

GG.IV.6840.2.8.2024

Prezydent Miasta Lubina ogłasza

I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

Adres lokalu: **ul. Szkolna 3/8, Lubin**, powiat lubiński, województwo dolnośląskie;

Powierzchnia użytkowa lokalu: **27,47 m²**;

Pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój;

Kondygnacja : **II**;

Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, c.o. z sieci miejskiej (ciepła woda piecyk gazowy);

Księga wieczysta prowadzona dla prawa: **LE1U/00042507/4**;

Uwagi: pokój przedzielony łatwo rozbieraną ścianką.

Cena wywoławcza: **160 000,00 zł.**

Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 76,77 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 107,32 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 100,17 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{oze} = 0,00 \%$;
- jednostkową wielkość emisji CO_2 : $E_{\text{CO}_2} = 0,0308 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Lokal niewyodrębniony, znajduje się w zasobach **Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Lubinie**. Usytuowany jest na pierwszym piętrze czterokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, położonego przy ul. **Szkolnej 3-11** w Lubinie, wybudowanego w technologii wielkiej płyty.

Lokal wchodzi w skład nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Lubina, oznaczonej numerem geodezyjnym 207/2, zabudowanej dwoma budynkami wielorodzinnymi. Dla nieruchomości urządzona została księga wieczysta LE1U/00004597/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 52 miasta Lubina (uchwała nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.) nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem 10 MW – są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wymienione prawo do lokalu Gmina Miejska Lubin nabyła w procesie spadkobrania. Prawo to jest wolne od długów i obciążeń.

Transakcja zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Ustalona w przetargu cena podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo do lokalu.

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.

P r z e t a r g odbędzie się w **siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie**, przy ul. J. Kilińskiego 10 w Lubinie w sali nr **126** dnia **09.03.2026 r.** o godzinie **11:00**

W tytule przelewu należy wskazać m.in. adres lokalu.

W a d i u m w wysokości **10 000,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Lubinie : **Bank Pekao S.A 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n w p ł a t y w a d i u m [w pieniądzu] upływa w dniu **03.03.2026 r.**

Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **03.03.2026 r.** znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy przenoszącej prawo do lokalu wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie prawa do lokalu na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie prawa do lokalu w imieniu osób fizycznych lub prawnych, okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje:

- siedziba Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Jana Kilińskiego 10 w Lubinie, poniedziałek - piątek godz. 8:00-16:00, pok. 203, tel. 76 30 70 212;
- internet: <https://bip.um.lubin.pl> w zakładce – „Urząd Miejski \ Nieruchomości \ Ogłoszenia o przetargach”