



Urząd Miejski w Lubinie

ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin
tel. 76 307 06 75
fax 76 753 00 99

e-mail: kontakt@um.lubin.pl
<https://bip.um.lubin.pl>
e-Doręczenia: AE:PL-52327-21421-RACII-29
ePUAP: /um-lubin/SkrytkaESP

Lubin, dnia 04.03.2026 r.

GG-A.6721.5.1.2026.AH

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. J. Długosza 68
51-162 Wrocław**

Stosownie do art. 46 pkt 1 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr XVI/147/26 z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 90 dla obszaru ograniczonego północną granicą pasa drogowego ul. Księginickiej wzdłuż granicy z działką nr 404/2 w obrębie 6 miasta Lubina do skrzyżowania z drogą 1KDZ wyznaczoną w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 68 miasta Lubina; wschodnią granicą pasa drogowego drogi 1KDZ wyznaczonej w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 68 miasta Lubina, pasem terenu na działkach nr 417/20 i 417/1 w obrębie 2 miasta Lubina o szerokości 8,0m wzdłuż północnej granicy działki nr 376 (ul. Tulipanowa) do wschodniej granicy działki nr 417/1 w obrębie 2 miasta Lubina, wschodnią granicą działki nr 417/1 w obrębie 2 miasta Lubina oraz wschodnią granicą działek nr 79 i 404/2 w obrębie 6 miasta Lubina do północnej granicy pasa drogowego ul. Księginickiej, położonego na terenie górniczym „Lubin - Małomice”, zwracam się z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla sporządzanego planu miejscowego, zgodnie z poniższą propozycją:

1. Prognoza będzie zawierała:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2. Prognoza będzie określała, analizowała i oceniała:

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody;

- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jaki zostały one uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 o ile występują oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w szczególności na:
 - a) różnorodność biologiczną;
 - b) ludzi;
 - c) zwierzęta;
 - d) rośliny;
 - e) wodę;
 - f) powietrze;
 - g) powierzchnię ziemi;
 - h) krajobraz;
 - i) klimat;
 - j) zasoby naturalne;
 - k) zabytki;
 - l) dobra materialne;

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. Prognoza będzie przedstawiała:

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu
w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 (o ile występują w granicach i/lub sąsiedztwie planu) oraz integralność tego obszaru;
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 (o ile występują w granicach i/lub sąsiedztwie planu) oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Henryk Markowicz

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami,

Architektury i Ochrony Środowiska

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust.2 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 roku w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

W załączeniu:

1. Kopia w/w uchwały.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.