

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 9 miasta Lubina, w województwie dolnośląskim, zabudowana **garażem**.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny nieruchomości	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
LE1U/000...../1	146/655	9	21 m²	19 257,00 zł

Nieruchomość obejmuje:

grunt: własność Gminy Miejskiej Lubin, oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 21 czerwca 2112 r.

budynek: garaż, stanowiący odrębną własność użytkownika wieczystego gruntu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 86 miasta Lubina, uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr LIV/395/24 z dnia 30.01.2024 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2024 r. poz. 998), działka ta znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 3KOG, dla której plan ustala przeznaczenie podstawowe: garaże, parking wielopoziomowy.

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu, z uwzględnieniem upływu 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Grunt przeznaczony został do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz jego użytkownika wieczystego, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy.

Cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

od **17 lutego 2026 r.** do **10 marca 2026 r.**

Wykaz wywieszono w dniu **17 lutego 2026 r.**

Wykaz zdjęto w dniu **marca 2026 r.**

Sprawę prowadzi:

Ewelina Słabicka - Kierownik Referatu Przekształceń i Windykacji w Wydziale Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska, pokój nr 202, telefon: 76 3070-213, e-mail: eslabicka@um.lubin.pl