

|                                                                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej<br><br><b>GMINA MIEJSKA LUBIN</b><br><br>ul.Kilińskiego 10<br>59-300 LUBIN | <b>BILANS</b><br><br><b>jednostki budżetowej lub<br/>samorządowego zakładu<br/>budżetowego</b> | Adresat:<br><br>Regionalna Izba Obrachunkowa we<br>Wrocławiu                                                                                 |
|                                                                                                                   |                                                                                                | Wysłać bez pisma przewodniego<br><br>FD2EB2F1608B61B8<br> |
| Numer identyfikacyjny REGON<br><br><b>390647535</b>                                                               | <b>sporządzony<br/>na dzień 31-12-2025 r.</b>                                                  |                                                                                                                                              |
|                                                                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                              |

| AKTYWA                                                                                                                       | Stan na początek roku | Stan na koniec roku | PASYWA                                                              | Stan na początek roku | Stan na koniec roku |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| A Aktywa trwałe                                                                                                              | 1 269 488 944,32      | 1 435 744 100,11    | A Fundusz                                                           | 1 320 391 808,71      | 1 491 358 577,41    |
| A.I Wartości niematerialne i prawne                                                                                          | 2 595,63              | 216 647,97          | A.I Fundusz jednostki                                               | 1 125 137 606,99      | 1 151 047 518,63    |
| A.II Rzeczowe aktywa trwałe                                                                                                  | 900 180 495,26        | 988 097 789,11      | A.II Wynik finansowy netto (+,-)                                    | 195 254 201,72        | 340 311 058,78      |
| A.II.1 Środki trwałe                                                                                                         | 858 867 480,99        | 879 950 070,22      | A.II.1 Zysk netto (+)                                               | 405 091 268,05        | 564 436 682,13      |
| A.II.1.1 Grunty                                                                                                              | 382 532 389,13        | 397 078 502,08      | A.II.2 Strata netto (-)                                             | -209 837 066,33       | -224 125 623,35     |
| A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom | 50 147 150,94         | 49 901 630,94       | A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-) | 0,00                  | 0,00                |
| A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej                                                               | 462 308 770,47        | 467 100 608,02      | A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek                        | 0,00                  | 0,00                |
| A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny                                                                                     | 7 025 797,05          | 8 692 865,93        | B Fundusze placówek                                                 | 0,00                  | 0,00                |
| A.II.1.4 Środki transportu                                                                                                   | 190 082,21            | 632 729,74          | C Państwowe fundusze celowe                                         | 0,00                  | 0,00                |
| A.II.1.5 Inne środki trwałe                                                                                                  | 6 810 442,13          | 6 445 364,45        | D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania                            | 25 021 431,32         | 24 878 561,71       |
| A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)                                                                                  | 41 313 014,27         | 108 147 718,89      | D.I Zobowiązania długoterminowe                                     | 0,00                  | 0,00                |
| A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)                                                                      | 0,00                  | 0,00                | D.II Zobowiązania krótkoterminowe                                   | 24 323 341,27         | 24 176 249,59       |
| A.III Należności długoterminowe                                                                                              | 613 641,11            | 689 450,71          | D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług                         | 6 172 656,59          | 5 945 091,71        |
| A.IV Długoterminowe aktywa finansowe                                                                                         | 368 692 212,32        | 446 740 212,32      | D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów                                  | 210 430,68            | 179 162,07          |
| A.IV.1 Akcje i udziały                                                                                                       | 368 692 212,32        | 446 740 212,32      | D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń         | 4 135 774,57          | 3 022 864,22        |
| A.IV.2 Inne papiery wartościowe                                                                                              | 0,00                  | 0,00                | D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń                            | 9 216 963,70          | 9 997 357,02        |

Katarzyna Matynia-Gorgoń

2026-04-30

Tomasz Dominik Ochocki

(główny księgowy)

