

Raport
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 89

1. Wprowadzenie Przedmiot i zakres opracowania

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Lubina w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 89, sporządzanego na podstawie uchwały Nr IX/80/25 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 11 marca 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 89, zmienionej uchwałą Nr X/84/25 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 89. Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” przyjętego uchwałą nr XXXVIII/274/22 z dnia 23 sierpnia 2022 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych.

1.2. Podstawa prawna.

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 538).

2. Organizacja konsultacji społecznych.

2.1. Podstawa prawna.

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 538).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Termin i tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 89, prowadzone były w terminie od dnia 23 kwietnia do 25 maja 2026 r.

Zgodnie z art. 8h i na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 538), art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) informacje o przeprowadzeniu konsultacji społecznych zostały, upowszechnione przez:

- ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazecie Wyborczej z dnia 21 kwietnia 2026 r.
- wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie,
- udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie w zakładce - planowanie przestrzenne/miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego/projektowane mpzp/2025/plan miejscowy nr 89/konsultacje społeczne.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, (pokój nr 213, II piętro), w godzinach pracy Urzędu Miejskiego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie pod adresem: <https://bip.um.lubin.pl/arttykul/konsultacje-spoleczne-1>

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do ww. projektu planu miejscowego w dniach od 23 kwietnia do 25 maja 2026r.
- zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 23 kwietnia do 25 maja 2026 r.
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją ww. projektu planu miejscowego w dniu 4 maja 2026r. w godz. 16:05 – 17:05 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, (pokój nr 7 na parterze).
- pierwszy dyżur projektanta w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, (pokój nr 7 na parterze) w dniu 4 maja 2026 r. w godz. 17:05 – 18:05.
- drugi dyżur projektanta w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, (pokój nr 7 na parterze) w dniu 11 maja 2026 r. w godz. 16:05 – 17:05.

3. Przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne miały charakter otwarty i skierowane były do wszystkich zainteresowanych, w tym w szczególności do mieszkańców Miasta Lubina.

3.1. Spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 4 maja 2026 r. w godz. 16:05 – 17:05 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, (pokój nr 7 na parterze) w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań. Przedmiotem prezentacji miała być również prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu planu.

Spotkanie poprowadził Pan Piotr Jendrzeczyk z Referatu Architektury Wydziału Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie z udziałem projektanta Pana Wojciecha Marszałka.

W spotkaniu otwartym nie było osób zainteresowanych.

Nie zgłoszono uwag.

3.2. Dyżur projektanta.

Pierwszy dyżur projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 89 odbył się w dniu 4 maja 2026 r. w godz. 17:05 – 18:05 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, (pokój nr 7 na parterze) w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Dyżur projektanta planu (Pan Wojciech Marszałek) odbył się przy udziale pracownika Urzędu Miejskiego w Lubinie (Pan Piotr Jendrzeczyk).

Podczas dyżuru projektanta projektu planu miejscowego w dniu 4 maja 2026 r. nie było osób zainteresowanych.

Z dyżuru projektanta sporządzono protokół.

Drugi dyżur projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 89 odbył się w dniu 11 maja 2026 r. w godz. 16:05 – 17:05 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, (pokój nr 7 na parterze) w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Dyżur projektanta planu (Pan Wojciech Marszałek) odbył się przy udziale pracownika Urzędu Miejskiego w Lubinie (Pan Piotr Jendrzeczyk).

Podczas dyżuru projektanta projektu planu miejscowego w dniu 11 maja 2026 r. nie było osób zainteresowanych.

Z dyżuru projektanta sporządzono protokół.

3.3. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 89 zbierane były w dniach od 23 kwietnia do 25 maja 2026 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w formie:

- papierowej na adres Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin,
- elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym (email: kontakt@um.lubin.pl, ePUAP: /um-lubin/SkrytkaESP lub adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-52327-21421-RACII-29).

