

Lubin, dnia 19 stycznia 2026 r.



Obywatelski
Lubin

RADA MIEJSKA
w Lubinie
19.01.2026

Pan
Robert Raczyński
Prezydent Miasta Lubina

Szanowny Panie Prezydencie,

Zgodnie z §12 Statutu Miasta Lubina, jako Klub Obywatelski Lubin, składamy interpelację dotyczącą decyzji o zamiarze likwidacji Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie.

W związku z podjęciem przez Radę Miejską uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie, zwracamy się z interpelacją dotyczącą podstaw tej decyzji, przejrzystości procesu decyzyjnego oraz racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi i majątkiem gminy.

Decyzja o zamiarze likwidacji szkoły została uzasadniona m.in. niżem demograficznym oraz wysokimi kosztami utrzymania placówki. Jednocześnie jednak:

1. w SP7 realizowane są oraz planowane są kolejne remonty,
2. infrastruktura szkoły, w tym baza sportowa, znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym,
3. na terenie szkoły funkcjonuje zewnętrzny podmiot – Niepubliczna Szkoła SMS Zagłębie Lubin,
4. brak jest publicznie dostępnych, jednoznacznych informacji dotyczących zasad współkorzystania z obiektu oraz rozliczeń finansowych pomiędzy stronami.

Powyższe rodzi uzasadnione wątpliwości co do:

1. rzetelności argumentów ekonomicznych przywoływanych jako podstawa likwidacji szkoły,

2. faktycznego wpływu działalności podmiotu zewnętrznego na koszty funkcjonowania SP7,
3. ochrony interesu publicznego w kontekście przyszłego dysponowania majątkiem gminnym,
4. zachowania standardów bezstronności i transparentności w procesie podejmowania decyzji.

W związku z powyższym wnosimy o udzielenie szczegółowych i jednoznacznych odpowiedzi na następujące pytania:

I. Nakłady inwestycyjne i remonty.

1. Jakie remonty i inwestycje zostały zrealizowane w SP7 w latach 2022–2026, z podaniem zakresu prac, poniesionych kosztów oraz źródeł finansowania?
2. Jakie prace remontowe są zaplanowane lub rozpoczęte po podjęciu uchwały o zamiarze likwidacji szkoły, w tym planowane na miesiąc luty — jaki jest ich zakres, koszt oraz kto i na jakiej podstawie podjął decyzję o ich realizacji?
3. W jaki sposób Miasto uzasadnia ponoszenie dalszych nakładów finansowych na obiekt przeznaczony do likwidacji?

II. Koszty funkcjonowania.

1. Proszę o przedstawienie pełnej struktury kosztów utrzymania SP7 za ostatnie trzy lata budżetowe, z podziałem na:
 - a) koszty osobowe,
 - b) koszty mediów,
 - c) koszty utrzymania infrastruktury sportowej,
 - d) pozostałe koszty stałe.
2. W jaki sposób koszty te kształtują się na tle innych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto, o zbliżonej powierzchni i infrastrukturze?

III. Zasady funkcjonowania Szkoły Mistrzostwa Sportowego Zagłębie Lubin.

1. Na jakiej podstawie prawnej SMS Zagłębie Lubin korzysta z budynku oraz infrastruktury SP7 (umowa, użyczenie, dzierżawa, inna forma)?
2. Jakie konkretne opłaty ponosi SMS Zagłębie Lubin z tytułu korzystania z pomieszczeń dydaktycznych, obiektów sportowych, mediów (energia, woda, ogrzewanie, sprząatanie, ochrona)?
3. Jakie koszty związane z działalnością SMS Zagłębie Lubin są refakturowane, kompensowane lub w inny sposób rozliczane z budżetem SP7?

4. Czy i w jakim zakresie działalność SMS Zagłębie Lubin wpływa na poziom kosztów utrzymania SP7, które następnie wskazywane są jako przesłanka do jej likwidacji?

IV. Majątek gminy i przyszłe wykorzystanie obiektu

1. Jaka jest aktualna wartość majątku SP7, w szczególności infrastruktury sportowej?
2. Jakie są planowane formy dalszego dysponowania tym majątkiem po likwidacji szkoły oraz w jakim trybie mają być one realizowane?
3. Czy Miasto przeprowadziło analizę alternatywnych wariantów funkcjonowania placówki, które pozwalałyby zachować szkołę lub publiczny charakter obiektu?

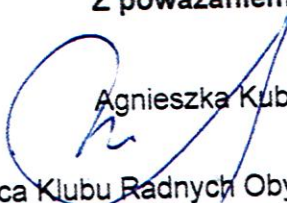
V. Dodatkowa kwestia – bonifikata od ceny zbycia nieruchomości.

1. Czy prawdą jest, że Rada Miejska w Lubinie w dniu 13 czerwca 2023 r. podjęła uchwałę nr XLV/342/23, wyrażającą zgodę na zbycie nieruchomości, w której mieści się Szkoła Podstawowa nr 7 Szkoła Sportowa w Lubinie, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99% wartości nieruchomości, tj. za cenę stanowiącą 1% jej wartości?
2. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie:
 - a) podmiotu, na rzecz którego nieruchomość miała zostać zbyta,
 - b) szczegółowych warunków udzielenia bonifikaty określonych w uchwale,
 - c) aktualnego statusu realizacji tej uchwały (czy została wykonana, wstrzymana lub zmodyfikowana).
 - d) czy w momencie podejmowania uchwały nr XLV/342/23 Miasto Lubin posiadało wiedzę, analizy lub prognozy dotyczące planowanej likwidacji Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej bądź zmiany sposobu wykorzystania tej nieruchomości?
 - e) czy uchwała nr XLV/342/2023 stanowiła element wcześniej przyjętego, długofalowego planu dotyczącego likwidacji SP7 Szkoły Sportowej i przekazania nieruchomości innemu podmiotowi, a jeżeli tak – dlaczego informacje te nie zostały przedstawione Radzie Miejskiej oraz opinii publicznej w toku obecnej procedury likwidacyjnej?
 - f) czy Miasto przeprowadziło analizę zgodności udzielenia bonifikaty w wysokości 99% wartości nieruchomości z zasadą szczególnej ochrony interesu publicznego oraz racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, zwłaszcza w kontekście likwidacji publicznej szkoły podstawowej?

W naszej ocenie powyższe kwestie mają istotne znaczenie dla oceny legalności, zasadności i gospodarności podejmowanych działań. Oczekujemy rzetelnych i wyczerpujących

odpowiedzi, umożliwiającą pełną ocenę skutków podjętej uchwały oraz dalszych decyzji Miasta.

Z poważaniem

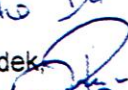

Agnieszka Kubica - Radek

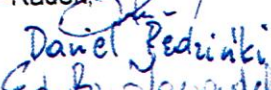
Przewodnicząca Klubu Radnych Obywatelski Lubin

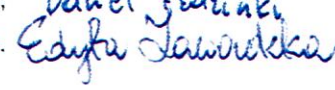
KLUB OBYWATELSKI LUBIN:

1. Ksenia Dowhań-Domańska 

2. Violetta Duży,  Violetta Duży

3. Agnieszka Kubica-Radek, 

4. Daniel Rędzinski,  Daniel Rędzinski

5. Edyta Zawadzka,  Edyta Zawadzka