



Obywatelski

Lubin

Lubin, dnia 30 marca 2026 r.

RADA MIEJSKA
w Lubinie
30.03.2026

Pan

Robert Raczyński

Prezydent Miasta Lubina

ZH. 000 3.27.2026

Szanowny Panie Prezydencie,

Zgodnie z §12 Statutu Miasta, składam interpelację w związku z docierającymi do mnie sygnałami od mieszkańców, a także informacjami przekazywanymi podczas obrad Rady Miejskiej, zwracam się z prośbą o przedstawienie aktualnej sytuacji dotyczącej **zasobu mieszkań komunalnych w Gminie**.

Z jednej strony pojawiają się informacje o ograniczonej potrzebie utrzymywania zasobu mieszkań komunalnych oraz o ich sukcesywnej sprzedaży. Z drugiej strony do biura radnej zgłasza się rosnąca liczba mieszkańców – w szczególności osób samotnie wychowujących dzieci – którzy wskazują na realny problem braku dostępnych mieszkań oraz niemożność ponoszenia kosztów najmu na rynku komercyjnym.

W wielu przypadkach są to osoby aktywne zawodowo, które nie kwalifikują się do świadczeń pomocy społecznej, jednak ich dochody nie pozwalają na pokrycie kosztów najmu, które obecnie wynoszą około 2500–3000 zł miesięcznie wraz z opłatami. Powoduje to powstanie tzw. luki dochodowej – osoby te są jednocześnie „zbyt zamożne” na pomoc systemową i „zbyt ubogie” na samodzielne funkcjonowanie na rynku mieszkaniowym.

Mając na uwadze obowiązki gminy wynikające z art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów oraz art. 7 ustawy o samorządzie gminnym, zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jaka jest aktualna liczba lokali komunalnych w zasobie gminy oraz jak zmieniła się ona w ciągu ostatnich 5 lat?
2. Ile mieszkań komunalnych zostało sprzedanych w tym okresie?
3. Ile nowych mieszkań komunalnych zostało wybudowanych lub pozyskanych przez gminę w tym samym czasie?

4. Ile obecnie wynosi liczba osób/rodzin oczekujących na przydział mieszkania komunalnego?
5. Ile wśród osób oczekujących stanowią osoby samotnie wychowujące dzieci?
6. Jaki jest średni czas oczekiwania na mieszkanie komunalne?
7. Czy gmina analizuje zjawisko tzw. luki dochodowej wśród mieszkańców?
8. Czy planowane są działania zmierzające do zwiększenia zasobu mieszkań komunalnych, w szczególności dla osób pracujących, ale nieposiadających zdolności do najmu komercyjnego?
9. Czy gmina rozważa wprowadzenie programów wsparcia dla takich osób (np. najem z dopłatą, mieszkania o umiarkowanym czynszu)?
10. Jak polityka sprzedaży mieszkań komunalnych wpływa na realizację obowiązku gminy w zakresie zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców?

Uważam, że obecna sytuacja wymaga ponownej analizy kierunku polityki mieszkaniowej, tak aby w sposób realny odpowiadała ona na potrzeby mieszkańców, w szczególności tych znajdujących się w trudnej, choć często niewidocznej w systemie pomocy społecznej sytuacji życiowej.

Z poważaniem

Agnieszka Kubica - Radek

Przewodnicząca Klubu Radnych Obywatelski Lubin