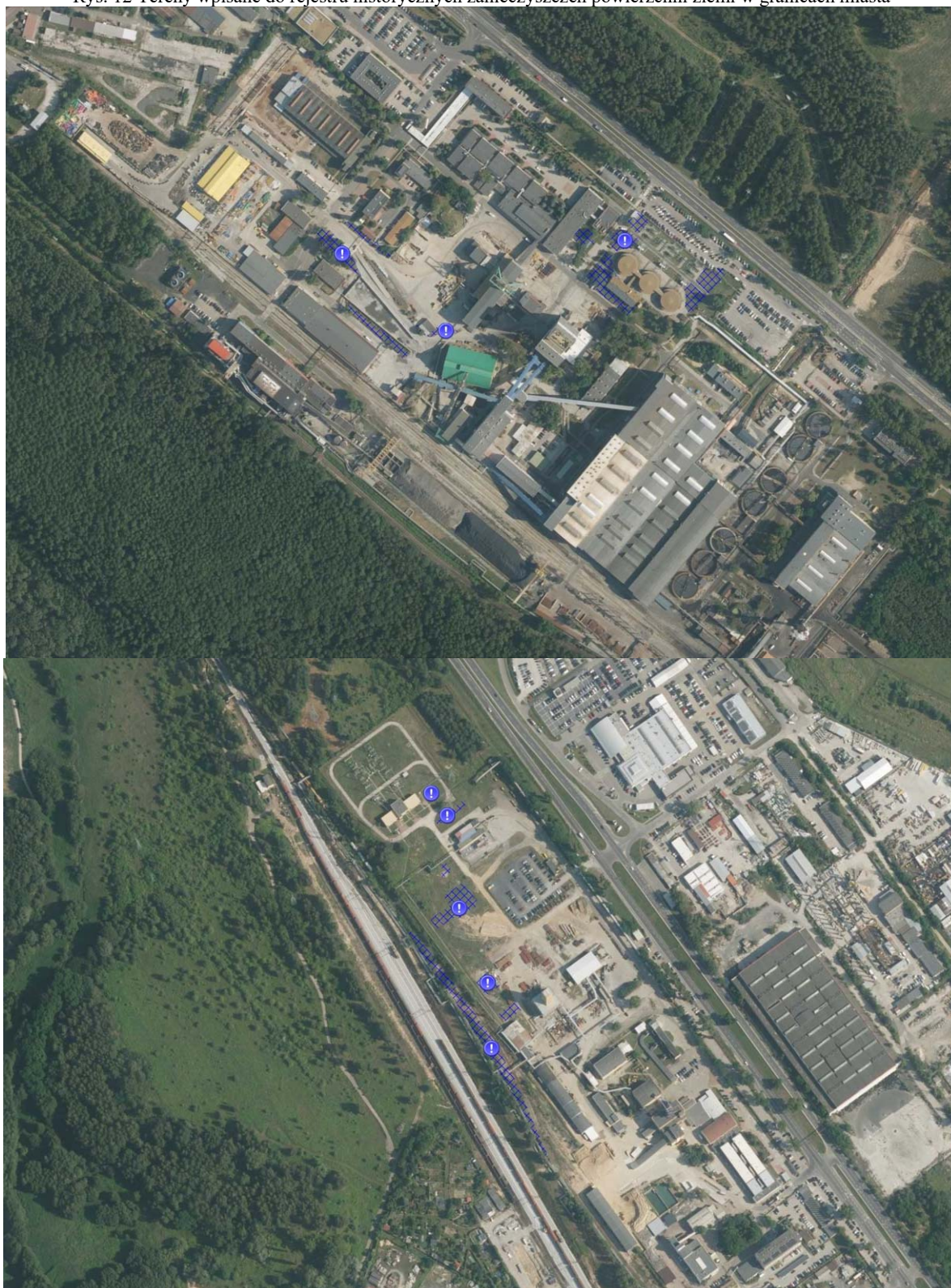
Zaleca się wyłączenie z produkcji rolniczej gleb zdegradowanych oraz ich rekultywację w kierunku leśnym.

Terenem mogąącym wymagać rekultywacji jest położone na terenie miasta Lubin składowisko odpadów (poszczególne kwatery).

Zgodnie z przepisami odrębnymi po zakończeniu działalności górniczej na terenie przemysłowym kombinatu KGHM w obszarze lokalizacji Szybów Głównych ZG Lubin przedsiębiorca zobowiązany jest do wykonania rekultywacji.

Na dzień opracowania niniejszego dokumentu na terenie miasta Lubina znajdowało się kilka terenów figurujący w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o którym mowa w art. 101c ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska, prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z art. 101c ust 6 pkt 1 ww. ustawy aktualny status terenu oznaczono jako: teren, na którym występuje potencjalne historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi (substancje ołów Pb, arsen As, Miedź Cu). Aktualny zasięg terenu zanieczyszczonego wpisanego do rejestru dostępny jest w publicznym serwisie GDOŚ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.

Rys. 12 Tereny wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi w granicach miasta





Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl

Na obszarze miasta Lubina terenami na których może wystąpić potrzeba remediacji są tereny narażone na zanieczyszczenia gleb. Do terenów tych można zaliczyć m.in. tereny wokół wód powierzchniowych, tereny upraw rolniczych oraz tereny wokół, tereny aktywności gospodarczej, tereny infrastruktury technicznej, tereny szlaków komunikacyjnych oraz inne tereny w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego.

3.5. Uwarunkowania wynikające z obecności gatunków chronionych roślin i zwierząt, obszarów chronionych, obszarów cennych przyrodniczo i walorów krajobrazowych

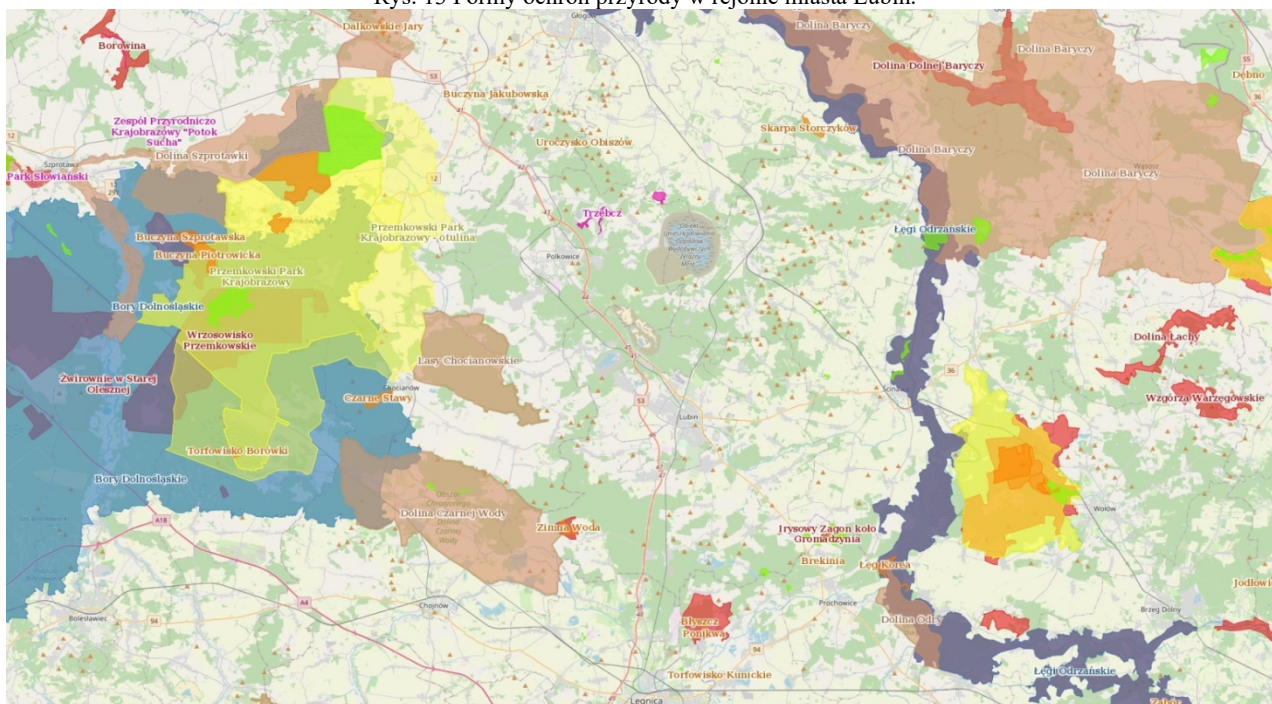
Zgodnie z art. 6 ust 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 ze zm.) formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie miasta Lubina nie występują następujące formy ochrony przyrody: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Najbliżej położonym Obszarem Natura 2000 jest Specjalny obszar ochrony siedlisk Źródłiska koło Zimnej Wody (PLH020092). Znajduje się on w odległości ok. 4,6km w kierunku południowo - zachodnim od granicy miasta. Kolejny z Obszarów Natura 2000 Pątnów Legnicki (PLH020052) znajduje się w odległości ok. 8,6km od miasta.

Rys. 13 Formy ochrony przyrody w rejonie miasta Lubin.



Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl>

Na terenie miasta Lubina występują pomniki przyrody. Zgodnie z art. 40 ust 1 ustawy o ochronie przyrody pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie. Pomniki przyrody podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Tab. 5 Pomniki przyrody na terenie miasta Lubin

L.p.	Data utworzenia	Organ ustanawiający	Opis pomnika	Obręb	Nr działki	Opis lokalizacji
1	29.10.2024	Uchwała Nr VI/52/24 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5639 z 2024r.)	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) o nazwie „Dąb Lech”	2	454	Rośnie przy ul. B. Malinowskiego
2	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Grupa 10 drzew - Kasztanowiec zwyczajny (<i>Aesculus hippocastanum</i> L.)	5	109	Aleja kasztanowców usytuowana jest przy ul. Zamkowej
3	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Grupa 47 drzew - Żywotnik zachodnich (<i>Thuja occidentalis</i> L.)	3	430/2	Grupa żywotników usytuowana jest w Parku Osiedlowym przy ul. Parkowej
4	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za	Klon jawor odmiana purpurowa (<i>Acer pseudoplatanus</i> var. <i>purpurea</i>)	5	92	Rośnie w Parku Kopernika, przy ul. M. Kopernika

		pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141				
5	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Grab zwyczajny (Carpinusbetulus L.)	5	92	Rośnie w Parku Kopernika, przy ul. M. Kopernika
6	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Klon jawor (Acerpseudoplatanus L.)	5	92	Rośnie w Parku Kopernika, przy ul. M. Kopernika
7	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Robinia akacja (Robinia pseudoacaciaL.)	8	903 (nowy nr dz. 723/28)	Rośnie w Parku Leśnym, przy ul. Legnickiej
8	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Robinia akacja (Robinia pseudoacaciaL.)	8	903 (nowy nr dz. 903/3)	Rośnie w Parku Leśnym, przy ul. Legnickiej
9	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Sosna zwyczajna (Pinussilvestris)	8	700/20 (nowy nr dz. 700/51)	Rośnie w Parku Leśnym, przy ul. Legnickiej
10	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Dąb szypułkowy (Quercus robur)	8	700/20 (nowy nr dz. 901)	Rośnie w Parku Leśnym, przy ul. Legnickiej
11	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Jesionwiniasty (Fraxinus excelsior L.)	5	37	Rośnie w Parku Piłsudskiego, przy ul. al. Niepodległości
12	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Klon jawor (Acerpseudoplatanus L.)	5	37	Rośnie w Parku Piłsudskiego, przy ul. al. Niepodległości
13	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta	Buk zwyczajny (Fagussilvatica)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego

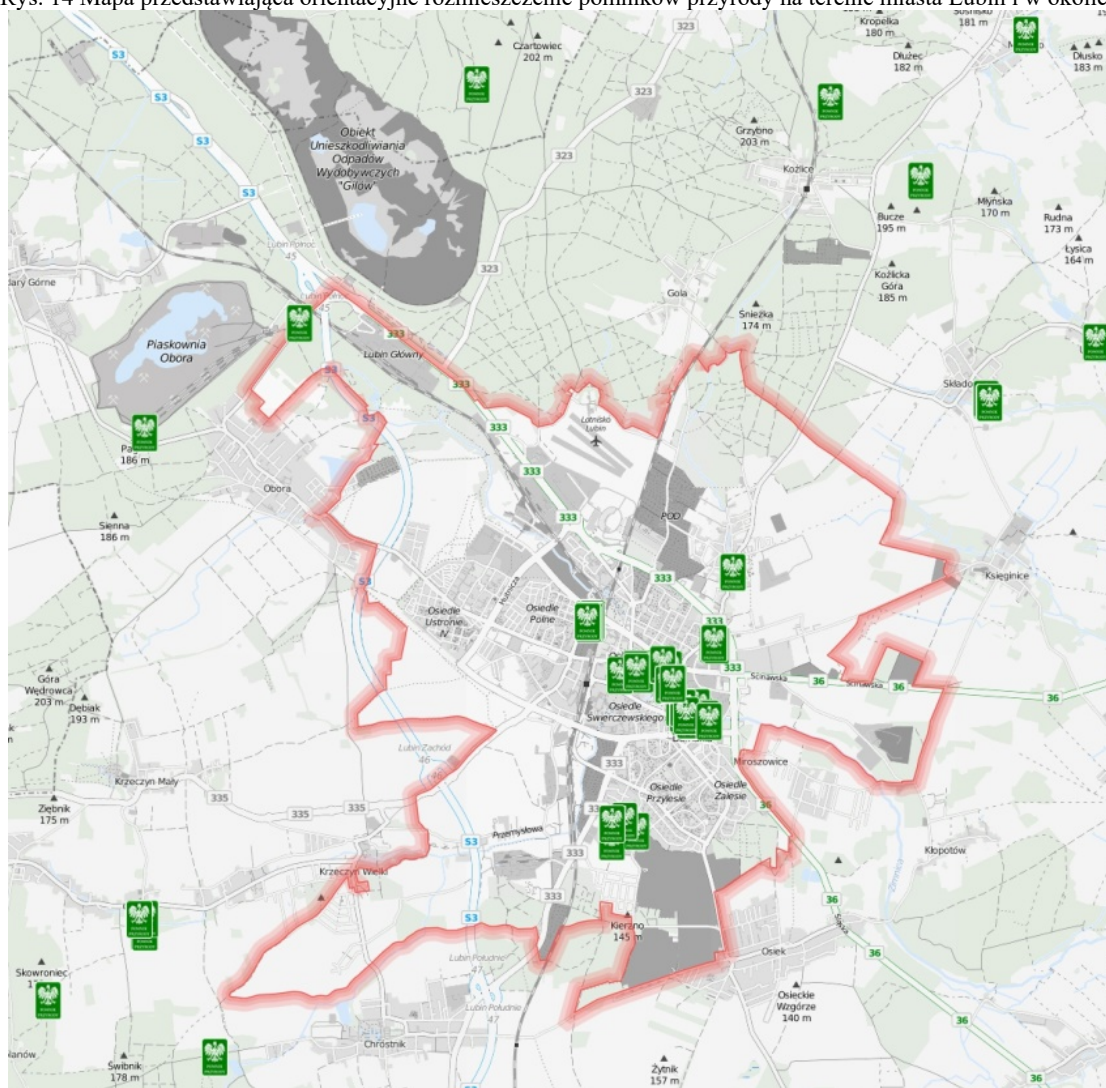
		Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)				
14	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Buk zwyczajny (Fagussilvatica)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
15	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Robinia akacyjowa (Robinia pseudoacacia L.)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
16	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Klon zwyczajny (Acerplatanoides L.)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
17	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Grab zwyczajny (Carpinusbetulus L.)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
18	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Dąb szypułkowy (Quercus robur)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
19	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Lipa szerokolistna (Tiliaplathyphyllos)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
20	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Lipa szerokolistna (Tiliaplathyphyllos)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
21	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Wierzba krucha (Salixfragilis)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
22	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta	Olsza czarna (AlnusglutinosaGaertn.)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego

		Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)				
23	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Olsza czarna (AlnusglutinosaGaertn.), forma wielopniowa	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
24	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Olsza czarna (AlnusglutinosaGaertn.)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
25	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Lipa szerokolistna (Tiliaplatyphyllos)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
26	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Topola czarna (Populusnigra)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
27	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Platan klonolistny (Platanus ×acerifolia)	6	189 (nowy nr dz. 189/4)	Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego
28	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Lipa szerokolistna (Tiliaplatyphyllos)	5	39/9 (nowy nr dz. 39/13)	Rośnie na skwerze Jana Wyżykowskiego, przy ul. Mieszka I
29	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Platan klonolistny (Platanus ×acerifolia)	6	2/8	Rośnie w Parku Słowiańskim, przy ul. Słowiańskiej
30	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141	Platan klonolistny (Platanus ×acerifolia)	6	2/8	Rośnie w Parku Słowiańskim, przy ul. Słowiańskiej
31	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta	Platan klonolistny (Platanus ×acerifolia)	6	2/8	Rośnie w Parku Słowiańskim, przy ul. Słowiańskiej

		Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)				
32	2005-11-22	Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141)	Lipa szerokolistna (Tiliaplatyphyllos)	6	2/8	Rośnie w Parku Słowiańskim, przy ul. Słowiańskiej
33	1994-10-25	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 25 października 1994r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 22 poz. 148)	Dąb szypułkowy (Quercus robur)	5	186 (nowy nr dz. 186/2)	Lubin, ul. Traugutta 1
34	1994-10-25	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 25 października 1994r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 22 poz. 148)	Platan klonolistny (Platanus ×acerifolia)	5	92	Lubin, ul. Kopernika 16

Źródło: RDOŚ Wrocław – stan na dzień 16.10.2024r.

Rys. 14 Mapa przedstawiająca orientacyjne rozmieszczenie pomników przyrody na terenie miasta Lubin i w okolicy.



Źródło: <https://www.sip.gison.pl/lubinmiasto>

Świat zwierzęcy w obszarze miasta jest w naturalny sposób zróżnicowany na tyle na ile pozwala na to zagospodarowanie przestrzeni w mieście.

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i zachowanie właściwego stanu ochrony dziko występujących w Polsce i Unii Europejskiej, rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi. Celem tej ochrony jest także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. Zadania polegające na ochronie ostoi i stanowisk roślin lub grzybów albo ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt mogą być realizowane przez tworzenie stref ochrony.

Aktualne listy gatunków chronionych, jak również obowiązujące zakazy w stosunku do tych gatunków, określają następujące rozporządzenia:

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz. U. z 2022 poz. 2380),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 poz. 1408).

Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska opracowuje programy ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów (zgodnie z art. 57 ustawy o ochronie przyrody). Stanowią one dogłębną analizę stanu populacji danego gatunku, identyfikację zagrożeń, zawierają także ocenę dotychczasowych sposobów ochrony.

Na terenie miasta Lubina występuje gatunek zwierząt objęty ochroną ścisłą - Żaba moczarowa (*Rana arvalis*).

Gatunki ptaków objętych ochroną ścisłą wymagające ochrony czynnej występujące na terenie miasta Lubina: bocian biały *Ciconia ciconia*, płaskonos *Anas clypeata*, kobuz *Falco subbuteo*, pustułka *Falco tinnunculus*, sokół wędrowny *Falco peregrinus*, derkacz *Crex crex*, czajka *Vanellus vanellus*, płomykówka *Tyto alba*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, wróbel *Passer domesticus*.

Gatunki ptaków objętych ochroną ścisłą występujące na terenie miasta Lubina: perkoz *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena*, łabędź niemy *Cygnus olor*, trzmielojad *Pernis apivorus*, jastrząb *Accipiter gentilis*, myszołów włochaty *Buteo buteo*, przepiórka *Coturnix coturnix*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, turkawka *Streptopelia turtur*, kukułka *Cuculus canorus*, puszczyk *Strix aluco*, uszatka *Asio otus*, dzięcioł duży *Dendrocopus major*, dzierlatka *Galerida cristata*, lerk *Lullula arborea*, skowronek *Alauda arvensis*, dymówka *Hirundo rustica*, oknówka *Delichon urbica*, świergotek polny *Anthus campestris*, świergotek drzewny *Anthus trivialis*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, pliszka żółta *Motacilla flava*, pliszka siwa *Motacilla alba*, strzyżyk *Troglodytes troglodytes*, pokrzywnica *Prunella modularis*, rudzik *Erithacus rubecula*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, słowik rdzawy *Luscinia megarhynchos*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, kłaskawka *Saxicola rubicola*, białorzytka *Oenanthe oenanthe*, kos *Turdus merula*, kwiczoł *Turdus pilaris*, drożd śpiewak *Turdus philomelos*, świerszczak *Locustella naevia*, strumieniówka *Locustella fluviatilis*, łożówka *Acrocephalus palustris*, trzcinniczek *Acrocephalus scirpaceus*, trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, zaganiacz *Hippolais icterina*, piegża *Sylvia curruca*, cierniówka *Sylvia communis*, kapturka *Sylvia atricapilla*, gajówka *Sylvia borin*, świstunka leśna *Phyloscopus sibilatrix*, pierwiosnek *Phyloscopus collybita*, piecuszek *Phyloscopus trochilus*, mysikrólik *Regulus regulus*, muchołówka szara *Muscicapa striata*, muchołówka żałobna *Ficedula hypoleuca*, raniuszek *Aegithalos caudatus*, czarnogłówka *Parus montanus*, sosnowka *Parus ater*, modraszka *Parus caeruleus*, bogatka *Parus major*, kowalik *Sitta europea*, pełzacz leśny *Certhia familiaris*, remiz *Remiz pendulinus*, wilga *Oriolus oriolus*, gąsiorek *Lanius collurio*, srokosz *Lanius excubitor*, sójka *Garrulus glandarius*, kawka *Corvus monedula*, gawron *Corvus frugilegus*, szpak *Sturnus vulgaris*, mazurek *Passer montanus*, zięba *Fringilla coelebs*, kulczyk *Serinus serinus*, dzwonec *Carduelis chloris*, szczygieł *Carduelis carduelis*, makolągwa *Carduelis cannabina*, grubodziób *Coccothraustes coccothraustes*, trznadel *Emberiza citrinella*, potrzos *Emberiza schoeniculus*, potrzyszcz *Miliaria calandra*.

Tab. 6 Udokumentowane stanowiska gatunków zwierząt objętych ochroną częściową na terenie miasta Lubina.

Nazwa gatunku
OWADY (błonnoskrzydlate)
Trzmiele (<i>Bombus</i>): ziemny, gajowy, kamiennik, rudonogi
RYBY
Śliz pospolity (<i>Barbatula barbatula</i>)
SSAKI
Jeż zachodni (<i>Erinaceus europeus</i>)
Kret (<i>Talpa europea</i>)
Ryjówka aksamitna (<i>Sorex araneus</i>)
Ryjówka malutka (<i>Sorex minutus</i>)
Łasica łąska (<i>Mustela nivalis</i>)
GADY
Jaszczurka zwinka (<i>Lacerta agilis</i>)

Jaszczurka żyworodna (<i>Lacerta vivipara</i>)
Padalec zwyczajny (<i>Anguis fragilis</i>)
Zaskroniec zwyczajny (<i>Natrix natrix</i>)
PŁAZY
Ropucha szara (<i>Bufo bufo</i>)
Żaba trawna (<i>Rana temporaria</i>)
Żaba wodna (<i>Rana esculenta</i>)
Traszka zwyczajna (<i>Lissotriton vulgaris</i>)

Gatunki ptaków objęte ochroną częściową występujące na terenie miasta Lubina: sroka *Pica pica*, wrona *Corvus corone*, kruk *Corvus corax*,

Tab.7 Udokumentowane stanowiska roślin objętych częściową ochroną gatunkową na terenie miasta Lubin.

Gatunek	Lokalizacja stanowiska	Nr działki; obręb	Opis siedliska	Ilość osobników
Listera jajowata Listera ovata	las olchowy pomiędzy ZG „Lubin-Szyby Główne” a Zimnicą	811, obręb 9 (2)	zdegenerowany oles	ponad 20 osobników
Listera jajowata Listera ovata	las łęgowy na E od Krzeczyna	397/8, obręb 11	dobrze zachowany fragment regenerującego łągu olszowo-jesionowego	ponad 100 osobników
Centuria pospolita Centaurium erythraea	na W od Zalewu Małomickiego	28/14, obręb 2 (1)	nisko położone piaszczyste siedlisko z okresowo wysokim poziomem wód gruntowych	kilka osobników
Centuria pospolita Centaurium erythraea	na skraju zabagnionego zagłębienia i piaszczystego nasypu, ok. 800-1000 m. na SE od Krzeczyna Wielkiego	221/1, obręb 10	skraj turzycowiska w obniżeniu z wysokim poziomem wody gruntowej	3 osobniki
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	dolina Zimnicy, okolice Miejskiej Oczyszczalni Ścieków	332/3, obręb 6	zdegradowany łąg, zbliżony do Circeo-Alnetum	kilkadziesiąt osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	ul. Przemysłowa	145, 146/2 i 151, obręb 7	łąka świeża z elementami łąk wilgotnych	kilkanaście osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	nad potokiem Baczyna	231, 232 i 233, obręb 10	zdegradowany łąg Circeo-Alnetum	kilkanaście osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	zadrzewienia na S od Zalewu Małomickiego	110, obręb 2 (1)	wilgotny las olszowy (łąg zdegradowany) w dolinie Potoku Małomickiego	kilkanaście osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	nad potokiem Baczyna, ok. 200m. od kościoła	268, obręb 10	wilgotna łąka All. Calthion	kilkanaście osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	nad Zimnicą na NE od cmentarza w miejscowości Obora	835/231, obręb 9 (2)	zdegradowany łąg Circeo-Alnetum	kilkanaście osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	w zadrzewieniu olchowym na prawym brzegu Zimnicy na wysokości ZG „Lubin-Szyby Wschodnie”	138, obręb 9 (1)	zdegradowany łąg Circeo-Alnetum	w rozproszeniu kilkadziesiąt osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	na skraju zadrzewienia śródpolnego, ok. 1500 m na W od MPEC „TERMAL”	221/2, obręb 10	zarośla łąkowe	kilkanaście osobników
Pierwiosnka wyniosła Primula elatior	las ok. 800-1000 m. na SE od Krzeczyna Wielkiego	397/8, obręb 11	łąg Circeo-Alnetum	kilkadziesiąt osobników

Najcenniejsze i najrzadsze gatunki występują przeważnie na terenie zbiorowisk leśnych (nasadzenia sosny, olszy, olchy i inne) oraz w ramach alei pomnikowych dębów szypułkowych lub sztucznego zbiornika wodnego. Ilość osobników to maksymalnie kilkanaście sztuk lub kęp a czasami pojedyncze sztuki.

Wszystkie występujące w Polsce gatunki nietoperzy są chronione na mocy prawa polskiego, a siedem z nich obejmuje też dyrektywa „siedliskowa”. Rośliny i zwierzęta chronione podlegają ochronie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w większości w granicach antropogenicznie przekształconego obszaru miejskiego, dlatego zarówno szata roślinna jak i świat zwierzęcy są raczej ubogie w cenne gatunki. Te które występują,

są gatunkami pospolitymi, stosunkowo licznymi i charakteryzującymi się przystosowaniem do życia w świecie przekształconym przez działalność gospodarczą człowieka (gatunki synantropijne).

Szata roślinna omawianego terenu charakteryzuje się umiarkowanymi walorami przyrodniczymi o wtórnym charakterze. Stosunkowo liczne są zbiorowiska związane ze środowiskiem wodnym; mniejsze powierzchnie zajmują zbiorowiska półnaturalne związane z łąkami lub murawami napiaskowymi. Na terenie objętym opracowaniem występują mało zróżnicowane kompleksy leśne o sztucznym charakterze. Dominują monokultury sosnowe z domieszką gatunków obcych, takich jak dąb czerwony czy grochodrzew. Najbardziej naturalny charakter mają lasy olszowe w dnach dolin. Występujące kompleksy lasów pod względem przyrodniczo-leśnym wchodzą w skład Krainy V Śląskiej i przynależą do tzw. Dzielnicy Dolnośląskiej.

Z przyrodniczego i kulturowego punktu widzenia stosunkowo dużą wartość posiadają parki i zieleńce zlokalizowane na terenie miasta Lubina, stanowiąc ważny element systemu powiązań przyrodniczych miasta z terenami pozamiejskimi oraz miejsce wykorzystywane do różnego rodzaju rekreacji. Na terenie parków występują cenne okazy drzew wytypowane do objęcia ochroną. Do najważniejszych parków na terenie miasta należą: dawny Park Wrocławski obecnie Zoo Lubin, Park Leśny, Park Słowiański, Park Jesionowy.

Istotną rolę dla systemu powiązań przyrodniczych w obrębie omawianego terenu, stanowią również cmentarze, ogrody działkowe i zieleń izolacyjna.

Szata roślinna, w tym szczególnie szata leśna odgrywa bardzo ważną rolę w prawidłowym funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego miasta i terenów z nim związanych (produkcja tlenu, wpływ na retencję, wpływ na warunki klimatyczne, ograniczenie erozji i innych niekorzystnych procesów).

W obrębie miasta Lubina znajdują się cenne siedliska przyrodnicze: grądy środkowoeuropejskie i subkontynentalne (kod: 9170), kwaśne dąbrowy (kod: 9190) oraz priorytetowe siedliska przyrodnicze: łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (kod: 91E0*), wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. UE. 1.92.206.7 Dz.U. UE-sp. 15-2-102 z późn. zm.). Są to siedliska naturalne ważne dla Wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów szczególnie chronionych.

Świat zwierzęcy w obszarze miasta jest w naturalny sposób zróżnicowany na tyle na ile pozwala na to zagospodarowanie przestrzeni w mieście.

Wszystkie lasy w obszarze opracowania zaliczane są do kategorii lasów ochronnych wokół miast. Większość kompleksów leśnych należy ponadto do kilku innych kategorii ochronności, w tym: lasy wodochronne, cenne fragmenty rodzimej przyrody, a także lasy trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu, gdyż zanieczyszczenie powietrza oraz długookresowe spadki poziomu wód gruntowych wskutek odwadniania kopalń i drenażu ujęciowego miały i wciąż mają negatywny wpływ na stan zdrowotny lasów w rejonie Lubina

Najwięcej lasów cennych i wodochronnych znajduje się w północno-zachodniej części miasta. Są to olsy i łągi o dużym stopniu naturalności rosnące w dolinie Zimnicy i Małomickiego Potoku, a na południu – w dolinie Chróstrnika.

Ważnym elementem zasobów przyrodniczych Lubina są parki, skwery i zieleńce, nie tylko jako miejsca rekreacji mieszkańców, lecz również elementy systemu powiązań ekologicznych miasta z terenami gminy sąsiedniej – gminy wiejskiej Lubin. Z tych samych przyczyn istotną rolę odgrywają cmentarze, ogrody działkowe oraz zieleń izolacyjna.

Na terenie Lubina jest 9 parków oraz 7 skwerów: Park Piłsudskiego, Park Solidarności, Park Jana Pawła II, Park Kopernika, dawny Park Wrocławski obecnie Zoo Lubin, Park Słowiański, Park Aliantów, Park Jesionowy, Park Leśny, Skwer Jana Wyżykowskiego, Skwer gen. Maczka, Skwer Ks. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, Skwer „Solidarności”, Skwer Kresów Wschodnich, Skwer im. Tadeusza Zastawnika, Skwer Mistrzów Sportu. Dodatkowo cennymi obszarami jest zieleń wysoka o parkowym charakterze w środkowej i południowo-zachodniej części terenu Zarządu KGHM i Miedziowego Centrum Zdrowia oraz północna i zachodnia części zadrzewień wokół Regionalnego Centrum Zdrowia.

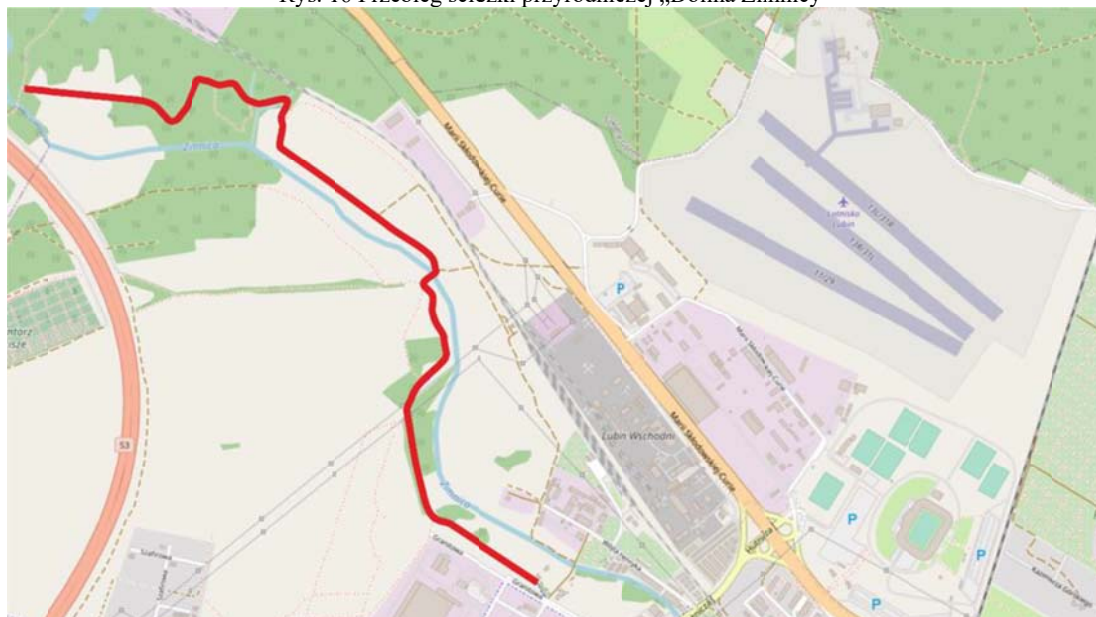
Rys. 15 Parki, skwery oraz ostoje przyrody, po których prowadzi ścieżka przyrodnicza „Po parkach Lubina”



- | | |
|--|---|
| 1. ZOO Lubin – Centrum Edukacji Przyrodniczej | 7. Park Solidarności |
| 2. Skwer im. Jana Wyżykowskiego Lubińskie Błonia | 8. Park Aliantów |
| 3. Park im. marsz. Józefa Piłsudskiego | 9. Park Jesionowy |
| 4. Park im. Mikołaja Kopernika | 10. Park im. Jana Pawła II |
| 5. Park Słowiański | 11. Park Leśny |
| 6. Skwer im. Tadeusza Zastawnika | 12. Ścieżka Przyrodnicza Dolina Zimnicy |

Źródło: Strategia Rozwoju Miasta Lubina – Lubin 2035.

Rys. 16 Przebieg ścieżki przyrodniczej „Dolina Zimnicy”



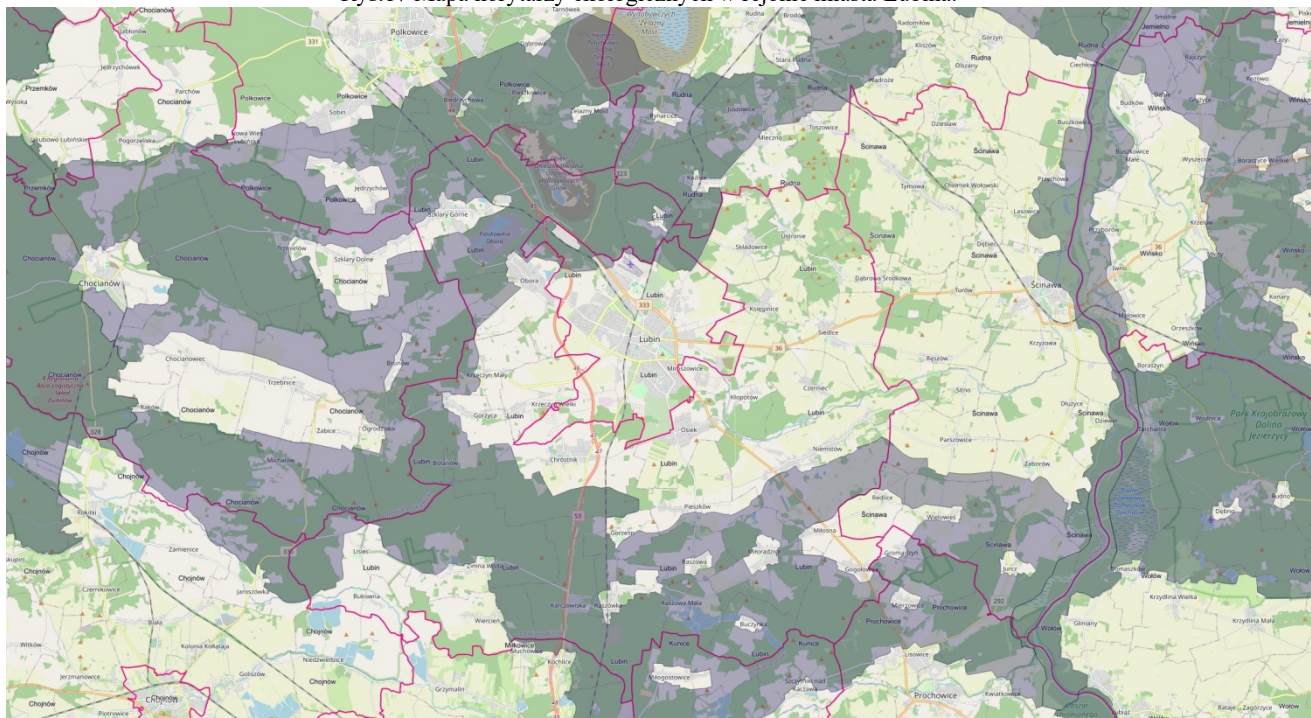
Źródło: Strategia Rozwoju Miasta Lubina – Lubin 2035.

W 2014r. został zrealizowany projekt pn.: „Budowa edukacyjnej ścieżki przyrodniczej z elementami ochrony bioróżnorodności w dolinie Zimnicy na terenie miasta Lubin” współfinansowany ze środków UE. Ścieżka ma ok. 3 km długości i prowadzi przez fragment doliny Zimnicy, gdzie występują zróżnicowane ekosystemy leśne i porolne. Na trasie ścieżki znajdują się miejsca o szczególnych walorach przyrodniczych oraz obiekty, które przyczyniają się do poprawy warunków siedliskowych obszaru:

- niewielki przepływowy stawik o powierzchni 2,6 ara na rowie odprowadzającym wody opadowe z głazowiskiem ze skał narzutowych jako obiekt dydaktyczny i element zwiększający atrakcyjność siedliskową płazów i gadów;
- nasadzenia i aranżacja niskiej roślinności rodzimej i typowej dla obszaru – potencjalne siedliska małych ssaków oraz ptaków;
- schrony przeciwdeszczowe i budki będące siedliskiem nietoperzy i ptaków;
- tablice dydaktyczne posiadające elementy chroniące rzadkie gatunki owadów w postaci odpowiednio nawierconych fragmentów drewna, glinianych cegieł, pęków trzciny, które umożliwią im gniazdowanie, a jednocześnie obserwację przez zwiedzających cyklu ich życia.

Na niewielkim obszarze miasta w rejonie północno-zachodnim przy skrzyżowaniu dróg S3 i nr 333 znajduje się korytarz ekologiczny. Korytarz ekologiczny „Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa – GKPdC-20” ma na celu zachowanie i poprawę spójności sieci przyrodniczej (drożność korytarzy ekologicznych). Korytarze ekologiczne stanowią ważną sieć powiązań ekologicznych niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania środowiska, ochrony przed przekształceniami najcenniejszych obszarów, zapewnienia rozprzestrzeniania i migracji gatunków, a także zachowania specyfiki i różnorodności przyrody Europy. Zagrożenie dla zapewnienia drożności korytarzy ekologicznych związane jest głównie z tworzeniem barier uniemożliwiających swobodne przemieszczanie gatunków zwierząt. Do głównych barier na terenie miasta Lubina można zaliczyć drogi krajowe (S3 i nr 36), drogę wojewódzką nr 333, linie kolejowe i zabudowę kubaturową.

Rys.17 Mapa korytarzy ekologicznych w rejonie miasta Lubina.



Źródło: <http://mapa.korytarze.pl>

Miasto Lubin oraz teren sąsiedniej gminy wiejskiej Lubin można podzielić na dwa typy naturalnych krajobrazów roślinnych: krajobraz łąkowy oraz krajobraz borów i borów mieszanych. Kompleksy lasów występujących w gminie wchodzi w skład Krainy V Śląskiej, Dzielnicy Równiny Dolnośląskiej. W rejonie Wzgórz Dalkowskich oraz Trzebnickich występują lasy bukowe, rzadziej dąbrowy świetliste. Na terenach tych występują również zbiorowiska półnaturalne, jednak nie zajmują one zbyt dużych powierzchni. To tych zbiorowiska należą między innymi zespoły łąkowe w dolinie Zimnicy, Baczyny i Małomickiego Potoku. W granicach miasta w większości występują lasy na suchych i świeżych siedliskach. Między innymi bory świeże, bory mieszane świeże, las świeży oraz las mieszany świeży. Roślinność ta jest spotykana na glebach piaskowych oraz gliniastych. W obniżeniach terenu oraz dolinach występują lasy na siedliskach wilgotnych: lasy wilgotne, las mieszany wilgotny, bor wilgotny, ols oraz ols jesionowy. W obrębach wymienionych siedlisk zaobserwowano wysoko rozwinięte podszyty leszczyny, czarnego bzu, trzmieliny,

czeremchy lub jarzębiny. W wymienionych wcześniej kompleksach leśnych występują grupa pierwsza lasów ochronnych: powierzchnie lasów wodochronnych. Zbiorowiska leśne mają charakter sztuczny, a większość obszaru miasta jest zaliczana do pierwszej strefy przemysłowych uszkodzeń drzewostanów. Na terenie miasta Lubin przeważają drzewa iglaste, sosna z domieszką świerka oraz daglezi, które są mało odporne na zanieczyszczenia tlenkami azotu oraz dwutlenkiem siarki. Zanieczyszczenie powoduje osłabienie drzewostanów co skutkuje ich większą podatnością na inwazję szkodników lub grzybów pasożytniczych. W obrzeżach zabudowy miejsko-przemysłowej występują obszary zieleni urządzonej, czyli parki miejskie, skwery, zieleń znajdująca się przy ulicach, trawniki czy klomby z zielenią ozdobną.

Zważywszy, że na terenie Lubina brak jest obszarów przyrodniczych objętych ochroną, a najbliższy oddalony jest o 4,6 km od granicy miasta, to właśnie kompleksy leśne, tereny rekreacyjne i towarzyszące im wody powierzchniowe – z punktu widzenia mieszkańców Lubina – stanowią kluczowe zasoby przyrodnicze. Dodatkowo to tej grupy można zaliczyć zieleń cmentarną oraz przydomowe ogrody, zieleń urządzoną i ogródki działkowe.

3.6. Uwarunkowania wynikające z jakości powietrza

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego. Podstawowym procesem, w trakcie którego następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza, jest spalanie paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, indywidualnych paleniskach domowych i transporcie. Zanieczyszczenia emitowane są także przez przemysł i rolnictwo (na terenie miasta Lubin w mniejszym stopniu niż na terenie sąsiedniej gminy wiejskiej Lubin). Jako główne przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, szczególnie pyłu i benzo(a)pirenu w rejonach koncentracji zabudowy mieszkalnej, wskazywane są emisje ze źródeł komunalnych oraz transport drogowy. Szacuje się, że na obszarach miejskich, źródła komunalne odpowiedzialne są za 80% emisji benzo(a)pirenu, natomiast transport drogowy jest główną przyczyną wysokiego poziomu pyłu i dwutlenku azotu, szczególnie w dużych miastach. Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas: spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią) oraz znacznego natężenia ruchu samochodowego.

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Definicję stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza określa art. 87 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025, poz. 647) Zgodnie z aktualną definicją strefę stanowią: aglomeracje, miasta, pozostałe obszary województwa niewchodzący w skład aglomeracji i miast. Listę 46 stref, w tym 12 aglomeracji, 18 miast i 16 stref stanowiących pozostały obszar województwa, określa załącznik do ustawy – Prawo ochrony środowiska. Do 2020r. stosowano podział na strefy określony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, uwzględniający 46 stref, w tym: 12 aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 250 tys., 18 miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tys. oraz pozostałe obszary 16 województw. Ze względu na zmniejszenie liczby ludności zamieszkującej miasto Legnica poniżej 100 tys. roczna ocena jakości powietrza za 2020r. wykonana została w 45 strefach. W kolejnym roku status miasta o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys. straciło miasto Kalisz, a opracowana w kwietniu 2022r. roczna ocena jakości powietrza za 2021r. wykonana została dla 44 stref. Ustawa z dnia 7 lipca 2022r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw wprowadziła zmianę definicji strefy, przywracając liczbę 46 stref. Ustawa nałożyła również na Głównego Inspektora Ochrony Środowiska obowiązek wykonania rocznej oceny jakości powietrza za rok 2021 dla stref: miasto Kalisz i miasto Legnica oraz ponownej oceny dla stref: wielkopolskiej i dolnośląskiej, co zrealizowano w formie wojewódzkich raportów w lipcu 2022r. Podstawy oceny jakości powietrza określono w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 845) wskazując poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe oraz cele długoterminowe i alarmowe. Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, które obejmują obszar całego kraju. Oceny jakości powietrza dokonuje się pod kątem zawartości dwutlenku siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenku węgla CO, benzenu C₆H₆, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartych w tym pyłu ołowiu Pb, arsenu As, kadmu Cd, niklu Ni i benzo(a)pirenu. Obecnie obowiązuje podział, według którego strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z klas.

Według podziału terytorium kraju na strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, obszar miasta Lubina znajduje się w strefie dolnośląskiej.

Tab. 8 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	arsen (As)	benzen (C ₆ H ₆)	tlenek węgla (CO)	dwutlenek azotu (NO ₂)	ołów (Pb)	pył PM _{2,5}	B(a)P	kadmi (Cd)	nikiel (Ni)	ozon (O ₃)	pył PM ₁₀	dwutlenek siarki (SO ₂)
Strefa dolnośląska	C	A	A	A	A	A	C	A	A	C	C	A

Źródło Ochrona jakości powietrza w strefach w Polsce za rok 2023, GIOŚ, Warszawa 2024

Tab. 9 Wynik klasyfikacji stref uzyskanych na podstawie rocznej oceny jakości powietrza za 2023r. dla dwutlenku siarki (klasyfikacja wg parametrów i klasy stref), tlenków azotu oraz ozonu - ochrona roślin

Nazwa strefy	dwutlenek siarki (SO ₂)	tlenków azotu (NO _x)	ozon (O ₃)
Strefa dolnośląska	A	A	A

Źródło Ochrona jakości powietrza w strefach w Polsce za rok 2023, GIOŚ, Warszawa 2024

Zaliczenie strefy do klasy A dla danego zanieczyszczenia oznacza, że poziom stężeń zanieczyszczeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego (z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu MŚ w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu). Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza, że poziom stężeń zanieczyszczeń jest określony jako powyżej poziomu dopuszczalnego (z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu MŚ w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu).

Dla zanieczyszczeń: dwutlenku siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenku węgla CO, benzenu C₆H₆, pyłu PM₁₀, oraz zawartości ołowiu Pb w pyłe zawieszonym PM₁₀ - ochrona zdrowia oraz: dwutlenku siarki SO₂ – ochrona roślin, oraz PM_{2,5} wymagane są działania:

- dla klasy A: utrzymanie stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu dopuszczalnego oraz dążenie do utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnej ze zrównoważonym rozwojem
- dla klasy C: określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych, opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych, w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu; program powinien uwzględniać wyniki analiz udziału w przekroczeniach poziomów substancji w powietrzu poszczególnych grup źródeł emisji tych substancji i określenie odpowiednich działań naprawczych, tak aby okresy, w których nie są dotrzymane poziomy dopuszczalne, były jak najkrótsze, kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych.

Dla zanieczyszczeń: ozonu O₃ (ochrona zdrowia ludzi, ochrona roślin) oraz arsenu As, kadmu Cd, niklu Ni, benzo(a)pirenu B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀ - ochrona zdrowia ludzi, oczekiwane są działania:

- dla klasy A: utrzymanie stężeń zanieczyszczenia w powietrzu poniżej poziomu docelowego
- dla klasy C: dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych, określenie obszarów przekroczeń poziomów docelowych, opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych, w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych substancji w powietrzu; program powinien uwzględniać wyniki analiz udziału w przekroczeniach poziomów substancji w powietrzu poszczególnych grup źródeł emisji tych substancji i określenie odpowiednich działań naprawczych, tak aby okresy, w których nie są dotrzymane poziomy docelowe, były jak najkrótsze, kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów docelowych.

Największym źródłem zanieczyszczeń powietrza są procesy spalania paliw (w sektorze komunalno-bytowym, przemyśle i na potrzeby transportu), a także inne procesy technologiczne w przemyśle i rolnictwie oraz unoszenie zanieczyszczeń ze źródeł punktowych, powierzchniowych i liniowych. Na terenie Lubina znajdują się dwa zakłady przemysłowe, będące źródłem zorganizowanej punktowej emisji zanieczyszczeń do powietrza:

- „Energetyka” sp. z o.o. w Lubinie prowadząca działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie miast Polkowic i Lubina. Na obszarze miasta, w rejonie funkcjonowania KGHM Polska Miedź S.A. O/ZG „Lubin”, zlokalizowana jest E-1 Lubin przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 188. W skład instalacji Wydziału E-1 w Lubinie wchodzi 3 kotły parowe (jeden typu OR-32 o nominalnej mocy cieplnej 35 MWt i dwa OR-32/50-N o nominalnej mocy cieplnej 46,5 MWt) oraz dwa kotły wodne typu WLM-25-EM o nominalnej mocy cieplnej 43,9 MWt. We wszystkich kotłach jako paliwo wykorzystywany jest węgiel kamienny. Kotły wodne podgrzewają wodę sieciową, natomiast kotły parowe zasilają 2 turbozespoły ciepłownicze. E-1 wykorzystuje kogenerację, czyli wytwarza energię cieplną wraz z energią elektryczną.

- KGHM Polska Miedź SA Oddział Zakłady Wzbogacania Rud w Polkowicach rejon Lubin - posiadająca ciąg produkcyjny procesu wzbogacania rud miedzi w ZWR Lubin. Realizowane są tam następujące procesy: przesiewanie, rozdrabnianie, flotacyjne wzbogacanie rudy (mielenie, flotacja), odwadnianie koncentratu miedziowego (zagęszczanie, filtracja, suszenie) oraz ekspedycja koncentratu miedziowego. Podczas procesów tych następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza.

Na terenie Lubina funkcjonuje system ciepłowniczy, który pokrywa znaczny obszar miasta. Ponadto, Lubin jest miastem o bardzo wysokiej dostępności sieci gazowej. Tak więc niska emisja z rozproszonych indywidualnych źródeł grzewczych obejmuje głównie małe kotłownie oraz paleniska domowe niepodłączone do sieci ciepłowniczej:

- nieliczne kotłownie osiedlowe,
- kotłownie indywidualne,
- indywidualne budynki mieszkalne wyposażone w instalacje do spalania węgla i innych paliw stałych, w tym również piece kaflowe.

Istotnym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest transport drogowy (zanieczyszczenie linowe). Poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10 jest zależny w największym stopniu od natężenia ruchu na poszczególnych trasach komunikacyjnych oraz stanu technicznego dróg. Duże znaczenie w miastach ma również zwarta zabudowa, gdyż w znacznym stopniu ogranicza wymianę mas powietrza. Efektem tego jest gromadzenie się pyłu w przyziemnej warstwie atmosfery. Wielkość emisji z komunikacji zależy od ilości i rodzaju samochodów oraz od rodzaju stosowanego paliwa. Należy również uwzględnić wpływ zanieczyszczeń pochodzących z procesów zużycia opon, hamulców a także ścierania nawierzchni dróg. Istotne znaczenie ma również emisja wtórna (z unoszenia) pyłu PM10 z nawierzchni dróg. Jej wielkość zależy od stanu technicznego drogi, stopnia utwardzenia pobocza itp. Emisja poza spalinowa stanowi od 50% do 70% emisji całkowitej z komunikacji.

Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim (raport wojewódzki za rok 2020, Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska) miasto Lubin zostało zaliczone do gmin na obszarze których wystąpiło przekroczenie: BaP(PM10), O₃.

W Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie dolnośląskim (raport wojewódzki za rok 2023 GIOŚ) w mieście Lubin wystąpiło przekroczenie wskaźnika ozonu (O₃) w typie normy poziomu celu długoterminowego zarówno w przypadku celu ochrony zdrowia ludzi jak i celu ochrony roślin. Z danych zamieszczonych w poniższej tabeli wynika, że wartości stężenia dla wybranych zanieczyszczeń w mieście Lubin nie zostały przekroczone w 2023r.

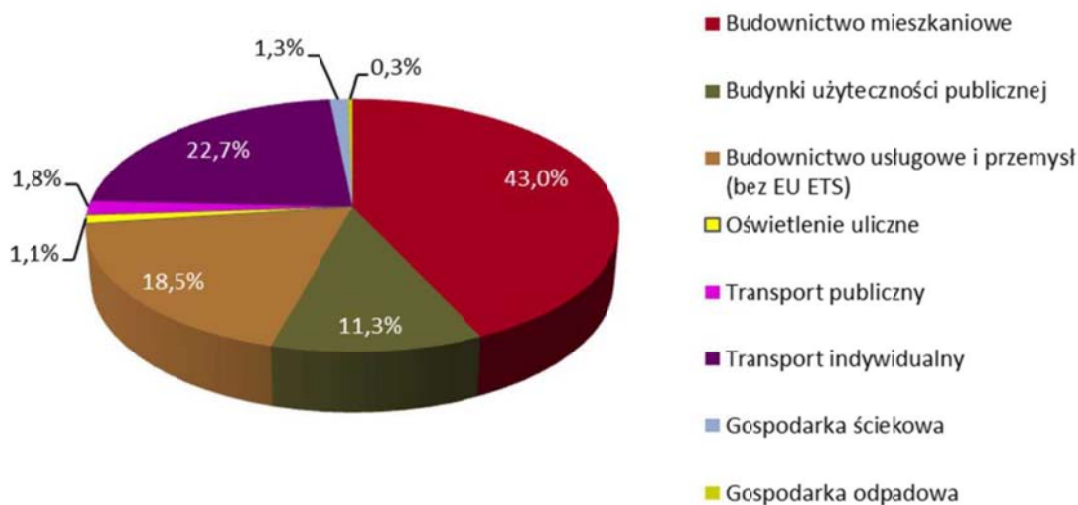
Tab. 10 Fragment tabeli Statystyki stężeń dla wybranych zanieczyszczeń w gminach województwa dolnośląskiego zestawione na podstawie wyników obiektywnego szacowania wykonanego w oparciu o wyniki modelowania jakości powietrza dla roku 2023 wykonanego przez IOŚ-PIB

Nazwa gminy	Kod TERYT gminy	PM10 średnia roczna [µg/m ³]			PM10 36 maksimum [µg/m ³]			PM2,5 średnia roczna [µg/m ³]			BaP średnia roczna [ng/m ³]		
		min	max	średnia	min	max	średnia	min	max	średnia	min	max	średnia
Lubin (m)	0211011	14,1	18,2	16,0	23,1	29,3	26,0	8,6	11,1	9,9	0,20	0,66	0,42

Źródło: GIOŚ, IOŚ-PIB <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/2017>

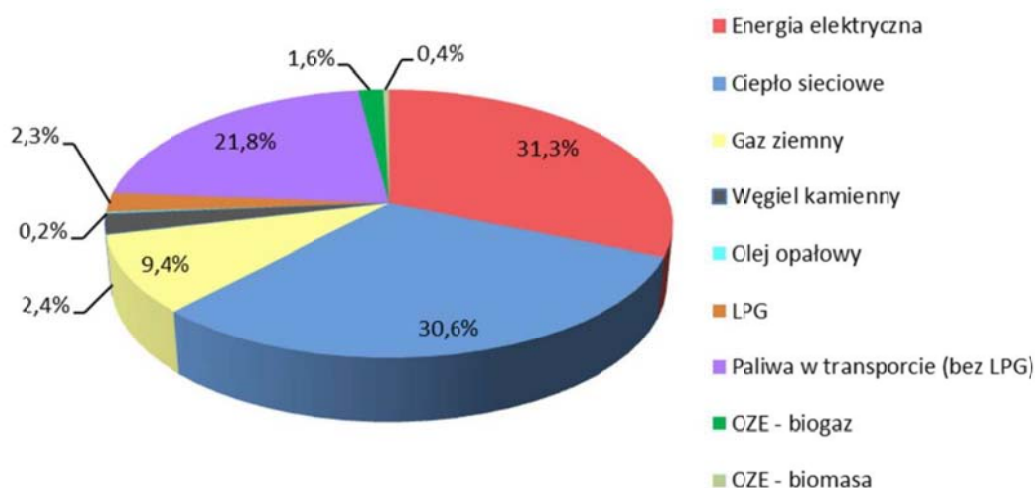
Jak wynika z aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy miejskiej Lubin na lata 2021-2030, łączna sumaryczna emisja dwutlenku węgla CO₂ na terenie Lubina, związana z końcowym wykorzystaniem energii przez odbiorców, wyniosła w 2020r. 284805 Mg. Największy udział w tej emisji miało wykorzystanie energii na potrzeby mieszkalnictwa (43%) i transportu indywidualnego (23%), a największy udział w emisji CO₂ miało spalanie paliw kopalnych, wykorzystywanych do produkcji energii elektrycznej, ciepłej oraz napędowej.

Rys. 18 Udział poszczególnych rodzajów odbiorców energii w sumarycznej emisji CO₂ na terenie miasta Lubina w 2020



Źródło: Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miejskiej Lubin na lata 2021-2030

Rys. 19 Struktura emisji CO₂ w Lubinie – stan na 2020r.



Źródło: Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miejskiej Lubin na lata 2021-2030

Do potencjalnych obszarowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie Lubina należy zaliczyć składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne: eksploatowane oraz zrekultywowane. Po zamknięciu obecnie eksploatowanego składowiska przy ul. Zielonej 1 nastąpi najbardziej intensywna faza produkcji biogazu o największej zawartości metanu.

Od 2003r. na obiekcie funkcjonuje system pozyskania i energetycznego wykorzystania gazu składowiskowego. W 2007r. zakupiony został agregat kogeneracyjny w zabudowie kontenerowej o mocy 1150kW_{el}. Zużycie biogazu w agregacie kształtuje się na poziomie 700-800m³/h. Urządzenie utylizuje biogaz o zawartości metanu od 30 do 60%, ze sprawnością na poziomie 40%. Na składowisku stosuje się aktywny system odgazowania składowisk polegający na odsysaniu gazu ze składowiska i zebraniu w stacji gazowej, a następnie wykorzystaniu do produkcji energii elektrycznej. Około 80% gazu wytwarzanego podczas fermentacji beztlenowej jest odzyskiwane.

Gmina Miejska Lubin uczestniczy w realizacji Programu ochrony powietrza dla stref w województwie dolnośląskim, w których w 2018r. zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu wraz z planem działań krótkoterminowych.

Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr LVII/1201/23 z 13 lipca 2023r. przyjął Aktualizację Programu ochrony powietrza dla stref w województwie dolnośląskim, w których w 2018r. zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu wraz z planem działań krótkoterminowych. Zarząd Województwa Dolnośląskiego udostępnia Sprawozdania okresowe z Programu ochrony powietrza zgodnie z zakresem i układem

przekazywanych sprawozdań określonym w załączniku nr 9 do rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 lutego 2023 roku w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza. Najnowsze informacje dotyczące sprawozdania okresowego z realizacji programu ochrony powietrza które są tożsame z informacją dotyczącą sprawozdania okresowego z realizacji aktualizacji programu ochrony powietrza pochodzą z kwietnia 2024r - Sprawozdanie z oznou za 2023r i z czerwca 2024r Sprawozdanie za 2023r. (informacje podane w sprawozdaniach z gmin, nie podlegały weryfikacji).

Według ww. aktualizacji Programu ochrony powietrza, miasto Lubin znajduje się w obszarze przekroczenia B(a)P (rok) i nie znajduje się w obszarze przekroczenia PM10 (24h).

Szacowana liczba kotłów (wskaźnik działania) które powinny zostać wymienione w mieście Lubin celem realizacji działania DsOeZn w latach 2021-2026:

Liczba kotłów w zabudowie jednorodzinnej w latach 2021-2026 – 498 szt. (w tym: 2021-2023 – 50 szt, 2024-2025 – 124 szt., 2026 – 100 szt.).

Liczba kotłów w zabudowie wielorodzinnej w latach 2021-2026 – 282 szt. (w tym: 2021-2023 – 28 szt, 2024-2025 – 71 szt., 2026 – 56 szt.).

Koszty realizacji działania DsOeZn w mieście Lubin w latach 2021-2026:

Koszty roczne w zabudowie jednorodzinnej (tys. zł): 2021-2023 – 750, 2024-2025 – 2481, 2026 – 1950.

Koszty roczne w zabudowie wielorodzinnej (tys. zł): 2021-2023 – 420, 2024-2025 – 1384,5, 2026 – 1092.

Łączny koszt (tys. zł) w całej zabudowie w latach 2021-2026: 14157.

Efekt ekologiczny realizacji działania DsOeZn w mieście Lubin w latach 2021-2026:

Dla za zabudowy jednorodzinnej – PM [Mg] – 47,92, PM2,5 [Mg] – 38,37, B(a)P [kg] – 17,79, AS [kg] – 7,96.

Dla za zabudowy wielorodzinnej – PM [Mg] – 11,8, PM2,5 [Mg] – 9,64, B(a)P [kg] – 4,39, AS [kg] – 1,77.

Wskaźnik realizacji, efekt ekologiczny i koszt działania - zwiększenie terenów zielonych w mieście Lubin (kod działania DsObZi):

Zwiększenie powierzchni zieleni łącznie w okresie 2021-2026 – 30,5ha. Efekt ekologiczny – obniżenie emisji – pył całkowity łącznie w latach 2021-2026 – 61,09. Koszt działania [w tys.] łącznie w latach 2021-2026 – 24588,2.

Realizacja działania DsOeZn, DzInZe oraz DsObZi w mieście Lubin w 2021r.

Kod działania naprawczego DsOeZn.

Tytuł: Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z ogrzewania indywidualnego .

Opis: Dążenie do likwidacji ogrzewania indywidualnego wykorzystującego paliwo stałe i zastąpienia go ogrzewaniem bezemisyjnym lub niskoemisyjnym. Do ogrzewania bezemisyjnego zalicza się podłączenie do sieci ciepłowniczej lub ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła (lub inne źródła odnawialnej energii). Ogrzewanie niskoemisyjne wykorzystuje natomiast kotły gazowe lub olejowe.

Ilość kotłów, które w mieście Lubin powinny zostać wymienione w 2021r. zgodnie z harmonogramem: 78.

Ilość kotłów wymienionych w mieście Lubin w 2021r. zgodnie ze sprawozdaniem: 11.

% realizacji działania: 14,1

Kod działania naprawczego DsInZe

Tytuł: Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji (obiektów, w których powinna nastąpić wymiana kotłów na paliwo stałe)

Opis: Inwentaryzacja polega na identyfikacji źródeł ciepła nieobjętych siecią centralnego ogrzewania. Ma zawierać dane: klasa kotła i rodzaj paliwa - odpowiedzialne wszystkie samorządy gminne strefy dolnośląskiej.

Procent zinwentaryzowanych budynków na terenie miasta Lubina z ogrzewaniem indywidualnym zgodnie ze sprawozdaniem: 5,4.

Kod działania naprawczego DsObZi

Tytuł: Zwiększanie powierzchni zieleni w miastach

Opis: Tworzenie funkcyjnych obszarów zielonych w gminach miejskich województwa dolnośląskiego sprzyjających poprawie warunków mikroklimatycznych i powodujących poprawę wymiany ciepłej .

Powierzchnia zieleni [ha], która wg. harmonogramu powinna być zrealizowana w 2021r na terenie miasta Lubina: 5,1.

Powierzchnia zieleni [ha] zrealizowanej w mieście Lubinie w 2021r. zgodnie ze sprawozdaniem: 6,087.

% realizacji działania: 119,4

W ramach działania w zakresie edukacji ekologicznej (DsEdEk) Gmina Miejska Lubin uczestniczy w ogólnopolskich kampaniach edukacyjnych oraz organizuje akcje miejskie.

Kod działania naprawczego DsEdEk

Tytuł: Edukacja ekologiczna

Opis: Akcje edukacyjne promujące wymianę źródeł ciepła, termomodernizację, wspierające zachowania proekologiczne w zakresie ogrzewania indywidualnego i przyzwyczajęń transportowych.

Działanie nowe do realizacji w latach 2024-2026, (brak w sprawozdaniach):

Kod działania naprawczego DsKoUa

Tytuł: Kontrola przestrzegania uchwały antysmogowej oraz zakazu spalania odpadów i pozostałości roślinnych w instalacjach do tego nie przystosowanych

Opis: Działanie mające wspomóc realizację działania priorytetowego DsOeZn. Wprowadzenie do programu ochrony powietrza w trakcie jego aktualizacji lub w przypadku opracowywania nowego, obowiązku określania w ramach działań zadania polegającego na przeprowadzaniu kontroli indywidualnych urządzeń grzewczych w budynkach mieszkalnych przez właściwe służby wraz z określeniem minimalnej liczby kontroli do przeprowadzenia w każdym roku obowiązywania programu ochrony powietrza.

Ustawa z dnia 7 lipca 2022r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2022 r., poz. 1576) nałożyła nowy obowiązek sprawozdawczy w zakresie przekazywania przez organy samorządu gminnego właściwemu zarządowi województwa oraz właściwemu wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska sprawozdań okresowych i końcowych z realizacji programów ochrony powietrza i ich aktualizacji lub planu działań krótkoterminowych.

Na terenie miasta Lubina obowiązuje Uchwała Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.11.2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

3.7. Uwarunkowania wynikające ze stanu klimatu akustycznego

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 112). Na analizowanym obszarze identyfikuje się tereny chronione przed hałasem. Są to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i na cele mieszkaniowo-usługowe.

Ze względu na rodzaj źródeł hałasu wyodrębniamy hałas komunikacyjny i przemysłowy. Największy zasięg ma hałas drogowy, odbierany przez mieszkańców jako najbardziej dokuczliwy (zwłaszcza na drogach krajowych, wojewódzkich oraz na głównych ulicach miasta). Istotnym problemem w skali całej miasta jest ruch tranzytowy, przebiegający przez niektóre jego fragmenty – przede wszystkim drogi krajowe i wojewódzkie. Znaczącą jego część przejmują i obsługuje droga krajowa S-3, mimo to dane Generalnego Pomiaru Ruchu GDDKiA wskazują na rosnące natężenie ruchu na drogach krajowych przebiegających przez obszar miasta.

Jego ograniczenie przedstawia też największe problemy techniczne. W ostatnich latach globalnie nie obserwuje się znaczącego wzrostu emisji hałasu komunikacyjnego. Wiąże się to z coraz lepszym technicznie taboru transportowym, lepszymi drogami zapewniającymi płynność ruchu (w tym oddanie do użytkowania drogi S-3), posiadającymi nowe nawierzchnie o właściwościach pochłaniających dźwięk i wyposażanymi przy każdej modernizacji w środki ograniczające emisję. Hałas uliczny oceniany jest jako szczególnie uciążliwy.

Informacje na temat oddziaływania dróg krajowych na terenie miasta zawiera opracowanie pt. „Mapy akustyczne dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3000000 pojazdów rocznie” sporządzone przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad (<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>). Mapy przedstawiają rozkład hałasu wokół drogi krajowej nr 36 i S-3.

Tereny miasta Lubina zagrożone hałasem od drogi krajowej nr 3:

- przekroczenia L_{DWN} (hałas całodobowy): przekroczenia w zakresie od 1 dB do 5 dB sięgają 8 budynków chronionych, przekroczenia w zakresie od 5 dB do 10 dB sięgają 1 budynku chronionego, przekroczenia w zakresie od 10 dB do 15 dB sięgają 1 budynku chronionego;
- przekroczenia L_N (hałas nocny): Przekroczenia w zakresie od 1 dB do 5 dB sięgają 11 budynków chronionych, przekroczenia w zakresie od 5 dB do 10 dB sięgają 2 budynków chronionych.

Tereny miasta Lubina zagrożone hałasem od drogi krajowej nr 36:

- przekroczenia L_{DWN} (hałas całodobowy): przekroczenia w zakresie od 1 dB do 5 dB nie sięgają zabudowy chronionej;
- przekroczenia L_N (hałas nocny): przekroczenia w zakresie od 1 dB do 5 dB nie sięgają zabudowy chronionej.

Z hałasów komunikacyjnych, jako najmniej dokuczliwy postrzegany jest hałas kolejowy.

Poziom hałasu kolejowego zależy od wielu czynników, głównie stanu technicznego zarówno taboru, jak i torowiska, również od prędkości przejazdu oraz rodzaju pociągu (osobowy, towarowy). Średnio poziom hałasu mierzony w odległości 5 m od przejeżdżającego pociągu wynosi ok. 96 dB. Danych na temat rozkładu kolejowego dostarcza mapa akustyczna zamieszczona na interaktywnej mapie linii kolejowych (<http://mapa.plk-sa.pl/>). Dane pochodzą z 2022r. Hałas kolejowy odczuwalny jest na terenach mieszkaniowych położonych w bliskim sąsiedztwie linii.

Na terenie gminy występuje sporadycznie hałas lotniczy związany z działalnością lotniska Aeroklubu Zagłębia Miedziowego.

Hałas mający źródło w przemyśle, w przypadku miasta Lubina związany jest głównie z Zakładami Wzbogacania Rud na terenie szybów Głównych Zakładów Górniczych „Lubin” KGHM Polska Miedź S.A. Do terenów mogących emitować hałas można również zaliczyć tzw. tereny aktywności gospodarczej zlokalizowane na terenie miasta.

Narastającym ostatnio problemem są również obiekty gastronomiczne i usługowo-handlowe. Generujące znaczny poziom hałasu urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne obsługujące powstałe obiekty, lokalizowane przeważnie na

zewnątrz budynków, oraz klienci, zwłaszcza lokali gastronomicznych odwiedzający je w godzinach nocnych, mogą w istotny sposób wpłynąć na panujący w najbliższej okolicy klimat akustyczny. Uciążliwość hałasowa na terenie miasta identyfikowana jest jedynie poprzez skargi składane przez mieszkańców.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r poz. 54 ze zm.) zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych i warsztatów rzemieślniczych jest obowiązkiem ich właściciela (lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny). Na mocy art. 141 i 144 tej ustawy, działalność zakładów nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, jeśli zostały ustalone, ani też powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający ma tytuł prawny, a w przypadku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, poza tym obszarem. W przypadku stwierdzonego pomiarowo przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, powodowanego działalnością zakładu, wydawana jest przez organy ochrony środowiska decyzja o dopuszczalnym poziomie hałasu. Decyzja ta określa dopuszczalny poziom równoważny A hałasu powodowanego działalnością zakładu oddzielnie dla pory dziennej (6^{00} - 22^{00}) i nocnej (22^{00} - 6^{00}). Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji wszczyna się z urzędu. W decyzji mogą być określone wymagania mające na celu zachowanie standardów jakości środowiska, a w szczególności rozkład czasu pracy źródeł hałasu dla całej doby, z przewidywanymi wariantami. Poprawę klimatu akustycznego w środowisku podmioty uzyskują przez wymianę urządzeń na emitujące hałas o mniejszym poziomie, remonty i konserwacje hałaśliwych urządzeń, zastosowanie obudów dźwiękochłonnych źródeł hałasu, tłumików akustycznych, ekranów, zwiększenie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych w budynkach, likwidację części źródeł hałasu, zmianę lokalizacji głównych źródeł hałasu w stosunku do obiektów i terenów chronionych lub zmiany organizacyjne. Działalność kontrolna WIOŚ we Wrocławiu w zakresie hałasów przemysłowych przyczynia się systematycznie do zmniejszania ilości obiektów powodujących degradację klimatu akustycznego środowiska.

Jak wynika z informacji przekazanych przez Starostwo Powiatowe w Lubinie, na terenie miasta Lubina następujące obiekty posiadają decyzje o dopuszczalnym poziomie hałasu (LAeq D – dla pory dnia, LAeq N – dla pory nocy):

- decyzja Starosty Lubińskiego z dnia 22 listopada 2005r., znak RO.76441/3/2005, o dopuszczalnym poziomie hałasu przenikającym do środowiska ze sklepu nr 5 „Sesam” przy ul. Śląskiej 1 w Lubinie, wydana dla Społem Powszechna Spółdzielnia Spożywców, 59-300 Lubin, ul. gen. J. Bema 8 (LAeq D – 55 dB; LAeq N – 45 dB);
- decyzja Starosty Lubińskiego z dnia 18 kwietnia 2008r., znak RO.76441/8/07/08, o dopuszczalnym poziomie hałasu przenikającym do środowiska ze Stacji Paliw „Bliska” nr 4102 w Lubinie, ul. Hutnicza 12, 59-300 Lubin, wydana dla PKN ORLEN S.A, ul. Chemików 7, 09-411 Płock (LAeq D – 55 dB; LAeq N – 45 dB);
- decyzja Starosty Lubińskiego z dnia 30 czerwca 2008r., znak RO.76441-5/2008, o dopuszczalnym poziomie hałasu przenikającym do środowiska ze Stacji Paliw nr 4073 w Lubinie, ul. Leśna 2, 59-300 Lubin, wydana dla PKN ORLEN S.A, ul. Chemików 7, 09-411 Płock (LAeq D – 55 dB; LAeq N – 45 dB);
- decyzja Starosty Lubińskiego z dnia 27 sierpnia 2008r., znak RO.76441-4/2008, o dopuszczalnym poziomie hałasu, wydana dla „CENTRUM OGUMIENIA” Jacek Wągiel, ul. Ścinawska 17, 59-300 Lubin (LAeq D – 55 dB; LAeq N – 45 dB);
- decyzja Starosty Lubińskiego z dnia 24 kwietnia 2013r., znak RO.7641.1.2013, o dopuszczalnym poziomie hałasu, wydana dla obiektu marketu Kaufland Polska Markety Spółka z o.o. Spółka komandytowa (z siedzibą: ul. Szybowa 6-10, 50-421 Wrocław), zlokalizowanego przy ul. Zwierzyckiego 2 w Lubinie (LAeq D – 55 dB; LAeq N – 45 dB);
- decyzja Starosty Lubińskiego z dnia 29 stycznia 2014r., znak RO.6241.2.2013, o dopuszczalnym poziomie hałasu, wydana dla zakładu „Brick Stone” Artur Borys, (z siedzibą: ul. Chocianowska 1, 59-300 Lubin), zlokalizowanego na terenie działki nr 194/5 obręb 2 miasta Lubina (LAeq D – 55 dB);
- decyzja Starosty Lubińskiego z dnia 3 grudnia 2015r., znak RO.6241.2.2015, o dopuszczalnym poziomie hałasu, wydana dla obiektu sklepu „SPOŁEM” należącego do „SPOŁEM” Powszechna Spółdzielnia Spożywców (z siedzibą: ul. M. Skłodowskiej-Curie 82, 59-301 Lubin), zlokalizowanego przy ul. J. Kilińskiego 19 w Lubinie (LAeq N – 45 dB).

3.8. Uwarunkowania wynikające z obecności obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia i instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej i stacje nadające programy radiowo-telewizyjne.

Rozkłady pól elektrycznych i magnetycznych występujących w otoczeniu linii są zależne od napięcia znamionowego linii, prądu jaki przez linie płynie oraz od konstrukcji linii. Promieniowanie elektromagnetyczne może negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. W zależności od napięcia linii ustala się strefy bezpieczeństwa, w których obowiązuje zakaz przebywania ludzi, a także zakaz lokalizacji niektórych form zagospodarowania. Zasady ochrony środowiska przed promieniowaniem elektromagnetycznym określone są w rozporządzeniu Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 maja 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022r. poz. 1121). Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych różnicuje się wyłącznie ze względu na obecność ludzi (tereny przeznaczone pod

zabudowę mieszkaniową i miejsca dostępne dla ludności). Monitoring pól elektromagnetycznych w środowisku prowadzony jest przez Inspekcję Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w sposób ujednolicony dla całego kraju od 2008r.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej poziomów dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach albo ich zmniejszeniu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zadaniem podsystemu monitoringu PEM jest ocena i obserwacja zmian wielkości pola elektromagnetycznego. Obserwacja ta ma na celu śledzenie poziomów sztucznie wytworzonych pól elektromagnetycznych w środowisku w odniesieniu do wartości poziomów dopuszczalnych określonych dla miejsc dostępnych dla ludności. W ostatnich latach nastąpiła zmiana przepisów wykonawczych w zakresie pól elektromagnetycznych, odnoszących się do dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, sposobu sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów oraz w zakresie prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Od 2021 roku monitoring pól elektromagnetycznych prowadzony jest zgodnie z nowym rozporządzeniem. Punkty pomiarowe, w których wykonuje się okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wyznacza się dla każdego województwa w ramach państwowego monitoringu środowiska dla stałej sieci monitoringu oraz dla monitoringu badawczego. W ramach stałej sieci monitoringu punkty wyznacza się w każdym mieście dla dwuletniego cyklu pomiarowego, według zasady:

- poniżej 20 000 mieszkańców - 1 punkt pomiarowy,
- w przedziale od 20 000 do 50 000 mieszkańców - 2 punkty pomiarowe
- w przedziale powyżej 50 000 do 100 000 mieszkańców - 3 punkty pomiarowe,
- w przedziale powyżej 100 000 do 200 000 mieszkańców - 4 punkty pomiarowe,
- powyżej 200 000 mieszkańców - 4 punkty pomiarowe i 3 punkty pomiarowe na każde rozpoczęte kolejne 100 000 mieszkańców - w każdym mieście.

Dla miasta Lubina pomiary wykonano w 2020r.

Tab. 11 Wyniki okresowych pomiarów pól elektromagnetycznych wykonanych w 2020r.
w ramach stałej sieci monitoringu na terenie miasta Lubina

Adres	Typ obszaru	Współrzędne punktów pomiarowych		Data pomiaru	Parametr pomiaru	Wynik pomiaru [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Średnia dla obszaru [V/m]
		Długość geograficzna	Szerokość geograficzna					
ul. Kalinowa 2	Centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys.	16° 11' 24"	51° 24' 14"	19.05.2020	Składowa elektryczna 3[MHz]-3[GHz]	1,02	0,19	0,59
ul. Kilińskiego 18		16° 12' 55"	51° 24' 10"	02.04.2020		<0,3		
ul. Bieszczadzka 1-19		16° 12' 21"	51° 23' 24"	18.03.2020		<0,3		
ul. Jastrzębia 29		16° 12' 3"	51° 23' 8"	23.04.2020		<0,3		

Źródło: GIOŚ <https://www.gov.pl/web/gios/monitoring-pol-elektromagnetycznych>

Na terenie miasta Lubina nie ma zlokalizowanych obiektów krajowej sieci przesyłowej o napięciu 400kV i 220kV.

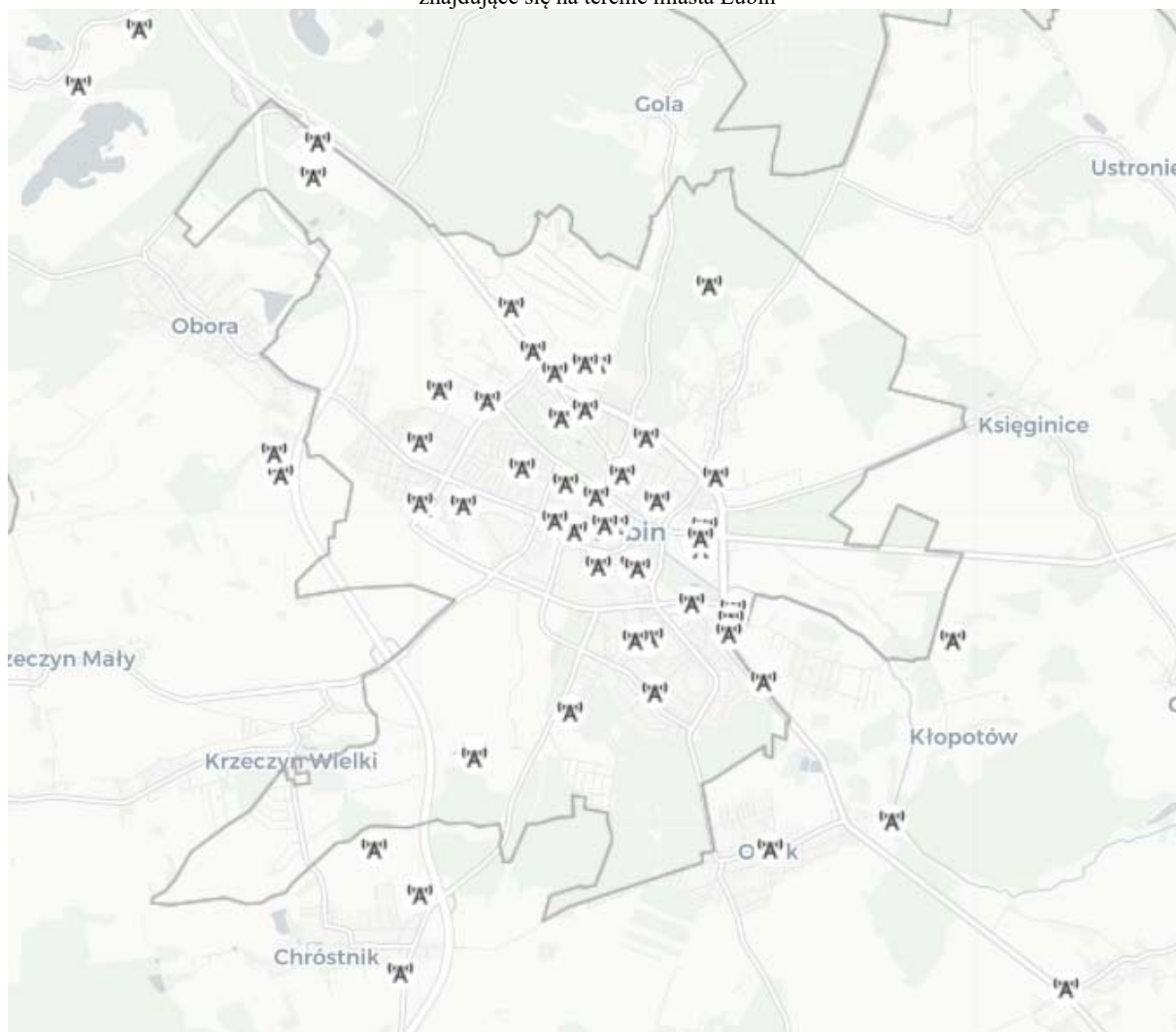
Na terenie miasta Lubina znajduje się sieć dystrybucyjna energii elektrycznej i infrastruktura techniczna, składająca się z:

- linii napowietrznych i kablowych wysokiego napięcia (WN) 110kV,
- linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia (SN) 20kV,
- linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia (nN) 0,4kV,
- stacji transformatorowych WN/SN 110/20kV,
- stacji transformatorowych SN/nN.

Większość sieci stanowią linie napowietrzne, których stan określa się jako dobry. Sieć elektroenergetyczna pokrywa w całości potrzeby zasilania w energię elektryczną wszystkich odbiorców zlokalizowanych na terenie miasta Lubina.

Na terenie miasta występują źródła promieniowania elektromagnetycznego w zakresie 0,1-300.000MHz, takie jak Telewizja Regionalna Lubin oraz Radio Plus Legnica. Ponadto występują urządzenia emitujące promieniowanie: stacje antenowe telefonii komórkowej, telewizyjne anteny nadawcze itp., które występują poza obszarami zamieszkanymi i wg badań – nie stwarzają zagrożenia dla organizmów żywych.

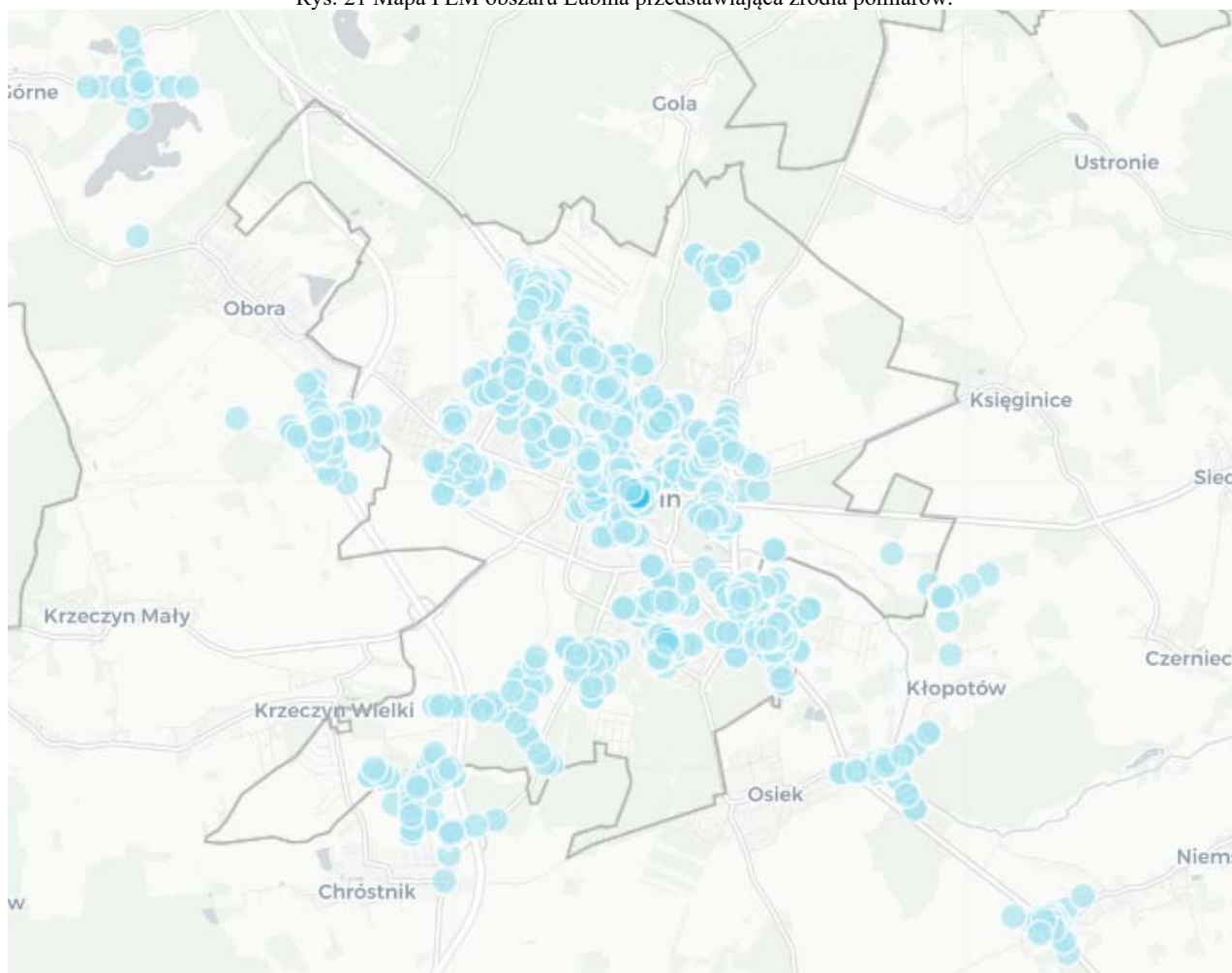
Rys. 20 Mapa PEM dla obszaru Lubina przedstawiająca punkty nadawcze operatorów (Orange Polska S.A., P4 Sp. z o.o., Polkometl Sp. z o.o., T-Mobile Polska S.A.) znajdujące się na terenie miasta Lubin



Źródło: <https://si2pem.gov.pl/>

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w 2017r. przeprowadził badania PEM w wybranych punktach województwa dolnośląskiego. Cztery z tych punktów zostały umiejscowione na terenie miasta Lubina (ulice: Kalinowa, Kilińskiego, Bieszczadzka, Jastrzębia). W żadnym z powyższych punktów nie została przekroczona wartość dopuszczalna pól elektromagnetyczny (7V/m). Najwyższą wartość odnotowano przy ul. Kalinowej: 0,68V/m (co stanowi 9,7% wartości dopuszczalnej). Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu corocznie aktualizuje rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych i przedstawia go na swojej stronie internetowej.