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, dostępny był w Urzędzie Miejskim w Lubinie w pokoju 213 oraz w BIP pod adresem:

<https://bip.um.lubin.pl/artykuly/wnioski>.

Formularz ten zgodny był z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w wybranej formie:

- papierowej na adres Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin,
- elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym (email: kontakt@um.lubin.pl, ePUAP: /um-lubin/SkrytkaESP lub adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-52327-21421-RACII-29),
- ustnie do protokołu.

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

W terminach wskazanych w ogłoszeniu tj. w dniach od 23 kwietnia do 25 maja 2026 r. nie złożono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 89.

W terminach wskazanych w ogłoszeniu tj. w dniach od 23 kwietnia do 25 maja 2026 r. nie złożono wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Z czynności sporządzono protokół.

Kierownik Referatu Architektury
Piotr Jendrzejczyk
(podpis osoby sporządzającej raport)

z up. Prezydenta Miasta
/-/ Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta

Załącznik Nr1

do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

PROTOKÓŁ **ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu** **zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 89**

Protokół sporządzony w dniu 4 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, przez: Piotra Jendrzejczyka z Referatu Architektury Wydziału Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie.

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) w dniu 4 maja 2026 r. o godzinie 16:05 rozpoczęto spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Lubina Nr 89** w ramach konsultacji społecznych prowadzonych w okresie od 23 kwietnia do 25 maja 2026 r.

I. Lista obecności - stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Nie poczyniono ustaleń z dyskusji, bowiem nikt nie przyszedł i nikt nie zabrał głosu.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie zorganizowano w formie stacjonarnej.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Lubin, dnia 04.05.2026r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Kierownik Referatu Architektury
Piotr Jendrzejczyk
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. Prezydenta Miasta

Załącznik Nr2

do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lubina Nr 89

Protokół sporządzony w dniu 4 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, przez: Piotra Jendrzejczyka z Referatu Architektury Wydziału Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie.

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) w dniu 4 maja 2026 r. w godzinach 17:05-18:05 zorganizowano dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych prowadzonych w okresie od 23 kwietnia do 25 maja 2026 r. dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Lubina Nr 89**.

I. Lista obecności - stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Nie poczyniono ustaleń z dyskusji, bowiem nikt nie przyszedł i nikt nie zabrał głosu.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie zorganizowano w formie stacjonarnej.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Lubin, dnia 04.05.2026r.

(miejsowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Kierownik Referatu Architektury

Piotr Jendrzejczyk

(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. Prezydenta Miasta

Załącznik Nr3

do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

PROTOKÓŁ
z II dyżuru projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lubina Nr 89

Protokół sporządzony w dniu 11 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, przez: Piotra Jendrzejczyka z Referatu Architektury Wydziału Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie.

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) w dniu 4 maja 2026 r. w godzinach 17:05-18:05 zorganizowano dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych prowadzonych w okresie od 23 kwietnia do 25 maja 2026 r. dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Lubina Nr 89**.

I. Lista obecności - stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Nie poczyniono ustaleń z dyskusji, bowiem nikt nie przyszedł i nikt nie zabrał głosu.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie zorganizowano w formie stacjonarnej.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Lubin, dnia 11.05.2026r.

(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Kierownik Referatu Architektury

Piotr Jendrzejczyk

(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. Prezydenta Miasta

/-/ Tomasz Ochocki

Sekretarz Miasta

Załącznik Nr4

do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 89 w ramach konsultacji społecznych

Protokół sporządzony w dniu 27 maja 2026r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, przez Piotra Jendrzejczyk - Kierownika Referatu Architektury Urzędu Miejskiego w Lubinie.

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 538), art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) w dniach od 23 kwietnia do 25 maja 2026 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 89 oraz wnioski i uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach konsultacji społecznych prowadzonych w okresie od 23 kwietnia do 25 maja 2026 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Protokół zawiera 1 stronę.

Lubin, dnia 27.05.2026 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Kierownik Referatu Architektury
Piotr Jendrzejczyk
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. Prezydenta Miasta
/-/ Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta