



IN-R.7013.548.1.2024

Lubin, dnia 15.05.2026 r.

Gmina Miejska Lubin
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Umowa Nr: IN-R.272.103.1.2023 „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Europarku Lubin w sieci wodno – kanalizacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej” – Część 1 – wykonanie zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa urządzeń infrastruktury technicznej do przetwarzania i zrzutu ścieków do odbiorników zewnętrznych”

dotyczy: Odpowiedzi na pytania Klubu Radnych Obywatelski Lubin

Pisma i dokumenty powiązane:

- [1] Pismo nr IN-1.7013.1.2026.KP z dnia 04.05.2026 r. (doręczone: 05.05.2026 r.),
- [2] Pismo Klubu Radnych Obywatelski Lubin nr RM.003.32.2026 z dnia 28.04.2026 r. (doręczone: 05.05.2026 r.),

MPWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie (dalej: „MPWiK”), działając jako pełnomocnik Gminy Miejskiej Lubin (dalej: „Zamawiający”) w ramach umowy nr IN-R.272.103.1.2023 z dnia 4 stycznia 2024 r., dotyczącej realizacji inwestycji pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Europarku Lubin w sieci wodno-kanalizacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej” – Część 1 – wykonanie zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa urządzeń infrastruktury technicznej do przetwarzania i zrzutu ścieków do odbiorników zewnętrznych” (dalej: „Umowa”), udzielając odpowiedzi na pytania Klubu Radnych Obywatelski Lubin [2], przekazane wraz z pismem Zamawiającego [1], wyjaśnia, co następuje:

Ad 1.

Na dzień sporządzenia niniejszego pisma roboty są realizowane zgodnie z postanowieniami Umowy. Żaden spór z Wykonawcą nie jest obecnie procedowany przed sądem.

Ad 2.

Zamawiający jako beneficjent promesy inwestycyjnej Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Łąd”, nie dostrzega obecnie jakichkolwiek potencjalnych zagrożeń utraty przyznanego dofinansowania. Środki z tego programu są uruchamiane transzami, ściśle według postępów inwestycji. Aktualnie wszystkie warunki dofinansowania są dotrzymywane zgodnie z postępowaniem realizacji robót przez Wykonawcę oraz postanowieniami Umowy.

Ad 3.

Zamawiający raz jeszcze podkreśla, że inwestycja jest realizowana zgodnie z Umową. Niemniej Zamawiający wyjaśnia, że ciągłość podstawowych usług komunalnych (zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków) jest i będzie utrzymana bez zakłóceń. Pomimo iż prace budowlane są realizowane na terenie czynnie działającej oczyszczalni ścieków, istniejące systemy wodno-kanalizacyjne spełniają obowiązujące normy



i posiadają wystarczającą przepustowość, aby obsługiwać bieżące potrzeby mieszkańców, bez ryzyka przerw lub pogorszenia jakości dostaw wody oraz odbioru ścieków.

Ad 4.

W odniesieniu do pytania o ewentualne wady w toku realizacji inwestycji wyjaśniam, że dotychczas nie został przeprowadzony formalny odbiór końcowy robót, w ramach którego Zamawiający, zgodnie z postanowieniami Umowy, jest uprawniony do zgłaszania wad przedmiotu Umowy i wzywania Wykonawcy do ich usunięcia.

Ad 5.

Na obecnym etapie realizacji inwestycji brak jest podstaw faktycznych i prawnych do zlecenia odrębnej, niezależnej ekspertyzy technicznej. Realizacja robót odbywa się przy zapewnionym przez Zamawiającego i MPWiK stałym nadzorze inwestorskim, prowadzonym zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz postanowieniami Umowy, co zapewnia Zamawiającemu bieżącą kontrolę nad prawidłowością realizacji robót i ich zgodnością z dokumentacją projektową.

Zamawiający nie sporządza analiz ani ekspertyz prewencyjnych, o ile brak jest obiektywnych przesłanek uzasadniających ich konieczność. Na dzień sporządzenia niniejszej odpowiedzi takie przesłanki nie wystąpiły.

Z poważaniem,
Prezes Zarządu
MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie

Otrzymują:
1/adresat
2/a/a