Rys. 21 Mapa PEM obszaru Lubina przedstawiająca źródła pomiarów.



Źródło: <https://si2pem.gov.pl/>

Na obszarze miasta Lubina wyniki pomiarów PEM w większości wynoszą poniżej 7 V/m, w niektórych punktach zmierzono wartości odpowiadające 7-14 V/m oraz 14-21 V/m.

Z badań prowadzonych w ramach państwowego monitoringu wynika, że na terenach dużych miast obliczona średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektromagnetycznych kształtuje się na nieco wyższym poziomie niż na terenach małych miast i terenów wiejskich. Wynika to z faktu, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku jest zależny od gęstości infrastruktury nadawczej oraz liczby rozmów prowadzonych jednocześnie przez abonentów sieci komórkowych.

3.9. Uwarunkowania krajobrazowe i wynikające z obecności obiektów cennych kulturowo

Zgodnie z art. 7 . ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.) formami ochrony zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków,
- wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Zgodnie z art. 19 ust. 1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych:

- objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem;

- ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

Miasto Lubin posiada Gminną Ewidencję Zabytków Miasta Lubina przyjętą Zarządzeniem P.0050.91.2025 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 3 kwietnia 2025r. Ostateczna lista obiektów, dla których założono nowe karty adresowe Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lubina została uzgodniona z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – pismo L/N.5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 roku.

Zaktualizowana Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Lubina zawiera:

- 219 kart adresowych założonych dla historycznych układów przestrzennych, zespołów, zabytków architektury i budownictwa oraz założeń zielonych,
- 93 karty adresowe założone dla stanowisk archeologicznych oraz obszarów chronionych archeologicznie.

Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Lubina nie jest zbiorem zamkniętym. Zgodnie z przepisami będą sukcesywnie zakładane karty adresowe Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lubina dla innych obiektów o walorach kulturowych z terenu miasta, po uprzednim włączeniu ich przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wykaz historycznych układów przestrzennych, zabytków architektury i budownictwa oraz założeń zielonych na terenie miasta Lubina:

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
1.	Historyczny układ urbanistyczny Lubina		XIII-XX w.	A/2676/379 z dnia 25.11.1956 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. Rejestr zabytków GEZ 2011, karta 181
2.	Nowożytny historyczny układ urbanistyczny kształtowany do 1945 r.		XIII-XX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. Uchwała Nr XVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.03.2017 r. Zapisy mpzp
3.	Historyczny układ ruralistyczny dawnej wsi Stary Lubin		XIII-XX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Zapisy mpzp
4.	Rzymskokatolicki kościół parafialny pw. Matki Bożej Częstochowskiej	ul. Hugo Kołłątaja 4 Dz. nr 93/2, obręb 5, AM 2.	poł. XIV w., lata ok. 1446-1465, pocz. XVI w., k. XIX lub pocz. XX w., lata 30. XX w.	A/2208/1018 z dnia 13.01.1963 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1966 GEZ 2011, karta 120

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
5.	Dzwonnica przy rzymskokatolickim kościół parafialnym pw. Matki Bożej Częstochowskiej	ul. Hugo Kołłątaja 4 Dz. nr 93/2, obręb 5, AM 2.	lata 1349- 1359, lata 1440-1446, XVIII w.	A/2208/1018 z dnia 13.01.1963 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1966 GEZ 2011, karta 120
6.	Kościół ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki kościół parafialny pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny	ul. Stary Lubin 14b Dz. nr 959, obręb 3, AM 12	1683 r., odbudowa w latach 1959-60, remont w latach 1997- 2000	A/2209/615 z dnia 01.09.1959 r.	Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. WEZ 1959 WEZ 2000 GEZ 2011, karta 174
7.	Cmentarz przykościelny, obecnie przy rzymskokatolickim kościół parafialnym pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny	ul. Stary Lubin 14b Dz. nr 959, obręb 3, AM 12.	XIII w., 1683 r., ok. 1915 r.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. Karta cmentarza 1990 GEZ 2011, karta 175
8.	Rzymskokatolicki kościół filialny pw. św. Marii Dominiki Mazzarello	ul. Przemysłowa 8 Dz. nr 252/1, obręb 10, AM 8.	2. poł. XIV w., 3. ćw. XVII w. (1652 r.), 1860 r., po 1945 r.	A/2210/856 z dnia 23.02.1961 r.	Uchwała Nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 04.04.2023 r. WEZ 1959
9.	Cmentarz przy rzymskokatolickim kościół filialnym pw. św. Marii Dominiki Mazzarello	ul. Przemysłowa 8 Dz. nr 252/1, obręb 10, AM 8.	XIV w., XVII-XVIII w., XIX w.	A/2211/852/L z dnia 16.02.1990 r.	Uchwała Nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 04.04.2023 r. Karta cmentarza 1988
10.	Rzymskokatolicki kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa	ul. Bolesława Chrobrego 9 Dz. nr 104/3, obręb 5, AM 2.	lata 1906- 1908	A/5928 z dnia 03.07.2014 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 115
11.	Kaplica wyznawców irwingianizmu, następnie sala gimnastyczna, obecnie parafialna cerkiew prawosławna pw. Świętej Trójcy	ul. 1 Maja 13a Dz. nr 126, obręb 5, AM 3.	1877 r., 1979 r., 1987 r., 1997 r., lata 2016-2018	A/6204/1-2 z dnia 13.12.2021 r.	Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2021 GEZ 2011, karta 76
12.	Budynek mieszkalny, obecnie dom parafii prawosławnej pw. Świętej Trójcy	ul. 1 Maja 13b Dz. nr 126, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.	A/6204/1-2 z dnia 13.12.2021 r.	Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2021 GEZ 2011, karta 77
13.	Cmentarz komunalny (Kommunalkirchhof, Simultan Friedhof)	ul. Cmentarna Dz. nr 122, obręb 4, AM 1.	ok. 1873 r., pocz. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. Karta cmentarza 1990 GEZ 2011, karta 29

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
14.	Cmentarz żydowski	ul. Krucza – fragment dz. nr 164/10, obręb 8, AM 10. Lokalizacja przybliżona.	lata 30.-40. XIX w.		Uchwała Nr LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.04.2010 r. Karta cmentarza 1990 GEZ 2011, karta 64
15.	Cmentarz dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczego Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt) obecnie Park Aliantów	ul. Parkowa	1907 r., założenie parku w latach 60. XX w.		Uchwała Nr XIX/133/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 15.09.2007 r. Karta cmentarza 1990 GEZ 2011, karta 113,
16.	Cmentarz wojenny Armii Czerwonej	ul. Cmentarna Dz. nr 132, obręb 4, AM 1.	1945 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. Karta cmentarza 1993 GEZ 2011, karta 28
17.	Zamek (relikty)	ul. Mikołaja Pruży Dz. nr 67/1, obręb 5, AM 2, Dz. nr 67/3, obręb 5, AM 2, Dz. nr 67/4, obręb 5, AM 2, Dz. nr 68/7, obręb 5, AM 2.	XIII/XIV w. (przed 1304 r.), 1349 r. – ok. poł. XIV w., zniszczony 1641 r., po 1675 r., zniszczony 1945 r.	A/3030/1113 z dnia 04.07.1964 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1959 GEZ 2011, karta 114
18.	Kaplica zamkowa pw. św. Jadwigi, obecnie sala prób Narodowej Orkiestry Dętej z siedzibą w Lubinie	ul. Mikołaja Pruży 7 Dz. nr 67/1, obręb 5, AM 2.	lata 1349- 1358, zniszczona 1641 r., odbudowana po 1706 r., ok. poł. XIX w., zni- szczona 1945 r., odbudowa w latach 1977-1980	A/3207/616 z dnia 01.09.1959 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1959 GEZ 2011, karta 117
19.	Budynek pomocniczy przy kaplicy zamkowej, obecnie siedziba Narodowej Orkiestry Dętej	ul. Mikołaja Pruży 9 Dz. nr 66/4, obręb 5, AM 2.	2. poł. XIX w., remont 1989 r.	A/3031/833/L z dnia 11.09.1989 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 116
20.	Ratusz, obecnie Urząd Miejski w Lubinie i Muzeum Historyczne w Lubinie	pl. Ratusz 1 Dz. nr 61, obręb 5, AM 2.	XIV/XV w., przebudowa 1515 r., po 1768 r., 1934 r.	A/3035/608/L z dnia 14.04.1981 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1999 GEZ 2011, karta 122

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
21.	Mury miejskie Zachowane na odcinkach: wokół zespołu zamkowego; wzdłuż Zimnicy do ul. Mieszka I; wzdłuż ul. Grodzkiej, od ul. Mieszka I do ul. Tysiąclecia; od ul. Tysiąclecia wokół kościoła parafialnego; wzdłuż ul. B. Prusa; na południe od ul. M. Pruzi.		XIII/XIV w., lata 1349-1359, XV-XVI w., częściowa rozbiórka 1. poł. XIX w., częściowa odbudowa 1965 r.	A/2677/1114 z dnia 04.07.1964 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1966 GEZ 2011, karta 31 i 47
22.	Mury miejskie – baszta narożna północno-zachodnia (zwana Efeu-Turm)	Dz. nr 90/1, obręb 5, AM 2.	lata 1349-1359, XV-XVI w.	A/2677/1114 z dnia 04.07.1964 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1966 GEZ 2011, karta 46
23.	Baszta Bramy Głogowskiej (zwana Pulverturm)	Rynek Dz. nr 343, obręb 5, AM 2	lata 1349-1359, XV-XVI w., lata 1903-1905, 1965 r.	A/3029/352 z dnia 22.11.1956 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1966 GEZ 2011, karta 177
24.	Kamienica (zwana Domem Habsburgów – Das Habsburger Haus)	Rynek 11 Dz. nr 85, obręb 5, AM 2.	1653-1655 r.(?), 1. poł. XVIII w., pocz. XX w., lata 1961-1963	A/3032/426 z dnia 17.02.1960 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 1959 GEZ 2011, karta 121
25.	Zespół zabudowy mieszkalnej	ul. 1 Maja, Romualda Traugutta, Odrodzenia, Kolejowa, Henryka Sienkiewicza, Mikołaja Kopernika	2. poł. XIX w. – do 1945 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. Wykaz WKZ, poz. 20
26.	Budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 2 Dz. nr 32/1, obręb 5, AM 1.	4. ćw. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. Wykaz WKZ, poz. 79
27.	Budynek mieszkalny, obecnie mieszkalno-usługowy	ul. 1 Maja 4 Dz. nr 29, obręb 5, AM 1.	4. ćw. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 67
28.	Kamienica	ul. 1 Maja 6 Dz. nr 122/1, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 68

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
29.	Kamienica	ul. 1 Maja 7 Dz. nr 122/11, obręb 5, AM 3.	ok. 1900-1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 69
30.	Kamienica	ul. 1 Maja 8 Dz. nr 121, obręb 5, AM 3.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 70
31.	Kamienica	ul. 1 Maja 8a Dz. nr 122/3, obręb 5, AM 3.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 71
32.	Oficyna	ul. 1 Maja 8b Dz. nr 122/9, obręb 5, AM 3.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 71
33.	Kamienica	ul. 1 Maja 9 Dz. nr 122/4, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 72
34.	Kamienica	ul. 1 Maja 10 Dz. nr 122/5, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 73
35.	Kamienica	ul. 1 Maja 11 ul. 1 Maja 11a ul. 1 Maja 11b Dz. nr 122/6, obręb 5, AM 3.	ok. 1900 r., lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 74
36.	Miejski alumnat (Städtisches Gymnasial-Alumnat), następnie katolicka szkoła ludowa (Katholische Volksschule), obecnie budynek nieużytkowany	ul. 1 Maja 13 Dz. nr 125/2, obręb 5, AM 3.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 75
37.	Willa, obecnie budynek usługowy	ul. 1 Maja 14 Dz. nr 128, obręb 5, AM 3.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 78
38.	Alumnat (Alumnat, Villa Frohsinn), następnie szkoła gospodarstwa wiejskiego (Landwirtschaftsschule), obecnie Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lubinie	ul. 1 Maja 15 Dz. nr 129, obręb 5, AM 3.	1909 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 79

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
39.	Kamienica	ul. 1 Maja 17 Dz. nr 134/51, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 80
40.	Kamienica	ul. 1 Maja 17a Dz. nr 134/52, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 81
41.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 8 Dz. nr 355/1, obręb 4, AM 6.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 2
42.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 9 Dz. nr 355/2, obręb 4, AM 6.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2016 GEZ 2011, karta 3
43.	Kamienica, obecnie hotel „Villa Cuprum”	ul. Armii Krajowej 9a Dz. nr 355/3, obręb 4, AM 6.	1912 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2016 GEZ 2011, karta 4
44.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 10 Dz. nr 355/4, obręb 4, AM 6.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 5
45.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 11 Dz. nr 355/5, obręb 4, AM 6.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 6
46.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 12 Dz. nr 307/23, obręb 4, AM 6.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 7
47.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 13 Dz. nr 307/22, obręb 4, AM 6.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 8
48.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 14 Dz. nr 306, obręb 4, AM 6.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 9
49.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 15 Dz. nr 307/7, obręb 4, AM 6.	ok. 1920 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 10
50.	Kamienica	ul. Armii Krajowej 17 Dz. nr 278/1, obręb 4, AM 5.	ok. 1920 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 12
51.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 1 Dz. nr 329, obręb 4, AM 6.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 14

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejstru zabytków oraz data wpisu do rejstru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
52.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 3 Dz. nr 338, obręb 4, AM 6.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 15
53.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 4 Dz. nr 343/26, obręb 4, AM 6.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 16
54.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 7, ul. Bankowa 7a Dz. nr 307/18, obręb 4, AM 6.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 17
55.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 9 Dz. nr 360/1, obręb 4, AM 6.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 18
56.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 11 Dz. nr 359, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 19
57.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 12 Dz. nr 365, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 20
58.	Budynek mieszkalny	ul. Bankowa 14 Dz. nr 364, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 21
59.	Zespół tzw. Małych Koszar kawalerii	ul. gen. Józefa Bema 7 ul. gen. Józefa Bema 7a ul. gen. Józefa Bema 8	lata 1872- 1873		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 24
60.	Stajnia w zespole tzw. Małych Koszar kawalerii	ul. gen. Józefa Bema 8 Dz. nr 22/1, obręb 5, AM 1.	lata 1872- 1873	A/5443/1-2 z dnia 15.11.2011 r.	Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2011 GEZ 2011, karta 26
61.	Ujeżdżalnia w zespole tzw. Małych Koszar kawalerii	ul. gen. Józefa Bema 7a Dz. nr 22/2, obręb 5, AM 1.	lata 1872- 1873	A/5443/1-2 z dnia 15.11.2011 r.	Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2011 GEZ 2011, karta 25
62.	Budynek mieszkalny, obecnie budynek usługowy w zespole tzw. Małych Koszar kawalerii	ul. gen. Józefa Bema 7 Dz. nr 560/4, obręb 5, AM 1.	lata 1872- 1873		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 23

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
63.	Wodociągowa wieża ciśnień	ul. Grabowa 31a Dz. nr 413, obręb 3, AM 6.	1906 r.	A/3033/966/L z dnia 17.02.1992 r.	Uchwała Nr XIX/133/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 15.09.2020 r. WEZ 1992 GEZ 2011, karta 30
64.	Budynek mieszkalny	ul. Jana Kilińskiego 2 Dz. nr 374/8, obręb 4, AM 6.	1929 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 32
65.	Budynek mieszkalny	ul. Jana Kilińskiego 2a Dz. nr 373, obręb 4, AM 6.	ok. 1930 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 33
66.	Budynek mieszkalny	ul. Jana Kilińskiego 4 ul. Jana Kilińskiego 6 Dz. nr 372, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 34
67.	Dom starców (Altersheim), obecnie Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia w Lubinie	ul. Jana Kilińskiego 8 Dz. nr 347/2, obręb 4, AM 6.	ok. 1927 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 35
68.	Dom opieki Augustaheim, obecnie Urząd Miejski w Lubinie	ul. Jana Kilińskiego 10 Dz. nr 347/2, obręb 4, AM 6.	1927 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 36
69.	Budynek mieszkalny	ul. Jana Kilińskiego 13 Dz. nr 352, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 38
70.	Budynek mieszkalny	ul. Jana Kilińskiego 15 ul. Jana Kilińskiego 15a Dz. nr 351/6, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 39
71.	Budynek mieszkalno- usługowy, dawna fabryka powozów (H. Mehwald's Wagenfabrik)	ul. Kolejowa 2 Dz. nr 177, obręb 5, AM 3.	ok. 1881 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 40
72.	Kamienica	ul. Kolejowa 4 Dz. nr 177, obręb 5, AM 3.	ok. 1905 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 41

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
73.	Kamienica	ul. Kolejowa 5 Dz. nr 177, obręb 5, AM 3.	lata 90. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 42
74.	Hotel (Hotel Prinz Wilhelm), obecnie „Restauracja Dworcowa”	ul. Kolejowa 7 Dz. nr 178, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 43
75.	Stacja kolejowa Cukrowni Lubin (Zuckerfabrik Lüben Mitscher & Co.), obecnie Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	ul. Kolejowa 11 Dz. nr 324/7, obręb 5, AM 7.	lata 1881- 1882		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
76.	Budynek wagi przy stacji kolejowej Cukrowni Lubin (Zuckerfabrik Lüben Mitscher & Co.), obecnie Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	ul. Kolejowa 11 Dz. nr 324/7, obręb 5, AM 7.	lata 1881- 1882		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
77.	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 13 Dz. nr 330/10, obręb 5, AM 7.	1906 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 44
78.	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 16 Dz. nr 330/12, obręb 5, AM 7.	3. ćw. XIX w., ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
79.	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 20 Dz. nr 1220/9, obręb 3, AM 13.	k. XIX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. WEZ 2015
80.	Magazyn przy dawnej stacji kolejowej Lubin	ul. Kolejowa bez numeru Dz. nr 1220/14, obręb 3, AM 13	4. ćw. XIX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. WEZ 2015 (budynek przemysłowy, na karcie adres: ul. Kolejowa 18)
81.	Plebania przy rzymskokatolickim kościółce parafialnym pw. Matki Boskiej Częstochowskiej, obecnie budynek mieszkalny	ul. Hugona Kołłątaja 6 Dz. nr 91/3, obręb 5, AM 2.	ok. 1868 r.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 45

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
82.	Budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 5 Dz. nr 163, obręb 5, AM 3.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 49
83.	Gimnazjum (Realgymnasium), obecnie I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika w Lubinie	ul. Mikołaja Kopernika 7 Dz. nr 165, obręb 5, AM 3.	lata 1907- 1911		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 50
84.	Willa dyrektora gimnazjum (Realgymnasium), obecnie budynek usługowy, m.in. restauracja „Piekielna Kura”	ul. Mikołaja Kopernika 8 Dz. nr 168, obręb 5, AM 3.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 51
85.	Kamienica	ul. Mikołaja Kopernika 9 Dz. nr 176, obręb 5, AM 3.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 52
86.	Kamienica	ul. Mikołaja Kopernika 10 Dz. nr 170, obręb 5, AM 3.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 53
87.	Remiza straży pożarnej, obecnie pub „Euforia”	ul. Mikołaja Kopernika 11 Dz. nr 233/4, obręb 5, AM 4.	1915 r.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 55
88.	Budynek szkoły dla dziewcząt (Mädchenschulhaus), obecnie siedziba „TEB Edukacja”	ul. Mikołaja Kopernika 16 Dz. nr 88/2, obręb 5, AM 2.	k. XIX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 54
89.	Lazaret, obecnie budynek usługowy	ul. Tadeusza Kościuszki 12 Dz. nr 346/4, obręb 4, AM 6.	1908 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 57
90.	Budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 14 Dz. nr 343/31, obręb 4, AM 6.	pocz. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 58
91.	Kamienica	ul. Tadeusza Kościuszki 16 Dz. nr 343/30, obręb 4, AM 6.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 59
92.	Kamienica	ul. Tadeusza Kościuszki 18 Dz. nr 343/29, obręb 4, AM 6.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 60

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
93.	Budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 20 Dz. nr 343/28, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 61
94.	Budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 22 ul. Tadeusza Kościuszki 22a Dz. nr 307/9, obręb 4, AM 6.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 62
95.	Budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 24 Dz. nr 307/20, obręb 4, AM 6.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2016 GEZ 2011, karty 63 i 11
96.	Budynek mieszkalny	ul. Małomska 27 Dz. nr 60/1, obręb 2, AM 4.	2. poł. XIX w.		Uchwała Nr XXIX/207/2021 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28.09.2021 r. GEZ 2011, karta 82
97.	Kamienica	ul. Mieszka I 10 ul. Mieszka I 10a Dz. nr 43/3, obręb 5, AM 2.	2. poł. XVIII w., przebudowa w XIX lub na pocz. XX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 83 (na karcie GEZ nr adresowy 10)
98.	Kamienica	ul. Mieszka I 14 ul. Mieszka I 16 Dz. nr 43/5, obręb 5, AM 2.	2. poł. XIX w., pocz. XX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 2015
99.	Kamienica	ul. Mieszka I 18 Dz. nr 43/6, obręb 5, AM 2.	2. poł. XIX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 2015
100.	Kamienica	ul. Mieszka I 20 Dz. nr 43/7, obręb 5, AM 2.	2. poł. XIX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 2015
101.	Budynek mieszkalno- usługowy	ul. Odrodzenia 2 ul. Odrodzenia 2a Dz. nr 100, obręb 5, AM 2.	ok. 1910 r., po 1945 r. zmiana kształtu dachu		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. Pismo DWKZ: L/N.5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 r.
102.	Browar (?), młyn (?), obecnie budynek usługowy	ul. Odrodzenia 3a Dz. nr 76, obręb 5, AM 2.	2. poł. XVIII w., 1958 r.	A/3034/594 z dnia 28.08.1959 r.	Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 84
103.	Pocztą wraz z ogrodzeniem	ul. Odrodzenia 4 Dz. nr 99/2, obręb 5, AM 2.	1887 r.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 85

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
104.	Zajazd z kinem (Gasthof Deutscher Kaiser z DELI-Kino), obecnie budynki usługowe	ul. Odrodzenia 8 ul. Odrodzenia 8a Dz. nr 230, obręb 5, AM 4, dz. nr 229/1, obręb 5, AM 4.	k. XIX w., ok. 1935 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 86 założona dla budynku nr 8 Wykaz WKZ, poz. 102
105.	Willi, obecnie budynek usługowy	ul. Odrodzenia 11 Dz. nr 201, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 87
106.	Kamienica, obecnie Szkoła Podstawowa „Zielona Szkoła”	ul. Odrodzenia 15 Dz. nr 202/3, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. Wykaz WKZ, poz. 104
107.	Kamienica	ul. Odrodzenia 16 Dz. nr 211/45, obręb 5, AM 4.	lata 80./90. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 88
108.	Kamienica, obecnie pustostan	ul. Odrodzenia 17 Dz. nr 202/5, obręb 5, AM 3.	k. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. Wykaz WKZ, poz. 106
109.	Kamienica	ul. Odrodzenia 18 Dz. nr 211, obręb 5, AM 4.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 89
110.	Willi właścicieli fabryki ogórków i kiszonej kapusty (Lübener Gurkenlegerei und Sauerkohlfabrik G.m.b.H.), obecnie budynek usługowy	ul. Odrodzenia 19 Dz. nr 187/1, obręb 5, AM 3.	ok. 1890 r., przebudowa ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 90
111.	Kamienica	ul. Odrodzenia 20 Dz. nr 211, obręb 5, AM 4.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 91
112.	Budynek mieszkalny, obecnie Uczelnia Jana Wyżykowskiego w Polkowicach, Filia w Lubinie	ul. Odrodzenia 21 Dz. nr 182, obręb 5, AM 3.	lata 90. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 92.
113.	Budynek mieszkalny	ul. Odrodzenia 22 Dz. nr 212, obręb 5, AM 4.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 93
114.	Budynek mieszkalny, obecnie Uczelnia Jana Wyżykowskiego, Filia w Lubinie	ul. Odrodzenia 23 Dz. nr 182, obręb 5, AM 3.	lata 90. XIX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 92.

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestrów zabytków oraz data wpisu do rejestrów zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
115.	Willa, obecnie Miejska Biblioteka Publiczna im. Stanisława Staszica w Lubinie	ul. Odrodzenia 24 Dz. nr 210, obręb 5, AM 4.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 94
116.	Kamienica	ul. Odrodzenia 25 Dz. nr 180/5, obręb 5, AM 3.	1902 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 95
117.	Kamienica	ul. Odrodzenia 26 Dz. nr 209, obręb 5, AM 4.	ok. 1890 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 96
118.	Kamienica	ul. Odrodzenia 27 Dz. nr 180/8, obręb 5, AM 3.	lata ok. 1900-1910		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 97
119.	Willa, obecnie budynek mieszkalno-usługowy	ul. Odrodzenia 28 Dz. nr 205, obręb 5, AM 4.	ok. 1900 r., przebudowa po 1945 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
120.	Budynek mieszkalny z apteką (Bahnhof Apotheke), obecnie budynek nieużytkowany	ul. Odrodzenia 29 Dz. nr 180/6, obręb 5, AM 3.	1904 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 98
121.	Budynek mieszkalny, obecnie siedziba Stowarzyszenia „Dać Nadzieję”	ul. Odrodzenia 30 Dz. nr 318, obręb 5, AM 7.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. Wykaz WKZ, poz. 118
122.	Willa zarządu dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.), obecnie budynek nieużytkowany	ul. Odrodzenia 32 Dz. nr 313/1, obręb 5, AM 7.	lata 1922- 1923	A/6218 z dnia 08.04.2022 r.	Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2021 GEZ 2011, karta 99
123.	Portiernia przy willi zarządu dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.), obecnie budynek nieużytkowany	ul. Odrodzenia 32 Dz. nr 314, obręb 5, AM 7.	lata 1922- 1923		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 100
124.	Zespół dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33, 35	1896 r., lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 101

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
125.	Budynek administracyjno-mieszkalny w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33 Dz. nr 123/19, obręb 5, AM 3.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 104
126.	Hala produkcyjna w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33 Dz. nr 123/19, obręb 5, AM 3.	1896 r., przebudowa w latach 1922-1923		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 105
127.	Suszarńia i sezonownia w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33 Dz. nr 123/19, obręb 5, AM 3.	lata 1922-1923		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 106
128.	Budynek produkcyjny w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33 Dz. nr 123/19, obręb 5, AM 3.	lata 1922-1923		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 107
129.	Warsztat elektryczny w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33 Dz. nr 123/16, obręb 5, AM 3.	lata 1922-1923		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 108
130.	Komin w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33 Dz. nr 123/19, obręb 5, AM 3.	ok. 1896 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 111
131.	Portiernia w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)	ul. Odrodzenia 33 Dz. nr 123/18, obręb 5, AM 3.	lata 1922-1923(?)		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 110
132.	Willa właściciela w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.), obecnie budynek administracyjny („URBEX” sp. z o.o.)	ul. Odrodzenia 35 Dz. nr 123/3, obręb 5, AM 3.	ok. 1896 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. KIZPiT 1995 GEZ 2011, karta 109

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
133.	Kamienica, obecnie „Centrum Edukacyjne Royal College”	ul. Odrodzenia 34 Dz. nr 312/2, obręb 5, AM 7.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
134.	Kamienica	ul. Odrodzenia 36 Dz. nr 311, obręb 5, AM 7.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 112
135.	Browar, następnie gospoda i lodziarnia Rohde's Gaststätte und Eisdiele, obecnie budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bolesława Prusa 2	2. poł. XIX w., pocz. XX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. Pismo DWKZ: L/N.5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 r.
136.	Budynek mieszkalny	ul. Przemysłowa 12	XVIII w.		Uchwała Nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 04.04.2023 r. WEZ 1959
137.	Willa, obecnie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubinie, Dom Dziennego Pobytu „Senior”	ul. Henryka Sienkiewicza 3 Dz. nr 196, obręb 5, AM 3.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 123
138.	Willa (dom burmistrza), internat, obecnie Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy we Wrocławiu, Oddział w Lubinie	ul. Henryka Sienkiewicza 4 Dz. nr 166, obręb 5, AM 3.	1919 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
139.	Willa, obecnie Przedszkole Niepubliczne „Biała Żyrafa”	ul. Henryka Sienkiewicza 5 Dz. nr 195, obręb 5, AM 3.	ok. 1920 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
140.	Willa (dom burmistrza), obecnie budynek mieszkalny	ul. Henryka Sienkiewicza 6 Dz. nr 164, obręb 5, AM 3.	1938 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 125
141.	Budynek mieszkalny	ul. Henryka Sienkiewicza 11 Dz. nr 191, obręb 5, AM 3.	lata ok. 1915-1920		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
142.	Willa	ul. Henryka Sienkiewicza 17 Dz. nr 189/1, obręb 5, AM 3.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 126

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
143.	Willa starosty (Landratwohnhaus), obecnie budynek użyteczności publicznej	ul. Marii Skłodowskiej- Curie 6 Dz. nr 3/4, obręb 5, AM 1.	lata ok. 1910-1915		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. GEZ 2011, karta 130
144.	Budynek mieszkalny dla personelu dawnego Prowincjonalnego Zakładu Lecznico- Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt)	ul. Marii Skłodowskiej- Curie 14, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 14a Dz. nr 264/1, obręb 4, AM 5, dz. nr 264/3, obręb 4, AM 5.	ok. 1910 r.		Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 131

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestrów zabytków oraz data wpisu do rejestrów zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
145.	Zespół dawnego Prowincjonalnego Zakładu Lecznico- Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt)	ul. Marii Skłodowskiej- Curie 36, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 36a, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 37, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 38, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 40, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 42, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 44, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 46, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 48, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 50, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 52, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 56, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 58, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 60, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 62, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 64, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 66, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 68, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 70, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 72, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 74, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 76, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 82, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 84, ul. Marii Skłodowskiej- Curie 86	lata 1902- 1907		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 132

