



## Urząd Miejski w Lubinie

---

ul. Kilińskiego 10  
59-300 Lubin  
fax 76 753 00 99  
tel. 76 307 05 20 / 76 307 08 08 / 76 307 06 68

e-mail: kontakt@um.lubin.pl  
<http://www.um.lubin.pl>  
<http://www.lubin.pl>

IN-L. 7133.1.40.2026

Lubin, dnia 10 kwietnia 2026 r.

**PANI AGNIESZKA KUBICA-RADEK**  
**Radna Rady Miejskiej**  
**w Lubinie**

---

za pośrednictwem

**PANA TOMASZA GÓRZYŃSKIEGO**  
**Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubinie**  
**59-300 Lubin, ul. Rynek 23 (Ratusz)**

dot.: interpelacji z dnia 30.03.2026 r., stanowiącej załącznik do pisma nr **RM.0003.27.2026** z dnia 30.03.2026 r.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 30.03.2026 r. Radnej Rady Miejskiej w Lubinie Pani Agnieszki Kubicy-Radek informuję, że Gmina Miejska Lubin aktualnie dysponuje 586 lokalami mieszkalnymi.

W okresie ostatnich pięciu lat zostało zbytych 36 lokali mieszkalnych w trybie przetargu. W tym samym czasie zostały pozyskane 2 lokale.

Obecnie na przydział lokalu mieszkalnego oczekuje 128 rodzin/osób, w tym 32 osoby samotnie wychowujące dzieci. Ostatni przydział lokalu mieszkalnego miał miejsce 5 miesięcy temu. Czas oczekiwania na przydział lokalu jest zróżnicowany, ponieważ gmina realizuje również wyroki sądowe w zakresie przyznania prawa do lokalu przez sąd. Częstotliwość wydawania wyroków jest niezależne od gminy.

Działania gminy koncentrują się na bieżącej realizacji zadań związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych mieszkańców w oparciu o składane wnioski o najem lokalu oraz wyroki sądów w tym zakresie. Przydziały mieszkań na terenie Gminy Miejskiej Lubin następują na podstawie zapisów zawartych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz w uchwale nr XXI/149/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Lubin.

Aktualnie trwają prace projektowe nowego budynku z przeznaczeniem na lokale mieszkalne, jednocześnie rozpatrywane są możliwości pozyskiwania środków na realizację tej inwestycji. Gmina Miejska Lubin analizuje również wszelkie

instrumenty, które potencjalnie mogą ułatwić realizację jej zadań ustawowych w tym zakresie.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży lokali tylko w niewielkim stopniu pokrywają koszty utrzymania mienia komunalnego. Dodatkowo informuję, że każdy przydzielony lokal wymaga generalnego remontu z powodu niewłaściwego użytkowania przez poprzednich lokatorów. Pozyskane środki przeznacza się na remonty lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy (naprawa i wymiana instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania, stolarki okiennej, drzwiowej oraz tynków). Ze środków tych pokrywa się także remonty części wspólnych budynków, utrzymanie czystości w budynkach oraz zapewnianie funkcjonowania całodobowego pogotowia technicznego zasobów mieszkaniowych Gminy Miejskiej Lubin.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Ryszard Dąbrowski  
Naczelnik Wydziału

Otrzymują:

- 1) Pan Tomasz Górzyński  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubinie  
59-300 Lubin, ul. Rynek 23 (Ratusz);
- 2) Pani Agnieszka Kubica-Radek, Radna Rady Miejskiej w Lubinie za pośr. Przewodniczącego RM  
w Lubinie;
- 3) a/a.