

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego	Adresat: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA WE WROCŁAWIU ZESPÓŁ ZAMIEJSCOWY W LEGNICY MICKIEWICZA 2 59-220 LEGNICA Wysłać bez pisma przewodniego
Numer identyfikacyjny REGON 390647535		 B7A872D161BB0888

Wstęp

nazwa jednostki :GMINA MIEJSKA LUBIN
siedziba jednostki : 59-300 Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10.
Sprawozdanie za okres: od 01.01.2025r do 31.12.2025r.
Sprawozdanie łączne - 27 jednostek

podstawowy przedmiot działalności

Miasto Lubin jest wspólnotą samorządową wszystkich mieszkańców. Wykonuje swoje zadania poprzez działalność:
a) swoich organów: Rady Miejskiej i Prezydenta,
b) miejskich jednostek organizacyjnych,
c) innych podmiotów, w tym związków międzygminnych oraz stowarzyszeń jednostki samorządu terytorialnego.
Rada Miejska jest organem stanowiącym i kontrolnym. Reprezentuje zbiorowy interes wspólnoty.
Prezydent jest organem wykonawczym miasta (wykonuje uchwały Rady i zadania miasta określone przepisami prawa).
Reprezentuje miasto na zewnątrz.

omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady wyceny aktywów i pasywów wynikające ze specyfiki działalności Gminy:
1.1.Wartości niematerialne i prawne nabyte z własnych środków wprowadza się do ewidencji w cenie nabycia, zaś otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu w wartości określonej w tej decyzji, a otrzymane na podstawie darowizny w wartości rynkowej na dzień nabycia, chyba że umowa darowizny lub nieodpłatnego przekazania określa tę wartość. Wartość rynkowa określona jest na podstawie cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.
1.2.Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają umorzeniu w cyklach miesięcznych metodą liniową przy zastosowaniu stawek 50% do licencji (programów komputerowych) począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do używania. Umorzenie ujmowane jest na koncie 071 „Umorzenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych”, amortyzacja obciąża konto 400 „Amortyzacja”. Wartości niematerialne i prawne zakupione ze środków na wydatki bieżące oraz stanowiące pierwsze wyposażenie nowych obiektów o wartości początkowej niższej od wartości wymienionej w ustawie o podatku dochodowym dla osób prawnych a także będące pomocami dydaktycznymi albo ich nieodłącznymi częściami, traktuje się jako pozostałe wartości niematerialne i prawne, które umarzane są w 100 % w miesiącu przyjęcia do używania, a umorzenie to ujmowane jest na koncie 072 „umorzenie pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych” w korespondencji z kontem 401 koszty według rodzajów.
1.3.Wieczyste użytkowanie gruntów nabyte (bez względu na formę nabycia) w okresie od 01.01.2004 r. do 31.12.2017 r. i później, dla potrzeb bilansowych podlega amortyzacji przez okres 20 lat począwszy od 01.01.2018 r. wg stawki w wysokości 5% w skali roku. Amortyzację rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano (bez względu na formę) nabycia.
1.4.Wieczyste użytkowanie gruntów będące na stanie ewidencji księgowej przed 31.12.2003r. amortyzuje się dla potrzeb bilansowych przez okres 10 lat począwszy od 01.01.2018 r. stawką w wysokości 10% w skali roku.
1.5.Środki trwałe o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w ustawie o podatku dochodowym dla osób prawnych w dniu przyjęcia do używania wycenia się:
a. w przypadku zakupu – według ceny nabycia,
b. w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji – według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a przy ich braku wg wartości rynkowej,
c. w przypadku spadku lub darowizny – według wartości rynkowej z dnia otrzymania lub w niższej wartości określonej w umowie o przekazaniu,
d. w przypadku otrzymania środka na skutek wymiany środka niesprawnego – w wysokości wynikającej z dowodu dostawy, z podaniem cech szczególnych nowego środka,
e. w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od Skarbu Państwa – w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu, w przypadku zaś środka trwałego otrzymanego od innej jednostki z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych – według wartości początkowej z poprzedniego miejsca użytkowania.
1.6.Na dzień bilansowy środki trwałe (z wyjątkiem gruntów, których się nie umarza) wycenia się w wartości netto tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy. Odpisów umorzeniowych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia środka trwałego do używania. W jednostce przyjęto metodę liniową dla wszystkich środków trwałych.
1.7.Aktualizacji wartości początkowej i dotychczasowego umorzenia środków trwałych dokonuje się wyłącznie na podstawie odrębnych przepisów, a wyniki takiej aktualizacji odnosi się na fundusz jednostki w zakresie aktywów trwałych.
1.8.Wartość początkową sprzedanego lokalu ustala się w następujący sposób: WPL= WPB x Udział gdzie: WPL - wartość początkowa lokalu, WPB - wartość początkowa budynku, Udział - udział w prawie współwłasności części wspólnych i urządzeń lub udział w działce gruntu, na której znajduje się budynek.
Do dnia sprzedaży ostatniego lokalu na danym budynku do obliczania wartości początkowej lokalu stosujemy wartość początkową budynku.
Wysokość dotychczasowego umorzenia odnoszącego się do sprzedanego lokalu ustalana jest następująco: WUL = WUB x Udział gdzie: WUL - wartość umorzenia lokalu, WUB - wartość umorzenia budynku.
1.9.Obce środki trwałe otrzymane przez jednostkę na podstawie umowy użyczenia ujmowane są w ewidencji jednostki na koncie pozabilansowym wg wartości początkowej wskazanej w umowie lub protokole przekazania przez jednostkę przekazującą.
1.10.Pozostałe środki trwałe, to środki trwałe, które finansuje się ze środków na bieżące wydatki (z wyjątkiem wyposażenia nowego obiektu, które tak jak ten obiekt finansowane są ze środków na inwestycje) o wartości początkowej nieprzekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych i dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania

przychodu w 100 % ich wartości w momencie oddania do używania.

