

Urząd Miejski w Lubinie
Wpłynęło dn. 2026-04-21
Przyjęto przez: Irena Nowak

OK 



L.dz.10458.2026

Pan Robert Raczyński
Prezydent Miasta Lubina
ul. Kilińskiego 10
59 – 300 Lubin

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na przesłaną interpelację przesyłamy informację dotyczącą umowy zawartej z podmiotem działającym pod firmą Prime MMA Sp. z o.o. na potrzeby organizacji wydarzenia pod nazwą „Gala Prime MMA”.

W dniu 10 marca 2026 r. spółka Regionalne Centrum Sportowe Sp. z o.o. zawarła z podmiotem działającym pod firmą Prime MMA Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu umowę najmu oznaczonych pomieszczeń Hali Widowiskowo-Sportowej w Lubinie na potrzeby organizacji wydarzenia pod nazwą „Gala Prime MMA”.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na etapie zawierania umowy, planowana impreza miała mieć charakter sportowy i obejmować sporty walki MMA. Przedmiot najmu miał zostać udostępniony organizatorowi w okresie od dnia 23 kwietnia 2026 r. od godz. 8:00 do dnia 26 kwietnia 2026 r. do godz. 13:00.

W dniu 31 marca 2026 r. spółka RCS Sp. z o.o. powzięła informacje dotyczące rzeczywistego charakteru planowanego wydarzenia. Pozyskane – nieznane w chwili zawierania umowy – materiały promocyjne oraz publiczne wypowiedzi osób promujących wydarzenie wskazywały na jego charakter odbiegający od deklarowanej formuły wydarzenia sportowego. Przekaz promocyjny wydarzenia został oceniony jako jednoznacznie negatywny i pozostający w sprzeczności z przeznaczeniem obiektu oraz jego funkcją jako infrastruktury stanowiącej mienie publiczne.

Pomimo złożonych przez Najemcę wyjaśnień oraz deklaracji wprowadzenia zmian w programie wydarzenia, spółka uznała, że działania te nie eliminują negatywnych skutków wcześniejszej promocji imprezy ani nie usuwają ryzyka wykorzystania obiektu w sposób sprzeczny z celem zawartej umowy.

W konsekwencji Wynajmujący uznał, że doszło do istotnego naruszenia warunków umowy, co uzasadniało jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od późniejszych deklaracji Najemcy.

Spółka nie poniosła kosztów związanych z rozwiązaniem umowy. Skutkiem rozwiązania umowy była utrata planowanego przychodu w wysokości 60 000,00 zł netto (73 800,00 zł brutto), odpowiadającego wartości najmu.

Postanowienia umowy przewidywały możliwość obciążenia Najemcy karami umownymi w określonych przypadkach, w szczególności w sytuacji:

- nieprzystąpienia do realizacji umowy,
- wyrządzenia szkód w obiekcie,
- niewykonania obowiązku usunięcia rzeczy wniesionych do obiektu.

W analizowanym przypadku przesłanki te nie zaistniały. Interesy Wynajmującego zabezpieczone są zarówno postanowieniami umowy, jak i przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

Jednocześnie wskazać należy, że mieszane sztuki walki (MMA) stanowią uznaną dyscyplinę sportową, cieszącą się popularnością zarówno w Polsce, jak i na świecie. Sam fakt organizacji wydarzenia sportowego w tej formule nie stanowił podstawy do odmowy udostępnienia obiektu.

Decyzja o zawarciu umowy została podjęta w oparciu o deklarowany sportowy charakter wydarzenia. Sport jako dziedzina życia społecznego posiada pozytywny wymiar społeczny i promocyjny, a wspieranie jego rozwoju mieści się w katalogu zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej.

Spółka RCS Sp. z o.o. nie prowadzi listy podmiotów wykluczonych ani nie posiada podstaw prawnych do arbitralnego różnicowania organizatorów wydarzeń sportowych. Ograniczanie dostępu do obiektu w sposób nieuzasadniony mogłoby prowadzić do naruszenia obowiązujących przepisów prawa.

Obowiązujące przepisy prawa oraz normy społeczne zapewniają skuteczne mechanizmy reagowania na sytuacje naruszeń, czego przykładem było rozwiązanie przedmiotowej umowy w dniu 31 marca 2026 r. W ocenie spółki brak jest podstaw do wprowadzania dodatkowych regulacji w tym zakresie.

Podmiotem odpowiedzialnym za zawarcie oraz rozwiązanie przedmiotowej umowy była spółka Regionalne Centrum Sportowe Sp. z o.o., jako zarządzający obiektem Hali Widowiskowo-Sportowej w Lubinie.

PREZES ZARZĄDU

Piotr Muziak