

# UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO MIASTA LUBINA

---



Część tekstowa

Lubin, grudzień 2025

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Wprowadzenie.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3   |
| 2. Podstawy prawne.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3   |
| 3. Zapotrzebowanie na nową zabudowę.....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3   |
| 4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 .....                                                                                                                  | 5   |
| 5. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w planie ogólnym.....                                                                                                                                                                                                          | 73  |
| 6. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym .....                                                                                                                                                                                                                  | 73  |
| 7. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy .....                                                                                                                                                                                                                                                 | 74  |
| 8. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa .....                                                                                                                                                                                                                                                     | 74  |
| 9. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 83  |
| 9.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 83  |
| 9.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50m od stopy wału .....                                                                                                                                                                                                     | 93  |
| 9.3. Obszary gruntów zmeliorowanych .....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 93  |
| 9.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy .....                                                                                                                                                                                                                            | 95  |
| 9.5. Strefy ochronne ujęć wody .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 95  |
| 9.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 98  |
| 9.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi .....                                                                                                                                                                                                                                                 | 98  |
| 9.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....                                                                                                                                                                                 | 99  |
| 9.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....                                                                                                                                                                                                                                                           | 100 |
| 9.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w przepisach odrębnych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej ..... | 100 |
| 9.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 143 |
| 9.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 143 |
| 9.13. Obszary ograniczonego użytkowania.....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 143 |
| 9.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....                                                                                                                                                                                                                                  | 145 |
| 9.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 148 |
| 9.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....                                                                                                                                                                                                                                               | 149 |
| 9.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne .....                                                                                                                                                                                                                                            | 149 |
| 9.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....                                                                                                                                                                                                                                 | 153 |
| 9.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego .....                                                                                                                                                                                                                                           | 154 |
| 10. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu .....                                                                                                                                     | 154 |
| 10.1. Infrastruktura społecznej .....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 154 |
| 10.2. Infrastruktura transportowa .....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 157 |
| 10.3. Infrastruktura techniczna .....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 165 |
| 11. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe ..                                                                                                                                                                                                                               | 173 |
| 12. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.....                                                                                                                                                    | 173 |
| 13. Część graficzna uzasadnienia .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 174 |

## 1. Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny miasta Lubina opracowywany na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina.

Opracowanie dotyczy całego miasta Lubina położonego w województwie dolnośląskim, powiat lubiński. Zajmuje ono powierzchnię 4076ha i ma wg stanu na 31.12.2024 r. 66864 mieszkańców.

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Dla miasta Lubina nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych. Wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz politykę przestrzenną miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina (uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXVIII/274/22 z dnia 23.08.2022r.). W planie ogólnym miasta Lubina określone są odpowiednie do specyfiki miasta strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.).

Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 ww. ustawy). Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujący między innymi:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
  - atrybuty zawierające informacje o akcie,
  - lokalizację przestrzenną stref planistycznych,
  - obszarów o różnych standardach/regulacjach w gminie,
- atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych.

## 2. Podstawy prawne

Plan ogólny miasta Lubina sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina.

## 3. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Zapotrzebowanie na nową zabudowę wyliczono zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

ZAP - oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

$M_{20}$  – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

$PUM_0$  – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

$P_{20}$  – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dotyczy stref planistycznych,

- strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;

- strefy wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

zgodnie z art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych ww. strefach planistycznych wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jest istotne z kilku powodów, które mają wpływ na gospodarkę, społeczeństwo i rynek nieruchomości. Kluczową kwestią jest prognozowana dla danej gminy zmiana liczby mieszkańców.

$M_{20}$  - Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% :

Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców miasta Lubina (Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060) udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z 18.07.2024r.) przyjęto dane wynikające z w/w prognozy demograficznej dla miasta Lubin w perspektywie 20 lat, czyli do roku 2045, a następnie powiększono ją o 5%.

| Rok                             | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  | 2033  | 2034  | 2035  |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| prognozowana liczba mieszkańców | 66438 | 65774 | 65204 | 64667 | 64027 | 63353 | 62642 | 61932 | 61233 | 60511 | 59790 |

| Rok                             | 2036  | 2037  | 2038  | 2039  | 2040  | 2041  | 2042  | 2043  | 2044  | 2045  | 2045<br>+5%     |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|
| prognozowana liczba mieszkańców | 59049 | 58340 | 57633 | 56944 | 56256 | 55565 | 54877 | 54877 | 53562 | 52919 | <b>55564,95</b> |

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w mieście Lubinie –  $PUM_0$  zgodnie z danymi z GUS (na rok 2024) wynosiła: 1882965m<sup>2</sup>.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

$P_0$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,  
 $P_{-10}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

$P_{-20}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

| $P_{-20}$ | $P_{-10}$ | $P_0$ | $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$ | $P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$ |
|-----------|-----------|-------|----------------------------|---------------------------|
| 2004      | 2014      | 2024  |                            |                           |
| 19,4      | 22,7      | 28,2  | 39,2                       | 37                        |

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca ( $P_{20}$ ) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 ww. rozporządzenia jest mniejsza niż 40 m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca.

Uwzględniając powyższe dane zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową wynosi:

| $P_{20}$          | $M_{20}$ | $PUM_0$                | ZAP      |
|-------------------|----------|------------------------|----------|
| 40 m <sup>2</sup> | 55564,95 | 1882965 m <sup>2</sup> | 8490,825 |

$$ZAP = M_{20} - (PUM_0 / P_{20}) = 8490,825 \text{ osób.}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażoną w liczbie osób wynosi: 8490,825.

Jednocześnie biorąc pod uwagę prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P20 należy przyjąć, iż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wyrażone w powierzchni użytkowej mieszkań będzie wynosić:

$$ZAP \text{ m}^2 = ZAP \times P_{20} = 8490,825 \times 40 = 339633 \text{ m}^2$$

Interpretacja tego wyniku pozwala wyciągnąć wniosek, że optymalnym będzie zapewnienie ok. 8491 nowych miejsc w mieszkaniach – zarówno dla nowych, jak i obecnych mieszkańców, których standard zamieszkiwania ulegnie poprawie. W granicach miasta powinno zostać zaplanowane ok 339633m<sup>2</sup> nowej powierzchni użytkowej mieszkań.

Chłonność („pojemność”) terenów niezabudowanych, dla których planowana jest nowa zabudowa mieszkaniowa, nie może być mniejsza niż 70% i większa niż 130% zapotrzebowania. Ma to na celu uwzględnienie niepewności procesów rozwojowych oraz zmiennych uwarunkowań rynkowych.

W Lubinie przedział ten wynosi od 5943,5775 (w zaokrągleniu 5944) do 11038,0725 (w zaokrągleniu 11038) osób i nie może przekroczyć 441522,9m<sup>2</sup> (w zaokrągleniu 441523m<sup>2</sup>) powierzchni użytkowej mieszkań.

#### 4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3

Zawartość planu ogólnego określona została w art 13a. ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwarunkowania, kierunki przekształceń zagospodarowania, informacje o stanie istniejącym, które dotąd zamieszczane były w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowią jedynie dane wyjściowe do ustaleń tego dokumentu.

Z przepisów ustawy (art. 13a ust.4 pkt 1) wynika obowiązek ustalenia gminnych standardów urbanistycznych, które obejmują gminny katalog stref planistycznych zawierający profil funkcjonalny stref planistycznych. Podstawą dla stworzenia tego katalogu było zaktualizowane 22 listopada 2024 r. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym brano pod uwagę: przede wszystkim ustalenia funkcjonalne obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (obejmujących wszystkie tereny zabudowane na terenie miasta Lubina i stanowiące większą część miasta), ponadto zapoznano się ze strategią rozwoju miasta pn. „Lubin 2035 – Strategia Rozwoju Miasta Lubina” (z modelem struktury funkcjonalno-przestrzennym Lubina), uwzględniano istniejący stan zagospodarowania i uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta określone w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożone wnioski do planu ogólnego.

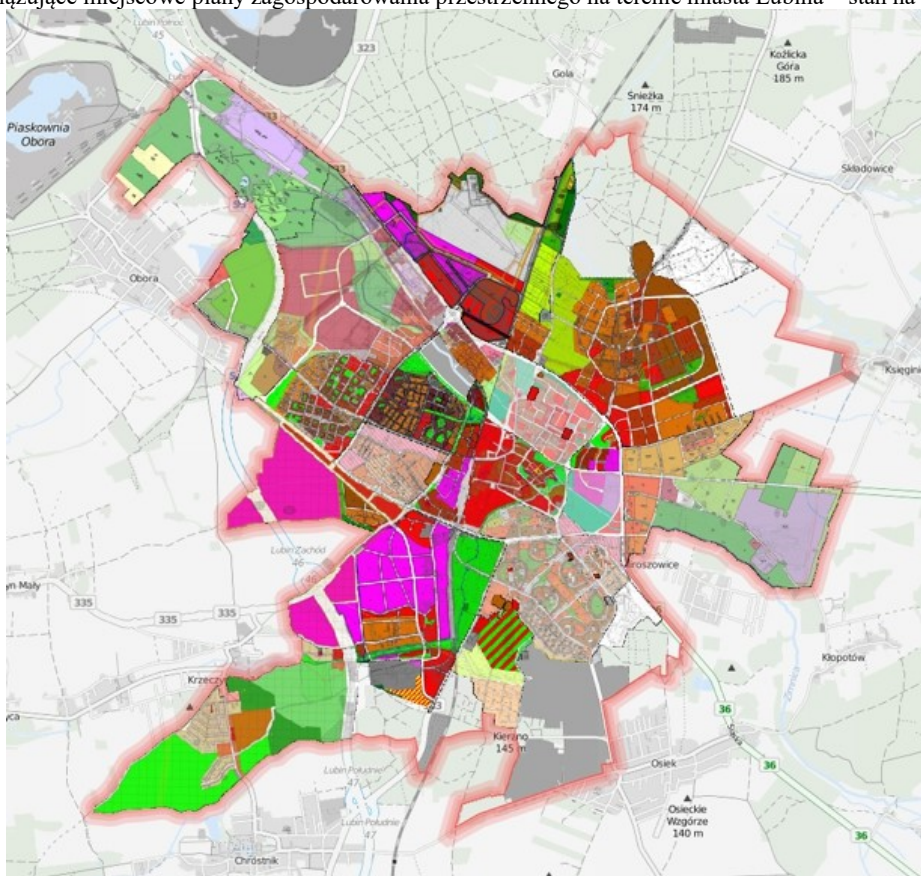
Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują większą część miasta Lubina - wszystkie tereny zabudowane.

Tab. 1 Zestawienie uchwalonych, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stan na sierpień 2025r.

| Lp. | Nazwa planu       | Nr uchwały RM w Lubinie | Data uchwalenia: | Zastąpił:            |
|-----|-------------------|-------------------------|------------------|----------------------|
| 1.  | MPZP nr 13        | LXXXV/386/06            | 10.07.2006       |                      |
| 2.  | MPZP nr 23        | LXXV/481/2002           | 18.06.2002       |                      |
| 3.  | MPZP nr 28        | XVI/93/03               | 26.08.2003       |                      |
| 4.  | MPZP nr 38        | XLI/155/08              | 30.12.2008       | częściowo MPZP nr 11 |
| 5.  | MPZP nr 39        | LXVII/235/10            | 2.03.2010        |                      |
| 6.  | MPZP nr 46        | LXXI/251/10             | 27.04.2010       |                      |
| 7.  | MPZP nr 46 zmiana | XLVIII/363/14           | 11.02.2014       |                      |

|     |                     |               |            |                                                      |
|-----|---------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------|
| 8.  | MPZP nr 46 zmiana 2 | XLVI/408/18   | 8.11.2018  | MPZP nr 31                                           |
| 9.  | MPZP nr 49          | VII/56/11     | 5.04.2011  |                                                      |
| 10. | MPZP nr 50          | XXXVI/275/13  | 26.03.2013 |                                                      |
| 11. | MPZP nr 51          | XVI/144/11    | 15.11.2011 |                                                      |
| 12. | MPZP nr 52          | XLIII/321/13  | 22.10.2013 |                                                      |
| 13. | MPZP nr 55          | LI/391/14     | 24.06.2014 |                                                      |
| 14. | MPZP nr 64          | XXI/190/16    | 20.09.2016 | częściowo MPZP nr 13 i 50                            |
| 15. | MPZP nr 65 część A  | XLI/298/22    | 20.12.2022 | częściowo MPZP nr 13                                 |
| 16. | MPZP nr 68 zmiana   | XXIX/207/21   | 28.09.2021 | MPZP nr 68                                           |
| 17. | MPZP nr 70          | XXVII/243/17  | 7.03.2017  | częściowo MPZP nr 52                                 |
| 18. | MPZP nr 71          | XXXIII/296/17 | 17.10.2017 | częściowo MPZP nr 50                                 |
| 19. | MPZP nr 72          | XXXIII/297/17 | 17.10.2017 | częściowo MPZP nr 52                                 |
| 20. | MPZP nr 73          | XXXIII/298/17 | 17.10.2017 | częściowo MPZP nr 46 i zmianę do MPZP nr 46          |
| 21. | MPZP nr 74          | XXXIII/299/17 | 17.10.2017 | częściowo MPZP nr 52                                 |
| 22. | MPZP nr 76          | IX/53/19      | 3.09.2019  | MPZP nr 63 i częściowo MPZP nr 52                    |
| 23. | MPZP nr 77 część A  | XIX/133/20    | 15.09.2020 | MPZP nr 26, 53, 69                                   |
| 24. | MPZP nr 78          | XX/144/20     | 27.10.2020 | MPZP nr 10                                           |
| 25. | MPZP nr 79          | XXVIII/199/21 | 23.06.2021 | częściowo MPZP nr 50                                 |
| 26. | MPZP nr 80          | XLI/299/22    | 20.12.2022 | MPZP nr 48                                           |
| 27. | MPZP nr 82          | XLIII/318/23  | 4.04.2023  | częściowo MPZP nr 24 i 50                            |
| 28. | MPZP nr 83          | XLIII/319/23  | 4.04.2023  |                                                      |
| 29. | MPZP nr 85          | XLVI/346/23   | 7.07.2023  | MPZP nr 66 i zm. 66                                  |
| 30. | MPZP nr 84 część A  | XLVII/348/23  | 29.08.2023 | częściowo MPZP nr 64                                 |
| 31. | MPZP nr 81          | LIV/394/24    | 30.01.2024 | MPZP nr 41                                           |
| 32. | MPZP nr 86          | LIV/395/24    | 30.01.2024 | MPZP nr 67, zmianę MPZP nr 67 i częściowo MPZP nr 38 |
| 33. | MPZP nr 87          | VI/53/24      | 29.10.2024 | MPZP nr 47 i zmianę MPZP nr 47                       |

Rys. 1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Lubina – stan na sierpień 2025r.

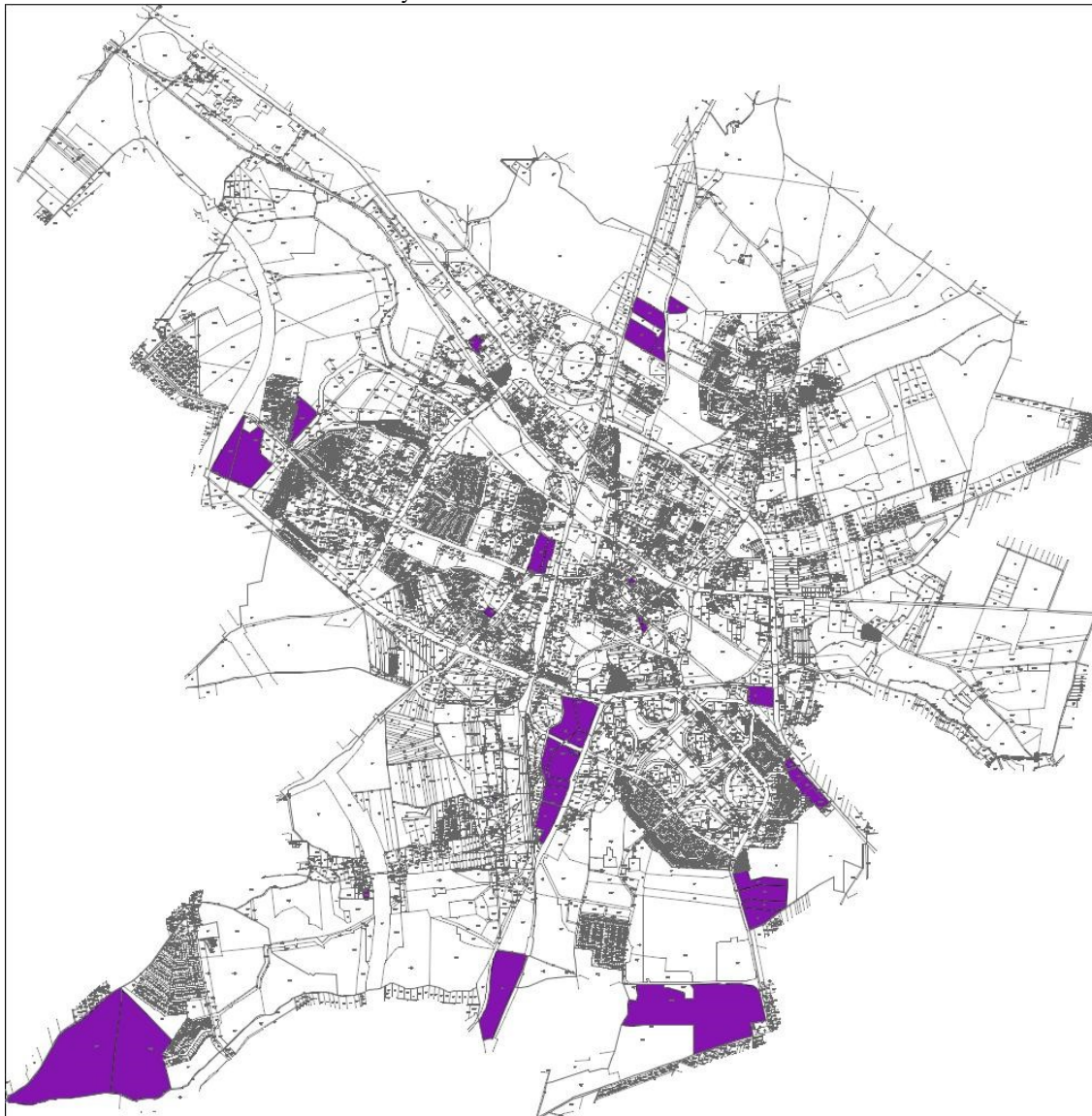


Źródło: <https://www.sip.gison.pl/lubinmiasto>



Zgodnie z wymogami art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wyznaczonym terminie na składanie wniosków do planu ogólnego wpłynęło 31 wniosków (ich wykaz stanowi załącznik do dokumentacji). Każdy wniosek został przeanalizowany i rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Lubina. Rozpatrzenie wniosków może ulec zmianie na dalszym etapie prac planistycznych (uzgodnienia, konsultacje).

Rys. 2 Wnioski złożone w terminie.



Źródło: Opracowanie własne

Analizując rozkład przestrzenny wniosków zauważyć można, że większość wniosków zlokalizowana jest poza ścisłym centrum miasta.

Znaczna część wniosków (ponad 64%) dotyczyła zachowania istniejących ogrodów działkowych. Planowane jest zachowanie istniejących ogrodów działkowych.

Największe obszarowo wnioski dot. wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta dotyczyły 3 obszarów: w południowo-zachodniej części miasta (na zachód od ul. Grottgera), w zachodniej części miasta (na północ i południe od al. Jana Pawła II) oraz we wschodniej części miasta (na południe od ul. Zielonogórskiej). Wnioski te nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Lubina, ze względu na wyliczenia dot. zapotrzebowania na nową zabudowę na terenie miasta (brak potrzeby wyznaczania nowej zabudowy).

Pozostałe wnioski odnosiły się do ustaleń dotychczas obowiązujących dokumentów planistycznych – planów miejscowych bądź studium, oraz planowanych przez wnioskodawców przeznaczeń terenów.

Zapoznano się i rozpatrzono wnioski złożone do planu ogólnego w procesie planistycznym w zakresie delegacji ustawowej, tj. ustaleń możliwych do wprowadzenia: profili funkcjonalnych stref planistycznych (profil podstawowy i dodatkowy), wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, a także wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W katalogu stref planistycznych profil funkcjonalny – podstawowy oraz dodatkowy – obejmuje możliwy do realizacji w obrębie wyznaczonej strefy pakiet przeznaczeń; nie oznacza to jednak, że wszystkie one będą mogły lub musiały być realizowane na konkretnym terenie. Parametry urbanistyczne również wyznaczają jedynie ramy, w których powinna się zmieścić ewentualna zabudowa (tj. intensywność i wysokość zabudowy, powierzchnia zabudowy na działce, jako wartości maksymalne i powierzchnia biologicznie czynna – jako wartość minimalna). Wyznaczone w planie ogólnym strefy planistyczne na terenie miasta Lubina mają na celu m.in. prowadzenie polityki przestrzennej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego oraz przepisów odrębnych.

W planie ogólnym miasta Lubina ustalone zostały następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW);
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ);
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ);
- strefa usługowa (SU);
- strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH);
- strefa gospodarcza (SP);
- strefa infrastrukturalna (SI);
- strefa zieleni i rekreacji (SN);
- strefa cmentarzy (SC);
- strefa górnictwa (SG);
- strefa otwarta (SO);
- strefa komunikacyjna (SK).

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz zabudową zagrodową, zostały wyznaczone z uwzględnieniem przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zaktualizowanym rozporządzeniem z dnia 22 listopada 2024r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Gminny katalog stref planistycznych uwzględnia wymogi określone w art. 13e. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie ze znowelizowanym 22 listopada 2024r. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (ze zmianami), obliczenia chłonności terenów niezabudowanych uwzględniają powierzchnię tych terenów, w tym luki w istniejącej zabudowie, ale również uwzględniają chłonność terenów już zabudowanych. Obliczenie chłonności terenów zabudowanych opiera się na zabudowie najbardziej zbliżonej do planowanej w strefie planistycznej w zakresie rodzaju zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy oraz, jeżeli to możliwe, prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Chłonność wyraża się w liczbie mieszkańców.

Aby oszacować chłonność terenów niezabudowanych, zgodnie z powyższymi wytycznymi, dokonano badania chłonności obszarów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przeanalizowano istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową (uwzględniając przeznaczenie podstawowe, uzupełniające lub dopuszczalne wyznaczone dla poszczególnych terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania terenu). Na terenie miasta Lubina znajduje się tylko jeden teren zabudowy zagrodowej z istniejącą już zabudową zagrodową o powierzchni około 1ha, który w planie ogólnym został zakwalifikowany do jedynej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów zabudowy zagrodowej na terenie miasta Lubina ani nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową.

Do badania chłonności wykorzystano materiały pochodzące ze Starostwa Lubńskiego aktualne na dzień 10.06.2024r. (Licencja nr PODGiK.6642.1.2091.2024.MK\_0211\_P).

| Szacowna chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (SW)                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Powierzchnia terenów niezabudowanych w ha                                                                                    | 144,5172 |
| Powierzchnia terenów niezabudowanych w m <sup>2</sup>                                                                        | 1445172  |
| Średnia powierzchnia działki przyjęta do wyliczeń w m <sup>2</sup>                                                           | 1000     |
| Szacunkowa liczba działek                                                                                                    | 1445     |
| Wskaźnik korelacji (tereny przeznaczone pod powierzchnię biologicznie czynną, komunikację, infrastruktura techniczna i inne) | 0,5      |



|                                                                                                                                                                                           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Średnia ilość kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (budynki oddane w ostatnich latach)                                                                       | 3       |
| Szacowana suma powierzchni kondygnacji nadziemnych budynku wielorodzinnego na jednej działce w m <sup>2</sup>                                                                             | 1500    |
| Współczynnik konwersji powierzchni kondygnacji nadziemnych budynku wielorodzinnego na powierzchnię lokalu mieszkalnego (uwzględnia np. ściany, klatki schodowe, pomieszczenia techniczne) | 0,7     |
| Szacowana suma powierzchni kondygnacji nadziemnych budynku wielorodzinnego przeznaczona na lokale mieszkalne w m <sup>2</sup>                                                             | 1050    |
| Średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego oddawanego przez deweloperów w budynkach wielorodzinnych wg. GUS (II kwartał 2025r) w m <sup>2</sup>                                             | 51      |
| Średnia ilość mieszkań w jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym                                                                                                                        | 20      |
| Średnia ilość mieszkań we wszystkich budynkach mieszkalnych wielorodzinnych                                                                                                               | 28900   |
| Średnia liczba mieszkańców w gospodarstwie domowym w jednym lokalu mieszkalnym                                                                                                            | 2,5     |
| Szacunkowa liczba mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej                                                                                                                                  | 72250   |
| Szacowana powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej w m <sup>2</sup>                                                                                           | 1473900 |

| Szacowna chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ)                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Powierzchnia terenów niezabudowanych w ha                                                                                     | 151,0216 |
| Powierzchnia terenów niezabudowanych w m <sup>2</sup>                                                                         | 1510216  |
| Średnia powierzchnia działki przyjęta do wyliczeń w m <sup>2</sup>                                                            | 600      |
| Szacunkowa liczba działek                                                                                                     | 2517     |
| Średnia liczba mieszkańców w gospodarstwie domowym w jednym domu jednorodzinnym na jednej działce                             | 2,5      |
| Szacunkowa liczba mieszkańców w zabudowie jednorodzinnej                                                                      | 6293     |
| Średnia powierzchnia domu jednorodzinnego wg. GUS (II kwartał 2025r) w m <sup>2</sup>                                         | 127      |
| Szacowana powierzchnia całkowita domów jednorodzinnych w m <sup>2</sup>                                                       | 319659   |
| Współczynnik konwersji powierzchni całkowitej na użytkową (uwzględnia np. ściany, garaże wbudowane, pomieszczenia techniczne) | 0,9      |
| Szacowana powierzchnia użytkowa domów jednorodzinnych w m <sup>2</sup>                                                        | 287693   |

| Chłonność wyraża się w liczbie mieszkańców                                                       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Chłonność dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (SW)                                         | 72250 |
| Chłonność dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ)                                         | 6293  |
| Łączna chłonność zabudowy mieszkaniowej:                                                         | 78543 |
| Zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażoną w liczbie mieszkańców wynosi (wynikająca z danych GUS) | 8491  |
| Chłonność („pojemność”) terenów niezabudowanych nie może być większa niż 130% zapotrzebowania:   | 11038 |

Zgodnie z art. 13d. ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne SW, SJ SZ, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.

Zgodnie z art. 13d. ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

W wyniku aktualizacji polityki przestrzennej na terenie miasta Lubina (w tym uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina - uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXVIII/274/22 z dnia 23.08.2022r.) w projekcie planu ogólnego odstąpiono od wyznaczenia w strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) i wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) części terenów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Tereny przeznaczone w obowiązujących mpzp pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnione w projekcie planu ogólnego mają powierzchnię ok. 12,0117ha w tym: do strefy usługowej (SU) włączono ok. 1,8599ha, do strefy gospodarczej (SP) włączono ok. 5,6017ha a do strefy zieleni i

rekreacji (SN) włączono ok. 4,5501ha. Tereny przeznaczone w obowiązujących mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie uwzględnione w projekcie planu ogólnego o powierzchni ok. 5,3287ha włączono do strefy gospodarczej (SP).

Katalog stref planistycznych – planu ogólnego miasta Lubina

| Lp. | Symbol literowy | Nazwa strefy planistycznej                                  | Profil funkcjonalny strefy planistycznej                                                                                                                           |                                                                                              | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalna wysokości zabudowy [m] | Maksymalny udziału powierzchni zabudowy [%] |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
|     |                 |                                                             | podstawowy                                                                                                                                                         | dodatkowy                                                                                    |                                                       |                                            |                                   |                                             |
| 1.  | 1SW             | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30                                                    | 2,0                                        | 15                                | 50                                          |
| 2.  | 2SW             | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20                                                    | 3,6                                        | 15                                | 50                                          |
| 3.  | 3SW             | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30                                                    | 3,0                                        | 18                                | 60                                          |
| 4.  | 4SW             | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 25                                                    | 3,6                                        | 18                                | 50                                          |
| 5.  | 5SW             | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30                                                    | 3,6                                        | 15                                | 70                                          |

|     |      |                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                                              |    |      |    |    |
|-----|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----|----|
| 6.  | 6SW  | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 36 | 70 |
| 7.  | 7SW  | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,6  | 18 | 70 |
| 8.  | 8SW  | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,0  | 18 | 70 |
| 9.  | 9SW  | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0  | 15 | 70 |
| 10. | 10SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 2,5  | 18 | 50 |
| 11. | 11SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,5  | 18 | 50 |

|     |      |                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                                              |    |      |    |    |
|-----|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----|----|
|     |      |                                                             | technicznej                                                                                                                                                        |                                                                                              |    |      |    |    |
| 12. | 12SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 11,0 | 33 | 70 |
| 13. | 13SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,5  | 18 | 50 |
| 14. | 14SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 11,0 | 33 | 70 |
| 15. | 15SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,5  | 18 | 50 |
| 16. | 16SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 11,0 | 33 | 70 |
| 17. | 17SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren                            | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0  | 25 | 70 |

|     |      |                                                                   |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                               |    |     |    |    |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|     |      |                                                                   | infrastruktury<br>technicznej                                                                                                                                                        |                                                                                                                                               |    |     |    |    |
| 18. | 18SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren handlu<br>wielkopowierzchniowego, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,0 | 22 | 60 |
| 19. | 19SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 30 | 4,5 | 25 | 70 |
| 20. | 20SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 30 | 4,5 | 15 | 60 |
| 21. | 21SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 20 | 5,0 | 18 | 60 |
| 22. | 22SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 20 | 5,0 | 18 | 60 |
| 23. | 23SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren                                                                | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 20 | 2,4 | 15 | 60 |



|     |      |                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                                              |    |      |    |    |
|-----|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----|----|
|     |      |                                                             | ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                              |                                                                                              |    |      |    |    |
| 24. | 24SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,0  | 18 | 60 |
| 25. | 25SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 2,4  | 15 | 60 |
| 26. | 26SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 2,4  | 15 | 60 |
| 27. | 27SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 1,8  | 16 | 50 |
| 28. | 28SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 35 | 70 |
| 29. | 29SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej,                                                             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 35 | 70 |

|     |      |                                                                   |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |    |      |    |    |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----|----|
|     |      |                                                                   | teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej                                                                                                                 |                                                                                                    |    |      |    |    |
| 30. | 30SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 35 | 70 |
| 31. | 31SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 35 | 70 |
| 32. | 32SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 1,8  | 16 | 50 |
| 33. | 33SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 1,8  | 16 | 50 |
| 34. | 34SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 35 | 70 |
| 35. | 35SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową                  | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren                                                                                                                   | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni                                      | 30 | 1,8  | 16 | 50 |

|     |      |                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |    |      |    |    |
|-----|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----|----|
|     |      | wielorodzinną                                               | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                 | naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 |    |      |    |    |
| 36. | 36SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                      | 30 | 12,0 | 35 | 70 |
| 37. | 37SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                      | 30 | 5,0  | 18 | 60 |
| 38. | 38SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                      | 25 | 4,2  | 18 | 60 |
| 39. | 39SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                      | 30 | 12,0 | 35 | 70 |
| 40. | 40SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,2  | 18 | 70 |
| 41. | 41SW | strefa wielofunkcyjna z                                     | teren zabudowy mieszkaniowej                                                                                                                                       | teren zabudowy mieszkaniowej                                                                                                      | 30 | 5,2  | 18 | 70 |

|     |      |                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |    |     |    |    |
|-----|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|     |      | zabudowę mieszkaniową wielorodzinną                         | wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                              | jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                              |    |     |    |    |
| 42. | 42SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 3,0 | 13 | 70 |
| 43. | 43SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,2 | 18 | 70 |
| 44. | 44SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                      | 30 | 2,7 | 13 | 50 |
| 45. | 45SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                      | 25 | 5,2 | 18 | 60 |
| 46. | 46SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                      | 20 | 4,2 | 15 | 70 |

|     |      |                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                                              |    |      |    |    |
|-----|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----|----|
| 47. | 47SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,0  | 20 | 50 |
| 48. | 48SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 20 | 70 |
| 49. | 49SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,0  | 20 | 50 |
| 50. | 50SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 20 | 70 |
| 51. | 51SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 20 | 70 |
| 52. | 52SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 20 | 70 |

|     |      |                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                                              |    |      |    |    |
|-----|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----|----|
|     |      |                                                             | technicznej                                                                                                                                                        |                                                                                              |    |      |    |    |
| 53. | 53SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,0  | 20 | 70 |
| 54. | 54SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,0  | 20 | 70 |
| 55. | 55SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 36 | 70 |
| 56. | 56SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 36 | 70 |
| 57. | 57SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 36 | 70 |
| 58. | 58SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren                            | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,0  | 20 | 70 |

|     |      |                                                                   |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |    |      |    |    |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----|----|
|     |      |                                                                   | infrastruktury<br>technicznej                                                                                                                                                        |                                                                                                    |    |      |    |    |
| 59. | 59SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,0  | 20 | 70 |
| 60. | 60SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,0  | 20 | 70 |
| 61. | 61SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 36 | 70 |
| 62. | 62SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,0  | 15 | 70 |
| 63. | 63SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 36 | 70 |
| 64. | 64SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren                                                                | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,0  | 20 | 70 |

|     |      |                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                                              |    |      |    |    |
|-----|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----|----|
|     |      |                                                             | ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                              |                                                                                              |    |      |    |    |
| 65. | 65SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 36 | 70 |
| 66. | 66SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 36 | 70 |
| 67. | 67SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,0  | 20 | 70 |
| 68. | 68SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 12,0 | 36 | 70 |
| 69. | 69SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,0  | 22 | 60 |
| 70. | 70SW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej,                                                             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 5,0  | 20 | 70 |



|     |      |                                                                   |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                               |    |     |    |    |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|     |      |                                                                   | teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej                                                                                                                 |                                                                                                                                               |    |     |    |    |
| 71. | 71SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 20 | 1,3 | 19 | 70 |
| 72. | 72SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 20 | 3,0 | 15 | 70 |
| 73. | 73SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren handlu<br>wielkopowierzchniowego, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 6,0 | 20 | 70 |
| 74. | 74SW | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 30 | 1,3 | 15 | 40 |
| 75. | 1SJ  | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>jednorodziną  | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                            | 30 | 1,5 | 10 | 50 |
| 76. | 2SJ  | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową                  | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług, teren                                                                                                                   | teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                            | 30 | 0,9 | 12 | 40 |

|     |     |                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                 |    |     |    |    |
|-----|-----|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|     |     | jednorodzinną                                               | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                 |                                                 |    |     |    |    |
| 77. | 3SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 0,9 | 12 | 40 |
| 78. | 4SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 1,5 | 15 | 70 |
| 79. | 5SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 1,0 | 10 | 40 |
| 80. | 6SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 1,2 | 12 | 30 |
| 81. | 7SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 1,2 | 12 | 30 |
| 82. | 8SJ | strefa wielofunkcyjna z                                     | teren zabudowy mieszkaniowej                                                                                                                                       | teren zieleni                                   | 30 | 1,2 | 12 | 30 |

|     |      |                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                 |    |     |    |    |
|-----|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|     |      | zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                         | jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                              | naturalnej, teren lasu, teren wód               |    |     |    |    |
| 83. | 9SJ  | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 1,5 | 15 | 70 |
| 84. | 10SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 10 | 1,6 | 12 | 70 |
| 85. | 11SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 0,7 | 15 | 60 |
| 86. | 12SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 0,6 | 12 | 40 |
| 87. | 13SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 0,6 | 15 | 50 |

|     |      |                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |    |     |    |    |
|-----|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
| 88. | 14SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 30 | 0,8 | 10 | 60 |
| 89. | 15SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 30 | 0,8 | 15 | 60 |
| 90. | 16SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 30 | 1,5 | 20 | 50 |
| 91. | 17SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 30 | 1,5 | 12 | 50 |
| 92. | 18SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 0,8 | 10 | 40 |
| 93. | 19SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury             | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 30 | 1,5 | 10 | 50 |

|     |      |                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                 |    |     |    |    |
|-----|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|     |      |                                                             | technicznej                                                                                                                                                        |                                                 |    |     |    |    |
| 94. | 20SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 0,8 | 10 | 40 |
| 95. | 21SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 0,8 | 10 | 40 |
| 96. | 22SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 3,0 | 13 | 70 |
| 97. | 23SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 1,5 | 10 | 40 |
| 98. | 24SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 1,0 | 9  | 50 |
| 99. | 25SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren                            | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 1,0 | 11 | 70 |

|      |      |                                                                  |                                                                                                                                                                                      |                                                    |    |     |    |    |
|------|------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                                                                  | infrastruktury<br>technicznej                                                                                                                                                        |                                                    |    |     |    |    |
| 100. | 26SJ | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>jednorodziną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 2,5 | 15 | 40 |
| 101. | 27SJ | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>jednorodziną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 2,5 | 15 | 50 |
| 102. | 28SJ | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>jednorodziną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 0,7 | 12 | 70 |
| 103. | 29SJ | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>jednorodziną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 0,5 | 6  | 50 |
| 104. | 30SJ | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>jednorodziną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 0,8 | 12 | 60 |
| 105. | 31SJ | strefa wielofunkcyjna z<br>zabudową mieszkaniową<br>jednorodziną | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren usług, teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren                                                                | teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 0,8 | 10 | 40 |

|      |      |                                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |    |     |    |    |
|------|------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                                                             | ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                                                               |                                                              |    |     |    |    |
| 106. | 32SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód              | 30 | 0,8 | 10 | 40 |
| 107. | 33SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód              | 30 | 1,6 | 11 | 50 |
| 108. | 34SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód              | 30 | 0,9 | 9  | 70 |
| 109. | 35SJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód              | 30 | 0,9 | 9  | 70 |
| 110. | 1SZ  | strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                  | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 0,6 | 10 | 30 |
| 111. | 1SU  | strefa usługowa                                             | teren usług, teren komunikacji, teren                                                                                                                                                                               | teren składów i magazynów, teren                             | 15 | 3,0 | 18 | 60 |

|      |      |                 |                                                                                                                                |                                                                                  |    |      |    |    |
|------|------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|------|----|----|
|      |      |                 | zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                          | zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                     |    |      |    |    |
| 112. | 2SU  | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 25 | 3,0  | 18 | 60 |
| 113. | 3SU  | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 3,0  | 18 | 50 |
| 114. | 4SU  | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 2,7  | 18 | 70 |
| 115. | 5SU  | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 3,0  | 20 | 70 |
| 116. | 6SU  | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 2,7  | 20 | 70 |
| 117. | 7SU  | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 10 | 2,7  | 20 | 70 |
| 118. | 8SU  | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 11,0 | 40 | 70 |
| 119. | 9SU  | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren wód             | 10 | 2,0  | 10 | 50 |
| 120. | 10SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren wód             | 30 | 2,0  | 12 | 40 |
| 121. | 11SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren                                                                                          | teren składów i magazynów, teren                                                 | 30 | 2,0  | 30 | 50 |



|      |      |                 |                                                                                                                                |                                                                                  |    |     |    |    |
|------|------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                 | zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                          | zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                     |    |     |    |    |
| 122. | 12SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren wód             | 10 | 1,5 | 12 | 60 |
| 123. | 13SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren wód             | 10 | 2,4 | 12 | 60 |
| 124. | 14SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej,<br>teren wód                                           | 30 | 1,0 | 20 | 70 |
| 125. | 15SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 15 | 3,0 | 15 | 80 |
| 126. | 16SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 15 | 70 |
| 127. | 17SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 1,5 | 12 | 50 |
| 128. | 18SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                               | 30 | 0,3 | 20 | 50 |
| 129. | 19SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 3,0 | 18 | 70 |
| 130. | 20SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 3,0 | 18 | 70 |
| 131. | 21SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren                                                                                          | teren składów i magazynów, teren                                                 | 30 | 1,0 | 12 | 60 |

|      |      |                 |                                                                                                                                |                                                                                  |    |     |    |    |
|------|------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                 | zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                          | elektrowni słonecznej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód        |    |     |    |    |
| 132. | 22SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 15 | 1,0 | 12 | 60 |
| 133. | 23SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 5  | 1,5 | 12 | 80 |
| 134. | 24SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 12 | 70 |
| 135. | 25SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 15 | 70 |
| 136. | 26SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 1,0 | 10 | 50 |
| 137. | 27SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 1,8 | 12 | 70 |
| 138. | 28SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 1,0 | 10 | 50 |
| 139. | 29SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 25 | 60 |
| 140. | 30SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 3,6 | 18 | 70 |
| 141. | 31SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren                                                                                          | teren składów i magazynów, teren                                                 | 10 | 4,2 | 16 | 90 |

|      |      |                 |                                                                                                                                |                                                                                  |    |     |    |    |
|------|------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                 | zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                          | zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                     |    |     |    |    |
| 142. | 32SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 15 | 3,0 | 12 | 60 |
| 143. | 33SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                               | 30 | 3,0 | 20 | 70 |
| 144. | 34SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren wód                                              | 30 | 3,0 | 20 | 70 |
| 145. | 35SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 18 | 50 |
| 146. | 36SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 2,4 | 12 | 60 |
| 147. | 37SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                               | 30 | 2,7 | 20 | 70 |
| 148. | 38SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                               | 30 | 3,0 | 20 | 70 |
| 149. | 39SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 2,0 | 13 | 50 |
| 150. | 40SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,6 | 18 | 60 |
| 151. | 41SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren                                                                                          | teren składów i magazynów, teren                                                 | 25 | 4,2 | 20 | 60 |

|      |      |                 |                                                                                                                                |                                                                                  |    |     |    |    |
|------|------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                 | zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                          | zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                     |    |     |    |    |
| 152. | 42SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 15 | 70 |
| 153. | 43SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 15 | 70 |
| 154. | 44SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 15 | 70 |
| 155. | 45SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 2,0 | 15 | 50 |
| 156. | 46SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 15 | 1,0 | 12 | 60 |
| 157. | 47SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                               | 30 | 2,5 | 15 | 50 |
| 158. | 48SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 15 | 70 |
| 159. | 49SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 12 | 50 |
| 160. | 50SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 15 | 70 |
| 161. | 51SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren                                                                                          | teren składów i magazynów, teren                                                 | 30 | 3,0 | 15 | 50 |

|      |      |                 |                                                                                                                                |                                                                                  |    |     |    |    |
|------|------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                 | zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                          | zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                     |    |     |    |    |
| 162. | 52SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 2,0 | 10 | 50 |
| 163. | 53SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 2,5 | 30 | 50 |
| 164. | 54SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 15 | 70 |
| 165. | 55SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 15 | 70 |
| 166. | 56SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 12 | 50 |
| 167. | 57SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 15 | 70 |
| 168. | 58SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 15 | 50 |
| 169. | 59SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 15 | 70 |
| 170. | 60SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 0,7 | 9  | 70 |
| 171. | 61SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren                                                                                          | teren składów i magazynów, teren                                                 | 30 | 2,6 | 18 | 50 |

|      |      |                 |                                                                                                                                |                                                                                                               |    |     |    |    |
|------|------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                 | zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                          | zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  |    |     |    |    |
| 172. | 62SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 30 | 3,0 | 12 | 70 |
| 173. | 63SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 30 | 3,0 | 18 | 70 |
| 174. | 64SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 30 | 3,0 | 15 | 60 |
| 175. | 65SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 30 | 3,0 | 15 | 60 |
| 176. | 66SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód                                                            | 25 | 3,0 | 15 | 50 |
| 177. | 67SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 15 | 60 |
| 178. | 68SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 20 | 3,0 | 15 | 80 |
| 179. | 69SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 10 | 3,0 | 15 | 80 |
| 180. | 70SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren<br>elektrowni słonecznej, teren zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 3,0 | 15 | 60 |
| 181. | 71SU | strefa usługowa | teren usług, teren komunikacji, teren                                                                                          | teren składów i magazynów, teren                                                                              | 20 | 1,6 | 10 | 70 |

|      |      |                                         |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |    |     |    |    |
|------|------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                                         | zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                                                           | zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                     |    |     |    |    |
| 182. | 72SU | strefa usługowa                         | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                  | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                                 | 30 | 2,0 | 17 | 70 |
| 183. | 73SU | strefa usługowa                         | teren usług, teren komunikacji, teren<br>zieleni<br>urządzonej, teren ogrodów działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                  | teren składów i magazynów, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód                                                 | 20 | 2,0 | 17 | 70 |
| 184. | 1SH  | strefa handlu<br>wielkopowierzchniowego | teren handlu wielkopowierzchniowego,<br>teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren usług, teren składów i<br>magazynów,<br>teren elektrowni słonecznej, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 6,0 | 20 | 60 |
| 185. | 2SH  | strefa handlu<br>wielkopowierzchniowego | teren handlu wielkopowierzchniowego,<br>teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren usług, teren składów i<br>magazynów,<br>teren elektrowni słonecznej, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 | 6,0 | 15 | 60 |
| 186. | 3SH  | strefa handlu<br>wielkopowierzchniowego | teren handlu wielkopowierzchniowego,<br>teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren usług, teren składów i<br>magazynów,<br>teren elektrowni słonecznej, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 10 | 6,0 | 25 | 70 |
| 187. | 4SH  | strefa handlu<br>wielkopowierzchniowego | teren handlu wielkopowierzchniowego,<br>teren<br>komunikacji, teren zieleni urządzonej,<br>teren<br>ogrodów działkowych, teren<br>infrastruktury<br>technicznej | teren usług, teren składów i<br>magazynów,<br>teren elektrowni słonecznej, teren<br>zieleni<br>naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 6,0 | 15 | 70 |
| 188. | 5SH  | strefa handlu<br>wielkopowierzchniowego | teren handlu wielkopowierzchniowego,<br>teren                                                                                                                   | teren usług, teren składów i<br>magazynów,                                                                                       | 10 | 3,0 | 15 | 70 |