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
146.	Kościół w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie sala gimnastyczna	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 46 Dz. nr 87/2, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1907		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 133
147.	Budynek mieszkalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie budynek mieszkalny	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 36, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 36a Dz. nr 91/4, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 134
148.	Budynek mieszkalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie budynek mieszkalny	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 38 Dz. nr 86/4, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 135
149.	Willa dyrektora w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 40 Dz. nr 1284, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 136
150.	Willa w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 42 Dz. nr 1284, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 137
151.	Portiernia w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 44 Dz. nr 1284, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 138

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
152.	Siedziba zarządu w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 48 Dz. nr 1284, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 139
153.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 50 Dz. nr 1284, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 140
154.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miejskie Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 52 Dz. nr 90/14, obręb 3, AM 2, dz. nr 90/31, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 141
155.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miejskie Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 56 Dz. nr 90/42, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 142
156.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Energetyka” sp. z o.o. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 58 Dz. nr 90/17, obręb 3, AM 2.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 143, i 144 (na karcie fotografia budynku nr 64)

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
157.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miedziowe Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 60 Dz. nr 90/32, obręb 3, AM 2.	lata ok. 1905-1907		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 145
158.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie Centrum Badań Jakości sp. z o.o. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 62 Dz. nr 89/3, obręb 3, AM 2.	lata 1902- 1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 146
159.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Energetyka” sp. z o.o. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 64 Dz. nr 90/11, obręb 3, AM 2.	lata 1902- 1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ – fotografia budynku nr 64 naklejona na karcie nr 144 założonej dla nru 58
160.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miedziowe Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 66 Dz. nr 58/2, obręb 3, AM 1.	lata ok. 1905-1907		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 147

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
161.	Budynek szpitalny (kuchnia) w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie budynek biurowy (Netia S.A., Dialog S.A.)	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 68 Dz. nr 59/1, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 149
162.	Budynek szpitalny (pralnia) w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie Cuprum-Med sp. z o.o.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 70 Dz. nr 80, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 150
163.	Budynek gospodarczy (kotłownia) w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miedziowe Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie, przy 70 Dz. nr 81/7, obręb 3, AM 1, dz. nr 81/8, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 148
164.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie Dolnośląski Zespół Szkół w Lubinie	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 72 Dz. nr 55, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 151
165.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miedziowe Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 74 Dz. nr 57/2, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 152

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
166.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie PeBeKa S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 76 Dz. nr 54, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 153 i 155 (na karcie 155 fotografia budynku nr 86)
167.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie SPOŁEM LUBIN sp. z o.o.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 82 Dz. nr 63/4, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 156
168.	Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie Miedziowe Centrum Kształcenia Kadr sp. z o.o.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 84 Dz. nr 52, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 157
169.	Budynek w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie PeBeKa S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 86 Dz. nr 64/5, obręb 3, AM 1.	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ – fotografia budynku nr 86 naklejona na karcie nr 155 założonej dla nru 76
170.	Stacja uzdatniania wody w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt)	ul. Marii Skłodowskiej-Curie, obok 60 i 62 Dz. nr 89/2, obręb 3, AM 2.	1922(?) r.		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 158
171.	Park w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie Park Solidarności	ul. Marii Skłodowskiej-Curie	lata 1902-1905		Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. GEZ 2011, karta 159

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
172.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 2 Dz. nr 828, obręb 3, AM 10.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. GEZ 2011, karta 160
173.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 5 Dz. nr 930, obręb 3, AM 12.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. GEZ 2011, karta 162
174.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 8 Dz. nr 933, obręb 3, AM 12.	ok. 1900 r.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. GEZ 2011, karta 163
175.	Szkoła, obecnie budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 10 Dz. nr 933, obręb 3, AM 12.	1. poł. XIX w.(?), po 1945 r.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. GEZ 2011, karta 164
176.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 14 Dz. nr 952/2, obręb 3, AM 12.	XVIII/XIX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. WEZ 1959 GEZ 2011, karta 165
177.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 19 ul. Stary Lubin 19a Dz. nr 988/3, obręb 3, AM 13; dz. nr 988/1, obręb 3, AM 13.	1. ćw. XX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. GEZ 2011, karta 166
178.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 20 Dz. nr 302/3, obręb 7, AM 5.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. GEZ 2011, karta 167
179.	Budynek mieszkalno- gospodarczy	ul. Stary Lubin 23 Dz. nr 1005/4, obręb 3, AM 13.	2. poł. XIX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. GEZ 2011, karta 168
180.	Stodoła	ul. Stary Lubin 23 Dz. nr 1005/4, obręb 3, AM 13.	2. poł. XIX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. GEZ 2011, karta 169
181.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 25 Dz. nr 1010, obręb 3, AM 13.	lata ok. 1910-1920		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 170
182.	Zespół folwarku	ul. Stary Lubin 27 ul. Stary Lubin 27a ul. Stary Lubin 27b ul. Stary Lubin 27c ul. Stary Lubin 27d	lata 80. XIX w. – pocz. XX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. GEZ 2011, karta 172

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
183.	Pałac w zespole folwarku	ul. Stary Lubin 27 Dz. nr 868/1, obręb 3, AM 11.	lata 80. XIX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. GEZ 2011, karta 171
184.	Oficyna w zespole folwarku	ul. Stary Lubin 27a Dz. nr 868/2, obręb 3, AM 11.	4. ćw. XIX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Wykaz WKZ, poz. 172
185.	Budynek inwentarski w zespole folwarku	ul. Stary Lubin 27b Dz. nr 868/15, obręb 3, AM 11; dz. nr 872/5, obręb 3, AM 11.	4. ćw. XIX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Wykaz WKZ, poz. 173
186.	Obora w zespole folwarku	ul. Stary Lubin 27c Dz. nr 868/6, obręb 3, AM 11.	4. ćw. XIX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Wykaz WKZ, poz. 174
187.	Stodoła w zespole folwarku	ul. Stary Lubin 27d Dz. nr 868/16, obręb 3, AM 11; dz. nr 872/2, obręb 3, AM 11.	4. ćw. XIX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Wykaz WKZ, poz. 175
188.	Budynek mieszkalny	ul. Stary Lubin 32a Dz. nr 858/2, obręb 3, AM 11.	1. poł. XIX w.		Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. GEZ 2011, karta 173
189.	Budynek przemysłowy (magazynowy), obecnie sklep	ul. Towarowa Dz. nr 1068/5, obręb 3, AM 13.	k. XIX w.		Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. WEZ 2015 (w karcie WEZ adres: ul. Towarowa 1) GEZ, karta nr 27 (w karcie błędny adres: ul. Chocianowska 1)
190.	Elewacja główna (zachodnia) dawnej fabryki ogórków i kiszzonej kapusty (Lübener Gurkenlegerei und Sauerkohlfabrik G.m.b.H.)	ul. Romualda Traugutta 1a Dz. nr 187/2, obręb 5, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2014
191.	Budynek mieszkalny	ul. Romualda Traugutta 2 Dz. nr 347/1, obręb 5, AM 3.	1898 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
192.	Budynek mieszkalny	ul. Romualda Traugutta 5 Dz. nr 159, obręb 5, AM 3.	ok. 1920 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
193.	Budynek mieszkalny	ul. Romualda Traugutta 6 Dz. nr 174, obręb 5, AM 3.	ok. 1920 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
194.	Budynek mieszkalny	ul. Romualda Traugutta 7 Dz. nr 158/2, obręb 5, AM 3.	ok. 1920 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
195.	Kamienica	ul. Tysiąclecia 2 Dz. nr 49/13, obręb 5, AM 2.	3. ćw. XIX w., lata 30. XX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 178
196.	Kamienica	ul. Tysiąclecia 3 Dz. nr 49/13, obręb 5, AM 2.	3. ćw. XIX w., lata 30. XX w.		Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. GEZ 2011, karta 179
197.	Budynek stacji pomp, obecnie Zakład Uzdatniania Wody Nr 1 Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lubinie sp. z o.o	ul. Wierzbowa 70 Dz. nr 107, obręb 3, AM 3.	1906 r.		Uchwała Nr XIX/133/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 15.09.2020 r. WEZ 2015 GEZ 2011, karta 180 (w karcie adresowej błędny adres: ul. Wierzbowa 1)
198.	Budynek mieszkalny	ul. Władysława Łokietka 1 Dz. nr 151, obręb 5, AM 3.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
199.	Budynek mieszkalny wraz z ogrodzeniem	ul. Władysława Łokietka 2 Dz. nr 154, obręb 5, AM 3.	ok. 1920 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
200.	Budynek mieszkalny	ul. Władysława Łokietka 6 Dz. nr 156/2, obręb 5, AM 3.	ok. 1915-1920 r.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015
201.	Budynek mieszkalny	ul. Władysława Łokietka 7 ul. Władysława Łokietka 9 Dz. nr 149, obręb 5, AM 3; dz. nr 148, obręb 5, AM 3.	lata 20. XX w.		Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r. WEZ 2015

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
202.	Dawne koszary 4 pułku dragonów w Lubinie – historyczny zespół budowlany	ul. Armii Krajowej, ul. Składowa, ul. Księcia Ludwika I, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Łukasiewicza	lata 1884- 1886, rozbudowa do 1935 r.	A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r. (sześć obiektów w granicach ulic: Armii Krajowej, Składowej, Księcia Ludwika I i Tadeusza Kościuszki) Pozostałe obiekty związane z koszarami nie zostały wpisane do rejestru zabytków a rozpoznane na karcie ewidencyjnej	Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. Uchwała Nr XXVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.03.2017 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 1
203.	Budynek komendantury w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie, obecnie Zespół Szkół nr 1 w Lubinie im. Bolesława Krupińskiego	ul. Tadeusza Kościuszki 9 Dz. nr 255/8, obręb 4, AM 4.	lata 1884- 1886	A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.	Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 56
204.	Stajnie I w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie	ul. Ignacego Łukasiewicza 2, ul. Ignacego Łukasiewicza 2a, ul. Ignacego Łukasiewicza 2b, ul. Ignacego Łukasiewicza 2c, ul. Ignacego Łukasiewicza 4, ul. Ignacego Łukasiewicza 6, ul. Ignacego Łukasiewicza 8 Dz. nr 251/4, 251/5, 251/6, 251/7, 251/8, 251/9, obrub 4, AM 4.	lata 1884- 1886	A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.	Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 66

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
205.	Stajnie II w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie	ul. Armii Krajowej 27, ul. Armii Krajowej 27a, ul. Armii Krajowej 28, ul. Armii Krajowej 28a, ul. Armii Krajowej 28b, ul. Armii Krajowej 29, ul. Armii Krajowej 29a, ul. Armii Krajowej 30, ul. Armii Krajowej 30a, ul. Armii Krajowej 31, ul. Armii Krajowej 31a, ul. Armii Krajowej 32, ul. Armii Krajowej 32a, ul. Armii Krajowej 33, ul. Armii Krajowej 33a, ul. Ignacego Łukasiewicza 1a, ul. Ignacego Łukasiewicza 1b, ul. Ignacego Łukasiewicza 1c, ul. Ignacego Łukasiewicza 1d, ul. Ignacego Łukasiewicza 3 Dz. nr 246/4, 246/5, 246/7, 246/8, 246/10, 246/11, 246/12, 246/13, 246/14, 246/20, 246/21, 246/22, 246/23, 246/24, 246/25, 246/26, 246/33, 246/34, 246/375, 246/38, 246/39, 423, obręb 4, AM 4.	lata 1884- 1886	A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.	Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 13
206.	Budynek odwachu(?) w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie	ul. Ignacego Łukasiewicza 1 Dz. nr 246/16, obręb 4, AM 4.	lata 1884- 1886	A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.	Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 128
207.	Budynek administracyjno- gospodarczy w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie	ul. Składowa 5 Dz. nr 245/3, obręb 4, AM 4.	lata 1884- 1886	A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.	Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 127
208.	Budynek administracyjno- gospodarczy w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie	ul. Księcia Ludwika I 5 Dz. nr 249, obręb 4, AM 4.	lata 1884- 1886	A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.	Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 129
209.	Koszary żołnierskie w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie, obecnie Urząd Gminy w Lubinie	ul. Księcia Ludwika I 3 Dz. nr 424, obręb 4, AM 3.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XXVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.03.2017 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 65

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestr zabytków oraz data wpisu do rejestr zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
210.	Koszary żołnierskie w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie, obecnie Starostwo Powiatowe w Lubinie	ul. Jana Kilińskiego 12b Dz. nr 190/5, obręb 4, AM 3.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XXVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.03.2017 r. WEZ 2006 GEZ 2011, karta 37
211.	Koszary żołnierskie w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie, obecnie obiekt handlowy	ul. Tadeusza Kościuszki 5 Dz. nr 188/4, obręb 4, AM 3.	lata 30. XX w.		Uchwała Nr XXVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.03.2017 r. WEZ 2006
212.	Zespół wojskowej strzelnicy artyleryjskiej, obecnie Park Leśny oraz plenerowa część Muzeum Historycznego w Lubinie	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 902, 903/3, 724, obręb 8, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Zespół strzelnicy wojskowej)
213.	Oś strzelecka z betonowymi ekranami przechwytyjącymi w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 903/3, 724, obręb 8, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Oś strzelecka z betonowymi ekranami w zespole strzelnicy wojskowej)
214.	Kulochwyt I przy osi strzeleckiej z betonowymi ekranami przechwytyjącymi w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 903/3, obręb 8, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Budynek I na tarcze/cele w zespole strzelnicy wojskowej)
215.	Magazyn w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 724, obręb 8, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Magazyn w zespole strzelnicy wojskowej)
216.	Kulochwyt II w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 724, obręb 8, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Budynek II na tarcze/cele w zespole strzelnicy wojskowej)
217.	Oś strzelecka z ceglanymi ekranami przechwytyjącymi w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 903/3, 724, obręb 8, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Oś strzelecka z ceglanymi ekranami w zespole strzelnicy wojskowej)

L.p.	Nazwa zabytku	Adres (https://lubinski.webewid.pl)	Czas powstania	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
218.	Kulochwyt III z budynkiem krytej osi strzeleckiej przy osi strzeleckiej z ceglanymi ekranami przechwytyjącymi w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 724, obręb 8, AM 3	lata 30. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Budynek z bramą w zespole strzelnicy wojskowej)
219.	Bunkier I w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej	Park Leśny – osiedle Przylesie dz. nr 903/3, obręb 8, AM 3	lata 50./60. XX w.		Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Bunkier I w zespole strzelnicy wojskowej)

Wykaz stanowisk archeologicznych i obszarów chronionych na terenie miasta Lubina:

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawną nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
1.	73-20	1	1		Osada Osada Nieokreślona Osada Nieokreślona	Łużycka Przeworska	III-V okres epoki brązu – okres halszacki Okres wpływów rzymskich, II-V w. Pradzieje Wczesne średniowiecze Nieokreślona		Uchwała nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r. WEZ 1984
2.	73-21	1	7		Ślad osadnictwa Osada	Przeworska	Późne średniowiecze, XIII/XIV-XV wiek		Uchwała nr XXIX/207/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28.09.2021 r. WEZ 1984
3.	73-20	2	2		Osada Osada Osada Osada	Łużycka Przeworska	III-V okres epoki brązu – okres halszacki Okres wpływów rzymskich Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze		Uchwała nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 1984

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
4.	74-20	2	21	Krzeczyn Wielki	Ślad osadnictwa		Pradzieje		Uchwała nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4.04.2023 r. WEZ 1985
5.	73-21	3	3		Osada Znalezisko luźne	Łużycka Przeworska	IV okres epoki brązu Okres wpływów rzymskich		Uchwała nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 1984
6.	73-21	3	6	Małomice (Mallmitz)	Cmentarzysko ciałopalne	Łużycka	III-IV okres epoki brązu – okres halsztacki		Uchwała nr IX/53/19 Rady Gminy Lubin z dnia 3.09.2019 r. WEZ 1984
7.	73-20	4	7	Stary Lubin (Altstadt)	Grodzisko kasztelańskie		Wczesne średniowiecze		Uchwała nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 2.07.2021 r. WEZ 1984
8.	74-20	4	23	Krzeczyn Wielki	Osada Cmentarzysko ciałopalne Osada Osada Nieokreślona Nieokreślona	Łużycka Łużycka	Epoka brązu IV-V okresu epoki brązu Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze Okres nowożytny Nieokreślona		Uchwała nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4.04.2023 r. WEZ 1984 i 2015
9.	73-20	5	3		Znalezisko luźne	Łużycka	Okres halsztacki		WEZ 1984
10.	73-21	5	8	Małomice	Ślad osadnictwa		Epoka brązu		Uchwała nr XXIX/207/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28.09.2021 r. WEZ 1984
11.	73-21	5	9	Księginice (Kniegnitz)	Osada Osada	Łużycka	Epoka brązu/okres halsztacki Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
12.	73-21	6	5	Księginice (Kniegnitz)	Znalezisko luźne Osada Osada	Łużycka	Neolit Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
13.	73-21	6	26	Małomice	Osada	Łużycka	III-IV okres epoki brązu		WEZ 1984

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
14.	73-21	6	37	Księginice	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Łużycka	Pradzieje		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
15.	73-21	7	2	Małomice (Mallmitz)	Grób szkieletowy		Neolit lub średniowiecze		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
16.	73-21	7	34	Małomice	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa		Pradzieje Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XX/144/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.10.2020 r. WEZ 1984
17.	73-21	7	38	Księginice	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
18.	73-20	8	5	Małomice (Mallmitz)	Cmentarzysko ciałopalne	Łużycka	III-V okres epoki brązu – okres halsztacki		Uchwała nr XX/144/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.10.2020 r. WEZ 1984
19.	74-21	8	18	Osiek (Ossig)	Znalezisko luźne Osada Osada Osada	Łużycka	Neolit III-IV okres epoki brązu Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze		WEZ 1984
20.	73-21	8	35	Małomice	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Przeworska	Pradzieje Okres lateński, II-I wiek p.n.e. Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XX/144/2020 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.10.2020 r. WEZ 1984
21.	73-21	8	39	Księginice	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada	Łużycka	Pradzieje Epoka brązu Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
22.	73-20	9	13	Stary Lubin (Altstadt)	Osada Osada	Łużycka	III-V okres epoki brązu Wczesne średniowiecze		Uchwała nr XLI/299/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. WEZ 1984

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
23.	74-21	9	19	Osiek (Ossig)	Znalezisko luźne Osada Nieokreślona Osada	Przeworska	Okres wpływów rzymskich Okres wędrówek ludów Pradzieje Wczesne średniowiecze		Uchwała nr LXX/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.04.2010 r. WEZ 1984
24.	73-21	9	36	Małomice	Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa	Łużycka	Pradzieje Epoka brązu Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XX/144/2020 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.10.2020 r. WEZ 1984
25.	73-21	10	10	Kłopotów (Klaptau)	Znalezisko luźne Osada Osada Osada	Łużycka Przeworska	Epoka kamienia III-V okres epoki brązu Okres wpływów rzymskich Wczesne średniowiecze		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
26.	73-20	10	12	Stary Lubin (Altstadt)	Znalezisko luźne Osada Osada	Łużycka	Neolit III-V okres epoki brązu Późne średniowiecze		Uchwała nr XLI/299/11 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. WEZ 1984
27.	73-20	11	11		Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada		Wczesne średniowiecze, IX-X wiek Wczesne średniowiecze, XI-XII wiek Późne średniowiecze-okres nowożytny, 2 poł. XIII-XVII wiek		Uchwała nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
28.	73-20	12	10	Stary Lubin (Altstadt)	Osada Osada Osada	Łużycka	III-V okres epoki brązu Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XLI/299/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. WEZ 1984
29.	74-21	12	42	Osiek	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		WEZ 1984

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
30.	73-20	13	9	Stary Lubin (Altstadt)	Ślad osadnictwa Osada Osada Znalezisko luźne Ślad osadnictwa	Łużycka Przeworska	Pradzieje III-V okres epoki brązu Okres wpływów rzymskich Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. WEZ 1984
31.	74-20	13	32	Krzeczyn Wielki	Ślad osadnictwa Osada Osada Nieokreślona Nieokreślona	Łużycka	Pradzieje Epoka brązu Średniowiecze Okres nowożytny Nieokreślona		WEZ 1984 i 2015
32.	74-21	13	43	Osiek	Osada		Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		WEZ 1984
33.	73-20	14	8		Ślad osadnictwa		Średniowiecze, XII-XV wiek		Uchwała nr XLVII/348/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29.08.2023 r. WEZ 1984
34.	74-20	14	33	Krzeczyn Wielki	Osada Osada Osada	Łużycka Przeworska	Okres wpływów rzymskich Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4.04.2023 r. WEZ 1985
35.	73-20	15	4	Małomice (Mallmitz)	Cmentarzysko ciałopalne	Łużycka	V okres epoki brązu-okres halsztacki		Uchwała nr XX/144/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.10.2020 r. WEZ 1984
36.	74-20	15	34	Krzeczyn Wielki	Osada Osada Osada Fortyfikacje polowe Nieokreślona	Łużycka	Epoka brązu/epoka żelaza Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze Okres nowożytny XX wiek Nieokreślona		Uchwała nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4.04.2023 r. WEZ 1985, 2015
37.	73-20	16	6	Stary Lubin (Altstadt)	Osada Ślad osadnictwa Osada Osada	Łużycka	Okres halsztacki Pradzieje Wczesne średniowiecze, XI-XII w. Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. WEZ 1984

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
38.	73-21	17	1	Małomice (Mallnitz)	Obozowisko Osada Cmentarzysko szkieletowe Osada	Przedłużenka Łużycka	Mezolit II okres epoki brązu Okres halsztacki Późne średniowiecze Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
39.	73-21	18	4		Znalezisko luźne		Wczesne średniowiecze		Uchwała nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 1984
40.	73-21	19	40		Ślad osadnictwa Osada		Pradzieje Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984
41.	73-21	20	43		Ślad osadnictwa Osada		Pradzieje Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.04.2010 r. WEZ 1984
42.	73-21	21	44		Ślad osadnictwa Osada		Pradzieje Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała nr LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.04.2010 r. WEZ 1984
43.	73-20	22	16	Stary Lubin (Altstadt)	Nieokreślona Osada		Epoka kamienia Wczesne średniowiecze		Uchwała nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. WEZ 1984
44.	73-20	23	32		Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa		Pradzieje Późne średniowiecze, XIII-XIV wiek		Uchwała nr XXVII/241/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7.03.2017 r. WEZ 1984
45.	73-20	24	31		Osada		Późne średniowiecze, XIII-XIV wiek		Uchwała nr XLI/299/22 Rady Miejskiej Lubina z dnia 20.12.2022 r. WEZ 1984
46.	73-21	25	94		Znalezisko luźne		Neolit		Bez lokalizacji WEZ 1984
47.	73-21	26	95		Wały		Wczesne średniowiecze		Bez lokalizacji WEZ 1984

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
48.	74-20	27	46	Krzeczyn Wielki	Osada Ślad osadnictwa		Pradzieje Wczesne średniowiecze, fazy starsze?		Uchwała nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4.04.2023 r. WEZ 1985
49.	73-21	27	96		Znalezisko luźne		Neolit		Bez lokalizacji WEZ 1984
50.	73-21	28	97		Znaleziska	Łużycka	Epoka brązu-okres halsztacki		Bez lokalizacji WEZ 1984
51.	73-21	29	98		Znaleziska	Przeworska	Okres wpływów rzymskich, II i IV wiek n.e.		Bez lokalizacji WEZ 1984
52.	73-21	30	99		Osada	Przeworska	Okres wpływów rzymskich		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
53.	73-20	31	54	Obora	Osada		Późne średniowiecze, XIV-XV wiek		Uchwała Nr LXVII/235/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 2.03.2010 r. WEZ 1984
54.	73-21	31	100		Znaleziska		Średniowiecze		Bez lokalizacji WEZ 1984
55.	73-21	32	101		Znalezisko luźne		Późne średniowiecze		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
56.	73-20	33	53		Osada Nieokreślona Nieokreślona		Późne średniowiecze, XIV-XV wiek Okres nowożytny Nieokreślona		Uchwała nr XLVII/348/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29.08.2023 r. WEZ 1984 i 2015
57.	73-20	34	60		Osada	Przeworska	Okres wpływów rzymskich		Bez lokalizacji WEZ 1984
58.	73-20	35	61		Cmentarzysko	Łużycka			Bez lokalizacji WEZ 1984

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
59.	73-20	36	62	Stary Lubin (Altstadt)	Osada Osada		Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze		Uchwała nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
60.	73-20	37	63	Samitz	Osada		Nieokreślona		Uchwała nr VII/56/11 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 5.04.2011 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
61.	73-20	38	64	Stary Lubin (Altstadt)	Znalezisko luźne		Neolit		Bez lokalizacji WEZ 1984
62.	73-20	39	65		Ślad osadnictwa	Przeworska	Okres wpływów rzymskich		Bez lokalizacji WEZ 1984
63.	74-20	41	1	Samitz	Znalezisko luźne		Neolit		Uchwała nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 1985
64.	74-20	42	2		Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze		Uchwała nr XLI/298/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. WEZ 1985
65.	74-20	43	3		Ślad osadnictwa		Pradzieje		Uchwała nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 1985
66.	74-20	44	85		Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Łużycka	Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze Okres nowożytny, XVII-XVIII wiek XIX wiek Okres nowożytny		Uchwała nr XLVII/348/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29.08.2023 r. WEZ 2013

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
67.	73-21	62	102		Znalezisko luźne		Późne średniowiecze		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
68.	73-21	63	103		Znalezisko luźne		Paleolit/Plejstocen		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
69.	73-21	64	104		Znalezisko luźne		Neolit		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
70.	73-21	65	105		Znalezisko luźne z cmentarza(?)		Okres nowożytny		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
71.	73-21	66	106		Nieokreślona		Nieokreślona		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
72.	73-21	67	107		Nieokreślona		Nieokreślona		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
73.	73-20	68	71	Stary Lubin (Altstadt)	Osada		Późne średniowiecze		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
74.	73-21	69	84	Małomice (Mallmitz)	Miejsce kultu(?)/krzyż pojednania(?)		Późne średniowiecze		Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 r.
75.	73-21	70	108	Małomice (Mallmitz)	Osada	Łużycka	III-V okres epoki brązu – okres halsztacki		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 r.
76.	73-21	71	109	Małomice (Mallmitz)	Osada Osada Osada Osada	Łużycka	Neolit III-V okres epoki brązu – okres halsztacki Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 r.
77.	73-21	72	110	Małomice (Mallmitz)	Osada Osada	Łużycka	Okres halsztacki Późne średniowiecze		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 r.
78.	73-21	73	111	Małomice (Mallmitz)	Znalezisko luźne		Neolit		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 r.
79.	73-21	74	112	Małomice (Mallmitz)	Znalezisko luźne	Przedłużyc ka	II okres epoki brązu		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 r.
80.	73-21	75	113	Małomice (Mallmitz)	Znalezisko luźne		Okres nowożytny		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 r.

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
81.	73-21	76	114	Małomice (Mallmitz)	Znalezisko luźne		Nieokreślona		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
82.	73-21	77	115	Małomice (Mallmitz)	Wały		Nieokreślona		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
83.	73-21	78	83	Małomice (Mallmitz)	Osada		Nieokreślona		Uchwała nr XXIX/207/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28.09.2021 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
84.	73-21	79	85		Relikty założenia zamkowego		Średniowieczno-współczesność, XIII/XIV-XX wiek	A/3030/11 13 z 4.07.1964 r.	Uchwała nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
85.	74-20	80	87	Samitz	Osada Osada	Łużycka	III-V okres epoki brązu Późne średniowiecze		Uchwała nr XLI/298/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
86.	74-20	81	89	Samitz	Osada Osada	Łużycka	III-V okres epoki brązu Późne średniowiecze		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
87.	74-20	82	90	Samitz	Znalezisko luźne	Przedłużyc ka	II okres epoki brązu		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
88.	74-20	83	91		Osada Osada	Łużycka	III-V okres epoki brązu Późne średniowiecze		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
89.	74-20	84	88		Osada		Późne średniowiecze – okres nowożytny, XV-XVI wiek		Uchwała nr XLI/298/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
90.	74-20	85	92	Samitz	Miejsce kultu (?)		Nieokreślona		Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023.M M z dnia 11.08.2023 r.
91.	73-21				Obszar ochrony archeologicznej		Późne średniowiecze (lokacja ok. 1280 r.) – współczesność		Uchwała nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.; Uchwała nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.; Uchwała nr XXVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7.03.2017 r.; Uchwała nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7.07.2023 r. Zapisy mpzp

L.p.	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze	Nazwa lokalna/dawna nazwa	Funkcja	Kultura	Chronologia	Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków	Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ
92.	73-20			Małomice	Obszar ochrony archeologicznej		Późne średniowiecze – współczesność		Uchwała nr XXIX/207/2021 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28.09.2021 r. Zapisy mpzp
93.	73-21			Stary Lubin	Obszar ochrony archeologicznej		Późne średniowiecze – współczesność		Uchwała nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r.; Uchwała nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. Zapisy mpzp

Obiekty zabytkowe z obszaru miasta Lubina objęte są ustawowymi formami ochrony poprzez wpis do rejestru zabytków oraz na mocy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obiekty, zespoły i założenia urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formę ochrony stanowią również ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które obowiązkowo zawierają ustalenia dotyczące ochrony zabytków zgodnie z art. 18 ust. 1 oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie miasta Lubina:

- dla obszarów historycznych układów przestrzennych w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego,
- zabytków wpisanych do rejestru zabytków,
- zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków,
- zabytków archeologicznych,
- zabytkowej zieleni

należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski składane w trakcie procedury planistycznej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

Zasób ewidencji i rejestru zabytków nieruchomych oraz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

4. Ekofizjograficzne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy

Mając na uwadze przeprowadzone analizy, wskazuje się ekofizjograficzne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy, wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym dla obszaru miasta Lubin wykonanym na potrzeby opracowania planu ogólnego miasta Lubina.

