

Lubin, dnia 26 stycznia 2026 r.



Obywatelski
Lubin

RADA MIEJSKA
w Lubinie
26.01.2026 K2

Pan
Robert Raczyński
Prezydent Miasta Lubina

ZH.0003.4.2026

Szanowny Panie Prezydencie,

Zgodnie z § 12 Statutu Miasta Lubina składam ponowną interpelację w sprawie planowanego **wywłaszczenia nieruchomości w związku z inwestycją przewidzianą do realizacji na obszarze Rynku w Lubinie.**

Interpelacja ta stanowi konsekwencję braku merytorycznej odpowiedzi na interpelację złożoną przeze mnie w dniu 28 listopada 2025 r., dotyczącą zasad, trybu oraz skutków planowanego wywłaszczenia nieruchomości prywatnych.

Stan faktyczny

W interpelacji z dnia 28 listopada 2025 r. zadałam konkretne i szczegółowe pytania, pogrupowane w bloki tematyczne, odnoszące się w szczególności do:

- 1) podstawy prawnej i procedury wywłaszczenia,
- 2) celów publicznych i inwestycyjnych oraz zgodności planowanej inwestycji z obowiązującymi dokumentami planistycznymi,
- 3) zasad wyceny nieruchomości oraz ustalania i wypłaty odszkodowań,
- 4) przejrzystości procedury oraz ochrony praw mieszkańców i właścicieli nieruchomości.

W odpowiedzi otrzymałam lakoniczne stanowisko, sprowadzające się do ogólnego stwierdzenia, iż działania będą realizowane „z poszanowaniem prawa własności oraz obowiązujących przepisów prawa”.

Odpowiedź ta nie odnosi się do żadnego z zadanych pytań, nie zawiera informacji merytorycznych, nie wyjaśnia wątpliwości mieszkańców i w praktyce uniemożliwia wykonywanie mandatu radnej w zakresie kontroli działalności organu wykonawczego.

Dodatkowo mieszkańcy zgłaszają poważne nieprawidłowości w zakresie wycen oferowanych nieruchomości. Z relacji wynika, że:

- 1) mieszkania są przejmowane poniżej cen rynkowych,
- 2) nie uwzględnia się standardu mieszkania (m.in. zabudowane szafy, doposażenie lokalu),
- 3) mieszkańcy są zastraszani sugestią, że jeśli nie przyjmą oferowanej ceny teraz, będą musieli oddać nieruchomość jeszcze taniej w przyszłości,
- 4) mieszkańcy są zmuszeni dopłacać od 100 do 150 tys. zł tylko po to, aby wyrównać różnicę między realną wartością mieszkania a kwotą, którą im proponuje miasto. Innymi słowy — jeśli mieszkaniec chce kupić lokal w tym samym standardzie i z takim samym wyposażeniem, jakie dotychczas posiadał, musi dołożyć nawet 150 tysięcy złotych z własnej kieszeni.

Takie praktyki budzą uzasadnione obawy mieszkańców o naruszenie ich praw własności i bezpieczeństwa majątkowego.

Takie potraktowanie interpelacji należy uznać za rażącą niedbałość oraz zaprzeczenie istoty tego instrumentu kontroli, jakim jest interpelacja radnego. Odpowiedź o charakterze ogólnikowym, oderwana od treści zadanych pytań, nie spełnia standardów rzetelnej informacji publicznej ani nie realizuje obowiązku udzielania wyczerpujących odpowiedzi.

W związku z powyższym ponownie wnoszę o:

- 1) udzielenie konkretnych i jednoznacznych odpowiedzi na wszystkie pytania zawarte w interpelacji z dnia 28 listopada 2025 r., z zachowaniem ich pierwotnego podziału tematycznego,
- 2) wskazanie aktualnego etapu przygotowania inwestycji planowanej do realizacji na obszarze Rynku w Lubinie,
- 3) przedstawienie działań, które mają zapewnić uczciwe i przejrzyste traktowanie właścicieli, w szczególności osób starszych i znajdujących się w trudnej sytuacji majątkowej.

Uzasadnienie

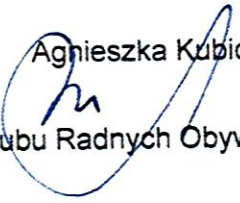
Prawo własności podlega szczególnej ochronie konstytucyjnej, a ewentualne wywłaszczenie może nastąpić wyłącznie w ściśle określonych przypadkach i po spełnieniu ustawowych

warunków. W sytuacji, gdy planowane działania budzą uzasadnione obawy mieszkańców, obowiązkiem organów miasta jest rzetelne, przejrzyste i wyczerpujące informowanie zarówno radnych, jak i opinii publicznej.

Lakoniczna odpowiedź, nieuwzględniająca treści interpelacji i pomijająca wszystkie zadane pytania, narusza standardy dobrej administracji oraz podważa zaufanie mieszkańców do działań władz miasta. Dodatkowo sygnały o niesprawiedliwych wycenach mieszkań i konieczności dopłat przez właścicieli wymagają pilnego wyjaśnienia, aby zapobiec naruszeniu praw właścicieli nieruchomości.

Ponowna interpelacja jest zatem niezbędna dla zapewnienia przejrzystości działań samorządu oraz realnej ochrony praw właścicieli nieruchomości.

Z poważaniem

 Agnieszka Kubica - Radek

Przewodnicząca Klubu Radnych Obywatelski Lubin