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

1. Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania umarza się: książki i inne zbiory biblioteczne, środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno-wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych, odzież i umundurowanie, meble i dywany (za wyjątkiem urzędu) inwentarz żywy, pozostałe środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.
 2. Niskocenne składniki majątkowe długotrwałego użytku o wartości jednostkowej nieprzekraczającej 10% wartości środka trwałego ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych odpisuje się w koszty pod datą przekazania do używania, jako zużycie materiałów.
 3. Jednostka nie wytwarza środków trwałych we własnym zakresie.
 4. Środki trwałe w budowie (inwestycje) stanowią koszty poniesione w okresie budowy, montażu, przystosowania, ulepszenia i nabycia.
 5. Koszty nabycia pozostałych środków trwałych stanowiących pierwsze wyposażenie podstawowych środków trwałych oraz nowych obiektów to:
 - a. niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy,
 - b. koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania i związane z nim różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu,
 - c. odszkodowania dla osób fizycznych i prawnych wynikłe do zakończenia budowy,
 - d. opłaty notarialne, sądowe itp.,
 - e. koszty dokumentacji,
 - f. nabycie gruntów i innych składników majątku związanych z budową
 - g. koszty badań geodezyjnych i innych dotyczących określenia właściwości geologicznych terenu,
 - h. przygotowanie terenu pod budowę,
 - i. opłata z tytułu użytkowania gruntów w okresie budowy,
 - j. założenie stref ochronnych i zieleni,
 - k. nadzór autorski i inwestorski,
 - l. ubezpieczenie majątkowe obiektów w trakcie budowy,
 - m. sprzątanie obiektów poprzedzające oddanie do użytkowania,
 - n. inne koszty związane bezpośrednio z budową.
 6. Materiały zakupione na potrzeby administracyjno-gospodarcze w tym: materiały biurowe, papier do kserokopierek i drukarek, środki czystości, materiały promocyjne, materiały eksploatacyjne do komputerów, odpisuje się w ciężar kosztów w momencie zakupu po rzeczywistych cenach zakupu. Na dzień bilansowy wartość nieużytych materiałów promocyjnych ustala się w drodze spisu z natury i wprowadza na stan zapasów, korygując koszty o wartość tego stanu pod datą przeprowadzenia inwentaryzacji.
 7. Rozchód materiałów wycenia się metodą FIFO.
 8. Pozostałe materiały ewidencjonowane są w cenie zakupu, a koszty zakupu materiałów zalicza się w całości do kosztów okresu, w którym je poniesiono.
 9. Należności długoterminowe to należności, których termin spłaty przypada w okresie dłuższym niż rok od dnia bilansowego wyceniane są na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, a więc łącznie z należnymi odsetkami, pomniejszonej o ewentualne odpisy aktualizujące ich wartości.
 10. Długoterminowe aktywa finansowe to aktywa finansowe obejmujące akcje i udziały w obcych podmiotach gospodarczych. Na dzień przyjęcia do ewidencji wyceniane są w cenie nabycia lub zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia transakcji nie są istotne. Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje długoterminowe wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Saldo konta 073 odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe
 11. Należności krótkoterminowe to należności o terminie spłaty krótszym od jednego roku od dnia bilansowego. Wyceniane są w wartości nominalnej łącznie z podatkiem VAT, a na dzień bilansowy w wysokości wymaganej zapłaty, czyli łącznie z wymagalnymi odsetkami z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, tj. w wysokości netto, czyli po pomniejszeniu o wartość ewentualnych odpisów aktualizujących dotyczących należności wątpliwych. Odpisy aktualizujące należności zostały opisane przy koncie księgowym 290 „Odpisy aktualizujące należności”.
 12. Umarzanie należności tych, które nie są uregulowane w przepisach Ordynacji podatkowej lub innych ustawach, dokonuje się zgodnie z przepisami uregulowanymi uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów Ordynacji podatkowej – oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych.
 13. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.
 14. Walutę obcą na dzień bilansowy wycenia się według kursu średniego danej waluty ustalonego przez Prezesa NBP na ten dzień. W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz operacje zapłaty należności lub zobowiązań wycenia się po kursie kupna lub sprzedaży banku, z którego usług korzysta jednostka, lub według kursu waluty wynikającego z obowiązującego w jednostce dokumentu.
 15. Zobowiązania z tytułu dostaw wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli łącznie z odsetkami udokumentowanymi notami obciążeniowymi otrzymanymi od kontrahentów.
 16. Przy wycenie majątku likwidowanych jednostek lub postawionych w stan likwidacji stosuje się zasady wyceny ustalone w ustawie o rachunkowości dla jednostek kontynuujących działalność, chyba że przepisy dotyczące likwidacji są odmienne.
 17. Pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.
2. Zasady i uproszczenia stosowane przez jednostkę.
- 2.1. Zasada istotności. Dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego przyjmuje się, że kwotami istotnymi są kwoty, które nie przekraczają 0,1% sumy bilansowej wynikającej ze sprawozdania finansowego jst za poprzedni okres sprawozdawczy.
- 2.2. W księgach rachunkowych ujmuje się wszystkie przychody i koszty danego okresu sprawozdawczego wynikające z zaistniałych zdarzeń gospodarczych, zaewidencjonowane w oparciu o dowody księgowe. Dowody przedkładane są do Wydziału Finansowego w ciągu miesiąca, którego dotyczą lub niezwłocznie w miesiącu następnym. W przypadku każdego miesiąca kończącego okres kwartalny (marzec, czerwiec, wrzesień), dowody księgowe, w tym refaktury winny być dostarczone do 5-go dnia miesiąca następującego (odpowiednio: kwiecień, lipiec, październik). Wynika to z konieczności dotrzymania obowiązujących terminów sprawozdawczych. W szczególności w sytuacjach powodowanych względami organizacyjnymi, jeżeli dowód księgowy zostanie przedłożony po 5 dniu miesiąca następującego, nie ujmuje się go w ewidencji kosztów i zobowiązań miesiąca, którego dotyczy, ale w ewidencji miesiąca jego dostarczenia. Zgodnie z zasadą istotności ujęcie takie nie będzie miało znaczącego wpływu na wynik finansowy. W pozostałych miesiącach (nie kwartalnych) faktury dotyczące danego miesiąca, które wpłyną do Wydziału Finansowego po zamknięciu kolejnego okresu sprawozdawczego, czyli zamknięciu miesiąca w programie finansowo-księgowym, zostaną zaewidencjonowane w miesiącu ich dostarczenia. Zamknięcie ksiąg rachunkowych (kolejnego miesiąca) w Urzędzie i w budżecie Gminy za okres sprawozdawczy odbywa się po sporządzeniu sprawozdań, nie później niż do końca następnego miesiąca. Rozwiązania te nie dotyczą zakończenia roku, ponieważ zgodnie z zasadą memoriału w księgach rachunkowych danego roku obrotowego ujmowane są wszystkie dowody księgowe obciążające dany rok obrotowy – dostarczone w terminie umożliwiającym sporządzanie sprawozdań.
3. Jednostka przyjmuje zasadę opłacania z góry między innymi: prenumerat, wszelkich abonamentów, ubezpieczeń majątkowych, odpisów na ZFŚS. Wydatki te księguje się bezpośrednio w koszty miesiąca, w którym zostały poniesione - nie stosując rozliczeń

międzyokresowych kosztów.

4. Jednostka nie tworzy rezerw na zobowiązania.

5. Odsetki od należności od dochodów budżetowych ujmuje się w księgach rachunkowych w momencie ich zapłaty, lecz nie później niż pod datą ostatniego dnia kwartału w wysokości odsetek należnych na koniec tego kwartału.

6. Uzyskane zwroty wydatków dokonywanych w tym samym roku budżetowym przyjmowane są na rachunek bieżący wydatków i zmniejszają wykonanie wydatków w tym roku budżetowym.

7. Uzyskane zwroty wydatków dokonywanych w poprzednich latach budżetowych przyjmowane są na rachunek bieżący wydatków - subkonto dochodów i podlegają odprowadzeniu na dochody budżetu gminy w terminie do 10-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, za wyjątkiem podatku od towarów i usług.

8. Zobowiązania warunkowe to zobowiązania pozabilansowe, które powstają na skutek zdarzeń przyszłych, ale nie powiększają zobowiązań bilansowych, ponieważ nie nastąpiło spełnienie warunków ich realizacji i nie jest znana dokładna ich wartość oraz moment wpływu środków pieniężnych. Zobowiązania warunkowe tworzy się w jednostce w związku z udzielonymi gwarancjami i poręczeniami.

9. Środki trwałe to aktywa zdefiniowane w art. 3 ust. 1 pkt 15 ustawy o rachunkowości o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym dla osób prawnych.

10. Nabyta aktualizacja lub modyfikacja oprogramowania, niezwiązana z udzieleniem nowej licencji ani przeniesieniem praw autorskich, zaliczana jest bezpośrednio w koszty. Modyfikacja oprogramowania, która wiąże się z udzieleniem nowej licencji lub przeniesienia praw autorskich, a nie zwiększa wartości początkowej środka trwałego, stanowi samodzielny tytuł wartości niematerialnych i prawnych.

11. Pozostałe środki trwałe wyłącza się z ewidencji ilościowo-wartościowej na koncie 013 o granicznej wartości jednostkowej poniżej 1.000,00 zł.

Niskocenne środki trwałe w przedziale od 1.000,00 do 350,00 zł. objęte są tylko pozaksiegową ewidencją ilościową w programie Stock. Wyjątki stanowią:

I. artykuły informatyczne o granicznej wartości jednostkowej poniżej 1.000,00 zł. Uznawane są bezpośrednio w koszty z adnotacją na dokumencie zakupu komu zostały wydane i są to:

a. Materiały eksploatacyjne do urządzeń peryferyjnych między innymi: tonery, cartdrige, taśmy etykietujące, elementy wymienne (tj. pochłaniacze zużytego atramentu),

b. Akcesoria komputerowe między innymi: myszki, klawiatury, głośniki, słuchawki, nośniki danych (pendrive, dyski zewnętrzne, karty pamięci, taśmy do backupów), listwy zasilające, podkładki pod mysz, torby, pojemniki oraz futerały na sprzęt komputerowy, kable zasilające, kable do przesyłania obrazu, kable do przesyłania dźwięku, kable do transmisji danych, adaptery, rozgałęźniki, switche 5 lub 8 portowe, kamery internetowe, czytniki kart, zasilacze zewnętrzne, ładowarki, powerbanki, baterie.

c. Materiały eksploatacyjne do sprzętu komputerowego między innymi: płyty CD/DVD, środki konserwująco-czyszczące.

d. Inne: kabel sieciowy w zwoju.

II. Sprzęt, o wartości granicznej do 10.000,00 zł, który w ramach promocji miasta zostaje przekazany innym jednostkom nie podlega ewidencji na koncie 013. Bezpośrednio po zakupie zaliczany jest w koszty, a odbiór sprzętu jednostka kwituje na fakturze.

12. Składniki poniżej 350 złotych zaliczane są bezpośrednio w koszty również z adnotacją na dokumencie zakupu komu zostały wydane. Niektóre niskocenne składniki majątku wpisywane są na karty ewidencyjne pracowników (o wpisie decyduje osoba w Wydziale Organizacji i Kadr odpowiedzialna za zaopatrzenie w materiały biurowe).

13. Przy realizacji projektów unijnych prowadzone są odrębne zapisy księgowe - kod księgowy (wyodrębniona jednostka organizacyjna i kod dziennika częściowego) dla wszystkich transakcji związanych z Projektem. Dochody związane z projektem księgowane są w księgach rachunkowych Gminy, wydatki w księgach rachunkowych Urzędu w programie Sigid "Księgowość budżetowa".

inne informacje

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Główna Księgowa
Katarzyna Matynia-Gorgoń

Główny księgowy

2026-04-30

Podpisano certyfikowanym podpisem
elektronicznym

2026-04-28

rok, miesiąc, dzień

Sekretarz
Tomasz Dominik Ochocki

Kierownik jednostki

2026-04-30

Podpisano certyfikowanym podpisem
elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej			Szczegółowy zakres zmian wartości środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych (poz. A.I i A.II.1. bilansu)				Załącznik nr 1.1.				
							 AB6E8661AF2D5228				
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin		Numer identyfikacyjny REGON 390647535									
Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			aktualizacja	przychody (nabycie)	przemieszczenie wewnętrzne		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Licencje i prawa autorskie dotyczące oprogramowania komputerowego	1 777 735,63	0,00	220 398,66	188 065,76	408 464,42	0,00	103 713,25	0,00	103 713,25	2 082 486,80
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	97 234,72	0,00	53 903,25	0,00	53 903,25	0,00	0,00	0,00	0,00	151 137,97
I.	Wartości niematerialne i prawne ogółem (poz. 1+2)	1 874 970,35	0,00	274 301,91	188 065,76	462 367,67	0,00	103 713,25	0,00	103 713,25	2 233 624,77
1.1.	Grunt	385 892 159,59	0,00	16 308 306,37	10 836,00	16 319 142,37	957 817,90	4 174,54	330 649,50	1 292 641,94	400 918 660,02
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	732 098 833,33	69 568,80	2 855 788,27	32 718 248,68	35 643 605,75	491 405,26	66 772,27	1 709 883,00	2 268 060,53	765 474 378,55
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	17 948 873,05	0,00	446 142,30	2 499 345,82	2 945 488,12	0,00	296 025,31	62 090,40	358 115,71	20 536 245,46
1.4.	Środki transportu	2 329 043,22	0,00	351 588,22	371 946,30	723 534,52	81 209,06	0,00	215 121,30	296 330,36	2 756 247,38
1.5.	Inne środki trwałe	11 752 488,10	0,00	75 284,13	555 811,60	631 095,73	0,00	85 806,89	0,00	85 806,89	12 297 776,94
II.	Środki trwałe ogółem (od 1.1 do 1.5.)	1 150 021 397,29	69 568,80	20 037 109,29	36 156 188,40	56 262 866,49	1 530 432,22	452 779,01	2 317 744,20	4 300 955,43	1 201 983 308,35
	Pozostałe środki trwałe	25 371 768,09	14 055,95	3 352 204,55	109 101,00	3 475 361,50	0,00	1 073 438,33	53 554,20	1 126 992,53	27 720 137,06

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Umorzenie- stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie umorzenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zmniejszenia umorzenia (18+19+20)	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13+17-21)	Wartość netto składników aktywów	
			aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne zwiększenia		z tytułu zbycia	z tytułu likwidacja	inne zmniejszenia			stan na początek roku obrotowego (3-13)	stan na koniec roku obrotowego (12-22)
		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.	Licencje i prawa autorskie dotyczące oprogramowania komputerowego	1 775 140,00	0,00	194 412,08	0,00	194 412,08	0,00	103 713,25	0,00	103 713,25	1 865 838,8 ₃	2 595,63	216 647,97
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	97 234,72	0,00	53 903,25	0,00	53 903,25	0,00	0,00	0,00	0,00	151 137,97	0,00	0,00
I.	Wartości niematerialne i prawne ogółem (poz. 1+2)	1 872 374,7₂	0,00	248 315,33	0,00	248 315,33	0,00	103 713,25	0,00	103 713,25	2 016 976,80	2 595,63	216 647,97
1.1.	Grunty	3 359 770,46	0,00	480 387,48	0,00	480 387,48	0,00	0,00	0,00	0,00	3 840 157,9 ₄	382 532 389 _{,13}	397 078 502 _{,08}
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	269 790 062,86	0,00	28 863 481,3 ₃	0,00	28 863 481,3 ₃	216 804,47	62 969,19	0,00	279 773,66	298 373 770 _{,53}	462 308 770 _{,47}	467 100 608 _{,02}
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	10 923 076,0 ₀	0,00	1 278 419,24	0,00	1 278 419,2 ₄	0,00	296 025,31	62 090,40	358 115,71	11 843 379,5 ₃	7 025 797,0 ₅	8 692 865,9 ₃
1.4.	Środki transportu	2 138 961,01	0,00	65 765,69	0,00	65 765,69	81 209,06	0,00	0,00	81 209,06	2 123 517,6 ₄	190 082,21	632 729,74
1.5.	Inne środki trwałe	4 942 045,97	0,00	996 173,41	0,00	996 173,41	0,00	85 806,89	0,00	85 806,89	5 852 412,4 ₉	6 810 442,1 ₃	6 445 364,4 ₅
II.	Środki trwałe ogółem (od 1.1 do 1.5)	291 153 916,30	0,00	31 684 227,15	0,00	31 684 227,15	298 013,53	444 801,39	62 090,40	804 905,32	322 033 238,13	858 867 480,99	879 950 070,22
1	Pozostałe środki trwałe	25 371 768,09	0,00	3 477 361,50	0,00	3 477 361,50	0,00	1 075 438,33	53 554,20	1 128 992,53	27 720 137,06	0,00	0,00