Obszar gminy miejskiej Lubin ma w większości poprawne warunki fizjograficzne, które sprzyjają jej rozwojowi gospodarczemu. Tereny przeznaczone pod nowe zabudowy inwestycyjne, są terenami z dobrze wyposażonymi elementami infrastruktury technicznej i posiadają dobre warunki fizjograficzne. W dolinie Zimnicy panują niekorzystne warunki klimatu lokalnego z częstym występowaniem inwersji termicznych i podwyższonej wilgotności. Oddalając się od rzeki warunki ulegają poprawie. Obszary cenne przyrodniczo, cieki wodne i ich doliny, roślinność leśna, krzewy i zadrzewienia, które występują wzdłuż cieków i zbiorników wodnych wymagają największej ochrony. Uwarunkowania środowiskowe są w znacznym stopniu determinowane przez kierunki i możliwości rozwojowe gminy. Wskazana jest poprawa standardów mieszkaniowych i możliwość wolnego wyboru miejsca przez inwestorów. Nowa inwestycja powinna być lokalizowana w miejscu w pobliżu istniejących już inwestycji, na stosunkowo dobrze wyposażonych terenach z dobrymi warunkami fizjograficznymi. Istniejące tereny zielone należy sukcesywnie obejmować różnymi i

odpowiednimi formami ochrony. Jest zalecane wprowadzenie nowych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych oraz edukacyjnych. Zalecana jest pielęgnacja istniejącej zieleni.

W granicach miasta Lubina występują korzystne warunki hydrogeologiczne. Znaczenie użytkowe mają dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Wody piętra podkenozoicznego wykazują silne zasolenie i nie są wykorzystywane. Długoletnia eksploatacja rud miedzi i związane z nią odwodnienie kopalń spowodowały zmianę stosunków wodnych w starszym trzeciorzędzie (poziom oligoceński) i powstanie leja depresji, który obejmuje cały omawiany obszar.

W celu charakterystyki warunków podłoża budowlanego na terenie miasta Lubina wyróżniono dwie kategorie obszarów: o warunkach korzystnych dla budownictwa i o warunkach niekorzystnych, utrudniających budownictwo. Warunki korzystne występują w przewadze na obszarze wysoczyzny morenowej a niekorzystne utrudniające budownictwo w dolinach cieków, na terenach młodej akumulacji jeziornej oraz zagrożonych występowaniem szkód górniczych, związanych z podziemną eksploatacją rud miedzi.

W przyszłości, na omawianym obszarze, w dalszym ciągu dominować będzie górnictwo miedzi i związana z nim infrastruktura techniczna. Od początku rozwoju, było ono decydującym czynnikiem pozytywnych zmian w strukturze przestrzennej i społeczno-gospodarczej tego regionu. Spowodowało też, znaczne przekształcenie środowiska przyrodniczego, wynikające, między innymi, ze składowania olbrzymich mas odpadów i emisji do powietrza zanieczyszczeń. Ograniczanie uciążliwości dla środowiska stanowi wspólny cel dla koncernu KGHM Polska Miedź S.A. oraz administracji samorządowej.

Ustalenia planu ogólnego powinny gwarantować ochronę zasobów przyrodniczych terenu reprezentowanych w szczególności przez tereny leśne i doliny cieków. Należy respektować uwarunkowania wynikające z obecności form ochrony przyrody. W przyszłym zagospodarowaniu należy unikać wprowadzania funkcji mogących pogorszyć jakość środowiska przyrodniczego, a także środowiska życia mieszkańców miasta Lubin. Nie należy wprowadzać działalności i obiektów uciążliwych, w szczególności generujących hałas w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.

W celu ochrony i podniesienia jakości środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych, a także poprawy jakości życia mieszkańców, należy rozwijać sieć kanalizacji. Korzystna jest budowa kanalizacji jeszcze przed wprowadzeniem nowej zabudowy.

Popiera się zwiększenie ilości terenów zieleni na terenie miasta (w ramach nowej zabudowy). Zaleca się dążyć do zwiększenia terenów parkowych w mieście.

Eksploatacja złóż surowców mineralnych powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Należy ustalić bezpieczne warunki wydobywania kopalin w sposób zapewniający ograniczenie do minimum negatywnego wpływu działalności górniczej na środowisko i krajobraz. Należy rozważyć wprowadzanie zagospodarowanie na obszarach występowania szkód górniczych.

Sposób zagospodarowania terenu miasta powinien uwzględniać walory krajobrazowe miasta i gminy wiejskiej Lubin. Dotyczy to zarówno krajobrazu kulturowego, jak i przyrodniczego.

Należy objąć ochroną konserwatorską zabytki architektoniczne, historyczny układ urbanistyczny miasta, miejsca pamięci oraz stanowiska archeologiczne.

5. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu ogólnego

Zawartość planu ogólnego określona została w art 13a. ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwarunkowania, kierunki przekształceń zagospodarowania, informacje o stanie istniejącym, które dotąd zamieszczane były w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowią jedynie dane wyjściowe do ustaleń tego dokumentu.

Z przepisów ustawy (art. 13a ust.4 pkt 1) wynika obowiązek ustalenia gminnych standardów urbanistycznych, które obejmują gminny katalog stref planistycznych zawierający profil funkcjonalny stref planistycznych. Podstawą dla stworzenia tego katalogu było zaktualizowane 22 listopada 2024 r. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym brano pod uwagę: przede wszystkim ustalenia funkcjonalne obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (obejmujących wszystkie tereny zabudowane na terenie miasta Lubina i stanowiące większą część miasta), ponadto zapoznano się ze strategią rozwoju miasta pn. „Lubin 2035 – Strategia Rozwoju Miasta Lubina” (z modelem struktury funkcjonalno-przestrzenną Lubina), uwzględniano istniejący stan zagospodarowania i uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta określone w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożone wnioski do planu ogólnego.

Zapoznano się i rozpatrzono wnioski złożone do planu ogólnego w procesie planistycznym w zakresie delegacji ustawowej, tj. ustaleń możliwych do wprowadzenia: profili funkcjonalnych stref planistycznych (profil podstawowy i dodatkowy), wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, a także wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W katalogu stref planistycznych profil funkcjonalny – podstawowy oraz dodatkowy – obejmuje możliwy do realizacji w obrębie wyznaczonej strefy pakiet przeznaczeń; nie oznacza to jednak, że wszystkie one będą mogły lub musiały być realizowane na konkretnym terenie. Parametry urbanistyczne również wyznaczają jedynie ramy, w których powinna się zmieścić ewentualna zabudowa (tj. intensywność i wysokość zabudowy, powierzchnia zabudowy na działce, jako wartości maksymalne i powierzchnia biologicznie czynna – jako wartość minimalna).

Wyznaczone w planie ogólnym strefy planistyczne na terenie miasta Lubina mają na celu m.in. prowadzenie polityki przestrzennej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego oraz przepisów odrębnych.

W planie ogólnym miasta Lubina ustalone zostały następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW);
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ);
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ);
- strefa usługowa (SU);
- strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH);
- strefa gospodarcza (SP);
- strefa infrastrukturalna (SI);
- strefa zieleni i rekreacji (SN);
- strefa cmentarzy (SC);
- strefa górnictwa (SG);
- strefa otwarta (SO);
- strefa komunikacyjna (SK).

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz zabudową zagrodową, zostały wyznaczone z uwzględnieniem przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zaktualizowanym rozporządzeniem z dnia 22 listopada 2024r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Gminny katalog stref planistycznych uwzględnia wymogi określone w art. 13e. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują większą część miasta Lubina - wszystkie tereny zabudowane. W latach 2021-2025 wydano na terenie miasta Lubina 9 decyzji o warunkach zabudowy i 7 decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym w roku 2022 wydano łącznie 2 decyzje, w roku 2023 1 decyzję, w roku 2024 wydano łącznie 2 decyzje a w roku 2025 nie wydano żadnej decyzji. Miasto po uchwaleniu planu ogólnego zamierza uchwalić na terenach gdzie brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nowe plany zgodnie z ustaleniami planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2) a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) w planie ogólnym nie jest obligatoryjne. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ) na terenach bez obowiązującego planu miejscowego jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia szeregu warunków a jednym z nich jest położenie terenu w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonym w planie ogólnym.

Władze miasta Lubina mając na względzie cele polityki rozwoju, w tym kontynuację wizji rozwoju przestrzennego miasta zapisaną w dokumentach planistycznych, przepisy odrębne w tym ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zdecydowało o nie wyznaczaniu na terenie miasta Lubina w planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy.

W planie ogólnym wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej, który (zgodnie z definicją ustawową) jest obszarem zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Konsekwencją wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej jest możliwość wykorzystania przepisów w zakresie niższych wymogów dotyczących lokalizowania budynków (m.in. przesłaniania, czasu nasłonecznienia). Położenie terenu w obszarze zabudowy śródmiejskiej umożliwia również, na etapie sporządzania planu miejscowego, zmniejszenie do 2/3 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, określonego w planie ogólnym dla strefy planistycznej obejmującej teren.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2) b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie obszaru zabudowy śródmiejskiej (OZS) w planie ogólnym nie jest obligatoryjne. Zgodnie z art. 13a ust. 5 pkt 1) obszar zabudowy śródmiejskiej uwzględnia się m.in. przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Intensyfikacja zabudowy w obszarach zabudowy śródmiejskiej wpisuje się w politykę kreowania dostępnego miasta, gdzie zwiększa się liczbę mieszkańców w rejonach o dobrym dostępie do komunikacji zbiorowej i usług, umożliwia intensyfikację zabudowy w obszarach uprzednio zainwestowanych, przewidzianych do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowo-usługowej m.in. teren ścisłego centrum miasta.

Umożliwia także w większym zakresie realizację zabudowy pierzejowej i uzupełnień w historycznej tkance zabudowy, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych (w tym uwarunkowań konserwatorskich), gdzie konieczność realizacji zabudowy w nawiązaniu do istniejącej tkanki historycznej utrudnia spełnienie standardów wymaganych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 2002r. Do takich terenów zaliczono m.in. tereny zabudowy wpisane do Gminnej Ewidencji

Zabytków - nowożytny historyczny układ urbanistyczny kształtowany do 1945r. czy historyczny układ urbanistyczny Lubina.

Powyższe rozwiązania przyjęto kierując się realizacją funkcji centrotwórczych, komfortem zamieszkiwania w mieście, poszukując równowagi między wygodą związaną z dostępnością do komunikacji zbiorowej i usług a wymogami środowiskowymi dotyczącymi struktur mieszkaniowych.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1) b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym określa się gminne standardy urbanistyczne. Zgodnie z art. 13e ust. 1 ww. ustawy gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. W gminnym katalogu stref planistycznych dla miasta Lubina w planie ogólnym określono profil funkcjonalny stref planistycznych zgodnie z wymogami określonymi w art. 13e. ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 13e ust. 1 ww. ustawy ustalenie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej w planie ogólnym nie jest obligatoryjne. W związku z powyższym odstąpiono od ustalenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej w planie ogólnym miasta Lubina.

Plan ogólny miasta Lubina stanowi kluczowy dokument planistyczny, który uwzględnia różnorodne uwarunkowania rozwoju przestrzennego. Obejmuje on zasady, które pozwalają na zrównoważony rozwój miasta, zachowanie ładu przestrzennego oraz efektywne wykorzystanie przestrzeni w kontekście potrzeb społecznych, gospodarczych i wymogów ochrony środowiska, respektując wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Zgodnie z art. 13ba ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy o których mowa w art. 13b. Podczas prac nad projektem planu ogólnego miasta Lubina przeprowadzono szereg analiz, wskutek których określone zostały uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Podsumowanie tych analiz zawarto w Rozdziale II Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy. Analizy uwarunkowań pozwoliły na określenie predyspozycji dla poszczególnych działek, terenów i obszarów na terenie miasta Lubina w tym ograniczeń w ich zagospodarowaniu, a tym samym stały się podstawą do określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych stref planistycznych.

6. Ocena wpływu ustaleń planu ogólnego na poszczególne komponenty środowiska

Projekt planu ogólnego miasta Lubina zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Lubina przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXVIII/274/22 z dnia 23 sierpnia 2022r. Wdrożenie zapisów planu ogólnego miasta Lubina nastąpi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (nie przewiduje się wydawania decyzji o warunkach zabudowy – nie wyznaczono obszarów uzupełnienia zabudowy). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedmiotem oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko projektu są następujące elementy środowiska: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami i oddziaływań na te elementy. W kontekście oceny oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego miasta Lubina, istotne jest, że wyznaczając strefy planistyczne uwzględniano ustalenia funkcjonalne obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, strategię rozwoju miasta wraz z modelem funkcjonalno-przestrzennym opartym o główne założenia studium, analizy przestrzenno-funkcjonalne dla terenów problemowych oraz polityki miejskie (m.in. w zakresie rewitalizacji czy tzw. uchwały krajobrazowej). Biorąc pod uwagę, że w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (sukcesywnie aktualizowanych), dla uwzględnionych tam rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenów, uzyskano niezbędne uzgodnienia (m. in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie), można stwierdzić, że ewentualne negatywne oddziaływania środowiskowe związane z ustaleniami projektu planu ogólnego miasta Lubina zostały już zminimalizowane.

Podstawą do prac nad projektem planu ogólnego miasta Lubina było opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru miasta Lubin sporządzone na potrzeby opracowania planu ogólnego miasta Lubina (z 2024r.) z aktualną diagnozą środowiska i rekomendacjami, które dotyczyły m.in. wskazania preferowanych stref funkcjonalnych i ich profilu podstawowego. Przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto również pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze, co pozwoliło na ograniczenie potencjalnych zagrożeń i konfliktów środowiskowych (zachowując m.in. na terenie miasta istniejące ogrody działkowe, lasy czy parki miejskie).

W pracach nad ustaleniami projektu planu ogólnego miasta Lubina zwracano uwagę na konieczność równoważenia potrzeb rozwojowych miasta z ochroną walorów i zasobów przyrodniczych. Zmiany funkcjonalne i przestrzenne, które powstaną w wyniku uchwalenia projektu są ukierunkowaniem i utrwaleniem postępujących procesów rozwojowych zachodzących w mieście Lubinie. W związku z powyższym na etapie ustaleń projektu planu ogólnego miasta Lubina nie można przewidzieć znaczących oddziaływań na środowisko, co nie oznacza, że takie oddziaływania nie wystąpią w przypadku konkretnych realizacji przedsięwzięć w danej strefie.

Do dalszych prac nad niniejszym dokumentem wybrano kryteria dla przeprowadzenia oceny oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, adekwatne dla stanu i zidentyfikowanych najważniejszych problemów środowiska oraz zakresu projektu planu ogólnego miasta Lubina. Jak już wcześniej wspomniano projekt planu ogólnego miasta Lubina nie zawiera dyspozycji określających warunki realizacji jego ustaleń. Jest to ogólny dokument ustanawiający, dla poszczególnych wyznaczonych stref, zestawy funkcji, które będą mogły zostać uwzględnione następnie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na etapie sporządzania planu ogólnego miasta Lubina nie ma zatem możliwości ścisłego określenia przeznaczeń terenu, a co za tym idzie nie ma także możliwości szczegółowego prognozowania oddziaływań na komponenty środowiska. W związku z tym przy pracy nad prognozą oddziaływania na środowisko przyjęto rozwiązanie polegające na identyfikowaniu oddziaływań na poziomie ogólnym, przy jednoczesnym zachowaniu zasady przezorności.

Tab. 12 Wybrane kryteria oceny wpływu projektu planu ogólnego miasta Lubina na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Zaproponowane kryteria oceny
różnorodność biologiczna, roślinność i zwierzęta, integralność obszarów chronionych, w tym obszarów sieci Natura 2000	wpływ na zachowanie obszarów ochrony przyrody w tym Natura 2000; wpływ na fragmentaryzację ekosystemów, powiązań ekologicznych; wpływ na zmniejszenie powierzchni dziko występujących roślin w wyniku zmiany sposobu użytkowania gruntu; wpływ na zmniejszenie populacji zwierząt wskutek zabudowy terenów otwartych;
wody	wpływ na stan ilościowy i jakościowy wód powierzchniowych i podziemnych; wpływ na zdolność retencyjną; wpływ na ograniczenie ryzyka wystąpienia podtopień i powodzi;
ludzie	wpływ na wzrost lub zmniejszenie zagrożeń dla zdrowia ludzi wynikających ze stanu środowiska (emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, promieniowanie elektromagnetyczne); wpływ na dostęp do trwałych miejsc pracy; wpływ na dostęp do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i kulturowych; wpływ na dostęp do usług i przestrzeni publicznych;
powierzchnia ziemi	wpływ na ukształtowanie i zagospodarowanie powierzchni terenu, przemieszczanie gruntów; wpływ na ochronę gleb;
krajobraz	wpływ na ochronę walorów krajobrazowych;
powietrze i klimat	wpływ na poprawę jakości powietrza; wpływ na zachowanie korytarzy przewietrzania; wpływ na możliwość adaptacji do zmian klimatu (zjawisk ekstremalnych);
zasoby naturalne	wpływ na zużycie surowców mineralnych; wpływ na zasoby rolne i leśne; wpływ na zasoby wodne;
zabytki	zachowanie zabytków i obszarów zabytkowych; wpływ na poprawę funkcjonalności i dostępności zabytków dla społeczeństwa;
dobro materialne	wpływ na wartość nieruchomości; wpływ na wartości usług związanych z powstaniem konkretnych obiektów;

Charakter dokumentu planistycznego, jakim jest plan ogólny sprawia także, że określenie jego wpływu na niektóre z komponentów środowiska przyrodniczego – np. na powierzchnię ziemi – jest na ogólnym poziomie możliwe, a w odniesieniu do innych – np. na warunki klimatyczne czy walory krajobrazowe – znacznie ograniczone.

W niniejszej prognozie ocenie poddane zostały przede wszystkim przestrzenne aspekty w zakresie zabezpieczenia formalnych wymogów dotyczących ochrony przyrody, ochrony walorów i zasobów środowiska, możliwości łagodzenia konfliktów pomiędzy funkcjami i ograniczania ryzyka zagrożeń dla ludzi, środowiska przyrodniczego i kulturalnego. Oceny te mają charakter pogładowy. Niezidentyfikowanie w nich znacząco negatywnego oddziaływania danego ustalenia projektu planu ogólnego miasta Lubina nie oznacza, że żadna z realizacji zgodna z tymi ustaleniami nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na elementy środowiska. W prognozie zaproponowano także informacje czy realizacja proponowanych rozwiązań sprzyjać będzie ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi. Szczegółowa analiza wpływu na zasoby środowiska rozwiązań wynikających z dyspozycji zawartych w dokumencie planu ogólnego miasta Lubina będzie możliwa dopiero po wdrożeniu ustaleń projektu, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dopiero na tym etapie możliwe będzie określenie wpływów o znaczącym negatywnym charakterze lub ich braku. Wówczas także możliwe będzie sformułowanie propozycji dotyczących środków minimalizujących oddziaływanie oraz/lub niezbędnej kompensacji.

Ocenę dla poszczególnych elementów środowiska zaproponowano w formie opisowej. Na podstawie wybranych kryteriów przeanalizowany został możliwy wpływ ustaleń projektu planu ogólnego miasta Lubina na poszczególne komponenty środowiska, w wyniku tego sformułowana została ocena ustaleń projektu planu ogólnego miasta Lubina na środowisko.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, roślinność i zwierzęta, integralność obszarów chronionych, w tym obszarów sieci Natura 2000.

W ocenie oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego miasta Lubina na różnorodność biologiczną oraz walory przyrodnicze, przeanalizowano ryzyko wystąpienia negatywnego wpływu na możliwość zachowania tych walorów, ochronę siedlisk przyrodniczych, w tym siedlisk naturalnych lub półnaturalnych, oraz na utrzymanie ciągłości powiązań przyrodniczych. Jednym z głównych celów projektu planu ogólnego miasta Lubina w zakresie zachowania walorów przyrodniczych jest kontynuowanie ochrony zasobów i powiązań przyrodniczych już istniejących i wprowadzanie nowych terenów zielonych (przy założeniu/wskazaniu, że w nowych planach zagospodarowania przestrzennego zostaną wprowadzone nowe tereny zielone służące mieszkańcom miasta) oraz zachowanie i wzmacnianie systemu korytarzy ekologicznych znajdujących się na terenie miasta. Podstawowe znaczenie dla ochrony różnorodności biologicznej ma objęcie znacznych obszarów miasta strefami: otwartą SO oraz zieleni i rekreacji SN i powiązanie ich z terenami zielonymi znajdującymi się w gminie sąsiedniej – gminie wiejskiej Lubin. Bardzo istotne są również strefy zieleni SO i SN wyznaczone w centrum miasta, które powiązane z istniejącą zielenią osiedlową tworzą tereny rekreacji dla mieszkańców. Tereny zielone w zlokalizowane w centrum miasta oraz na jego obrzeżach w miarę możliwości tworzą ciągły system przyczyniający się do zachowania siedlisk naturalnych lub półnaturalnych, podtrzymujący łączność między nimi, funkcjonując jednocześnie jako zielona infrastruktura dla mieszkańców miasta i gminy sąsiedniej.

Podstawy kwalifikacji terenów do stref zieleni w projekcie planu ogólnego miasta Lubina były następujące: Strefami otwartą SO oraz zieleni i rekreacji SN objęto istniejące tereny lasów, parków, zieleni izolacyjnej i nie urządzonej wzdłuż cieków oraz tereny gruntów rolnych. Do terenów zielonych zaliczono również większe tereny zieleni izolacyjnej oddzielające zabudowę mieszkaniową od aktywności gospodarczej lub szlaków komunikacyjnych. Ponadto w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) i strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który przeważnie wynosi 30%; Jednym z istotnych ustaleń projektu planu ogólnego miasta Lubina jest ochrona rekreacyjnych zieleńców międzyblokowych w osiedlach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wyodrębniono tam strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) wraz z zielenią towarzyszącą i w większości zachowując obowiązujące wskaźniki zabudowy w celu powstrzymania zagęszczenia zabudowy w tych strefach. Dodatkowo wszystkie tereny zabudowy mieszkaniowej wyłączono z obszarów uzupełnienia zabudowy, celem wypracowania szczegółowej ochrony na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Szczególnym rodzajem terenów współtworzących system przyrodniczy miasta Lubina są tereny ogrodów działkowych, które pełnią rolę ekologiczną, biocenotyczną i rekreacyjno-wypoczynkową przede wszystkim dla mieszkańców miasta Lubina. W projekcie planu ogólnego miasta Lubina istniejące tereny ogrodów działkowych zostały zachowane a ponad to stanowią element profili podstawowych we wszystkich strefach planistycznych, co nie oznacza, że w każdej ze stref planistycznych teren ogrodów działkowych będzie docelowo realizowane.

Ustalenia projektu planu ogólnego miasta Lubina, które mogą mieć wpływ na ograniczenie zasobności i charakteru lokalnej szaty roślinnej oraz możliwości migracji zwierząt poprzez zmianę sposobu użytkowania terenów dotychczas niezagospodarowanych (typowe zjawisko dla procesów urbanizacyjnych) dotyczą stref: wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), usługowych SU, gospodarczych SP, infrastrukturalnych SI oraz stref komunikacji SK. Istotne w projekcie planu ogólnego miasta Lubina, było nie wyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy. W efekcie czego wszelkie zamierzenia inwestycyjne będą musiały być zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (a dnie w decyzjach o warunkach zabudowy). Zakłada się, biorąc pod uwagę obecną politykę przestrzenną prowadzoną przez władze miasta, że w dalszym ciągu projekty planów miejscowych będą sporządzane dla większego fragmentu miasta co pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego (ograniczenie tzw. „rozlewania się zabudowy” czy zagęszczania istniejącej zabudowy) czy bioróżnorodności (przez np. minimalizowanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na różnorodność biologiczną przede wszystkim poprzez rozpatrzenie wariantów lokalizacyjnych inwestycji, z uwzględnieniem rozmieszczenia siedlisk oraz stanowisk gatunków roślin i zwierząt, jak również korytarzy ekologicznych).

Na terenie miasta Lubina nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położonym Obszarem Natura 2000 jest Specjalny obszar ochrony siedlisk Źródłiska koło Zimnej Wody (PLH020092). Znajduje się on w odległości ok. 4,6km w kierunku południowo - zachodnim od granicy miasta. Kolejny z Obszarów Natura 2000 Pątnów Legnicki (PLH020052) znajduje się w odległości ok. 8,6km od miasta. Przyjmuje się, że ustalenia planu ogólnego miasta Lubina nie będą miały znaczącego, negatywnego wpływu na te obszary.

Oddziaływanie na wody.

Oceniając poszczególne ustalenia projektu planu ogólnego miasta Lubina pod kątem oddziaływania na stan wód, rozważano szczególnie ich wpływ na reżim wodny i zdolność retencyjną, która sprzyja zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz intensyfikacji procesów samooczyszczania się wód, ogranicza również ryzyko występowania klęsk żywiołowych, takich jak powodzie czy susze.

Projekt planu ogólnego miasta Lubina wskazuje jedyne kluczowe kierunki dotyczące właściwego zagospodarowania wód:

- wzdłuż dolin cieków wodnych, zostały wyznaczone strefy otwarta SO oraz zieleni i rekreacji SN (dot. to większych terenów nie zabudowanych a na terenach zainwestowanych – zabudowanych postuluje się zachowanie pasa zieleni wzdłuż cieków wodnych, w większości obowiązujących planów miejscowych jest on wyznaczony), w terenach sąsiadujących, przeznaczonych na inne strefy planistyczne, np. wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), usługową SU czy gospodarczą SP wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (w zależności od lokalnych warunków);
- wzdłuż cieków wodnych, rowów melioracyjnych i wałów lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać przepisy odrębne (uwzględnione na etapie sporządzenia nowych planów miejscowych);
- zabezpieczenia rezerwy terenowej pod nowy podziemny zbiornik retencyjny wód opadowych przy ul. Chocianowskiej w Lubinie;
- zabezpieczenia rezerw terenowych pod zbiornik wodny (odtworzenie byłego zbiornika wodnego Małomice, który może pełnić również funkcję zbiornika retencyjnego), to planowane przeznaczenie objęte jest strefą zieleni i rekreacji SN
- dopuszcza się zbiorniki małej retencji i zbiorniki retencyjno-rozsączające na całym obszarze miasta Lubina i można realizować je w dowolnej strefie planistycznej, bez ograniczenia powierzchni;
- na obszarach o gruntach zmeliorowanych obowiązują przepisy odrębne dot. ochrony melioracji;
- ochronę ujęć wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia projektu planu ogólnego miasta Lubina współistnieją z zasadą zatrzymywania optymalnej ilości wód opadowych i powierzchniowych na obszarach zlewni poprzez ustalenia dotyczące wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, który będzie miał bezpośredni wpływ na zachowanie retencji powierzchniowej i zagospodarowanie opadu w miejscu jego wystąpienia.

Ocenia się, że realizacja ustaleń w projekcie planu ogólnego miasta Lubina nie wpłynie w znacząco negatywny sposób na ilość i jakość zasobów wodnych miasta. Jednak z uwagi na ogólny charakter analizowanego dokumentu, nie zawarto ustaleń określających szczegółowe rozwiązania dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Ustalenia te będą mogły być zapisane (z uwzględnieniem wytycznych wynikających z przepisów odrębnych) dopiero w planach miejscowych, które z uwagi na większą szczegółowość, pozwalają na zastosowanie rozwiązań, dostosowanych do lokalnych warunków środowiskowych. Przy sporządzaniu planów miejscowych należy brać pod uwagę działalność przemysłu górniczego, który ma wpływ na stan jakości wód i poziom wód na terenie miasta Lubina.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne, ustalono, że w granicach administracyjnych miasta Lubina nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1087 z późn. zm.).

Projekt planu ogólnego miasta Lubina zachowuje ramowe kierunki pozwalające na ograniczenie niekorzystnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jaki może nastąpić na skutek zajmowania terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy. Szczegółowe zasady odnoszące się do zachowania istniejących warunków gruntowo-wodnych zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, opracowywanych zgodnie z wynikami analiz tworzonych do niniejszego projektu. Ustalenie ww. zasad w zagospodarowaniu terenów jest szczególnie istotne z uwagi na konieczność ochrony zdolności retencyjnych, a także adaptacji miasta do zmieniających się warunków klimatycznych.

Oddziaływanie na ludzi.

Człowiek jest częścią środowiska, silnie na nie oddziałuje, ale również jest od niego w wysokim stopniu uzależniony. Oddziaływanie na człowieka to suma ważona oddziaływań na inne komponenty środowiska.

Ważnym aspektem wpływu na jakość życia jest dostęp mieszkańców do terenów zieleni i podstawowych usług. W projekcie planu ogólnego miasta Lubina wprowadza się kilka głównych założeń dotyczących rozwoju miasta, których docelowa realizacja będzie związana z korzystnym (w ujęciu długofalowym) oddziaływaniem na ludzi. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną miasta zakłada się, że nowa zabudowa mieszkaniowa ma być realizowana przede wszystkim na terenach posiadających dogodny dostęp do terenów zieleni publicznej (istniejących lub projektowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej) oraz usług (w tym np. szkoły podstawowej istniejącej lub projektowanej w ramach możliwości i uwarunkowań).