|      |     |                                      |                                                                                                                                               |                                                                                                                      |    |     |    |    |
|------|-----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |     |                                      | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                            | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                         |    |     |    |    |
| 189. | 6SH | strefa handlu wielkopowierzchniowego | teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 10 | 3,0 | 15 | 70 |
| 190. | 7SH | strefa handlu wielkopowierzchniowego | teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 5  | 4,0 | 22 | 80 |
| 191. | 8SH | strefa handlu wielkopowierzchniowego | teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 10 | 2,5 | 12 | 80 |
| 192. | 1SP | strefa gospodarcza                   | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 10 | 6,0 | 15 | 80 |
| 193. | 2SP | strefa gospodarcza                   | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 20 | 9,0 | 36 | 80 |
| 194. | 3SP | strefa gospodarcza                   | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 10 | 9,0 | 45 | 80 |
| 195. | 4SP | strefa gospodarcza                   | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury                                 | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 10 | 9,0 | 45 | 80 |



|      |      |                    |                                                                                                                           |                                                              |    |     |    |    |
|------|------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                    | technicznej                                                                                                               |                                                              |    |     |    |    |
| 196. | 5SP  | strefa gospodarcza | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 10 | 9,0 | 45 | 80 |
| 197. | 6SP  | strefa gospodarcza | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 10 | 9,0 | 45 | 80 |
| 198. | 7SP  | strefa gospodarcza | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 10 | 9,0 | 36 | 80 |
| 199. | 8SP  | strefa gospodarcza | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 5,0 | 45 | 80 |
| 200. | 9SP  | strefa gospodarcza | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 5,0 | 45 | 80 |
| 201. | 10SP | strefa gospodarcza | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 10 | 4,0 | 25 | 70 |
| 202. | 11SP | strefa gospodarcza | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 3,0 | 30 | 80 |
| 203. | 12SP | strefa gospodarcza | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 3,0 | 30 | 80 |
| 204. | 13SP | strefa gospodarcza | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 5,0 | 40 | 80 |
| 205. | 14SP | strefa gospodarcza | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury             | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 3,0 | 40 | 80 |

|      |      |                          |                                                                                                                           |                                                                                                         |    |     |    |    |
|------|------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                          | technicznej                                                                                                               |                                                                                                         |    |     |    |    |
| 206. | 15SP | strefa gospodarcza       | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 20 | 6,0 | 30 | 70 |
| 207. | 16SP | strefa gospodarcza       | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 20 | 5,0 | 16 | 70 |
| 208. | 17SP | strefa gospodarcza       | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 20 | 2,0 | 16 | 70 |
| 209. | 18SP | strefa gospodarcza       | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 15 | 2,4 | 20 | 80 |
| 210. | 1SI  | strefa infrastrukturalna | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                            | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 6,0 | 36 | 80 |
| 211. | 2SI  | strefa infrastrukturalna | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                            | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 0,8 | 12 | 70 |
| 212. | 3SI  | strefa infrastrukturalna | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                            | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 0,8 | 12 | 70 |
| 213. | 4SI  | strefa infrastrukturalna | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                            | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 0,5 | 20 | 20 |
| 214. | 5SI  | strefa infrastrukturalna | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                            | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 | 1,5 | 12 | 30 |
| 215. | 6SI  | strefa infrastrukturalna | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                            | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej,                       | 20 | 6,0 | 30 | 80 |

|      |      |                            |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |    |     |    |    |
|------|------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                            |                                                                                                                                  | teren lasu, teren wód                                                                                                                                                                 |    |     |    |    |
| 216. | 7SI  | strefa infrastrukturalna   | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                                   | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                               | 20 | 0,8 | 12 | 70 |
| 217. | 8SI  | strefa infrastrukturalna   | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                                   | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                               | 20 | 0,8 | 6  | 70 |
| 218. | 9SI  | strefa infrastrukturalna   | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                                   | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                               | 20 | 2,0 | 15 | 80 |
| 219. | 10SI | strefa infrastrukturalna   | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                                   | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                               | 20 | 1,0 | 10 | 80 |
| 220. | 11SI | strefa infrastrukturalna   | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                                   | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                               | 20 | 2,4 | 25 | 80 |
| 221. | 12SI | strefa infrastrukturalna   | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                                   | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                               | 20 | 2,0 | 15 | 80 |
| 222. | 13SI | strefa infrastrukturalna   | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                                   | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                               | 20 | 2,0 | 15 | 80 |
| 223. | 1SN  | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 0,1 | 6  | 10 |
| 224. | 2SN  | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług                          | 50 | 1,0 | 20 | 30 |

|      |     |                            |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |     |    |    |
|------|-----|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |     |                            |                                                                                                                                              | nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług<br>zdrowia i pomocy społecznej, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                             |    |     |    |    |
| 225. | 3SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren<br>usług<br>kultury i rozrywki, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                            | 50 | 0,1 | 4  | 10 |
| 226. | 4SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren<br>usług<br>kultury i rozrywki, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                            | 50 | 0,1 | 6  | 10 |
| 227. | 5SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren<br>usług<br>kultury i rozrywki, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                            | 50 | 0,1 | 6  | 10 |
| 228. | 6SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren<br>usług<br>kultury i rozrywki, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren usług<br>nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług<br>zdrowia i pomocy społecznej, teren<br>zieleni naturalnej, teren las  | 30 | 0,9 | 10 | 30 |
| 229. | 7SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren<br>usług<br>kultury i rozrywki, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren usług<br>nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług<br>zdrowia i pomocy społecznej, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu | 20 | 5,0 | 20 | 60 |
| 230. | 8SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,                                                                                                       | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                                            | 50 | 0,2 | 6  | 20 |

|      |      |                            |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |    |     |   |    |
|------|------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---|----|
|      |      |                            | teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej                                           |                                                                                                                                                                                                      |    |     |   |    |
| 231. | 9SN  | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren<br>usług<br>kultury i rozrywki, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 0,1 | 4 | 10 |
| 232. | 10SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren<br>usług<br>kultury i rozrywki, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 0,1 | 6 | 10 |
| 233. | 11SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren<br>usług<br>kultury i rozrywki, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 0,1 | 4 | 10 |
| 234. | 12SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren<br>usług<br>kultury i rozrywki, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 0,1 | 4 | 10 |
| 235. | 13SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren<br>usług<br>kultury i rozrywki, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 0,1 | 4 | 10 |
| 236. | 14SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren<br>usług<br>kultury i rozrywki, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 0,1 | 4 | 10 |
| 237. | 15SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,                                                                                                       | teren usług sportu i rekreacji, teren                                                                                                                                                                | 50 | 0,1 | 4 | 5  |

|      |      |                            |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |     |    |    |
|------|------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                            | teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej                                           | usług<br>kultury i rozrywki, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                     |    |     |    |    |
| 238. | 16SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                                            | 50 | 0,2 | 6  | 20 |
| 239. | 17SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                                            | 50 |     |    |    |
| 240. | 18SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                                            | 50 |     |    |    |
| 241. | 19SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren<br>usług<br>kultury i rozrywki, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                            | 50 | 0,3 | 6  | 30 |
| 242. | 20SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren<br>usług<br>kultury i rozrywki, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren usług<br>nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług<br>zdrowia i pomocy społecznej, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 3,0 | 20 | 50 |
| 243. | 21SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży,<br>teren<br>wód, teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych, teren infrastruktury<br>technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren<br>usług<br>kultury i rozrywki, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                            | 50 | 0,3 | 6  | 30 |

|      |      |                            |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |     |    |    |
|------|------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
| 244. | 22SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 0,5 | 10 | 50 |
| 245. | 23SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                    | 50 | 0,2 | 5  | 20 |
| 246. | 24SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 3,0 | 15 | 50 |
| 247. | 25SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                    | 50 | 0,2 | 5  | 20 |
| 248. | 26SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                    | 50 | 0,2 | 5  | 20 |
| 249. | 27SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren                                | 50 | 0,4 | 6  | 20 |

|      |      |                            |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |     |    |    |
|------|------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                            |                                                                                                                                  | zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                          |    |     |    |    |
| 250. | 28SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 0,4 | 20 | 20 |
| 251. | 29SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                                                                | 50 |     |    |    |
| 252. | 30SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej,                                                                                                                                                     | 50 | 0,1 | 10 | 10 |
| 253. | 31SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                                                                | 50 |     |    |    |
| 254. | 32SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej,                                                                                              | 50 | 0,1 | 5  | 10 |
| 255. | 33SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej,                                                                                              | 50 | 0,1 | 5  | 10 |
| 256. | 34SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury             | teren zieleni naturalnej,                                                                                                                                                                                                                                               | 50 |     |    |    |



|      |      |                            |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |     |    |    |
|------|------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                            | technicznej                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |     |    |    |
| 257. | 35SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 0,1 | 10 | 10 |
| 258. | 36SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej,            | 50 |     |    |    |
| 259. | 37SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej,            | 50 | 0,4 | 7  | 20 |
| 260. | 38SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej,            | 50 | 0,4 | 7  | 20 |
| 261. | 39SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury             | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii,                                                                                                                                               | 30 | 3,0 | 25 | 60 |

|      |      |                            |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |     |   |    |
|------|------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---|----|
|      |      |                            | technicznej                                                                                                                      | teren usług turystyki, teren usług nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                           |    |     |   |    |
| 262. | 40SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 |     |   |    |
| 263. | 41SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 |     |   |    |
| 264. | 42SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                       | 50 | 0,2 | 5 | 20 |
| 265. | 43SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 |     |   |    |
| 266. | 44SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury             | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii,                                                                                                                                                  | 50 |     |   |    |

|      |      |                            |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |  |
|------|------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|--|
|      |      |                            | technicznej                                                                                                                      | teren usług turystyki, teren usług nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                           |    |  |  |  |
| 267. | 45SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 |  |  |  |
| 268. | 46SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 |  |  |  |
| 269. | 47SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 |  |  |  |
| 270. | 48SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 |  |  |  |

|      |      |                            |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |     |    |    |
|------|------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
| 271. | 49SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 |     |    |    |
| 272. | 50SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 |     |    |    |
| 273. | 51SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 |     |    |    |
| 274. | 52SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                    | 50 | 0,2 | 5  | 20 |
| 275. | 53SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                                                                | 50 |     |    |    |
| 276. | 54SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury             | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii,                                                                                                                                               | 50 | 0,8 | 10 | 40 |

|      |      |                            |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |     |    |    |
|------|------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                            | technicznej                                                                                                                      | teren usług turystyki, teren usług nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                           |    |     |    |    |
| 277. | 55SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                       | 50 | 0,2 | 5  | 20 |
| 278. | 56SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 0,8 | 10 | 40 |
| 279. | 57SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki,<br>teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 0,8 | 10 | 40 |
| 280. | 58SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                       | 50 | 0,2 | 5  | 20 |
| 281. | 59SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                       | 50 | 0,2 | 5  | 20 |
| 282. | 60SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów                                               | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu                                                                                                                                                                                         | 50 | 0,3 | 12 | 20 |

|      |      |                            |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |     |    |    |
|------|------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |      |                            | działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                    | detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                    |    |     |    |    |
| 283. | 61SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 0,8 | 10 | 40 |
| 284. | 62SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 | 0,1 | 5  | 10 |
| 285. | 63SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                    | 50 | 0,2 | 5  | 20 |
| 286. | 64SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                    | 50 | 0,2 | 5  | 20 |
| 287. | 65SN | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                                                    | 50 | 0,2 | 5  | 20 |
| 288. | 1SC  | strefa cmentarzy           | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów                                                      | teren usług kultu religijnego, teren usług                                                                                                                                                                                                                              | 30 | 2,5 | 12 | 50 |

|      |     |                  |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |    |
|------|-----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----|
|      |     |                  | działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                             | handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                           |    |     |    |    |
| 289. | 2SC | strefa cmentarzy | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                | 30 | 1,5 | 15 | 60 |
| 290. | 3SC | strefa cmentarzy | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                | 30 |     |    |    |
| 291. | 1SG | strefa górnictwa | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej             | teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 10 | 5,0 | 50 | 70 |
| 292. | 2SG | strefa górnictwa | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej             | teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 5  | 2,0 | 50 | 70 |
| 293. | 3SG | strefa górnictwa | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej             | teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 10 | 4,5 | 50 | 90 |
| 294. | 4SG | strefa górnictwa | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej             | teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni                                   | 5  | 1.0 | 15 | 90 |

|      |     |                |                                                                                                                                                                                    |                                   |  |  |  |  |
|------|-----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|
|      |     |                |                                                                                                                                                                                    | naturalnej, teren lasu, teren wód |  |  |  |  |
| 295. | 1SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej       |  |  |  |  |
| 296. | 2SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej       |  |  |  |  |
| 297. | 3SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej       |  |  |  |  |
| 298. | 4SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej       |  |  |  |  |
| 299. | 5SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej       |  |  |  |  |
| 300. | 6SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej       |  |  |  |  |
| 301. | 7SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów                                                     | teren zieleni<br>urządzonej       |  |  |  |  |



|      |      |                |                                                                                                                                                                                    |                             |  |  |  |  |
|------|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|--|--|--|
|      |      |                | działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                                                                                                                   |                             |  |  |  |  |
| 302. | 8SO  | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej |  |  |  |  |
| 303. | 9SO  | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej |  |  |  |  |
| 304. | 10SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej |  |  |  |  |
| 305. | 11SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej |  |  |  |  |
| 306. | 12SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej |  |  |  |  |
| 307. | 13SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej |  |  |  |  |
| 308. | 14SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,                                                                                         | teren zieleni<br>urządzonej |  |  |  |  |

|      |      |                |                                                                                                                                                                                    |                             |  |  |  |  |
|------|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|--|--|--|
|      |      |                | teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                                                                               |                             |  |  |  |  |
| 309. | 15SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej |  |  |  |  |
| 310. | 16SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej |  |  |  |  |
| 311. | 17SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej |  |  |  |  |
| 312. | 18SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej |  |  |  |  |
| 313. | 19SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej |  |  |  |  |
| 314. | 20SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej |  |  |  |  |
| 315. | 21SO | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren                                                                                                                                       | teren zieleni<br>urządzonej |  |  |  |  |

|      |      |                      |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                  |  |   |    |    |
|------|------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|----|----|
|      |      |                      | lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                                                                              |                                                                                                                                                                                                  |  |   |    |    |
| 316. | 22SO | strefa otwarta       | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                              | teren zieleni<br>urządzonej                                                                                                                                                                      |  |   |    |    |
| 317. | 23SO | strefa otwarta       | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                              | teren zieleni<br>urządzonej                                                                                                                                                                      |  |   |    |    |
| 318. | 24SO | strefa otwarta       | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                              | teren zieleni<br>urządzonej                                                                                                                                                                      |  |   |    |    |
| 319. | 25SO | strefa otwarta       | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                              | teren zieleni<br>urządzonej                                                                                                                                                                      |  |   |    |    |
| 320. | 26SO | strefa otwarta       | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,<br>teren<br>lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,<br>teren komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                              | teren zieleni<br>urządzonej                                                                                                                                                                      |  |   |    |    |
| 321. | 1SK  | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi<br>ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu<br>przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji<br>kolejowej i szynowej, teren komunikacji<br>kolei linowej, teren komunikacji wodnej, | teren drogi zbiorczej, teren usług<br>handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren zieleni<br>urządzonej, teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód |  | 4 | 25 | 70 |

|      |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                  |  |  |  |  |
|------|-----|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|      |     |                      | teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                  |  |  |  |  |
| 322. | 2SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 323. | 3SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 324. | 4SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |

|      |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                  |  |  |  |  |
|------|-----|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 325. | 5SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 326. | 6SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 327. | 7SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 328. | 8SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji                                                                                                                                                                                                      | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |

|      |      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                  |  |  |  |  |
|------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|      |      |                      | kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                              |                                                                                                  |  |  |  |  |
| 329. | 9SK  | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 330. | 10SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 331. | 11SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów                                               | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |

|      |      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
|------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|      |      |                      | działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 332. | 12SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                                  |  |  |  |  |
| 333. | 13SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                                  |  |  |  |  |
| 334. | 14SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 335. | 15SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu                                                                                                                                                                                                                                                                 | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii,                                                                                                  |  |  |  |  |

|      |      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
|------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|      |      |                      | przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                         | teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                                  |  |  |  |  |
| 336. | 16SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 337. | 17SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 338. | 18SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren                                                                                  | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |



|      |      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
|------|------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|      |      |                      | obsługi<br>komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
| 339. | 19SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi<br>ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu<br>przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji<br>kolejowej i szynowej, teren komunikacji<br>kolei linowej, teren komunikacji wodnej,<br>teren komunikacji lotniczej, teren<br>obsługi<br>komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług<br>handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren zieleni<br>urządzonej, teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 340. | 20SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi<br>ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu<br>przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji<br>kolejowej i szynowej, teren komunikacji<br>kolei linowej, teren komunikacji wodnej,<br>teren komunikacji lotniczej, teren<br>obsługi<br>komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług<br>handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren zieleni<br>urządzonej, teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 341. | 21SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi<br>ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu<br>przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji<br>kolejowej i szynowej, teren komunikacji<br>kolei linowej, teren komunikacji wodnej,<br>teren komunikacji lotniczej, teren<br>obsługi<br>komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług<br>handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii,<br>teren usług turystyki, teren zieleni<br>urządzonej, teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 342. | 22SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | teren drogi zbiorczej, teren usług                                                                                                                                                               |  |  |  |  |

|      |      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |
|------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|      |      |                      | ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                               | handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                    |  |  |  |  |
| 343. | 23SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 344. | 24SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 345. | 25SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji                                                                                                                                                              | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu<br>detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |

|      |      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
|------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|      |      |                      | kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 346. | 26SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 347. | 27K  | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 348. | 28SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych,                                  | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |

|      |      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
|------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|      |      |                      | teren infrastruktury technicznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 349. | 29SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 350. | 30SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 351. | 31SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 352. | 32SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,                                                                                                                                                                                                                                                | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni                                                             |  |  |  |  |

|      |      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
|------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|      |      |                      | teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                       | urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                                                                       |  |  |  |  |
| 353. | 33SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 354. | 34SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 355. | 35SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi                                                                          | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |

|      |      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
|------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|      |      |                      | komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 356. | 36SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 357. | 37SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 358. | 38SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 359. | 39SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,                                                                                                                                                                                                                                                                                        | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu                                                                                                                                         |  |  |  |  |

|      |      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |  |     |    |    |
|------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|----|----|
|      |      |                      | teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                            | detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                           |  |     |    |    |
| 360. | 40SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |     |    |    |
| 361. | 41SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  | 3,6 |    | 80 |
| 362. | 42SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej,                                                                                                                     | teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                                                         |  | 2,0 | 15 | 70 |

|      |      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |  |     |    |    |
|------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|-----|----|----|
|      |      |                      | teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |  |     |    |    |
| 363. | 43SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  | 2,0 | 15 | 70 |
| 364. | 44SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  | 1,0 | 4  |    |
| 365. | 45SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  | 1,0 | 4  |    |



|      |      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |  |     |    |    |
|------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|-----|----|----|
| 366. | 46SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  | 0,9 | 5  | 90 |
| 367. | 47SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |     | 10 |    |
| 368. | 48SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  | 4,2 | 15 | 70 |
| 369. | 49SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji                                                                                                                                                                                                      | teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  | 2,0 | 10 | 40 |

|      |      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |  |     |   |    |
|------|------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|-----|---|----|
|      |      |                      | kolejowej i szynowej, teren komunikacji<br>kolei linowej, teren komunikacji wodnej,<br>teren komunikacji lotniczej, teren<br>obsługi<br>komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej                                                                                                                                             |                                                                                 |  |     |   |    |
| 370. | 50SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi<br>ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu<br>przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji<br>kolejowej i szynowej, teren komunikacji<br>kolei linowej, teren komunikacji wodnej,<br>teren komunikacji lotniczej, teren<br>obsługi<br>komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej, teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód |  |     |   |    |
| 371. | 51SK | strefa komunikacyjna | teren autostrady, teren drogi<br>ekspresowej,<br>teren drogi głównej ruchu<br>przyspieszonego,<br>teren drogi głównej, teren komunikacji<br>kolejowej i szynowej, teren komunikacji<br>kolei linowej, teren komunikacji wodnej,<br>teren komunikacji lotniczej, teren<br>obsługi<br>komunikacji, teren ogrodów<br>działkowych,<br>teren infrastruktury technicznej | teren zieleni<br>urządzonej, teren lasu, teren zieleni<br>naturalnej, teren wód |  | 0,7 | 3 | 70 |

## **5. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w planie ogólnym**

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują większą część miasta Lubina - wszystkie tereny zabudowane. W latach 2021-2025 wydano na terenie miasta Lubina 9 decyzji o warunkach zabudowy i 7 decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym w roku 2022 wydano łącznie 2 decyzje, w roku 2023 1 decyzję, w roku 2024 wydano łącznie 2 decyzje a w roku 2025 nie wydano żadnej decyzji. Miasto po uchwaleniu planu ogólnego zamierza uchwalić na terenach gdzie brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nowe plany zgodnie z ustaleniami planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2) a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) w planie ogólnym nie jest obligatoryjne. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ) na terenach bez obowiązującego planu miejscowego jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia szeregu warunków a jednym z nich jest położenie terenu w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonym w planie ogólnym.

Władze miasta Lubina mając na względzie cele polityki rozwoju, w tym kontynuację wizji rozwoju przestrzennego miasta zapisaną w dokumentach planistycznych, przepisy odrębne w tym ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zdecydowało o nie wyznaczaniu na terenie miasta Lubina w planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy.

W planie ogólnym wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej, który (zgodnie z definicją ustawową) jest obszarem zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Konsekwencją wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej jest możliwość wykorzystania przepisów w zakresie niższych wymogów dotyczących lokalizowania budynków (m.in. przesłaniania, czasu nasłonecznienia). Położenie terenu w obszarze zabudowy śródmiejskiej umożliwia również, na etapie sporządzania planu miejscowego, zmniejszenie do 2/3 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, określonego w planie ogólnym dla strefy planistycznej obejmującej teren.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2) b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie obszaru zabudowy śródmiejskiej (OZS) w planie ogólnym nie jest obligatoryjne. Zgodnie z art. 13a ust. 5 pkt 1) obszar zabudowy śródmiejskiej uwzględnia się m.in. przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Intensyfikacja zabudowy w obszarach zabudowy śródmiejskiej wpisuje się w politykę kreowania dostępnego miasta, gdzie zwiększa się liczbę mieszkańców w rejonach o dobrym dostępie do komunikacji zbiorowej i usług, umożliwia intensyfikację zabudowy w obszarach uprzednio zainwestowanych, przewidzianych do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowo-usługowej m.in. teren ścisłego centrum miasta.

Umożliwia także w większym zakresie realizację zabudowy pierzejowej i uzupełnień w historycznej tkance zabudowy, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych (w tym uwarunkowań konserwatorskich), gdzie konieczność realizacji zabudowy w nawiązaniu do istniejącej tkanki historycznej utrudnia spełnienie standardów wymaganych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 2002r. Do takich terenów zaliczono m.in. tereny zabudowy wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków - nowożytny historyczny układ urbanistyczny kształtowany do 1945r. czy historyczny układ urbanistyczny Lubina.

Powyższe rozwiązania przyjęto kierując się realizacją funkcji centrotwórczych, komfortem zamieszkiwania w mieście, poszukując równowagi między wygodą związaną z dostępnością do komunikacji zbiorowej i usług a wymogami środowiskowymi dotyczącymi struktur mieszkaniowych.

## **6. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym**

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1) b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym określa się gminne standardy urbanistyczne. Zgodnie z art. 13e ust. 1 ww. ustawy gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. W gminnym katalogu stref planistycznych dla miasta Lubina w planie ogólnym określono profil funkcjonalny stref planistycznych zgodnie z wymogami określonymi w art. 13e. ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 13e ust. 1 ww. ustawy ustalenie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej w planie ogólnym nie jest obligatoryjne. W związku z powyższym odstąpiono od ustalenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej w planie ogólnym miasta Lubina.

## 7. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy

Na terenie miasta Lubina obowiązuje uchwała nr XXIX/202/21 Rady Miejskiej w Lubinie w sprawie przyjęcia dokumentu „Lubin 2035 – Strategia Rozwoju Miasta Lubina”. Strategia jest jednym z podstawowych instrumentów zarządzania i stanowi podstawę do prowadzenia przez władze samorządowe długookresowej polityki rozwoju gminy w sferze społecznej, gospodarczej, infrastrukturalnej, przestrzennej, ekologicznej, dziedzictwa kulturowego i innej, jednocześnie jest spójna z dokumentami strategicznymi na poziomie regionalnym i krajowym. Strategia dla miasta Lubina wyznacza drogę do stworzenia przyjaznej i bezpiecznej przestrzeni publicznej, połączonej z wysoką jakością życia i możliwościami prowadzenia biznesu, opartego o nowoczesne i ekologiczne technologie oraz usługi. „Lubin 2035 - Strategia Rozwoju Miasta Lubina stanowi niezbędny element także w pozyskiwaniu środków finansowych pochodzących między innymi z Unii Europejskiej, przez Gminę Miejską Lubin na realizację przedsięwzięć rozwojowych, a także umożliwienie tutejszym organizacjom pozarządowym ubieganie się o środki na swoją działalność.

W Strategii wskazano ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oparte na obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (uchwała nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r.) i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina (uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXVIII/274/22 z dnia 23.08.2022r.).

Ustalenia planu ogólnego są spójne z polityką określoną w dokumencie „Lubin 2035 – Strategia Rozwoju Miasta Lubina”.

## 8. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Dla województwa dolnośląskiego obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 30 czerwca 2020r., poz. 4036).

Wizją Dolnego Śląska wpisaną w przedmiotowym dokumencie jest: „Dolny Śląsk 2030: różne obszary – jeden region, różne potencjały - spójny rozwój”. Wpisuje się ona w wizję rozwoju Europy, Polski i Województwa Dolnośląskiego, określoną w politykach rozwoju, prowadzonych przez Unię Europejską, Rząd Rzeczypospolitej Polskiej i Samorząd Województwa Dolnośląskiego. Wśród wspólnych priorytetów ww. polityk wymienić należy:

- rozwój inteligentny, oparty na wiedzy i innowacji;
- rozwój zrównoważony, efektywnie korzystający z zasobów, przyjazny środowisku i konkurencyjny;
- rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu, zapewniający spójność społeczną i terytorialną.

Na terenie miasta Lubina, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, ujęte zostały następujące zadania:

- K141 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych.
- K171 - Prace na linii kolejowej nr 289 na odcinku Legnica - Rudna Gwizdanów (odcinek Legnica - Lubin zrealizowany).
- K176 - "Gmina Lubin: Opracowanie Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej Budowy Sieci Kanalizacyjnych; Budowa Sieci Kanalizacyjnych; Likwidacja Istniejących Oczyszczalni Ścieków. Modernizacja: Opracowanie Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej Przebudowy i Rozbudowy Przepompowni Ścieków.
- Przebudowa i Rozbudowa Przepompowni Ścieków.
- Gmina Miejska Lubin: Sieć Kanalizacji Sanitarnej w ul. Małomickiej, Ślusarskiego, Ścinawskiej, Szafirowej, Brzeskiej, Jana Pawła II, Stamma, Deyny, Górskiego, Spacerowej, Zielonogórskiej. Bezwykopowa Modernizacja Kolektora Sanitarnego 1200- Gmina Miejska Lubin.
- K254 - Przebudowa części mechaniczno-biologicznej i rozbudowa części osadowo-biogazowej istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubinie
- K9 - Budowa drogi ekspresowej S3 Nowa Sól - Legnica (inwestycja zrealizowana)
- W50 - Modernizacja instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, Zielona 3, 59-300 Lubin
- W93 - Składowisko Kwatera nr I i II – rekultywacja.
- KK1 - Budowa linii kolejowej Lubin-Polkowice-Głogów wraz z rozbudową linii kolejowej nr 289 na odcinku Legnica-Lubin-Rudna Gwizdanów.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie miasta Lubina, ujęte zostały następujące postulowane inwestycje:

- Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego.

- Budowa linii 110 kV relacji: wcinka w linię S-494 – stacja Ustronie.
- Budowa linii 110 kV relacji: Ustronie – Lubin Wschodni – Lubin Główny.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie miasta Lubina, ujęty został następujący postulat:

- Przebudowa drogi 333 (ul. Legnicka w m. Lubin) - inwestycja ujęta także w Planie rozwoju infrastruktury transportowej w województwie dolnośląskim z perspektywą do 2030, przyjętym Uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 7077/VI/23 z dnia 20 czerwca 2023r. i zaktualizowanym uchwałą Nr 7954/VI/23 z dnia 18 grudnia 2023r.

Teren miasta Lubina zlokalizowany jest w granicach następujących obszarów funkcjonalnych:

- Legnicko-Głogowski Obszar Funkcjonalny,
- obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo.

Teren miasta Lubina znajduje się w granicach następujących korytarzy ekologicznych:

- Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa - GKPdC-20.

Ustalenia zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla gminy Lubin.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cel 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kierunek 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Wzmocnienie potencjału ośrodka wojewódzkiego oraz ośrodków regionalnych poprzez integrację z ich obszarami funkcjonalnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Integrowanie transportu poprzez wyznaczanie w studiach gmin oraz budowę gminnych i aglomeracyjnych zintegrowanych węzłów przesiadkowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Uwzględnienie w studiach gmin elementów systemu zielonej infrastruktury wskazanych do zachowania oraz powiązań systemu zielonej infrastruktury, wyznaczonych na rysunku Planu nr 13. Legnicko-Głogowski Obszar Funkcjonalny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| W przypadku opracowania koncepcji zielonej infrastruktury uwzględnienie ustaleń tej koncepcji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu zagwarantowania spójnego wdrażania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Wskazanie w studiach gmin korytarzy ekologicznych, w tym korytarzy rzecznych. Pozostawienie wzdłuż rzek, mniejszych cieków i urządzeń melioracji podstawowych pasów terenów zielonych, wolnych od zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Wskazanie w studiach gmin powiązań (ciągłości) terenów zielonych (otwartych), klasyfikowanych ze względu na sposób użytkowania jako obszary leśne, rolnicze, zadrzewione, parkowe, ogrody działkowe oraz związane z wodami powierzchniowymi – w tym mokradłowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Wzmacnianie funkcjonalno-przestrzennej spójności obszaru funkcjonalnego oraz jego powiązań zewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wzmacnianie potencjałów wewnętrznych wynikających z renty położenia i charakteru miejskiego obszaru funkcjonalnego, stanowiących o jego konkurencyjności.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zachowanie terenów otwartych, zagrożonych powodzią i podmokłych, jak również lasów, parków, alei drzew, obszarów tworzących korytarze ekologiczne, jako potencjału do budowy systemu zielonej infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Prowadzenie współpracy w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych w celu zarządzania przestrzenią w taki sposób, aby następowała integracja oraz łączenie funkcji komplementarnych w przestrzeni w celu zmniejszenia kosztów funkcjonowania infrastruktury komunalnej i podniesienia jakości życia mieszkańców, z uwzględnieniem: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zrównoważonej mobilności, w tym zwiększenia udziału ruchu rowerowego w transporcie, m.in. poprzez: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wskazanie w studiach gmin przebiegu planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach określonych na rysunku Planu nr 2 System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego,</li> <li>b) planowanie i realizowanie wzdłuż dróg gminnych pozostałych tras rowerowych pozwalających na powiązanie jednostek osadniczych bezpośrednio z celami codziennych dojazdów do szkoły, pracy i usług lub przystanków i węzłów transportu zbiorowego, mogących stanowić jeden z etapów tych podróży (z zachowaniem odpowiednich rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo, adekwatnych, w szczególności do natężenia ruchu na poszczególnych odcinkach tych dróg),</li> </ol> </li> <li>2) wspólnego planowania rozwoju zabudowy mieszkaniowej w formie kompleksowych zespołów zabudowy, z zapewnieniem w miejscu zamieszkania dostępu do podstawowych usług publicznych, infrastruktury technicznej oraz transportu zbiorowego,</li> <li>3) potrzeb ochrony obszarów cennych przyrodniczo i ochrony krajobrazu kulturowego oraz tożsamości miejsca,</li> <li>4) potrzeb kształtowania struktur przestrzennych umożliwiających zachowanie i funkcjonowanie terenów otwartych i zieleni w obszarach zurbanizowanych, powiązanych z miejskimi systemami zieleni,</li> </ol> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5) potrzeb ograniczania zagospodarowania terenów dotychczas niezurbanizowanych i zapobieganiu temu zagospodarowaniu,</p> <p>6) potrzeb zachowania obszarów dostępnych publicznie w ramach struktury zagospodarowania przestrzeni miejskich,</p> <p>7) kształtowania wysokiej jakości przestrzeni publicznych, w tym rewitalizacji obszarów zdegradowanych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Zachowanie bezpiecznej, eliminującej potencjalne konflikty przestrzenne, odległości od istniejących i planowanych obiektów infrastruktury przemysłu miedziowego, przy wyznaczaniu terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem.</p> <p>Zaleca się stosowanie następujących odległości:</p> <p>1) bezpiecznej odległości od szybów górniczych, wynikających z uwarunkowań występujących w rejonie szybu, nie mniejszej niż 400 m,</p> <p>2) 1000 m od hut miedzi,</p> <p>3) 1000 m od obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych o powierzchni przekraczającej 2 km<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Określenie na terenie gminy co najmniej jednego dużego, zwartego kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, zapewniającego mieszkańcom możliwość wspólnego spędzania czasu wolnego w otwartej przestrzeni, a przy tym sprzyjającego nawiązywaniu i pogłębianiu relacji oraz kontaktów społecznych. Zwały kompleks publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych musi stanowić wyodrębnioną przestrzennie jednostkę funkcjonalną lub składać się z kilku odrębnych, lecz powiązanych funkcjonalnie, jednostek funkcjonalnych o przeznaczeniu podstawowym zawierającym się w zakresie pojęcia publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Zaleca się, aby minimalna powierzchnia zwartego kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego wynosiła:</p> <p>1) dla gmin powyżej 10 tys. mieszkańców – 20 ha,</p> <p>2) dla gmin poniżej 10 tys. mieszkańców – 10 ha.</p> |
| <p>Określenie, dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w zasięgu pieszo dojazdu i dojazdu rowerem.</p> <p>Zaleca się, aby dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, określić lokalizację wydzielonego funkcjonalnie i zwartego przestrzennie, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, o następujących parametrach:</p> <p>1) o powierzchni co najmniej 0,2 ha w odległości do 800 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>2) o powierzchni co najmniej 2,0 ha w odległości do 2500 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Określenie odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a publicznie dostępnymi terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi poprzez ustalenie dla osiedli, jednostek osadniczych lub jednostek bilansowych wytycznych do planów miejscowych w zakresie wskaźnika minimalnej powierzchni publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych przypadającej na jednostkę powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Zaleca się aby wskaźnik ten był wyrażony poprzez ustalenie proporcji powierzchni wydzielonych funkcjonalnie publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych do powierzchni wydzielonych funkcjonalnie terenów zabudowy mieszkaniowej wyrażonych w formie ilorazu, a wartość jego wynosiła co najmniej 0,1.</p>                                                                                                                                                                               |
| <p>Ograniczenie przeznaczania pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem terenów narażonych na ponadnormatywne oddziaływanie infrastruktury transportowej.</p> <p>Zaleca się aby poza terenami miast pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem przeznaczać tereny położone w odległościach co najmniej:</p> <p>1) 100 m od linii kolejowych zaliczanych do sieci TEN-T,</p> <p>2) 100 m od autostrad, dróg ekspresowych oraz głównych ruchu przyspieszonego,</p> <p>3) 50 m od dróg głównych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Separowanie terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem od dużych zwartych kompleksów terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej poprzez ustalenie minimalnych odległości między tymi terenami i kompleksami.</p> <p>Zaleca się aby poza terenami miast zachowywać parametr odległości co najmniej 150 m między terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a zwartymi kompleksami zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej o powierzchni przekraczającej 10,0 ha, za wyjątkiem zabudowy przemysłu miedziowego, dla której przyjmuje się parametry określone w ustaleniach dla gmin ujętych w pkt. 1 ustaleń obowiązujących dla gmin, w zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego LGOF.</p>                                                                                                                                                                                   |
| <p>Określenie minimalnych odległości pomiędzy terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a najbliższymi terenami zabudowy związanej z potencjalną emisją fetoru.</p> <p>Zaleca się zachowanie odległości do terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem co najmniej:</p> <p>1) 400 m od najbliższych terenów zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyżej 210 DJP),</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) 300 m od najbliższych terenów istniejącej lub projektowanej zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (od 60 do 210 DJP),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3) 300 m od najbliższych terenów zabudowy istniejącej lub projektowanej związanej z przetwarzaniem i składowaniem odpadów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Planowanie rozwoju struktur przestrzennych w oparciu o metodę Transit Oriented Development (TOD).<br>Zaleca się:<br>1) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wraz ze związanymi z nią usługami w pierwszej kolejności na terenach położonych w odległościach do:<br>a) 800 m od stacji i przystanków kolejowych,<br>b) 400 m od przystanków autobusowych, przy czym odległość ta powinna uwzględniać zasięg oddziaływania akustycznego linii kolejowych oraz w pierwszej linii zabudowy od strony stacji i przystanków kolejowych należy sytuować zabudowę usługową,<br>2) wprowadzenie wytycznych zapewniających mieszkańcom jednostki osadniczej pieszy dostęp o zasięgu do 800 m:<br>a) do usług podstawowych z zakresu oświaty, handlu, gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji – pozwalających na zaspokojenie większości codziennych potrzeb mieszkańców jednostki,<br>b) lub do przystanku komunikacji zbiorowej, szczególnie komunikacji kolejowej,<br>3) wprowadzenie wytycznych pozwalających na ograniczenie zasięgu rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych nieposiadających dostępu do stacji i przystanków kolejowych lub przystanków autobusowych lub niewyposażonych w szkołę podstawową. Przeznaczanie pod rozwój zabudowy w ww. jednostkach w pierwszej kolejności terenów niezabudowanych zlokalizowanych pomiędzy istniejącą zabudową w granicach jednostki osadniczej, a w przypadku braku takich terenów – terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, lecz w odległości nie większej niż 100 m od granic obszarów jednostki osadniczej o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. |
| Wprowadzenie wytycznych pozwalających na ograniczenie, poza terenami miast, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do zabudowy niskiej. Zaleca się lokalizowanie jej w odległości do 800 m od stacji i przystanków kolejowych, 400 metrów od przystanków autobusowych lub szkół podstawowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Uwzględnienie lokalnych warunków nasłoneczniania terenu przy ustalaniu wytycznych dla kształtowania terenów mieszkaniowych pod kątem optymalnego wykorzystania energii solarnej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej oraz minimalizacji zjawiska kumulacji ciepłej poprzez określenie zasad:<br>1) kształtowania układu drogowego w sposób determinujący kierunki sytuowania zabudowy,<br>2) kształtowania wysokości zabudowy na terenach sąsiednich,<br>3) dopasowania rodzajów dachu i ich kąta nachylenia do lokalnych warunków,<br>4) nasycania terenów zabudowy zielenią – w szczególności wysoką,<br>5) ograniczania powstawania dużych połąci terenu o utwardzonej nawierzchni, cechujących się wysokim poziomem akumulacji ciepłej,<br>6) defragmentacji dużych połąci terenu o utwardzonej nawierzchni elementami wprowadzającymi zacienienie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ustalenie wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego wyposażenia uwzględniające warunki przewietrzania terenów poprzez określenie zasad:<br>1) kształtowania układu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniających odpowiednie warunki przewietrzania na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę,<br>2) uwzględniania systemu terenów zieleni jako elementu wpływającego na warunki przewietrzania,<br>3) określania udziału terenów biologicznie czynnych oraz zieleni wysokiej, w tym na terenach komunikacyjnych,<br>4) wprowadzania szpalerów lub alei drzew w obszarach dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,<br>5) stosowania podcieni lub arkad umożliwiających, poza ruchem powietrza, swobodne przemieszczanie się osób w tej przestrzeni, w przypadku braku możliwości wprowadzenia szpalerów lub alei w pasach drogowych wzdłuż zabudowy kwartałowej lub pierzejowej, w ścisłej zabudowie śródmiejskiej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zachowywanie pomiędzy jednostkami osadniczymi wolnych od zabudowy i zagospodarowania (z wyłączeniem dróg i sieci uzbrojenia terenu) terenów otwartych lub zalesionych. Zaleca się, aby wolne od zabudowy i zagospodarowania przestrzenie otwarte lub zalesione miały szerokość co najmniej 500 m, a w przypadku gdy odległość ta jest mniejsza niż 500 m zaleca się ograniczenie rozwoju zabudowy na kierunkach, w których mógłby on doprowadzić do dalszego zmniejszenia przestrzeni wolnej od zabudowy pomiędzy jednostkami osadniczymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Cel 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kierunek 2.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zwiększanie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych w celu odzyskania ich drożności (docelowa odległość między płatami lasów, zadrzewień lub zakrzaczeń nie powinna przekraczać kilkuset metrów do 1 km i nie powinna być przecięta innymi barierami dla zwierząt); nie należy zalesiać cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, bogate zespoły łąkowe, obszary podmokłe oraz osi i ciągów widokowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych oraz działaniach należących do kompetencji gminy. Wyznaczone na rysunkach Planu nr 2 i 3 korytarze ekologiczne mają przebieg orientacyjny - szczegółowy przebieg i szczegółowe zasady zagospodarowania korytarzy ekologicznych należy wyznaczać w lokalnych opracowaniach planistycznych w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Cel 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kierunek 3.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Określenie warunków i wskaźników lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów przy określaniu wytycznych dla terenów przeznaczanych pod zabudowę usługową i produkcyjną, w szczególności wyznaczanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji.<br>Zaleca się wskazanie kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej o łącznej powierzchni przekraczającej 10 ha, a w szczególności zlokalizowanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, jako obszarów, na których na dachach i zadaszeniach obiektów mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.                                                                             |
| Kierunek 3.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazanych w aneksie nr 1 w pozycjach od K174 do K301 oraz od W33 do W119 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:<br>1) Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022, (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403),<br>2) Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym, (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403),<br>3) Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2017. |
| Kierunek 3.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zmniejszenie uciążliwości przewozu towarów masowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Uwzględnienie inwestycji wskazanych w aneksie nr 1 na poz. K31, K32, K45, K138, K139, K140 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:<br>1) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego,<br>2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,<br>3) Program zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry,<br>4) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.<br>5) Założenia do planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce na lata 2016–2020 z perspektywą do roku 2030.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kierunek 3.5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w dokumentach krajowych, wskazanych w pozycjach od K31 do K143 w aneksie nr 1 i na rysunku Planu nr 9, w tym m.in:<br>1) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych w Kotlinie Kłodzkiej, Kamieniec Ząbkowicki (Kamieniec Ząbkowicki), Nagodzice (Międzyzlesie), Goszów (Stronie Śląskie), Pawłowice (Kamieniec Ząbkowicki);<br>2) zabezpieczenie lokalizacji 5 suchych zbiorników retencyjnych w Kotlinie Jeleniogórskiej: Kamienica (Stara Kamienica), Karpniki, Kostrzyca (Mysłakowice), Sędziszów, Stara Białka (Kamienna Góra);                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych: Świecie (Leśna), Jurków (Leśna), Pawłowice (Ząbkowice Śląskie);                                                |
| Cel 4.                                                                                                                                                                               |
| Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.                                                                                                        |
| Kierunek 4.1.                                                                                                                                                                        |
| Zwiększenie dostępności zewnętrznej w ramach sieci TEN-T.                                                                                                                            |
| Uwzględnienie inwestycji wskazanych w aneksie nr 1 na poz. K1-K29, K163, K166, K170-K173, K302-K304, K312, KW2-KW11 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach: |
| 1) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego,                                                                                                                             |
| 2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,                                                                                                                         |
| 3) Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.),                                                                                                       |
| 4) Krajowy Program Kolejowy do 2023 r.                                                                                                                                               |
| 5) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.                                                                                                                         |
| 6) Koncepcja przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej,                                                    |
| 7) Program Inwestycji Dworcowych na lata 2016 – 2023.                                                                                                                                |