Główna Księgowa
Katarzyna Matynia-Gorgoń

2026-04-28

Sekretarz
Tomasz Dominik Ochocki

Główny księgowy

rok, miesiąc, dzień

Kierownik jednostki

2026-04-30

2026-04-30

Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym

Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury	Załącznik nr 1.2.
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin			 8E91F7E4950963A4
Numer identyfikacyjny REGON 390647535			
		sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.	
Lp.	Wyszczególnienie:	Stan na koniec roku obrotowego	
	Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami*	0,00	
1.	Grunty	0,00	
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	
4.	Środki transportu	0,00	
5.	Inne środki trwałe	0,00	

* Tutaj należy ujawnić różnicę między wartością rynkową, a ewidencyjną jeżeli takie informacje posiadam
Ta nota nie jest sprawdzalna z poz. Bilansu

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Odpisy aktualizujące wartości aktywów trwałych				Załącznik nr 1.3.	
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin							
Numer identyfikacyjny REGON 390647535						9218C25D369ED4C3	
		sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.					
Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa aktywów - stan na początek roku obrotowego	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenie odpisów aktualizujących w ciągu roku	Zmniejszenie odpisów aktualizujących w ciągu roku	Wartość końcowa - stan na koniec roku obrotowego (4+5-6)	Wartość końcowa aktywów - stan na koniec roku obrotowego (3-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Długoterminowe aktywa niefinansowe objęte odpisami aktualizującymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Długoterminowe aktywa finansowe objęte odpisami aktualizującymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Wyszczególnienie (wymienić rodzaj składnika w szczególności jak w bilansie):						
1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Wartość gruntów użytkowanych wieczyście		Załącznik nr 1.4.		
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin						
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.		1B1037EA7C819353		
390647535						
Lp.	Wyszczególnienie gruntów użytkowanych wieczyście - dane oprócz wartości powinny uwzględniać informacje identyfikujące grunt, tj. lokalizacja, numer działki i powierzchnia)	Wyszczególnienie - jednostka miary	Wartość gruntów użytkowanych wieczyście na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan wartości gruntów użytkowanych wieczyście na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1	90/25	powierzchnia (m²)	374,00	0,00	0,00	374,00
		Wartość (zł)	16 422,31	0,00	0,00	16 422,31
2	88/5	powierzchnia (m²)	1 698,00	0,00	0,00	1 698,00
		Wartość (zł)	8 600,20	0,00	0,00	8 600,20
3	409/1	powierzchnia (m²)	60,00	0,00	0,00	60,00
		Wartość (zł)	3 651,00	0,00	0,00	3 651,00
4	81/11	powierzchnia (m²)	925,00	0,00	0,00	925,00
		Wartość (zł)	14 586,38	0,00	0,00	14 586,38
5	310/1	powierzchnia (m²)	208,00	0,00	0,00	208,00
		Wartość (zł)	20 062,21	0,00	0,00	20 062,21
6	85/3	powierzchnia (m²)	1 197,00	0,00	0,00	1 197,00
		Wartość (zł)	18 875,57	0,00	0,00	18 875,57
7	81/9	powierzchnia (m²)	269,00	0,00	0,00	269,00
		Wartość (zł)	4 241,88	0,00	0,00	4 241,88
8	89/1	powierzchnia (m²)	424,00	0,00	0,00	424,00
		Wartość (zł)	28 654,00	0,00	0,00	28 654,00
9	81/10	powierzchnia (m²)	259,00	0,00	0,00	259,00
		Wartość (zł)	4 084,19	0,00	0,00	4 084,19
10	90/39	powierzchnia (m²)	59,00	0,00	0,00	59,00
		Wartość (zł)	2 590,69	0,00	0,00	2 590,69
11	59/2	powierzchnia (m²)	546,00	0,00	0,00	546,00
		Wartość (zł)	46 218,92	0,00	0,00	46 218,92
12	82/5	powierzchnia (m²)	834,00	0,00	0,00	834,00
		Wartość (zł)	68 930,00	0,00	0,00	68 930,00
13	90/34	powierzchnia (m²)	1 169,00	0,00	0,00	1 169,00
		Wartość (zł)	51 330,70	0,00	0,00	51 330,70

Prawo wieczystego użytkowania gruntów jest wykazywane w ewidencji bilansowej i prezentuje się je w aktywach bilansu. Wartość gruntów, na które ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów, ujmuje się w ewidencji pozabilansowej. Dane dotyczące wartości gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie mogą być ustalone na podstawie dokumentów potwierdzających ustanowienie prawa wieczystego użytkowania lub na podstawie własnego szacunku.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów użytkowanych wieczysto - dane oprócz wartości powinny uwzględniać informacje identyfikujące grunt, tj. lokalizacja, numer działki i powierzchnia)	Wyszczególnienie - jednostka miary	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan wartości gruntów użytkowanych wieczysto na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
14	1220/8-LUBIN	powierzchnia (m ²)	1 112,00	0,00	0,00	1 112,00
		Wartość (zł)	45 656,00	0,00	0,00	45 656,00
15	48/6	powierzchnia (m ²)	7 705,00	0,00	7 705,00	0,00
		Wartość (zł)	302 829,00	0,00	302 829,00	0,00
16	82/7	powierzchnia (m ²)	838,00	0,00	0,00	838,00
		Wartość (zł)	69 261,00	0,00	0,00	69 261,00
17	59/2	powierzchnia (m ²)	152,00	0,00	0,00	152,00
		Wartość (zł)	2 396,90	0,00	0,00	2 396,90
18	58/1	powierzchnia (m ²)	306,00	0,00	0,00	306,00
		Wartość (zł)	4 825,33	0,00	0,00	4 825,33
19	90/37	powierzchnia (m ²)	695,00	0,00	0,00	695,00
		Wartość (zł)	30 517,40	0,00	0,00	30 517,40
20	13/1	powierzchnia (m ²)	322,00	0,00	0,00	322,00
		Wartość (zł)	33 834,11	0,00	0,00	33 834,11
21	79/16	powierzchnia (m ²)	1 498,00	0,00	0,00	1 498,00
		Wartość (zł)	91 334,00	0,00	0,00	91 334,00
22	90/40	powierzchnia (m ²)	284,00	0,00	0,00	284,00
		Wartość (zł)	12 470,42	0,00	0,00	12 470,42
23	83	powierzchnia (m ²)	125,00	0,00	0,00	125,00
		Wartość (zł)	8 447,00	0,00	0,00	8 447,00
24	41/7	powierzchnia (m ²)	4 039,00	0,00	4 039,00	0,00
		Wartość (zł)	151 826,00	0,00	151 826,00	0,00
25	60/4	powierzchnia (m ²)	2 808,00	0,00	0,00	2 808,00
		Wartość (zł)	14 175,12	0,00	0,00	14 175,12
26	90/38	powierzchnia (m ²)	67,00	0,00	0,00	67,00
		Wartość (zł)	2 941,96	0,00	0,00	2 941,96
27	63/20	powierzchnia (m ²)	382,00	0,00	0,00	382,00
		Wartość (zł)	24 904,82	0,00	0,00	24 904,82
28	57/3	powierzchnia (m ²)	612,00	0,00	0,00	612,00
		Wartość (zł)	9 650,67	0,00	0,00	9 650,67

Prawo wieczystego użytkowania gruntów jest wykazywane w ewidencji bilansowej i prezentuje się je w aktywach bilansu. Wartość gruntów, na które ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów, ujmuję się w ewidencji pozabilansowej. Dane dotyczące wartości gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie mogą być ustalone na podstawie dokumentów potwierdzających ustanowienie prawa wieczystego użytkowania lub na podstawie własnego szacunku.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów użytkowanych wieczysto - dane oprócz wartości powinny uwzględniać informacje identyfikujące grunt, tj. lokalizacja, numer działki i powierzchnia)	Wyszczególnienie - jednostka miary	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan wartości gruntów użytkowanych wieczysto na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
29	90/24	powierzchnia (m ²)	3 580,00	0,00	0,00	3 580,00
		Wartość (zł)	157 197,52	0,00	0,00	157 197,52
30	41/1	powierzchnia (m ²)	1 233,00	0,00	1 233,00	0,00
		Wartość (zł)	54 807,00	0,00	54 807,00	0,00
31	41/3	powierzchnia (m ²)	640,00	0,00	640,00	0,00
		Wartość (zł)	28 294,00	0,00	28 294,00	0,00
32	180/5	powierzchnia (m ²)	422,00	0,00	0,00	422,00
		Wartość (zł)	43 386,00	0,00	0,00	43 386,00
33	57/7	powierzchnia (m ²)	592,00	0,00	0,00	592,00
		Wartość (zł)	10 151,76	0,00	0,00	10 151,76
34	62/1	powierzchnia (m ²)	7 681,00	0,00	0,00	7 681,00
		Wartość (zł)	296 409,82	0,00	0,00	296 409,82
35	62/2	powierzchnia (m ²)	3 163,00	0,00	3 163,00	0,00
		Wartość (zł)	122 060,18	0,00	122 060,18	0,00
36	39/57	powierzchnia (m ²)	422,00	0,00	422,00	0,00
		Wartość (zł)	16 284,93	0,00	16 284,93	0,00
37	39/56	powierzchnia (m ²)	3 377,00	0,00	0,00	3 377,00
		Wartość (zł)	130 318,07	0,00	0,00	130 318,07
38	5 UDZIAŁ 45/791	powierzchnia (m ²)	45,00	0,00	0,00	45,00
		Wartość (zł)	3 680,66	0,00	0,00	3 680,66
39	1220/23 LUBIN	powierzchnia (m ²)	1 102,00	0,00	0,00	1 102,00
		Wartość (zł)	50 553,63	0,00	0,00	50 553,63
40	63/3	powierzchnia (m ²)	15 592,00	0,00	0,00	15 592,00
		Wartość (zł)	601 695,07	0,00	0,00	601 695,07
41	63/4	powierzchnia (m ²)	4 061,00	0,00	4 061,00	0,00
		Wartość (zł)	156 713,93	0,00	156 713,93	0,00
42	41/31	powierzchnia (m ²)	0,00	53,00	0,00	53,00
		Wartość (zł)	0,00	4 837,31	0,00	4 837,31
43	48/19	powierzchnia (m ²)	0,00	2 197,00	0,00	2 197,00
		Wartość (zł)	0,00	88 692,89	0,00	88 692,89

Prawo wieczystego użytkowania gruntów jest wykazywane w ewidencji bilansowej i prezentuje się je w aktywach bilansu. Wartość gruntów, na które ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów, ujmuję się w ewidencji pozabilansowej. Dane dotyczące wartości gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie mogą być ustalone na podstawie dokumentów potwierdzających ustanowienie prawa wieczystego użytkowania lub na podstawie własnego szacunku.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów użytkowanych wieczyście - dane oprócz wartości powinny uwzględniać informacje identyfikujące grunt, tj. lokalizacja, numer działki i powierzchnia)	Wyszczególnienie - jednostka miary	Wartość gruntów użytkowanych wieczyście na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan wartości gruntów użytkowanych wieczyście na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
44		powierzchnia (m²)	0,00	0,00	0,00	0,00
		Wartość (zł)	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem (m²):						51 864,00
Razem (zł):						2 025 585,51

Prawo wieczystego użytkowania gruntów jest wykazywane w ewidencji bilansowej i prezentuje się je w aktywach bilansu. Wartość gruntów, na które ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów, ujmuje się w ewidencji pozabilansowej. Dane dotyczące wartości gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie mogą być ustalone na podstawie dokumentów potwierdzających ustanowienie prawa wieczystego użytkowania lub na podstawie własnego szacunku.

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów	Załącznik nr 1.5.		
					
Numer identyfikacyjny REGON			D11316B6DD78D5A5		
390647535		sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.			
Lp.	Wyszczególnienie nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu (wg. grup KŚT)	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1	"0" Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
2	"1" Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	99 844,54	0,00	0,00	99 844,54
3	"2" Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00
4	"3" Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
5	"4" Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	26 833,94	12 300,00	0,00	39 133,94
6	"5" Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
7	"6" Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
8	"7" Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00
9	"8" Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	107 519,45	50 759,40	1 800,00	156 478,85
10	"9" Inwentarz żywy	0,00	0,00	0,00	0,00

Wartość środków trwałych może wynikać z zawartych umów lub z polis ubezpieczeniowych albo w przypadku braku danych w tym zakresie - może zostać ustalona szacunkowo przez jednostkę we własnym zakresie. **Dane do wypełnienia tej tabeli powinny wynikać z ewidencji pozabilansowej**

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych				Załącznik nr 1.6.	
							
Numer identyfikacyjny REGON							
390647535		sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.					
Lp.	Wyszczególnienie papierów wartościowych z podziałem na ich rodzaje i kontrahentów	Stan na początek roku obrotowego		Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego (zwiększenie ze znakiem plus, zmniejszenie ze znakiem minus)		Stan na koniec roku obrotowego	
		Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość (3+5)	Wartość (4+6)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Akcje	10,00	1 412,32	0,00	0,00	10,00	1 412,32
1	KGHM Polska Miedź SA (KGHM)	10,00	1 412,32	0,00	0,00	10,00	1 412,32
II	Udziały	657 594,00	368 690 800,00	111 140,00	78 048 000,00	768 734,00	446 738 800,00
1	MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie	126 174,00	88 321 800,00	63 640,00	44 548 000,00	189 814,00	132 869 800,00
2	Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Lubinie Sp. z o.o.	13 218,00	13 218 000,00	10 000,00	10 000 000,00	23 218,00	23 218 000,00
3	RCS Sp. z o.o w Lubinie	502 102,00	251 051 000,00	28 000,00	14 000 000,00	530 102,00	265 051 000,00
4	DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM REHABILITACJI I REKREACJI SP. Z O. O.	16 100,00	16 100 000,00	9 500,00	9 500 000,00	25 600,00	25 600 000,00
III	Dłużne papiery wartościowe						
	Razem	657 604,00	368 692 212,32	111 140,00	78 048 000,00	768 744,00	446 740 212,32

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Odpisy aktualizujące wartość należności	Załącznik nr 1.7.				
							