Ważnym aspektem jakości życia są też warunki wynikające ze stanu środowiska (emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, promieniowania elektromagnetycznego). Z uwagi na warunki aerasanitarne w miejscu przebywania ludzi szczególnie ważne jest zachowanie dobrego przewietrzania miasta. W projekcie planu ogólnego miasta Lubina pośrednio pozytywny wpływ na ten stan mają ustalenia o zachowaniu i wzmocnieniu systemu zieleni miejskiej, konkretnie przejawia się to poprzez:

- wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej w strefach związanych z zabudową mieszkaniową i usługową;

- zachowanie istniejących terenów zieleni w mieście: parki miejskie i ogrody działkowe;
- postulat dot. wyznaczania na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz na obszarach zagospodarowanych nowych terenów zieleni służących mieszkańcom;
- zachowanie istniejących na terenie miasta lasów oraz terenów zieleni nieurządzonej i powiązanie ich przestrzennie i korytarzowo z terenami zielonymi znajdującymi się w gminie sąsiedniej, poprzez objęcie ich strefą zieleni i rekreacji SN lub strefą otwartą SO.

Nie mniej ważnym czynnikiem wpływającym na zdrowie są uciążliwości hałasowe. Z tego powodu w projekcie planu ogólnego miasta Lubina wzdłuż liniowych źródeł hałasu o najwyższym natężeniu (drogi krajowe i linie kolejowe), wokół terenu lotniska oraz w obrębie występowania hałasu przemysłowego unikano wyznaczania nowych stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ). Wzdłuż dróg publicznych i linii kolejowych lokalizacja zabudowy musi uwzględniać przepisy odrębne dot. m.in. odległości od terenów komunikacyjnych czy ograniczeń w lokalizowaniu funkcji o charakterze ochronnym.

W granicach terenu górniczego „Lubin-Małomice” mogą wystąpić wpływy eksploatacji górniczej. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu ww. terenu górniczego należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej [deformacji bezpośrednich i pośrednich w postaci np. obniżeń (W), nachyleń (T), krzywizn (K) i odkształceń poziomych (e) powierzchni teren, czy wstrząsów górotwórczych]. Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określone na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

Na obszarze terenu górniczego „Lubin – Małomice” w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi oraz zapewnienia bezpieczeństwa i efektywnego ruchu kopalni, dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze eksploatowanych złóż rudy miedzi do:

- doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu,
- likwidacji zbędnych wyrobisk,
- likwidacji zbędnych szybów,
- wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
- utwardzenia dróg na dole kopalni,
- profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych.

Lokowane w wyrobiskach górniczych masy ziemne lub skalne nie mogą stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska.

Na terenie miasta Lubina utworzono w złożu rud miedzi filary ochronne dla następujących obszarów i obiektów:

- obszar chroniony miasta Lubina,
- obszar chroniony szybów L-III i L-VII i obiektów budowlanych przy szybach L-III i L-VII,
- obszar chroniony szybów L-I i L-II i obiektów budowlanych przy szybach L-I i L-II,
- obiekt chroniony – kościół pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej.

Z uwagi na ochronę przed ewentualnymi wpływami eksploatacji górniczej, w obrębie wyznaczonych filarów ochronnych, złożę należy wybierać z zastosowaniem odpowiedniej profilaktyki górniczej.

Prognozuje się, że docelowa realizacja głównych założeń projektu planu ogólnego miasta Lubina, zakładających dostęp do zróżnicowanej oferty mieszkaniowej z dostępem do terenów zieleni i usług, będzie miała korzystny wpływ na poprawę atrakcyjności i warunków zamieszkania na obszarze miasta. Prognozuje się też, że wykształcenie przestrzeni zapewniających dostęp do szkół oraz przestrzeni umożliwiających zaspokojenie potrzeb w zakresie wypoczynku i rekreacji, będzie miało korzystny wpływ na komfort życia obecnych i przyszłych mieszkańców poszczególnych rejonów miasta. Szczególne znaczenie dla mieszkańców będzie mieć realizacja polityki przestrzennej w zakresie terenów zieleni. Bliskość i różnorodność terenów zieleni, które pełnią jednocześnie funkcje rekreacyjne, sprzyjać będzie również kształtowaniu prozdrowotnych nawyków mieszkańców i aktywnemu spędzaniu wolnego czasu.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Wybrane kryteria oceny oddziaływania na powierzchnię ziemi w aspekcie ustaleń projektu planu ogólnego miasta Lubina dotyczą możliwego wpływu na zmiany ukształtowania i użytkowania powierzchni terenu oraz ochronę gleb poprzez ograniczenie przeznaczenia kompleksów klasy I-III na cele nierolnicze.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego miasta Lubina będzie miała wpływ na powierzchnię ziemi. Zmiany te są nieuniknione, towarzyszą realizacji każdej nowej zabudowy i mają charakter zmian trwałych. Najmniejsze lub żadne przekształcenia powierzchni ziemi prognozowane są na terenach objętych strefami: otwartą SO oraz zieleni i rekreacji SN – łączny udział powierzchni objęty tymi strefami w granicach miasta Lubina stanowi ponad 37% całego obszaru miasta.

Ponadto istotnym ustaleniem w zakresie ochrony naturalnych właściwości powierzchni ziemi jest wskazanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefa planistycznych przeznaczonych pod zabudowę.

Nadmienić należy, że większość oddziaływań, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta Lubina w obrębie powierzchni ziemi, będzie skutkiem kontynuacji zmian funkcjonalno-przestrzennych wynikających z ustaleń zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, których wpływ na powierzchnię ziemi został poddany ocenie w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając ochronę gleb, w świetle przepisów art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82), nie jest wymagana zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze. Na władzach miasta spoczywa zobowiązanie do racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie. Przyjęto zasadę zabezpieczenia jak największej ilości gruntów rolnych o najwyższych klasach bonitacyjnych (III klasy) położonych na terenie miasta Lubina (biorąc również pod uwagę potrzeby rozwojowe miasta) poprzez włączenie ich do stref: otwartej SO oraz zieleni i rekreacji SN.

Ustalenia projektu planu ogólnego miasta Lubina ograniczają możliwość znaczących potencjalnych oddziaływań na powierzchnię ziemi. Dodatkowo zrezygnowano z wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, celem przyszłego zagospodarowywania terenów miasta Lubina na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wypracowania szczegółowej ochrony na poziomie ich sporządzania.

Oddziaływanie na krajobraz.

Jednym z przejawów działalności człowieka jest wpływ na krajobraz. Krajobraz kształtuje się w długiej perspektywie przyrodniczej oraz znacznie krótszej historycznej, dlatego wymaga ochrony, jak inne komponenty środowiska. Istotą jest, aby zmiana krajobrazu nie powodowała utraty zdolności do samoregulacji w środowisku.

Ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, Województwo Dolnośląskie nie składa rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz nie wskazuje krajobrazów priorytetowych.

Na terenie miasta Lubina obowiązują uchwała nr XX/145/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 października 2020r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na obszarze miasta Lubina.

W zakresie ochrony krajobrazu i kształtowania struktury przestrzennej miasta Lubina w projekcie planu ogólnego miasta Lubina kierowano się gminnymi standardami urbanistycznymi, gdzie dla większości stref planistycznych określono: wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, a także wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Przy ustalaniu parametrów brano pod uwagę m.in. kontekst sąsiedztwa w aspekcie ładu przestrzennego i harmonii krajobrazowej oraz walorów dziedzictwa kulturowego. Przyjęte parametry korespondują z chronionymi formami zagospodarowania przestrzeni, a także umożliwiają adaptację do nowych funkcji, zapewniających trwałe zachowanie wartości kulturowych, zgodnie ze strategią, realizując programy i wskazane priorytety polityk miejskich, w szczególności Gminną Ewidencję Zabytków Miasta Lubina oraz wytycznych konserwatorski składanych w ramach wniosków do sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

Szczegółowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabytków objętych formami ochrony oraz dóbr kultury współczesnej będą/są doprecyzowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

Projekt planu ogólnego miasta Lubina dopuszcza uzupełnienie tkanki miejskiej, będzie ono jednak musiało być prowadzone zgodnie z wymogami ochrony zabytków i walorów krajobrazowych. Krajobrazy przyrodnicze i przyrodniczo-kulturowe podlegają ochronie w ramach ustanowionych form ochrony przyrody.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują większą część miasta Lubina - wszystkie tereny zabudowane. Władze miasta prowadzą konsekwentną politykę przestrzenną uchwalając nowe i aktualizując stare plany miejscowe (mają przy tym na uwadze m.in. walory krajobrazowe miasta i gminy sąsiedniej). Władze miasta po uchwaleniu planu ogólnego zamierzają uchwalić na terenach gdzie brak obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nowe plany miejscowe zgodnie z ustaleniami planu ogólnego mając na uwadze m.in. ochronę krajobrazu.

Na terenie miasta Lubina nie należy spodziewać się znacznego oddziaływania na krajobraz. Nowa zabudowa będzie nawiązywać charakterem do zabudowy sąsiadującej lub zachowywać wszystkie parametry ustalone zapisami planów miejscowych.

Oddziaływanie na powietrze i klimat.

Powietrze atmosferyczne jest jednym z najistotniejszych elementów środowiska miejskiego, który wpływa na jakość życia oraz zdrowie jego mieszkańców, a wzmocnienie odporności miasta Lubina na skutki zachodzących zmian klimatu, to ważne wyzwanie dla miasta.

Ustalenia w projekcie planu ogólnego miasta Lubina będą miały wpływ na powietrze i klimat głównie poprzez dyspozycje przestrzenne i funkcjonalne. Będzie to oddziaływanie w aspekcie wpływu na łagodzenie i adaptację przestrzeni do zmian klimatu, w tym minimalizację skutków zjawisk ekstremalnych. Obydwa cele: poprawa jakości powietrza i adaptacja do zmian klimatu realizowane są poprzez utrzymanie i rozwój systemu przyrodniczego miasta

oraz ochronę istniejących zasobów przyrody, dotyczy to wyznaczenia stref otwartych SO oraz zieleni i rekreacji SN, a także przyjętych zasad ustalania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych.

Odnawialne źródła energii pozwalają ograniczyć potencjalne, negatywne oddziaływania na środowisko konwencjonalnych źródeł ciepła. Ustalenia projektu planu ogólnego miasta Lubina umożliwiają realizację instalacji OZE (przede wszystkim tereny elektrowni słonecznych w większości w strefach gospodarczych SP czy strefach infrastrukturalnych SI) z ograniczeniami ze względu na uwarunkowania środowiskowe oraz krajobrazowe. Nie dopuszcza się lokalizacja na terenie miasta elektrowni wiatrowych.

Na etapie sporządzania planów miejscowych nastąpi doprecyzowanie możliwości lokalizacji, mocy i wielkości elektrowni słonecznych w poszczególnych strefach zgodnie z ustaleniami planu ogólnego miasta Lubina oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenie w projekcie planu ogólnego miasta Lubina obszaru zabudowy śródmiejskiej (OZŚ), gdzie umożliwia się intensyfikację zabudowy w obszarach uprzednio zainwestowanych, wpisuje się w kierunek rozwoju miasta do wewnątrz i politykę kreowania dostępnego miasta. Rozwiązania te przyjęto kierując się komfortem zamieszkiwania w mieście, poszukując równowagi między wygodą związaną z dostępnością do komunikacji i usług, uwzględniając jednocześnie potencjalny wpływ na warunki topoklimatu, np. na tworzenie się zjawiska wyspy ciepła. Biorąc pod uwagę miejską politykę dotyczącą adaptacji do zmian klimatu oraz dbałość o dobrostan mieszkańców, wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej (OZŚ) znacznie mniejszy od istniejącej zabudowy miasta (starając się wyłączyć z niego jak największą ilość osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne).

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego miasta Lubina, wzięwszy pod uwagę wyznaczone strefy planistycznie, a także możliwość realizacji OZE, nie będzie znacząco wpływać na zmianę warunków klimatu lokalnego i pogarszać stanu powietrza. Projekt planu ogólnego nie zawiera ustaleń w zakresie zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną, a zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji to domena ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym prawem wszystkie realizowane zamierzenia inwestycyjne muszą spełniać przepisy odrębne w tym przepisy dot. ochrony powietrza i klimatu.

Oddziaływanie na zasoby naturalne.

Zasoby środowiska przyrodniczego odnoszą się do tych elementów środowiska, które mają największe znaczenie użytkowe (gospodarcze). Są to między innymi zasoby surowcowe, wodne, glebowe oraz lasy gospodarcze. Racjonalna gospodarka zasobami i ich oszczędzanie stanowi wyzwanie rozwojowe miasta, przejawia się to także w umożliwieniu realizacji odnawialnych źródeł energii.

Na terenie miasta Lubina znajdują się następujące złoża kopalin:

- złoża węgla brunatnego – Legnica – Pole Północne nr złoża WB 442, w którym główną kopalinią jest węgiel brunatny,
- złoża rud miedzi – Lubin – Małomice nr złoża RM 22, koncesja nr 10/213 wydana przez Ministra Środowiska z dnia 1.01.2014r., ważna do 31.12.2063r. w którym główną kopalinią jest ruda miedzi,
- złoża kruszywa naturalnych – Małomice nr złoża KN 8374, koncesja nr 3/E/2014 wydana przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego, ważna do 16.06.2034r. w którym główną kopalinią jest kruszywo naturalne,
- złoża węgla brunatnego – Ścinawa nr złoża WB 440, w którym główną kopalinią jest węgiel brunatny.

Na terenie miasta Lubina występują tereny górnicze i obszary górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

- „Lubin – Małomice” ustanowiono decyzją Ministra Środowiska nr 10/2013 z dnia 12.09.2013r. dla złoża Lubin-Małomice RM 22 rudy miedzi pod numerem 3/1/17 oraz ustalono ważność koncesji do 31.12.2063r.
- „Małomice – Piaskownia” ustanowiono decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 3/E/2014 z dnia 16.06.2014r. zmieniono decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 12/2020 z dnia 26.06.2020r. dla złoża Małomice KN 8374 kruszywo naturalne pod numerem 10-1/4/355 oraz ustalono ważność koncesji do 16.06.2034r.

W związku z powyższym w projekcie planu ogólnego miasta Lubina dla zakładów górniczych znajdujących się na terenie miasta wyznaczono strefy górnicze SG.

Na terenie miasta brak jest Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Południowo-wschodnia część miasta znajduje się w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych LZWP nr 316. Jest to zbiornik trzeciorzędowy o bardzo dużych walorach – tylko w rejonie samego miasta są one mniejsze. LZWP nr 316 leży w strefie wysokiej ochrony zbiorników wód podziemnych (OWO), co jest związane z możliwą ingresją zanieczyszczonych wód i solanek. Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, polegającej szczególnie na zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywanie równowagi zasobów tych wód.

Dla ujęć wód znajdujących się na terenie miasta Lubin ustanowiono strefy ochrony (pośredniej i bezpośredniej) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W strefach tych obowiązują m.in. nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, które powinny być respektowane na etapie opracowywania planów miejscowych.

Ustalenia projektu planu ogólnego miasta Lubina umożliwiają też perspektywiczne wykorzystanie zasobów wodnych (nowe studnie, rozbudowy tych ujęć) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024r poz. 1290 ze zm.), udokumentowane:

- złoża kopalin,
- wody podziemne,
- kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- podziemne bezziornikowe magazyny substancji

w celu ich ochrony ujawnia się w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.

Możliwe potencjalne negatywne skutki wykorzystania zasobów naturalnych powinny być w znacznym stopniu ograniczane poprzez szczegółowe ustalenia planów miejscowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Oddziaływanie na zabytki.

Plan ogólny miasta Lubina zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia ochronę zabytków nieruchomych: objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 ww. ustawy, wraz z ich otoczeniem; oraz ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

Miasto Lubin posiada Gminną Ewidencję Zabytków Miasta Lubina przyjętą Zarządzeniem P.0050.91.2025 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 3 kwietnia 2025r. Ostateczna lista obiektów, dla których założono nowe karty adresowe Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lubina. Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Lubina nie jest zbiorem zamkniętym. Zgodnie z przepisami będą sukcesywnie zakładane karty adresowe Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lubina dla innych obiektów o walorach kulturowych z terenu miasta, po uprzednim włączeniu ich przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Obiekty, zespoły i założenia urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formę ochrony stanowią również ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które obowiązkowo zawierają ustalenia dotyczące ochrony zabytków zgodnie z art. 18 ust. 1 oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zasób ewidencji i rejestru zabytków nieruchomych oraz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

Jednym z celów ochrony obiektów objętych ochroną konserwatorską jest również utworzenie na terenie miasta Lubina w złożu rud miedzi filarów ochronnych dla następujących obszarów i obiektów:

- obszar chroniony miasta Lubina,
- obszar chroniony szybów L-III i L-VII i obiektów budowlanych przy szybach L-III i L-VII,
- obszar chroniony szybów L-I i L-II i obiektów budowlanych przy szybach L-I i L-II,
- obiekt chroniony – kościół pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej.

Z uwagi na ochronę przed ewentualnymi wpływami eksploatacji górniczej, w obrębie wyznaczonych filarów ochronnych, złożę należy wybierać z zastosowaniem odpowiedniej profilaktyki górniczej.

W projekcie planu ogólnego miasta Lubina dołożono wszelkich starań, aby dalszy rozwój i urbanizacja miasta nie wpłynęły negatywnie na utrzymanie i eksponowanie jego wartości, obejmując kompleksowo zagadnienia zarówno ochrony dziedzictwa kulturowego, jak i krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego. Wszystkie obszary wpisane do rejestru zabytków oraz tereny, na których jest koncentracja obiektów zabytkowych w Lubinie objęta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które powstały z uwzględnieniem warunków wymaganych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. W projekcie planu ogólnego miasta Lubina z zasady przyjęto parametry z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów o walorach wynikających z dziedzictwa kulturowego.

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu przypisane poszczególnym strefom planistycznym wyznaczają jedynie zakres możliwych docelowych wartości. Szczegółowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabytków oraz dóbr kultury współczesnej będą/są doprecyzowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i konieczną ochroną.

Przyjmuje się, że przyjęte w projekcie planu ogólnego miasta Lubina rozwiązania, w zakresie eliminowania prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń dla dóbr materialnych (w tym zabytków nieruchomych), są właściwe.

Oddziaływanie na dobra materialne.

Plan ogólny miasta Lubina zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia przeznaczenia terenów określone w obowiązujących planach miejscowych, które pokrywają większość terenu miasta w tym wszystkie tereny zbudowane. W strefach planistycznych starano się uwzględnić przeznaczenia terenów i wskaźniki urbanistyczne ustalone w ramach obowiązujących planów miejscowych oraz zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto również pod uwagę

wnioski złożone do planu ogólnego miasta Lubina. Część wniosków zgodnych z polityką przestrzenną miasta została uwzględniona.

Przyjmuje się, że przyjęte w projekcie planu ogólnego miasta Lubina rozwiązania, w zakresie eliminowania prawdopodobieństwa wystąpienia ograniczeń w korzystaniu z dóbr materialnych, są właściwe.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie negatywnych działań na środowisko oraz propozycje rozwiązań alternatywnych

Na potrzeby planu ogólnego miasta Lubina zostało sporządzone w 2024r. „Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru miasta Lubin”.

Opracowanie to jest nie tylko cennym źródłem informacji o środowisku przyrodniczym, jego zasobach, walorach i zagrożeniach, ale określa również uwarunkowania dla rozwoju różnych funkcji i form zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie uwarunkowań ekofizjograficznych poprzedzone zostało wnikliwą diagnozą stanu i funkcjonowania środowiska, wykonaną w oparciu o szereg ocen: stanu ochrony zasobów przyrodniczych, zachowania walorów krajobrazowych, odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji, zgodności użytkowania i zagospodarowania z uwarunkowaniami przyrodniczymi, intensywności zmian zachodzących w środowisku itp. Przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym rekomendacje przyrodnicze dla kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz przydatność środowiska do rozwoju różnych funkcji zostały wzięte pod uwagę przy opracowywaniu projektu planu ogólnego miasta Lubina. Wszystkie zgłaszane alternatywne rozwiązania na etapie sporządzania projektu planu ogólnego miasta Lubina, były na bieżąco analizowane pod względem ich wpływu na środowisko. W efekcie tych prac, w projekcie planu ogólnego miasta Lubina uwzględnione zostały rozwiązania najbardziej korzystne dla środowiska oraz warunków życia ludzi.

Jednym z takich rozwiązań, mającym na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, było odstąpienie od wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), którego celem było nie wydawanie w przyszłości decyzji o warunkach zabudowy na terenie miasta bez obowiązującego planu miejscowego. Wszelkie zamierzenia dot. zagospodarowania przestrzennego będą odbywały się na etapie sporządzania planów miejscowych. Uchwalanie planów miejscowych w znacznym stopniu będzie zapobiegało, ograniczało lub kompensowało negatywne oddziaływania na środowisko (w tym tereny o szczególnych walorach środowiskowych czy krajobrazowych) w znacznie lepszym stopniu niż pojedyncze projekty decyzji o warunkach zabudowy (przeważnie dotyczące jednej działki).

Mając na uwadze, że zgodnie z obecnym prawodawstwem ustalenia planu ogólnego stanowią wytyczne dla nowych projektów planów miejscowych, w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania realizacji polityki przestrzennej wskazanej w planie ogólnym, przedstawia się następujące propozycje wniosków i działań.

- realizacja nowej zabudowy powinna być w uwarunkowana możliwością dostępu do infrastruktury: technicznej (w tym wodociągów i kanalizacyjnej) i komunikacyjnej (możliwością dojazdu);
- prowadzone działania inwestycyjne powinny uwzględniać bezwzględnie ustalenia zawarte w planie ogólnym, szczególnie w zakresie przeznaczenia, parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów;
- prowadzone działania inwestycyjne nie mogą powodować do niszczenia cennych przyrodniczo obszarów objętych szczególną ochroną prawną;
- szczególnie cenny drzewostan powinien podlegać ochronie w ramach prowadzonych procesów inwestycyjnych;
- w zakresie ochrony zabytków należy przestrzegać przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków;
- rozwój terenów aktywności gospodarczej powinien być szczególnie powiązany z zapewnieniem odpowiednich przestrzeni zieleni, spełniających nie tylko częściowo rolę kompensacyjną, ale także mogących stanowić element systemu rekreacji i wypoczynku dla pracowników;
- lokalizacja nowej zabudowy powinna uwzględniać warunki podłoża budowlanego, rzeźbę terenu, występujący krajobraz, a także możliwe oddziaływanie na środowisko i tereny sąsiednie, niwelując je w maksymalnie możliwym zakresie.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym miasta Lubina wynikają w szczególności z kompromisu pomiędzy koniecznością rozwoju gospodarczego i społecznego, a ochroną cennych elementów środowiska i otoczenia. Przedstawione rozwiązania realizują obowiązki wynikające z przepisów odrębnych, są zgodne ze strategicznymi założeniami wskazanymi na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym.

Starano się tak wyznaczać strefy planistyczne aby wskazane rozwiązania ograniczały możliwość znaczącego ingerowania w obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowe, a skoncentrowanie obszarów osadniczych i przemysłowych nie wywoływało znacząco niekorzystnego oddziaływania.

W prognozie należy przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie, biorąc pod uwagę jego cele oraz cele ochrony środowiska przyrodniczego. Rozwiązania alternatywne powinny zawierać uzasadnienie ich wyboru, a także opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki albo luk we współczesnej wiedzy.

W trakcie opracowania planu ogólnego miasta Lubina analizowano różne rozwiązania mające na celu opracowanie rozwiązań najbardziej optymalnych uwzględniających uwarunkowania środowiskowe, społeczne, ekonomiczne i kulturowe, stąd też nie przedstawia się alternatywnych rozwiązań do tych zaproponowanych w ustaleniach planu ogólnego miasta Lubina.

Biorąc pod uwagę również format dokumentu, ściśle określoną metodykę dla tworzenia projektu planu ogólnego miasta Lubina, opracowaną dla wszystkich gmin w Polsce oraz brak szczegółów realizacji ustaleń tego projektu, nie było możliwości przedstawienia alternatywnej wersji projektu, który mógłby mniej negatywnie oddziaływać na środowisko. W tej sytuacji w prognozie przedstawiono wszystkie aspekty ochrony środowiska przyrodniczego, co daje możliwość przybliżonego oszacowania skutków zastosowania wariantów alternatywnych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w celu wyeliminowania lub zmniejszenia ich negatywnych oddziaływań na środowisko we wskazanych obszarach.

8. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Plan ogólny miasta Lubina nawiązuje do określonych w dokumentach strategicznych celów ochrony środowiska. Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe m.in.:

- Konwencja Wiedeńska w sprawie ochrony warstwy ozonowej z 1985r. Dokument zakłada, iż zwiększanie się, a nawet emisja na obecnym poziomie chlorofluorowęgla i halonów może spowodować znaczną szkodę w warstwie ozonowej.
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową z 1987r. Jest rozwinięciem konwencji wiedeńskiej, kładzie szczególny nacisk na rozwiązania formalno-prawne w zakresie ochrony warstwy ozonowej.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z 1992r. Konwencja zakładająca systematyczną konieczność ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- Konwencja o różnorodności biologicznej z 1992r. Konwencja ta kładzie nacisk na ochronę bioróżnorodności, właściwy dostęp do zasobów genetycznych, a także ich przekazywanie i właściwy transfer technologii. Kładzie nacisk na wykorzystanie zasobów biologicznych, stwarzanie możliwości do tworzenia programów naprawczych dla obszarów zdegradowanych, stwarzanie właściwych programów edukacyjnych i informacyjnych dla społeczeństwa o znaczeniu i możliwościach ochrony bioróżnorodności.
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt z 1979r. (Konwencja Bońska). Konwencja ustala katalog gatunków dzikich zwierząt wędrownych stanowiący załącznik do konwencji.
- Konwencja o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych (Konwencja Bazylejska). Konwencja ta kładzie nacisk na ochronę człowieka i środowiska, poprzez redukcję do minimum emisji odpadów niebezpiecznych, a także niekontrolowany ich import i eksport.
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska (Konwencja z Aarhus). Konwencja kładzie nacisk na udział społeczeństwa w procesie tworzenia prawa, szczególnie związane z inwestycjami mogącymi oddziaływać na środowisko.

Do najważniejszych dokumentów Wspólnotowych dotyczących ochrony środowiska należą m.in. Dyrektywy Unii Europejskiej:

- Dyrektywy 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywy Ramowe UE dotyczące wody, przyjętej w 1997r.,
- Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywy Ramowe w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975r. oraz Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

oraz Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030 („Przywracanie przyrody do naszego życia”).

W świetle powyższych dokumentów rangi międzynarodowej i dokumentów Wspólnotowych, opracowany projekt planu ogólnego miasta Lubina m.in.:

- nie powinien wpłynąć na znaczne pogorszenie warunków aerosanitarnych,
- wskazuje na konieczność utrzymania bioróżnorodności obszarów i jej zachowanie poprzez utrzymanie obszarów zieleni parkowej, lasów i innego przeznaczenia warunkującego bioróżnorodność obszaru miasta (starano się w miarę możliwości ograniczyć wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową),
- nie powinien wpłynąć na zachwianie obszarów korytarzy ekologicznych i innych obszarów migracji fauny i flory zachowując w większości obszary te jako tereny otwarte z zakazem sytuowania nowej zabudowy lub tereny lasów powiązane z łąkami leśnymi na obszarze gminy wiejskiej Lubin,

- nie prognozuje się znacznego negatywnego oddziaływania planowanego zainwestowania na obszary cenne przyrodniczo, w tym na obszary Natura 2000,
- zapewnia szeroki udział społeczeństwa na etapie jego opracowywania i uchwalania aktów planowania przestrzennego,
- rekultywacja zdegradowanych obszarów (w tym nieczynnego wysypiska śmieci).

Ponad to plan ogólny miasta Lubina nawiązuje do innych dokumentów szczebla międzynarodowego i Wspólnotowego.

- Polityka Spójności na lata 2021 – 2027, w której określono 6 głównych celów:

Cel 1: Bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa

Cel 2: Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa

Cel 3: Lepiej połączona Europa

Cel 4: Europa o silniejszym wymiarze społecznym

Cel 5: Europa bliżej obywateli

Cel 6: Łagodzenie skutków transformacji w kierunku gospodarki neutralnej dla klimatu

- Europejski Zielony Ład, którego nadrzędnym celem jest uzyskanie neutralności klimatycznej:

Na elementy Europejskiego Zielonego Ładu składają się:

- 1) dostarczanie czystej i bezpiecznej energii;
- 2) wdrażanie gospodarki o obiegu zamkniętym;
- 3) budynki o niższym zapotrzebowaniu na energię
- 4) przyspieszenie przejścia na zrównoważoną i inteligentną mobilność;
- 5) ochrona i odbudowa ekosystemów oraz bioróżnorodności
- 6) przystosowanie się do zmiany klimatu;
- 7) ochrona zdrowia.

- Zrównoważona Europa do 2030r., która jest nadrzędną strategią UE w zakresie celów zrównoważonego rozwoju.

W ramach strategii wskazano określono 17 celów zrównoważonego rozwoju, z czego w zakresie ochrony środowiska i przyrody wskazano m.in.:

Cel 3 – dobre zdrowie i jakość życia,

Cel 6 – czysta woda i warunki sanitarne,

Cel 7 – czysta i dostępna energia,

Cel 11 – zrównoważone miasta i społeczności,

Cel 13 – działania w dziedzinie klimatu,

Cel 14 – życie pod wodą,

Cel 15 – życie na lądzie.

- Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030

Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030 jest wszechstronnym, ambitnym i długoterminowym planem mającym na celu ochronę przyrody i odwrócenie procesu degradacji ekosystemów. Głównym celem strategii jest odbudowa bioróżnorodności w Europie do 2030r. poprzez zastosowanie konkretnych działań i wypełnienie zobowiązań.