(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

| AKTYWA                                                                                   | Stan na początek roku | Stan na koniec roku | PASYWA                                                                                   | Stan na początek roku | Stan na koniec roku |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe                                              | 0,00                  | 0,00                | D.II.5 Pozostałe zobowiązania                                                            | 740 927,81            | 936 841,86          |
| A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek                                              | 0,00                  | 0,00                | D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)                             | 1 225 466,26          | 1 303 581,03        |
| B Aktywa obrotowe                                                                        | 75 924 295,71         | 80 493 039,01       | D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych | 22 399,59             | 17,00               |
| B.I Zapasy                                                                               | 595 433,46            | 563 497,73          | D.II.8 Fundusze specjalne                                                                | 2 598 722,07          | 2 791 334,68        |
| B.I.1 Materiały                                                                          | 595 433,46            | 563 497,73          | D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych                                          | 2 598 722,07          | 2 791 334,68        |
| B.I.2 Półprodukty i produkty w toku                                                      | 0,00                  | 0,00                | D.II.8.2 Inne fundusze                                                                   | 0,00                  | 0,00                |
| B.I.3 Produkty gotowe                                                                    | 0,00                  | 0,00                | D.III Rezerwy na zobowiązania                                                            | 0,00                  | 0,00                |
| B.I.4 Towary                                                                             | 0,00                  | 0,00                | D.IV Rozliczenia międzyokresowe                                                          | 698 090,05            | 702 312,12          |
| B.II Należności krótkoterminowe                                                          | 72 616 166,41         | 77 193 625,45       |                                                                                          | 0,00                  | 0,00                |
| B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług                                                | 18 822,38             | 58 557,30           |                                                                                          | 0,00                  | 0,00                |
| B.II.2 Należności od budżetów                                                            | 5 494 226,38          | 5 684 677,59        |                                                                                          | 0,00                  | 0,00                |
| B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń                                | 0,00                  | 0,00                |                                                                                          | 0,00                  | 0,00                |
| B.II.4 Pozostałe należności                                                              | 67 103 117,65         | 71 450 390,56       |                                                                                          | 0,00                  | 0,00                |
| B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych | 0,00                  | 0,00                |                                                                                          | 0,00                  | 0,00                |
| B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe                                                   | 2 712 695,84          | 2 735 915,83        |                                                                                          | 0,00                  | 0,00                |
| B.III.1 Środki pieniężne w kasie                                                         | 9 000,00              | 9 000,00            |                                                                                          | 0,00                  | 0,00                |
| B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych                                         | 2 699 659,84          | 2 726 898,83        |                                                                                          | 0,00                  | 0,00                |
| B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego                                   | 0,00                  | 0,00                |                                                                                          | 0,00                  | 0,00                |
| B.III.4 Inne środki pieniężne                                                            | 4 036,00              | 17,00               |                                                                                          | 0,00                  | 0,00                |
| B.III.5 Akcje lub udziały                                                                | 0,00                  | 0,00                |                                                                                          | 0,00                  | 0,00                |
| B.III.6 Inne papiery wartościowe                                                         | 0,00                  | 0,00                |                                                                                          | 0,00                  | 0,00                |

Katarzyna Matynia-Gorgoń

2026-04-30

Tomasz Dominik Ochocki

(główny księgowy)

(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

BeSTia

FD2EB2F1608B61B8

Strona 2 z 4

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2026.05.05

| AKTYWA                                        | Stan na początek roku   | Stan na koniec roku     | PASYWA              | Stan na początek roku   | Stan na koniec roku     |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00                    | 0,00                    |                     | 0,00                    | 0,00                    |
| B.IV Rozliczenia międzyokresowe               | 0,00                    | 0,00                    |                     | 0,00                    | 0,00                    |
|                                               |                         |                         |                     |                         |                         |
| <b>Suma aktywów</b>                           | <b>1 345 413 240,03</b> | <b>1 516 237 139,12</b> | <b>Suma pasywów</b> | <b>1 345 413 240,03</b> | <b>1 516 237 139,12</b> |

Katarzyna Matynia-Gorgoń

(główny księgowy)

2026-04-30

(rok, miesiąc, dzień)

Tomasz Dominik Ochocki

(kierownik jednostki)

**Wyjaśnienia do bilansu**

Informacje dodatkowe do Bilansu jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego za 2025 rok

Katarzyna Matynia-Gorgoń

(główny księgowy)

2026-04-30

(rok, miesiąc, dzień)

Tomasz Dominik Ochocki

(kierownik jednostki)