

Data utworzenia: 08.06.2026
Data nadania: 08.06.2026
Data otrzymania: 08.06.2026

Lub. 14176. 2026



Od:
AE:PL-32172-91780-DJHHW-27

Do:
AE:PL-52327-21421-RACII-29

Znak sprawy: WSI.410.291.2026

Znak sprawy: WSI.410.291.2026

Załączniki:

1. 291_opiniowanie_projektu_mmpz_nr_90,_Lubin.pdf



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 8 czerwca 2026 r.

WSI.410.291.2026.ER

Prezydent Miasta Lubina
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Miasta Lubina znak: GG-A.6721.5.6.2026.AH z dnia 13 maja 2026 r. (data wpływu: 13 maja 2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 90 miasta Lubina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Przeprowadzona analiza wykazała, że tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami chronionymi na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.)*.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, projekt planu dotyczy obszaru o powierzchni ok. 7,3 ha, zlokalizowanego we wschodniej części miasta Lubina. Ustalenia projektu planu w granicach objętych opracowaniem wyznaczają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), drogi zbiorczej (KDZ), drogi lokalnej (KDL) oraz komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR, 2KR).

Zgodnie z treścią prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. R. Stopka, kwiecień 2026 r.*), tereny objęte projektem planu odznaczają się przeciętnymi walorami przyrodniczymi (tereny rolne) i zlokalizowane są w peryferyjnej części miasta. Nie stwierdzono tu występowania cennych elementów przyrody. Projektowane zagospodarowanie będzie realizowane jako kontynuacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie

negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Niezależnie od powyższego wskazuję również, że w związku z nowelizacją *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r., przywołany we wniosku art. 17 pkt 6 wyżej cyt. *ustawy*, daje regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska kompetencje jedynie do opiniowania projektu planu, dla którego odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarniecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

```

{"messageControlData":
{"statusDescription":"","messageType":"Message","opened":true,"labels":
[{"label":"INBOX","messageLocation":"INBOX"}],"massMessage":false,"messageMetad
ata":{"from":{"eDeliveryAddress":"AE:PL-32172-91780-DJHHW-27","contributor":
{"companyName":"REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY \u015aRODOWISKA WE
WROC\u0141AWIU"}}, "to":[{"eDeliveryAddress":"AE:PL-52327-21421-
RACII-29","contributor":[]}], "subject":"Znak sprawy:
WSI.410.291.2026","messageId":"PPSA-E-15ed53b0-e443-49c1-96f3-
e3ab8178a2a7","threadId":"PPSA-E-15ed53b0-e443-49c1-96f3-
e3ab8178a2a7","timestamp":"2026-06-
08T11:30:52.705Z","shippingService":"electronic","receiptDate":"2026-06-
08T11:30:52.692Z","submissionDate":"2026-06-08T11:30:16.144Z"},"textBody":"Znak
sprawy: WSI.410.291.2026","attachments":[{"attachmentId":"ca3c08d2-12b0-
46ba-8333-f4a7fd035a5c","file":{"fileMetadata":
{"filename":"291_opiniowanie_projektu_mppz_nr_90,_Lubin.pdf","contentType":"appl
ication/pdf","size":123846,"alg":"SHA3-
512","hash":"c5e5ecf53d1be8748307c71adeb52f410f60937348f9d3ea058194130c7a290db86
fffdb6283c090eec63396404f85e4ac0cf7c15047ed67d54d01a6a92949e0"}}}],"evidences":
[{"evidenceId":"61b47745-17a2-4483-968c-38881664bcb3","messageId":"PPSA-
E-15ed53b0-e443-49c1-96f3-e3ab8178a2a7","createDate":"2026-06-
08T11:30:52.692Z","eventDate":"2026-06-08T11:30:52.692Z","reasonDetails":
["Przesy\u0142ka zosta\u0142a pomy\u015blnie preawizowana
adresatowi","Recipient\u2019s mailbox succesfully notified about new
message"],"externalData":"AE:PL-52327-21421-RACII-29/evidences/purde/
61b47745-17a2-4483-968c-38881664bcb3","downloaded":false,"type":"D.1","from":
{"eDeliveryAddress":"AE:PL-32172-91780-DJHHW-27"},"to":
{"eDeliveryAddress":"AE:PL-52327-21421-RACII-29"}}, {"evidenceId":"63a7dc25-abd0-
4899-849b-63663b85c219","messageId":"PPSA-E-15ed53b0-e443-49c1-96f3-
e3ab8178a2a7","createDate":"2026-06-08T11:31:11.379Z","eventDate":"2026-06-
08T11:31:11.379Z","reasonDetails":["Przesy\u0142ka pomy\u015blnie dostarczona do
adresata","Message successfully handed over to the
recipient"],"externalData":"AE:PL-52327-21421-RACII-29/evidences/purde/
63a7dc25-abd0-4899-849b-63663b85c219","downloaded":false,"type":"E.1","from":
{"eDeliveryAddress":"AE:PL-32172-91780-DJHHW-27"},"to":
{"eDeliveryAddress":"AE:PL-52327-21421-RACII-29"}}, {"evidenceId":"2765daf5-c6e2-
4626-8508-a42cf4fffb5d","messageId":"PPSA-E-15ed53b0-e443-49c1-96f3-
e3ab8178a2a7","createDate":"2026-06-08T11:31:26.908Z","eventDate":"2026-06-
08T11:30:52.692Z","reasonDetails":["Przesy\u0142ka zosta\u0142a pomy\u015blnie
preawizowana adresatowi","Recipient\u2019s mailbox succesfully notified about
new message"],"externalData":"AE:PL-52327-21421-RACII-29/evidences/purde/
2765daf5-c6e2-4626-8508-a42cf4fffb5d","downloaded":false,"type":"BP.OX","from":
{"eDeliveryAddress":"AE:PL-32172-91780-DJHHW-27"},"to":
{"eDeliveryAddress":"AE:PL-52327-21421-RACII-29"}]}]}

```