- Strategia UE w zakresie przystosowania się do zmiany klimatu.

Naczelnym zadaniem strategii jest przygotowanie i zwiększenie odporności Europy na zmiany klimatu.

Spójność planu ogólnego miasta Lubina ze strategiami i politykami szczebla międzynarodowego i Wspólnotowego:

W opracowanym projekcie planu ogólnego miasta Lubina wyznaczono obszary funkcjonalno-przestrzenne, jako kontynuację i uzupełnienie istniejących obszarów zurbanizowanych. Wskazano obszary dla rozwoju funkcji usługowej i produkcyjnej, jako głównego elementu rozwoju gospodarczego. W ramach wskazanych stref planistycznych dopuszczono możliwość rozwoju infrastruktury technicznej, jako elementu rozwoju społecznego, z poszanowaniem walorów środowiskowych i przyrodniczych. Zapewnienie dla terenów mieszkaniowych odpowiedniej wielkości obszarów zielonych i usługowych spełniających funkcje uzupełniające i wspierające będzie sprzyjało rozwojowi infrastruktury społecznej. W granicach obszarów cennych przyrodniczo wskazane zainwestowanie nie powinno w znacznym zakresie wpływać na zachwianie bioróżnorodności i cennych walorów przyrodniczych i środowiskowych.

Wprowadzone przeznaczenia obszarów wskazują na stosowanie ograniczeń w ich zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych. Należy jednocześnie dążyć do rozwoju proekologicznych elementów infrastruktury technicznej ograniczającej emisje do środowiska.

Plan ogólny miasta Lubina nawiązuje do dokumentów strategicznych o randze krajowej m.in.

- Polityka Ekologiczna Państwa

Celem głównym Polityki Ekologicznej Państwa 2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, który odpowiada wprost celowi z obszaru „Środowisko” w Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR). PEP2030 doprecyzowuje zapisy SOR i przedstawia praktyczne rozwiązania dla poszczególnych kierunków interwencji.

Ujęto je w trzech celach środowiskowych, dodatkowo wspieranych przez dwa cele horyzontalne:

Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;

Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska ;

Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;

Dwa cele horyzontalne: 1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, 2) Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

- Krajowy Program Zwiększania Lesistości

Jest to dokument uwzględniający i pokazujący m.in. problem terenów leśnych ich ochrony i prowadzenia zalesień w aspekcie planowania przestrzennego. Na terenie opracowania zachowuje się istniejące tereny leśne, a jednocześnie postuluje się wprowadzanie dodatkowych dolesień, powiązanych z istniejącymi lasami w jeden zwarty system.

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami

Dokument uwzględnia przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska odpadami. Realizowane to może być poprzez zwiększenie segregacji, a także wtórne wykorzystanie odpadów. Ustalenia w tym zakresie zawarte są w przepisach odrębnych.

- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (z aktualizacjami)

Dokument jest realizacją dyrektywy 91/271/EWG i wskazuje główne problemy w dziedzinie gospodarki ściekami, określając diagnozę stanu wyposażenia głównych aglomeracji, wraz z określeniem przyszłych potrzeb w tym zakresie, a także zagospodarowania ścieków. Ustalenia planu ogólnego kładą nacisk na szersze wykorzystanie zbiorczej kanalizacji, ograniczenie znacznego wzrostu liczby zbiorników indywidualnych.

Plan ogólny miasta Lubina nawiązuje do dokumentów szczebla krajowego i regionalnego m.in.

- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR)

Głównym celem jest Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym.

Dodatkowo wskazano cele szczegółowe

Cel I. - Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną.

Cel II. - Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony.

Cel III. - Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu.

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030

Jest to podstawowy dokument strategiczny polityki regionalnej państwa. Jej głównym celem jest efektywne wykorzystanie endogenicznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiągnięciu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym.

Określono także cele szczegółowe:

1) zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym;

2) wzmacnianie przewag konkurencyjnych;

3) podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie.

- Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Celem głównym dokumentu jest to zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Określono także cele szczegółowe:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowisk.

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu.

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (uchwała nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r.);

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego jest dokumentem określającym politykę zagospodarowania przestrzennego samorządu województwa. Punktem wyjścia do sformułowania tej polityki była wizja zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca jednocześnie cel główny, czyli stan, do którego Samorząd Województwa Dolnośląskiego będzie dążył traktując przestrzeń, jako wspólne dobro.

- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 (uchwała nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018r.);

- uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Spójność planu ogólnego miasta Lubina ze strategiami i politykami szczebla krajowego i regionalnego:

Nadrzędnym zadaniem planu ogólnego jest wykreowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, stworzenie ram rozwoju przestrzennego w taki sposób, aby proponowane kierunki rozwoju były zgodne m.in. w walorami i predyspozycjami środowiska. Rozwój terenów inwestycyjnych, stanowi głównie uzupełnienie istniejących terenów osadniczych, przeciwdziała tworzeniu enklaw i rozpraszaniu zabudowy. W ramach zagospodarowania obszarów uwzględniono istniejące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu obszarów, stworzono ramy do ochrony cennych obszarów przyrodniczych i krajobrazowych. Obszary, na których istnieje możliwość rozwoju funkcji aktywności gospodarczej, stanowią głównie wyznaczone obszary w obowiązujących planach miejscowych, przy czym położono nacisk na rozwój szczególnie usług i działalności przemysłowej, jako alternatywnej gałęzi rozwoju miasta związanego z działalnością wydobywcą. Rozmieszczenie poszczególnych stref planistycznych uwzględnia zarówno predyspozycje przyrodnicze, jak i warunki przestrzenne i glebowe miasta.

Ustalenia planu ogólnego miasta Lubina realizacją główne cele i kierunki rozwoju zawarte w wymienionych dokumentach strategicznych wskazanych na różnych poziomach: międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym.

Wszystkie zgłoszone postulaty były brane pod uwagę w pracach nad projektem planu ogólnego miasta Lubina.

9. Informacje o możliwym oddziaływaniu na obszary Natura 2000, obszary chronione, siedliska i gatunki chronione oraz korzytarze ekologiczne

Na terenie miasta Lubina nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położonym Obszarem Natura 2000 jest Specjalny obszar ochrony siedlisk Źródłiska koło Zimnej Wody (PLH020092). Znajduje się on w odległości ok. 4,6km w kierunku południowo - zachodnim od granicy miasta. Kolejny z Obszarów Natura 2000 Pątnów Legnicki (PLH020052) znajduje się w odległości ok. 8,6km od miasta. Przyjmuje się, że ustalenia planu ogólnego miasta Lubina nie będą miały znaczącego, negatywnego oddziaływania na te obszary.

Ustalenia planu ogólnego miasta Lubina, nie zmieniają przeznaczenia obszarów, na których zlokalizowane są pomniki przyrody, stąd też nie prognozuje się negatywnego oddziaływania zagospodarowania wprowadzonego na podstawie ustaleń planu ogólnego na pomniki przyrody.

Gatunki chronionych, jak również obowiązujące zakazy w stosunku do tych gatunków, określają następujące rozporządzenia:

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz. U. z 2022 poz. 2380),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 poz. 1408).

Przyjmuje się, że ustalenia planu ogólnego miasta Lubina będą respektowały ww. rozporządzenia dot. gatunków chronionych.

Na niewielkim obszarze miasta w rejonie północno-zachodnim przy skrzyżowaniu dróg S3 i nr 333 znajduje się korytarz ekologiczny. Korytarz ekologiczny „Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa – GKPdC-20” ma na celu zachowanie i poprawę spójności sieci przyrodniczej (drożność korytarzy ekologicznych). W ramach ustaleń planu ogólnego miasta Lubina nie przewiduje się w jego granicach zwiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę lub mogących stanowić nowe bariery przestrzenne utrudniające migracje.

10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Z dniem 24.09.2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (dalej: ustawa zmieniająca), która wdrożyła reformę systemu planowania przestrzennego. Powyższa ustawa wprowadziła zmiany m.in. w gminnych aktach planowania przestrzennego, zastępując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego planem ogólnym. Zgodnie ze zmianą ww. ustawy zmieniającej w dniu 4 kwietnia 2025r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do końca czerwca 2026r. Od dnia utraty mocy studium, poza wyjątkami wskazanymi w ustawie zmieniającej, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny. Będzie on stanowił akt prawa miejscowego, a jego ustalenia w zakresie wskazanym w ustawie należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto plan ogólny stanowić będzie podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy (WZ), pod warunkiem, że teren położony jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Wyjątkami będą wszczęte i niezakończone procedury

uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany, względem których do końca czerwca 2026r. ogłoszono o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany dotyczące wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub dotyczące wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju, w rozumieniu ustawy z dnia 6.07.2001r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju.

Mając na uwadze powyższe, skutkiem nieuchwalenia projektu planu ogólnego miasta Lubina do końca czerwca 2026r. będzie brak możliwości podjęcia nowych procedur planistycznych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Doprowadzenie do takiej sytuacji powoduje pozostawienie dotychczasowego stanu planistycznego - w mieście Lubinie wszystkie tereny zabudowane pokryte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

Brak realizacji projektu planu ogólnego miasta Lubina może wpłynąć niekorzystnie na możliwości kształtowania przestrzeni miasta zgodnie z celami Strategii, z pełnym wykorzystaniem potencjału rozwojowego miasta Lubina oraz konieczną dbałością o środowisko. Bowiem w ramach realizacji celów strategicznych zawartych w dokumencie „Lubin 2035 – Strategia Rozwoju Miasta Lubina” są i będą podejmowane działania w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym i środowiskowym, a wszelkie przyszłe zmiany w przestrzeni bez uchwalenia projektu planu ogólnego miasta Lubina, w obecnym porządku prawnym, będą mogły być realizowane tylko na podstawie obowiązujących mpzp oraz na podstawie już wydanych decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Może okazać się to niewystarczające dla realizacji ambitnych celów, zwłaszcza w przypadku stworzenia przyjaznej i bezpiecznej przestrzeni publicznej, połączonej z wysoką jakością życia i możliwościami prowadzenia biznesu, opartego o nowoczesne i ekologiczne technologie a także może uniemożliwić pozyskiwanie środków finansowych pochodzących między innymi z Unii Europejskiej, przez Gminę Miejską Lubin na realizację przedsięwzięć rozwojowych.

11. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu ogólnego

Z uwagi na specyficzny charakter dokumentu, jakim jest projekt planu ogólnego miasta Lubina, określenie przewidywanych metod analizy skutków realizacji jego postanowień oraz częstotliwości ich przeprowadzania jest zadaniem trudnym. Przyjęte w projekcie planu ogólnego miasta Lubina zapisy dotyczące:

- stref planistycznych (określenie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów);
- standardów urbanistycznych (intensywności, wysokości i powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej);

nie przesadzają o możliwości realizacji zabudowy o funkcji i parametrach mieszczących się w zakresie tych ustaleń na każdej działce budowlanej objętej daną strefą. Kluczowym będzie ustalenie parametrów zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o lokalne uwarunkowania, które będą musiały mieścić się w ramach określonych projektem planu ogólnego miasta Lubina i zgodnie z przepisami odrębnymi. Zatem będą miały przełożenie na konkretne inwestycje dopiero w przypadku uchwalenia dla poszczególnych fragmentów miasta planów miejscowych.

Z uwagi na powyższe należy wskazać, że jedną z metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu ogólnego miasta Lubina będzie monitorowanie stopnia pokrycia obszaru miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, skutki realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu podlegać będą także bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, a także Prezydent Miasta Lubina prowadzą monitoring, zgodnie z ustawą z dnia 20.07.1991r. o Inspekcji Ochrony Środowiska, poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, klimatu akustycznego, pól elektromagnetycznych i promieniowania jonizującego, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne. W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzony jest również monitoring przyrody, w tym monitoring ptaków, gatunków i siedlisk przyrodniczych oraz monitoring lasów.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego m.in. pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na obszarze miasta będą zatem dostosowane głównie do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, a także specjalistycznych opracowaniach, określających metodyki referencyjne odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Proponowane metody analizy wpływu postanowień realizacji planu ogólnego miasta Lubina na środowisko:

Wpływ wprowadzonego zagospodarowania na środowisko:

- monitoring środowiska w zakresie i metod określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla inwestycji które jej wymagają;

- ocena i monitoring środowiska wykonywanego przez instytucje w zakresie monitoringu państwowego środowiska,
- oceny i analizy wniosków/skarg dotyczących uciążliwości prowadzonych działalności.

Przestrzeganie ustaleń planu ogólnego w zakresie realizacji polityki przestrzennej.

W zakresie realizacji ustaleń planu ogólnego winna być prowadzona okresowa ocena zainwestowania obszaru miasta Lubina i realizacji ustaleń, wykonywana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Proponuje się następujące metody analizy skutków realizacji planu ogólnego miasta Lubina:

- gromadzenie i rejestrowanie wniosków związanych ze zmianą planu ogólnego i planów miejscowych,
- okresowa ocena warunków i jakości klimatu akustycznego i innych elementów środowiska w oparciu o prowadzony monitoring państwowy oraz własne badania, tak aby nie powielać już wykonanych badań,
- ocena jakości powietrza względem liczby instalacji wykorzystujących paliwa ekologiczne i stopnia likwidacji przestarzałych palenisk,
- stopień pozyskiwania energii (szczególnie jeśli chodzi o budynki użyteczności publicznej) z OZE,
- stopień skanalizowania obszaru miasta, poprzez udział gospodarstw domowych podłączonych do systemu kanalizacji,
- jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- ilość odpadów wytwarzanych na mieszkańca i udział odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki, nie będących odpadami zmieszanymi,
- analiza uciążliwości akustycznej dróg,
- monitoring składowiska odpadów,
- monitoring szkód górniczych.

12. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu ogólnego

12.1 Przyjęte założenia

Opracowany projekt planu ogólnego miasta Lubina zakłada rozwój gospodarczy i przestrzenny miasta Lubina z uwzględnieniem ochrony terenów cennych przyrodniczo i ograniczeniem możliwego niekorzystnego oddziaływania planowanego przeznaczenia na elementy środowiska. W ramach wyznaczonych stref planistycznych utrzymano główne obszary funkcjonalno-przestrzenne, wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych.

Mając na uwadze, iż poszczególne obszary funkcjonalno-przestrzenne, reprezentowane przez strefy planistyczne, mogą w różny sposób oddziaływać na środowisko usystematyzowano je i zgrupowano, względem prognozowanego oddziaływania na środowisko. Określono także zasięg możliwego oddziaływania wraz z jego trwałością i odwracalnością, ustalenia takie dotyczą także oddziaływania na tereny sąsiednie w stosunku do obszaru opracowania. Wydzielone zostały cztery zasadnicze grupy przedstawione poniżej:

Do grupy A zaliczono następujące strefy planistyczne:

- strefa zieleni i rekreacji (SN);
- strefa cmentarzy (SC).

Do grupy B zaliczono następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ);
- strefa otwarta (SO).

Do grupy C zaliczono następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW);
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ);
- strefa usługowa (SU);
- strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH);

Do grupy D zaliczono następujące strefy planistyczne:

- strefa gospodarcza (SP);
- strefa infrastrukturalna (SI);
- strefa górnictwa (SG);
- strefa komunikacyjna (SK).

12.2 Prognoza skutków wpływu ustaleń planu ogólnego na środowisko

Wyznaczone grupy dla stref planistycznych, charakteryzują następującymi oddziaływaniami na środowisko:

Grupa A – obszary o korzystnym wpływie na środowisko, których występowanie lub przeznaczenie może wpływać na:

- utrzymanie bioróżnorodności;
- zachowanie elementu krajobrazowych przyrody;
- brak negatywnego oddziaływania na tereny chronione, (na części tych obszarów takie tereny występują);

- łagodzenie niekorzystnego oddziaływania innych terenów na elementy środowiska;
- zachowanie terenów czynnych biologicznie;
- korzystne oddziaływanie na mikroklimat;
- ochronę przed degradacją gleby;
- zachowanie elementu rekreacyjnego dla ludności;
- ekspozycję walorów krajobrazowych obszaru.

Obszary zlokalizowane w ramach stref planistycznych zaliczonych do grupy, charakteryzuje brak występowania intensywnych przekształceń, oddziałują one lokalnie i są to obszary o odwracalnej trwałości oddziaływania. Nie oddziałują one bezpośrednio na tereny sąsiednie. Są to tereny mogące stanowić siedliska zwierząt oraz flory. Mają one głównie pozytywny sposób oddziaływania na ludzi, głównie jako tereny rekreacji i wypoczynku oraz oddziałują pozytywnie na klimat. Obszary w grupie nie wpływają na mienie.

Grupa B – obszary o neutralnym lub niewielkim niekorzystnym wpływie na środowisko, których występowanie lub przeznaczenie może oddziaływać na elementy środowiska poprzez:

- dużą liczbę terenów czynnych biologicznie;
- możliwe przenikanie nawozów i środków ochrony roślin do gleby i wody;
- okresowy zwiększony poziom hałasu związany z pracami rolniczymi;
- korzystne oddziaływanie na krajobraz terenów upraw;

Obszary zlokalizowane w ramach stref planistycznych zaliczonych do grupy, charakteryzują się możliwym niewielkim niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko, wprowadzają one przekształcenia do środowiska (w przypadku wprowadzenia zabudowy w ograniczonym zakresie) a zasięg ich oddziaływania jest głównie miejscowy i lokalny. Tereny zawarte w tej grupie charakteryzują się w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki rolnej niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko, jest to oddziaływanie czasowe.

Grupa C – obszary o możliwym niekorzystnym wpływie na środowisko, które mogą oddziaływać na środowisko poprzez:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych (różny procent powierzchni przeznaczony pod tereny biologicznie czynne w zależności od intensywności zabudowy przewidzianej dla danej funkcji);
- wskazanie maksymalnej intensywności lub powierzchni zabudowy;
- oddziaływanie na tereny sąsiednie ogranicza się z reguły do zasięgu terenu inwestycyjnego;
- przeciwdziałanie zbytnej urbanizacji terenów,;
- okresowe zwiększenie zagęszczenia ludności;
- okresową intensyfikację emisji zanieczyszczeń, szczególnie w zakresie niskiej emisji w okresie grzewczym.

Obszary zlokalizowane w ramach stref planistycznych zaliczonych do grupy, powodują występowanie niewielkich przekształceń w krajobrazie miejskim, oddziałują lokalnie i częściowo, możliwe jest odwrócenie przekształceń przez nie spowodowanych.

Obszary zawarte w grupie z reguły charakteryzują się możliwym okresowym niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko. Jest to oddziaływanie głównie długoterminowe, ze względu na utrudnioną możliwość usuwania zabudowy. Obciążenie środowiska na terenach zabudowy jednorodzinnej, związane z przebywaniem ludności, z uwagi na mniejszą liczbę ludności na jednostkę powierzchni, w stosunku do zabudowy wielorodzinnej, będzie niewielkie. Natomiast tereny zabudowy wielorodzinnej, usług i handlu wielkopowierzchniowego stanowią obszary o większej liczbie ludności i generują większą ilość odpadów i potencjalnego hałasu komunikacyjnego. Ustalenia planu ogólnego wskazują na właściwe zapewnienie elementów infrastruktury technicznej, jak i minimalną liczbę terenów biologicznie czynnych.

Grupa D - obszary o niekorzystnym wpływie na środowisko, oddziałują one na środowisko poprzez:

- małą lub niewielką w porównaniu do całego obszaru liczbę terenów biologicznie czynnych i duże powierzchnie terenów nieprzepuszczalnych;
- potencjalne oddziaływanie na tereny sąsiednie poprzez emisję gazów, hałas, uciążliwości transportowe;
- okresowe zwiększenie zagęszczenia ludności;
- liniową emisję zanieczyszczeń i hałasu w przypadku terenów transportowych (drogi, tereny kolejowe) oraz emisje obszarowe z terenów produkcyjnych i górniczych;
- zagrożenie związane z możliwością wystąpienia awarii związanych z transportem substancji niebezpiecznych przez miasto;
- możliwość powstania obiektów odbiegających formą i skalą od pozostałych;
- możliwe oddziaływanie na stan i poziom wód (przemysł wydobywczy),
- możliwe szkody górnicze w przypadku prowadzenia działalności wydobywczej ;
- możliwość występowania punktowych elementów posiadających dominanty przestrzenne.

Obszary zlokalizowane w ramach stref planistycznych zaliczonych do grupy, charakteryzuje największe możliwe oddziaływanie na środowisko i otoczenie. Mogą powodować one występowanie przekształceń w krajobrazie, oddziałują lokalnie i trudne jest odwrócenie przekształceń przez nie spowodowanych (szczególnie w przypadku terenów przemysłowych i górniczych).

Tereny zawarte w grupie z reguły charakteryzują się niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko. Jest to oddziaływanie głównie długoterminowe, z uwagi na trudność ich przekształceń. Mogą być one źródłem zanieczyszczeń punktowych lub liniowych i oddziałują na tereny sąsiednie głównie negatywnie (np. hałas komunikacyjny). Stąd też konieczne jest odsunięcie od nich innej zabudowy lub tworzenie pasów ochronnych (izolujących). Oddziaływanie ich jest zdeterminowane przede wszystkim rodzajem prowadzonej działalności i utrudnieniami z tym związanymi oraz intensywnością ruchu komunikacyjnego.

12.3 Oddziaływanie ustaleń planu ogólnego poza obszarem opracowania

Istniejące i planowane zainwestowanie na terenie miasta Lubina nie powinno mieć wpływu na tereny gminy sąsiedniej – gminy wiejskiej Lubin. Rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej na terenie miasta jest czynnikiem stymulującym rozwój gminy wiejskiej Lubin. Zgodnie z dotychczas występującymi trendami przewiduje się dalszy rozwój miasta w granicach administracyjnych i połączenie się tkanki miejskiej z zabudową wiejską zlokalizowaną tuż przy granicy z miastem (np. wieś Miroszowice, Osiek, Krzeczyn, Obora są już połączone a w przyszłości mogą zostać połączone z miastem Księginice i Chróśnik).

W niewielkim zakresie może to spowodować wzrost ruchu komunikacyjnego czy wzrost poziomu niskiej emisji (szczególnie w okresie grzewczym) oraz emisję związaną z prowadzoną produkcją (jako większego obszaru zainwestowanego po połączeniu się zabudowy miasta z wsiami). Jednak ewentualny wzrost tego oddziaływania powinien być marginalny. Wprowadzone zainwestowanie ogranicza możliwe presje na tereny cenne przyrodniczo, ciekły wodne i korytarze ekologiczne, nie tworząc barier przestrzennych mogących zakłócać migracje w ramach terenów przyrodniczych (tereny te na obszarze miasta zostały zachowane i tworzą z terenami znajdującymi się w gminie większe obszary np. lasy).

Ustalenia planu ogólnego miasta Lubina przyczyniają się do tworzenia zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych, poprzez wyznaczone wskaźniki i parametry zabudowy.

Prowadzenie działalności wydobywczej dotyczy terenu miasta Lubin i terenu gminy Lubin i powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia planu ogólnego miasta Lubina utrzymują stosunkowo duży zasięg terenów mogących spełniać funkcje przyrodnicze dopuszczając przy tym w sposób zrównoważony rozwój przestrzenny terenów inwestycyjnych.

12.4 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Na podstawie zapisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozdziału 3, dział VI dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywanych, prognozuje się że ustalenia planu ogólnego miasta Lubina nie będą miały oddziaływania transgranicznego na środowisko.

12.5 Oddziaływanie skumulowane

Uwarunkowania środowiskowe, kulturowe i przestrzenne są ograniczone do obszarów określonych na bazie analizy potrzeb i możliwości rozwojowych miasta Lubina. Rozwój zabudowy odbywa się na terenie miasta w sposób zrównoważony i na podstawie prowadzonej polityki przestrzennej miasta, zgodnie z ustaleniami planów miejscowych, które w swoich ustaleniach zabezpieczają elementy cenne przyrodniczo. W ramach projektu planu ogólnego miasta Lubina nie przewidują się nadmiernego zabudowywania terenów dolinnych czy zbyt innej ingerencji w tereny leśne i cenne przyrodniczo, dlatego należy uznać, że skumulowane oddziaływania ustaleń planu ogólnego miasta Lubina na środowisko gminy będzie akceptowalne i nie będzie generowało znaczących zagrożeń środowiskowych.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w celu określenia wpływu na środowisko ustaleń zawartych w projekcie planu ogólnego miasta Lubina. Prace nad projektem podjęto na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina. Celem opracowania tego dokumentu planistycznego jest wypełnienie obowiązku ustawowego i stworzenie podstawy do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z nowymi uregulowaniami prawnymi z zapewnieniem zrównoważonego rozwoju miasta Lubina i harmonijnego zagospodarowania jego przestrzeni.

Obszar objęty projektem planu ogólnego miasta Lubina obejmuje teren miasta o powierzchni 4076ha.

Obszar należący do miasta jest w przeważającej mierze pokryty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stąd podstawową przesłanką determinującą wyznaczenie stref funkcjonalnych było

uwzględnienie przeznaczenia określonego w obowiązujących aktach prawa miejscowego – zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych, jak i przeznaczeń dopuszczonych oraz wskaźników urbanistycznych.

W trakcie przeprowadzanych prac pod uwagę wzięto założenia strategii wraz z modelem funkcjonalno-przestrzennym, określającym kierunek rozwoju przestrzennego, analizy przestrzenno-funkcjonalne dla terenów problemowych oraz polityki miejskie (w zakresie rewitalizacji, dostępu do zieleni, ogrodów działkowych). Podkreślić należy, że model struktury funkcjonalno-przestrzennej ujęty w strategii powstał w oparciu o główne założenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina z 2022r., rozwijając, uaktualniając i modyfikując pewne jego elementy. Uwzględniano również istniejący stan zagospodarowania.

Obszar, dla którego opracowano projekt planu został podzielony, zgodnie z treścią ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW);
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ);
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ);
- strefa usługowa (SU);
- strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH);
- strefa gospodarcza (SP);
- strefa infrastrukturalna (SI);
- strefa zieleni i rekreacji (SN);
- strefa cmentarzy (SC);
- strefa górnictwa (SG);
- strefa otwarta (SO);
- strefa komunikacyjna (SK).

Projekt planu ogólnego miasta Lubina nie zawiera dyspozycji określających warunki realizacji jego ustaleń. Jest to ogólny dokument ustanawiający dla poszczególnych wyznaczonych stref zestawy funkcji, które będą mogły następnie zostać uwzględnione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku ze wspomnianym ogólnym charakterem analizowanego dokumentu, nie ma możliwości ścisłego określenia przeznaczeń terenu, a co za tym idzie, nie ma także możliwości szczegółowego prognozowania oddziaływań na komponenty środowiska. Cechy dokumentu planistycznego, jakim jest plan ogólny sprawiają także, że określenie jego wpływu na niektóre z komponentów środowiska przyrodniczego jest na ogólnym poziomie możliwe, a w odniesieniu do innych znacznie ograniczone.

Charakteryzując problem oddziaływań ustaleń projektu planu ogólnego na środowisko należy wskazać, że wprowadzenie każdej nowej formy zainwestowania terenu jest w sposób nieunikniony związane z pojawieniem się oddziaływania na środowisko. Jego stopień i zakres będzie uzależniony od typu wprowadzanego zagospodarowania, intensywności tego zagospodarowania oraz od rodzaju terenu, w obrębie którego potencjalna inwestycja zostanie zrealizowana. Jak już wcześniej wspomniano, charakter dokumentu jakim jest plan ogólny uniemożliwia ścisłe określenie typu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Można przyjąć, że na obszarach już zainwestowanych oraz w ich sąsiedztwie występuje stałe oddziaływanie na środowisko związane z funkcjonowaniem zabudowy i zainwestowania. Na terenach zagospodarowanych realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z utrzymaniem oddziaływań, które na tych obszarach już występują. W przypadku realizowania nowej zabudowy w sąsiedztwie już istniejącej w naturalny sposób będzie dochodziło do intensyfikacji i nakładania się na siebie oddziaływań. Z kolei wprowadzenie zainwestowania w obręb terenów niezajętych obecnie przez zainwestowanie, będzie się wiązało ze znacznie większą skalą możliwych przekształceń poszczególnych komponentów środowiska. Ustalenia projektu planu ogólnego ukierunkowane są na ograniczanie niekorzystnego wpływu wspomnianych wyżej oddziaływań. Oceniany projekt planu ogólnego uwzględnia zagadnienia związane z ochroną zasobów środowiska przyrodniczego, wynikające z przepisów prawa odrębnego, dotyczące m.in. ograniczeń w zainwestowaniu na terenach objętych ustanowionymi formami ochrony przyrody. Ponadto w generalnym założeniu projekt planu ogólnego utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie tych terenów, które generują najistotniejsze zasoby środowiska przyrodniczego, tj. terenów leśnych, terenów zieleni parkowej, terenów ogrodów działkowych i wód powierzchniowych. Analizowany projekt planu ogólnego bierze także pod uwagę potrzebę korytarzy przemieszczania się fauny na terenie miasta. Plan ogólny dla tych obszarów ustala strefy o profilu funkcjonalnym, który może generować relatywnie najmniej intensywny wpływ na funkcjonowanie tych struktur przestrzennych lub, w obrębie innych stref, ustanawia obowiązek zachowania udziału powierzchni czynnej biologicznie.

Należy także wskazać, że analizowany projekt planu ogólnego wprowadza korzystne tendencje związane z ograniczaniem procesów rozpraszania się zabudowy. Ponadto, poprzez uwzględnienie lokalizacji lasów w obrębie każdej ze stref planistycznych, otwiera on możliwość do zwiększania lesistości obszaru miasta.

14. Oświadczenie autora

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Tomasz Psilka