



Urząd Miejski w Lubinie

ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin
tel. (+048 76) 307 05 47
fax (+048 76) 753 00 99

e-mail: kontakt@um.lubin.pl
<http://www.um.lubin.pl>
<http://www.lubin.pl>
ePUAP Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /um-lubin/SkrytkaESP

Lubin, dnia 10.02.2026 r.

IN-R.7211.18.56.2026

Pan

Tomasz Górzyński

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Lubinie**

dotyczy: pisma Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubinie **nr RM.0003.4.2026** z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie interpelacji Radnej Rady Miejskiej w Lubinie Pani Agnieszki Kubicy – Radek

W związku ze złożoną interpelacją Pani Agnieszki Kubicy – Radek informuję, że:

Postępowanie administracyjne dot. planowanej inwestycji odbywać się będzie zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 311). Następnym etapem po wydaniu decyzji o realizacji inwestycji winno być wszczęcie postępowania o ustalenie wysokości odszkodowania, które prowadzone jest w trybie w/w ustawy oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). Dalsze czynności związane z realizacją projektu, wynikać będą z przyjętych rozwiązań i prowadzone będą przez Starostę Lubińskiego, zgodnie są z w/w aktami prawnymi.

Celem planowanej inwestycji jest uporządkowanie i zharmonizowanie przestrzeni miejskiej oraz dostosowanie jej do założeń historycznego drogowego układu urbanistycznego co wpłynie na poprawę funkcjonalności układu komunikacyjnego dla tego obszaru. Aktualnie rozważane są różne propozycje zagospodarowania centrum miasta łącznie z koncepcją budowy parkingu poziomnego, który może pełnić jednocześnie funkcję schronu dla mieszkańców naszego miasta.

Wartość nieruchomości objętych decyzją o realizacji inwestycji winna zostać określona przez rzeczoznawcę majątkowego, którego powołuje organ prowadzący postępowanie odszkodowawcze. Rzeczoznawca majątkowy ustala wartość rynkową nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Każda nieruchomość wyceniana będzie indywidualnie po jej wcześniejszych oględzinach. Wysokość odszkodowania ustalana będzie przez organ prowadzący w formie decyzji administracyjnej. Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) na każdym etapie postępowania właściciel będzie informowany o kolejnych

czynnościach podjętych w jego sprawie m.in. zawiadamiany będzie o dacie i miejscu oględzin nieruchomości, o sporządzonym operacie szacunkowym, z którym będzie mógł się zapoznać i złożyć zapytania i wnioski w zgromadzonym materiale dowodowym, poprzedzającym wydanie decyzji o odszkodowaniu. W trakcie powyższych postępowań wszystkie strony będą na bieżąco informowane o jego przebiegu i uprawnieniach.

Jednocześnie informuję, że tereny te znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 81 dostępnym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie (www.bip.um.lubin.pl) w zakładce Urząd Miejski/Planowanie przestrzenne/ Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie nadal trwają prace projektowe.

Z poważaniem
z up. PREZYDENTA MIASTA

Ryszard Dąbrowski

Naczelnik Wydziału

Sporządził – Wydział Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Górzyński Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubinie
2. Pani Agnieszka Kubica-Radek Radna Rady Miejskiej w Lubinie