Numer identyfikacyjny REGON			sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.		B431C521A492B3A8		
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin		390647535					
Lp.	Wyszczególnienie wg grup należności	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4+5+6)	
			zwiększenia (ze znakiem plus)	wykorzystanie (ze znakiem minus)	uznanie za zbędne (ze znakiem minus)		
1	2	3	4	5	6	7	
	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Należności krótko terminowe z tego:	45 088 584,98	5 882 696,51	395 774,73	216 302,54	50 359 204,22	
	Należności z tytułu dostaw i usług	12 008 058,50	3 227 242,34	229 629,77	140 517,88	14 865 153,19	
	Należności od budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Pozostałe należności	33 080 526,48	2 655 454,17	166 144,96	75 784,66	35 494 051,03	
	Razem:	45 088 584,98	5 882 696,51	395 774,73	216 302,54	50 359 204,22	

Jako zwiększenia stanu odpisów podaje się odpisy dokonane w ciągu roku, zaliczone odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych - w zależności od rodzaju należności, od których dokonano odpisów aktualizujących, albo podwyższające wartość należności - np. w przypadku zasądzenia odsetek od należności już objętych odpisami (art. 35b ust 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości).

W kolumnie dotyczącej wykorzystania odpisów podaje się należności odpisane w ciężar dokonanych uprzednio odpisów z tytułu ich aktualizacji. Natomiast w kolumnie informującej o uznaniu odpisów za zbędne (rozwiązaniu) podaje się odpisy, których wartość odniesiono na pozostałe przychody operacyjne albo przychody finansowe - w zależności od rodzaju należności, których odpisy dotyczyły.

Główna Księgowa
Katarzyna Matynia-Gorgoń

Główny księgowy

2026-04-30

Podpisano certyfikowanym
podpisem elektronicznym

2026-04-28

rok, miesiąc, dzień

Sekretarz
Tomasz Dominik Ochocki

Kierownik jednostki

2026-04-30

Podpisano certyfikowanym podpisem
elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Dane o stanie rezerw	Załącznik nr 1.8.				
			 C2CAD196383673C6				
Numer identyfikacyjny REGON							sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin		390647535					
Lp.	Wyszczególnienie rezerw według celu ich utworzenia	Stan rezerw na początek roku obrotowego	Zmiany stanu rezerw w ciągu roku obrotowego			Stan rezerw na koniec roku obrotowego(3+4+5+6)	
			zwiększenia (ze znakiem plus)	wykorzystanie (ze znakiem minus)	uznanie rezerw za zbędne (ze znakiem minus)		
1	2	3	4	5	6	7	
1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Ogółem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Zgodne z ewidencją na koncie 840 "Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe przychodów"

Główna Księgowa
Katarzyna Matynia-Gorgoń

Główny księgowy
2026-04-30

Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym

2026-04-28

rok, miesiąc, dzień

Sekretarz
Tomasz Dominik Ochocki

Kierownik jednostki
2026-04-30

Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym

Strona: 1 z 1

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin	Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty	Załącznik nr 1.9.
		 7323C2195831DC37
Numer identyfikacyjny REGON 390647535	sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.	

Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty

Lp.	Zobowiązania długoterminowe, w tym:	stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4
1.	Powyżej 1 roku do 3 lat	0,00	0,00
2.	Powyżej 3 do 5 lat	0,00	0,00
3.	Powyżej 5 lat	0,00	0,00
	Razem:	0,00	0,00

Zobowiązania finansowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty

Lp.	Zobowiązania finansowe, w tym:	stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4
1.	zobowiązania krótkoterminowe (do 12 miesięcy), w tym:	0,00	0,00
1.1.	z tytułu kredytów	0,00	0,00
1.2.	z tytułu obligacji	0,00	0,00
1.3.	z tytułu pożyczek	0,00	0,00
2.	zobowiązania długoterminowe (powyżej 12 miesięcy), w tym:	178 000 001,76	178 822 201,88
2.1.	z tytułu kredytów	130 500 001,76	119 500 001,88
2.2.	z tytułu obligacji	47 500 000,00	45 000 000,00
2.3.	z tytułu pożyczek	0,00	14 322 200,00
	Razem:	178 000 001,76	178 822 201,88

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego		Załącznik nr 1.10.	
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin					
Numer identyfikacyjny REGON 390647535					
		sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.		FBE3ED315A21FCD8	
Lp.	Rodzaj zobowiązań	stan na początek roku obrotowego	zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	leasing finansowy	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	leasing zwrotny	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	zobowiązania długoterminowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	leasing finansowy	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	leasing zwrotny	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem:	0,00	0,00	0,00	0,00

Główna Księgowa
Katarzyna Matynia-Gorgoń

Główny księgowy
2026-04-30

Podpisano certyfikowanym
podpisem elektronicznym

2026-04-28

rok, miesiąc, dzień

Sekretarz
Tomasz Dominik Ochocki

Kierownik jednostki
2026-04-30

Podpisano certyfikowanym podpisem
elektronicznym

GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin		Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń*				Załącznik nr 1.11.			
		sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.				 77B51260B17DF1B5			
Numer identyfikacyjny REGON 390647535		Stan zobowiązań na początek roku obrotowego				Stan zobowiązań na koniec roku obrotowego			
Lp.	Forma zabezpieczenia	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia, w tym:	na aktywach trwałych	na aktywach obrotowych	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia, w tym:	na aktywach trwałych	na aktywach obrotowych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	hipoteka, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1a.	hipoteka kaucyjna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1b.	hipoteka przymusowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	zastaw, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2a.	zastaw rejestrowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2b.	zastaw skarbowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	przewłaszczenie na zabezpieczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	weksle	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Dotyczy ewidencji bilansowej i konta 139 - nie da się tego wprost sprawdzić z bilansem

Główna Księgowa Katarzyna Matynia-Gorgoń	2026-04-28	Sekretarz Tomasz Dominik Ochocki
Główny księgowy	rok, miesiąc, dzień	Kierownik jednostki
2026-04-30		2026-04-30
Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym		Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym
		Strona: 1 z 1

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	Załącznik nr 1.12.	
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin			 B3001B85D2328935	
Numer identyfikacyjny REGON 390647535				
		sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.		
Lp.	Zobowiązania warunkowe	Stan na początek roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3		4
1..	1. Zobowiązania warunkowe wobec jednostek powiązanych	20 035 077,80		20 035 077,80
	- Udzielone gwarancje i poręczenia	20 035 077,80		20 035 077,80
	- Kaucje i wadia	0,00		0,00
	- Indos weksli	0,00		0,00
	- Zawarte lecz jeszcze nie wykonane umowy	0,00		0,00
	- Nieznane roszczenia wierzycieli	0,00		0,00
	- inne	0,00		0,00
2.	2. Zobowiązania warunkowe wobec jednostek pozostałych	0,00		0,00
	- Udzielone gwarancje i poręczenia	0,00		0,00
	- Kaucje i wadia	0,00		0,00
	- Indos weksli	0,00		0,00
	- Zawarte lecz jeszcze nie wykonane umowy	0,00		0,00
	- Nieznane roszczenia wierzycieli	0,00		0,00
	- inne	0,00		0,00

Dane mają być zgodne z ewidencją pozabilansową

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów, a zobowiązaniem zapłaty za nie	Załącznik nr 1.13.
		 4128AA31ED3336E8
Numer identyfikacyjny REGON 390647535	sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.	