Postulaty zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla gminy Lubin:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cel 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.                                                                                                                                                  |
| Kierunek 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Wzmocnienie potencjału ośrodka wojewódzkiego oraz ośrodków regionalnych poprzez integrację z ich obszarami funkcjonalnymi.                                                                                                                                                                                  |
| Opracowanie, zgodnie z rekomendacjami Dolnośląskiej Polityki Rowerowej, miejskich koncepcji rozwoju tras rowerowych w granicach administracyjnych miast i uwzględnienie tych tras w studiach gmin.                                                                                                          |
| Planowanie elementów zielonej infrastruktury z zachowaniem ciągłości na styku z innymi gminami.                                                                                                                                                                                                             |
| Planowanie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeb wykorzystania gospodarczego złóż kopalin na obszarach prognostycznych i perspektywicznych                                                                                                                                                         |
| Planowanie tras rowerowych z zachowaniem ciągłości na styku z innymi gminami.                                                                                                                                                                                                                               |
| Uwzględnienie infrastruktury transportu rowerowego przy planowaniu zintegrowanego systemu transportu, obejmującego różne środki transportu i elementy infrastruktury w miejskich obszarach funkcjonalnych.                                                                                                  |
| Uwzględnienie powiązań funkcjonalnych w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych i spójne oraz zintegrowane planowanie przestrzenne w ramach tych obszarów.                                                                                                                                                 |
| Uwzględnienie w polityce przestrzennej budowy linii kolejowej Polkowice – Nielubia wraz z łącznicą kolejową na terenie miasta Polkowice, a także dostosowanie parametrów linii do prowadzenia przewozów pasażerskich na odcinku Lubin-Nielubia.                                                             |
| Uwzględnienie w polityce przestrzennej możliwości odbudowy, modernizacji i rozbudowy linii kolejowych dla zaspokojenia potrzeb kolejowych przewozów aglomeracyjnych.                                                                                                                                        |
| Uwzględnienie w polityce przestrzennej obszarów prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin wskazanych na rysunku Planu nr 13:                                                                                                                                                                         |
| 1) obszarów objętych koncesją na poszukiwanie/rozpoznanie złóż kopalin,                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2) obszarów objętych wnioskiem o udzielenie koncesji na poszukiwanie/rozpoznanie złóż kopalin.                                                                                                                                                                                                              |
| Uwzględnienie w polityce przestrzennej zielonej infrastruktury jako elementu struktury przestrzennej i kierunku przeznaczenia terenu.                                                                                                                                                                       |
| Zapewnienie warunków przestrzennych dla lokalizacji infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania przemysłu miedziowego :                                                                                                                                                                                    |
| 1) systemów infrastruktury technicznej,                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2) infrastruktury służącej transportowaniu eksploatowanych surowców                                                                                                                                                                                                                                         |
| Planowanie infrastruktury rowerowej zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.                                                                                                                                                             |
| Kierunek 1.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Zwiększenie konkurencyjności inwestycyjnej województwa poprzez wyznaczenie obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji.                                                                                                                                                                               |
| Uwzględnianie w studiach gmin obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, wskazanych na rysunku Planu nr 1. Osadnictwo, jako terenów lokalizacji budynków lub budowli związanych z prowadzeniem działalności mającej na celu wytwarzanie dóbr i materiałów oraz jako rekomendowanych przedsiębiorcom |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| optymalnych lokalizacji nowych inwestycji w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o wspieraniu nowych inwestycji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Kierunek 1.4.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Zwiększenie dostępności przestrzeni i usług publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gmin w sposób zapewniający wysoką jakość życia mieszkańcom poprzez:<br>1) planowanie zabudowy mieszkaniowej, przestrzeni publicznych, oraz infrastruktury usług publicznych, spełniających wymogi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,<br>2) określenie wskaźnika udziału mieszkań przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami w nowo budowanych mieszkaniach;                                                      |
| Uwzględnienie w studiach gmin konieczności przeprowadzenia inwentaryzacji i audytów dotyczących występowania w przestrzeni publicznej barier ograniczających dostępność obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Cel 2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Kierunek 2.1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Obszary korytarzy ekologicznych zidentyfikowanych w Planie oraz w lokalnych opracowaniach planistycznych należy w miarę możliwości chronić przed zabudową ciągłą i lokalizowaniem infrastruktury, planować zalesienia i zadrzewienia pomiędzy istniejącą zabudową i obszarami przyległymi.                                                                                                                                                                                             |
| Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach eksponowanych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, groźeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Uwzględnianie studiów i ocen zmian krajobrazu w pracach nad lokalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Uwzględnianie w polityce przestrzennej gminy konieczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (w tym zapisów zawartych w obowiązujących planach ochrony obszarów chronionych).                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Kierunek 2.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dostosowanie rozwoju zaplecza turystyki i rekreacji do zmian klimatu poprzez:<br>1) realizację transportu zbiorowego w obszarach i ośrodkach o atrakcyjnych turystycznie zasobach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, jako standardu ich komunikacyjnej obsługi,<br>2) wykluczenie z realizacji infrastruktury sportów zimowych obszarów o niewystarczających zasobach wód, których eksploatacja dla wytwarzania sztucznego śniegu zagraża lokalnemu środowisku naturalnemu. |
| Realizacja funkcji turystycznych w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Realizacja regionalnych szlaków turystycznych oraz powiązanie ich z zasobami przyrodniczymi i kulturowymi gmin z wykorzystaniem systemów lokalnych szlaków turystycznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego” w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wskazywanie w dokumentach planistycznych obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków).                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| W obszarach stykowych wyznaczonych w Planie obszarów funkcjonalnych zapewnienie ciągłości planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach wskazanych na rysunku Planu nr 2 System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego                                                                                                                 |
| <b>Kierunek 2.3.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ograniczanie przeznaczania zwartych kompleksów gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową i usługową.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Uwzględnienie obszarów i wymogów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych (LZWP), które zostały wskazane na rysunku Planu nr 4. Zasoby środowiska, jako obszary ochrony Zbiorników Wód Podziemnych, zgodnie z warunkami określonymi w planach gospodarowania wodami.                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uwzględnienie ochrony udokumentowanych złóż o znaczeniu ogólnokrajowym i regionalnym i planowanie przeznaczenia terenów w sposób niewywołujący potencjalnych konfliktów związanych z ich eksploatacją.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Uwzględnienie w planowaniu przestrzennym występowania wpływów eksploatacji górniczej w zasięgu terenów górniczych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Cel 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kierunek 3.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dążenie do transformacji systemów zaopatrzenia w ciepło, poprzez:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń zasilanych paliwem gazowym lub ciekłym w przypadku rozwiązań indywidualnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2) sukcesywne podłączenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyposażonej w indywidualne źródła ciepła do scentralizowanych lub grupowych systemów grzewczych                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Umożliwienie wykorzystania cieków i zbiorników wodnych do produkcji energii, w szczególności w miejscach lokalizacji urządzeń piętrzących.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji wynikających z planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych w lokalnych opracowaniach planistycznych, w zakresie wskazanym w aneksie nr 3 i na rysunku Planu nr 6.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Uwzględnienie ograniczeń dla rozwoju energetyki wiatrowej wynikających z dokumentu wspomagającego politykę Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie energetyki ze źródeł odnawialnych - „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim”.                                                                                                                                                         |
| Uwzględnienie preferencji dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarach:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1) położonych w sąsiedztwie dróg i linii elektroenergetycznych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2) niskim nachyleniu terenu – obszary nizinne,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3) wysokim nasłonecznieniu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4) nieużytków i gleb nieprzydatnych rolniczo, oraz na dachach obiektów wielkopowierzchniowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Wsparcie dla technologii wytwarzania energii w układach skojarzonych: kogeneracyjnych, trigeneracyjnych oraz poligeneracyjnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz gazu ziemnego jako podstawowego paliwa do zasilania urządzeń wytwarzających energię ciepłą, szczególnie w zakresie rozwiązań indywidualnych i grupowych.                                                                                                                                                                  |
| Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących realizację sieci energetycznych jako podziemnych na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Realizację napowietrznych sieci proponuje się dopuszczać jedynie w uzasadnionych przypadkach, na obszarach regionalnych stref aktywności gospodarczej oraz innych kompleksów zabudowy produkcyjnej lub usługowej o łącznej powierzchni powyżej 10 ha. |
| Wykonanie i uwzględnienie bilansu energetycznego, zawierającego analizę potrzeb transportowych użytkowników terenów oraz lokalnych warunków dla rozwoju odnawialnych źródeł energii, przy planowaniu rozwoju przestrzennego gmin.                                                                                                                                                                                                                   |
| Dążenie do wyposażenia w sieć gazową, umożliwiającą wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych, wszystkich terenów zabudowanych, w szczególności w jednostkach osadniczych liczących powyżej 0,5 tys. mieszkańców. W przypadku braku:                                                                                                                                                                                                          |
| 1) możliwości technicznych lub warunków ekonomicznych dla rozwoju sieci gazowej w oparciu o system gazu ziemnego, należy dążyć do dostarczenia gazu przez lokalizację lokalnych systemów dystrybucyjnych opartych na stacjach skroplonego gazu ziemnego,                                                                                                                                                                                            |
| 2) dostępu do dystrybucyjnej sieci gazowej na terenach o rozproszonej zabudowie oraz w jednostkach osadniczych liczących poniżej 0,5 tys. mieszkańców należy preferować zasilanie gazem płynnym.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii, w szczególności na obszarach przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kierunek 3.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rozbudowa systemów umożliwiających dostarczanie wody i odbiór ścieków, w szczególności na wrażliwych obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| W lokalnych opracowaniach planistycznych, na podstawie opracowań ekofizjograficznych, zaleca się wskazanie zasięgu terenów, na których możliwe jest stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych na rozwój zabudowy należy stosować rozwiązania zbiorcze lub grupowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę:<br>a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),<br>b) poza terenami o niskiej koncentracji osadnictwa i intensywności zabudowy, powinno być ograniczone do celów gospodarczych i produkcyjnych oraz przeciwpożarowych.                                                                                                |
| Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:<br>1) na terenach aglomeracji ściekowych, zgodnie z warunkami określonymi w AKPOŚK 2017,<br>2) poza aglomeracjami ściekowymi<br>a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),<br>b) powinno być ograniczone na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej szeregowej i grupowej. |
| <b>Kierunek 3.3.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Budowa miejskich sieci szerokopasmowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wspieranie rozwoju sieci teleinformatycznych na obszarach problemowych, w których nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna umożliwiającą świadczenie usług dostępu do Internetu o wymaganej przepustowości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Wspieranie rozwoju systemów łączności bezprzewodowej oraz uwzględnianie stref ochronnych wokół obiektów radiowo-telewizyjnych oraz pasów ochronnych linii radiowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Zapewnienie zintegrowanego rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej z infrastrukturą energetyczną, wodnokanalizacyjną i transportową.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Kierunek 3.5.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Opracowanie miejskich planów adaptacji do zmian klimatycznych z uwzględnieniem zarządzania wodami opadowymi, w szczególności opracowanie planów adaptacji do zmian klimatu w miastach powyżej 100 tys. mieszkańców.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Uwzględnienie komponentu adaptacyjnego (do zmian klimatu) w dokumentach planistycznych, strategicznych i operacyjnych gminy, w tym m.in. odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych granic i funkcji polderów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych ustaleń przestrzennych z zakresu małej retencji, wynikających z opracowanego programu małej retencji dla województwa dolnośląskiego (patrz: pkt 1. Postulaty kierowane do Rządu RP).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wyznaczenie w opracowaniach ekofizjograficznych obszarów o dużej zdolności retencyjnej i terenów o obniżonej pojemności retencyjnej, które wymagają kompensacji oraz uwzględnianie tych obszarów i terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach lokalizacyjnych i w decyzjach o warunkach zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Kierunek 3.6.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ograniczanie negatywnych skutków działalności człowieka zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ograniczenie planowania terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach, które nie posiadają:<br>1) możliwości zaopatrzenia w ciepło sieciowe lub nie przewiduje się rozwoju systemów ciepłowniczych;<br>2) dostępu do sieci gazowej lub nie planuje się wyposażenia w sieć gazową;<br>z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej, gdzie do zaopatrzenia w ciepło wykorzystywane będą odnawialne źródła energii.                                                                                                                                                                                                            |
| Planowanie nowych odcinków dróg w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie hałasu na istniejące i planowane obszary podlegające ochronie akustycznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Planowanie terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach znajdujących się poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Uwzględnienie strefowego rozmieszczenia terenów, polegającego na lokalizacji terenów niepodlegających ochronie akustycznej w sąsiedztwie terenów, na których usytuowane są ponadnormatywne źródła dźwięku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zachowanie bezpiecznej odległości od zakładów o dużym i o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które zostały zamieszczone w Aneksie nr 2 a ich rozmieszczenie zostało pokazane na rysunku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planu nr 8. Bezpieczeństwo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Cel 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kierunek 4.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Integracja działań w ramach głównych korytarzy drogowych o kluczowym i strategicznym znaczeniu z punktu widzenia rozwoju województwa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Korytarz – przebieg: DK36 Lubin – Ścinawa – Rawicz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Korytarz (alternatywy S3) – przebieg: DK3 Nowa Sól – Polkowice – Lubin – Legnica – Jawor – Bolków – dalej jako DK5 Kamienna Góra – Lubawka granica państwa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Korytarz (praski) – przebieg: S3 Nowa Sól – Polkowice – Lubin – Legnica – Jawor – Bolków – Kamienna Góra – Lubawka granica państwa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Korytarz (żelaznego mostu) – przebieg: DK36 Prochowice – Lubin – dalej DW323 Rudna – Góra – Leszno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| W ramach wskazanych ciągów drogowych postuluje się o uwzględnienie rezerw terenowych z uwagi na możliwość ujednolicenia parametrów użytkowych dróg wchodzących w skład danego korytarza. Szczególnie istotnym jest zapewnienie możliwości dostosowania parametrów technicznych dróg do obowiązujących normatywów, w oparciu o realne uwarunkowania terenowe. W miarę możliwości należy ograniczać lokalizację nowych zjazdów oraz skrzyżowań z drogami dojazdowymi i lokalnymi. Obsługa przyległych terenów powinna odbywać się poprzez już istniejące zjazdy, skrzyżowania oraz nowe drogi o klasie co najmniej zbiorczej, a dotyczy to w szczególności dróg klasy technicznej G i GP. W ramach wskazanych korytarzy należy dążyć do realizacji ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego. |

Ustalenia planu ogólnego są spójne z celami PZPWD, określają strukturę funkcjonalno-przestrzenną zgodnie ze wskazanymi kierunkami osadniczymi, transportowymi czy infrastrukturalnymi, z poszanowaniem dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego.

## 9. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

Plan ogólny miasta Lubina stanowi kluczowy dokument planistyczny, który uwzględnia różnorodne uwarunkowania rozwoju przestrzennego. Obejmuje on zasady, które pozwalają na zrównoważony rozwój miasta, zachowanie ładu przestrzennego oraz efektywne wykorzystanie przestrzeni w kontekście potrzeb społecznych, gospodarczych i wymogów ochrony środowiska, respektując wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Zgodnie z art. 13ba ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy o których mowa w art. 13b. Podczas prac nad projektem planu ogólnego miasta Lubina przeprowadzono szereg analiz, wskutek których określone zostały uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Podsumowanie tych analiz zawarto w uwarunkowaniach rozwoju przestrzennego gminy. Analizy uwarunkowań pozwoliły na określenie predyspozycji dla poszczególnych działek, terenów i obszarów na terenie miasta Lubina w tym ograniczeń w ich zagospodarowaniu, a tym samym stały się podstawą do określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych stref planistycznych.

### 9.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

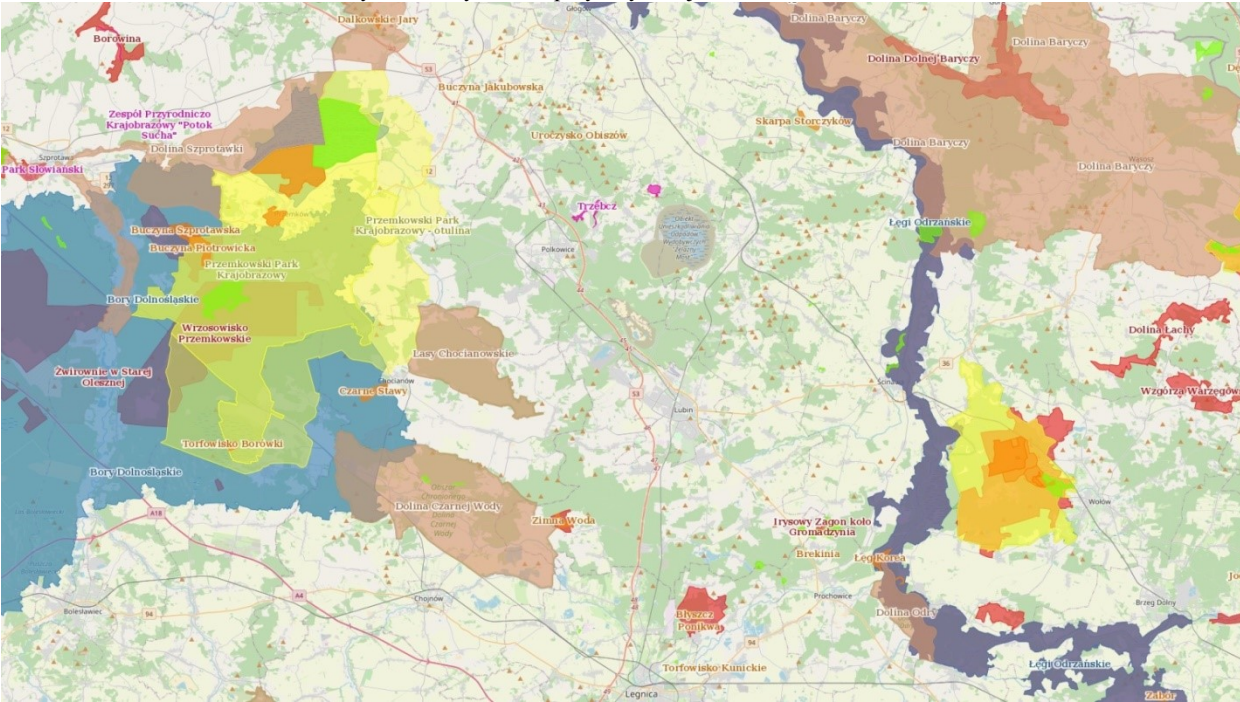
Zgodnie z art. 6 ust 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. z 2024r. poz. 1478) formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie miasta Lubina nie występują następujące formy ochrony przyrody: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Najbliżej położonym Obszarem Natura 2000 jest Specjalny obszar ochrony siedlisk Źródliśka koło Zimnej Wody (PLH020092). Znajduje się on w odległości ok. 4,6km w kierunku południowo - zachodnim od granicy miasta. Kolejny z Obszarów Natura 2000 Pątnów Legnicki (PLH020052) znajduje się w odległości ok. 8,6km od miasta.

Rys. 3 Formy ochron przyrody w rejonie miasta Lubin



Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl>

Na terenie miasta Lubina występują pomniki przyrody. Zgodnie z art. 40 ust 1 ustawy o ochronie przyrody pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyśka, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie. Pomniki przyrody podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Tab. 2 Pomniki przyrody na terenie miasta Lubin

| L.p. | Data utworzenia | Organ ustanawiający                                                                                                                                                                                                  | Opis pomnika                                                                | Obręb | Nr działki | Opis lokalizacji                                     |
|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|------------|------------------------------------------------------|
| 1    | 29.10.2024      | Uchwała Nr VI/52/24 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5639 z 2024r.)                                               | Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ) o nazwie „Dąb Lech”                 | 2     | 454        | Rośnie przy ul. B. Malinowskiego                     |
| 2    | 2005-11-22      | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Grupa 10 drzew - Kasztanowiec zwyczajny ( <i>Aesculus hippocastanum</i> L.) | 5     | 109        | Aleja kasztanowców usytuowana jest przy ul. Zamkowej |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |   |                             |                                                                       |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 3  | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Grupa 47 drzew - Żywotnik zachodnich (Thujaoccidentalis L.)    | 3 | 430/2                       | Grupa żywotników usytuowana jest w Parku Osiedlowym przy ul. Parkowej |
| 4  | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141   | Klon jawor odmiana purpurowa (Acerpseudoplatanusvar. purpurea) | 5 | 92                          | Rośnie w Parku Kopernika, przy ul. M. Kopernika                       |
| 5  | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141   | Grab zwyczajny (Carpinusbetulus L.)                            | 5 | 92                          | Rośnie w Parku Kopernika, przy ul. M. Kopernika                       |
| 6  | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Klon jawor (Acerpseudoplatanus L.)                             | 5 | 92                          | Rośnie w Parku Kopernika, przy ul. M. Kopernika                       |
| 7  | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Robinia akacja (Robinia pseudoacaciaL.)                        | 8 | 903 (nowy nr dz. 723/28)    | Rośnie w Parku Leśnym, przy ul. Legnickiej                            |
| 8  | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Robinia akacja (Robinia pseudoacaciaL.)                        | 8 | 903 (nowy nr dz. 903/3)     | Rośnie w Parku Leśnym, przy ul. Legnickiej                            |
| 9  | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141   | Sosna zwyczajna (Pinussilvestris)                              | 8 | 700/20 (nowy nr dz. 700/51) | Rośnie w Parku Leśnym, przy ul. Legnickiej                            |
| 10 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Dąb szypułkowy (Quercus robur)                                 | 8 | 700/20 (nowy nr dz. 901)    | Rośnie w Parku Leśnym, przy ul. Legnickiej                            |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |   |                         |                                                          |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| 11 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> L.)  | 5 | 37                      | Rośnie w Parku Piłsudskiego, przy ul. al. Niepodległości |
| 12 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141   | Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> L.)      | 5 | 37                      | Rośnie w Parku Piłsudskiego, przy ul. al. Niepodległości |
| 13 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Buk zwyczajny ( <i>Fagus silvatica</i> )         | 6 | 189 (nowy nr dz. 189/4) | Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego    |
| 14 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Buk zwyczajny ( <i>Fagus silvatica</i> )         | 6 | 189 (nowy nr dz. 189/4) | Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego    |
| 15 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141   | Robinia akacja ( <i>Robinia pseudoacacia</i> L.) | 6 | 189 (nowy nr dz. 189/4) | Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego    |
| 16 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Klon zwyczajny ( <i>Acer platanoides</i> L.)     | 6 | 189 (nowy nr dz. 189/4) | Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego    |
| 17 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Grab zwyczajny ( <i>Carpinus betulus</i> L.)     | 6 | 189 (nowy nr dz. 189/4) | Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego    |
| 18 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141   | Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )          | 6 | 189 (nowy nr dz. 189/4) | Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego    |



|    |            |                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |   |                         |                                                       |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| 19 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Lipa szerokolistna (Tiliaplatyphyllos)                  | 6 | 189 (nowy nr dz. 189/4) | Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego |
| 20 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Lipa szerokolistna (Tiliaplatyphyllos)                  | 6 | 189 (nowy nr dz. 189/4) | Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego |
| 21 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Wierzba krucha (Salixfragilis)                          | 6 | 189 (nowy nr dz. 189/4) | Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego |
| 22 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Olsza czarna (AlnusglutinosaGaertn.)                    | 6 | 189 (nowy nr dz. 189/4) | Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego |
| 23 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141   | Olsza czarna (AlnusglutinosaGaertn.), forma wielopniowa | 6 | 189 (nowy nr dz. 189/4) | Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego |
| 24 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Olsza czarna (AlnusglutinosaGaertn.)                    | 6 | 189 (nowy nr dz. 189/4) | Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego |
| 25 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Lipa szerokolistna (Tiliaplatyphyllos)                  | 6 | 189 (nowy nr dz. 189/4) | Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego |
| 26 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141   | Topola czarna (Populusnigra)                            | 6 | 189 (nowy nr dz. 189/4) | Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |   |                          |                                                          |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| 27 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Platan klonolistny ( <i>Platanus ×acerifolia</i> ) | 6 | 189 (nowy nr dz. 189/4)  | Rośnie w Parku Wrocławskim, przy ul. I. Paderewskiego    |
| 28 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Lipa szerokolistna ( <i>Tiliaplatyphyllos</i> )    | 5 | 39/9 (nowy nr dz. 39/13) | Rośnie na skwerze Jana Wyżykowskiego, przy ul. Mieszka I |
| 29 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Platan klonolistny ( <i>Platanus ×acerifolia</i> ) | 6 | 2/8                      | Rośnie w Parku Słowiańskim, przy ul. Słowiańskiej        |
| 30 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141   | Platan klonolistny ( <i>Platanus ×acerifolia</i> ) | 6 | 2/8                      | Rośnie w Parku Słowiańskim, przy ul. Słowiańskiej        |
| 31 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Platan klonolistny ( <i>Platanus ×acerifolia</i> ) | 6 | 2/8                      | Rośnie w Parku Słowiańskim, przy ul. Słowiańskiej        |
| 32 | 2005-11-22 | Uchwała Nr LXXI/319/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie uznania obiektów przyrody ożywionej za pomniki przyrody na terenie miasta Lubina. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8 poz. 141) | Lipa szerokolistna ( <i>Tiliaplatyphyllos</i> )    | 6 | 2/8                      | Rośnie w Parku Słowiańskim, przy ul. Słowiańskiej        |
| 33 | 1994-10-25 | Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 25 października 1994r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 22 poz. 148)                                                                                                         | Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )            | 5 | 186 (nowy nr dz. 186/2)  | Lubin, ul. Traugutta 1                                   |
| 34 | 1994-10-25 | Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 25 października 1994r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 22 poz. 148)                                                                                                         | Platan klonolistny ( <i>Platanus ×acerifolia</i> ) | 5 | 92                       | Lubin, ul. Kopernika 16                                  |

Źródło: RDOŚ Wrocław – stan na dzień 16.10.2024r.

Pomniki przyrody najliczniej występują w strefach zieleni i rekreacji (SN) oraz w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) i jednorodziną (SJ), strefie usługowej (SU), strefie cmentarzy (SC), strefie otwartej (SO).

Świat zwierzęcy w obszarze miasta jest w naturalny sposób zróżnicowany na tyle na ile pozwala na to zagospodarowanie przestrzeni w mieście.

Aktualne listy gatunków chronionych, jak również obowiązujące zakazy w stosunku do tych gatunków, określają następujące rozporządzenia:

- 89 | S t r o n a

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 poz. 1408).

Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska opracowuje programy ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów (zgodnie z art. 57 ustawy o ochronie przyrody). Stanowią one dogłębną analizę stanu populacji danego gatunku, identyfikację zagrożeń, zawierają także ocenę dotychczasowych sposobów ochrony.

Na terenie miasta Lubina występuje gatunek zwierząt objęty ochroną ścisłą - Żaba moczarowa (*Rana arvalis*).

Gatunki ptaków objętych ochroną ścisłą wymagające ochrony czynnej występujące na terenie miasta Lubina: bocian biały *Ciconia ciconia*, płaskonos *Anas clypeata*, kobuz *Falco subbuteo*, pustułka *Falco tinnunculus*, sokół wędrowny *Falco peregrinus*, derkacz *Crex crex*, czajka *Vanellus vanellus*, płomykówka *Tyto alba*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, wróbel *Passer domesticus*.

Gatunki ptaków objętych ochroną ścisłą występujące na terenie miasta Lubina: perkoz *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena*, łabędź niemy *Cygnus olor*, trzmiel *Pernis apivorus*, jastrząb *Accipiter gentilis*, myszołów włochoły *Buteo buteo*, przepiórka *Coturnix coturnix*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, turkawka *Streptopelia turtur*, kukułka *Cuculus canorus*, puszczyk *Strix aluco*, uszatka *Asio otus*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, dzierlatka *Galerida cristata*, lerka *Lullula arborea*, skowronek *Alauda arvensis*, dymówka *Hirundo rustica*, oknówka *Delichon urbica*, świergotek polny *Anthus campestris*, świergotek drzewny *Anthus trivialis*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, pliszka żółta *Motacilla flava*, pliszka siwa *Motacilla alba*, strzyżek *Troglodytes troglodytes*, pokrzywnica *Prunella modularis*, rudzik *Erithacus rubecula*, kopciuszek *Phoenicurus phoenicurus*, słowik rdzawy *Luscinia megarhynchos*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, kłaskawka *Saxicola rubicola*, białorzytka *Oenanthe oenanthe*, kos *Turdus merula*, kwiczoł *Turdus pilaris*, drożdź *Turdus philomelos*, świerszcz *Locustella neavia*, strumieniówka *Locustella fluviatilis*, łożówka *Acrocephalus palustris*, trzcinniczek *Acrocephalus scirpaceus*, trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, zaganiacz *Hippolais icterina*, piegża *Sylvia curruca*, cierniówka *Sylvia communis*, kapturka *Sylvia atricapilla*, gajówka *Sylvia borin*, świstunka leśna *Phylloscopus sibilatrix*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, mysikrólik *Regulus regulus*, muchołówka szara *Muscicapa striata*, muchołówka żałobna *Ficedula hypoleuca*, raniuszek *Aegithalos caudatus*, czarnogłówek *Parus montanus*, sosnówka *Parus ater*, modraszka *Parus caeruleus*, bogatka *Parus major*, kowalik *Sitta europea*, pełzacz leśny *Certhia familiaris*, remiz *Remiz pendulinus*, wilga *Oriolus oriolus*, gąsiorek *Lanius collurio*, srokosz *Lanius excubitor*, sówka *Garrulus glandarius*, kawka *Corvus monedula*, gawron *Corvus frugilegus*, szpak *Sturnus vulgaris*, mazurek *Passer montanus*, zięba *Fringilla coelebs*, kulczyk *Serinus serinus*, dzwonek *Carduelis chloris*, szczygieł *Carduelis carduelis*, makolągwa *Carduelis cannabina*, grubodziób *Coccothraustes coccothraustes*, trznadel *Emberiza citrinella*, potrzos *Emberiza schoeniculus*, potrzyszcz *Miliaria calandra*.

Tab. 3 Udokumentowane stanowiska gatunków zwierząt objętych ochroną częściową na terenie miasta Lubina.

| Nazwa gatunku                                          |
|--------------------------------------------------------|
| OWADY (błonnoskrzydlate)                               |
| Trzmiele (Bombus): ziemny, gajowy, kamiennik, rudonogi |
| RYBY                                                   |
| Śliz pospolity ( <i>Barbatula barbatula</i> )          |
| SSAKI                                                  |
| Jeż zachodni ( <i>Erinaceus europeus</i> )             |
| Kret ( <i>Talpa europea</i> )                          |
| Ryjówka aksamitna ( <i>Sorex araneus</i> )             |
| Ryjówka malutka ( <i>Sorex minutus</i> )               |
| Łasica łąska ( <i>Mustela nivalis</i> )                |
| GADY                                                   |
| Jaszczurka zwinka ( <i>Lacerta agilis</i> )            |
| Jaszczurka żyworodna ( <i>Lacerta vivipara</i> )       |
| Padalec zwyczajny ( <i>Anguis fragilis</i> )           |
| Zaskroniec zwyczajny ( <i>Natrix natrix</i> )          |
| PŁAZY                                                  |
| Ropucha szara ( <i>Bufo bufo</i> )                     |
| Żaba trawna ( <i>Rana temporaria</i> )                 |
| Żaba wodna ( <i>Rana esculenta</i> )                   |
| Traszkę zwyczajną ( <i>Lissotriton vulgaris</i> )      |

Gatunki ptaków objęte ochroną częściową występujące na terenie miasta Lubina: sroka *Pica pica*, wrona *Corvus corone*, kruk *Corvus corax*,

Tab. 4 Udokumentowane stanowiska roślin objętych częściową ochroną gatunkową na terenie miasta Lubin.

| Gatunek                                    | Lokalizacja stanowiska                                                                                  | Nr działki; obręb                                                                               | Opis siedliska                                                                  | Ilość osobników                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Listera jajowata<br>Listera ovata          | las olchowy pomiędzy ZG „Lubin-Szyby Główne” a Zimnicą                                                  | 811, obręb 9 (2)                                                                                | zdegenerowany oles                                                              | ponad 20 osobników                        |
| Listera jajowata<br>Listera ovata          | las łęgowy na E od Krzeczyna                                                                            | 397/8, obręb 11                                                                                 | dobrze zachowany fragment regenerującego łągu olszowo-jesionowego               | ponad 100 osobników                       |
| Centuria pospolita<br>Centaurium erythraea | na W od Zalewu Małomickiego                                                                             | 28/14, obręb 2 (1)<br>działka uległa wtórnemu podziałowi, obecnie prawdopodobnie dz. nr 28/18   | nisko położone piaszczyste siedlisko z okresowo wysokim poziomem wód gruntowych | kilka osobników                           |
| Centuria pospolita<br>Centaurium erythraea | na skraju zabagnionego zagłębienia i piaszczystego nasypu, ok. 800-1000 m. na SE od Krzeczyna Wielkiego | 221/1, obręb 10<br>działka uległa wtórnemu podziałowi                                           | skraj turzycowiska w obniżeniu z wysokim poziomem wody gruntowej                | 3 osobniki                                |
| Pierwiosnka wyniosła<br>Primula elatior    | dolina Zimnicy, okolice Miejskiej Oczyszczalni Ścieków                                                  | 332/3, obręb 6<br>działka uległa wtórnemu podziałowi, obecnie prawdopodobnie dz. nr 322/13      | zdegradowany łąg, zbliżony do Circeo-Alnetum                                    | kilkadziesiąt osobników                   |
| Pierwiosnka wyniosła<br>Primula elatior    | ul. Przemysłowa                                                                                         | 145, 146/2 i 151, obręb 7                                                                       | łąka świeża z elementami łąk wilgotnych                                         | kilkanaście osobników                     |
| Pierwiosnka wyniosła<br>Primula elatior    | nad potokiem Baczyna                                                                                    | 231, 232 i 233, obręb 10                                                                        | zdegradowany łąg Circeo-Alnetum                                                 | kilkanaście osobników                     |
| Pierwiosnka wyniosła<br>Primula elatior    | zadrzewienia na S od Zalewu Małomickiego                                                                | 110, obręb 2 (1)                                                                                | wilgotny las olszowy (łąg zdegradowany) w dolinie Potoku Małomickiego           | kilkanaście osobników                     |
| Pierwiosnka wyniosła<br>Primula elatior    | nad potokiem Baczyna, ok. 200m. od kościoła                                                             | 268, obręb 10                                                                                   | wilgotna łąka All. Calthion                                                     | kilkanaście osobników                     |
| Pierwiosnka wyniosła<br>Primula elatior    | nad Zimnicą na NE od cmentarza w miejscowości Obora                                                     | 835/231, obręb 9 (2)<br>działka uległa wtórnemu podziałowi, obecnie prawdopodobnie dz. nr 835/5 | zdegradowany łąg Circeo-Alnetum                                                 | kilkanaście osobników                     |
| Pierwiosnka wyniosła<br>Primula elatior    | w zadrzewieniu olchowym na prawym brzegu Zimnicy na wysokości ZG „Lubin-Szyby Wschodnie”                | 138, obręb 9 (1)                                                                                | zdegradowany łąg Circeo-Alnetum                                                 | w rozproszeniu<br>kilkadziesiąt osobników |
| Pierwiosnka wyniosła<br>Primula elatior    | na skraju zadrzewienia śródpolnego, ok. 1500 m na W od dawnej ciepłowni miejskiej - „TERMAL”            | 221/2, obręb 10<br>działka uległa wtórnemu podziałowi, obecnie prawdopodobnie dz. nr 221/14     | zarośla łąkowe                                                                  | kilkanaście osobników                     |
| Pierwiosnka wyniosła<br>Primula elatior    | las ok. 800-1000 m. na SE od Krzeczyna Wielkiego                                                        | 397/8, obręb 11                                                                                 | łąg Circeo-Alnetum                                                              | kilkadziesiąt osobników                   |



Najcenniejsze i najrzadsze gatunki występują przeważnie na terenie zbiorowisk leśnych (nasadzenia sosny, olszy, olchy i inne) oraz w ramach alei pomnikowych dębów szypułkowych lub sztucznego zbiornika wodnego. Ilość osobników to maksymalnie kilkanaście sztuk lub kęp a czasami pojedyncze sztuki.

Wszystkie występujące w Polsce gatunki nietoperzy są chronione na mocy prawa polskiego, a siedem z nich obejmuje też dyrektywa „siedliskowa”. Rośliny i zwierzęta chronione podlegają ochronie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Na niewielkim obszarze miasta w rejonie północno-zachodnim przy skrzyżowaniu dróg S3 i nr 333 znajduje się korytarz ekologiczny. Korytarz ekologiczny „Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa – GKPdC-20” ma na celu zachowanie i poprawę spójności sieci przyrodniczej (drożność korytarzy ekologicznych). Korytarze ekologiczne stanowią ważną sieć powiązań ekologicznych niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania środowiska, ochrony przed przekształceniami najcenniejszych obszarów, zapewnienia rozprzestrzeniania i migracji gatunków, a także zachowania specyfiki i różnorodności przyrody Europy. Zagrożenie dla zapewnienia drożności korytarzy ekologicznych związane jest głównie z tworzeniem barier uniemożliwiających swobodne przemieszczanie gatunków zwierząt. Do głównych barier na terenie miasta Lubina można zaliczyć drogi krajowe (S3 i nr 36), drogę wojewódzką nr 333, linie kolejowe i zabudowę kubaturową.

Rys. 5 Korytarz ekologiczny w rejonie miasta Lubina.



Źródło: <http://mapa.korytarze.pl>

Korytarz ekologiczny „Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa – GKPdC-20” obejmuje swoim zasięgiem przede wszystkim strefy otwarte (SO) oraz w strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), strefę gospodarczą

(SP), strefę infrastrukturalną (SI), strefę zieleni i rekreacji (SN), strefę górnictwa (SG), strefę komunikacyjną (SK).

### **9.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50m od stopy wału**

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne, ustalono, że w granicach administracyjnych miasta Lubina nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1087 z późn. zm.).

Od 23 marca 2023r. obowiązuje ponadto zaktualizowany Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry. Na liście działań wpływających na ograniczenie ryzyka powodziowego w obszarze dorzecza Odry znalazło się działanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowych na: budowę podziemnego zbiornika retencyjnego wód opadowych przy ulicy Chocianowskiej w Lubinie o pojemności 1.800m<sup>3</sup>.” Podmiotem odpowiedzialnym za realizację zadania jest UM, a termin przewidziany na wykonanie opracowania to lata 2022 – 2027

### **9.3. Obszary gruntów zmeliorowanych**

Zgodnie z art. 197 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie; drenowania; rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych; ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych; systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych stosuje się odpowiednio do: budowli wstrzymujących erozję wodną; dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych; fitomelioracji oraz agromelioracji; systemów przeciwoerozyjnych; zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk lub pastwisk., zagospodarowania nieużytków przeznaczonych na trwałe łąki lub pastwiska.

Baza obiektów ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (zwaną ewidencją melioracji wodnych), prowadzona jest przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Teren miasta jest obszarem zainwestowanym posiadającym na swoim obszarze sieć kanalizacji deszczowej (tylko na niewielkich obszarach znajdują się urządzenia melioracji wodnych).

Rys. 6 Schemat układu melioracyjnego na terenie miasta Lubina i w okolicy.



Źródło: [www.geoporal.dolnyslask.pl](http://www.geoporal.dolnyslask.pl)

Planuje się:

- modernizację i rozbudowę sieci kanalizacyjnej poprzez budowę nowych kanałów na terenach przeznaczonych do zainwestowania, docelowo wyposażenie wszystkich terenów miasta w systemy kanalizacji deszczowej,



- zagospodarowanie wód opadowych poprzez budowę zbiorników retencyjnych (w tym zbiorników małej retencji) i retencyjno-rozsączających, do istniejącej lub planowanej kanalizacji deszczowej.

Dopuszcza się współdziałanie z gminami sąsiednimi w zakresie podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej. Zaleca się uregulować gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi, w szczególności na terenach o intensywnym zainwestowaniu powierzchni ziemi oraz na obszarach zabudowanych zagrożonych podtopieniami. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń oczyszczania wód deszczowych na terenach własnych.

#### **9.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy**

Na terenie miasta Lubina zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny nie stwierdzono terenów zagrożen ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których występują te ruchy.

#### **9.5. Strefy ochronne ujęć wody**

Na terenie miasta Lubina Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lubinie posiada trzy Zakłady Uzdatniania Wody (ul. Wierzbowa 70 - ZUW nr I, ul. Spacerowa 7 - ZUW nr III, ul. Gajowa 23 - ZUW nr V) na terenie miasta Lubina oraz Stację Uzdatniania Wody w Goli.

##### **- ZUW I**

Zakład uzdatniania wody nr I współpracuje z ujęciem wody: "Ujęcie Miejskie". Woda pitna produkowana w ramach ujęcia miejskiego tłoczona jest do sieci, po jej wcześniejszym uzdatnieniu, pod ciśnieniem wytwarzanym przez agregaty głębinowe zainstalowane w otworach studziennych (jedenstopniowe pompowane). Z uwagi na brak zbiornika retencyjnego wody pitnej praca studni głębinowych uzależniona jest od aktualnego zapotrzebowania na wodę mieszkańców, stąd w godzinach szczytowego zapotrzebowania pracują wszystkie czynne studnie. Na terenie działki zlokalizowane zostały następujące obiekty: studnie głębinowe, budynek główny ZUW, budynek agregatu prądotwórczego oraz budynek gospodarczy.

##### **- ZUW III**

Woda surowa ujmowana z 14 studni głębinowych (dodatkowo 6 studni awaryjnych pracujących zamiennie ze studniami podstawowymi) na ujęciu Koźlice I i II tłoczona jest do ZUW nr III. Woda uzdatniona gromadzona jest w dwóch zewnętrznych zbiornikach retencyjnych o łącznej pojemności czynnej 3900m<sup>3</sup>. Ze zbiorników retencyjnych, woda tłoczona jest do sieci miejskiej przy stałym, zadanym ciśnieniu.

##### **- ZUW V**

Woda surowa z ujęcia Osiek I i II ujmowana jest za pomocą 10 studni głębinowych, z których tłoczona jest do zbiorników kontaktowych. Woda uzdatniona gromadzona jest w dwóch zewnętrznych zbiornikach retencyjnych o łącznej pojemności czynnej 3000m<sup>3</sup>. Do miasta woda tłoczona jest zestawem pompowym, pracującym w układzie automatycznej regulacji ciśnienia, które utrzymywane jest na stałym poziomie.

##### **- SUW Gola**

Woda surowa podawana jest do SUW z jednej z dwóch studni głębinowych pracujących 24h/dobę zlokalizowanych na terenie strefy ochrony bezpośredniej SUW Gola wspomaganych dodatkowo wodą pochodzącą ze studni położonych w odległości ok. 500 m od SUW pracujących naprzemiennie. Stacja w Goli pracuje w układzie automatycznym bez stałej obsługi.

Ujęcia wód podlegają ochronie zgodnie z ustawą Prawo wodne, polegającej na konieczności ustanawiania wokół nich stref ochronnych bezpośredniej i pośredniej.

Aktualnie MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada strefę ochrony pośredniej dla ujęcia wodonośnego Koźlice I i Koźlice II ustanowioną Rozporządzeniem nr 3/10 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 1 czerwca 2010r. Strefy ochrony bezpośredniej wyznaczone są dla studni głębinowych i granice tych stref wyznaczają ogrodzenia betonowe studni głębinowych.

W dniu 25.05.2023r. MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie złożyło do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Wydziału Nieruchomości Rolnictwa i Środowiska wnioski o wyznaczenie nowych stref dla ujęcia miejskiego, Koźlic, Osieka i Lotniska. Do dnia sporządzenia niniejszego opracowania MPWiK Sp. z o.o. nie otrzymało odpowiedzi na złożone wnioski.

Długość rurociągów wody surowej wynosi 19,6 km (stan na dzień 31.12.2023r.). Z rurociągu wody surowej jest pobierana woda do stacji uzdatniania wody w Pieszkowie zarządzanej przez PGKGL Sp. z o.o. w Księginicach, z której zaopatrywanych jest następnie kilka miejscowości w Gminie Lubin.

Większość stref ochrony bezpośredniej ujęć wód znajduje się w strefie infrastrukturalnej (SI), strefie zieleni i rekreacji (SN), strefie otwartej (SO).

Tab. 5 Aktualne decyzje pozwolenia wodnoprawne wydane przez Wody Polskie i Starostę Lubińskiego.

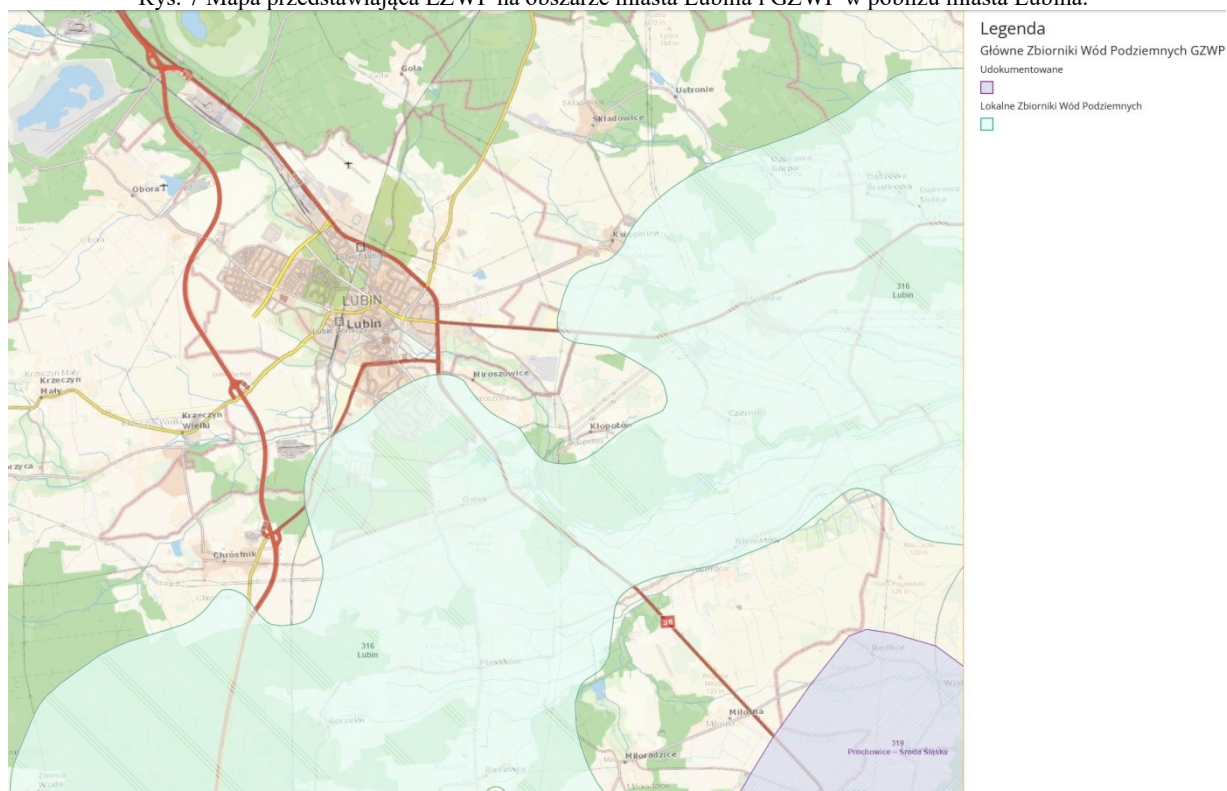
| Lp | Urządzenie                                                                                                                                                        | Nr działki – strefa ochronna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Urząd wydający decyzję                                                             | Nr decyzji pozwolenia wodnoprawnego | Data wydania decyzji | Termin ważności decyzji | Zakres robót przewidzianych w pozwoleniu wodnoprawnym                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Studnie głębinowe na terenie ZUW I przy ul. Wierzbowej 70, osadnik wód popłucznych                                                                                | Dz. Nr. 107 obr. 3 m. Lubin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie | WR.ZUZ.5.421.7 53.2019              | 7.03.2022            | 7.03.2032               | Pobór wody do celów realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz wprowadzenie oczyszczanych ścieków (popłuczyn) z ZUW nr 1 przy ul. Wierzbowej 70 w Lubinie do odbiornika rzeki Zimnicy. |
| 2  | Studnie głębinowe na terenie ujęć: Koźlice I i II, Lotnisko, w 2022 r. podłączenie odprowadzenia wód popłucznych do nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej | Dz. Nr 378 obr. 2 m. Lubina,<br>Dz. Nr 215/247 obr. Gola<br>Dz. Nr 374 obr. 2 m. Lubina,<br>Dz. Nr 212/237 i 213/237 obr. Gola<br>Dz. Nr 3/1, 3/2 i 3/5, 2/1, 1/5 i 5/1 obr. Składowice<br>Dz. Nr 32 obr. Składowice<br>Dz. Nr 151/3 obr. Składowice<br>Dz. Nr 78 obr. 1 m. Lubina<br>Dz. Nr 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/20 obr. 1 m. Lubina | Starosta Lubiński                                                                  | RO.6341.72.2017                     | 29.12.2017           | 29.12.2037              | Pobór wody do celów realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę ludności oraz odprowadzenie oczyszczonych popłuczyn z Zakładu Uzdatniania Wody nr II od odbiornika                                                                |
| 3  | Studnie głębinowe na terenie ujęć: Osiek I i II                                                                                                                   | Dz. Nr 755/1 obr 8 m. Lubin<br>Dz. Nr 525/5 obr. Chróśnik<br>Dz. Nr 476/7 obr. Chróśnik<br>Dz. Nr 1753 obr. Osiek<br>Dz. Nr 95/15 obr. Osiek<br>Dz. Nr 107/2, 106/2 obr. Osiek<br>Dz. Nr 95/17 obr Osiek<br>Dz. Nr 3/1 obr. Pieszków                                                                                                                   | Starosta Lubiński                                                                  | RO.6341.22.2013                     | 07.06.2013           | 30.06.2023              | Pobór wody podziemnej ze studni:<br>1. Studnia nr IIs<br>2. Studnia nr IIIs<br>3. Studnia nr IVs<br>4. Studnia nr 1z<br>5. Studnia nr 5z<br>6. Studnia nr 7z bis<br>7. Studnia nr 4sA<br>8. Studnia 6s bis<br>9. Studnia 6s bisA                                |

|   |                                                              |                             |                                                                                                                   |                            |                |                |                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                              | Dz. Nr 3/1 obr,<br>Pieszków |                                                                                                                   |                            |                |                |                                                                                                                                                                                      |
| 4 | Studnie<br>głębinyowe na<br>terenie ujęć:<br>Osiek I i<br>II |                             | Starosta<br>Lubiński                                                                                              | RO.6341.51.201<br>5        | 26.11.20<br>15 | 30.06.20<br>33 | Pobór wody<br>podziemnej ze<br>studni nr 7 z bis                                                                                                                                     |
| 5 | Studnie<br>głębinyowe na<br>terenie ujęć:<br>Osiek I i<br>II |                             | Dyrektor<br>Zarządu<br>Zlewni we<br>Wrocławiu<br>Państwow<br>ego<br>Gospodars<br>tw<br>Wodnego<br>Wody<br>Polskie | WR.ZUZ.5.424.5<br>.2018.SK | 22.03.20<br>18 | 30.06.20<br>33 | Pobór wody w celu<br>realizacji zadań<br>własnych gminy w<br>zakresie zbiorowego<br>zaopatrzenia ludności<br>w wodę przeznaczoną<br>do spożycia przez<br>ludzi Osiek I i Osiek<br>II |

Źródło: MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie – stan na dzień 26.08.2024r.

Na granicy miasta Lubin znajduje się obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych OUOW „Gilów”, który ma wpływ na stan wód podziemnych i powierzchniowych na terenie gminy. W wyniku oddziaływania składowiska ukształtował się front wód słonych, który przebiega w jego części południowej w odległości około 1100m od zapory, pomiędzy Szybami Głównym i Wschodnim ZG „Lubin”. Przeprowadzone we wcześniejszych latach badania wskazują, iż ogniskiem zanieczyszczeń wód podziemnych jest rejon przedpola, a nie samo składowisko „Gilów”. Względna stabilność frontu wód słonych pozwala traktować tę strefę jako stagnującą. Na terenie miasta znajduje się Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych LZWP nr 316 Lubin, powierzchnia 141km<sup>2</sup>, udokumentowany, stratygrafia Ng, typ ośrodka porowy, głębokość średnia 160m, rok udokumentowania 2015.

Rys. 7 Mapa przedstawiająca LZWP na obszarze miasta Lubina i GZWP w pobliżu miasta Lubina.



Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl>

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, polegającej szczególnie na zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywanie równowagi zasobów tych wód.

## 9.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie miasta Lubina nie wyznaczono obszarów ochronnych wód śródlądowych zgodnie z art. 120 pkt 2) ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.

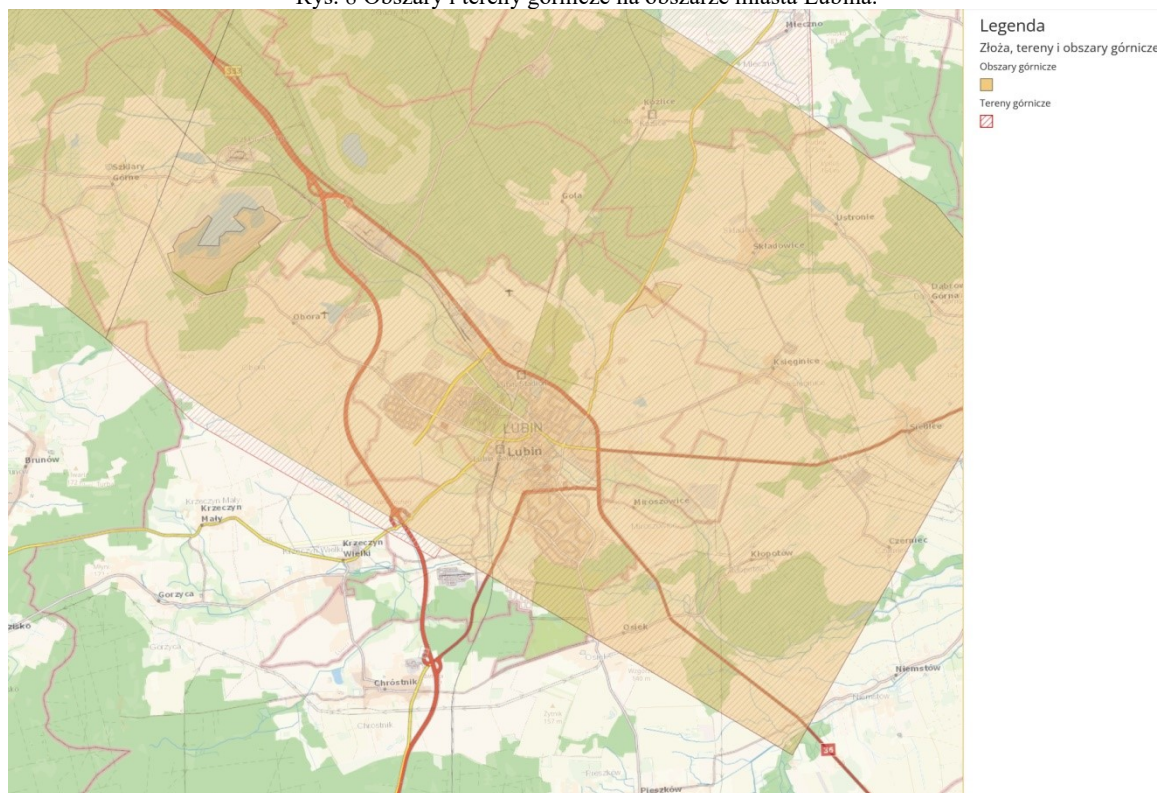
## 9.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie miasta Lubina występują tereny górnicze (oraz obszary górnicze) wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

- „Lubin – Małomice” ustanowiono decyzją Ministra Środowiska nr 10/2013 z dnia 12.09.2013r. dla złoża Lubin-Małomice RM 22 rudy miedzi pod numerem 3/1/17 oraz ustalono ważność koncesji do 31.12.2063r.
- „Małomice – Piaskownia” ustanowiono decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 3/E/2014 z dnia 16.06.2014r. zmieniono decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 12/2020 z dnia 26.06.2020r. dla złoża Małomice KN 8374 kruszywo naturalne pod numerem 10-1/4/355 oraz ustalono ważność koncesji do 16.06.2034r.

Tereny górnicze i obszary górnicze swoim zasięgiem obejmują wszystkie rodzaje stref planistycznych.

Rys. 8 Obszary i tereny górnicze na obszarze miasta Lubina.



Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl>

W granicach terenu górniczego „Lubin-Małomice” mogą wystąpić wpływy eksploatacji górniczej. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu ww. terenu górniczego należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej [deformacji bezpośrednich i pośrednich w postaci np. obniżen (W), nachyleń (T), krzywizn (K) i odkształceń poziomych (e) powierzchni terenu, czy wstrząsów górotwórczych]. Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określone na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

Na obszarze terenu górniczego „Lubin – Małomice” w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi oraz zapewnienia bezpieczeństwa i efektywnego ruchu kopalni, dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin z eksploatowanych złóż rudy miedzi do:

- doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu,
- likwidacji zbędnych wyrobisk,



- likwidacji zbędnych szybów,
- wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
- utwardzenia dróg na dole kopalni,
- profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych.

Lokowane w wyrobiskach górniczych masy ziemne lub skalne nie mogą stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska.

Na terenie miasta Lubina utworzono w złożu rud miedzi filary ochronne dla następujących obszarów i obiektów:

- obszar chroniony miasta Lubina,
- obszar chroniony szybów L-III i L-VII i obiektów budowlanych przy szybach L-III i L-VII,
- obszar chroniony szybów L-I i L-II i obiektów budowlanych przy szybach L-I i L-II,
- obiekt chroniony – kościół pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej.

Z uwagi na ochronę przed ewentualnymi wpływami eksploatacji górniczej, w obrębie wyznaczonych filarów ochronnych, złożę należy wybierać z zastosowaniem odpowiedniej profilaktyki górniczej.

Ze względu na skalę opracowania rysunku nie zaznaczono na nim, obiektu ochronnego - kościoła pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej.

Filary ochronne swoim zasięgiem obejmują wszystkie rodzaje stref planistycznych.

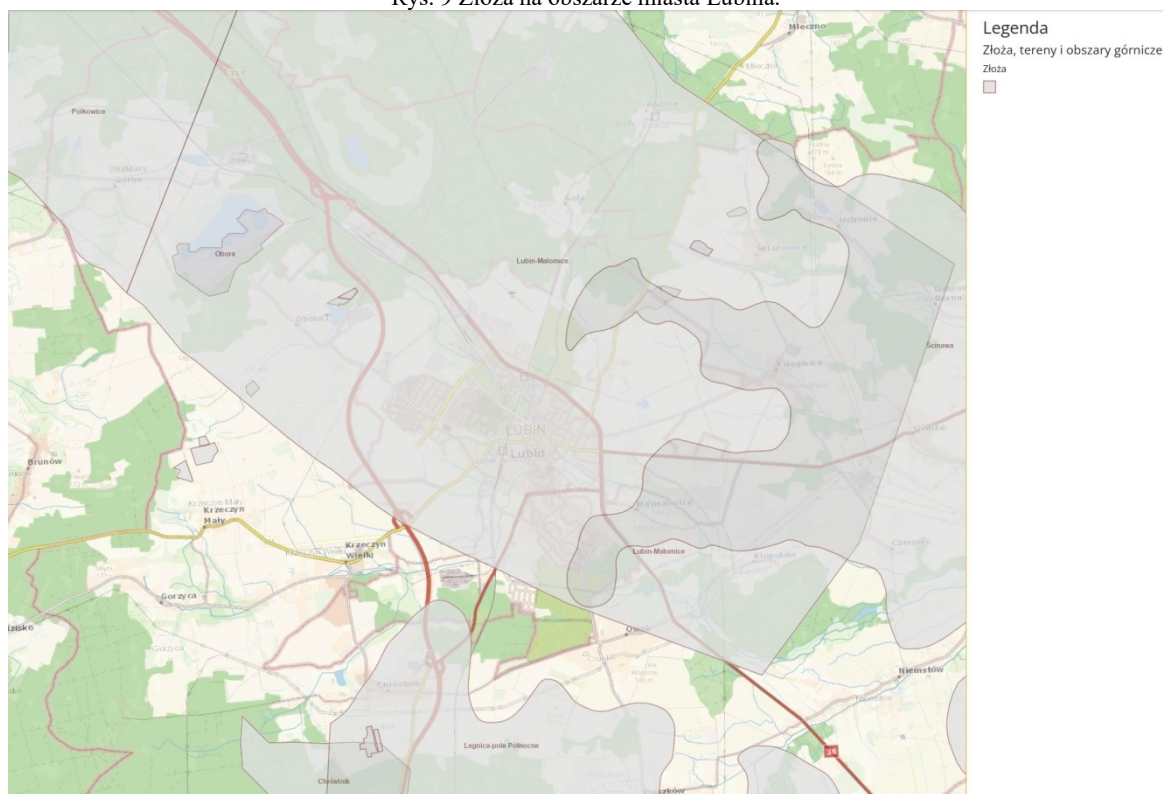
### 9.8. Udokumentowane złoża kopalni, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie miasta Lubina znajdują się następujące złoża kopalni:

- złożę węgla brunatnego – Legnica – Pole Północne nr złoża WB 442, w którym główną kopalinią jest węgiel brunatny,
- złożę rud miedzi – Lubin – Małomice nr złoża RM 22, koncesja nr 10/213 wydana przez Ministra Środowiska z dnia 1.01.2014r., ważna do 31.12.2063r. w którym główną kopalinią jest ruda miedzi,
- złożę kruszyw naturalnych – Małomice nr złoża KN 8374, koncesja nr 3/E/2014 wydana przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego, ważna do 16.06.2034r. w którym główną kopalinią jest kruszywo naturalne,
- złożę węgla brunatnego – Ścinawa nr złoża WB 440, w którym główną kopalinią jest węgiel brunatny.

Na terenie miasta Lubina nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla ani podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Rys. 9 Złoża na obszarze miasta Lubina.



Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl>

Zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024r poz. 1290 ze zm.), udokumentowane:

- złoża kopalin,
- wody podziemne,
- kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,

w celu ich ochrony ujawnia się w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.

Obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (PZPWD – Uchwała Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.02.2020r.), wskazuje miasto Lubin jako zlokalizowaną w granicach Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego (LGOF), stanowiącego jednocześnie obszar funkcjonalny przemysłu miedziowego. PZPWD wyznacza jako szczególnie istotne zamieszczone poniżej rekomendacje, związane z prowadzeniem polityki przestrzennej na terenie LGOF:

- ochronę złóż kopalin przed zainwestowaniem, uniemożliwiającym ich eksploatację, w tym uwzględnienie wymagań związanych z przyszłą możliwością gospodarczego wykorzystania złóż;
- zapewnienie niezbędnych rezerw terenowych dla potrzeb infrastruktury obsługującej kopalnię;
- objęcie obszarów występowania złóż cennych gospodarczo obligatoryjnym planem miejscowym;
- użytkowanie złóż kopalin zintegrowane z celami ochrony przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego.

Udokumentowane złoża kopalin swoim zasięgiem obejmują wszystkie rodzaje stref planistycznych.

### **9.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej**

Miasto Lubin nie posiada statusu uzdrowiska, a tym samym nie posiada stref ochrony uzdrowiskowej

### **9.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w przepisach odrębnych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej**

Zgodnie z art. 7 . ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.) formami ochrony zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków,
- wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Zgodnie z art. 19 ust. 1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych:

- objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem;
- ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

Miasto Lubin posiada Gminną Ewidencję Zabytków Miasta Lubina przyjętą Zarządzeniem P.0050.91.2025 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 3 kwietnia 2025r. Ostateczna lista obiektów, dla których założono nowe karty adresowe Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lubina została uzgodniona z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – pismo L/N.5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 roku.

Zaktualizowana Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Lubina zawiera:

- 219 kart adresowych założonych dla historycznych układów przestrzennych, zespołów, zabytków architektury i budownictwa oraz założeń zielonych,
- 93 karty adresowe założone dla stanowisk archeologicznych oraz obszarów chronionych archeologicznie.

Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Lubina nie jest zbiorem zamkniętym. Zgodnie z przepisami będą sukcesywnie zakładane karty adresowe Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lubina dla innych obiektów o walorach kulturowych z terenu miasta, po uprzednim włączeniu ich przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wykaz historycznych układów przestrzennych, zabytków architektury i budownictwa oraz założeń zielonych na terenie miasta Lubina:

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                            | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> ) | Czas powstania                                                                                             | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                                                                                                                                                                                                                   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Historyczny układ urbanistyczny Lubina                                                                   |                                                                                    | XIII-XX w.                                                                                                 | A/2676/379 z dnia 25.11.1956 r.                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>Rejestr zabytków GEZ 2011, karta 181                                                                                                                                                                                                 |
| 2.   | Nowożytny historyczny układ urbanistyczny kształtowany do 1945 r.                                        |                                                                                    | XIII-XX w.                                                                                                 |                                                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>Uchwała Nr XVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.03.2017 r.<br>Zapisy mpzp |
| 3.   | Historyczny układ ruralistyczny dawnej wsi Stary Lubin                                                   |                                                                                    | XIII-XX w.                                                                                                 |                                                                              | Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r.<br>Uchwała Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r.<br>Zapisy mpzp                                                                                                                                           |
| 4.   | Rzymskokatolicki kościół parafialny pw. Matki Bożej Częstochowskiej                                      | ul. Hugo Kołłątaja 4<br>Dz. nr 93/2, obręb 5, AM 2.                                | poł. XIV w.,<br>lata ok.<br>1446-1465,<br>pocz. XVI<br>w., k. XIX<br>lub pocz.<br>XX w., lata<br>30. XX w. | A/2208/1018<br>z dnia<br>13.01.1963 r.                                       | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>WEZ 1966<br>GEZ 2011, karta 120                                                                                                                                                                                                      |
| 5.   | Dzwonnica przy rzymskokatolickim kościele parafialnym pw. Matki Bożej Częstochowskiej                    | ul. Hugo Kołłątaja 4<br>Dz. nr 93/2, obręb 5, AM 2.                                | lata 1349-<br>1359, lata<br>1440-1446,<br>XVIII w.                                                         | A/2208/1018<br>z dnia<br>13.01.1963 r.                                       | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>WEZ 1966<br>GEZ 2011, karta 120                                                                                                                                                                                                      |
| 6.   | Kościół ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki kościół parafialny pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny | ul. Stary Lubin 14b<br>Dz. nr 959, obręb 3, AM 12                                  | 1683 r.,<br>odbudowa<br>w latach<br>1959-60,<br>remont w<br>latach 1997-<br>2000                           | A/2209/615 z<br>dnia<br>01.09.1959 r.                                        | Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r.<br>WEZ 1959<br>WEZ 2000<br>GEZ 2011, karta 174                                                                                                                                                                                    |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                           | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> ) | Czas powstania                                                | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.   | Cmentarz przykościelny, obecnie przy rzymskokatolickim kościele parafialnym pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny     | ul. Stary Lubin 14b<br>Dz. nr 959, obręb 3, AM 12.                                 | XIII w.,<br>1683 r.,<br>ok. 1915 r.                           |                                                                              | Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. Karta cmentarza 1990<br>GEZ 2011, karta 175  |
| 8.   | Rzymskokatolicki kościół filialny pw. św. Marii Dominiki Mazzarello                                                     | ul. Przemysłowa 8<br>Dz. nr 252/1, obręb 10, AM 8.                                 | 2. poł. XIV w., 3. ćw. XVII w. (1652 r.), 1860 r., po 1945 r. | A/2210/856 z dnia 23.02.1961 r.                                              | Uchwała Nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 04.04.2023 r.<br>WEZ 1959                                   |
| 9.   | Cmentarz przy rzymskokatolickim kościele filialnym pw. św. Marii Dominiki Mazzarello                                    | ul. Przemysłowa 8<br>Dz. nr 252/1, obręb 10, AM 8.                                 | XIV w., XVII-XVIII w., XIX w.                                 | A/2211/852/L z dnia 16.02.1990 r.                                            | Uchwała Nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 04.04.2023 r.<br>Karta cmentarza 1988                       |
| 10.  | Rzymskokatolicki kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa                                                 | ul. Bolesława Chrobrego 9<br>Dz. nr 104/3, obręb 5, AM 2.                          | lata 1906-1908                                                | A/5928 z dnia 03.07.2014 r.                                                  | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>GEZ 2011, karta 115                             |
| 11.  | Kaplica wyznawców irwingianizmu, następnie sala gimnastyczna, obecnie parafialna cerkiew prawosławna pw. Świętej Trójcy | ul. 1 Maja 13a<br>Dz. nr 126, obręb 5, AM 3.                                       | 1877 r., 1979 r., 1987 r., 1997 r., lata 2016-2018            | A/6204/1-2 z dnia 13.12.2021 r.                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>WEZ 2021<br>GEZ 2011, karta 76              |
| 12.  | Budynek mieszkalny, obecnie dom parafii prawosławnej pw. Świętej Trójcy                                                 | ul. 1 Maja 13b<br>Dz. nr 126, obręb 5, AM 3.                                       | k. XIX w.                                                     | A/6204/1-2 z dnia 13.12.2021 r.                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>WEZ 2021<br>GEZ 2011, karta 77              |
| 13.  | Cmentarz komunalny (Kommunalkirchhof, Simultan Friedhof)                                                                | ul. Cmentarna<br>Dz. nr 122, obręb 4, AM 1.                                        | ok. 1873 r., pocz. XX w.                                      |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>Karta cmentarza 1990<br>GEZ 2011, karta 29 |
| 14.  | Cmentarz żydowski                                                                                                       | ul. Krucza – fragment dz. nr 164/10, obręb 8, AM 10.<br>Lokalizacja przybliżona.   | lata 30.-40. XIX w.                                           |                                                                              | Uchwała Nr LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.04.2010 r.<br>Karta cmentarza 1990<br>GEZ 2011, karta 64  |



| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                              | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> )                                                             | Czas powstania                                                                                                              | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.  | Cmentarz dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflgeanstalt) obecnie Park Aliantów | ul. Parkowa                                                                                                                                    | 1907 r., założenie parku w latach 60. XX w.                                                                                 |                                                                              | Uchwała Nr XIX/133/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 15.09.2007 r.<br>Karta cmentarza 1990<br>GEZ 2011, karta 113, |
| 16.  | Cmentarz wojenny Armii Czerwonej                                                                                           | ul. Cmentarna<br>Dz. nr 132, obręb 4, AM 1.                                                                                                    | 1945 r.                                                                                                                     |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>Karta cmentarza 1993<br>GEZ 2011, karta 28 |
| 17.  | Zamek (relikty)                                                                                                            | ul. Mikołaja Pruzi<br>Dz. nr 67/1, obręb 5, AM 2,<br>Dz. nr 67/3, obręb 5, AM 2,<br>Dz. nr 67/4, obręb 5, AM 2,<br>Dz. nr 68/7, obręb 5, AM 2. | XIII/XIV w. (przed 1304 r.), 1349 r. – ok. poł. XIV w., zniszczony 1641 r., po 1675 r., zniszczony 1945 r.                  | A/3030/1113 z dnia 04.07.1964 r.                                             | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>WEZ 1959<br>GEZ 2011, karta 114                 |
| 18.  | Kaplica zamkowa pw. św. Jadwigi, obecnie sala prób Narodowej Orkiestry Dętej z siedzibą w Lubinie                          | ul. Mikołaja Pruzi 7<br>Dz. nr 67/1, obręb 5, AM 2.                                                                                            | lata 1349-1358, zniszczona 1641 r., odbudowana po 1706 r., ok. poł. XIX w., zniszczona 1945 r., odbudowa w latach 1977-1980 | A/3207/616 z dnia 01.09.1959 r.                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>WEZ 1959<br>GEZ 2011, karta 117                 |
| 19.  | Budynek pomocniczy przy kaplicy zamkowej, obecnie siedziba Narodowej Orkiestry Dętej                                       | ul. Mikołaja Pruzi 9<br>Dz. nr 66/4, obręb 5, AM 2.                                                                                            | 2. poł. XIX w., remont 1989 r.                                                                                              | A/3031/833/L z dnia 11.09.1989 r.                                            | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>GEZ 2011, karta 116                             |
| 20.  | Ratusz, obecnie Urząd Miejski w Lubinie i Muzeum Historyczne w Lubinie                                                     | pl. Ratusz 1<br>Dz. nr 61, obręb 5, AM 2.                                                                                                      | XIV/XV w., przebudowa 1515 r., po 1768 r., 1934 r.                                                                          | A/3035/608/L z dnia 14.04.1981 r.                                            | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>WEZ 1999<br>GEZ 2011, karta 122                 |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                                                                                                                                                                | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> )             | Czas powstania                                                                                         | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                                                                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.  | Mury miejskie Zachowane na odcinkach: wokół zespołu zamkowego; wzdłuż Zimnicy do ul. Mieszka I; wzdłuż ul. Grodzkiej, od ul. Mieszka I do ul. Tysiąclecia; od ul. Tysiąclecia wokół kościoła parafialnego; wzdłuż ul. B. Prusa; na południe od ul. M. Pruzy. |                                                                                                | XIII/XIV w., lata 1349-1359, XV-XVI w., częściowa rozbiórka 1. poł. XIX w., częściowa odbudowa 1965 r. | A/2677/1114 z dnia 04.07.1964 r.                                             | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>WEZ 1966<br>GEZ 2011, karta 31 i 47                                                              |
| 22.  | Mury miejskie – baszta narożna północno-zachodnia (zwana Efeu-Turm)                                                                                                                                                                                          | Dz. nr 90/1, obręb 5, AM 2.                                                                    | lata 1349-1359, XV-XVI w.                                                                              | A/2677/1114 z dnia 04.07.1964 r.                                             | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>WEZ 1966<br>GEZ 2011, karta 46                                                                   |
| 23.  | Baszta Bramy Głogowskiej (zwana Pulverturm)                                                                                                                                                                                                                  | Rynek Dz. nr 343, obręb 5, AM 2                                                                | lata 1349-1359, XV-XVI w., lata 1903-1905, 1965 r.                                                     | A/3029/352 z dnia 22.11.1956 r.                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>WEZ 1966<br>GEZ 2011, karta 177                                                                  |
| 24.  | Kamienica (zwana Domem Habsburgów – Das Habsburger Haus)                                                                                                                                                                                                     | Rynek 11 Dz. nr 85, obręb 5, AM 2.                                                             | 1653-1655 r.(?), 1. poł. XVIII w., pocz. XX w., lata 1961-1963                                         | A/3032/426 z dnia 17.02.1960 r.                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>WEZ 1959<br>GEZ 2011, karta 121                                                                  |
| 25.  | Zespół zabudowy mieszkalnej                                                                                                                                                                                                                                  | ul. 1 Maja, Romualda Traugutta, Odrodzenia, Kolejowa, Henryka Sienkiewicza, Mikołaja Kopernika | 2. poł. XIX w. – do 1945 r.                                                                            |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r.<br>Wykaz WKZ, poz. 20 |
| 26.  | Budynek mieszkalny                                                                                                                                                                                                                                           | ul. 1 Maja 2 Dz. nr 32/1, obręb 5, AM 1.                                                       | 4. ćw. XIX w.                                                                                          |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>Wykaz WKZ, poz. 79                                                                           |
| 27.  | Budynek mieszkalny, obecnie mieszkalno-usługowy                                                                                                                                                                                                              | ul. 1 Maja 4 Dz. nr 29, obręb 5, AM 1.                                                         | 4. ćw. XIX w.                                                                                          |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 67                                                                           |
| 28.  | Kamienica                                                                                                                                                                                                                                                    | ul. 1 Maja 6 Dz. nr 122/1, obręb 5, AM 3.                                                      | k. XIX w.                                                                                              |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 68                                                                           |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                                                                      | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> ) | Czas powstania                     | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29.  | Kamienica                                                                                                                                                          | ul. 1 Maja 7<br>Dz. nr 122/11, obręb 5, AM 3.                                      | ok. 1900-1910 r.                   |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 69 |
| 30.  | Kamienica                                                                                                                                                          | ul. 1 Maja 8<br>Dz. nr 121, obręb 5, AM 3.                                         | ok. 1900 r.                        |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 70 |
| 31.  | Kamienica                                                                                                                                                          | ul. 1 Maja 8a<br>Dz. nr 122/3, obręb 5, AM 3.                                      | lata ok. 1910-1920                 |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 71 |
| 32.  | Oficyna                                                                                                                                                            | ul. 1 Maja 8b<br>Dz. nr 122/9, obręb 5, AM 3.                                      | lata ok. 1910-1920                 |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 71 |
| 33.  | Kamienica                                                                                                                                                          | ul. 1 Maja 9<br>Dz. nr 122/4, obręb 5, AM 3.                                       | k. XIX w.                          |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 72 |
| 34.  | Kamienica                                                                                                                                                          | ul. 1 Maja 10<br>Dz. nr 122/5, obręb 5, AM 3.                                      | k. XIX w.                          |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 73 |
| 35.  | Kamienica                                                                                                                                                          | ul. 1 Maja 11<br>ul. 1 Maja 11a<br>ul. 1 Maja 11b<br>Dz. nr 122/6, obręb 5, AM 3.  | ok. 1900 r.,<br>lata ok. 1910-1920 |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 74 |
| 36.  | Miejski alumnat (Städtisches Gymnasial-Alumnat), następnie katolicka szkoła ludowa (Katholische Volksschule), obecnie budynek nieużytkowany                        | ul. 1 Maja 13<br>Dz. nr 125/2, obręb 5, AM 3.                                      | ok. 1900 r.                        |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 75 |
| 37.  | Willa, obecnie budynek usługowy                                                                                                                                    | ul. 1 Maja 14<br>Dz. nr 128, obręb 5, AM 3.                                        | ok. 1900 r.                        |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 78 |
| 38.  | Alumnat (Alumnat, Villa Frohsinn), następnie szkoła gospodarstwa wiejskiego (Landwirtschaftsschule), obecnie Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lubinie | ul. 1 Maja 15<br>Dz. nr 129, obręb 5, AM 3.                                        | 1909 r.                            |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 79 |

| L.p. | Nazwa zabytku                              | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> ) | Czas<br>powstania     | Formy<br>ochrony –<br>numer<br>rejstru<br>zabytków<br>oraz data<br>wpisu do<br>rejstru<br>zabytków | Formy ochrony – miejscowy<br>plan zagospodarowania<br>przestrzennego /<br>podstawa ujęcia w GEZ              |
|------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39.  | Kamienica                                  | ul. 1 Maja 17<br>Dz. nr 134/51, obręb 5, AM<br>3.                                  | k. XIX w.             |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 80             |
| 40.  | Kamienica                                  | ul. 1 Maja 17a<br>Dz. nr 134/52, obręb 5, AM<br>3.                                 | k. XIX w.             |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 81 |
| 41.  | Kamienica                                  | ul. Armii Krajowej 8<br>Dz. nr 355/1, obręb 4, AM<br>6.                            | ok. 1910 r.           |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 2                |
| 42.  | Kamienica                                  | ul. Armii Krajowej 9<br>Dz. nr 355/2, obręb 4, AM<br>6.                            | ok. 1910 r.           |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r. WEZ 2016<br>GEZ 2011, karta 3    |
| 43.  | Kamienica, obecnie<br>hotel „Villa Cuprum” | ul. Armii Krajowej 9a<br>Dz. nr 355/3, obręb 4, AM<br>6.                           | 1912 r.               |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r. WEZ 2016<br>GEZ 2011, karta 4    |
| 44.  | Kamienica                                  | ul. Armii Krajowej 10<br>Dz. nr 355/4, obręb 4, AM<br>6.                           | lata ok.<br>1910-1920 |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 5                |
| 45.  | Kamienica                                  | ul. Armii Krajowej 11<br>Dz. nr 355/5, obręb 4, AM<br>6.                           | lata ok.<br>1910-1920 |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 6                |
| 46.  | Kamienica                                  | ul. Armii Krajowej 12<br>Dz. nr 307/23, obręb 4, AM<br>6.                          | ok. 1910 r.           |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 7                |
| 47.  | Kamienica                                  | ul. Armii Krajowej 13<br>Dz. nr 307/22, obręb 4, AM<br>6.                          | lata ok.<br>1910-1920 |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 8                |
| 48.  | Kamienica                                  | ul. Armii Krajowej 14<br>Dz. nr 306, obręb 4, AM 6.                                | lata ok.<br>1910-1920 |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r. GEZ 2011, karta 9                |
| 49.  | Kamienica                                  | ul. Armii Krajowej 15<br>Dz. nr 307/7, obręb 4, AM<br>6.                           | ok. 1920 r.           |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r. GEZ 2011, karta<br>10            |
| 50.  | Kamienica                                  | ul. Armii Krajowej 17<br>Dz. nr 278/1, obręb 4, AM<br>5.                           | ok. 1920 r.           |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r. GEZ 2011, karta<br>12            |
| 51.  | Budynek mieszkalny                         | ul. Bankowa 1<br>Dz. nr 329, obręb 4, AM 6.                                        | lata 20. XX<br>w.     |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 14            |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                   | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> ) | Czas<br>powstania  | Formy<br>ochrony –<br>numer<br>rejstru<br>zabytków<br>oraz data<br>wpisu do<br>rejstru<br>zabytków | Formy ochrony – miejscowy<br>plan zagospodarowania<br>przestrzennego /<br>podstawa ujęcia w GEZ              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52.  | Budynek mieszkalny                                                                              | ul. Bankowa 3<br>Dz. nr 338, obręb 4, AM 6.                                        | lata 20. XX<br>w.  |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 15            |
| 53.  | Budynek mieszkalny                                                                              | ul. Bankowa 4<br>Dz. nr 343/26, obręb 4, AM<br>6.                                  | lata 20. XX<br>w.  |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 16            |
| 54.  | Budynek mieszkalny                                                                              | ul. Bankowa 7,<br>ul. Bankowa 7a<br>Dz. nr 307/18, obręb 4, AM<br>6.               | lata 20. XX<br>w.  |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 17            |
| 55.  | Budynek mieszkalny                                                                              | ul. Bankowa 9<br>Dz. nr 360/1, obręb 4, AM<br>6.                                   | lata 20. XX<br>w.  |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 18            |
| 56.  | Budynek mieszkalny                                                                              | ul. Bankowa 11<br>Dz. nr 359, obręb 4, AM 6.                                       | lata 30. XX<br>w.  |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 19            |
| 57.  | Budynek mieszkalny                                                                              | ul. Bankowa 12<br>Dz. nr 365, obręb 4, AM 6.                                       | lata 30. XX<br>w.  |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 20            |
| 58.  | Budynek mieszkalny                                                                              | ul. Bankowa 14<br>Dz. nr 364, obręb 4, AM 6.                                       | lata 30. XX<br>w.  |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 21            |
| 59.  | Zespół tzw. Małych<br>Koszar kawalerii                                                          | ul. gen. Józefa Bema 7<br>ul. gen. Józefa Bema 7a<br>ul. gen. Józefa Bema 8        | lata 1872-<br>1873 |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 24             |
| 60.  | Stajnia w zespole tzw.<br>Małych Koszar<br>kawalerii                                            | ul. gen. Józefa Bema 8<br>Dz. nr 22/1, obręb 5, AM 1.                              | lata 1872-<br>1873 | A/5443/1-2 z<br>dnia<br>15.11.2011 r.                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>WEZ 2011<br>GEZ 2011, karta 26 |
| 61.  | Ujeżdżalnia w zespole<br>tzw. Małych Koszar<br>kawalerii                                        | ul. gen. Józefa Bema 7a<br>Dz. nr 22/2, obręb 5, AM 1.                             | lata 1872-<br>1873 | A/5443/1-2 z<br>dnia<br>15.11.2011 r.                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>WEZ 2011<br>GEZ 2011, karta 25 |
| 62.  | Budynek mieszkalny,<br>obecnie budynek<br>usługowy w zespole<br>tzw. Małych Koszar<br>kawalerii | ul. gen. Józefa Bema 7<br>Dz. nr 560/4, obręb 5, AM<br>1.                          | lata 1872-<br>1873 |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 23             |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                   | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> )  | Czas powstania | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63.  | Wodociągowa wieża ciśnień                                                       | ul. Grabowa 31a<br>Dz. nr 413, obręb 3, AM 6.                                       | 1906 r.        | A/3033/966/L<br>z dnia 17.02.1992 r.                                         | Uchwała Nr XIX/133/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 15.09.2020 r.<br>WEZ 1992<br>GEZ 2011, karta 30   |
| 64.  | Budynek mieszkalny                                                              | ul. Jana Kilińskiego 2<br>Dz. nr 374/8, obręb 4, AM 6.                              | 1929 r.        |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 32 |
| 65.  | Budynek mieszkalny                                                              | ul. Jana Kilińskiego 2a<br>Dz. nr 373, obręb 4, AM 6.                               | ok. 1930 r.    |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 33 |
| 66.  | Budynek mieszkalny                                                              | ul. Jana Kilińskiego 4<br>ul. Jana Kilińskiego 6<br>Dz. nr 372, obręb 4, AM 6.      | lata 30. XX w. |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 34 |
| 67.  | Dom starców (Altersheim), obecnie Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia w Lubinie | ul. Jana Kilińskiego 8<br>Dz. nr 347/2, obręb 4, AM 6.                              | ok. 1927 r.    |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 35 |
| 68.  | Dom opieki Augustaheim, obecnie Urząd Miejski w Lubinie                         | ul. Jana Kilińskiego 10<br>Dz. nr 347/2, obręb 4, AM 6.                             | 1927 r.        |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 36 |
| 69.  | Budynek mieszkalny                                                              | ul. Jana Kilińskiego 13<br>Dz. nr 352, obręb 4, AM 6.                               | lata 30. XX w. |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 38 |
| 70.  | Budynek mieszkalny                                                              | ul. Jana Kilińskiego 15<br>ul. Jana Kilińskiego 15a<br>Dz. nr 351/6, obręb 4, AM 6. | lata 30. XX w. |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 39 |
| 71.  | Budynek mieszkalno-usługowy, dawna fabryka powozów (H. Mehwalde's Wagenfabrik)  | ul. Kolejowa 2<br>Dz. nr 177, obręb 5, AM 3.                                        | ok. 1881 r.    |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 40              |
| 72.  | Kamienica                                                                       | ul. Kolejowa 4<br>Dz. nr 177, obręb 5, AM 3.                                        | ok. 1905 r.    |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 41              |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                    | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> ) | Czas powstania             | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                                                     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 73.  | Kamienica                                                                                                        | ul. Kolejowa 5<br>Dz. nr 177, obręb 5, AM 3.                                       | lata 90. XIX w.            |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 42                                                 |
| 74.  | Hotel (Hotel Prinz Wilhelm)                                                                                      | ul. Kolejowa 7<br>Dz. nr 178, obręb 5, AM 3.                                       | k. XIX w.                  |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 43                                                 |
| 75.  | Stacja kolejowa Cukrowni Lubin (Zuckerfabrik Lüben Mitscher & Co.)                                               | ul. Kolejowa 11<br>Dz. nr 324/7, obręb 5, AM 7.                                    | lata 1881-1882             |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                                                           |
| 76.  | Budynek wagi przy stacji kolejowej Cukrowni Lubin (Zuckerfabrik Lüben Mitscher & Co.)                            | ul. Kolejowa 11<br>Dz. nr 324/7, obręb 5, AM 7.                                    | lata 1881-1882             |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                                                           |
| 77.  | Budynek mieszkalny                                                                                               | ul. Kolejowa 13<br>Dz. nr 330/10, obręb 5, AM 7.                                   | 1906 r.                    |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 44                                     |
| 78.  | Budynek mieszkalny                                                                                               | ul. Kolejowa 16<br>Dz. nr 330/12, obręb 5, AM 7.                                   | 3. ćw. XIX w., ok. 1900 r. |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                                                           |
| 79.  | Budynek mieszkalny                                                                                               | ul. Kolejowa 20<br>Dz. nr 1220/9, obręb 3, AM 13.                                  | k. XIX w.                  |                                                                              | Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r.<br>WEZ 2015                                                         |
| 80.  | Magazyn przy dawnej stacji kolejowej Lubin                                                                       | ul. Kolejowa bez numeru<br>Dz. nr 1220/14, obręb 3, AM 13                          | 4. ćw. XIX w.              |                                                                              | Uchwała Nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r.<br>WEZ 2015 (budynek przemysłowy, na karcie adres: ul. Kolejowa 18) |
| 81.  | Plebania przy rzymskokatolickim kościele parafialnym pw. Matki Bożej Częstochowskiej, obecnie budynek mieszkalny | ul. Hugona Kołłątaja 6<br>Dz. nr 91/3, obręb 5, AM 2.                              | ok. 1868 r.                |                                                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 45                                         |
| 82.  | Budynek mieszkalny                                                                                               | ul. Mikołaja Kopernika 5<br>Dz. nr 163, obręb 5, AM 3.                             | ok. 1900 r.                |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 49                                                 |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                           | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> ) | Czas powstania | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 83.  | Gimnazjum (Realgymnasium), obecnie I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika w Lubinie | ul. Mikołaja Kopernika 7<br>Dz. nr 165, obręb 5, AM 3.                             | lata 1907-1911 |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 50 |
| 84.  | Willa dyrektora gimnazjum (Realgymnasium)                                               | ul. Mikołaja Kopernika 8<br>Dz. nr 168, obręb 5, AM 3.                             | ok. 1910 r.    |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 51             |
| 85.  | Kamienica                                                                               | ul. Mikołaja Kopernika 9<br>Dz. nr 176, obręb 5, AM 3.                             | ok. 1910 r.    |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 52             |
| 86.  | Kamienica                                                                               | ul. Mikołaja Kopernika 10<br>Dz. nr 170, obręb 5, AM 3.                            | lata 20. XX w. |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 53             |
| 87.  | Remiza straży pożarnej, obecnie pub „Euforia”                                           | ul. Mikołaja Kopernika 11<br>Dz. nr 233/4, obręb 5, AM 4.                          | 1915 r.        |                                                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>GEZ 2011, karta 55                 |
| 88.  | Budynek szkoły dla dziewcząt (Mädchenschulhaus), obecnie siedziba „TEB Edukacja”        | ul. Mikołaja Kopernika 16<br>Dz. nr 88/2, obręb 5, AM 2.                           | k. XIX w.      |                                                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>GEZ 2011, karta 54                 |
| 89.  | Lazaret, obecnie budynek usługowy                                                       | ul. Tadeusza Kościuszki 12<br>Dz. nr 346/4, obręb 4, AM 6.                         | 1908 r.        |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 57            |
| 90.  | Budynek mieszkalny                                                                      | ul. Tadeusza Kościuszki 14<br>Dz. nr 343/31, obręb 4, AM 6.                        | pocz. XX w.    |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 58            |
| 91.  | Kamienica                                                                               | ul. Tadeusza Kościuszki 16<br>Dz. nr 343/30, obręb 4, AM 6.                        | k. XIX w.      |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 59            |
| 92.  | Kamienica                                                                               | ul. Tadeusza Kościuszki 18<br>Dz. nr 343/29, obręb 4, AM 6.                        | k. XIX w.      |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 60            |
| 93.  | Budynek mieszkalny                                                                      | ul. Tadeusza Kościuszki 20<br>Dz. nr 343/28, obręb 4, AM 6.                        | lata 30. XX w. |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 61            |



| L.p. | Nazwa zabytku                                  | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> )        | Czas powstania                                        | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                                   |
|------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 94.  | Budynek mieszkalny                             | ul. Tadeusza Kościuszki 22<br>ul. Tadeusza Kościuszki 22a<br>Dz. nr 307/9, obręb 4, AM 6. | lata 30. XX w.                                        |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 62                              |
| 95.  | Budynek mieszkalny                             | ul. Tadeusza Kościuszki 24<br>Dz. nr 307/20, obręb 4, AM 6.                               | ok. 1910 r.                                           |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>WEZ 2016<br>GEZ 2011, karty 63 i 11             |
| 96.  | Budynek mieszkalny                             | ul. Małomicka 27<br>Dz. nr 60/1, obręb 2, AM 4.                                           | 2. poł. XIX w.                                        |                                                                              | Uchwała Nr XXIX/207/2021 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28.09.2021 r.<br>GEZ 2011, karta 82                             |
| 97.  | Kamienica                                      | ul. Mieszka I 10<br>ul. Mieszka I 10a<br>Dz. nr 43/3, obręb 5, AM 2.                      | 2. poł. XVIII w., przebudowa w XIX lub na pocz. XX w. |                                                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>GEZ 2011, karta 83 (na karcie GEZ nr adresowy 10)    |
| 98.  | Kamienica                                      | ul. Mieszka I 14<br>ul. Mieszka I 16<br>Dz. nr 43/5, obręb 5, AM 2.                       | 2. poł. XIX w., pocz. XX w.                           |                                                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>WEZ 2015                                             |
| 99.  | Kamienica                                      | ul. Mieszka I 18<br>Dz. nr 43/6, obręb 5, AM 2.                                           | 2. poł. XIX w.                                        |                                                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>WEZ 2015                                             |
| 100. | Kamienica                                      | ul. Mieszka I 20<br>Dz. nr 43/7, obręb 5, AM 2.                                           | 2. poł. XIX w.                                        |                                                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>WEZ 2015                                             |
| 101. | Budynek mieszkalno-usługowy                    | ul. Odrodzenia 2<br>ul. Odrodzenia 2a<br>Dz. nr 100, obręb 5, AM 2.                       | ok. 1910 r., po 1945 r. zmiana kształtu dachu         |                                                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>Pismo DWKZ: L/N.5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 r. |
| 102. | Browar (?), młyn (?), obecnie budynek usługowy | ul. Odrodzenia 3a<br>Dz. nr 76, obręb 5, AM 2.                                            | 2. poł. XVIII w., 1958 r.                             | A/3034/594 z dnia 28.08.1959 r.                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>GEZ 2011, karta 84                                   |
| 103. | Pocztą wraz z ogrodzeniem                      | ul. Odrodzenia 4<br>Dz. nr 99/2, obręb 5, AM 2.                                           | 1887 r.                                               |                                                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 85                       |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                                        | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> )                  | Czas powstania                            | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 104. | Zajazd z kinem (Gasthof Deutscher Kaiser z DELI-Kino), obecnie budynki usługowe                                                      | ul. Odrodzenia 8<br>ul. Odrodzenia 8a<br>Dz. nr 230, obręb 5, AM 4,<br>dz. nr 229/1, obręb 5, AM 4. | k. XIX w.,<br>ok. 1935 r.                 |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 86 założona dla budynku nr 8<br>Wykaz WKZ, poz. 102 |
| 105. | Willa, obecnie budynek usługowy                                                                                                      | ul. Odrodzenia 11<br>Dz. nr 201, obręb 5, AM 3.                                                     | k. XIX w.                                 |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 87                                                  |
| 106. | Kamienica, obecnie Szkoła Podstawowa „Zielona Szkoła”                                                                                | ul. Odrodzenia 15<br>Dz. nr 202/3, obręb 5, AM 3.                                                   | k. XIX w.                                 |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>Wykaz WKZ, poz. 104                                                 |
| 107. | Kamienica                                                                                                                            | ul. Odrodzenia 16<br>Dz. nr 211/45, obręb 5, AM 4.                                                  | lata 80./90.<br>XIX w.                    |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 88                                                  |
| 108. | Kamienica, obecnie pustostan                                                                                                         | ul. Odrodzenia 17<br>Dz. nr 202/5, obręb 5, AM 3.                                                   | k. XIX w.                                 |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>Wykaz WKZ, poz. 106                                                 |
| 109. | Kamienica                                                                                                                            | ul. Odrodzenia 18<br>Dz. nr 211, obręb 5, AM 4.                                                     | ok. 1900 r.                               |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 89                                                  |
| 110. | Willa właścicieli fabryki ogórków i kiszzonej kapusty (Lübener Gurkenlegerei und Sauerkohlfabrik G.m.b.H.), obecnie budynek usługowy | ul. Odrodzenia 19<br>Dz. nr 187/1, obręb 5, AM 3.                                                   | ok. 1890 r.,<br>przebudowa<br>ok. 1910 r. |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 90                                                  |
| 111. | Kamienica                                                                                                                            | ul. Odrodzenia 20<br>Dz. nr 211, obręb 5, AM 4.                                                     | ok. 1900 r.                               |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 91                                                  |
| 112. | Budynek mieszkalny                                                                                                                   | ul. Odrodzenia 21<br>Dz. nr 182, obręb 5, AM 3.                                                     | lata 90. XIX w.                           |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 92.                                                 |
| 113. | Budynek mieszkalny                                                                                                                   | ul. Odrodzenia 22<br>Dz. nr 212, obręb 5, AM 4.                                                     | ok. 1900 r.                               |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 93                                                  |
| 114. | Budynek mieszkalny                                                                                                                   | ul. Odrodzenia 23<br>Dz. nr 182, obręb 5, AM 3.                                                     | lata 90. XIX w.                           |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 92.                                                 |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                                            | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> ) | Czas powstania                        | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 115. | Willa, obecnie Miejska Biblioteka Publiczna im. Stanisława Staszica w Lubinie                                                            | ul. Odrodzenia 24<br>Dz. nr 210, obręb 5, AM 4.                                    | ok. 1900 r.                           |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 94                 |
| 116. | Kamienica                                                                                                                                | ul. Odrodzenia 25<br>Dz. nr 180/5, obręb 5, AM 3.                                  | 1902 r.                               |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 95                 |
| 117. | Kamienica                                                                                                                                | ul. Odrodzenia 26<br>Dz. nr 209, obręb 5, AM 4.                                    | ok. 1890 r.                           |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 96                 |
| 118. | Kamienica                                                                                                                                | ul. Odrodzenia 27<br>Dz. nr 180/8, obręb 5, AM 3.                                  | lata ok. 1900-1910                    |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 97                 |
| 119. | Willa, obecnie budynek mieszkalno-usługowy                                                                                               | ul. Odrodzenia 28<br>Dz. nr 205, obręb 5, AM 4.                                    | ok. 1900 r.,<br>przebudowa po 1945 r. |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                           |
| 120. | Budynek mieszkalny z apteką (Bahnhof Apotheke), obecnie budynek nieużytkowany                                                            | ul. Odrodzenia 29<br>Dz. nr 180/6, obręb 5, AM 3.                                  | 1904 r.                               |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 98                 |
| 121. | Budynek mieszkalny, obecnie siedziba Stowarzyszenia „Dać Nadzieję”                                                                       | ul. Odrodzenia 30<br>Dz. nr 318, obręb 5, AM 7.                                    | lata 20. XX w.                        |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>Wykaz WKZ, poz. 118                |
| 122. | Willa zarządu dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.), obecnie budynek nieużytkowany                 | ul. Odrodzenia 32<br>Dz. nr 313/1, obręb 5, AM 7.                                  | lata 1922-1923                        | A/6218 z dnia 08.04.2022 r.                                                  | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>WEZ 2021<br>GEZ 2011, karta 99     |
| 123. | Portiernia przy willi zarządu dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.), obecnie budynek nieużytkowany | ul. Odrodzenia 32<br>Dz. nr 314, obręb 5, AM 7.                                    | lata 1922-1923                        |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 100                |
| 124. | Zespół dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)                                                       | ul. Odrodzenia 33, 35                                                              | 1896 r., lata 20. XX w.               |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>KIZPiT 1995<br>GEZ 2011, karta 101 |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                                                                 | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> ) | Czas<br>powstania                               | Formy<br>ochrony –<br>numer<br>rejstru<br>zabytków<br>oraz data<br>wpisu do<br>rejstru<br>zabytków | Formy ochrony – miejscowy<br>plan zagospodarowania<br>przestrzennego /<br>podstawa ujęcia w GEZ            |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 125. | Budynek administracyjno-mieszkalny w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)                                      | ul. Odrodzenia 33<br>Dz. nr 123/19, obręb 5, AM 3.                                 | ok. 1910 r.                                     |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>KIZPiT 1995<br>GEZ 2011, karta 104 |
| 126. | Hala produkcyjna w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)                                                        | ul. Odrodzenia 33<br>Dz. nr 123/19, obręb 5, AM 3.                                 | 1896 r.,<br>przebudowa<br>w latach<br>1922-1923 |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>KIZPiT 1995<br>GEZ 2011, karta 105 |
| 127. | Susznarnia i sezonownia w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)                                                 | ul. Odrodzenia 33<br>Dz. nr 123/19, obręb 5, AM 3.                                 | lata 1922-<br>1923                              |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>KIZPiT 1995<br>GEZ 2011, karta 106 |
| 128. | Budynek produkcyjny w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)                                                     | ul. Odrodzenia 33<br>Dz. nr 123/19, obręb 5, AM 3.                                 | lata 1922-<br>1923                              |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>KIZPiT 1995<br>GEZ 2011, karta 107 |
| 129. | Warsztat elektryczny w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)                                                    | ul. Odrodzenia 33<br>Dz. nr 123/16, obręb 5, AM 3.                                 | lata 1922-<br>1923                              |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>KIZPiT 1995<br>GEZ 2011, karta 108 |
| 130. | Komin w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)                                                                   | ul. Odrodzenia 33<br>Dz. nr 123/19, obręb 5, AM 3.                                 | ok. 1896 r.                                     |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>KIZPiT 1995<br>GEZ 2011, karta 111 |
| 131. | Portiernia w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.)                                                              | ul. Odrodzenia 33<br>Dz. nr 123/18, obręb 5, AM 3.                                 | lata 1922-<br>1923(?)                           |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>KIZPiT 1995<br>GEZ 2011, karta 110 |
| 132. | Willa właściciela w zespole dawnej fabryki mechanizmów fortepianowych Langer Sägewerk (F. Langer & Co.), obecnie budynek administracyjny („URBEX” sp. z o.o.) | ul. Odrodzenia 35<br>Dz. nr 123/3, obręb 5, AM 3.                                  | ok. 1896 r.                                     |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>KIZPiT 1995<br>GEZ 2011, karta 109 |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                           | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> ) | Czas powstania              | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 133. | Kamienica, obecnie „Centrum Edukacyjne Royal College”                                                                   | ul. Odrodzenia 34<br>Dz. nr 312/2, obręb 5, AM 7.                                  | ok. 1910 r.                 |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                                         |
| 134. | Kamienica                                                                                                               | ul. Odrodzenia 36<br>Dz. nr 311, obręb 5, AM 7.                                    | ok. 1910 r.                 |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 112                              |
| 135. | Browar, następnie gospoda i lodziarnia Rohde's Gaststätte und Eisdiele, obecnie budynek mieszkalno-usługowy             | ul. Bolesława Prusa 2                                                              | 2. poł. XIX w., pocz. XX w. |                                                                              | Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>Pismo DWKZ: L/N.5140.15.2023.MM z dnia 11.08.2023 r. |
| 136. | Budynek mieszkalny                                                                                                      | ul. Przemysłowa 12                                                                 | XVIII w.                    |                                                                              | Uchwała Nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 04.04.2023 r.<br>WEZ 1959                                        |
| 137. | Willa, obecnie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubinie, Dom Dziennego Pobytu „Senior”                               | ul. Henryka Sienkiewicza 3<br>Dz. nr 196, obręb 5, AM 3.                           | ok. 1910 r.                 |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 123                              |
| 138. | Willa (dom burmistrza), internat, obecnie Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy we Wrocławiu, Oddział w Lubinie | ul. Henryka Sienkiewicza 4<br>Dz. nr 166, obręb 5, AM 3.                           | 1919 r.                     |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                                         |
| 139. | Willa, obecnie Przedszkole Niepubliczne „Biała Żyrafa”                                                                  | ul. Henryka Sienkiewicza 5<br>Dz. nr 195, obręb 5, AM 3.                           | ok. 1920 r.                 |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                                         |
| 140. | Willa (dom burmistrza), obecnie budynek mieszkalny                                                                      | ul. Henryka Sienkiewicza 6<br>Dz. nr 164, obręb 5, AM 3.                           | 1938 r.                     |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 125                              |
| 141. | Budynek mieszkalny                                                                                                      | ul. Henryka Sienkiewicza 11<br>Dz. nr 191, obręb 5, AM 3.                          | lata ok. 1915-1920          |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                                         |
| 142. | Willa                                                                                                                   | ul. Henryka Sienkiewicza 17<br>Dz. nr 189/1, obręb 5, AM 3.                        | lata 30. XX w.              |                                                                              | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 126                              |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                                                   | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> )                                                              | Czas<br>powstania     | Formy<br>ochrony –<br>numer<br>rejestr<br>zabytków<br>oraz data<br>wpisu do<br>rejestr<br>zabytków | Formy ochrony – miejscowy<br>plan zagospodarowania<br>przestrzennego /<br>podstawa ujęcia w GEZ    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 143. | Willa starosty<br>(Landratwohnhaus),<br>obecnie budynek<br>użyteczności publicznej                                                              | ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 6<br>Dz. nr 3/4, obręb 5, AM 1.                                                                                | lata ok.<br>1910-1915 |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>GEZ 2011, karta 130  |
| 144. | Budynek mieszkalny dla<br>personelu dawnego<br>Prowincjonalnego<br>Zakładu Lecznicz-<br>Opiekuńczego<br>(Provinzial Heil- und<br>Pflegeanstalt) | ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 14,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 14a<br>Dz. nr 264/1, obręb 4, AM<br>5,<br>dz. nr 264/3, obręb 4, AM 5. | ok. 1910 r.           |                                                                                                    | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>22.10.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 131 |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                      | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Czas<br>powstania  | Formy<br>ochrony –<br>numer<br>rejestr<br>zabytków<br>oraz data<br>wpisu do<br>rejestr<br>zabytków | Formy ochrony – miejscowy<br>plan zagospodarowania<br>przestrzennego /<br>podstawa ujęcia w GEZ  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 145. | Zespół dawnego<br>Prowincjonalnego<br>Zakładu Lecznicz-<br>Opiekuńczego<br>(Provinzial Heil- und<br>Pflegeanstalt) | ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 36,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 36a,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 37,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 38,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 40,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 42,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 44,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 46,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 48,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 50,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 52,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 56,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 58,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 60,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 62,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 64,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 66,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 68,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 70,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 72,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 74,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 76,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 82,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 84,<br>ul. Marii Skłodowskiej-<br>Curie 86 | lata 1902-<br>1907 |                                                                                                    | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 132 |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                                                         | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> )                  | Czas powstania | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 146. | Kościół w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Lecznico-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie sala gimnastyczna              | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 46<br>Dz. nr 87/2, obręb 3, AM 2.                                      | lata 1902-1907 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 133             |
| 147. | Budynek mieszkalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Lecznico-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie budynek mieszkalny  | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 36,<br>ul. Marii Skłodowskiej-Curie 36a<br>Dz. nr 91/4, obręb 3, AM 2. | lata 1902-1905 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 134 |
| 148. | Budynek mieszkalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Lecznico-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie budynek mieszkalny  | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 38<br>Dz. nr 86/4, obręb 3, AM 2.                                      | lata 1902-1905 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 135 |
| 149. | Willa dyrektora w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Lecznico-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie KGHM Polska Miedź S.A. | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 40<br>Dz. nr 1284, obręb 3, AM 2.                                      | lata 1902-1905 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 136             |
| 150. | Willa w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Lecznico-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie KGHM Polska Miedź S.A.           | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 42<br>Dz. nr 1284, obręb 3, AM 2.                                      | lata 1902-1905 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 137             |
| 151. | Portiernia w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Lecznico-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie KGHM Polska Miedź S.A.      | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 44<br>Dz. nr 1284, obręb 3, AM 2.                                      | lata 1902-1905 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 138             |



| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                                                                                                              | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> )           | Czas<br>powstania | Formy<br>ochrony –<br>numer<br>rejstru<br>zabytków<br>oraz data<br>wpisu do<br>rejstru<br>zabytków | Formy ochrony – miejscowy<br>plan zagospodarowania<br>przestrzennego /<br>podstawa ujęcia w GEZ                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 152. | Siedziba zarządu w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie KGHM Polska Miedź S.A.                                                   | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 48<br>Dz. nr 1284, obręb 3, AM 2.                               | lata 1902-1905    |                                                                                                    | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 139                                             |
| 153. | Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie KGHM Polska Miedź S.A.                                                  | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 50<br>Dz. nr 1284, obręb 3, AM 2.                               | lata 1902-1905    |                                                                                                    | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 140                                             |
| 154. | Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miejskie Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A. | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 52<br>Dz. nr 90/14, obręb 3, AM 2, dz. nr 90/31, obręb 3, AM 2. | lata 1902-1905    |                                                                                                    | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 141                                             |
| 155. | Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miejskie Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A. | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 56<br>Dz. nr 90/42, obręb 3, AM 2.                              | lata 1902-1905    |                                                                                                    | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 142                                             |
| 156. | Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Energetyka” sp. z o.o. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.         | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 58<br>Dz. nr 90/17, obręb 3, AM 2.                              | lata 1902-1905    |                                                                                                    | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 143, i 144 (na karcie fotografia budynku nr 64) |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                                                                                                               | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> ) | Czas powstania     | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 157. | Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miedziowe Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A. | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 60<br>Dz. nr 90/32, obręb 3, AM 2.                    | lata ok. 1905-1907 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 145                                                            |
| 158. | Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie Centrum Badań Jakości sp. z o.o. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A. | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 62<br>Dz. nr 89/3, obręb 3, AM 2.                     | lata 1902-1905     |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 146                                                            |
| 159. | Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Energetyka” sp. z o.o. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.          | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 64<br>Dz. nr 90/11, obręb 3, AM 2.                    | lata 1902-1905     |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ – fotografia budynku nr 64 naklejona na karcie nr 144 założonej dla nru 58 |
| 160. | Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczko-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miedziowe Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A. | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 66<br>Dz. nr 58/2, obręb 3, AM 1.                     | lata ok. 1905-1907 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 147                                                            |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                                                                                                                            | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> )               | Czas powstania | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 161. | Budynek szpitalny (kuchnia) w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie budynek biurowy (Netia S.A., Dialog S.A.)                                    | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 68<br>Dz. nr 59/1, obręb 3, AM 1.                                   | lata 1902-1905 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 149 |
| 162. | Budynek szpitalny (pralnia) w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie Cuprum-Med sp. z o.o.                                                        | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 70<br>Dz. nr 80, obręb 3, AM 1.                                     | lata 1902-1905 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 150 |
| 163. | Budynek gospodarczy (kotłownia) w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miedziowe Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A. | ul. Marii Skłodowskiej-Curie, przy 70<br>Dz. nr 81/7, obręb 3, AM 1, dz. nr 81/8, obręb 3, AM 1. | lata 1902-1905 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 148 |
| 164. | Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie Dolnośląski Zespół Szkół w Lubinie                                                     | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 72<br>Dz. nr 55, obręb 3, AM 1.                                     | lata 1902-1905 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 151 |
| 165. | Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie „Miedziowe Centrum Zdrowia” S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.               | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 74<br>Dz. nr 57/2, obręb 3, AM 1.                                   | lata 1902-1905 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 152 |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                                                                                         | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> ) | Czas powstania | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 166. | Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie PeBeKa S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A. | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 76<br>Dz. nr 54, obręb 3, AM 1.                       | lata 1902-1905 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 153 i 155 (na karcie 155 fotografia budynku nr 86)             |
| 167. | Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie SPOŁEM LUBIN sp. z o.o.                             | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 82<br>Dz. nr 63/4, obręb 3, AM 1.                     | lata 1902-1905 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 156                                                            |
| 168. | Budynek szpitalny w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie Miedziowe Centrum Kształcenia Kadr sp. z o.o.       | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 84<br>Dz. nr 52, obręb 3, AM 1.                       | lata 1902-1905 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 157                                                            |
| 169. | Budynek w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie PeBeKa S.A. Grupa Kapitałowa KGHM Polska Miedź S.A.           | ul. Marii Skłodowskiej-Curie 86<br>Dz. nr 64/5, obręb 3, AM 1.                     | lata 1902-1905 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ – fotografia budynku nr 86 naklejona na karcie nr 155 założonej dla nru 76 |
| 170. | Stacja uzdatniania wody w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt)                                                        | ul. Marii Skłodowskiej-Curie, obok 60 i 62<br>Dz. nr 89/2, obręb 3, AM 2.          | 1922(?) r.     |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 158                                                |
| 171. | Park w zespole dawnego Prowincjonalnego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego (Provinzial Heil- und Pflegeanstalt), obecnie Park Solidarności                                                | ul. Marii Skłodowskiej-Curie                                                       | lata 1902-1905 |                                                                              | Uchwała Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>GEZ 2011, karta 159                                                            |

| L.p. | Nazwa zabytku                         | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> )                             | Czas<br>powstania                   | Formy<br>ochrony –<br>numer<br>rejstru<br>zabytków<br>oraz data<br>wpisu do<br>rejstru<br>zabytków | Formy ochrony – miejscowy<br>plan zagospodarowania<br>przestrzennego /<br>podstawa ujęcia w GEZ                 |
|------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 172. | Budynek mieszkalny                    | ul. Stary Lubin 2<br>Dz. nr 828, obręb 3, AM 10.                                                               | lata 30. XX<br>w.                   |                                                                                                    | Uchwała Nr XXXVI/275/13<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>26.03.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 160              |
| 173. | Budynek mieszkalny                    | ul. Stary Lubin 5<br>Dz. nr 930, obręb 3, AM 12.                                                               | lata 20. XX<br>w.                   |                                                                                                    | Uchwała Nr XXXVI/275/13<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>26.03.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 162              |
| 174. | Budynek mieszkalny                    | ul. Stary Lubin 8<br>Dz. nr 933, obręb 3, AM 12.                                                               | ok. 1900 r.                         |                                                                                                    | Uchwała Nr XXXVI/275/13<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>26.03.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 163              |
| 175. | Szkoła, obecnie<br>budynek mieszkalny | ul. Stary Lubin 10<br>Dz. nr 933, obręb 3, AM 12.                                                              | 1. poł. XIX<br>w.(?), po<br>1945 r. |                                                                                                    | Uchwała Nr XXXVI/275/13<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>26.03.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 164              |
| 176. | Budynek mieszkalny                    | ul. Stary Lubin 14<br>Dz. nr 952/2, obręb 3, AM<br>12.                                                         | XVIII/XIX<br>w.                     |                                                                                                    | Uchwała Nr XXVIII/199/21<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>23.06.2021 r.<br>WEZ 1959<br>GEZ 2011, karta 165 |
| 177. | Budynek mieszkalny                    | ul. Stary Lubin 19<br>ul. Stary Lubin 19a<br>Dz. nr 988/3, obręb 3, AM<br>13; dz. nr 988/1, obręb 3,<br>AM 13. | 1. ćw. XX<br>w.                     |                                                                                                    | Uchwała Nr XXVIII/199/21<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>23.06.2021 r.<br>GEZ 2011, karta 166             |
| 178. | Budynek mieszkalny                    | ul. Stary Lubin 20<br>Dz. nr 302/3, obręb 7, AM<br>5.                                                          | lata ok.<br>1910-1920               |                                                                                                    | Uchwała Nr XXVIII/199/21<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>23.06.2021 r.<br>GEZ 2011, karta 167             |
| 179. | Budynek mieszkalno-<br>gospodarczy    | ul. Stary Lubin 23<br>Dz. nr 1005/4, obręb 3, AM<br>13.                                                        | 2. poł. XIX<br>w.                   |                                                                                                    | Uchwała Nr XXVIII/199/21<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>23.06.2021 r.<br>GEZ 2011, karta 168             |
| 180. | Stodoła                               | ul. Stary Lubin 23<br>Dz. nr 1005/4, obręb 3, AM<br>13.                                                        | 2. poł. XIX<br>w.                   |                                                                                                    | Uchwała Nr XXVIII/199/21<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>23.06.2021 r.<br>GEZ 2011, karta 169             |
| 181. | Budynek mieszkalny                    | ul. Stary Lubin 25<br>Dz. nr 1010, obręb 3, AM<br>13.                                                          | lata ok.<br>1910-1920               |                                                                                                    | Uchwała Nr XXVIII/199/21<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>23.06.2021 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 170 |
| 182. | Zespół folwarku                       | ul. Stary Lubin 27<br>ul. Stary Lubin 27a<br>ul. Stary Lubin 27b<br>ul. Stary Lubin 27c<br>ul. Stary Lubin 27d | lata 80. XIX<br>w. – pocz.<br>XX w. |                                                                                                    | Uchwała Nr XXXVI/275/13<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>26.03.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 172              |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                                                 | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> )        | Czas<br>powstania  | Formy<br>ochrony –<br>numer<br>rejstru<br>zabytków<br>oraz data<br>wpisu do<br>rejstru<br>zabytków | Formy ochrony – miejscowy<br>plan zagospodarowania<br>przestrzennego /<br>podstawa ujęcia w GEZ                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 183. | Pałac w zespole<br>folwarku                                                                                                                   | ul. Stary Lubin 27<br>Dz. nr 868/1, obręb 3, AM<br>11.                                    | lata 80. XIX<br>w. |                                                                                                    | Uchwała Nr XXXVI/275/13<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>26.03.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 171                                                                                                     |
| 184. | Oficyna w zespole<br>folwarku                                                                                                                 | ul. Stary Lubin 27a<br>Dz. nr 868/2, obręb 3, AM<br>11.                                   | 4. ćw. XIX<br>w.   |                                                                                                    | Uchwała Nr XXXVI/275/13<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>26.03.2013 r.<br>Wykaz WKZ, poz. 172                                                                                                     |
| 185. | Budynek inwentarski w<br>zespole folwarku                                                                                                     | ul. Stary Lubin 27b<br>Dz. nr 868/15, obręb 3, AM<br>11; dz. nr 872/5, obręb 3,<br>AM 11. | 4. ćw. XIX<br>w.   |                                                                                                    | Uchwała Nr XXXVI/275/13<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>26.03.2013 r.<br>Wykaz WKZ, poz. 173                                                                                                     |
| 186. | Obora w zespole<br>folwarku                                                                                                                   | ul. Stary Lubin 27c<br>Dz. nr 868/6, obręb 3, AM<br>11.                                   | 4. ćw. XIX<br>w.   |                                                                                                    | Uchwała Nr XXXVI/275/13<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>26.03.2013 r.<br>Wykaz WKZ, poz. 174                                                                                                     |
| 187. | Stodoła w zespole<br>folwarku                                                                                                                 | ul. Stary Lubin 27d<br>Dz. nr 868/16, obręb 3, AM<br>11; dz. nr 872/2, obręb 3,<br>AM 11. | 4. ćw. XIX<br>w.   |                                                                                                    | Uchwała Nr XXXVI/275/13<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>26.03.2013 r.<br>Wykaz WKZ, poz. 175                                                                                                     |
| 188. | Budynek mieszkalny                                                                                                                            | ul. Stary Lubin 32a<br>Dz. nr 858/2, obręb 3, AM<br>11.                                   | 1. poł. XIX<br>w.  |                                                                                                    | Uchwała Nr XXXVI/275/13<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>26.03.2013 r.<br>GEZ 2011, karta 173                                                                                                     |
| 189. | Budynek przemysłowy<br>(magazynowy), obecnie<br>sklep                                                                                         | ul. Towarowa<br>Dz. nr 1068/5, obręb 3, AM<br>13.                                         | k. XIX w.          |                                                                                                    | Uchwała Nr XXVIII/199/21<br>Rady Miejskiej w Lubinie z dnia<br>23.06.2021 r.<br>WEZ 2015 (w karcie WEZ<br>adres: ul. Towarowa 1)<br>GEZ, karta nr 27 (w karcie<br>błędny adres: ul. Chocianowska<br>1) |
| 190. | Elewacja główna<br>(zachodnia) dawnej<br>fabryki ogórków i<br>kiszzonej kapusty<br>(Lübener Gurkenlegerei<br>und Sauerkohlfabrik<br>G.m.b.H.) | ul. Romualda Traugutta 1a<br>Dz. nr 187/2, obręb 5, AM 3                                  | lata 30. XX<br>w.  |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>WEZ 2014                                                                                                                 |
| 191. | Budynek mieszkalny                                                                                                                            | ul. Romualda Traugutta 2<br>Dz. nr 347/1, obręb 5, AM<br>3.                               | 1898 r.            |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                                                                                                                 |
| 192. | Budynek mieszkalny                                                                                                                            | ul. Romualda Traugutta 5<br>Dz. nr 159, obręb 5, AM 3.                                    | ok. 1920 r.        |                                                                                                    | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                                                                                                                 |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                                                           | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> )                                 | Czas<br>powstania                   | Formy<br>ochrony –<br>numer<br>rejestru<br>zabytków<br>oraz data<br>wpisu do<br>rejestru<br>zabytków | Formy ochrony – miejscowy<br>plan zagospodarowania<br>przestrzennego /<br>podstawa ujęcia w GEZ                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 193. | Budynek mieszkalny                                                                                                                                      | ul. Romualda Traugutta 6<br>Dz. nr 174, obręb 5, AM 3.                                                             | ok. 1920 r.                         |                                                                                                      | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                                                                                |
| 194. | Budynek mieszkalny                                                                                                                                      | ul. Romualda Traugutta 7<br>Dz. nr 158/2, obręb 5, AM<br>3.                                                        | ok. 1920 r.                         |                                                                                                      | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                                                                                |
| 195. | Kamienica                                                                                                                                               | ul. Tysiąclecia 2<br>Dz. nr 49/13, obręb 5, AM<br>2.                                                               | 3. ćw. XIX<br>w., lata 30.<br>XX w. |                                                                                                      | Uchwała Nr V/21/07 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>18.01.2007 r.<br>GEZ 2011, karta 178                                                                         |
| 196. | Kamienica                                                                                                                                               | ul. Tysiąclecia 3<br>Dz. nr 49/13, obręb 5, AM<br>2.                                                               | 3. ćw. XIX<br>w., lata 30.<br>XX w. |                                                                                                      | Uchwała Nr V/21/07 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>18.01.2007 r.<br>GEZ 2011, karta 179                                                                         |
| 197. | Budynek stacji pomp,<br>obecnie Zakład<br>Uzdatniania Wody Nr 1<br>Miejskiego<br>Przedsiębiorstwa<br>Wodociągów i<br>Kanalizacji w Lubinie<br>sp. z o.o | ul. Wierzbowa 70<br>Dz. nr 107, obręb 3, AM 3.                                                                     | 1906 r.                             |                                                                                                      | Uchwała Nr XIX/133/20 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>15.09.2020 r.<br>WEZ 2015<br>GEZ 2011, karta 180 (w karcie<br>adresowej błędny adres: ul.<br>Wierzbowa 1) |
| 198. | Budynek mieszkalny                                                                                                                                      | ul. Władysława Łokietka 1<br>Dz. nr 151, obręb 5, AM 3.                                                            | lata 20. XX<br>w.                   |                                                                                                      | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                                                                                |
| 199. | Budynek mieszkalny<br>wraz z ogrodzeniem                                                                                                                | ul. Władysława Łokietka 2<br>Dz. nr 154, obręb 5, AM 3.                                                            | ok. 1920 r.                         |                                                                                                      | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                                                                                |
| 200. | Budynek mieszkalny                                                                                                                                      | ul. Władysława Łokietka 6<br>Dz. nr 156/2, obręb 5, AM<br>3.                                                       | ok. 1915-<br>1920 r.                |                                                                                                      | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                                                                                |
| 201. | Budynek mieszkalny                                                                                                                                      | ul. Władysława Łokietka 7<br>ul. Władysława Łokietka 9<br>Dz. nr 149, obręb 5, AM 3;<br>dz. nr 148, obręb 5, AM 3. | lata 20. XX<br>w.                   |                                                                                                      | Uchwała Nr XLVI/346/23 Rady<br>Miejskiej w Lubinie z dnia<br>07.07.2023 r.<br>WEZ 2015                                                                                |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                                            | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> )                                                                                                                                                                                                                | Czas<br>powstania                              | Formy<br>ochrony –<br>numer<br>rejstru<br>zabytków<br>oraz data<br>wpisu do<br>rejstru<br>zabytków                                                                                                                                                                | Formy ochrony – miejscowy<br>plan zagospodarowania<br>przestrzennego /<br>podstawa ujęcia w GEZ                                                                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 202. | Dawne koszary 4 pułku dragonów w Lubinie – historyczny zespół budowlany                                                                  | ul. Armii Krajowej,<br>ul. Składowa,<br>ul. Księcia Ludwika I,<br>ul. Tadeusza Kościuszki,<br>ul. Ignacego Łukasiewicza                                                                                                                                                                           | lata 1884-<br>1886,<br>rozbudowa<br>do 1935 r. | A/977/1-6 z<br>dnia 30.10.2006 r.<br>(sześć obiektów w granicach ulic: Armii Krajowej, Składowej, Księcia Ludwika I i Tadeusza Kościuszki)<br>Pozostałe obiekty związane z koszarami nie zostały wpisane do rejestru zabytków a rozpoznane na karcie ewidencyjnej | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>Uchwała Nr XXVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.03.2017 r.<br>WEZ 2006<br>GEZ 2011, karta 1 |
| 203. | Budynek komendantury w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie, obecnie Zespół Szkół nr 1 w Lubinie im. Bolesława Krupińskiego | ul. Tadeusza Kościuszki 9<br>Dz. nr 255/8, obręb 4, AM 4.                                                                                                                                                                                                                                         | lata 1884-<br>1886                             | A/977/1-6 z<br>dnia 30.10.2006 r.                                                                                                                                                                                                                                 | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>WEZ 2006<br>GEZ 2011, karta 56                                                                         |
| 204. | Stajnie I w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie                                                                            | ul. Ignacego Łukasiewicza 2,<br>ul. Ignacego Łukasiewicza 2a,<br>ul. Ignacego Łukasiewicza 2b,<br>ul. Ignacego Łukasiewicza 2c,<br>ul. Ignacego Łukasiewicza 4,<br>ul. Ignacego Łukasiewicza 6,<br>ul. Ignacego Łukasiewicza 8<br>Dz. nr 251/4, 251/5, 251/6, 251/7, 251/8, 251/9, obręb 4, AM 4. | lata 1884-<br>1886                             | A/977/1-6 z<br>dnia 30.10.2006 r.                                                                                                                                                                                                                                 | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>WEZ 2006<br>GEZ 2011, karta 66                                                                         |



| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                          | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Czas<br>powstania | Formy<br>ochrony –<br>numer<br>rejstru<br>zabytków<br>oraz data<br>wpisu do<br>rejstru<br>zabytków | Formy ochrony – miejscowy<br>plan zagospodarowania<br>przestrzennego /<br>podstawa ujęcia w GEZ          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 205. | Stajnie II w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie                                         | ul. Armii Krajowej 27, ul. Armii Krajowej 27a, ul. Armii Krajowej 28, ul. Armii Krajowej 28a, ul. Armii Krajowej 28b, ul. Armii Krajowej 29, ul. Armii Krajowej 29a, ul. Armii Krajowej 30, ul. Armii Krajowej 30a, ul. Armii Krajowej 31, ul. Armii Krajowej 31a, ul. Armii Krajowej 32, ul. Armii Krajowej 32a, ul. Armii Krajowej 33, ul. Armii Krajowej 33a, ul. Ignacego Łukasiewicza 1a, ul. Ignacego Łukasiewicza 1b, ul. Ignacego Łukasiewicza 1c, ul. Ignacego Łukasiewicza 1d, ul. Ignacego Łukasiewicza 3 Dz. nr 246/4, 246/5, 246/7, 246/8, 246/10, 246/11, 246/12, 246/13, 246/14, 246/20, 246/21, 246/22, 246/23, 246/24, 246/25, 246/26, 246/33, 246/34, 246/375, 246/38, 246/39, 423, obręb 4, AM 4. | lata 1884-1886    | A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.                                                                     | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>WEZ 2006<br>GEZ 2011, karta 13  |
| 206. | Budynek odwachu(?) w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie                                 | ul. Ignacego Łukasiewicza 1 Dz. nr 246/16, obręb 4, AM 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | lata 1884-1886    | A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.                                                                     | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>WEZ 2006<br>GEZ 2011, karta 128 |
| 207. | Budynek administracyjno-gospodarczy w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie                | ul. Składowa 5 Dz. nr 245/3, obręb 4, AM 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | lata 1884-1886    | A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.                                                                     | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>WEZ 2006<br>GEZ 2011, karta 127 |
| 208. | Budynek administracyjno-gospodarczy w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie                | ul. Księcia Ludwika I 5 Dz. nr 249, obręb 4, AM 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | lata 1884-1886    | A/977/1-6 z dnia 30.10.2006 r.                                                                     | Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.<br>WEZ 2006<br>GEZ 2011, karta 129 |
| 209. | Koszary żołnierskie w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie, obecnie Urząd Gminy w Lubinie | ul. Księcia Ludwika I 3 Dz. nr 424, obręb 4, AM 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | lata 30. XX w.    |                                                                                                    | Uchwała Nr XXVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.03.2017 r.<br>WEZ 2006<br>GEZ 2011, karta 65  |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                          | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> ) | Czas<br>powstania | Formy<br>ochrony –<br>numer<br>rejstru<br>zabytków<br>oraz data<br>wpisu do<br>rejstru<br>zabytków | Formy ochrony – miejscowy<br>plan zagospodarowania<br>przestrzennego /<br>podstawa ujęcia w GEZ                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 210. | Koszary żołnierskie w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie, obecnie Starostwo Powiatowe w Lubinie         | ul. Jana Kilińskiego 12b<br>Dz. nr 190/5, obręb 4, AM 3.                           | lata 30. XX w.    |                                                                                                    | Uchwała Nr XXVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.03.2017 r.<br>WEZ 2006<br>GEZ 2011, karta 37                                                                                  |
| 211. | Koszary żołnierskie w zespole dawnych koszar 4 pułku dragonów w Lubinie, obecnie obiekt handlowy                       | ul. Tadeusza Kościuszki 5<br>Dz. nr 188/4, obręb 4, AM 3.                          | lata 30. XX w.    |                                                                                                    | Uchwała Nr XXVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07.03.2017 r.<br>WEZ 2006                                                                                                        |
| 212. | Zespół wojskowej strzelnicy artyleryjskiej, obecnie Park Leśny oraz plenerowa część Muzeum Historycznego w Lubinie     | Park Leśny – osiedle Przylesie<br>dz. nr 902, 903/3, 724, obręb 8, AM 3            | lata 30. XX w.    |                                                                                                    | Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r.<br>WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Zespół strzelnicy wojskowej)                                        |
| 213. | Oś strzelecka z betonowymi ekranami przechwytyjącymi w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej                     | Park Leśny – osiedle Przylesie<br>dz. nr 903/3, 724, obręb 8, AM 3                 | lata 30. XX w.    |                                                                                                    | Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r.<br>WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Oś strzelecka z betonowymi ekranami w zespole strzelnicy wojskowej) |
| 214. | Kulochwyt I przy osi strzeleckiej z betonowymi ekranami przechwytyjącymi w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej | Park Leśny – osiedle Przylesie<br>dz. nr 903/3, obręb 8, AM 3                      | lata 30. XX w.    |                                                                                                    | Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r.<br>WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Budynek I na tarcze/cele w zespole strzelnicy wojskowej)            |
| 215. | Magazyn w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej                                                                  | Park Leśny – osiedle Przylesie<br>dz. nr 724, obręb 8, AM 3                        | lata 30. XX w.    |                                                                                                    | Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r.<br>WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Magazyn w zespole strzelnicy wojskowej)                             |
| 216. | Kulochwyt II w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej                                                             | Park Leśny – osiedle Przylesie<br>dz. nr 724, obręb 8, AM 3                        | lata 30. XX w.    |                                                                                                    | Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r.<br>WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Budynek II na tarcze/cele w zespole strzelnicy wojskowej)           |

| L.p. | Nazwa zabytku                                                                                                                                               | Adres<br>( <a href="https://lubinski.webewid.pl">https://lubinski.webewid.pl</a> ) | Czas powstania     | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                                                                                                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 217. | Oś strzelecka z ceglanymi ekranami przechwytyjącymi w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej                                                           | Park Leśny – osiedle Przylesie<br>dz. nr 903/3, 724, obręb 8, AM 3                 | lata 30. XX w.     |                                                                              | Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r.<br>WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Oś strzelecka z ceglanymi ekranami w zespole strzelnicy wojskowej) |
| 218. | Kulochwyt III z budynkiem krytej osi strzeleckiej przy osi strzeleckiej z ceglanymi ekranami przechwytyjącymi w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej | Park Leśny – osiedle Przylesie<br>dz. nr 724, obręb 8, AM 3                        | lata 30. XX w.     |                                                                              | Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r.<br>WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Budynek z bramą w zespole strzelnicy wojskowej)                    |
| 219. | Bunkier I w zespole wojskowej strzelnicy artyleryjskiej                                                                                                     | Park Leśny – osiedle Przylesie<br>dz. nr 903/3, obręb 8, AM 3                      | lata 50./60. XX w. |                                                                              | Uchwała Nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r.<br>WEZ 2018 (w karcie ewidencyjnej nazwa obiektu: Bunkier I w zespole strzelnicy wojskowej)                          |

Wykaz stanowisk archeologicznych i obszarów chronionych na terenie miasta Lubina:

| L.p. | Obszar AZP | Numer stanowiska w miejscowości | Numer stanowiska na obszarze | Nazwa lokalna/dawna nazwa | Funkcja                                                 | Kultura               | Chronologia                                                                                                                             | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ |
|------|------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 73-20      | 1                               | 1                            |                           | Osada<br>Osada<br>Nieokreślona<br>Osada<br>Nieokreślona | Łużycka<br>Przeworską | III-V okres epoki brązu – okres halsztacki<br>Okres wpływów rzymskich, II-V w.<br>Pradzieje<br>Wczesne<br>średniowiecze<br>Nieokreślona |                                                                              | Uchwała nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30.12.2008 r.<br>WEZ 1984        |
| 2.   | 73-21      | 1                               | 7                            |                           | Ślad osadnictwa<br>Osada                                | Przeworską            | Późne średniowiecze, XIII/XIV-XV wiek                                                                                                   |                                                                              | Uchwała nr XXIX/207/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28.09.2021 r.<br>WEZ 1984       |

| L. p. | Obszar AZP | Numer stanowiska w miejscowości | Numer stanowiska na obszarze | Nazwa lokalna/dawna nazwa | Funkcja                                                                              | Kultura                   | Chronologia                                                                                                                   | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ |
|-------|------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.    | 73-20      | 2                               | 2                            |                           | Osada<br>Osada<br>Osada<br>Osada                                                     | Łużycka<br>Przeworsk<br>a | III-V okres epoki brązu – okres halsztacki<br>Okres wpływów rzymskich<br>Wczesne średniowiecze<br>Późne średniowiecze         |                                                                              | Uchwała nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 1984         |
| 4.    | 74-20      | 2                               | 21                           | Krzeczyn Wielki           | Ślad osadnictwa                                                                      |                           | Pradzieje                                                                                                                     |                                                                              | Uchwała nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4.04.2023 r. WEZ 1985          |
| 5.    | 73-21      | 3                               | 3                            |                           | Osada<br>Znalezisko luźne                                                            | Łużycka<br>Przeworsk<br>a | IV okres epoki brązu<br>Okres wpływów rzymskich                                                                               |                                                                              | Uchwała nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 1984         |
| 6.    | 73-21      | 3                               | 6                            | Małomice (Mallmitz)       | Cmentarzysko o ciałopalne                                                            | Łużycka                   | III-IV okres epoki brązu – okres halsztacki                                                                                   |                                                                              | Uchwała nr IX/53/19 Rady Gminy Lubin z dnia 3.09.2019 r. WEZ 1984                      |
| 7.    | 73-20      | 4                               | 7                            | Stary Lubin (Altstadt)    | Grodzisko kasztelańskie                                                              |                           | Wczesne średniowiecze                                                                                                         |                                                                              | Uchwała nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 2.07.2021 r. WEZ 1984         |
| 8.    | 74-20      | 4                               | 23                           | Krzeczyn Wielki           | Osada<br>Cmentarzysko o ciałopalne<br>Osada<br>Osada<br>Nieokreślona<br>Nieokreślona | Łużycka<br>Łużycka        | Epoka brązu<br>IV-V okresu epoki brązu<br><br>Wczesne średniowiecze<br>Późne średniowiecze<br>Okres nowożytny<br>Nieokreślona |                                                                              | Uchwała nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4.04.2023 r. WEZ 1984 i 2015   |
| 9.    | 73-20      | 5                               | 3                            |                           | Znalezisko luźne                                                                     | Łużycka                   | Okres halsztacki                                                                                                              |                                                                              | WEZ 1984                                                                               |

| L. p. | Obszar AZP | Numer stanowiska w miejscowości | Numer stanowiska na obszarze | Nazwa lokalna/dawna nazwa | Funkcja                            | Kultura | Chronologia                                                      | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ |
|-------|------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.   | 73-21      | 5                               | 8                            | Małomice                  | Ślad osadnictwa                    |         | Epoka brązu                                                      |                                                                              | Uchwała nr XXIX/207/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28.09.2021 r. WEZ 1984          |
| 11.   | 73-21      | 5                               | 9                            | Księginice (Kniegnitz)    | Osada<br>Osada                     | Łużycka | Epoka brązu/okres halsztacki<br>Późne średniowiecze, XIV-XV wiek |                                                                              | Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984           |
| 12.   | 73-21      | 6                               | 5                            | Księginice (Kniegnitz)    | Znalezisko luźne<br>Osada<br>Osada | Łużycka | Neolit<br><br>Późne średniowiecze, XIV-XV wiek                   |                                                                              | Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984           |
| 13.   | 73-21      | 6                               | 26                           | Małomice                  | Osada                              | Łużycka | III-IV okres epoki brązu                                         |                                                                              | WEZ 1984                                                                               |
| 14.   | 73-21      | 6                               | 37                           | Księginice                | Ślad osadnictwa<br>Ślad osadnictwa | Łużycka | Pradzieje                                                        |                                                                              | Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984           |
| 15.   | 73-21      | 7                               | 2                            | Małomice (Mallnitz)       | Grób szkieletowy                   |         | Neolit lub średniowiecze                                         |                                                                              | Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984           |
| 16.   | 73-21      | 7                               | 34                           | Małomice                  | Ślad osadnictwa<br>Ślad osadnictwa |         | Pradzieje<br>Późne średniowiecze, XIV-XV wiek                    |                                                                              | Uchwała nr XX/144/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.10.2020 r. WEZ 1984            |
| 17.   | 73-21      | 7                               | 38                           | Księginice                | Ślad osadnictwa                    |         | Późne średniowiecze, XIV-XV wiek                                 |                                                                              | Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984           |

| L. p. | Obszar AZP | Numer stanowiska w miejscowości | Numer stanowiska na obszarze | Nazwa lokalna/dawna nazwa | Funkcja                                                | Kultura     | Chronologia                                                                           | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ |
|-------|------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.   | 73-20      | 8                               | 5                            | Małomice (Mallnitz)       | Cmentarzysko ciałopalne                                | Łużycka     | III-V okres epoki brązu – okres halszacki                                             |                                                                              | Uchwała nr XX/144/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.10.2020 r. WEZ 1984            |
| 19.   | 74-21      | 8                               | 18                           | Osiek (Ossig)             | Znalezisko luźne<br>Osada<br>Osada<br>Osada            | Łużycka     | Neolit<br>III-IV okres epoki brązu<br>Wczesne średniowiecze<br>Późne średniowiecze    |                                                                              | WEZ 1984                                                                               |
| 20.   | 73-21      | 8                               | 35                           | Małomice                  | Ślad osadnictwa<br>Ślad osadnictwa<br>Ślad osadnictwa  | Przeworsk a | Pradzieje<br>Okres lateński, II-I wiek p.n.e.<br>Późne średniowiecze, XIV-XV wiek     |                                                                              | Uchwała nr XX/144/2020 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.10.2020 r. WEZ 1984          |
| 21.   | 73-21      | 8                               | 39                           | Księginice                | Ślad osadnictwa<br>Ślad osadnictwa<br>Osada            | Łużycka     | Pradzieje<br>Epoka brązu<br>Późne średniowiecze, XIV-XV wiek                          |                                                                              | Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984           |
| 22.   | 73-20      | 9                               | 13                           | Stary Lubin (Altstadt)    | Osada<br>Osada                                         | Łużycka     | III-V okres epoki brązu<br>Wczesne średniowiecze                                      |                                                                              | Uchwała nr XLI/299/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. WEZ 1984           |
| 23.   | 74-21      | 9                               | 19                           | Osiek (Ossig)             | Znalezisko luźne<br><br>Osada<br>Nieokreślona<br>Osada | Przeworsk a | Okres wpływów rzymskich<br>Okres wędrówek ludów<br>Pradzieje<br>Wczesne średniowiecze |                                                                              | Uchwała nr LXX/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.04.2010 r. WEZ 1984           |
| 24.   | 73-21      | 9                               | 36                           | Małomice                  | Ślad osadnictwa<br>Osada<br>Ślad osadnictwa            | Łużycka     | Pradzieje<br>Epoka brązu<br>Późne średniowiecze, XIV-XV wiek                          |                                                                              | Uchwała nr XX/144/2020 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.10.2020 r. WEZ 1984          |

| L. p. | Obszar AZP | Numer stanowiska w miejscowości | Numer stanowiska na obszarze | Nazwa lokalna/dawna nazwa | Funkcja                                                                         | Kultura                   | Chronologia                                                                                                                                                      | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                                       |
|-------|------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25.   | 73-21      | 10                              | 10                           | Kłopotów (Klaptau)        | Znalezisko<br>łuźne<br>Osada<br>Osada<br>Osada                                  | Łużycka<br>Przeworsk<br>a | Epoka kamienia<br>III-V okres<br>epoki brązu<br>Okres wpływów<br>rzymskich<br>Wczesne<br>średniowiecze                                                           |                                                                              | Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984                                                 |
| 26.   | 73-20      | 10                              | 12                           | Stary Lubin (Altstadt)    | Znalezisko<br>łuźne<br>Osada<br>Osada                                           | Łużycka                   | Neolit<br>III-V okres<br>epoki brązu<br>Późne<br>średniowiecze                                                                                                   |                                                                              | Uchwała nr XLI/299/11 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. WEZ 1984                                                 |
| 27.   | 73-20      | 11                              | 11                           |                           | Ślad osadnictwa<br><br>Ślad osadnictwa<br><br>Osada                             |                           | Wczesne<br>średniowiecze,<br>IX-X wiek<br>Wczesne<br>średniowiecze,<br>XI-XII wiek<br>Późne<br>średniowiecze-<br>okres<br>nowożytny, 2<br>poł. XIII-XVII<br>wiek |                                                                              | Uchwała nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023. MM z dnia 11.08.2023 r. |
| 28.   | 73-20      | 12                              | 10                           | Stary Lubin (Altstadt)    | Osada<br>Osada<br>Osada                                                         | Łużycka                   | III-V okres<br>epoki brązu<br>Wczesne<br>średniowiecze<br>Późne<br>średniowiecze,<br>XIV-XV wiek                                                                 |                                                                              | Uchwała nr XLI/299/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. WEZ 1984                                                 |
| 29.   | 74-21      | 12                              | 42                           | Osiek                     | Ślad osadnictwa                                                                 |                           | Późne<br>średniowiecze,<br>XIV-XV wiek                                                                                                                           |                                                                              | WEZ 1984                                                                                                                     |
| 30.   | 73-20      | 13                              | 9                            | Stary Lubin (Altstadt)    | Ślad osadnictwa<br>Osada<br>Osada<br><br>Znalezisko<br>łuźne<br>Ślad osadnictwa | Łużycka<br>Przeworsk<br>a | Pradzieje<br>III-V okres<br>epoki brązu<br>Okres wpływów<br>rzymskich<br>Wczesne<br>średniowiecze<br>Późne<br>średniowiecze,<br>XIV-XV wiek                      |                                                                              | Uchwała nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. WEZ 1984                                               |
| 31.   | 74-20      | 13                              | 32                           | Krzeczyn Wielki           | Ślad osadnictwa<br>Osada<br>Osada<br>Nieokreślona<br>Nieokreślona               | Łużycka                   | Pradzieje<br>Epoka brązu<br>Średniowiecze<br>Okres<br>nowożytny<br>Nieokreślona                                                                                  |                                                                              | WEZ 1984 i 2015                                                                                                              |

| L. p. | Obszar AZP | Numer stanowiska w miejscowości | Numer stanowiska na obszarze | Nazwa lokalna/dawna nazwa | Funkcja                                                           | Kultura                  | Chronologia                                                                                                            | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ |
|-------|------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 32.   | 74-21      | 13                              | 43                           | Osiek                     | Osada                                                             |                          | Późne średniowiecze, XIV-XV wiek                                                                                       |                                                                              | WEZ 1984                                                                               |
| 33.   | 73-20      | 14                              | 8                            |                           | Ślad osadnictwa                                                   |                          | Średniowiecze, XII-XV wiek                                                                                             |                                                                              | Uchwała nr XLVII/348/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29.08.2023 r. WEZ 1984         |
| 34.   | 74-20      | 14                              | 33                           | Krzeczyn Wielki           | Osada<br>Osada<br>Osada                                           | Łużycka Przeworsk a      | Okres wpływów rzymskich<br>Późne średniowiecze, XIV-XV wiek                                                            |                                                                              | Uchwała nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4.04.2023 r. WEZ 1985          |
| 35.   | 73-20      | 15                              | 4                            | Małomice (Mallmitz)       | Cmentarzysko ciałopalne                                           | Łużycka                  | V okres epoki brązu-okres halsztacki                                                                                   |                                                                              | Uchwała nr XX/144/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.10.2020 r. WEZ 1984            |
| 36.   | 74-20      | 15                              | 34                           | Krzeczyn Wielki           | Osada<br>Osada<br>Osada<br>Fortyfikacje polowe<br>Nieokreślona    | Łużycka                  | Epoka brązu/epoka żelaza<br>Wczesne średniowiecze<br>Późne średniowiecze<br>Okres nowożytny<br>XX wiek<br>Nieokreślona |                                                                              | Uchwała nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4.04.2023 r. WEZ 1985, 2015    |
| 37.   | 73-20      | 16                              | 6                            | Stary Lubin (Altstadt)    | Osada<br>Ślad osadnictwa<br>Osada<br>Osada                        | Łużycka                  | Okres halsztacki<br>Pradzieje<br>Wczesne średniowiecze, XI-XII w.<br>Późne średniowiecze, XIV-XV wiek                  |                                                                              | Uchwała nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r. WEZ 1984        |
| 38.   | 73-21      | 17                              | 1                            | Małomice (Mallmitz)       | Obozowisko<br>Osada<br>Osada<br>Cmentarzysko szkieletowe<br>Osada | Przedłużyc ka<br>Łużycka | Mezolit<br>II okres epoki brązu<br>Okres halsztacki<br>Późne średniowiecze<br><br>Późne średniowiecze, XIV-XV wiek     |                                                                              | Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984           |



| L. p. | Obszar AZP | Numer stanowiska w miejscowości | Numer stanowiska na obszarze | Nazwa lokalna/dawna nazwa | Funkcja                         | Kultura | Chronologia                                  | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ |
|-------|------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 39.   | 73-21      | 18                              | 4                            |                           | Znalezisko luźne                |         | Wczesne średniowiecze                        |                                                                              | Uchwała nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r. WEZ 1984         |
| 40.   | 73-21      | 19                              | 40                           |                           | Ślad osadnictwa Osada           |         | Pradzieje Późne średniowiecze, XIV-XV wiek   |                                                                              | Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r. WEZ 1984           |
| 41.   | 73-21      | 20                              | 43                           |                           | Ślad osadnictwa Osada           |         | Pradzieje Późne średniowiecze, XIV-XV wiek   |                                                                              | Uchwała nr LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.04.2010 r. WEZ 1984          |
| 42.   | 73-21      | 21                              | 44                           |                           | Ślad osadnictwa Osada           |         | Pradzieje Późne średniowiecze, XIV-XV wiek   |                                                                              | Uchwała nr LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27.04.2010 r. WEZ 1984          |
| 43.   | 73-20      | 22                              | 16                           | Stary Lubin (Altstadt)    | Nieokreślona Osada              |         | Epoka kamienia Wczesne średniowiecze         |                                                                              | Uchwała nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. WEZ 1984         |
| 44.   | 73-20      | 23                              | 32                           |                           | Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa |         | Pradzieje Późne średniowiecze, XIII-XIV wiek |                                                                              | Uchwała nr XXVII/241/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7.03.2017 r. WEZ 1984          |
| 45.   | 73-20      | 24                              | 31                           |                           | Osada                           |         | Późne średniowiecze, XIII-XIV wiek           |                                                                              | Uchwała nr XLI/299/22 Rady Miejskiej Lubina z dnia 20.12.2022 r. WEZ 1984              |
| 46.   | 73-21      | 25                              | 94                           |                           | Znalezisko luźne                |         | Neolit                                       |                                                                              | Bez lokalizacji WEZ 1984                                                               |
| 47.   | 73-21      | 26                              | 95                           |                           | Wały                            |         | Wczesne średniowiecze                        |                                                                              | Bez lokalizacji WEZ 1984                                                               |

| L. p. | Obszar AZP | Numer stanowiska w miejscowości | Numer stanowiska na obszarze | Nazwa lokalna/dawna nazwa | Funkcja                               | Kultura    | Chronologia                                                         | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ |
|-------|------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 48.   | 74-20      | 27                              | 46                           | Krzeczyn Wielki           | Osada Ślad osadnictwa                 |            | Pradzieje Wczesne średniowiecze, fazy starsze?                      |                                                                              | Uchwała nr XLIII/319/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4.04.2023 r. WEZ 1985          |
| 49.   | 73-21      | 27                              | 96                           |                           | Znalezisko luźne                      |            | Neolit                                                              |                                                                              | Bez lokalizacji WEZ 1984                                                               |
| 50.   | 73-21      | 28                              | 97                           |                           | Znaleziska                            | Łużycka    | Epoka brązu-okres halsztacki                                        |                                                                              | Bez lokalizacji WEZ 1984                                                               |
| 51.   | 73-21      | 29                              | 98                           |                           | Znaleziska                            | Przeworska | Okres wpływów rzymskich, II i IV wiek n.e.                          |                                                                              | Bez lokalizacji WEZ 1984                                                               |
| 52.   | 73-21      | 30                              | 99                           |                           | Osada                                 | Przeworska | Okres wpływów rzymskich                                             |                                                                              | Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023. MM z dnia 11.08.2023 r.                 |
| 53.   | 73-20      | 31                              | 54                           | Obora                     | Osada                                 |            | Późne średniowiecze, XIV-XV wiek                                    |                                                                              | Uchwała Nr LXVII/235/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 2.03.2010 r. WEZ 1984          |
| 54.   | 73-21      | 31                              | 100                          |                           | Znaleziska                            |            | Średniowiecze                                                       |                                                                              | Bez lokalizacji WEZ 1984                                                               |
| 55.   | 73-21      | 32                              | 101                          |                           | Znalezisko luźne                      |            | Późne średniowiecze                                                 |                                                                              | Bez lokalizacji Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023. MM z dnia 11.08.2023 r.                 |
| 56.   | 73-20      | 33                              | 53                           |                           | Osada<br>Nieokreślona<br>Nieokreślona |            | Późne średniowiecze, XIV-XV wiek<br>Okres nowożytny<br>Nieokreślona |                                                                              | Uchwała nr XLVII/348/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29.08.2023 r. WEZ 1984 i 2015  |
| 57.   | 73-20      | 34                              | 60                           |                           | Osada                                 | Przeworska | Okres wpływów rzymskich                                             |                                                                              | Bez lokalizacji WEZ 1984                                                               |
| 58.   | 73-20      | 35                              | 61                           |                           | Cmentarzysko                          | Łużycka    |                                                                     |                                                                              | Bez lokalizacji WEZ 1984                                                               |

| L. p. | Obszar AZP | Numer stanowiska w miejscowości | Numer stanowiska na obszarze | Nazwa lokalna/dawna nazwa | Funkcja          | Kultura     | Chronologia                                  | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                                       |
|-------|------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59.   | 73-20      | 36                              | 62                           | Stary Lubin (Altstadt)    | Osada<br>Osada   |             | Wczesne średniowiecze<br>Późne średniowiecze |                                                                              | Uchwała nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023. MM z dnia 11.08.2023 r. |
| 60.   | 73-20      | 37                              | 63                           | Samitz                    | Osada            |             | Nieokreślona                                 |                                                                              | Uchwała nr VII/56/11 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 5.04.2011 r. Pismo DWKZ: L/N. 5140.15.2023. MM z dnia 11.08.2023 r.     |
| 61.   | 73-20      | 38                              | 64                           | Stary Lubin (Altstadt)    | Znalezisko luźne |             | Neolit                                       |                                                                              | Bez lokalizacji WEZ 1984                                                                                                     |
| 62.   | 73-20      | 39                              | 65                           |                           | Ślad osadnictwa  | Przeworsk a | Okres wpływów rzymskich                      |                                                                              | Bez lokalizacji WEZ 1984                                                                                                     |
| 63.   | 74-20      | 41                              | 1                            | Samitz                    | Znalezisko luźne |             | Neolit                                       |                                                                              | Uchwała nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 1985                                                  |
| 64.   | 74-20      | 42                              | 2                            |                           | Ślad osadnictwa  |             | Późne średniowiecze                          |                                                                              | Uchwała nr XLI/298/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r. WEZ 1985                                                 |
| 65.   | 74-20      | 43                              | 3                            |                           | Ślad osadnictwa  |             | Pradzieje                                    |                                                                              | Uchwała nr LI/391/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24.06.2014 r. WEZ 1985                                                  |

| L. p. | Obszar AZP | Numer stanowiska w miejscowości | Numer stanowiska na obszarze | Nazwa lokalna/dawna nazwa | Funkcja                                                                                                            | Kultura | Chronologia                                                                                                     | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ |
|-------|------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 66.   | 74-20      | 44                              | 85                           |                           | Ślad osadnictwa<br>Ślad osadnictwa<br>Ślad osadnictwa<br>Ślad osadnictwa<br><br>Ślad osadnictwa<br>Ślad osadnictwa | Łużycka | Wczesne średniowiecze<br>Późne średniowiecze<br>Okres nowożytny, XVII-XVIII wiek<br>XIX wiek<br>Okres nowożytny |                                                                              | Uchwała nr XLVII/348/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29.08.2023 r. WEZ 2013         |
| 67.   | 73-21      | 62                              | 102                          |                           | Znalezisko luźne                                                                                                   |         | Późne średniowiecze                                                                                             |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023. MM<br>z dnia 11.08.2023 r.        |
| 68.   | 73-21      | 63                              | 103                          |                           | Znalezisko luźne                                                                                                   |         | Paleolit/Plejstocen                                                                                             |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023. MM<br>z dnia 11.08.2023 r.        |
| 69.   | 73-21      | 64                              | 104                          |                           | Znalezisko luźne                                                                                                   |         | Neolit                                                                                                          |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023. MM<br>z dnia 11.08.2023 r.        |
| 70.   | 73-21      | 65                              | 105                          |                           | Znalezisko luźne z cmentarza(?)                                                                                    |         | Okres nowożytny                                                                                                 |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023. MM<br>z dnia 11.08.2023 r.        |
| 71.   | 73-21      | 66                              | 106                          |                           | Nieokreślona                                                                                                       |         | Nieokreślona                                                                                                    |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023. MM<br>z dnia 11.08.2023 r.        |
| 72.   | 73-21      | 67                              | 107                          |                           | Nieokreślona                                                                                                       |         | Nieokreślona                                                                                                    |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023. MM<br>z dnia 11.08.2023 r.        |

| L. p. | Obszar AZP | Numer stanowiska w miejscowości | Numer stanowiska na obszarze | Nazwa lokalna/dawna nazwa | Funkcja                              | Kultura          | Chronologia                                                                                          | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                                                 |
|-------|------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 73.   | 73-20      | 68                              | 71                           | Stary Lubin (Altstadt)    | Osada                                |                  | Późne średniowiecze                                                                                  |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia 11.08.2023 r.                                                     |
| 74.   | 73-21      | 69                              | 84                           | Małomice (Mallmitz)       | Miejsce kultu(?)/krzyż pojednania(?) |                  | Późne średniowiecze                                                                                  |                                                                              | Uchwała nr XXX/230/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.11.2012 r.<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia 11.08.2023 r. |
| 75.   | 73-21      | 70                              | 108                          | Małomice (Mallmitz)       | Osada                                | Łużycka          | III-V okres epoki brązu – okres halsztacki                                                           |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia 11.08.2023 r.                                                     |
| 76.   | 73-21      | 71                              | 109                          | Małomice (Mallmitz)       | Osada<br>Osada<br>Osada              | Łużycka          | Neolit<br>III-V okres epoki brązu – okres halsztacki<br>Wczesne średniowiecze<br>Późne średniowiecze |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia 11.08.2023 r.                                                     |
| 77.   | 73-21      | 72                              | 110                          | Małomice (Mallmitz)       | Osada<br>Osada                       | Łużycka          | Okres halsztacki<br>Późne średniowiecze                                                              |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia 11.08.2023 r.                                                     |
| 78.   | 73-21      | 73                              | 111                          | Małomice (Mallmitz)       | Znalezisko luźne                     |                  | Neolit                                                                                               |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia 11.08.2023 r.                                                     |
| 79.   | 73-21      | 74                              | 112                          | Małomice (Mallmitz)       | Znalezisko luźne                     | Przedłużyc<br>ka | II okres epoki brązu                                                                                 |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia 11.08.2023 r.                                                     |

| L. p. | Obszar AZP | Numer stanowiska w miejscowości | Numer stanowiska na obszarze | Nazwa lokalna/dawna nazwa | Funkcja                     | Kultura | Chronologia                                    | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                                                  |
|-------|------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 80.   | 73-21      | 75                              | 113                          | Małomice (Mallmitz)       | Znalezisko luźne            |         | Okres nowożytny                                |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia 11.08.2023 r.                                                      |
| 81.   | 73-21      | 76                              | 114                          | Małomice (Mallmitz)       | Znalezisko luźne            |         | Nieokreślona                                   |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia 11.08.2023 r.                                                      |
| 82.   | 73-21      | 77                              | 115                          | Małomice (Mallmitz)       | Wały                        |         | Nieokreślona                                   |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia 11.08.2023 r.                                                      |
| 83.   | 73-21      | 78                              | 83                           | Małomice (Mallmitz)       | Osada                       |         | Nieokreślona                                   |                                                                              | Uchwała nr XXIX/207/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28.09.2021 r.<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia 11.08.2023 r. |
| 84.   | 73-21      | 79                              | 85                           |                           | Relikty założenia zamkowego |         | Średniowiecze-współczesność, XIII/XIV-XX wiek  | A/3030/1113 z 4.07.1964 r.                                                   | Uchwała nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia 11.08.2023 r.     |
| 85.   | 74-20      | 80                              | 87                           | Samitz                    | Osada<br>Osada              | Łużycka | III-V okres epoki brązu<br>Późne średniowiecze |                                                                              | Uchwała nr XLI/298/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20.12.2022 r.<br>Pismo DWKZ: L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia 11.08.2023 r.  |

| L. p. | Obszar AZP | Numer stanowiska w miejscowości | Numer stanowiska na obszarze | Nazwa lokalna/dawna nazwa | Funkcja              | Kultura          | Chronologia                                                    | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                                                                      |
|-------|------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 86.   | 74-20      | 81                              | 89                           | Samitz                    | Osada<br>Osada       | Łużycka          | III-V okres<br>epoki brązu<br>Późne<br>średniowiecze           |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ:<br>L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia<br>11.08.2023 r.                                                                    |
| 87.   | 74-20      | 82                              | 90                           | Samitz                    | Znalezisko<br>luźne  | Przedłużyc<br>ka | II okres epoki<br>brązu                                        |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ:<br>L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia<br>11.08.2023 r.                                                                    |
| 88.   | 74-20      | 83                              | 91                           |                           | Osada<br>Osada       | Łużycka          | III-V okres<br>epoki brązu<br>Późne<br>średniowiecze           |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ:<br>L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia<br>11.08.2023 r.                                                                    |
| 89.   | 74-20      | 84                              | 88                           |                           | Osada                |                  | Późne<br>średniowiecze<br>– okres<br>nowożytny,<br>XV-XVI wiek |                                                                              | Uchwała nr<br>XLI/298/22<br>Rady Miejskiej<br>w Lubinie z<br>dnia<br>20.12.2022 r.<br>Pismo DWKZ:<br>L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia<br>11.08.2023 r. |
| 90.   | 74-20      | 85                              | 92                           | Samitz                    | Miejsce<br>kultu (?) |                  | Nieokreślona                                                   |                                                                              | Bez lokalizacji<br>Pismo DWKZ:<br>L/N.<br>5140.15.2023.<br>MM<br>z dnia<br>11.08.2023 r.                                                                    |

| L. p. | Obszar AZP | Numer stanowiska w miejscowości | Numer stanowiska na obszarze | Nazwa lokalna/dawna nazwa | Funkcja                        | Kultura | Chronologia                                               | Formy ochrony – numer rejestru zabytków oraz data wpisu do rejestru zabytków | Formy ochrony – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / podstawa ujęcia w GEZ                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 91.   | 73-21      |                                 |                              |                           | Obszar ochrony archeologicznej |         | Późne średniowiecze (lokacja ok. 1280 r.) – współczesność |                                                                              | Uchwała nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18.01.2007 r.;<br>Uchwała nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.;<br>Uchwała nr XXVII/243/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7.03.2017 r.;<br>Uchwała nr XLVI/346/23 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7.07.2023 r.<br>Zapisy mpzp |
| 92.   | 73-20      |                                 |                              | Małomice                  | Obszar ochrony archeologicznej |         | Późne średniowiecze – współczesność                       |                                                                              | Uchwała nr XXIX/207/2021 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 28.09.2021 r.<br>Zapisy mpzp                                                                                                                                                                                                                      |
| 93.   | 73-21      |                                 |                              | Stary Lubin               | Obszar ochrony archeologicznej |         | Późne średniowiecze – współczesność                       |                                                                              | Uchwała nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26.03.2013 r.;<br>Uchwała nr XXVIII/199/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.06.2021 r.<br>Zapisy mpzp                                                                                                                                            |

Obiekty zabytkowe z obszaru miasta Lubina objęte są ustawowymi formami ochrony poprzez wpis do rejestru zabytków oraz na mocy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obiekty, zespoły i założenia urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formę ochrony stanowią również ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które obowiązkowo zawierają ustalenia dotyczące ochrony zabytków zgodnie z art. 18 ust. 1 oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie miasta Lubina:

- dla obszarów historycznych układów przestrzennych w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego,



- zabytków wpisanych do rejestru zabytków,
- zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków,
- zabytków archeologicznych,
- zabytkowej zieleni

należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski składane w trakcie procedury planistycznej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

Zasób ewidencji i rejestru zabytków nieruchomych oraz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

Aktualne karty zabytków (w tym obszary zabytkowe i zabytki archeologiczne) dostępne są pod adresem: <https://www.sip.gison.pl/lubinmiasto> w zakładce: ewidencja zabytków.

Plan ogólny uwzględnia obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków poprzez wyznaczenie odpowiedniej strefy planistycznej dedykowanej ochronie ich przedmiotu, funkcji i otoczenia ze starannie dobranymi profilem dodatkowym i parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu. W wielu przypadkach są to przeznaczenia i wskaźniki przeniesione z obowiązujących planów miejscowych, już uzgodnionych ze służbami ochrony zabytków. Najwięcej cennych historycznie obiektów znalazło się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) i strefie usługowej (SU). Szczegółowe zasady ich ochrony zostaną określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### **9.11. Obszary pomników ząglady i ich strefy ochronne**

Na obszarze miasta Lubina nie znajdują się pomniki ząglady, które wymagałyby ustanowienia obszarów i ich stref ochronnych.

### **9.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne**

Na obszarze miasta Lubina nie znajdują się tereny zamknięte pozostające w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

Tereny zamknięte zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Na obszarze miasta Lubina znajdują się tereny zamknięte - tereny kolejowe:

- dz. nr 70, 71, 72 obręb 1,
- dz. nr 335, 379 obręb 2,
- dz. nr 97, 127/1, 127/2, 127/3, 1220/10, 1221, 1222, 1223 obręb 3,
- dz. nr 302/7, 303 obręb 7,
- dz. nr 324, 325, 326, 327 obręb 10.

Brak na obszarze miasta Lubina wyznaczonych stref ochronnych dla tych terenów.

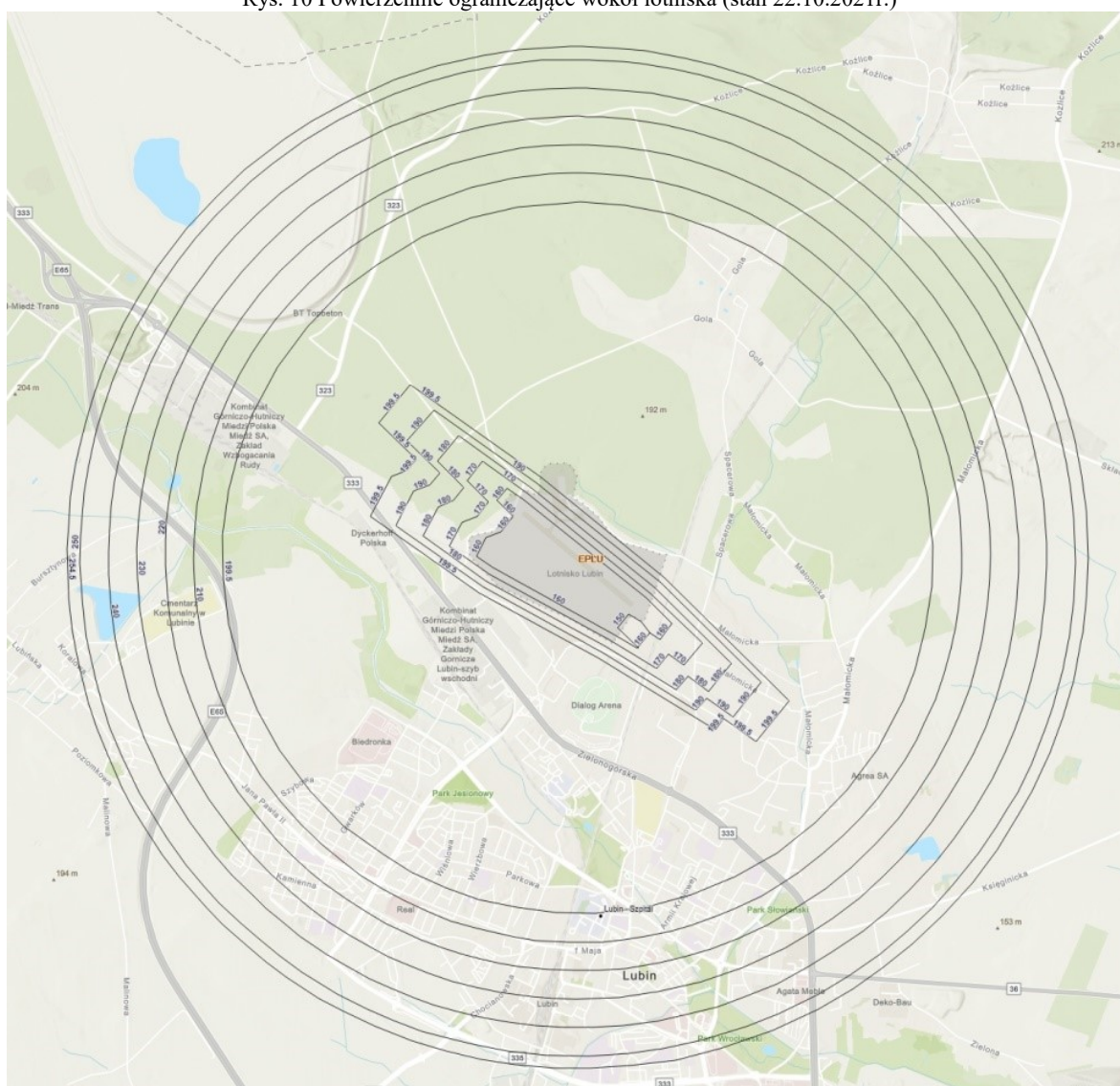
Na obszarze miasta Lubina nie wyznaczono granic terenów zamkniętych i jego stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, ze względu na brak takich inwestycji.

Tereny zamknięte – tereny kolejowe, zostały w planie ogólnym ujęte w strefie komunikacyjnej (SK).

### **9.13. Obszary ograniczonego użytkowania**

Część terenu miasta Lubina znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lubin (EPLU).

Rys. 10 Powierzchnie ograniczające wokół lotniska (stan 22.10.2021r.)



Źródło: ulc.gov.pl

W zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lubin, obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym ustawy z dnia 3 lipca 2002r Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023r poz. 2110 ze zm.). Obiekty o wysokości od 100m powyżej poziomu otaczającego terenu, wymagają zgłoszenia do odpowiednich organów oraz oznakowania przeszkodowego.

Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Lubin swoim zasięgiem obejmują wszystkie rodzaje stref planistycznych.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r. poz. 647), jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Obszar ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dla zakładów, lub innych obiektów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako takie przedsięwzięcie,

tworzy sejmik województwa, w drodze uchwały. Obszar ograniczonego użytkowania dla zakładów lub innych obiektów, niewymienionych powyżej, tworzy rada powiatu w drodze uchwały. Na terenie miasta Lubina w strefach kontrolowanych od gazociągów i strefach wzdłuż terenów komunikacji kolejowej obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. Strefy te swoim zasięgiem obejmują wszystkie rodzaje stref planistycznych.

#### 9.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Dla miasta Lubina w Strategii Rozwoju Miasta Lubina 2035 wyznaczono tereny wymagające rehabilitacji i przekształceń:

- w jednostce Stare Miasto – obszar centralny w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej - zabytkowego ośrodka historycznego miasta,
- w jednostce Centrum – tereny aktywności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej po obu stronach ul. Ścinawskiej, tereny aktywności gospodarczej wzdłuż terenów kolejowych, tereny zabudowy wielorodzinnej os. Staszica i Zwycięstwa,
- w jednostce Przylesie – tereny zabudowy wielorodzinnej os. Przylesie I, II i III,
- w jednostce Ustronie – tereny aktywności gospodarczej wzdłuż terenów kolejowych, tereny zabudowy wielorodzinnej os. Ustronie I, II i IV,
- w jednostce Przemysłowy Lubin – tereny aktywności gospodarczej zlokalizowane na północ od drogi wojewódzkiej nr 333,
- w jednostce Krzeczyn – tereny aktywności gospodarczej wzdłuż terenów kolejowych i ul. Przemysłowej,
- w jednostce Małomice – tereny rekreacyjne byłego Zalewu Małomickiego.

Dla terenów i obiektów wymagających rehabilitacji i przekształceń proponuje się m.in.:

- rehabilitację, uporządkowanie, z dopuszczeniem zmiany funkcji,
- eliminację funkcji i obiektów degradujących i uciążliwych,
- modernizację, remonty, rozbudowę oraz odpowiednie wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
- wprowadzanie zieleni oraz elementów małej architektury,
- eliminowanie funkcji mieszkaniowej z terenów produkcyjnych, składowych, magazynowych i budowlanych.

Gleby na terenie miasta Lubina są w różnym stopniu zanieczyszczone metalami ciężkimi, których źródłem jest zorganizowana i niezorganizowana emisja pyłów i gazów, generowana przez transport samochodowy, indywidualne źródła grzewcze (tzw. niska emisja), rolnictwo oraz przemysł, a w szczególności trwającą od niemal 50 lat działalność górnictwa: przewozy kolejowe koncentratu miedzi, pracę systemów wentylacji kopalni „Lubin” oraz zlokalizowanego przy niej Zakładu Wzbogacania Rud, a także obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych OUOW „Gilów”, będący źródłem zanieczyszczeń wód migrujących w zlewni rzeki Zimnicy w kierunku miasta Lubina.

Tab. 6 Wykaz decyzji dot. rekultywacji gleb i gruntów na terenie miasta Lubina, obowiązujących na dzień 2.05.2023r.

| Decyzja ustalająca kierunek rekultywacji                                             | Kierunek rekultywacji | Osoba obowiązująca do rekultywacji | Położenie terenu przewidzianego do rekultywacji | Powierzchnia terenu przewidzianego do rekultywacji określonego w decyzji | Powierzchnia terenu zrehabilitowanego | Decyzja w której uznano rekultywację za zakończoną           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| decyzja z 11.01.2012 nr DAR.6122.3.2011 (kwatery nr I składowiska odpadów w Lubinie) | kierunek rekreacyjny  | MUNDO MPGO Sp. z o.o.              | dz. nr 339/5, 339/6 obręb 6                     | 14,2797 ha                                                               | 14,2797 ha                            | Decyzja Starosty Lubuskiego z 27.01.2022 nr DAR.6122.7.2021  |
| decyzja z 12.09.2017 nr DAR.6122.11.2017 (otwór wiertniczy HS-307)                   | kierunek leśny        | KGHM Polska Miedź S.A.             | dz. nr 1088 obręb 8                             | 0,15 ha                                                                  | 0,15 ha                               | Decyzja Starosty Lubuskiego z 25.10.2022 nr DAR.6122.11.2017 |
| decyzja z 12.09.2017 nr DAR.6122.11.2017 (otwór wiertniczy HS-29)                    | kierunek leśny        | HYDROPOL WIERT Sp. z o.o.          | dz. nr 942 obręb 8                              | 0,15 ha                                                                  | 0,15 ha                               | Decyzja Starosty Lubuskiego z 18.11.2022 nr DAR.6122.14.2017 |



|                                                                               |                   |                    |                         |         |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|---------|--|--|
| decyzja z<br>28.07.2022 nr<br>DAN.6122.2.<br>2022<br>(Małomice-<br>Piaskownia | kierunek<br>leśny | RSBM Sp. z<br>o.o. | dz. nr 348/8<br>obręb 2 | 30,6 ha |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|---------|--|--|

Źródło: Program ochrony środowiska dla gminy Miejskiej Lubin na lata 2024 – 2027 z perspektywą na lata 2028-2031.

Zaleca się wyłączenie z produkcji rolniczej gleb zdegradowanych oraz ich rekultywację w kierunku leśnym. Terenem mogącym wymagać rekultywacji jest położone na terenie miasta Lubin składowisko odpadów (poszczególne kwatery).

Zgodnie z przepisami odrębnymi po zakończeniu działalności górniczej na terenie przemysłowym kombinatu KGHM w obszarze lokalizacji Szybów Głównych ZG Lubin przedsiębiorca zobowiązany jest do wykonania rekultywacji.

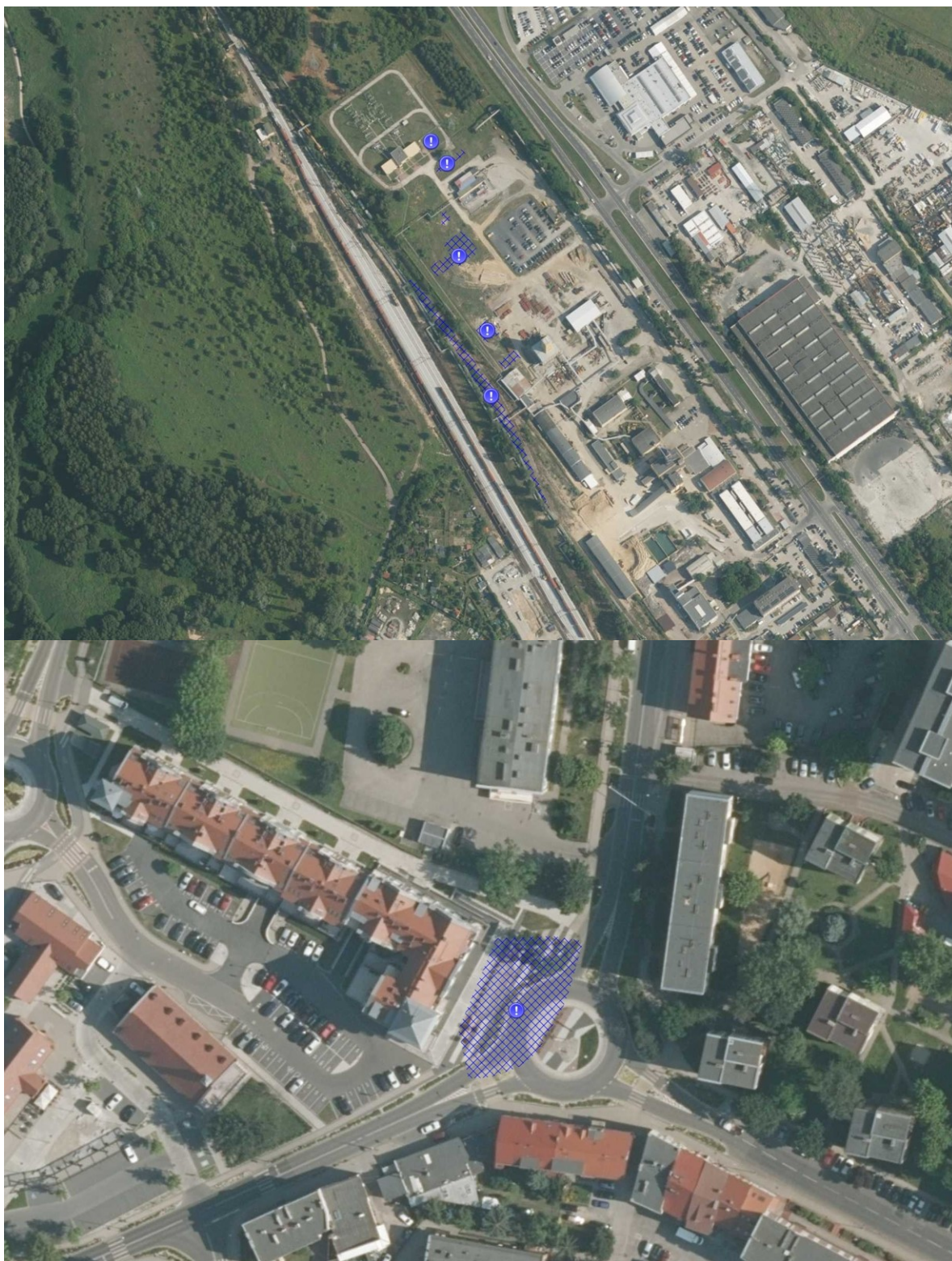
W planie ogólnym ww. obszary zlokalizowane są przede wszystkim w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) i jednorodziną (SJ) oraz w strefach usługowych (SU), gospodarczych (SP), infrastrukturalnych (SI), górnictwa (SG).

Na dzień opracowania niniejszego dokumentu na terenie miasta Lubina znajdowało się kilka terenów figurujący w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o którym mowa w art. 101c ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska, prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z art. 101c ust 6 pkt 1 ww. ustawy aktualny status terenu oznaczono jako: teren, na którym występuje potencjalne historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi (substancje ołów Pb, arsen As, Miedź Cu). Aktualny zasięg terenu zanieczyszczonego wpisanego do rejestru dostępny jest w publicznym serwisie GDOS <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.

Rys. 11 Tereny wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi w granicach miasta







Zródło: geoserwis.gdos.gov.pl

Tereny ten zostały w planie ogólnym zaliczony do strefy górnictwa (SG) i strefy komunikacyjnej (SK). Na obszarze miasta Lubina terenami na których może wystąpić potrzeba remediacji i rekultywacji są tereny narażone na zanieczyszczenia gleb (przeważnie obszary przemysłowe i produkcyjne oraz w przyszłości teren składowiska śmieci). Do terenów tych można zaliczyć m.in. tereny wokół wód powierzchniowych, tereny upraw rolniczych oraz tereny wokół, tereny aktywności gospodarczej, tereny infrastruktury technicznej, tereny szlaków komunikacyjnych oraz inne tereny w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego.

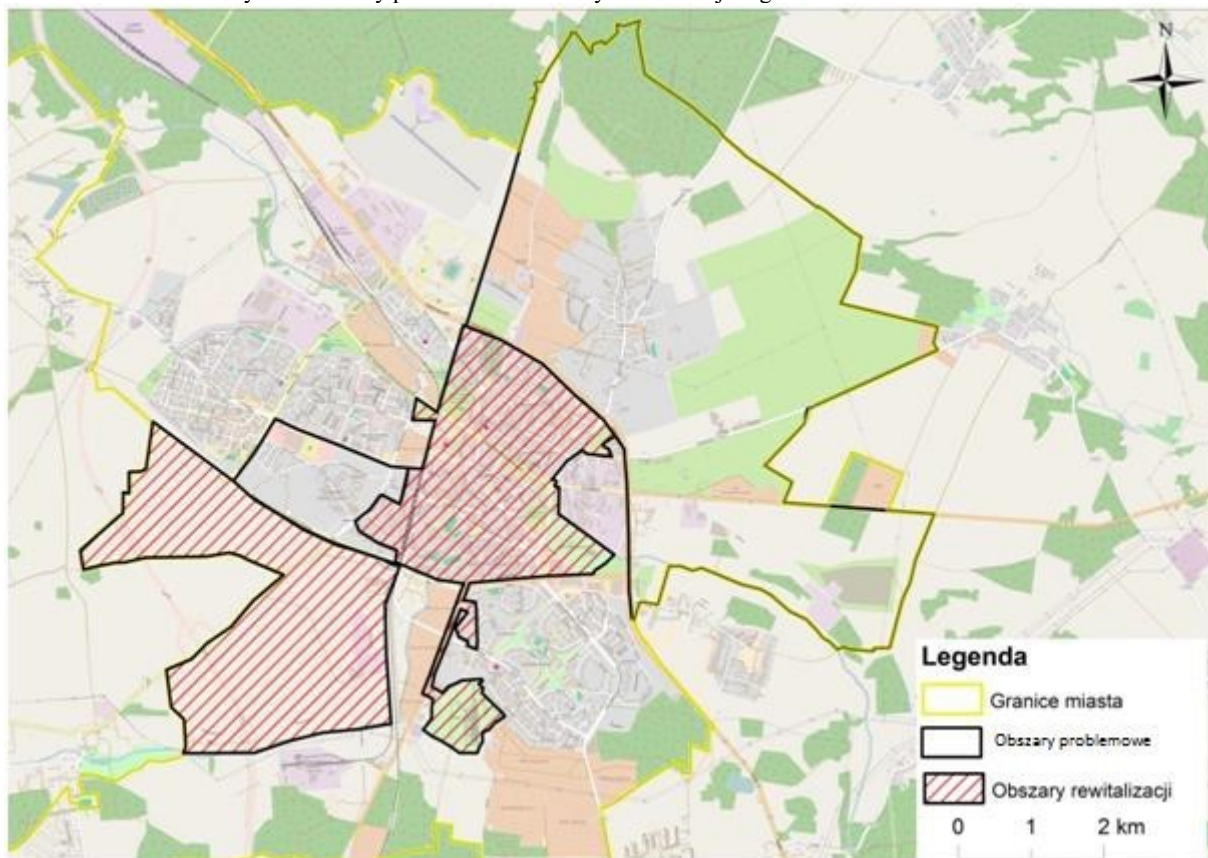


Występowanie historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi nie jest podstawą do wykluczenia zabudowy na tych terenach. Procesy remediacji podlegają przepisom odrębnym.

### 9.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Lubina na lata 2016-2021 wyznaczono granice dwóch obszarów zdegradowanych. W zakresie sfery gospodarczej dotyczy terenów zamieszkałych wokół ul. Stary Lubin, Paderewskiego, terenów między ul. Staszica i Kościuszki oraz ul. Budziszynskiej, w zakresie sfery środowiskowej - terenów wokół ulic Ścinawskiej, Stary Lubin, Willowej, Budziszynskiej i centrum miasta. W zakresie sfery technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej dotyczy osiedla Małomice, terenów wokół ulic Ścinawskiej, Stary Lubin, Staszica (Północ i Południe) oraz centrum miasta.

Rys. 12 Obszary problemowe i obszary rewitalizacji w granicach miasta Lubin.



Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Lubina na lata 2016–2021

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Lubina na lata 2016-2021 wyznaczono wizję obszaru rewitalizacji oraz cele strategiczne i kierunki działań rewitalizacyjnych.

Wizja:

Obszar rewitalizacji po przeprowadzeniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych zyska nowe przestrzenie służące wypoczynkowi i zabawie mieszkańców w każdym wieku. Zagospodarowanie istniejących w obszarze terenów zielonych przyczyni się do stworzenia miejsc spotkań dla jego mieszkańców i umożliwi podejmowanie aktywności fizycznej czy kulturalnej także biedniejszym grupom. Remonty budynków mieszkalnych poprawią jakość i komfort życia w obszarze rewitalizacji, pobudzając dumę i chęć działania na rzecz lokalnej społeczności.

Realizacja projektów społecznych ograniczy bezrobocie i ubóstwo, zaś stworzenie sieci wolontariuszy wesprze osoby starsze oraz dzieci i młodzież. Organizacja przedsięwzięć kulturalnych sprzyjać będzie rozszerzeniu dostępu do tego typu usług.

Cele strategiczne:

I- Włączenie społeczne.

II- Estetyczna i atrakcyjna przestrzeń.

W ramach włączenia społecznego należy dbać o:

- I- zwiększenie dostępności usług społecznych, dzięki któremu zaspokojone zostaną potrzeby w zakresie kultury czy edukacji także dla osób uboższych,
  - II- tworzenie warunków dla integracji społecznej, która przełoży się na poczucie wspólnoty, wzrost chęci utrzymywania stosunków sąsiedzkich i wzajemnej pomocy,
  - III- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, czyli włączanie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub wykluczonych, przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, np. bezrobocie, ubóstwo.
- W ramach estetycznej i atrakcyjnej przestrzeni wyznaczono następujące cele operacyjne:
- I- przeznaczenie niezagospodarowanych przestrzeni na potrzeby mieszkańców, które pozwoli stworzyć w przestrzeniach międzyblokowych (zwłaszcza w obrębie "blokowisk" dominujących w niektórych częściach obszaru rewitalizacji) miejsca do aktywnego odpoczynku i poruszania się mieszkańców,
  - II- poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i usługowych, dzięki którym przyciąga się nowych mieszkańców, ale także podnosi komfort życia obecnych,
  - III- tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, przy czym chodzi tu o przygotowanie infrastruktury technicznej (drogowej, wodociągowej, kanalizacyjnej), stanowiącej podstawę do tworzenia i prowadzenia działalności gospodarczej.
- Ustalenia planu ogólnego są spójne z celami strategicznymi i kierunkami działań rewitalizacyjnych, zawartymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Lubina na lata 2016-2021.

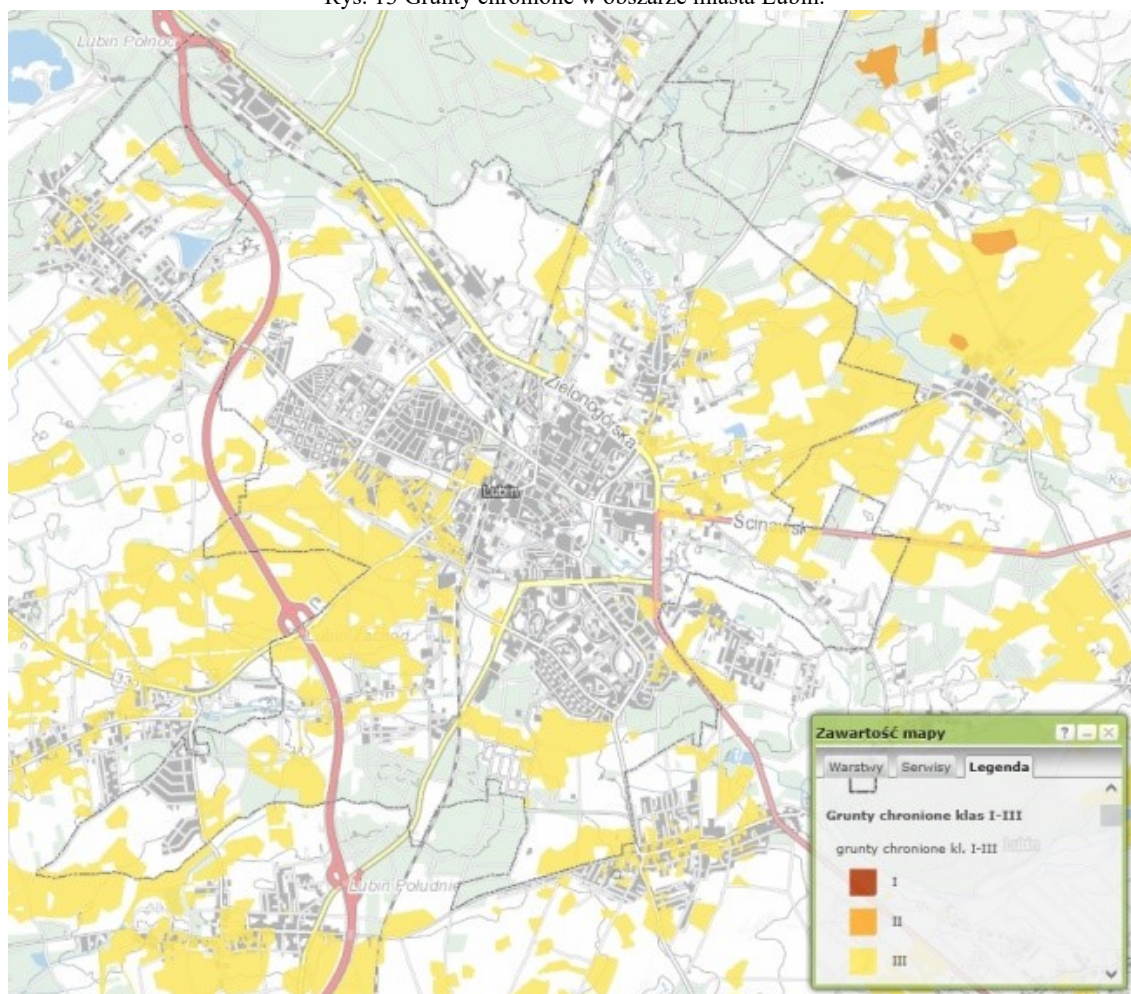
#### **9.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją**

Na terenie miasta Lubina nie występują obszary ciche.

#### **9.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne**

W granicach administracyjnych miasta Lubina, w świetle przepisów art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82), nie jest wymagana zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze. Na władzach miasta spoczywa zobowiązanie do racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie.

Rys. 13 Grunty chronione w obszarze miasta Lubin.



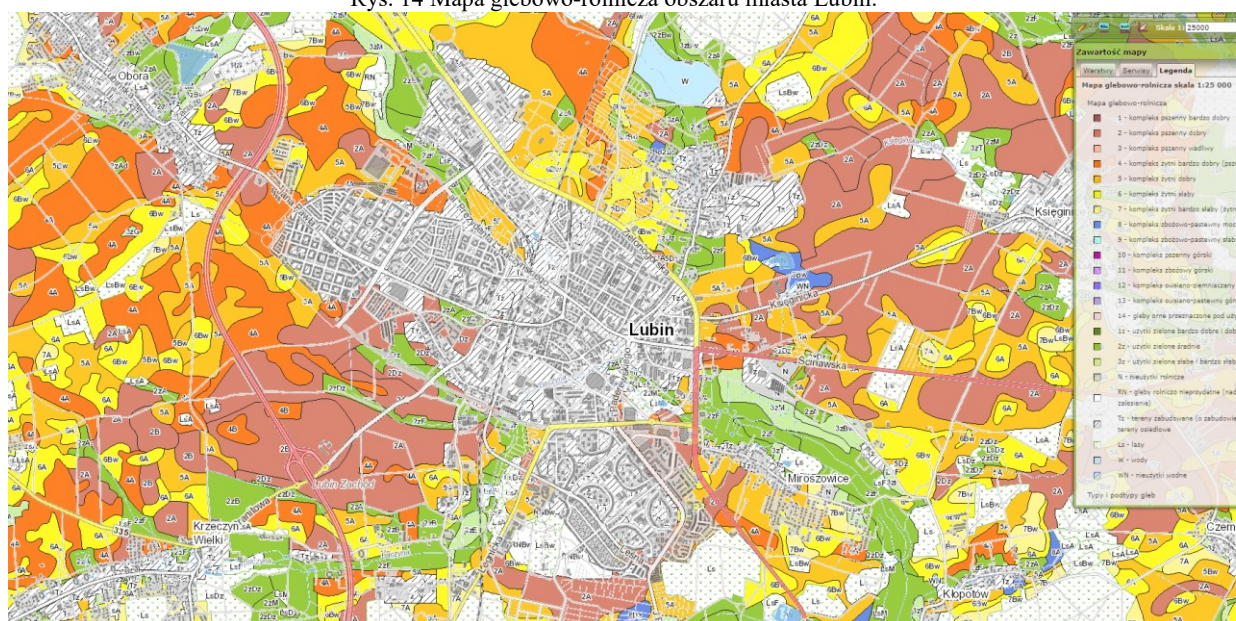
Źródło: <https://geoportal.dolnyslask.pl>

Grunty rolne będące w uprawie znajdują się na obrzeżach miasta i poza jego granicami. Grunty o dobrej klasie bonitacji (III-IV) są utrzymywane w dobrej kulturze rolnej i objęte są uprawą, słabe gleby klasy V i VI najczęściej są odłogowane. Na terenie miasta Lubin grunty rolne stanowią własność osób fizycznych oraz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Grunty klas (III) znajdujące się na terenie miasta Lubina nie objęte obowiązującymi planami miejscowymi zostały włączone przede wszystkim do strefy zieleni i rekreacji (SN) i w części do strefy usługowej (SU). Dla pozostałej części gruntów rolnych (klas III), tam gdzie obowiązują miejscowe plany, przypisano odpowiednio rodzaj strefy zgodnie z ustalonym w miejscowym planie przeznaczeniem. Są to przede wszystkim strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) i jednorodzinną (SJ) lub strefa gospodarcza (SP) strefa infrastrukturalna (SI), strefa zieleni i rekreacji (SN), strefa otwarta (SO), strefa komunikacyjna (SK).



Rys. 14 Mapa glebowo-rolnicza obszaru miasta Lubin.



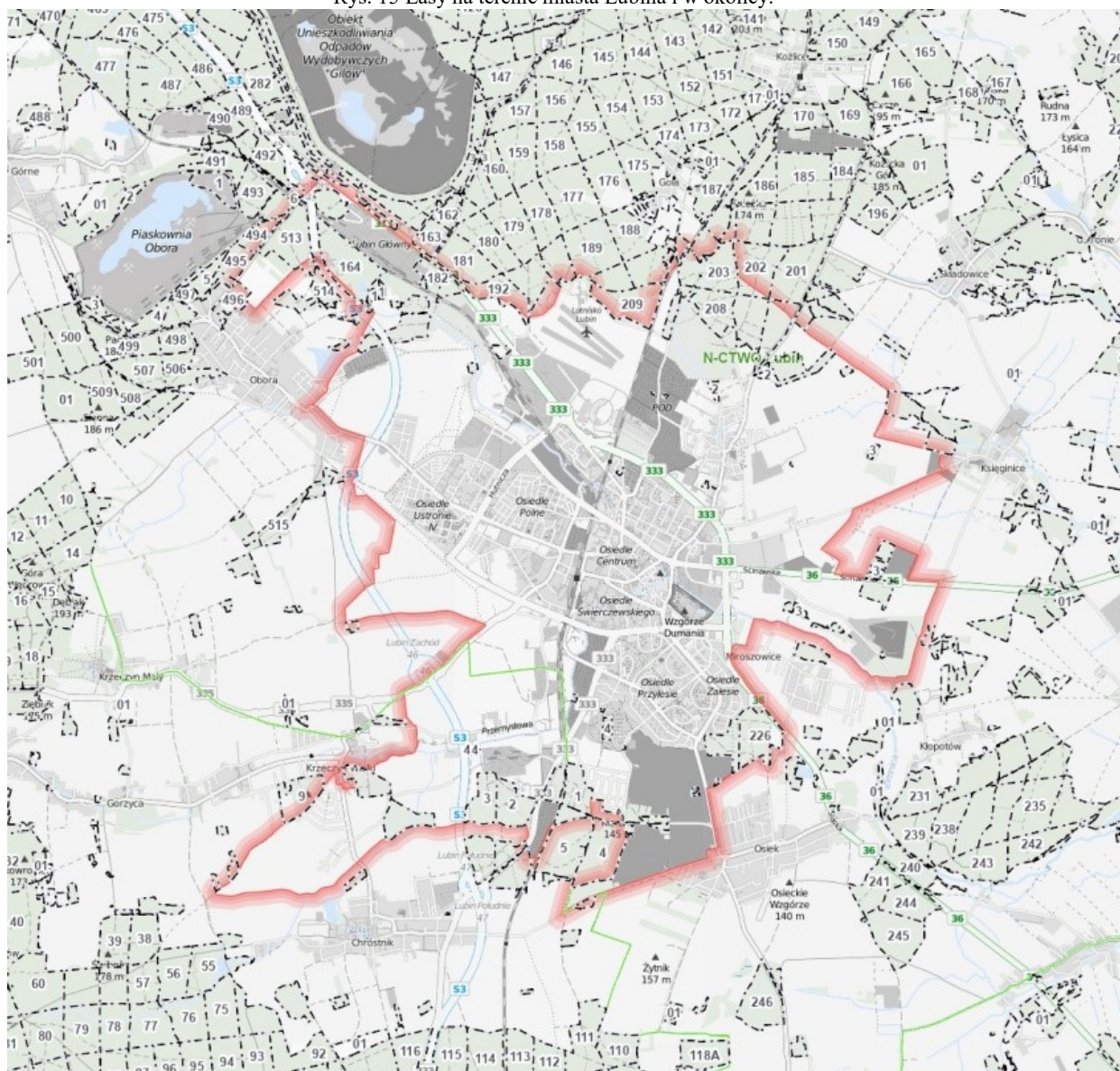
Źródło: <https://geoportal.dolnyslask.pl>

Na terenie miasta Lubina występują mało zróżnicowane kompleksy leśne o sztucznym charakterze. Na terenie miasta Lubin przeważają drzewa iglaste, sosna z domieszką świerka oraz daglezi, które są mało odporne na zanieczyszczenia tlenkami azotu oraz dwutlenkiem siarki. Zanieczyszczenie powoduje osłabienie drzewostanów co skutkuje ich większą podatnością na inwazje szkodników lub grzybów pasożytniczych.

Wszystkie lasy na terenie miasta Lubina i w jego sąsiedztwie zaliczane są do kategorii lasów ochronnych wokół miast. Większość kompleksów leśnych należy ponadto do kilku innych kategorii, w tym: lasy wodochronne, cenne fragmenty rodzimej przyrody, a także lasy trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu, gdyż zanieczyszczenie powietrza oraz długookresowe spadki poziomu wód gruntowych wskutek odwadniania kopalń i drenażu ujęciowego miały i wciąż mają negatywny wpływ na stan zdrowotny lasów w rejonie Lubina.

Większość gruntów leśnych w planie ogólnym objęto strefą otwartą (SO) oraz w części strefą infrastrukturalną (SI).

Rys. 15 Lasy na terenie miasta Lubina i w okolicy.



Źródło: <https://www.sip.gison.pl/lubinmiasto>

Zważywszy, że na terenie miasta Lubina brak jest obszarów przyrodniczych objętych ochroną, a najbliższy oddalony jest o 4,6 km od granicy miasta, to właśnie kompleksy leśne, tereny rekreacyjne i towarzyszące im wody powierzchniowe – z punktu widzenia mieszkańców Lubina – stanowią kluczowe zasoby przyrodnicze. Dodatkowo do tej grupy można zaliczyć zielen cmentarną oraz przydomowe ogrody, zielen urządzoną i ogródki działkowe.



Tab. 7 Zestawienie gruntów dla miasta Lubina, obowiązujących na dzień 28.07.2025r.

| Użytek | Klasa | Powierzchnia [ha] | Ps    | PsVI  |           |
|--------|-------|-------------------|-------|-------|-----------|
| B      | -     | 315.9362          | R     | RIIIa | 200.4208  |
| Ba     | -     | 193.5768          | R     | RIIIb | 332.0285  |
| Bi     | -     | 297.3435          | R     | RIVa  | 433.2398  |
| Bp     | -     | 37.2361           | R     | RIVb  | 227.8656  |
| Br     | ŁIII  | 2.0125            | R     | RV    | 228.9380  |
| Br     | ŁIV   | 2.3304            | R     | RVI   | 80.9725   |
| Br     | PsIII | 0.2028            | S     | ŁIII  | 0.0877    |
| Br     | PsIV  | 2.6537            | S     | ŁIV   | 0.2483    |
| Br     | PsV   | 2.0007            | S     | PsVI  | 0.1800    |
| Br     | PsVI  | 0.1935            | S     | RIIIa | 53.7226   |
| Br     | RIIIa | 4.2953            | S     | RIIIb | 65.1187   |
| Br     | RIIIb | 8.2164            | S     | RIVa  | 40.4033   |
| Br     | RIVa  | 5.8122            | S     | RIVb  | 28.7711   |
| Br     | RIVb  | 10.7869           | S     | RV    | 6.7231    |
| Br     | RV    | 11.7895           | S     | RVI   | 0.2002    |
| Br     | RVI   | 0.8739            | Ti    | -     | 11.3286   |
| Bz     | -     | 181.5186          | Tk    | -     | 43.9606   |
| dr     | -     | 450.0463          | Tp    | -     | 9.8138    |
| Ls     | -     | 387.2271          | Tr    | -     | 5.3428    |
| Ls     | LsIII | 0.1019            | W     | ŁIII  | 2.1008    |
| Ls     | LsIV  | 33.1260           | W     | ŁIV   | 2.1541    |
| Ls     | LsV   | 6.5429            | W     | ŁV    | 1.3703    |
| Ls     | LsVI  | 1.3917            | W     | ŁVI   | 2.5120    |
| Lz     | -     | 35.9489           | W     | PsIV  | 0.4371    |
| Lzr    | ŁIV   | 4.0134            | W     | PsV   | 0.2151    |
| Lzr    | ŁVI   | 0.1752            | W     | RIIIa | 0.1486    |
| Lzr    | RIIIb | 0.3543            | W     | RIIIb | 0.2221    |
| Lzr    | RIVa  | 1.0455            | W     | RIVa  | 1.7775    |
| Lzr    | RIVb  | 0.6471            | W     | RIVb  | 1.6721    |
| Lzr    | RV    | 0.4794            | W     | RV    | 1.6255    |
| Lzr    | RVI   | 0.0360            | W     | RVI   | 0.4204    |
| Ł      | ŁIII  | 49.3119           | Wp    | -     | 16.0548   |
| Ł      | ŁIV   | 122.4042          | Ws    | -     | 1.7461    |
| Ł      | ŁV    | 19.9761           | Wsr   | ŁVI   | 0.1366    |
| Ł      | ŁVI   | 6.4043            | Wsr   | PsIV  | 0.0877    |
| N      | -     | 32.2764           | Wsr   | RIVb  | 0.0275    |
| Ps     | PsIII | 4.6664            | Wsr   | RV    | 0.0980    |
| Ps     | PsIV  | 24.2724           | Suma: |       | 4074.8694 |
| Ps     | PsV   | 14.1328           |       |       |           |

Źródło: Starostwo Powiatowe w Lubinie

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, regulującą zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz poprawiania ich wartości użytkowej. Lasy ochronne (wodochronne i lasy ochronne) podlegają ochronie zgodnie z ustawą o lasach, określającą zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska. Prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych określają przepisy szczególne.

#### 9.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z wykazem zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) wg stanu na dzień 31 grudnia 2024r. opublikowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska na terenie miasta Lubina nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zgodnie z wykazem zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) wg stanu na dzień 31 grudnia 2024r. opublikowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska na terenie miasta Lubina nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## **9.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego**

Na terenie miasta Lubina nie występują obszary pasa nadbrzeżnego ani pasa technicznego.

## **10. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu**

### **10.1. Infrastruktura społecznej**

Na terenie miasta Lubina znajdują się następujące urzędy/instytucje: Urząd Skarbowy w Lubinie, ZUS Inspektorat w Lubinie, Komenda Powiatowa Policji w Lubinie, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubinie, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lubinie, Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Lubinie, Urząd Miejski w Lubinie, Urząd Gminy Lubin i Starostwo Powiatowe w Lubinie.

Na terenie miasta znajduje się 9 żłobków (w tym dwa publiczne) oraz 3 kluby dziecięce.

Na terenie miasta Lubina funkcjonują m.in. następujące przedszkola prowadzone przez miasto:

- Przedszkole Miejskie nr 1.
- Przedszkole Miejskie nr 2.
- Przedszkole Miejskie nr 3.
- Przedszkole Miejskie nr 4.
- Przedszkole Miejskie nr 5.
- Przedszkole Miejskie nr 6.
- Przedszkole Miejskie nr 7.
- Przedszkole Miejskie nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi.
- Przedszkole nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi.
- Przedszkole Miejskie nr 12.
- Przedszkole Miejskie nr 13.
- Przedszkole Miejskie nr 14.
- Przedszkole Miejskie nr 15.

Na terenie miasta Lubina funkcjonują m.in. następujące niepubliczne przedszkola:

- Przedszkole Montessori Społecznego Towarzystwa Oświatowego.
- Przedszkole Zielone.
- Przedszkole Niepubliczne „Planeta Zdrowia”.
- Przedszkole Niepubliczne „Biała Żyrafa”.
- Przedszkole Niepubliczne „Słoneczko”.
- Przedszkole Niepubliczne „Krecik”.
- „Uniwersytet Przedszkolaka” Beata Grzymkiewicz.
- Przedszkole Prywatne „Fantazja”.

Na terenie miasta Lubina funkcjonują m.in. następujące szkoły podstawowe prowadzone przez gminę miejską Lubin:

- Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi.
- Szkoła Podstawowa nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi.
- Szkoła Podstawowa nr 5.
- Szkoła Podstawowa nr 7 – Szkoła Sportowa.
- Szkoła Podstawowa nr 8.
- Szkoła Podstawowa nr 9.
- Szkoła Podstawowa nr 10.
- Szkoła Podstawowa nr 12.
- Szkoła Podstawowa nr 14.

Na obszarze miasta Lubina zlokalizowane są również m.in. szkoły podstawowe zarejestrowane przez prezydenta miasta, prowadzone przez osoby fizyczne bądź prawne inne niż jednostki samorządu terytorialnego.

- Społeczna Szkoła Podstawowa im. Rady Europy.
- Salezjańska Szkoła Podstawowa im. św. Dominika Savio.
- Szkoła Podstawowa Zielona Szkoła.
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa „Dar Losu”.

Na terenie miasta Lubina funkcjonują m.in. szkoły zawodowe:

- Zasadnicza Szkoła Zawodowa MCKK w Lubinie.
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 1 w Lubinie.
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 3 w Lubinie.
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna.
- Szkoła Wielozawodowa w Lubinie.

W mieście poza szkołami zawodowymi funkcjonują również licea i technika m.in.:

- I Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika.
- II Liceum Ogólnokształcące.
- III Liceum Ogólnokształcące im. Jana Pawła II.
- Salezjańskie Liceum Ogólnokształcące im. Św. Jana Bosko.
- Technikum nr 1 im. prof. Bolesława Krupińskiego.
- Technikum nr 2 im. Jana Wyżykowskiego.

Na terenie miasta Lubina funkcjonuje Wydział Zamiejscowy Uczelni Jana Wyżykowskiego (UJW) zlokalizowany przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 72, który umożliwia podjęcie dalszego kształcenia.

W miejskich szkołach podstawowych, CK Muza oraz Zoo Lubin odbywają się zajęcia w ramach Uniwersytetu Senioralnego.

Na terenie miasta Lubina zadania z zakresu kultury realizowane są przez samorządowe instytucje kultury:

- Centrum Kultury MUZA w Lubinie.
- Muzeum Historyczne w Lubinie.
- Centrum Innowacji Audiowizualnych w Lubinie.
- Miejską Bibliotekę Publiczną w Lubinie.
- Narodową Orkiestrę Dętą z siedzibą w Lubinie.

Na terenie miasta Lubina Regionalne Centrum Sportowe Sp. z o.o. prowadzi działalność na rzecz mieszkańców miasta, gminy Lubin i powiatu lubińskiego, oraz całego Zagłębia Miedziowego, w zakresie rozpowszechniania sportu i rekreacji na bazie posiadanych obiektów jak również szeroko pojętej rozrywki. Mieszkańcy Lubina i okolic mają do dyspozycji m.in: hale Widowiskowo-Sportową, halę przy ul. KEN, stadion lekkoatletyczny, halę przy SP 14, boiska z nawierzchnią sztuczną, lodowisko czy baseny.

Na terenie miasta Lubina znajdują się dwa szpitale publiczne:

- Regionalne Centrum Zdrowia Sp. z o.o. przy ul. Bema.
- Miedziowe Centrum Zdrowia S.A. (należące do KGHM) przy ul. Skłodowskiej-Curie.

Warto podkreślić, że oprócz wymienionych szpitali publicznych funkcjonują również dwa szpitale prywatne:

- Szpital Specjalistyczny Centrum Diagnostyczno-Terapeutyczne Medicus Sp. z o.o., przy ul. Leśnej.
- Cuprum-Med Sp. z o.o. przy ul. Skłodowskiej-Curie.

Za pomoc społeczną na terenie miasta Lubina odpowiada Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubinie (MOPS) oraz Dom Dziennego Pobytu „Senior”.

Ważnym elementem zasobów przyrodniczych Lubina są parki, skwery i zieleńce, nie tylko jako miejsca rekreacji mieszkańców, lecz również elementy systemu powiązań ekologicznych miasta z terenami gminy sąsiedniej – gminy wiejskiej Lubin. Z tych samych przyczyn istotną rolę odgrywają cmentarze, ogrody działkowe oraz zieleń izolacyjna. Na terenie Lubina jest 9 parków oraz 7 skwerów: Park Piłsudskiego, Park Solidarności, Park Jana Pawła II, Park Kopernika, dawny Park Wrocławski obecnie Zoo Lubin, Park Słowiański, Park Aliantów, Park Jesionowy, Park Leśny, Skwer Jana Wyżykowskiego, Skwer gen. Maczka, Skwer Ks. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, Skwer „Solidarności”, Skwer Kresów Wschodnich, Skwer im. Tadeusza Zastawnika, Skwer Mistrzów Sportu. Dodatkowo cennymi obszarami jest zieleń wysoka o parkowym charakterze w środkowej i południowo-zachodniej części terenu Zarządu KGHM i Miedziowego Centrum Zdrowia oraz północna i zachodnia części zadrzewień wokół Regionalnego Centrum Zdrowia.

Rys. 16 Parki, skwery oraz ostoje przyrody, po których prowadzi ścieżka przyrodnicza „Po parkach Lubina”



- |                                                  |                                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. ZOO Lubin – Centrum Edukacji Przyrodniczej    | 7. Park Solidarności                    |
| 2. Skwer im. Jana Wyżykowskiego Lubińskie Błonia | 8. Park Aliantów                        |
| 3. Park im. marsz. Józefa Piłsudskiego           | 9. Park Jesionowy                       |
| 4. Park im. Mikołaja Kopernika                   | 10. Park im. Jana Pawła II              |
| 5. Park Słowiański                               | 11. Park Leśny                          |
| 6. Skwer im. Tadeusza Zastawnika                 | 12. Ścieżka Przyrodnicza Dolina Zimnicy |

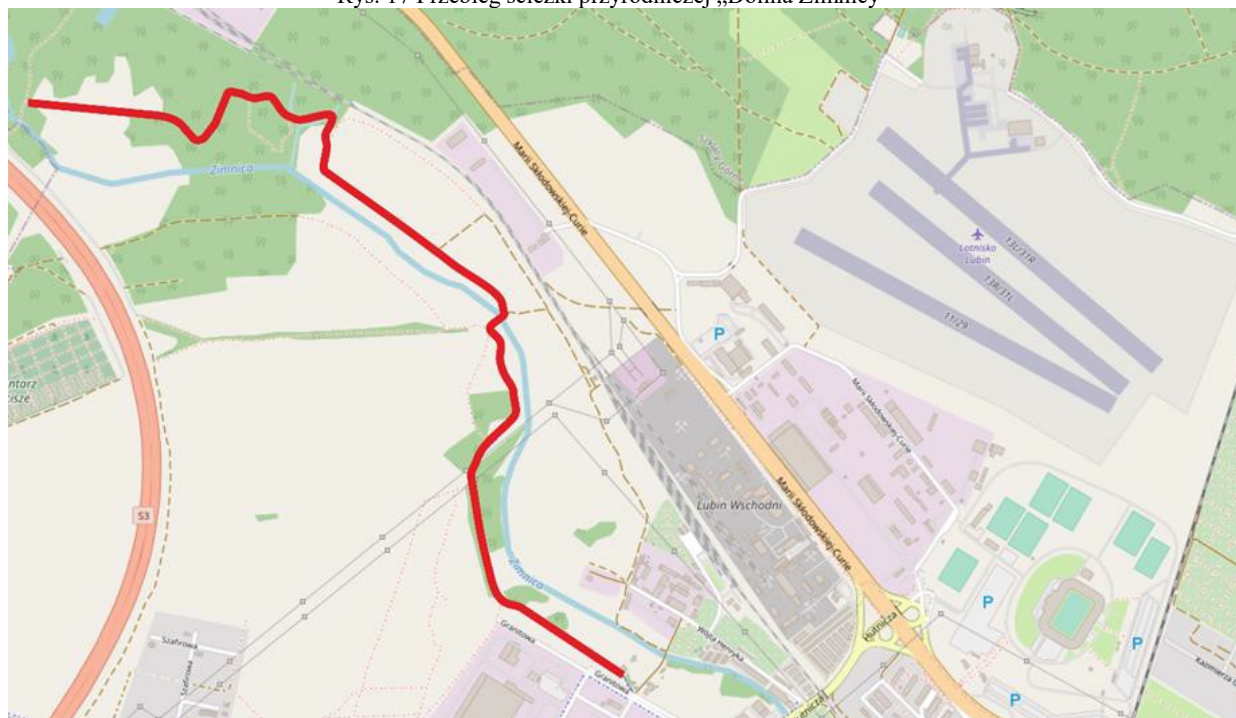
Źródło: Strategia Rozwoju Miasta Lubina – Lubin 2035.

W 2014r. został zrealizowany projekt pn.: „Budowa edukacyjnej ścieżki przyrodniczej z elementami ochrony bioróżnorodności w dolinie Zimnicy na terenie miasta Lubin” współfinansowany ze środków UE. Ścieżka ma ok. 3 km długości i prowadzi przez fragment doliny Zimnicy, gdzie występują zróżnicowane ekosystemy leśne i porolne. Na trasie ścieżki znajdują się miejsca o szczególnych walorach przyrodniczych oraz obiekty, które przyczyniają się do poprawy warunków siedliskowych obszaru:

- niewielki przepływowy stawik o powierzchni 2,6 ara na rowie odprowadzającym wody opadowe z gładzowiskiem ze skał narzutowych jako obiekt dydaktyczny i element zwiększający atrakcyjność siedliskową płazów i gadów;
- nasadzenia i aranżacja niskiej roślinności rodzimej i typowej dla obszaru – potencjalne siedliska małych ssaków oraz ptaków;
- schrony przeciwdeszczowe i budki będące siedliskiem nietoperzy i ptaków;

- tablice dydaktyczne posiadające elementy chroniące rzadkie gatunki owadów w postaci odpowiednio nawierconych fragmentów drewna, glinianych cegieł, pęków trzciny, które umożliwią im gniazdowanie, a jednocześnie obserwację przez zwiedzających cyklu ich życia.

Rys. 17 Przebieg ścieżki przyrodniczej „Dolina Zimnicy”



Źródło: Strategia Rozwoju Miasta Lubina – Lubin 2035.

Na terenie miasta Lubin znajdują się cmentarze. Dla terenów czynnych cmentarzy obowiązują wokół odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (w odległości 50m oraz 150m), dla których obostrzenia w zakresie lokalizacji zabudowy wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

Infrastruktura społeczna współtworzy strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta i w niniejszym planie ogólnym została w większości przypadków włączona do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) i jednorodziną (SJ) lub strefy usługowej (SU). Tereny zieleni publicznej i ogrody działkowe znalazły się w większości w strefach zieleni i rekreacji (SN). W planie ogólnym tereny cmentarzy zaliczono do stref cmentarzy (SC).

Należy także zaznaczyć, że na dalszym etapie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowaniu przestrzennego każdorazowo należy brać pod uwagę możliwość zabezpieczenia terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje służące potrzebom mieszkańców (usługi publiczne, w tym pod obiekty oświatowe czy inne usługi społeczne oraz zieleni).

## 10.2. Infrastruktura transportowa

### Drogi krajowe:

- droga S3,
- droga krajowa nr 36 w klasie: drogi głównej ruchu przyspieszonego – GP na odcinku Prochowice (DK94) – Lubin, drogi głównej – G na odcinku Lubin - Ścinawa.

GDDKiA Oddział we Wrocławiu poinformowała, że prowadzi prace przygotowawcze dotyczące zadania pn.: „Przebudowa dróg krajowych nr 94 i 36 na odcinku Wrocław-Lubin”. Dokumentacja studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego z elementami koncepcji programowej (STeS-R) wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest opracowywana w wariantach: rozbudowa po śladzie istniejącym oraz rozbudowa częściowo po śladzie istniejącym a tylko na fragmentach omijających obszary zurbanizowane, cenne przyrodniczo lub korygujące parametry drogi. Na dzień wniesienia wniosków do planu ogólnego miasta Lubina początek ww. inwestycji planowany jest w km 16+181 DK36 (jako przedłużenie ulicy Zielonogórskiej w przekroju 2-jednowym) i dalej w kierunku m. Osiek w śladzie drogi istniejącej.

Perspektywicznie planowane jest również zadanie pod nazwą: „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Lubin-Ścinawa z budową drogi dla rowerów na odcinku szlakowym bez m. Siedlce i Turów”. Na obecną chwilę tutejszy organ nie posiada jednak docelowych rozwiązań dokumentacyjnych w tym zakresie.

Dla terenów zlokalizowanych przy drogach krajowych należy uwzględnić:

- art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 320 ze zm.) określający minimalne odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych,
- korytarze ekologiczne, których ciągłości na przecięciu z drogą ekspresową S3 zostały zachowane przez realizację przejść dla zwierząt w formie przepustów na ciekach,
- oddziaływania akustyczne od dróg krajowych.

Drogi wojewódzkie:

- droga wojewódzka nr 333 w klasie: drogi głównej ruchu przyspieszonego – GP na odcinku gr. województwa - Mieszków - Kłobuczyn - Dobromiń – Potoczek - Polkowice - węzeł (Lubin Północ) - Lubin - (po DKJ6), drogi głównej – G na odcinku Lubin (DK36) - Lubin S3 (węzeł Lubin Południe) - Chrótnik - Kochlice - Rzeszotary - [Legnica - Legnica Stare Miasto (DK94) - (po DK94)] - S3/DK94 (węzeł Legnica Zachód) - [Legnica - A4 (węzeł Legnica Wschód)].
- droga wojewódzka nr 335 w klasie: drogi głównej – G na odcinku DW 335: Chojnów (DW328) - Jaroszków - obwodnica Krzeczyna Wielkiego - Lubin, S3 (węzeł Lubin Zachód).

W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (Uchwała nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r.) na terenie miasta Lubina nie przewidziano drogowych rezerw terenowych ani drogowych zadań inwestycyjnych o znaczeniu ponadlokalnym - wojewódzkim.

Natomiast w aktualnym Planie Finansowo-Zadaniowym tut. zarządu, realizowanym z budżetu Województwa Dolnośląskiego na rok 2024 - Przedsięwzięcie „Transport” (w oparciu o Uchwałę Nr LXIII/1351/23 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 grudnia 2023r.) na terenie miasta Lubina znajdują się następujące zadania inwestycyjne:

- prace projektowe sieci tras rowerowych: Trasa Miedziana (Rawicz - Przemków);
- poprawa bezpieczeństwa drogowego na przejeździe kolejowym w ciągu drogi wojewódzkiej nr 333 - na ul. Legnickiej w m. Lubin;
- budowa linii kolejowej Lubin - Polkowice - Głogów wraz z rozbudową linii kolejowej nr 289 na odcinku Legnica – Lubin - Rudna Gwizdanów.

Dla terenów zlokalizowanych przy drogach wojewódzkich należy uwzględnić:

- obsługa komunikacyjna obszarów przyległych - z dróg niższej klasy i kategorii, biorąc pod uwagę konieczność ograniczenia liczby nowych skrzyżowań i zjazdów w szczególności dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- w przypadku bezpośredniej obsługi komunikacyjnej należy uwzględnić warunki techniczne wynikające z przepisów odrębnych dla dróg publicznych oraz obowiązujące zasady bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- obiekty budowlane należy usytuować zgodnie z art. 43 pkt. 1 ww. ustawy o drogach publicznych.

Drogi powiatowe:

Na terenie miasta zlokalizowane są drogi powiatowe:

- ul. Chocianowska (bez numeru), klasy Z;
- ul. Grottgera nr 1235D, klasy Z;
- ul. Hutnicza nr 1192D, klasy G;
- ul. Jana Pawła II nr 1219D, klasy Z;
- ul. Księginicka nr 1231D, klasy Z;
- ul. Leśna nr 1190D, klasy Z;
- ul. Małomicka nr 1220D, klasy L;
- ul. Maczka (bez numeru);
- ul. Piłsudskiego nr 1240D, klasy Z.

Drogi gminne:

Tab. 8 Drogi gminne na terenie miasta Lubina

| Nr drogi | Nazwa ulicy:  |
|----------|---------------|
| 101157D  | Spacerowa     |
| 103081D  | Asnyka        |
| 103082D  | Kamienna      |
| 103083D  | Iwaskiewiczza |
| 103084D  | Norwida       |



|         |                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| 103085D | Konopnickiej                                                          |
| 103086D | Słowackiego                                                           |
| 103087D | Reymonta                                                              |
| 103088D | Tuwima                                                                |
| 103089D | Fredry                                                                |
| 103090D | Miedziana                                                             |
| 103091D | Orzeszkowej                                                           |
| 103092D | Kisielewskiego                                                        |
| 103093D | Polna                                                                 |
| 103094D | Żeromskiego                                                           |
| 103095D | Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej                                          |
| 103096D | droga wzdłuż garaży od ul. Fredry do ul. Asnyka                       |
| 103097D | Polna - pomiędzy ul. Kamienną a Miedzianą równoległa do Jana Pawła II |
| 103098D | Polna                                                                 |
| 103099D | ścieżka do Obory od ul. Szybowej do ul. Zacisze                       |
| 103100D | Zacisze                                                               |
| 103101D | Szybowa                                                               |
| 103102D | Krupińskiego                                                          |
| 103103D | Srebrna                                                               |
| 103104D | Złota                                                                 |
| 103105D | Sztygarska                                                            |
| 103106D | Wiertników                                                            |
| 103107D | Kopalniana                                                            |
| 103108D | Stawowa                                                               |
| 103109D | Św. Barbary                                                           |
| 103110D | Gwarków                                                               |
| 103111D | Sztukowskiego                                                         |
| 103112D | Budowniczych LGOM                                                     |
| 103113D | Łącznik pomiędzy ul. Gwarków a ul. Hutniczą - ciąg pieszy             |
| 103114D | Wójta Henryka                                                         |
| 103115D | Przemysłowa                                                           |
| 103116D | Przemysłowa                                                           |
| 103117D | Stary Lubin                                                           |
| 103118D | Okrzei                                                                |
| 103119D | Sudecka                                                               |
| 103120D | Towarowa                                                              |
| 103121D | Kochanowskiego                                                        |
| 103122D | Cisowa                                                                |
| 103123D | Wiązowa                                                               |
| 103124D | Kasztanowa                                                            |
| 103125D | Wiśniowa                                                              |
| 103126D | Dębowa                                                                |
| 103126D | Topolowa                                                              |
| 103127D | Jodłowa                                                               |
| 103128D | Olchowa                                                               |
| 103129D | Sosnowa                                                               |

|          |                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|
| 103130D  | Bukowa                                                                   |
| 103131D  | Lipowa                                                                   |
| 103132D  | Brzozowa                                                                 |
| 103133D  | Osiedlowa                                                                |
| 103134D  | Jarzębinowa                                                              |
| 103135D  | Akacyjowa                                                                |
| 103136D  | Wierzbowa                                                                |
| 103137D  | Bilińskiego                                                              |
| 103137D  | Parkowa                                                                  |
| 103138D  | Leszczynowa                                                              |
| 103139D  | Modrzewiowa                                                              |
| 103140D  | Jana Pawła II                                                            |
| 103140D  | droga pomiędzy ul. Leszczynową i Modrzewiowa równoległa do Jana Pawła II |
| 103140D, | Chocianowska od ronda do torów                                           |
| 103141D  | Cedrowa                                                                  |
| 103142D  | Jesionowa                                                                |
| 103143D  | Jaśminowa                                                                |
| 103144D  | Jaworowa                                                                 |
| 103145D  | Grabowa                                                                  |
| 103145D  | Kalinowa                                                                 |
| 103146D  | Klonowa                                                                  |
| 103147D  | Platanowa                                                                |
| 103148D  | Magnoliowa                                                               |
| 103149D  | Bolesławiecka                                                            |
| 103149D  | Pileckiego                                                               |
| 103150D  | Górnicza                                                                 |
| 103151D  | Skłodowskiej-Curie                                                       |
| 103152D  | droga na osiedlu D                                                       |
| 103153D  | droga dojazdowa do posesji Skłodowskiej-Curie 38                         |
| 103154D  | Spółdzielcza                                                             |
| 103155D  | Cmentarna                                                                |
| 103156D  | Willowa                                                                  |
| 103157D  | Lotników                                                                 |
| 103157D  | Żwirki i Wigury                                                          |
| 103158D  | Konstytucji 3-go Maja                                                    |
| 103159D  | Bema                                                                     |
| 103160D  | Szkolna                                                                  |
| 103161D  | Mickiewicza                                                              |
| 103162D  | Kościuszki                                                               |
| 103163D  | łącznik pomiędzy T. Kościuszki a Mickiewicza - ciąg pieszy               |
| 103164D  | Staszica                                                                 |
| 103165D  | Armii Krajowej                                                           |
| 103165D  | Składowa                                                                 |
| 103166D  | droga wzdłuż garaży równoległa do ul. Armii Krajowej a deptakiem         |
| 103167D  | Armii Krajowej                                                           |
| 103167D  | Kopernika                                                                |

|         |                                                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 103168D | Księcia Ludwika I                                                                                   |
| 103169D | Łukasiewicza                                                                                        |
| 103170D | Kilińskiego                                                                                         |
| 103171D | łącznik pomiędzy Kilińskiego i Księcia Ludwika I wraz z drogą przed budynkiem Starostwa Powiatowego |
| 103172D | Krasickiego                                                                                         |
| 103173D | Cedyńska                                                                                            |
| 103174D | Broniewskiego                                                                                       |
| 103174D | Śląska                                                                                              |
| 103175D | Słoneczna                                                                                           |
| 103176D | Drzymały                                                                                            |
| 103177D | Bankowa                                                                                             |
| 103178D | Rzeźnicza                                                                                           |
| 103179D | Słowiańska                                                                                          |
| 103180D | dojazd do ośrodka Geodezji przy Słowiańskiej                                                        |
| 103181D | Rzemieślnicza                                                                                       |
| 103182D | Kaletnicza                                                                                          |
| 103183D | Mieszka I                                                                                           |
| 103183D | Odrodzenia                                                                                          |
| 103183D | Rynek                                                                                               |
| 103184D | Kolejowa                                                                                            |
| 103184D | Sosabowskiego (mała obwodnica)                                                                      |
| 103185D | Baczynowa                                                                                           |
| 103186D | Grodzka                                                                                             |
| 103187D | Piastowska                                                                                          |
| 103188D | Pruzi                                                                                               |
| 103189D | Chrobrego                                                                                           |
| 103190D | Zamkowa                                                                                             |
| 103191D | Wrocławska                                                                                          |
| 103192D | Św. Jadwigi                                                                                         |
| 103193D | Prusa                                                                                               |
| 103194D | Reja                                                                                                |
| 103195D | Kołątaja                                                                                            |
| 103196D | Kazimierza Wielkiego                                                                                |
| 103197D | Tysiąclecia                                                                                         |
| 103198D | Łokietka                                                                                            |
| 103199D | Traugutta                                                                                           |
| 103200D | Sienkiewicza                                                                                        |
| 103201D | Łącznik pomiędzy Sienkiewicza a Kopernika                                                           |
| 103202D | Sikorskiego                                                                                         |
| 103203D | łącznik pomiędzy ul. Odrodzenia a Sikorskiego - dojazd do domków                                    |
| 103204D | ciąg pieszy pomiędzy ul. Sikorskiego a ul. KEN (dojście do kładki KEN)                              |
| 103205D | Budziszynska                                                                                        |
| 103208D | Baligrodzka                                                                                         |
| 103209D | Bieszczadzka                                                                                        |
| 103209D | Bieszczadzka                                                                                        |
| 103210D | Sybiraków                                                                                           |

|         |                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| 103211D | Droga pomiędzy Sybiraków a Bieszczadzką                                  |
| 103212D | Łużycka                                                                  |
| 103213D | Wyszyńskiego                                                             |
| 103214D | Szpakowa                                                                 |
| 103215D | Zwierzyckiego                                                            |
| 103216D | Legnicka                                                                 |
| 103216D | Pawia                                                                    |
| 103216D | Sportowa                                                                 |
| 103217D | Kukuczki                                                                 |
| 103218D | Żurawia                                                                  |
| 103219D | Orla                                                                     |
| 103220D | Jastrzębia                                                               |
| 103221D | Wronia                                                                   |
| 103222D | Leśna                                                                    |
| 103223D | Sokoła                                                                   |
| 103224D | Krucza                                                                   |
| 103225D | Sowia                                                                    |
| 103226D | Wrzosowa                                                                 |
| 103227D | Ptasia                                                                   |
| 103228D | Gajowa                                                                   |
| 103229D | Jeżynowa                                                                 |
| 103230D | Jagodowa                                                                 |
| 103231D | Malinowa                                                                 |
| 103232D | Niedźwiedzia                                                             |
| 103233D | Niedźwiedzia                                                             |
| 103234D | Droga od ul. Skłodowskiej-Curie w kierunku lotniska                      |
| 103235D | od ul. Skłodowskiej - Curie po działce 58                                |
| 103236D | od ul. Spacerowej do lotniska                                            |
| 103237D | Kusocińskiego                                                            |
| 103238D | Małomicka dz 218 i część 267 obr 2                                       |
| 103239D | Małomicka 247, 246/1,391,273, 274/1, 272/1 ob. 2                         |
| 103240D | Małomicka 35,43,382,383,350                                              |
| 103241D | Małomicka 281/9,282,359,413,414,415                                      |
| 103242D | Małomicka 305                                                            |
| 103243D | Małomicka 241/1 242/1 244/1 246/1 402 403                                |
| 103244D | Małomicka 404 405 254/13 254/15 254/17                                   |
| 103245D | Małomicka 395/2, 395/1, 394/5                                            |
| 103246D | Małomicka dojazd do danego basenu OSIR 38, 28/9                          |
| 103247D | Skolimowskiej                                                            |
| 103248D | Ślusarskiego                                                             |
| 103249D | łącznik pomiędzy dr powiatową 1231D ul. Księginicka a DK36 ul. Ścinawska |
| 103250D | Ścieżka rowerowa wzdłuż DK36 droga do Ścinawy                            |
| 103251D | Zielona                                                                  |
| 103252D | łącznik pomiędzy drogą DW 333 a DK 36                                    |
| 103253D | Miroszowicka                                                             |
| 103254D | Kwiatowa                                                                 |

|         |                                                  |
|---------|--------------------------------------------------|
| 103254D | droga od ul. Kwiatowej do Tauron                 |
| 103255D | Braci Gierymskich, Jacka Malczewskiego           |
| 103256D | Malczewskiego                                    |
| 103257D | Michałowskiego                                   |
| 103258D | Kossaka                                          |
| 103259D | Wyczółkowskiego                                  |
| 103260D | Boznańskiej                                      |
| 103261D | Malczewskiego do granicy miasta                  |
| 103262D | Kaczyńskiego                                     |
| 103262D | Niepodległości                                   |
| 103262D | Ścinawska                                        |
| 103263D | 1 – Maja                                         |
| 103263D | Skłodowskiej Curie (od Niepodległości do 1 Maja) |
| 103264D | Chocianowska                                     |
| 103265D | Paderewskiego                                    |
| 103266D | Poleska                                          |
| 103266D | Stanisławowska                                   |
| 103266D | łącznik pomiędzy Obi a Indomo                    |
| 103267D | Lwowska                                          |
| 103267D | Wileńska                                         |
| 103268D | Domeyki                                          |
| 103269D | Grodzieńska                                      |
| 103270D | Kresowa                                          |
| 103271D | Nowogródzka                                      |
| 103272D | Tarnopolska                                      |
| 103273D | Wołyńska                                         |
| 103274D | Krzemieńska                                      |
| 103275D | Brzeska                                          |
| 103276D | Matejki                                          |
| 103277D | Wyspiańskiego                                    |
| 103278D | Chełmońskiego                                    |
| 103279D | Bacha                                            |
| 103280D | Chopina                                          |
| 103281D | Moniuszki                                        |
| 103282D | Biedronkowa                                      |
| 103283D | Granitowa                                        |
| 103284D | Kalcytowa                                        |
| 103285D | Malachitowa                                      |
| 103286D | Nefrytowa                                        |
| 103287D | Platynowa                                        |
| 103288D | Szafirowa                                        |
| 103289D | Deyny                                            |
| 103290D | Górskiego                                        |
| 103291D | Komara                                           |
| 103292D | Malinowskiego                                    |
| 103293D | Hutnicza                                         |

|         |            |
|---------|------------|
| 103293D | Maczka     |
| 103294D | Sarnia     |
| 103295D | Jelenia    |
| 103296D | Zajęcza    |
| 103297D | Wilcza     |
| 103298D | Lisia      |
| 103299D | Borsucza   |
| 103300D | Wiewiórcza |

Drogi gminne sklasyfikowane są przede wszystkim jako klasy dróg L, D.

#### Sieć kolejowa:

Na terenie miasta Lubina zlokalizowane są linie kolejowe:

- nr 289 relacji Legnica – Rudna Gwizdanów, odcinek Legnica – Lubin. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 54 pociągi, z czego 1 stanowią pociągi towarowe (dane z 2023r.);
- nr 971 relacji Lubin – Lubin Kopalnia PLK, odcinek Lubin – Lubin Kopalnia PLK. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 7 pociągów towarowych. Obecnie nie jest prowadzony regularny ruch pociągów pasażerskich (dane z 2023r.).

Na terenie miasta funkcjonuje stacja kolejowa Lubin, przystanek osobowy Lubin Stadion. Planuje się uzupełnienie systemu obsługi pasażerów o jeszcze jeden węzeł zintegrowany – planowany przystanek Lubin Lotnisko.

Zaleca się zlokalizowanie zintegrowanego węzła przesiadkowego (centrum przesiadkowe): na terenie miasta w rejonie ul. Kolejowej oraz lokalizowanie na terenie miasta punktów przesiadkowych typu parkuj – jedź (pociągami/komunikacją miejską lub zakładową).

Dla infrastruktury kolejowej należy uwzględnić:

- funkcjonowanie kolejowych systemów łączności oraz możliwość rozwoju kolejowych obiektów radiołączności,
- strefy komunikacyjne dla linii kolejowych zgodnie z ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024r. poz. 697 ze zm.)

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku” został wskazany projekt pn. „Budowa linii kolejowej Lubin - Polkowice - Głogów wraz z rozbudową linii kolejowej nr 289 na odc. Legnica -Lubin -Rudna Gwizdanów”. Z uwagi na wczesny etap prac analitycznych dokładne rozwiązania projektowe nie są obecnie znane.

#### Lotnisko:

Na terenie miasta Lubina znajduje się lotnisko zlokalizowane w północno-zachodniej części miasta Lubina (siedziba Aeroklubu Zagłębia Miedziowego). Lotnisko ma jeden asfaltowy pas startowy z drogami kołowania 1000m na 30m z oświetleniem CALVERT i PAPI na kierunku 310. Może przyjmować każdy samolot, który w instrukcji użytkowania ma dopuszczony pas do lądowania i startu o długości 1000m. Obsługuje loty GA – prywatne. Dzięki dwóm drogom dojazdowym jest dobrze skomunikowane z miastem. Spełnia warunki lotniska międzynarodowego i jest dostępne dla statków powietrznych zarówno ze strefy Schengen, jak i spoza niej. Lotnisko to istotny element infrastruktury komunikacyjnej w regionie zapewniający obsługę ruchu małymi statkami powietrznymi. Ma potencjał do dalszego rozwoju. Wokół lotniska, obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Komunikacja rowerowa:

W mieście Lubin zlokalizowanych jest kilka odcinków ścieżek rowerowych, które nie tworzą na razie spójnego systemu.

Zarząd Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr 4422/VI/21 z dnia 19.10.2021r. przyjął Koncepcję sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLASKA CYKLOSTRADA, która wyznacza na terenie miasta Lubina regionalną Trasę Miedzianą.

#### Szlaki turystyczne:

Na terenie Lubina zlokalizowane są szlaki turystyczne, które łączą miasto z innymi atrakcjami dziedzictwa materialnego i przyrodniczego. Przez miasto przebiegają oznakowane piesze szlaki turystyczne oraz oznakowane trasy rowerowe:

- szlak Dolina Zimnicy – od skrzyżowania ul. Granitowej z ul. Hutniczą, wzdłuż al. Niepodległości, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż ogródków działkowych i dalej do lasu olszowego,
- szlak niebieski Polskiej Miedzi: z terenu Głogowa do Legnicy, przez Sobin, Jędrzychów, Szklary Górne, Lubin, Krzczyn Wielki i Chróśnik,

- szlak żółty Szlak zabytków – od Chocianowa przez Szklary Dolne i Krzeczyn Mały do Lubina i dalej na obszar gminy Ścinawa,
- szlak czerwony – odtwarza trasę przemarszu II Armii Wojska Polskiego na odcinku od zachodniej granicy gminy, przez Krzeczyn Mały i Lubin do granicy wschodniej,
- szlak zielony – od Lubina w kierunku obszaru chronionego Dolina Czarnej Wody i dalej na teren gminy Chocianów.

#### Komunikacja publiczna:

Komunikacja publiczna w Lubinie realizowana jest w ramach powiatowych przewozów pasażerskich, finansowana z budżetów samorządów i realizowana bez opłaty dla mieszkańców. Ich organizatorem jest powiat lubiński, a operatorem przewozów PKS Lubin. W mieście funkcjonuje systematycznie rozwijana gęsta sieć linii autobusowych z przystankami obsługującymi przede wszystkim tereny mieszkaniowe.

W planie ogólnym główna infrastruktura transportowa miasta została zaliczona do strefy komunikacyjnej (SK).

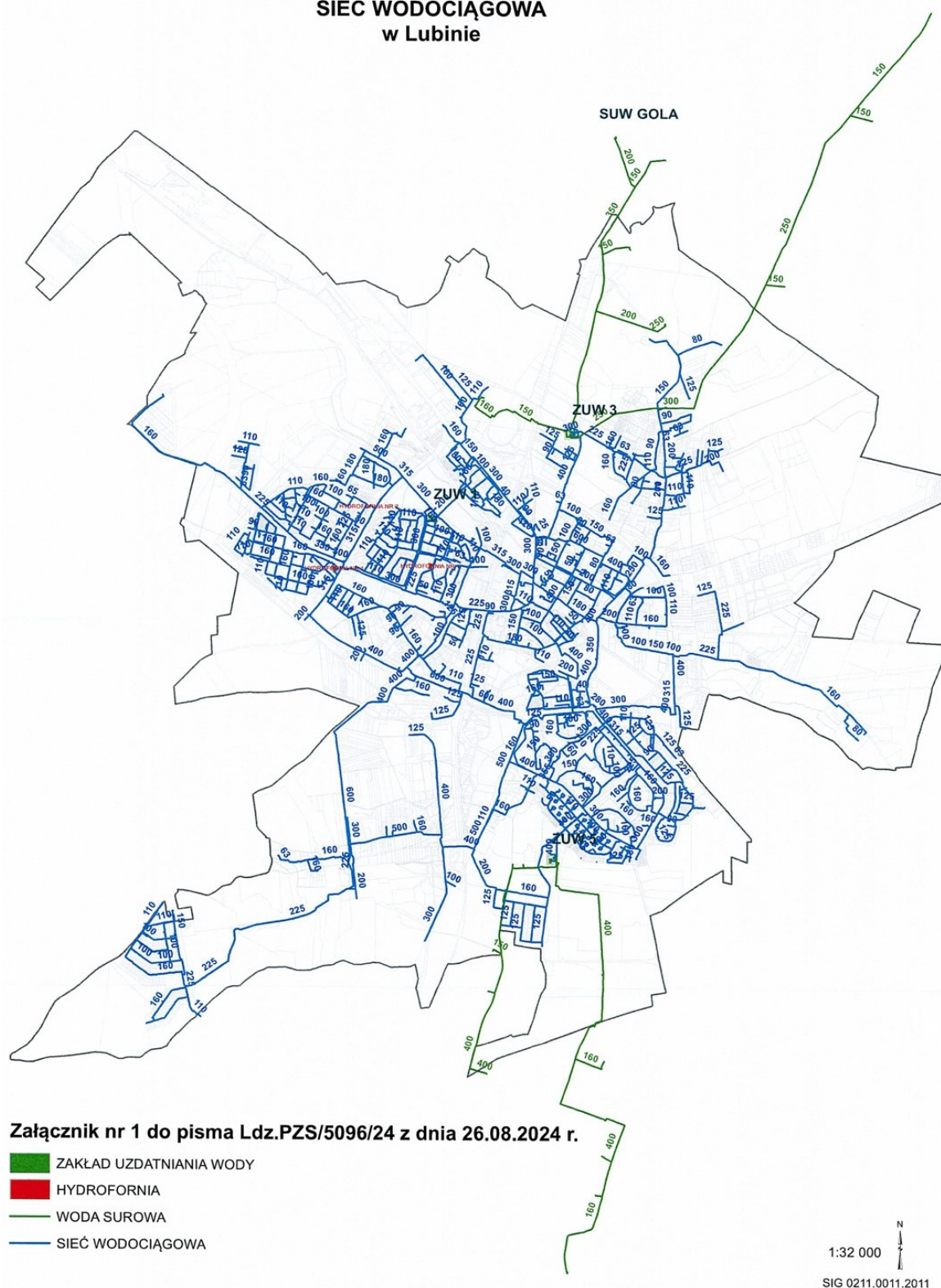
### **10.3. Infrastruktura techniczna**

#### Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej:

MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada sieć wodociągową na terenie miasta wykonaną w układzie pierścieniowym, w całości zasilaną wodą uzdatnioną z miejskich zakładów uzdatniania wody. W celu zapewnienia wymaganej ilości i wymaganego ciśnienia w całym obszarze zasilania na sieci funkcjonują trzy hydrofornie osiedlowe. Długość sieci wodociągowej wynosi 172,2 km (stan na dzień 31.12.2023r.).

Z wodociągu miejskiego zasilane są również miejscowości położone w gminie Lubin, tj. Miroszowice, Krzeczyn Wielki, Chróstnik, Gola i część Obory, w których zbiorowym zaopatrzeniem w wodę zajmuje się PGKGL Sp. z o.o. w Księginicach.

### SIEĆ WODOCIĄGOWA w Lubinie



Źródło. MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie

MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada sieć kanalizacji sanitarnej na terenie Lubina wykonaną w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym. Na terenach, gdzie ze względu na układ wysokościowy nie można było wykonać



sieci grawitacyjnej zlokalizowane są przepompownie ścieków. Długość kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wynosi 148,0 km, sieci tłocznej 8,0 km (stan na dzień 31.12.2023r.).

Do sieci miejskiej odprowadzane są ścieki sanitarne z miejscowości położonych na terenie gminy Lubin, tj. Krzeczyn Wielki, Krzeczyn Mały, Górzycza, Gola, Chróśnik, Lisiec, Bukowna, Wiercień i Zimna Woda, gdzie zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzi PGKGL Sp. z o.o. w Księginicach.

Na terenie miasta Lubina istnieje oczyszczalnia ścieków, która mieści się przy ul. Zielonej 2.

Na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków aktualnie realizowana jest inwestycja na podstawie projektu: Przebudowa części mechaniczno-biologicznej i rozbudowa części osadowo-biogazowej istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubinie (zakres niepełny zgodny z dokumentacją przetargową). Aktualnie realizowana modernizacja oczyszczalni ścieków w Lubinie przewiduje budowę dwóch Zamkniętych Komór Fermentacyjnych do beztlenowego procesu fermentacji metanowej, co ma prowadzić do produkcji biogazu. Obecnie osad odwoniony po fermentacji w OKF (ustabilizowany komunalny osad ściekowy) kierowany jest do zagospodarowania w procesie D8 prowadzonym przez Ekopartner Recykling Sp. z o.o. w Lubinie. W trakcie opracowania jest Koncepcja modernizacji oczyszczalni ścieków w Lubinie poprzez dodanie instalacji uwęglania odwodnionych osadów ściekowych.

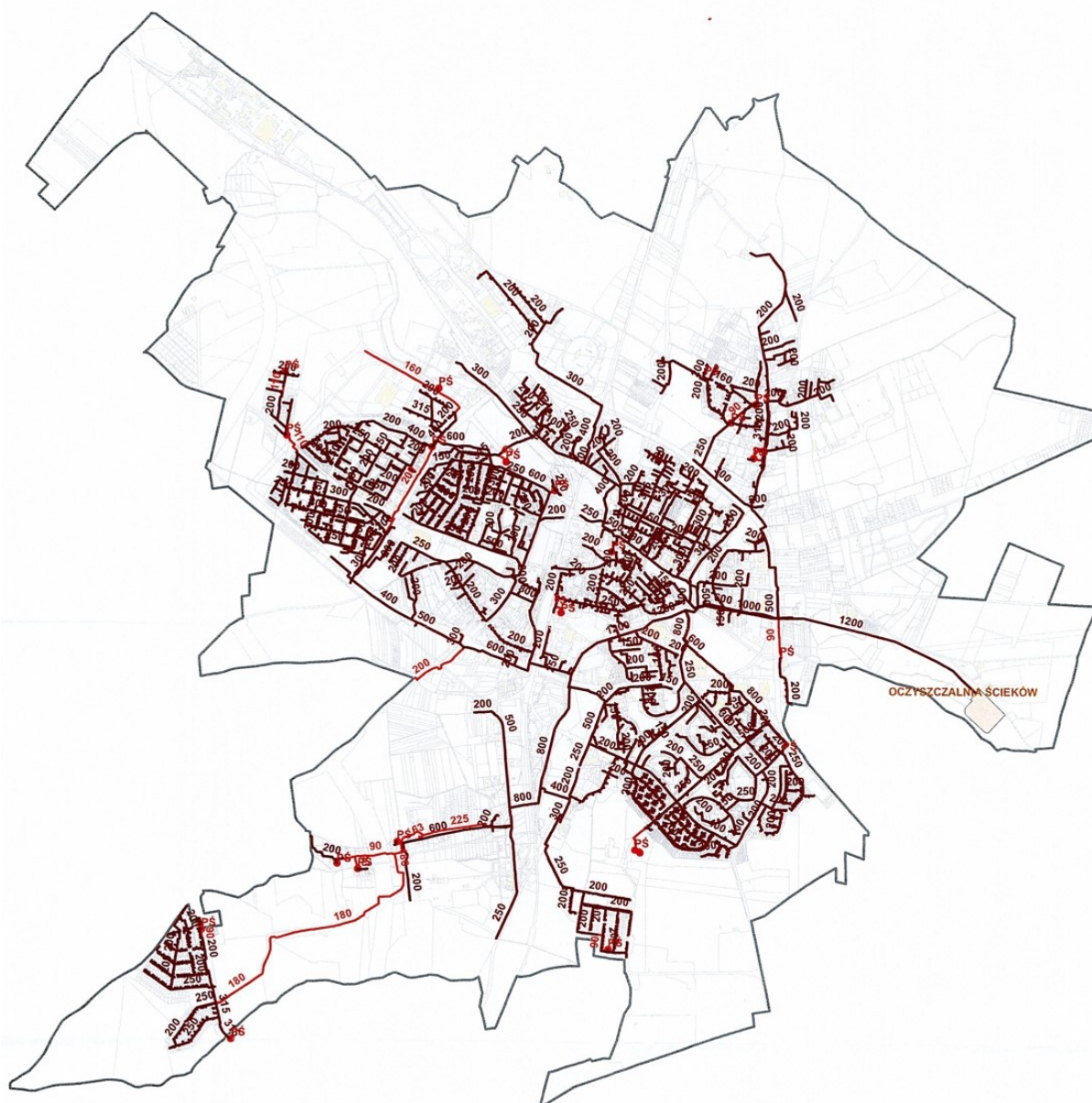
Dla oczyszczalni ścieków MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada:

- Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, tj. odprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Lubinie przy ul. Zielonej 2 kolektorem do rzeki Zimnicy w km 25+000 - decyzja RO.6341.33.2016 z dnia 4 listopada 2016r. wydana przez Starostę Lubińskiego.
- Pozwolenie na wytwarzanie odpadów powstających w związku z eksploatacją instalacji technologicznej do oczyszczania ścieków na terenie zakładu zlokalizowanego w Lubinie przy ul. Zielonej 2, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 324, obręb 6 m. Lubina - decyzja BOŚ.6220.4.2022 z dnia 24 lutego 2023r. wydana przez Starostę Lubińskiego.

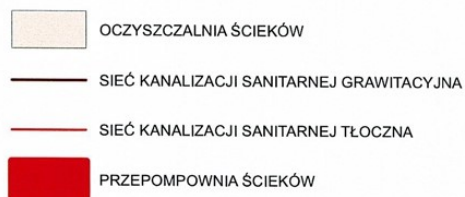
Rys. 19 Schemat sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i przepompowniami ścieków



## SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ w Lubinie



Załącznik nr 2 do pisma Ldz.PZS/5096/24 z dnia 26.08.2024 r.



1:32 000  
N  
SIG 0211.0011.2011

Źródło. MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie

Dostawa wody i odprowadzenie ścieków sanitarnych dla terenów planowanych pod zainwestowanie jest możliwe z istniejących sieci wod-kan po ich rozbudowie.

#### Gospodarka odpadami:

Na terenie miasta Lubina istnieje jedno czynne składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, które mieści się przy ul. Zielonej 1.

Podmiotem zarządzającym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie miasta Lubina (na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Lubinie) jest Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lubinie z siedzibą przy ul. Rzeźniczej 1. Gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi objęte są nieruchomości w całości zamieszkałe oraz nieruchomości, na których w części zamieszkują mieszkańcy, a w części nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Na terenie miasta Lubina system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych prowadzony jest „u źródła” oraz w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z podziałem na:

- odpady z papieru, w tym odpady: z tektury, opakowaniowe z papieru i opakowaniowe z tektury;
- odpady ze szkła, w tym odpady opakowaniowe ze szkła;
- odpady metali, w tym odpady opakowaniowe z metali;
- odpady tworzyw sztucznych, w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych;
- odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
- bioodpady;
- meble i inne odpady wielkogabarytowe.

Zmieszane odpady komunalne przekazywane są do instalacji komunalnej do mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych EkoPartner Recykling Sp. z o.o., która ujęta została na liście funkcjonujących instalacji komunalnych w województwie dolnośląskim prowadzonej przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego.

Dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację terenu składowiska odpadów.

Nie przewiduje się na terenie miasta Lubina lokalizacji spalarni odpadów innej niż komunalna.

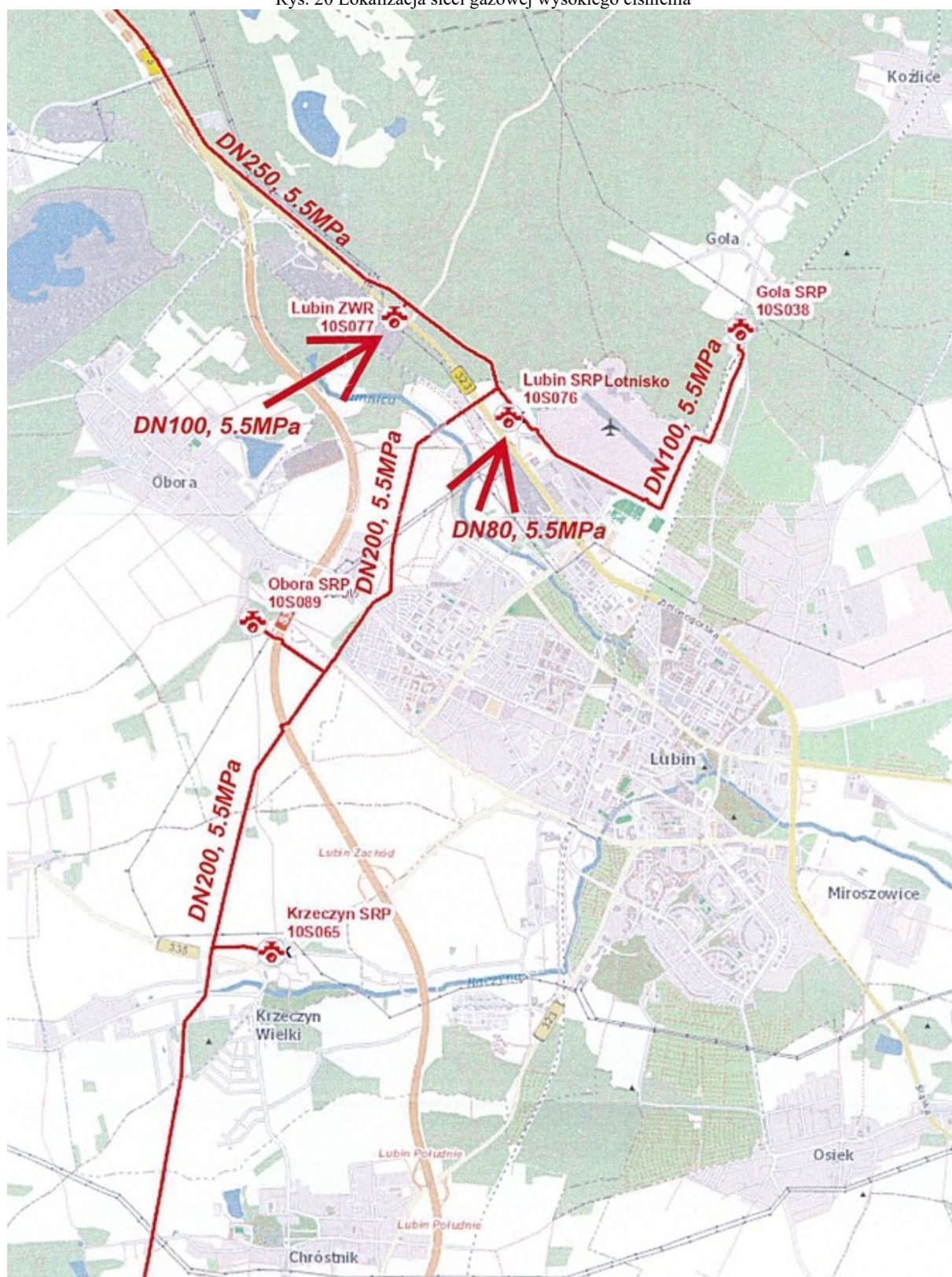
#### Sieć gazowa:

Na terenie miasta Lubina występuje sieć gazowa wysokiego ciśnienia będąca w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu. W skład tej sieci wchodzi:

- gazociąg przesyłowy w/c relacji Kotowice-Legnica o średnicy DN 250/200 i ciśnieniu PN 6.3 MPa,
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Kotowice-Legnica, odg. ZWR Lubin o średnicy DN 100 i ciśnieniu PN 6.3 MPa,
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Kotowice-Legnica, odg. Lubin Lotnisko – odg. Lubin Gola o średnicy DN 100 i ciśnieniu PN 6.3 MPa,
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Kotowice-Legnica, odg. Lubin Lotnisko – odg. Gola o średnicy DN 150 i ciśnieniu PN 6.3 MPa,
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Kotowice-Legnica, odg. Lubin Lotnisko o średnicy DN 80 i ciśnieniu PN 6.3 MPa,
- stacja gazowa Lubin Lotnisko,
- stacja gazowa Lubin Krzeczyn.



Rys. 20 Lokalizacja sieci gazowej wysokiego ciśnienia



Źródło: GAZ-System S.A.



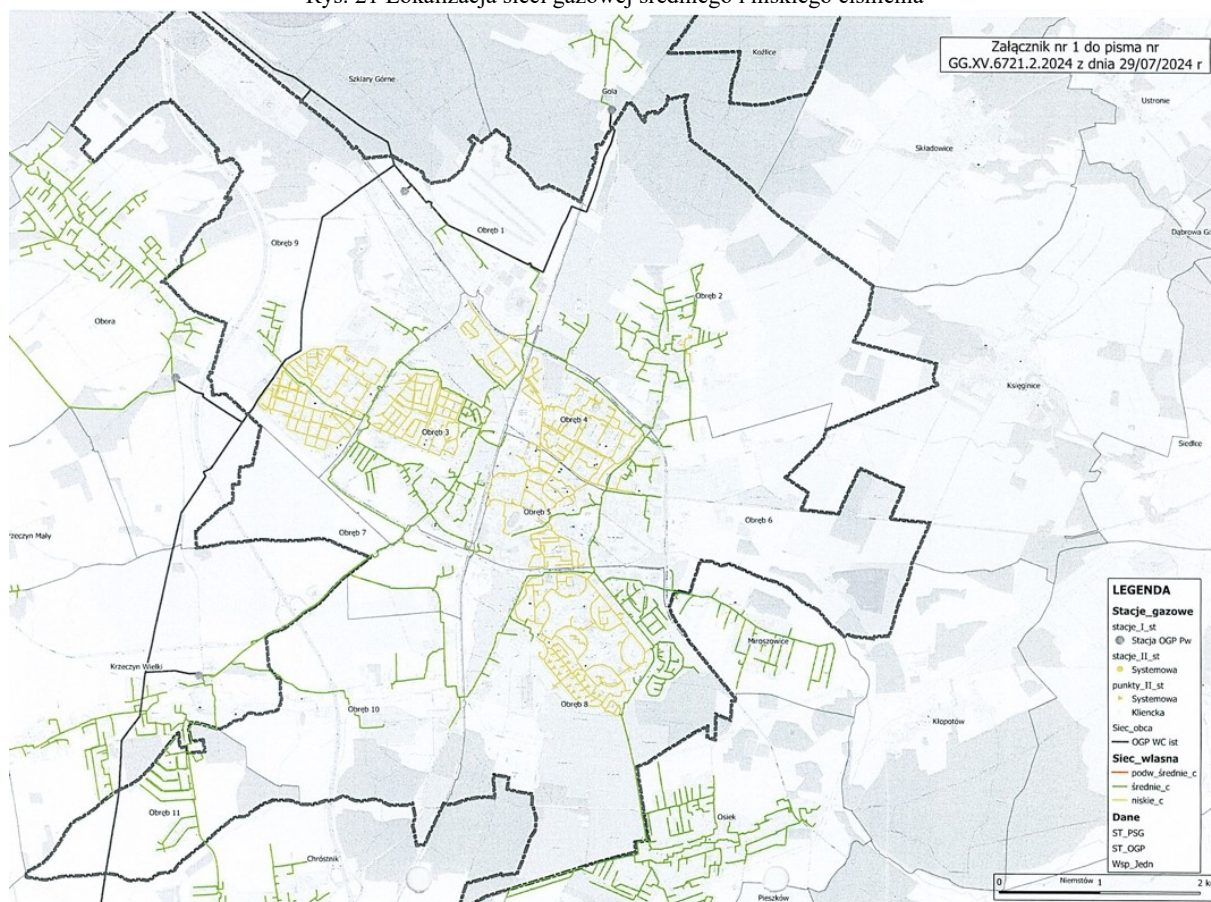
Dla w/w sieci obowiązują strefy kontrolowane (z ograniczeniami w zagospodarowaniu) ustalone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Uzgodniony z Urzędem Regulacji Energetyki Plan Rozwoju w Zakresie Obecnego i Przyszłego Zapotrzebowania na Paliwa Gazowe Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024-2033 przewiduje realizację następujących zadań inwestycyjnych na obszarze gminy miejskiej Lubin:

- gazociąg Kotowice - Krzeczyn, DN 300, MOP 8.4MPa – odcinek północny, obecnie jest na etapie prac projektowych, zakończenie realizacji zadania zaplanowano na trzeci kwartał 2027r.;
- gazociąg Krzeczyn - HM Legnica, DN 300, MOP 8.4MPa - odcinek południowy, obecnie jest na etapie prac projektowych, których zakończenie przewidziano na czwarty kwartał 2025r., realizację zadania zaplanowano w perspektywie do roku 2033r.

Na terenie miasta Lubina występuje sieć gazowa średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa II-go stopnia, której operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu.

Rys. 21 Lokalizacja sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia



Źródło: PSG sp z o.o.

Podstawą planowania rozwoju sieci jest osiągnięcie kryterium:

- poprawności technicznej,
- efektywności ekonomicznej przedsięwzięcia.

#### Sieć elektroenergetyczna:

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

Na terenie miasta Lubina nie ma zlokalizowanych obiektów krajowej sieci przesyłowej o napięciu 400kV i 220kV.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA przewidują w północnej części miasta Lubina budowę fragmentu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Czarna – Polkowice.

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

Na terenie miasta Lubina znajduje się sieć dystrybucyjna energii elektrycznej i infrastruktura techniczna, składająca się z:

- linii napowietrznych i kablowych wysokiego napięcia (WN) 110kV,
- linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia (SN) 20kV,
- linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia (nN) 0,4kV,
- stacji transformatorowych WN/SN 110/20kV,
- stacji transformatorowych SN/nN.

Wzdłuż elektroenergetycznych linii należy uwzględniać pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej), w których mogą występować ewentualne obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanowienia służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

Dla zapewnienia prawidłowego zaopatrzenia w energię elektryczną, dopuszcza się następujące zamierzenia:

- budowę nowych napowietrznych jednotorowych i dwutorowych linii 110kV, a także nowych linii kablowych 110kV,
- modernizację istniejących jednotorowych linii napowietrznych 110kV lub ich przebudowę na dwutorowe linie napowietrzne 110kV,
- modernizację, odbudowę i rozbudowę istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych WN, SN, nn oraz napowietrznych, wnetrzowych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych WN/SN, SN/SN, SN/nn oraz budowę nowych fragmentów elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: elektroenergetycznych linii napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych WN, SN, nn oraz napowietrznych, wnetrzowych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych WN/SN, SN/SN, SN/nn.

Wyklucza się na terenie miasta lokalizację elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

#### Sieć ciepłownicza:

Na terenie miasta Lubina funkcjonuje dwóch operatorów sieci ciepłowniczych, którzy zarządzają systemem ciepłowniczym:

- WPEC w Legnicy S.A
- MPEC Termal S.A.

Dostawcą ciepła dla systemu ciepłowniczego jest „Energetyka” Spółka z o.o. z siedzibą w Lubinie.

Szacuje się, że do roku 2035 realne zapotrzebowanie na moc cieplną (nowych terenów budownictwa mieszkaniowego oraz pozostałych funkcji w tym usług) wyniesie ok. 21,8 MWt (dla scenariusza maksymalnego rozwoju miasta Lubina). Dla nowych terenów przemysłowych dokładniejsze określenie potrzeb cieplnych możliwe będzie po skonkretyzowaniu terminów zagospodarowania terenów oraz określeniu rodzaju działalności, która miałaby być na nich prowadzona. W związku z powyższym ustalenie realnej wielkości zapotrzebowania ciepła do 2035 roku jest na obecnym etapie trudna do oszacowania.

Założono (w scenariuszu maksymalnym rozwoju miasta Lubina), że do 2035r. termomodernizacja zostanie przeprowadzona w ok 80% obiektów, które tego mogą wymagać. Dla zapewnienia prawidłowego zaopatrzenia w ciepło, proponuje się następujące zamierzenia:

- modernizację i w razie potrzeby budowę nowych źródeł energii cieplnej,
- sukcesywną modernizację sieci cieplnej, w celu zmniejszenia jej awaryjności oraz strat przesyłu czynnika grzewczego,
- sukcesywną rozbudowę sieci cieplnych, w celu przyłączenia nowych odbiorców,
- prowadzenie działań termorenowacyjnych obiektów,
- działania termomodernizacyjne.

Planuje się rozbudowę ciepłowniczych sieci rozdzielczych w ramach procedur przyłączeniowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024r poz. 266 ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy na terenach zurbanizowanych i przewidzianych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Lubina (preferowane tereny zabudowy wielorodzinnej, handlowe i przemysłowe).

Na terenach, które nie są zasilane w ciepło z sieci ciepłowniczej przewiduje się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem stosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz odnawialnych źródeł energii.

Na terenie miasta Lubina, od 1 lipca 2018r. obowiązuje uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Woj. Dol. z 2017r., poz. 5155), która wprowadza ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

#### Infrastruktura przemysłu miedziowego:

Na terenie miasta Lubina zlokalizowana jest infrastruktura techniczna przemysłu miedziowego.

Dopuszcza się wyznaczenie korytarzy infrastrukturalnych na terenie miasta Lubina służących przemysłowi miedziowemu. Należy dla nich wyznaczyć odpowiednie strefy – pasy terenu, umożliwiające ich eksploatację, obsługę i modernizację. Dopuszcza się budowę oraz utrzymanie istniejących sieci przemysłowych i urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących przemysł miedziowy z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu zgodnie z zamierzeniami przedsiębiorcy górniczego.

W planie ogólnym strategiczna infrastruktura techniczna dla miasta została zaliczona do strefy infrastrukturalnej (SI) a tereny zakładów górniczych zostały zaliczone do strefy górnictwa (SG).

## **11. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe**

Ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, Województwo Dolnośląskie nie składa rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz nie wskazuje krajobrazów priorytetowych.

W trakcie sporządzania projektu planu ogólnego miasta Lubina trwały prace nad sporządzeniem audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego. Podstawą do rozpoczęcia prac nad dokumentem jest uchwała nr 1077/VI/19 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 lipca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzania projektu audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego. Obecny stan prac to etap konsultacji społecznych (stan na maj 2025 – dane [bip.dolnyslask.pl](http://bip.dolnyslask.pl)). Dla miasta Lubina w niniejszym projekcie nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.

## **12. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska**

Obszar gminy miejskiej Lubin ma w większości poprawne warunki fizjograficzne, które sprzyjają jej rozwojowi gospodarczemu. Tereny przeznaczone pod nowe zabudowy inwestycyjne, są terenami z dobrze wyposażonymi elementami infrastruktury technicznej i posiadają dobre warunki fizjograficzne. W dolinie Zimnicy panują niekorzystne warunki klimatu lokalnego z częstym występowaniem inwersji termicznych i podwyższonej wilgotności. Oddalając się od rzeki warunki ulegają poprawie. Obszary cenne przyrodniczo, ciekły wodne i ich doliny, roślinność leśna, krzewy i zadrzewienia, które występują wzdłuż cieków i zbiorników wodnych wymagają największej ochrony. Uwarunkowania środowiskowe są w znacznym stopniu determinowane przez kierunki i możliwości rozwojowe gminy. Wskazana jest poprawa standardów mieszkaniowych i możliwość wolnego wyboru miejsca przez inwestorów. Nowa inwestycja powinna być lokalizowana w miejscu w pobliżu istniejących już inwestycji, na stosunkowo dobrze wyposażonych terenach z dobrymi warunkami fizjograficznymi. Istniejące tereny zielone należy sukcesywnie obejmować różnymi i odpowiednimi formami ochrony. Jest zalecane wprowadzenie nowych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych oraz edukacyjnych. Zalecana jest pielęgnacja istniejącej zieleni.

W granicach miasta Lubina występują korzystne warunki hydrogeologiczne. Znaczenie użytkowe mają dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Wody piętra podkenozoicznego wykazują silne zasolenie i nie są wykorzystywane. Długoletnia eksploatacja rud miedzi i związane z nią odwodnienie kopalń spowodowały zmianę stosunków wodnych w starszym trzeciorzędzie (poziom oligoceński) i powstanie leja depresji, który obejmuje cały omawiany obszar.

W celu charakterystyki warunków podłoża budowlanego na terenie miasta Lubina wyróżniono dwie kategorie obszarów: o warunkach korzystnych dla budownictwa i o warunkach niekorzystnych, utrudniających budownictwo. Warunki korzystne występują w przewadze na obszarze wysoczyzny morenowej a niekorzystne utrudniające budownictwo w dolinach cieków, na terenach młodej akumulacji jeziornej oraz zagrożonych występowaniem szkód górniczych, związanych z podziemną eksploatacją rud miedzi.

W przyszłości, na omawianym obszarze, w dalszym ciągu dominować będzie górnictwo miedzi i związana z nim infrastruktura techniczna. Od początku rozwoju, było ono decydującym czynnikiem pozytywnych zmian w strukturze przestrzennej i społeczno-gospodarczej tego regionu. Spowodowało też, znaczne przekształcenie środowiska przyrodniczego, wynikające, między innymi, ze składowania olbrzymich mas odpadów i emisji do powietrza zanieczyszczeń. Ograniczanie uciążliwości dla środowiska stanowi wspólny cel dla koncernu KGHM Polska Miedź S.A. oraz administracji samorządowej.

Ustalenia planu ogólnego powinny gwarantować ochronę zasobów przyrodniczych terenu reprezentowanych w szczególności przez tereny leśne i doliny cieków. Należy respektować uwarunkowania wynikające z obecności form ochrony przyrody. W przyszłym zagospodarowaniu należy unikać wprowadzania funkcji mogących pogorszyć jakość środowiska przyrodniczego, a także środowiska życia mieszkańców miasta Lubin. Nie należy wprowadzać działalności i obiektów uciążliwych, w szczególności generujących hałas w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.

W celu ochrony i podniesienia jakości środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych, a także poprawy jakości życia mieszkańców, należy rozwijać sieć kanalizacji. Korzystna jest budowa kanalizacji jeszcze przed wprowadzeniem nowej zabudowy.

Popiera się zwiększenie ilości terenów zieleni na terenie miasta (w ramach nowej zabudowy). Zaleca się dążyć do zwiększenia terenów parkowych w mieście.

Eksploracja złóż surowców mineralnych powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Należy ustalić bezpieczne warunki wydobywania kopalin w sposób zapewniający ograniczenie do minimum negatywnego wpływu działalności górniczej na środowisko i krajobraz. Należy rozważyć wprowadzanie zagospodarowania na obszarach występowania szkód górniczych.

Sposób zagospodarowania terenu miasta powinien uwzględniać walory krajobrazowe miasta i gminy wiejskiej Lubin. Dotyczy to zarówno krajobrazu kulturowego, jak i przyrodniczego.

Należy objąć ochroną konserwatorską zabytki architektoniczne, historyczny układ urbanistyczny miasta, miejsca pamięci oraz stanowiska archeologiczne.

### **13. Część graficzna uzasadnienia**

Dane przestrzenne planu ogólnego o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1.

Granice działek ewidencyjnych pochodzące z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Obiekty przestrzenne w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000.