



Lubin, dnia 16 lutego 2026 roku

ROŚ.6220.1.2026

**ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) - zwanej dalej „k.p.a.” oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”

zawiadamiam

strony postępowania, że na wniosek z dnia 2 stycznia 2026 r. (data wpływu do tut. organu 8 stycznia 2026 r.), złożony przez Pełnomocnika inwestora – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o.o. Księginice 14, 59-300 Lubin 1, NIP 6922513030, REGON 366415810 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 0,8 km i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości 1,9 km w miejscowości Obora, gmina Lubin oraz miejscowości Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie”, na działkach o nr ewidencyjnych:

- 117, 151/9, 151/36, 162/32, 346, 371/2, 375, 377, 378/1, 378/2, 379, 385/6, 437/5, 437/8, 449/20, 449/21, 449/23, 455, 494, 495, 828/6, 857/2 obręb 0020 Obora, gmina Lubin;
- 784, 785/19, 785/50 obręb 0009 miasto Lubin, jednostka ewidencyjna 021101_1 Lubin;

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Obora, przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr XL/262/2016 z dnia 4 listopada 2016 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 listopada 2016 r. pod poz. 5233) obejmującą ww. działki, na których zgodnie z § 10 ust. 1 przedmiotowej uchwały, dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu – na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

Ponadto zgodnie z ustaleniami planu nr 82 uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą nr XLIII/318/23 z dnia 4 kwietnia 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 19 kwietnia 2023 r. pod poz. 2578) działka nr 785/50 w obr. 9 miasto Lubin znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem 1KD-Z, działka nr 785/19 w obr. 9 miasto Lubin znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem KD- D, natomiast działka nr 784 w obr. 9 miasto Lubin znajduje się w trzech jednostkach planu oznaczonych symbolami: 1KD-Z, KD- D, 1ZC o przeznaczeniu uzupełniającym – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia i jest zgodna z ustaleniami obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 82.

Przedmiotową inwestycję inwestor zakwalifikował do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 81 (sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c) przyłączy do budynków) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnych uzgodnień warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu,

Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubinie.

Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia należy do spraw szczególnie skomplikowanych, których załatwienie – zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. powinno nastąpić nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 3), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

W świetle art. 33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt.

Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi.

Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, podając numer sprawy, nazwę i adres przedsięwzięcia; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium, w tym o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.30 w pozostałe dni od 7.30 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym przedmiotowe postępowanie w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt, z powołaniem się na znak sprawy (tel. 76/8403178, e-mail: gibasiewicz@ug.lubin.pl).

Organem właściwym do rozparzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Lubin.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie <http://bip.ug.lubin.pl>, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubinie ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Obora oraz Lubin.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

z up. W. S. J. T. A.
Marta Trzczyńska
Zastępca Wójta

Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu..... w dniu 2026 r.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Usługi Projektowe Paweł Sasiadek
ul. Ogrodowa 27, 67-400 Wschowa;
2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie;
3. ROŚ a/a.