Rozliczenia międzyokresowe* (czynne)

Lp.	Rozliczenia międzyokresowe czynne	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4
1	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
2	koszty mediów	0,00	0,00
3	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
4	prenumeraty	0,00	0,00
5	najem lokali cały rok	0,00	0,00
6	abonament postojowy	0,00	0,00
7	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
8	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
9	koszty mediów	0,00	0,00
10	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
11	prenumeraty	0,00	0,00
12	najem lokali cały rok	0,00	0,00
13	abonament postojowy	0,00	0,00
14	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
15	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
16	koszty mediów	0,00	0,00
17	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
18	prenumeraty	0,00	0,00
19	najem lokali cały rok	0,00	0,00
20	abonament postojowy	0,00	0,00
21	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
22	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
23	koszty mediów	0,00	0,00

24	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
25	prenumeraty	0,00	0,00
26	najem lokali cały rok	0,00	0,00
27	abonament postojowy	0,00	0,00
28	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
29	koszty mediów	0,00	0,00
30	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
31	prenumeraty	0,00	0,00
32	najem lokali cały rok	0,00	0,00
33	abonament postojowy	0,00	0,00
34	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
35	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
36	koszty mediów	0,00	0,00
37	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
38	prenumeraty	0,00	0,00
39	najem lokali cały rok	0,00	0,00
40	abonament postojowy	0,00	0,00
41	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
42	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
43	koszty mediów	0,00	0,00
44	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
45	prenumeraty	0,00	0,00
46	najem lokali cały rok	0,00	0,00
47	abonament postojowy	0,00	0,00
48	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
49	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
50	koszty mediów	0,00	0,00
51	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
52	prenumeraty	0,00	0,00
53	najem lokali cały rok	0,00	0,00

54	abonament postojowy	0,00	0,00
55	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
56	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
57	koszty mediów	0,00	0,00
58	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
59	prenumeraty	0,00	0,00
60	najem lokali cały rok	0,00	0,00
61	abonament postojowy	0,00	0,00
62	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
63	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
64	koszty mediów	0,00	0,00
65	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
66	prenumeraty	0,00	0,00
67	najem lokali cały rok	0,00	0,00
68	abonament postojowy	0,00	0,00
69	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
70	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
71	koszty mediów	0,00	0,00
72	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
73	prenumeraty	0,00	0,00
74	najem lokali cały rok	0,00	0,00
75	abonament postojowy	0,00	0,00
76	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
	Razem:	0,00	0,00

* Kwoty mają być zgodne z kwotami wykazanymi w Bilansie w aktywach poz. B.IV

Rozliczenia międzyokresowe* (bierne)			
Lp.	Rozliczenia międzyokresowe przychodów	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4
1	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
2	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00

3	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
4	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
5	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
6	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
7	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
8	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
9	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
10	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
11	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
12	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
13	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
14	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
15	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
16	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
17	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
18	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
19	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
20	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
21	inne	679 306,82	676 584,27
22	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
23	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
24	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
25	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
26	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
27	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
28	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
29	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
30	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
31	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
32	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00

33	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
34	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
35	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
36	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
37	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
38	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
39	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
40	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
41	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
42	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
43	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
44	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
45	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
46	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
47	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
48	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
49	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
50	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
51	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
52	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
53	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
54	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
55	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
56	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
	Razem:	679 306,82	676 584,27

* kwota ma być zgodna z kwotami wykazanymi w Bilansie w poz. Pasywa D.IV.

**w przypadku posiadania umowy w ramach PPP należy dodatkowo podać:

1. charakter (rodzaj i zakres) zobowiązań wynikających z umowy w każdym roku jej obowiązywania,
2. kwota zobowiązań wynikających z umowy wpływających na poziom państwowego długu publicznego oraz deficyt sektora finansów publicznych,
3. łączna kwota planowanych i wykonanych wydatków w poszczególnych latach realizacji umowy,
4. rodzaj i wielkości wkładu własnego oraz zasady jego przekazania stronie prywatnej,
5. wyniki okresowej kontroli przeprowadzanej przez stronę publiczną

Główna Księgowa
Katarzyna Matynia-Gorgoń

Główny księgowy

2026-04-30

Podpisano certyfikowanym
podpisem elektronicznym

2026-04-28

rok, miesiąc, dzień

Sekretarz
Tomasz Dominik Ochocki

Kierownik jednostki

2026-04-30

Podpisano certyfikowanym podpisem
elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Poręczenia i gwarancje niewykazane w bilansie	Załącznik nr 1.14.	
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin			 F1FE1897F13FDBF2	
Numer identyfikacyjny REGON 390647535				
		sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.		
Lp.	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie wg rodzajów	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego	
1	2	3	4	
Gwarancje i poręczenia				
	zabezpieczenie należytego wykonania umów, w tym:	17 872 250,96	15 521 073,11	
1.	gwarancje bankowe	3 061 826,25	3 061 826,25	
2.	gwarancje ubezpieczeniowe	14 810 424,71	12 439 598,09	
3.	poręczenia otrzymane od osób trzecich	0,00	19 648,77	
Inne gwarancje i poręczenia				
	Razem:	17 872 250,96	15 521 073,11	

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Kwota <u>wypłaconych</u> środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	Załącznik nr 1.15.
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin			 1B971EFC7F1764E1
Numer identyfikacyjny REGON 390647535			
		sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.	
Lp.	Wartość świadczeń pracowniczych wypłaconych w trakcie roku obrotowego z podziałem na:	Stan na koniec roku obrotowego	
1	2	3	
	Nagrody jubileuszowe	2 370 996,14	
	Odprawy emerytalne i rentowe	761 582,97	
	Świadczenia urlopowe	0,00	
	Inne świadczenia pracownicze (DWR)	9 570 859,20	
	Ogółem	12 703 438,31	

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Dodatkowe informacje i objaśnienia	Załącznik nr 1.16.
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin		
Numer identyfikacyjny REGON		
390647535	sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.	731C4B586163E253

inne informacje

Saldo na dzień 31.12.2025r. na rachunkach bankowych SPLIT PAYMENT wynosi 45,92 zł.
--

Główna Księgowa Katarzyna Matynia-Gorgoń	2026-04-28	Sekretarz Tomasz Dominik Ochocki
Główny księgowy	rok, miesiąc, dzień	Kierownik jednostki
2026-04-30		2026-04-30
Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym		Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Odpisy aktualizujące wartość zapasów			Załącznik nr 2.1.	
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin						
Numer identyfikacyjny REGON 390647535					sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r. F778651996180147	
Lp.	Wyszczególnienie według rodzaju zapasów	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego			Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4+5+6)
			zwiększenia (ze znakiem plus)	wykorzystanie (ze znakiem minus)	uznanie odpisów za zbędne (ze znakiem minus)	
1	2	3	4	5	6	7
1	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Półprodukty i produktu w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym		Załącznik nr 2.2.	
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin					
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.			
390647535				718BE163C755B006	
Lp.	Wyszczególnienie środków trwałych w budowie realizowanych we własnym zakresie	Koszty poniesione w ciągu roku na budowę środków trwałych w budowie			
		Ogółem	W tym:		
			Odsetki	Różnice kursowe	
1	2	3	4	5	
	Ogółem:				

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Kwota i chrakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	Załącznik nr 2.3.	
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin			 B8AF3BF1A0B66638	
Numer identyfikacyjny REGON 390647535				
		sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.		
Lp.	Przychody z tytułu	rok poprzedzający	rok badany	
1	2	3	4	
1		0,00	0,00	
2	odszkodowanie od ubezpieczyciela	41 200,84	53 959,01	
3		0,00	0,00	
4	Kary wynikające z umów	17,60	0,00	
5	Odszkodowania od ubezpieczycieli	117 713,13	48 105,11	
6	Odszkodowanie za niedostarczenie przekazu pocztowego	580,00	11,80	
7	Odsetki od środków na rachunku oraz zwrot nienależnie pobranych świadczeń z Funduszu Pomocy	6 585,55	551,59	
8		0,00	0,00	
	Razem:	166 097,12	102 627,51	

Lp.	Koszty z tytułu	rok poprzedzający	rok badany
1	2	3	4
1	Dodatkowe środki finansowe na pomoc obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem toczącym się na terytorium tego kraju	232 440,00	289 238,00
2	Środki otrzymane i wydatkowane na pomoc obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym toczącym się na terytorium tego kraju	75 784,00	112 127,00
3	Pomoc obywatelom Ukrainy w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terytorium tego kraju	332 857,00	412 385,00
4	Pomoc obywatelom Ukrainy w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terytorium tego kraju	360 055,00	468 537,00
5	Środki otrzymane i wydatkowane z Funduszu Pomocy Ukrainie w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju	286 675,00	388 563,00
6	Pomoc obywatelom Ukrainy w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terytorium tego kraju koszty	117 469,00	205 382,00
7	Środki otrzymane i wydatkowane z Funduszu Pomocy Ukrainie w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju	264 727,00	339 365,00
8	Środki otrzymane i wydatkowane z Funduszu Pomocy Ukrainie w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju w kwocie: 120 497,00zł.	53 276,00	120 497,00
9	Środki otrzymane i wydatkowane z Funduszu Pomocy Ukrainie w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju w kwocie: 427 425,00zł.	349 604,00	427 425,00
10	Środki otrzymane i wydatkowane z Funduszu Pomocy Ukrainie w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju w kwocie:	80 091,00	138 674,00
11	Środki otrzymane i wydatkowane na pomoc obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym toczącym się na terytorium tego kraju	86 761,00	140 049,00
12	Środki otrzymane i wydatkowane z Funduszu Pomocy Ukrainie w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju w kwocie:	77 713,00	116 276,00
13	Środki otrzymane i wydatkowane z Funduszu Pomocy Ukrainie w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju w kwocie:	90 049,00	107 155,00
14	Środki otrzymane i wydatkowane z Funduszu Pomocy Ukrainie w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju w kwocie:	64 940,00	108 799,00
15	Środki otrzymane i wydatkowane z Funduszu Pomocy Ukrainie w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju w kwocie:	165 081,00	227 744,00
16	Środki otrzymane i wydatkowane z Funduszu Pomocy Ukrainie w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju	69 135,00	109 474,00
17	Środki otrzymane i wydatkowane z Funduszu Pomocy Ukrainie w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju.	65 195,00	100 386,00
18	Środki otrzymane i wydatkowane z Funduszu Pomocy Ukrainie w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju w kwocie:	269 021,00	374 970,00
19	Środki otrzymane i wydatkowane z Funduszu Pomocy Ukrainie w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju.	66 419,00	99 760,00
20	Środki otrzymane i wydatkowane z Funduszu Pomocy Ukrainie w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju w kwocie:	56 318,00	98 264,00
21	Dodatkowe środki otrzymane i wydatkowane na pomoc obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym toczącym się na terytorium tego kraju.	75 780,00	86 261,00
22		0,00	0,00
23	Dodatkowe środki otrzymane i wydatkowane na pomoc obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym toczącym się na terytorium tego kraju	266 743,00	378 437,00

24		0,00	0,00
25	Środki wydatkowane z Funduszu Pomocy Ukrainie w związku z toczącym się konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju	161 268,00	207 194,00
26	Odsetki	674,24	0,00
27	Koszty świadczeń oraz koszty obsługi tych świadczeń wypłacanych z Funduszu Pomocy w związku z konfliktem zbrojnym na Ukrainie	1 644 424,70	1 063 567,72
28	Koszty wypłaty dodatków gazowych wraz z kosztami obsługi realizowanych z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19	18 078,64	565,93
29	Koszty Programu "Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością" realizowany z Funduszu Solidarnościowego	303 300,49	0,00
30	Koszty Programu "Asystent rodziny" realizowany z Funduszu Pracy	168 545,33	156 069,30
31		0,00	0,00
	Razem:	5 802 424,40	6 277 164,95

Główna Księgowa
Katarzyna Matynia-Gorgoń

Główny księgowy

2026-04-30

Podpisano certyfikowanym
podpisem elektronicznym

2026-04-28

rok, miesiąc, dzień

Sekretarz
Tomasz Dominik Ochocki

Kierownik jednostki

2026-04-30

Podpisano certyfikowanym podpisem
elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Informacje o kwocie należności z tytułu podatków	Załącznik nr 2.4.
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin			
Numer identyfikacyjny REGON 390647535			 01FCEBFAD E05C132
sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.			
1	2	3	
Informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego	
	0,00	0,00	

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Dodatkowe informacje i objaśnienia	Załącznik nr 2.5.
GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin		
Numer identyfikacyjny REGON		
390647535	sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.	CAC9411B200E6617

inne informacje

Zgodnie z podpisanym aneksem Nr 7 z dnia 29.12.2025r. do umowy z dnia 18.05.2021r., został wydłużony termin spłaty udzielonej pożyczki do dnia 31.12.2026r. dla Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Lubinie - 4.300.000,00 zł
Wartość zbiorów bibliotecznych w placówkach oświatowych wynosi 906.632,43 zł
Wartość środków trwałych użytkowanych na podstawie umowy powierzenia - 11.581,29

Główna Księgowa
Katarzyna Matynia-Gorgoń

Główny księgowy

2026-04-30

Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym

2026-04-28

rok, miesiąc, dzień

Sekretarz
Tomasz Dominik Ochocki

Kierownik jednostki

2026-04-30

Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin	Dodatkowe informacje i objaśnienia	Załącznik nr 3
		 8E15A3A1B8E4DE33
Numer identyfikacyjny REGON 390647535	sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.	

inne informacje

Umowa wsparcia na finansowanie Spółki RCS - 100 % udziałów Gminy, na dzień 31.12.2025r. stan obligacji: wartość nominalna: 28.307.000,00 zł odsetki: 0,00 Istotny wpływ na ocenę sytuacji majątkowej oraz wynik finansowy jednostki w 2025r. w porównaniu do roku 2023 miały: 1) realizowanie przez MOPS Programów "Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością" oraz "Opieki wytchnieniowej" finansowanych z Funduszu Solidarnościowego oraz Programu "Asystent Rodziny" z Funduszu Pracy na łączną kwotę 1.031.306,78 zł. 4) realizowanie wypłaty świadczeń związanych z konfliktem zbrojnym na Ukrainie finansowanych z Funduszu Pomocy na kwotę 1.063.567,72 zł.

Główna Księgowa Katarzyna Matynia-Gorgoń	2026-04-28	Sekretarz Tomasz Dominik Ochocki
Główny księgowy	rok, miesiąc, dzień	Kierownik jednostki
2026-04-30		2026-04-30
Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym		Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym