SEK 19226/08/2024
19-08-2024
0000080065

Krajowy Zasób Nieruchomości

00-029 Warszawa

Nowy Świat 19

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 20. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

2024-08-19

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł.
Wysł. 20. 08. 2024
Podpis

Urząd Miejski w Lubinie

59-300 Lubin

Kilińskiego 10

INFORMACJA

Wniosek do planu ogólnego miasta Lubina

W załączeniu przesyłam wniosek do planu ogólnego miasta Lubina (nieruchomość przy ul. Jana Pawła II).

Załączniki:

1. Lubin ul. Jana Pawła II - wniosek do planu ogólnego_O.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-19T10:35:27.623Z

Podpis elektroniczny

AR
20. 08. 2024

AV
20.08.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Lubina

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Krajowy Zasób Nieruchomości

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa Gmina: m.st. Warszawa

Ulica: Nowy Świat Nr domu: 19 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-029

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@kzn.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 533367056

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /KZN/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]. Krajowy Zasób Nieruchomości jest państwową osobą prawną, której Skarb Państwa powierzył wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz w stosunku do nieruchomości znajdujących się w Zasobie KZN. Do zadań KZN należy m.in. tworzenie warunków do zwiększania dostępności mieszkań, podejmowanie działań w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych czy wspieranie rozwoju społecznego budownictwa czynszowego i komunalnego, w szczególności poprzez wykorzystywanie gruntów Zasobu KZN. W związku z powyższym wnioskuję o możliwość realizacji inwestycji mieszkaniowych zgodnie z treścią punktów 7.2. i 7.3.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny miasta Lubina	021101_1.0009.136/32	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Lubina	021101_1.0009.136/32	☒ tak ☐ nie	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	60	15	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Signature Not Verified

Podpis: Dokument podpisany przez Łukasz Bałajewicz Data: .....
Data: 2024.08.18 20:38:22 CEST

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

SEK 19220/08/2024
19-08-2024
0000080057

Krajowy Zasób Nieruchomości

, 2024-08-19

00-029 Warszawa

Nowy Świat 19

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 20. 08. 2024
Wysł.
Podpis .....

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 20. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....

Urząd Miejski w Lubinie

59-300 Lubin

Kilińskiego 10

INFORMACJA

Wniosek do planu ogólnego miasta Lubina

W załączeniu przesyłam wniosek do planu ogólnego miasta Lubina (nieruchomość przy ul. Wyczółkowskiego).

Załączniki:

1. Lubin ul. Wyczółkowskiego - wniosek do planu ogólnego_O.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-19T10:17:44.861Z

Podpis elektroniczny

AR 20. 08. 2024

AU 20.08.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Lubina

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Krajowy Zasób Nieruchomości

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa Gmina: m.st. Warszawa

Ulica: Nowy Świat Nr domu: 19 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-029

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@kzn.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 533367056

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /KZN/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]. Krajowy Zasób Nieruchomości jest państwową osobą prawną, której Skarb Państwa powierzył wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz w stosunku do nieruchomości znajdujących się w Zasobie KZN. Do zadań KZN należy m.in. tworzenie warunków do zwiększania dostępności mieszkań, podejmowanie działań w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych czy wspieranie rozwoju społecznego budownictwa czynszowego i komunalnego, w szczególności poprzez wykorzystywanie gruntów Zasobu KZN. W związku z powyższym wnioskuję o możliwość realizacji inwestycji mieszkaniowych zgodnie z treścią punktów 7.2. i 7.3.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny miasta Lubina	021101_1.0011.433/1, 021101_1.0011.433/2	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Lubina	021101_1.0011.433/1, 021101_1.0011.433/2	☒ tak ☐ nie	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	60 60	15 15	30 30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Signature Not Verified

Podpis Dokument podpisany przez Łukasz Bałajewicz ..... Data: .....
Data: 2024.08.18 20:38:07 CEST

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

SEK 19221/08/2024
19-08-2024
0000080058

Krajowy Zasób Nieruchomości

00-029 Warszawa

Nowy Świat 19

, 2024-08-19

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. / wysł. 20. 08. 2024
Podpis .....

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło / ~~Wysłano~~ 20. 08. 2024
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....

Urząd Miejski w Lubinie

59-300 Lubin

Kilińskiego 10

INFORMACJA

Wniosek do planu ogólnego miasta Lubina

W załączeniu przesyłam wniosek do planu ogólnego miasta Lubina (nieruchomość przy ul. Stary Lubin).

Załączniki:

1. Lubin ul. Stary Lubin - wniosek do planu ogólnego_O.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-19T09:59:34.861Z

Podpis elektroniczny

20. 08. 2024

20.08.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Lubina

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Krajowy Zasób Nieruchomości

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa Gmina: m.st. Warszawa

Ulica: Nowy Świat Nr domu: 19 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-029

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@kzn.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 533367056

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /KZN/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]. Krajowy Zasób Nieruchomości jest państwową osobą prawną, której Skarb Państwa powierzył wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz w stosunku do nieruchomości znajdujących się w Zasobie KZN. Do zadań KZN należy m.in. tworzenie warunków do zwiększania dostępności mieszkań, podejmowanie działań w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych czy wspieranie rozwoju społecznego budownictwa czynszowego i komunalnego, w szczególności poprzez wykorzystywanie gruntów Zasobu KZN. W związku z powyższym wnioskuję o możliwość realizacji inwestycji mieszkaniowych zgodnie z treścią punktów 7.2. i 7.3.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny miasta Lubina	021101_1.0003.868/7	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Lubina	021101_1.0003.868/7	☒ tak ☐ nie	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	60	22	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Signature Not Verified

Podpis: Dokument podpisany przez Łukasz Bałajewicz..... Data: .....
Data: 2024.08.18 20:38:52 CEST

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

SEK 19210/08/2024
19-08-2024
0000080047

Krajowy Zasób Nieruchomości

, 2024-08-19

00-029 Warszawa

Nowy Świat 19

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 20. 08. 2024
Wyst.
Podpis .....

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 20. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....

Urząd Miejski w Lubinie

59-300 Lubin

Kilińskiego 10

INFORMACJA

Wniosek do planu ogólnego miasta Lubina

W załączeniu przesyłam wniosek do planu ogólnego miasta Lubina (nieruchomość przy ul. Jana Pawła II/ul. Platynowej).

Załączniki:

1. Lubin ul. Jana Pawła II_Platynowa - wniosek do planu ogólnego_O.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-19T09:28:37.522Z

Podpis elektroniczny

20. 08. 2024

20.08.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Lubina

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Krajowy Zasób Nieruchomości

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa Gmina: m.st. Warszawa

Ulica: Nowy Świat Nr domu: 19 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-029

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@kzn.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 533367056

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /KZN/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]. Krajowy Zasób Nieruchomości jest państwową osobą prawną, której Skarb Państwa powierzył wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz w stosunku do nieruchomości znajdujących się w Zasobie KZN. Do zadań KZN należy m.in. tworzenie warunków do zwiększania dostępności mieszkań, podejmowanie działań w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych czy wspieranie rozwoju społecznego budownictwa czynszowego i komunalnego, w szczególności poprzez wykorzystywanie gruntów Zasobu KZN. W związku z powyższym wnioskuję o możliwość realizacji inwestycji mieszkaniowych zgodnie z treścią punktów 7.2. i 7.3.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny miasta Lubina	021101_1.0009.781/46, 021101_1.0009.773/1	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Lubina	021101_1.0009.781/46, 021101_1.0009.773/1	☒ tak ☐ nie	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	60 60	15 15	30 30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Signature Not Verified

Podpis: Dokument podpisany przez Łukasz Bałajewicz Data: .....
Data: 2024.08.18 20:38:37 CEST

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

SEK 19214/08/2024
19-08-2024
0000080051

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 20. 08. 2024
Wysł.
Podpis .....

, 2024-08-19

PESEL:

GG

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 20. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....

URZĄD MIEJSKI

59-300 LUBIN

LUBIN

UL. JANA KILIŃSKIEGO 10

INNE PISMO

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - plan ogólny działki nr 232/3,nr 233/2,nr 233/3,nr 233/4,obręb 5, Lubin - miasto

Dzień dobry,

W załączeniu pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego- plan ogólny działki:
nr 232/3, obręb 5, Lubin - miasto, Identyfikator 021101_1.0005.232/3;
nr 233/2, obręb 5, Lubin - miasto, Identyfikator 021101_1.0005.233/2;
nr 233/3, obręb 5, Lubin - miasto, Identyfikator 021101_1.0005.233/3;
nr 233/4, obręb 5, Lubin - miasto, Identyfikator 021101_1.0005.233/4.

WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

Pozdrawiam serdeczne

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

Załączniki:

1. 1 wniosek_dot_aktu_planowania_przestrzennego_232_3 233_2 233_3 233_4 Lubin.docx - 1 wniosek_dot_aktu_planowania_przestrzennego_232_3 233_2 233_3 233_4 Lubin
2. 1 wniosek_dot_aktu_planowania_przestrzennego_232_3 233_2 233_3 233_4 Lubin.pdf - 1 wniosek_dot_aktu_planowania_przestrzennego_232_3 233_2 233_3 233_4 Lubin
3. 2 zalacznik_dot_aktu_planowania_przestrzennego_232_3 233_2 233_3 233_4 Lubin-skompresowany.pdf - 2 zalacznik_dot_aktu_planowania_przestrzennego_232_3 233_2 233_3 233_4 Lubin

AR 20. 08. 2024

AU 20.08.2024

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-19T11:48:52.750+02:00

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Miejski w Lubinie, u. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ **2.1. wniosek do projektu aktu**

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ **3.1. plan ogólny gminy**

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: , Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ **tak** ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo):

.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]: .....

wniosek do projektu aktu - plan ogólny gminy dla działek:

nr 232/3, obręb 5, Lubin - miasto, Identyfikator 021101_1.0005.232/3;

nr 233/2, obręb 5, Lubin - miasto, Identyfikator 021101_1.0005.233/2;

nr 233/3, obręb 5, Lubin - miasto, Identyfikator 021101_1.0005.233/3;

nr 233/4, obręb 5, Lubin - miasto, Identyfikator 021101_1.0005.233/4.

W/w działki stanowią teren inwestycyjny, na którym znajduje się m. in. budynek usługowy (restauracja – bar) oraz budynki garażowo - gospodarcze.

Podstawą podjęcia decyzji o zakupie nieruchomości w 2002 r. (UMOWA SPRZEDAŻY, Rep. z dnia) była właśnie lokalizacja nieruchomości, jej położenie przy drogach publicznych z urządzonym, istniejącym zjazdem z drogi publicznej, pozwalającej na dobre skomunikowanie i możliwości inwestycyjne.

Wnioskodawca ubiega się o udzielenie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w przyziemiu budynku oraz garażu podziemnego wraz z budową instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnych, kanalizacji deszczowych, budowę komunikacji wewnętrznej wraz z parkingami i małą architekturą – fontanną, przebudową dwóch budynków garażowo – gospodarczych z osłoną śmietnikową oraz budowę oświetlenia zewnętrznego terenu na działkach nr 233/2, 233/3, 233/4, 232/3, obręb 5 Lubin- miasto.

W związku z powyższym składamy wniosek do projektu planu ogólnego i wnioskujemy o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Dodatkowo wnioskujemy o możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz ewentualnej odbudowy istniejącego budynku usługowego.

Proponowana strefa planistyczna w planie ogólnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023r. poz.2758) :

SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Profil funkcjonalny strefy planistycznej - podstawowy:

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) [8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ **Nie wyrażam zgody**

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników. [9]

ZAŁĄCZNIK NR 1
WNIOSEK DO PROJEKTU AKTU – PLAN OGÓLNY GMINY DLA DZIAŁEK:
nr 232/3 obręb 5, Lubin – miasto;
nr 233/2 obręb 5, Lubin - miasto;
nr 233/3 obręb 5, Lubin - miasto;
nr 233/4 obręb 5, Lubin – miasto.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: **16.08.2024r.**

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do

doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

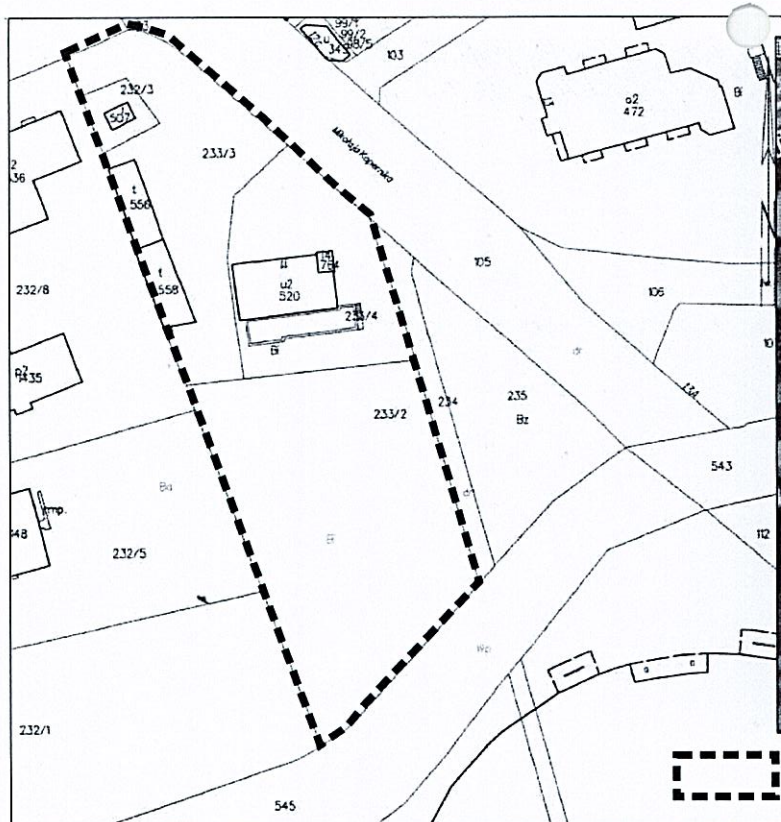
[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZAŁĄCZNIK NR 1
WNIOSEK DO PROJEKTU AKTU
- PLAN OGÓLNY GMINY DLA DZIAŁEK:

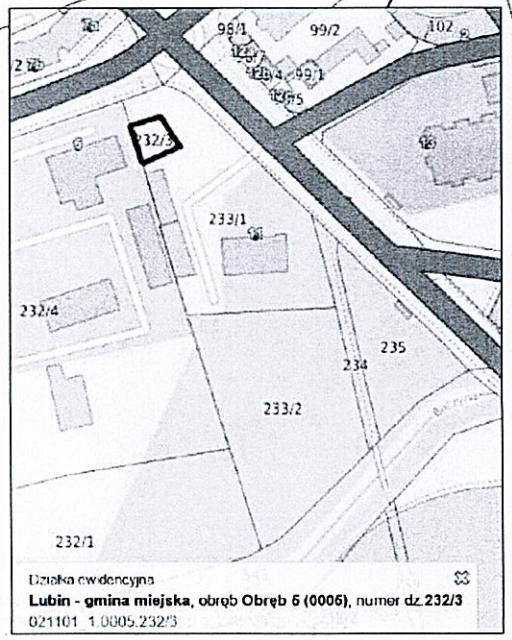
NR 232/3 OBRĘB 5, LUBIN - MIASTO
NR 233/2 OBRĘB 5, LUBIN - MIASTO
NR 233/3 OBRĘB 5, LUBIN - MIASTO
NR 233/4 OBRĘB 5, LUBIN - MIASTO

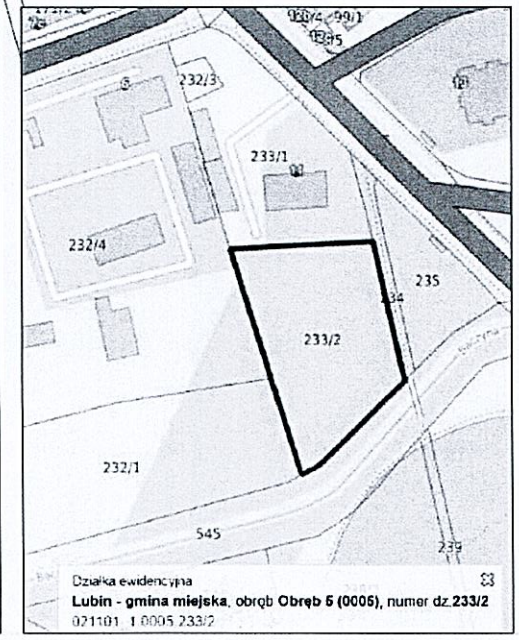


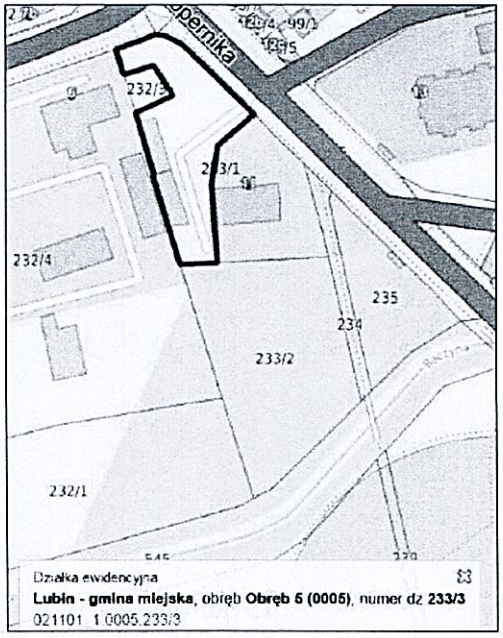


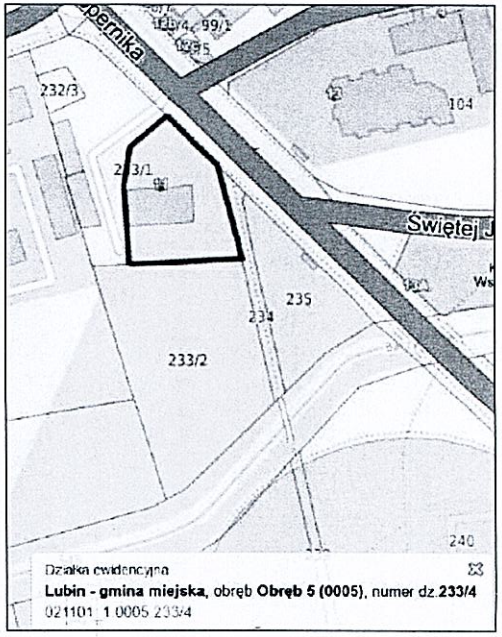


GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM









0000 80051

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 20. 08. 2024
Wysł.
Podpis .....

, 2024-08-19

PESEL:

GG

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 20. 08. 2024
Wysłano
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis Herbut.....

URZĄD MIEJSKI

59-300 LUBIN

LUBIN

UL. JANA KILIŃSKIEGO 10

INNE PISMO

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - plan ogólny działki nr 232/3,nr 233/2,nr 233/3,nr 233/4,obręb 5, Lubin - miasto

Dzień dobry,

W załączeniu pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego- plan ogólny działki:
nr 232/3, obręb 5, Lubin - miasto, Identyfikator 021101_1.0005.232/3;
nr 233/2, obręb 5, Lubin - miasto, Identyfikator 021101_1.0005.233/2;
nr 233/3, obręb 5, Lubin - miasto, Identyfikator 021101_1.0005.233/3;
nr 233/4, obręb 5, Lubin - miasto, Identyfikator 021101_1.0005.233/4.

WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

Pozdrawiam serdeczne

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

Załączniki:

1. 1 wniosek_dot_aktu_planowania_przestrzennego_232_3 233_2 233_3 233_4 Lubin.docx - 1 wniosek_dot_aktu_planowania_przestrzennego_232_3 233_2 233_3 233_4 Lubin
2. 1 wniosek_dot_aktu_planowania_przestrzennego_232_3 233_2 233_3 233_4 Lubin.pdf - 1 wniosek_dot_aktu_planowania_przestrzennego_232_3 233_2 233_3 233_4 Lubin
3. 2 zalacznik_dot_aktu_planowania_przestrzennego_232_3 233_2 233_3 233_4 Lubin-skompresowany.pdf - 2 zalacznik_dot_aktu_planowania_przestrzennego_232_3 233_2 233_3 233_4 Lubin

AR 20. 08. 2024

AU 20.08.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Miejski w Lubinie, u. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ **2.1. wniosek do projektu aktu**

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ **3.1. plan ogólny gminy**

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: , Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ **tak** ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiazkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo):

.....

AU
20.08.2024

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]).....

wniosek do projektu aktu - plan ogólny gminy dla działki:

nr 86, obręb 5, Lubin - miasto, Identyfikator 021101_1.0005.86.

Na działce znajduje się budynek usługowy oraz budynek garażowo – gospodarczy.

W związku z powyższym składamy wniosek do projektu planu ogólnego i wnioskujemy o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Dodatkowo wnioskujemy o możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz ewentualnej odbudowy istniejącego budynku usługowego.

Proponowana strefa planistyczna w planie ogólnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023r. poz.2758) :

SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Profil funkcjonalny strefy planistycznej - podstawowy:

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ **Nie wyrażam zgody**

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

ZAŁĄCZNIK NR 1
WNIOSEK DO PROJEKTU AKTU – PLAN OGÓLNY GMINY
DLA DZIAŁKI nr 86 obręb 5, Lubin – miasto.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: **16.08.2024r.**

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

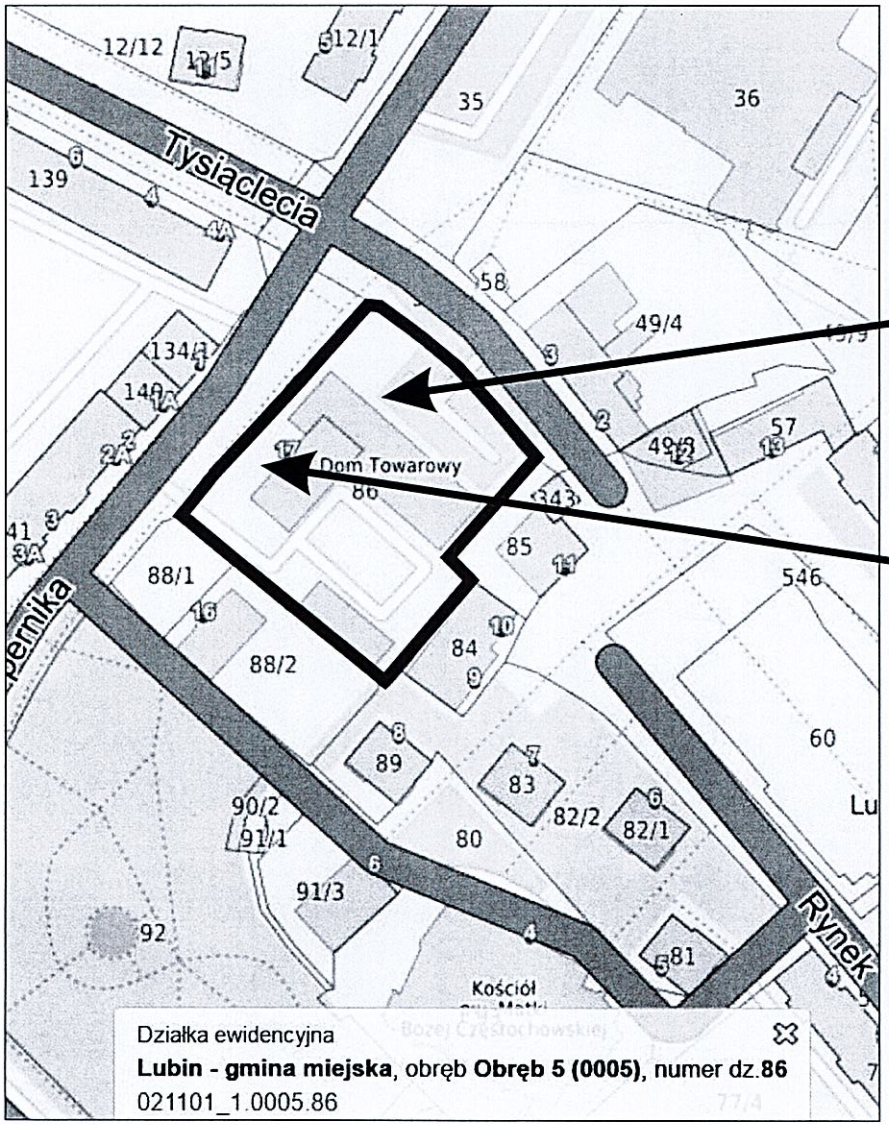
[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

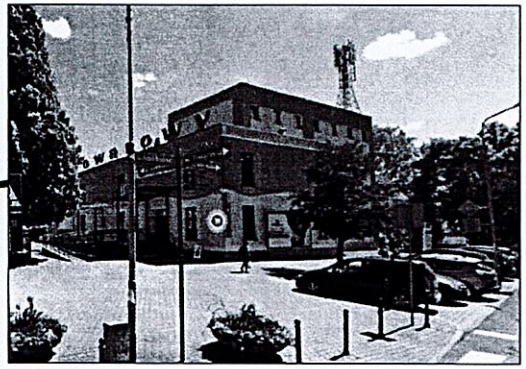
[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

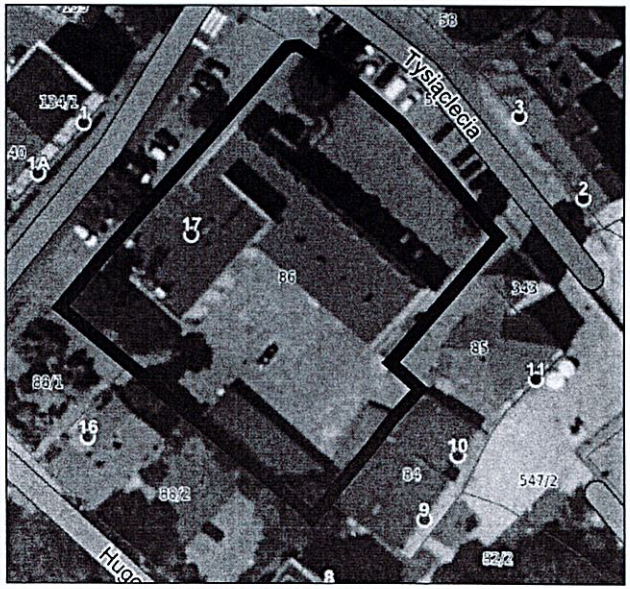
ZAŁĄCZNIK NR 1
WNIOSEK DO PROJEKTU AKTU
- PLAN OGÓLNY GMINY DLA DZIAŁKI:

NR 86 OBRĘB 5, LUBIN - MIASTO









GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

SM INWESTOR LUBIN

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"INWESTOR"
ul. Leszczynowa 27 A, 59-300 Lubin
Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Lubin
07 8669 0001 0311 9792 2000 0001
NIP 692-000-07-92
centrala tel./fax 76 846-12-66
sekretariat tel. 76 846-12-69
www.sminwestor.eu
e-mail: sekretariat@sminwestor.eu

L. dz. IR/1295/2024

Lubin, dnia 13. 08. 2024

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 16. 08. 2024
Podpis

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
13. 08. 2024
nr ew. 18933 ilość zał. ...
podpis

GG

PREZYDENT
MIASTA LUBINA
Pan
mgr Robert Raczyński
Urząd Miejski
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło ~~Wysłano~~ 20. 08. 2024
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

Wniosek w sprawie zmiany w sposobie zagospodarowania terenów przeznaczonych obecnie pod zabudowę handlowo-usługową na tereny pod budownictwo mieszkaniowe.

W nawiązaniu do ogłoszenia Prezydenta Miasta Lubina z dnia 29.07.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina niniejszym składamy wniosek o dokonanie zmiany w sposobie zagospodarowania terenów oznaczonych obecnie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego *symbolem UH* i w konsekwencji do wprowadzenia zmian dla przedmiotowego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 51 oznaczonym *symbolem 1.UC* i położonego na działkach geodezyjnych nr 153/1,153/4,156/2, 161/181, 161/182, 161/172, 161/180.
Przeznaczenie powyższych terenów według zapisów w studium i w planie miejscowym to obiekty handlowe i usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej i poniżej 2000 m^3
Od dnia uchwalenia planu do dnia dzisiejszego brak jest zainteresowania inwestorów realizacją na tym terenie przewidzianą w planie inwestycji.
W związku z brakiem terenów pod inwestycje mieszkaniowe proponujemy przeznaczyć te tereny na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną.
Dodatkowo informujemy, że Spółdzielnia ponosi znaczne koszty związane z utrzymaniem tych terenów.
W związku z powyższym wnioskujemy jak na wstępie.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„INWESTOR"
Ryszard Nikończuk

AR 16. 08. 2024

AU 20.08.2024

SM INWESTOR LUBIN

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"INWESTOR"

ul. Leszczynowa 27 A, 59-300 Lubin
Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Lubin
07 8669 0001 0311 9792 2000 0001
NIP 692-000-07-92
centrala tel./fax 76 846-12-66
sekretariat tel. 76 846-12-69
www.sminwestor.eu
e-mail: sekretariat@sminwestor.eu

L. dz. IR/1295/2024

Lubin, dnia 13. 08. 2024

PREZYDENT
MIASTA LUBINA
Pan
mgr Robert Raczyński
Urząd Miejski
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Wniosek w sprawie zmiany w sposobie zagospodarowania terenów przeznaczonych obecnie pod zabudowę handlowo-usługową na tereny pod budownictwo mieszkaniowe.

W nawiązaniu do ogłoszenia Prezydenta Miasta Lubina z dnia 29.07.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina niniejszym składamy wniosek o dokonanie zmiany w sposobie zagospodarowania terenów oznaczonych obecnie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego *symbolem UH* i w konsekwencji do wprowadzenia zmian dla przedmiotowego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 51 oznaczonym *symbolem 1.UC* i położonego na działkach geodezyjnych nr 153/1,153/4,156/2, 161/181, 161/182, 161/172, 161/180.
Przeznaczenie powyższych terenów według zapisów w studium i w planie miejscowym to obiekty handlowe i usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej i poniżej 2000 m^3
Od dnia uchwalenia planu do dnia dzisiejszego brak jest zainteresowania inwestorów realizacją na tym terenie przewidzianą w planie inwestycji.
W związku z brakiem terenów pod inwestycje mieszkaniowe proponujemy przeznaczyć te tereny na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną.

Dodatkowo informujemy, że Spółdzielnia ponosi znaczne koszty związane z utrzymaniem tych terenów.

W związku z powyższym wnioskujemy jak na wstępie.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„INWESTOR"
Ryszard Nikończuk

SEK 19053/08/2024
16-08-2024
0000079871

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 16. 08. 2024
Wysł.
Podpis .....

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-08-16

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 20. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....

Dane nadawcy

Monika Strojek

Email: monika.strojek@metraco.pl

KGHM METRACO SPÓŁKA AKCYJNA

59-220 Legnica (miasto)

ul. św. Maksymiliana Kolbe 9

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

Powiat: Legnica

Gmina: Legnica (gmina miejska)

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE (59-300 LUBIN, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE)

WNIOSEK

Wniosek KGHM Metraco S.A. do planu ogólnego miasta Lubina

Zgodnie z treścią załącznika.

Załączniki:

1. Wniosek KGHM Metraco S.A. do planu ogólnego miasta Lubina.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

16. 08. 2024

20.08.2024

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Lubina

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: KGHM Metraco S.A.

Kraj: Polska Województwo: Dolnośląskie

Powiat: miasto Legnica Gmina: Legnica

Ulica: Św. M. Kolbe Nr domu: 9 Nr lokalu: -

Miejscowość: Legnica Kod pocztowy: 59-220.

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@metraco.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: sekretariat@metraco.pl

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Legnica Gmina: m. Legnica

Ulica: Rycerska Nr domu: 24 Nr lokalu: -

Miejscowość: Legnica Kod pocztowy: 59-220

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

W związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina KGHM Metraco S.A. wnioskuję o uwzględnienie funkcji związanej z gospodarowaniem odpadami (zbieranie, przetwarzanie odpadów) dla działek 11/15, 11/18, 12/5, 13/3, 13/5 obręb 9, miasto Lubin w strefie planistycznej, która będzie obejmowała przedmiotowe działki w opracowywanym planie ogólnym miasta Lubina. KGHM Metraco S.A. jest użytkownikiem wieczystym w/w działek, na których prowadzi działalność związaną z gospodarowaniem odpadami, tj. posiada decyzję nr P209/2023 znak: DOS-Z-I.7221.6.2022.HP z dnia 27 kwietnia 2023 r. Marszałka Województwa Dolnośląskiego udzielającą zezwolenia na przetwarzanie odpadów w instalacji do odzysku okładzin piecowych i materiałów ogniotrwałych wraz z pozwoleniem na wytwarzanie odpadów powstających w związku z eksploatacją instalacji do odzysku odpadów okładzin piecowych i materiałów ogniotrwałych na terenie Zakładu Odzysku Surowców przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 183, 59-300 Lubin. Ponadto Spółka na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami posiada decyzje środowiskowe wydane przez Prezydenta Miasta Lubina: nr 126/2014 z dnia 04.07.2014 r. i nr 69/2024 z dnia 14.05.2024 r., a rodzaj prowadzonej działalności jest zgodny z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego nr 86 miasta Lubina.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina	021101_1.0009.11/15 021101_1.0009.11/18 021101_1.0009.12/5 021101_1.0009.13/3 021101_1.0009.13/5	☒ tak ☐ nie	Składam wniosek o uwzględnienie dla wymienionych działek funkcji związanej z gospodarowaniem odpadami (zbieranie, przetwarzanie odpadów) w strefie planistycznej dla przedmiotowego obszaru w planie ogólnym miasta Lubina zgodnej z dotychczasowym użytkowaniem przedmiotowych działek.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☒ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
  .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

Krzysztof Zajko; KGHM METRACO S.A.
Elektronicznie podpisany przez Krzysztof Zajko; KGHM METRACO S.A.
Data: 2024.08.14 10:31:52 +02'00'

Adam Józef Szewczak; KGHM METRACO S.A.
Elektronicznie podpisany przez Adam Józef Szewczak; KGHM METRACO S.A.
Data: 2024.08.14 11:29:27 +02'00'

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Grzegorz Groch; KGHM Metraco S.A.
Elektronicznie podpisany przez Grzegorz Groch; KGHM Metraco S.A.
Data: 2024.08.14 08:25:21 +02'00'

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
02. 08. 2024
nr ew. 18002 ilość zał. 2
podpis

GG

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 05. 08. 2024
Wysł.
Podpis

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Lubina

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny miasta Lubin
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 05. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] Składam wniosek, zgodnie z treścią punktu 7.2 .....

05. 08. 2024

AU.
5.08.2024

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan ogólny miasta Lubin	021101_1.0006.51/3	☐ tak ☒ nie	Wnoszę o zmianę kategorii projektowanej drogi 5KDZ, z drogi zbiorczej na drogę dojazdową KDD. Projektowana droga przebiega przez moją działkę, wzdłuż jej wschodniej granicy. Wnoszę również o zmianę szerokości ww. projektowanej drogi na 10m w liniach rozgraniczających. Ponadto mając na uwadze, iż projektowana droga będzie obsługiwała zarówno moją działkę nr 51/3, jak i działki sąsiednie nr 53 i 54 i będzie pełniła funkcję drogi publicznej, wnoszę o zmianę jej usytuowania, tak aby środek drogi przebiegał po granicy z ww. działkami.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: . ..... Data: 02.08.2024 r

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
02. 08. 2024
nr ew. 17998 ilość zał. ....
podpis

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 05. 08. 2024
Podpis .....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Lubina

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło
~~Wysłano~~ 05. 08. 2024
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] SKŁADAM WNIOSEK, ZGODNIE Z TREŚCIĄ PUNKTÓW 7.2. I 7.3.

05. 08. 2024

5.08.2024

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	PLAN OGÓLNY GMINY MIEJSKIEJ LUBIN	DZ. 279/4 OBRĘB 10	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o zakwalifikowanie mojej nieruchomości do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
  .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .... Data: 31.07.2024 r.

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
19. 08. 2024
Nr ew. 19215 ilość zał. .....
podpis .....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

wpł. 20. 08. 2024
Wysł.
Podpis .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Lubina**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 20. 08. 2024
Wysłano
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis herbut

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Castorama Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
Kraj: **Polska** Województwo: **Mazowieckie**
Powiat: **Warszawa** Gmina: **Warszawa**
Ulica: **Krakowiaków** Nr domu: **78** Nr lokalu: .....
Miejscowość: **Warszawa** Kod pocztowy: **02-255**
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **joanna.rassalska@castorama.pl**
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☒ tak (poprzez strukturę własności podmiotów) ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: **Grzegorz Chojnacki zatrudniony w Kanon sp. z o.o.**
Kraj: **Polska** Województwo: **Mazowieckie**
Powiat: **Pruszkowski** Gmina: **Brwinów**
Ulica: **Nadarzyńska** Nr domu: **56** Nr lokalu: .....
Miejscowość: **Otrębusy** Kod pocztowy: **05-805**
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): **pracownia@kanon.waw.pl**
Nr tel. (nieobowiązkowo): **693317287**
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

20. 08. 2024

20.08.2024

7.1. Treść[6)]

Wnioskuję o włączenie w opracowywanym planie ogólnym działki ewidencyjnej 922 z obrębu 0008 (wskazanej w załączniku graficznym) do strefy handlu wielkopowierzchniowego oznaczonej symbolem literowym SH gdzie:

1) **w ramach profilu dodatkowego będą uwzględnione tereny usług, składów i magazynów oraz elektrowni słonecznej,**
2) **będzie ustalony wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy – 2,1 oraz pozostałe parametry określone w punkcie 7.3.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**Plan ogólny miasta Lubina**	021101_1.0008.922	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o włączenie wymienionej działki (wskazanej w załączniku graficznym do wniosku) do strefy handlu wielkopowierzchniowego oznaczonej symbolem literowym SH gdzie: • w ramach profilu dodatkowego będą uwzględnione tereny usług, składów i magazynów oraz elektrowni słonecznej. • będzie ustalony wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy – 2,1 oraz pozostałe parametry określone w punkcie 7.3.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**Plan ogólny miasta Lubina**	021101_1.0008.922	☒ tak ☐ nie	SH	70	15	10 zgodnie z obowiązującym mpzp

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
- Określenie granic terenu w formie graficznej

- Uzasadnienie wniosku do projektu planu ogólnego miasta Lubina

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 14.08.2024 r.

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

WNIOSEK DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA LUBINA

Dotyczy działki nr: 922 obręb 0008 w mieście Lubin,
o Identyfikatorze nr: 021101_1.0008.922

WNIOSKODAWCA:

Castorama Polska Sp. z o.o.

Ul. Krakowiaków 78

02-255 Warszawa

OPRACOWANIE:

Ul. Nadarzyńska 54

05-805 Otrębusy

Sierpień 2024 r.

Siedziba Główna
Castorama Polska Sp. z o. o.
ul. Krakowiaków 78
02-255 WARSZAWA
Tel. (+48) 22 575 31 00
Fax (+48) 22 575 32 00

ODPIS

Warszawa, dnia 10 czerwca 2024 roku

PEŁNOMOCNICTWO

Działając jako członek Zarządu uprawniony do jednoosobowej reprezentacji, w imieniu i na rzecz **spółki Castorama Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Krakowiaków 78, 02-255 Warszawa (KRS 0000024785, REGON 010817199, NIP 5261009959) („**Mocodawca**"), niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

Panu Grzegorzowi Chojnackiemu, posiadającemu PESEL legitymującemu się dowodem osobistym nr zamieszkałemu pod adresem:

oraz

Pani Indze Hutkowskiej, posiadającej PESEL legitymującej się dowodem osobistym nr zamieszkałej pod adresem: ul.

(dalej każda z ww. osób nazywana jest „**Pełnomocnikiem**"),

zatrudnionym w spółce **Kanon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Otrębusach, pod adresem: ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy (KRS 0000173498, REGON 015542650, NIP 9521935293)

i upoważniam każdego z Pełnomocników do samodzielnego reprezentowana Mocodawcy we wszelkich sprawach i postępowaniach dotyczących uchwalenia w gminach (lokalizacjach) wymienionych w **Załączniku nr 1** do niniejszego pełnomocnictwa, planów ogólnych gminy („**Plany ogólne**") w rozumieniu ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , w tym do:

(i) składania w imieniu Mocodawcy (w dowolnej formie) wniosków do Planów ogólnych;

(ii) składania w imieniu Mocodawcy (w dowolnej formie) uwag do projektów Planów ogólnych;

(iii) uczestniczenia w imieniu Mocodawcy we wszelkich formach konsultacji społecznych prowadzonych (w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej i środków porozumiewania się na odległość) w związku z przygotowaniem i uchwaleniem Planów ogólnych, w tym wypowiadania się w toku takich konsultacji, zadawania pytań oraz składania wniosków i wnoszenia uwag;

(iv) występowania w imieniu Mocodawcy (w dowolnej formie) do Gmin oraz innych podmiotów o udzielenie informacji, wyjaśnień lub interpretacji (wykładni) dotyczących Planów ogólnych i innych czynności i dokumentów sporządzanych w związku z procesem ich przygotowania i uchwalania;

(v) składania (w dowolnej formie) w imieniu Mocodawcy oświadczeń dotyczących treści złożonych przez Mocodawcę wniosków do Planów ogólnych i wniesionych uwag do projektów Planów ogólnych oraz przedstawiania stanowiska Mocodawcy w sprawach związanych z treścią Planów ogólnych i projektów Planów ogólnych oraz postępowaniem prowadzonym w związku z przygotowaniem i uchwaleniem Planów ogólnych,

Siedziba Główna
Castorama Polska Sp. z o. o.
ul. Krakowiaków 78
02-255 WARSZAWA
Tel. (+48) 22 575 31 00
Fax (+48) 22 575 32 00

(vi) dokonywania w imieniu Mocodawcy zapłaty opłat skarbowych od pełnomocnictw lub innych czynności i dokumentów podlegających takiej opłacie dokonywanych lub składanych w imieniu Mocodawcy w zakresie upoważnienia wynikającego z niniejszego pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo upoważnia w szczególności do zapoznawania się z dokumentami, dokonywania notatek, odpisów, kserokopii, skanów i zdjęć z wszelkich dokumentów, składania i odbioru wszelkich pism, podań, wniosków, oświadczeń, odbioru korespondencji i przesyłek oraz do dokonywania wszelkich innych czynności prawnych bądź faktycznych koniecznych dla realizacji celu tego pełnomocnictwa.

Żaden z Pełnomocników nie jest upoważniony do zaciągania w imieniu Mocodawcy jakichkolwiek zobowiązań finansowych, z zastrzeżeniem, że każdy z Pełnomocników jest uprawniony do dokonywania w imieniu Mocodawcy płatności opłat skarbowych od pełnomocnictw lub innych czynności i dokumentów podlegających takiej opłacie dokonywanych lub składanych w imieniu Mocodawcy w zakresie upoważnienia wynikającego z niniejszego pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo udzielane jest na okres do dnia 31.12.2026 roku.

Pełnomocnictwo zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Mocodawcy, a dwa dla Pełnomocników.

Łukasz Sas-Topolnicki
Członek Zarządu

Załącznik nr 1 – lista gmin (lokalizacji), których dotyczy pełnomocnictwo.

LP.	LOKALIZACJA	ADRES SKLEPU CASTORAMA	NR SKLEPU CASTORAMA	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (m2)	NR KW
1.	**BIELSKO-BIAŁA**	Ul. Warszawska 186, 43-300 Bielsko-Biała	8018	działka nr 46/8	1067,00	BB1B/00021754/0
				działka nr 240/7	1083,00	BB1B/00067267/3
				działka nr 240/6	1161,00	BB1B/00067266/6
				działka nr 240/8	246,00	BB1B/00022653/9
				działka nr 45/11	724,00	BB1B/00076886/4
				działka nr 46/7	1024,00	BB1B/00015545/7
				działka nr 46/6	1022,00	BB1B/00023750/6
				działka nr 240/5	1727,00	BB1B/00031280/9
				działka nr 44/12	669,00	BB1B/00022316/5
				działka nr 46/12	2962,00	BB1B/00008377/6
				działka nr 49/15	2086,00	BB1B/00008377/6
				działka nr 53/7	1946,00	BB1B/00008377/6
				działka nr 53/8	3102,00	BB1B/00008377/6
				działka nr 49/21	977,00	BB1B/00008377/6
				działka nr 49/22	658,00	BB1B/00008377/6
				działka nr 125/74 landbank	4094,00	BB1B/00008377/6
				działka nr 125/91 landbank	1374,00	BB1B/00008377/6
				działka nr 125/92 landbank	3554,00	BB1B/00008377/6
				działka nr 49/19	845,00	BB1B/00008377/6
				działka nr 49/20	1180,00	BB1B/00008377/6
				działka nr 46/13	1726,00	BB1B/00008377/6
				działka nr 46/14	795,00	BB1B/00008377/6
				działka nr 47/17	40466,00	BB1B/00008377/6
				działka nr 47/19	706,00	BB1B/00008377/6
				działka nr 125/95	10,00	BB1B/00144382/9
				działka nr 125/93 landbank	1736,00	BB1B/00144382/9
2.	*BRICO DEPOT* **PUŁAWY**	ul. Gen. Fieldorfa Nila 20, 24-100 Puławy	8060	działka nr 1423/36	23824,00	LU1P/00107313/2
3.	*BRICO DEPOT* **TORUŃ**	Ul. Żwirki i Wigury 88, 87-101 Toruń	8021	działka nr 629/1	111,00	TO1T/00020104/5
				działka nr 630/2	3868,00	TO1T/00020104/5
				działka nr 633/2	2719,00	TO1T/00028399/5
				działka nr 633/9	150,00	TO1T/00028399/5
				działka nr 634/1	981,00	TO1T/00031511/1
				działka nr 634/2	200,00	TO1T/00019763/2
				działka nr 634/3	981,00	TO1T/00031512/8
				działka nr 634/4	980,00	TO1T/00031513/5
				działka nr 634/5	980,00	TO1T/00031514/2
				działka nr 630/10	1852,00	TO1T/00070875/5
				działka nr 635	4122,00	TO1T/00019762/5
				działka nr 694	2954,00	TO1T/00075040/8
				działka nr 691/11	10641,00	TO1T/00139462/9
				działka nr 695/7	4277,00	TO1T/00075040/8
				działka nr 696/3	337,00	TO1T/00075040/8
4.	**BYDGOSZCZ I**	ul. Szubińska 5, 85-312 Bydgoszcz	8013	działka nr 171	4733,00	BY1B/00090144/5
				działka nr 160/3	46664,00	BY1B/00090144/5
				działka nr 153	460,00	BY1B/00090144/5
				działka nr 154/2	1931,00	BY1B/00090144/5
				działka nr 155/2	2143,00	BY1B/00090144/5
				działka nr 156/2	1111,00	BY1B/00090144/5
				działka nr 157/2	1324,00	BY1B/00090144/5
				działka nr 159/2	232,00	BY1B/00090144/5
5.	**BYDGOSZCZ II**	ul. Szajnochy 1, 85-738 Bydgoszcz	8078	działka nr 81/1	11038,00	BY1B/00090450/3
				działka nr 81/3	240,00	BY1B/00090450/3
				działka nr 81/4	36242,00	BY1B/00090450/3
6.	**BYTOM**	Al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 27, 41-923 Bytom	8092	działka nr 626/10	35235,00	KA1Y/00048987/3
7.	**CHORZÓW**	ul. Sportowa 31, 41-500 Chorzów	8043	działka nr 4864/86	2794,00	KA1C/00021357/4
				działka nr 4867/86	2857,00	KA1C/00021359/8
				działka nr 4869/86	6749,00	KA1C/00021358/1
				działka nr 4865/86	2965,00	KA1C/00021358/1
				działka nr 4870/86	5516,00	KA1C/00021356/7
				działka nr 4866/86	3790,00	KA1C/00021356/7
				działka nr 4868/86	1358,00	KA1C/00021357/4
8.	**CZĘSTOCHOWA**	ul. Jana Pawła II 2, 42-200 Częstochowa	8025	działka nr 41/3	13871,00	CZ1C/00111701/7
				działka nr 67/9	15107,00	CZ1C/00111701/7
				działka nr 42	8763,00	CZ1C/00080657/6
9.	**ELBLĄG**	ul. Żuławska 25, 82-300 Elbląg	8086	działka nr 497/2	1583,00	EL1E/00087848/2
				działka nr 498/1	3611,00	EL1E/00087848/2
				działka nr 513/1	649,00	EL1E/00087848/2
				działka nr 496/4	14347,00	EL1E/00087848/2
				działka nr 496/7	9342,00	EL1E/00031893/5
				działka nr 636	15228,00	EL1E/00087848/2
				działka nr 637	8689,00	EL1E/00087848/2
10.	**EŁK**	ul.Ciepła 2, 19-300 Ełk	8089	działka nr 2163/61	19852,00	OL1E/00031157/4
				działka nr 2753/8	1166,00	OL1E/00031157/4
11.	**GDAŃSK OLIWA**	Al. Grunwaldzka 262, 80-314 Gdańsk	8047	część działki nr 239/8	18501,00	GD1G/00050540/5
				działka nr 508/5	3964,00	GD1G/00152189/1
				działka nr 508/6	1354,00	GD1G/00152189/1
				działka nr 504/4	3726,00	GD1G/00152189/1
				działka nr 504/24	7035,00	GD1G/00152189/1
				działka nr 504/26	1778,00	GD1G/00152189/1
				działka nr 504/30	32628,00	GD1G/00152189/1
				działka nr 504/29	388,00	GD1G/00152189/1
				działka nr 504/22	444,00	GD1G/00071359/2
				działka nr 508/17	76,00	GD1G/00071359/2
				działka nr 505/2	41,00	GD1G/00071359/2

CASTORAMA POLSKA Sp. z o.o.
ul. Krakowiaków 78, 02-255 Warszawa
tel. 57-53-100, fax 57-53-200
REGON: 010817999
NIP 521 11 09 959

ZAŁĄCZNIK

12.	**GDAŃSK OSOWA**	Ul. Odyseusza 2, 80-299 Gdańsk	8008	działka nr 485/22 udział 9/40	1312,00	GD1G/00076827/9
				działka nr 508/15 udział 9/40	233,00	GD1G/00076826/2
				działka nr 485/23 udział 9/40	1684,00	GD1G/00076827/9
				działka nr 459/13	692,00	GD1G/00114123/3
				działka nr 483/21	665,00	GD1G/00116572/9
				działka nr 484/21	792,00	GD1G/00116572/9
				działka nr 493/14	123,00	GD1G/00116572/9
				działka nr 499/14	206,00	GD1G/00116572/9
				działka nr 500/9	546,00	GD1G/00116572/9
				działka nr 501/12	642,00	GD1G/00116572/9
				działka nr 485/32	560,00	GD1G/00116572/9
				działka nr 485/33	13,00	GD1G/00116572/9
				działka nr 504/27	87,00	GD1G/00071359/2
				działka nr 504/21	410,00	GD1G/00071359/2
				działka nr 504/25	27,00	GD1G/00071359/2
				działka nr 504/23	255,00	GD1G/00071359/2
13.	**GŁOGÓW**	ul. Ks. J. Poniatowskiego 10, 67-200 Głogów	8049	działka nr 382/47	1378,00	LE1G/00058327/0
				działka nr 692	24462,00	LE1G/00058327/0
				działka nr 382/40	1198,00	LE1G/00058265/7
				działka nr 382/42	7287,00	LE1G/00058266/4
				działka nr 385/5	294,00	LE1G/00061502/5
				działka nr 382/43	1048,00	LE1G/00061502/5
				działka nr 389/9 landbank	2927,00	LE1G/00055441/4
				działka nr 388/11 landbank	2752,00	LE1G/00055441/4
				działka nr 382/35	30,00	LĘ1G/00055441/4
				działka nr 390/13 landbank	9945,00	LE1G/00058061/7
				działka nr 343/3 landbank	282,00	LE1G/000058048/0
				działka nr 343/4 landbank	8963,00	LE1G/000058048/0
14.	**JELENIA GÓRA**	al. Jana Pawła II 11, 58-506 Jelenia Góra	8066	działka nr 13/4	3665,00	JG1J/00077708/1
				działka nr 22	428,00	JG1J/00048431/6
				działka nr 2/1	38,00	JG1J/00007341/9
				działka nr 13/6	1052,00	JG1J/00082061/1
				działka nr 2/3	239,00	JG1J/00007341/9
				działka nr 14/5	10145,00	JG1J/00007341/9
				działka nr 3/2	5776,00	JG1J/00007442/7
				działka nr 12/1	513,00	JG1J/00055515/1
				działka nr 12/2	567,00	JG1J/00055515/1
				działka nr 25/1	612,00	JG1J/00055515/1
				działka nr 25/2	508,00	JG1J/00055515/1
				działka nr 1/10	739,00	JG1J/00007341/9
				działka nr 18/14	3457,00	JG1J/00007341/9
				działka nr 37/7	255,00	JG1J/00007341/9
				działka nr 40	25,00	JG1J/00084272/7
				działka nr 21/6	558,00	JG1J/00094532/1
				działka nr 13/5	2220,00	brak informacji
15.	**KALISZ**	ul. Tylna 17-23, 62-800 Kalisz	8037	działka nr 548/6	4411,00	KZ1A/00063929/5
				działka nr 554/14	371,00	KZ1A/00066085/7
				działka nr 553/8	3683,00	KZ1A/00064573/1
				działka nr 551/8	7440,00	KZ1A/00065071/9
				działka nr 550/10	8628,00	KZ1A/00064701/8
				działka nr 550/15	81,00	KZ1A/00048319/5
				działka nr 550/17	338,00	KZ1A/00048318/8
				działka nr 547/21	2447,00	KZ1A/00042391/1
				działka nr 547/7	1766,00	KZ1A/00064675/6
				działka nr 549/8	4533,00	KZ1A/00064642/6
				działka nr 547/19	3948,00	KZ1A/00064695/2
16.	**KATOWICE**	ul. Roździeńskiego 198, 40-315 Katowice	8007	działka nr 691/5	33163,00	KA1K/00051105/0
				działka nr 465	332,00	KA1K/00051105/0
				działka nr 185/4	3793,00	KA1K/00043277/7
17.	**KĘDZIERZYN-KOŹLE**	Al. Armii Krajowej 40, 47-224 Kędzierzyn-Koźle	8065	działka nr 382/38	5872,00	OP1K/00045704/3
				działka nr 382/19	2832,00	OP1K/00045704/3
				działka nr 382/20	1119,00	OP1K/00045704/3
				działka nr 382/21	385,00	OP1K/00045704/3
				działka nr 382/22	963,00	OP1K/00045704/3
				działka nr 382/23	549,00	OP1K/00045704/3
				działka nr 382/26	241,00	OP1K/00045704/3
				działka nr 382/24	7068,00	OP1K/00045704/3
				działka nr 378/10	597,00	OP1K/00062027/8
18.	**KIELCE**	ul. Wrzosowa 42, 25-211 Kielce	8040	działka nr 1448	2467,00	KI1L/00073384/4
				działka nr 1449	140,00	KI1L/00073384/4
				działka nr 1452	448,00	KI1L/00073384/4
				działka nr 1445	1221,00	KI1L/00066643/6
				działka nr 1447	1711,00	KI1L/00073417/5
				działka nr 1451	1054,00	KI1L/00073417/5
				działka nr 1443/3	7423,00	KI1L/00046431/1
				działka nr 1450/2	2576,00	KI1L/00046431/1
				działka nr 1444/1	566,00	KI1L/00045141/4
				działka nr 1444/2	299,00	KI1L/00041480/4
				działka nr 1444/3	738,00	KI1L/00041480/4
				działka nr 3/4	5568,00	KI1L/00103105/5
				działka nr 1446	409,00	KI1L/00073384/4
				działka nr 1491/3	1605,00	KI1L/00073384/4
				działka nr 1491/1	121,00	brak informacji
				działka nr 1491/2	913,00	brak informacji
				działka nr 1	870,00	brak informacji
				działka nr 2	220,00	brak informacji
19.	**KRAKÓW ZAKOPIANKA**	ul. Zakopiańska 62A, 30-418 Kraków	8011	działka nr 1/155 (parking przed obiektem Castorama na działce nr 1/154)	20460,00	KR1P/00209338/8

CASTORAMA POLSKA
Sp. z o.o.
ul. Krakowiaków 78, 02-255 Warszawa
tel. 52 [illegible] fax 57-55-200
REGON: 01181[illegible]199
NIP: 526 [illegible] 959

20.	KRAKÓW PODGÓRZE	ul. Waleregо Sławka 1, 30-633 Kraków	8042	działka nr 1/19	4688,00	KR1P/00212942/9
				działka nr 1/20	616,00	KR1P/00183750/3
				działka nr 1/24	8629,00	KR1P/00229343/2
				działka nr 1/27	2293,00	KR1P/00229516/6
				działka nr 1/29	1467,00	KR1P/00252081/7
				działka nr 1/40	119,00	KR1P/00363602/7
				działka nr 1/42	1755,00	KR1P/00363603/4
21.	KRAKÓW BRONOWICE	ul. Sosnowiecka 147, 31-345 Kraków	8019	działka nr 1353/3	1267,00	KR1P/00016492/5
				działka nr 1354/2	3664,00	KR1P/00016492/5
				działka nr 1362/4	3439,00	KR1P/00016492/5
				działka nr 1357/4	1807,00	KR1P/00016492/5
				działka nr 1365/4	1992,00	KR1P/00016492/5
				działka nr 1360/2	868,00	KR1P/00016492/5
				działka nr 1355/2	3660,00	KR1P/00016492/5
				działka nr 1364/4	1776,00	KR1P/00016492/5
				działka nr 1361/2	1702,00	KR1P/00016492/5
				działka nr 1359/2	805,00	KR1P/00016492/5
				działka nr 1356/4	3521,00	KR1P/00093952/1
				działka nr 1358/4	1810,00	KR1P/00216832/3
				działka nr 1363/4	3719,00	KR1P/00230120/3
				działka nr 1366/4	3694,00	KR1P/00009999/7
22.	LEGNICA	ul. Roberta Schumana 9, 59-220 Legnica	8041	działka nr 16/20	25394,00	LE1L/00067056/0
23.	LUBIN	Al. Komisji Edukacji Narodowej 1, 59-300 Lubin	8048	działka nr 922	32104,00	LE1U/00046548/1
24.	ŁÓDŹ PIEKARNIA	ul. Wróblewskiego 31, 93-566 Łódź	8020	działka nr 79/4	2364,00	LD1M/00128911/6
				działka nr 84/3	6,00	LD1M/00027948/6
				działka nr 84/13	3719,00	LD1M/00027948/6
				działka nr 70/14	56,00	LD1M/00159802/5
				działka nr 70/15	665,00	LD1M/00159802/5
				działka nr 79/3	30590,00	LD1M/00050314/3
25.	ŁÓDŹ ZGIERSKA	ul. Gen. Sikorskiego 2/6, 91-497 Łódź	8023	działka nr 17/1	714,00	LD1M/00087026/5
				działka nr 18/1	714,00	LD1M/00010271/7
				działka nr 213	14963,00	LD1M/00139916/1
				działka nr 212	4505,00	LD1M/00096999/2
				działka nr 20	1949,00	LD1M/00097625/7
				działka nr 15/2	601,00	LD1M/00000241/5
				działka nr 15/3	602,00	LD1M/00000241/5
				działka nr 15/4	2632,00	LD1M/00000241/5
				działka nr 16/8	349,00	LD1M/00000241/5
				działka nr 19/8	352,00	LD1M/00000241/5
				działka nr 12/3	810,00	LD1M/00040010/9
				działka nr 12/4	12405,00	LD1M/00084419/6
				działka nr 214/1	289,00	LD1M/00352141/6
				działka nr 211/61	321,00	LD1M/00360883/8
				działka nr 21/2	768,00	LD1M/00177993/2
				działka nr 211/10	1122,00	LD1M/00177993/2
				działka nr 211/11	2,00	LD1M/00177993/2
				działka nr 211/15	1612,00	LD1M/00177993/2
				działka nr 211/17	518,00	LD1M/00177993/2
				działka nr 211/20	89,00	LD1M/00177993/2
26.	NOWY SĄCZ	ul. Węgierska 94, 33-300 Nowy Sącz	8076	działka nr 795	29819,00	NS1S/00148331/1
				działka nr 796	17865,00	
				działka nr 799	1553,00	
				działka nr 800	197,00	
				działka nr 801	697,00	
				działka nr 779/10	19,00	
				działka nr 779/13	813,00	
				działka nr 39/3	12,00	
				działka nr 39/4	65,00	
				działka nr 39/6	186,00	
				działka nr 39/9	35,00	
				działka nr 39/10	2580,00	
27.	NYSA	ul. Zygmunta Krasińskiego 31, 48-303 Nysa	8122	działka nr nr 3/27	36175,00	OP1N/00078713/2
				działka nr nr 255	27943,00	OP1N/00088529/8
28.	OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI	ul. Żeromskiego 13, 27-400 Ostrowiec Św.	8071	działka nr 53/11	33059,00	KI1O/00050142/2
29.	OŚWIĘCIM	ul. Zatorska 1, 32-600 Oświęcim	8103	działka nr nr 289/136	3368,00	KR1E/00036693/9
				działka nr nr 289/137	2412,00	KR1E/00056910/3
				działka nr nr 289/138	661,00	KR1E/00056910/3
				działka nr nr 289/139	7341,00	KR1E/00056910/3
				działka nr nr 289/165	816,00	KR1E/00056910/3
				działka nr 388/3	749,00	KR1E/00052488/7
				działka nr 388/5	3042,00	KR1E/00052488/7
				działka nr 389	975,00	KR1E/00052488/7
				działka nr 388/4	891,00	KR1E/00052488/7
				działka nr 390/1	949,00	KR1E/00038990/5
				działka nr 390/2	979,00	KR1E/00038990/5
				działka nr 289/187	56,00	KR1E/00045027/6
				działka nr 289/189	519,00	KR1E/00045027/6
				działka nr 289/192	58,00	KR1E/00036693/9
				działka nr 510/16	304,00	KR1E/00036693/9
				działka nr 510/17	149,00	KR1E/00036693/9
				działka nr 510/18	217,00	KR1E/00036693/9
				działka nr 510/19	28,00	KE1E/00036693/9
30.	OTWOCK	ul. Płk. R. Kuklińskiego 3, 05-400 Otwock	8132	działka nr nr 65	31144,00	WA1O/00085417/1
31.	PIASECZNO	ul. Przedsiębiorców 5, 05-500 Mysiadło	8127	działka nr 234/2	22946,00	WA1I/00040055/2
				działka nr 235/2	4159,00	

CASTORAMA POLSKA Sp. z o.o. ul. Krakowiaków 78, 02-255 Warszawa tel. 57-53-100, fax 57-53-200 Nip: 526 [illegible]

				działka nr 242/19	26847,00	
32.	POZNAŃ MURAWA	ul. Murawa 39, 61-655 Poznań	8003	działka nr 19/9	23101,00	PO1P/00110425/3
				działka nr 19/6	5102,00	PO1P/00057153/5
				działka nr 21/3	1230,00	PO1P/00110425/3
				działka nr 19/11	372,00	PO1P/00110425/3
				działka nr 33/1	1848,00	PO1P/00110425/3
				działka nr 19/12	1476,00	PO1P/00116361/8
				działka nr 19/14	166,00	PO1P/00116361/8
				działka nr 19/5	2470,00	PO1P/00123513/1
33.	PRZEMYŚL	ul. Lwowska 17, 37-700 Przemyśl	8052	działka nr 196/7	882,00	PR1P/00071794/0
				działka nr 196/9	366,00	PR1P/00071795/7
				działka nr 1257/2	24440,00	PR1P/00094608/7
34.	RACIBÓRZ	ul. Rybnicka 95, 47-400 Racibórz	8070	działka nr 329/83	23025,00	GL1R/00046249/8
35.	RADOM	ul. Energetyków 1, 26-615 Radom	8062	działka nr 88/2	1994,00	RA1R/00056894/4
				działka nr 97/2	5797,00	
				działka nr 98/3	5431,00	
				działka nr 87/2	1678,00	
				działka nr 93/6	608,00	
				działka nr 94/2	2015,00	
				działka nr 90/2	1994,00	
				działka nr 95/2	4010,00	
				działka nr 89/2	1966,00	
				działka nr 96/4	6076,00	
				działka nr 96/6	6121,00	
				działka nr 92/6	1236,00	
				działka nr 93/4	1362,00	
				działka nr 99/8	6048,00	
				działka nr 91/6	1928,00	
				działka nr 92/10	726,00	
36.	RUDA ŚLĄSKA	ul. Bukowa 4, 41-700 Ruda Śląska	8135	działka nr 1150/519	52072,00	GL1S/00053638/5
37.	RUMIA	ul. Grunwaldzka 5, 84-230 Rumia	8027	działka nr 236/21	44754,00	GD1W/00055478/8
38.	RYBNIK	ul. Obwiednia Północna 21, 44-200 Rybnik	8033	działka nr 2487/154	2332,00	GL1Y/00156313/7
				działka nr 4114/154	258,00	GL1Y/00156313/7
				działka nr 4116/154	12617,00	GL1Y/00156313/7
				działka nr 4236/85	6384,00	GL1Y/00156313/7
				działka nr 4237/85	969,00	GL1Y/00156314/4
				działka nr 4239/84	112,00	GL1Y/00156314/4
				działka nr 4240/84	515,00	GL1Y/00156313/7
				działka nr 4243/84	314,00	GL1Y/00156314/4
				działka nr 4244/84	800,00	GL1Y/00156313/7
				działka nr 4238/85	4802,00	GL1Y/00155783/5
				działka nr 3858/154	3047,00	GL1Y/00155784/2
				działka nr 4241/154	115,00	GL1Y/00156312/0
				działka nr 4242/154	969,00	GL1Y/00155784/2
39.	RZESZÓW	Al. Powstańców Warszawy 13, 35-329 Rzeszów	8114	działka nr 1090/15	3229,00	RZ1Z/00090034/0
				działka nr 1719/10	2405,00	RZ1Z/00105921/4
				działka nr 1719/11	201,00	RZ1Z/00105921/4
				działka nr 1719/12	125,00	RZ1Z/00105921/4
				działka nr 1719/13	9179,00	RZ1Z/00105921/4
				działka nr 1072/302	66,00	RZ1Z/00115937/2
				działka nr 1072/304	1775,00	RZ1Z/00115937/2
				działka nr 1681/16	66,00	RZ1Z/00116083/7
				działka nr 1681/19	229,00	RZ1Z/00116083/7
				działka nr 1072/305	162,00	RZ1Z/00116083/7
				działka nr 1072/307	14,00	RZ1Z/00116083/7
				działka nr 1622/1	1378,00	RZ1Z/00062672/9
				działka nr 1622/2	2056,00	RZ1Z/00062672/9
				działka nr 1601/10	15,00	RZ1Z/00085458/0
				działka nr 1601/13	181,00	RZ1Z/00085458/0
				działka nr 1601/14	1389,00	RZ1Z/00085458/0
				działka nr 1601/4	3516,00	RZ1Z/00085458/0
				działka nr 1090/10	1011,00	RZ1Z/00086858/1
				działka nr 1601/6	1107,00	RZ1Z/00086858/1
				działka nr 1090/22	32590,00	RZ1Z/00086858/1
40.	SIEDLCE	ul. Łukowska 113, 08-110 Siedlce	8101	działka nr 267	2200,00	SI1S/00125418/5
				działka nr 1215/2	35533,00	SI1S/00125418/5
				działka nr 1216/1	1499,00	SI1S/00125418/5
				działka nr 1085/4	754,00	SI1S/00125854/3
41.	SKARŻYSKO-KAMIENNA	al. Marszałka J. Piłsudskiego 2, 26-110 Skarżysko-Kamienna	8069	działka nr 34/4	859,00	KI1R/00024557/5
				działka nr 84/14	55,00	KI1R/00002841/3
				działka nr 84/15	2923,00	KI1R/00002841/3
				działka nr 84/25	673,00	KI1R/00002841/3
				działka nr 84/18	7237,00	KI1R/00002841/3
				działka nr 84/19	3192,00	KI1R/00002841/3
				działka nr 84/20	57,00	KI1R/00002841/3
				działka nr 84/21	735,00	KI1R/00002841/3
42.	SKIERNIEWICE	ul. Wyszyńskiego 10, 96-100 Skierniewice	8058	działka nr 763/3	2222,00	LD1H/00026818/4
				działka nr 784/2	2770,00	LD1H/00026818/4
				działka nr 763/4	1631,00	LD1H/00026818/4
				działka nr 272/10	3867,00	LD1H/00026818/4
				działka nr 764/10	83,00	LD1H/00026818/4
43.	SŁUPSK	ul. Hubalczyków 2, 76-200 Słupsk	8057	działka nr 68/34	24328,00	SL1S/00079329/5
				działka nr 68/8	9259,00	SL1S/00051696/6
44.	SZCZECIN POŁUDNIOWA	ul. Południowa 21, 71-001 Szczecin	8046	działka nr 2/11	15682,00	SZ1S/00145082/8
				działka nr 2/10	53,00	SZ1S/00100034/0
				działka nr 2/15	8000,00	SZ1S/00082271/0

CASTORAMA POLSKA
Sp. z o.o.
ul. Krakowiaków 78, 02-255 Warszawa
tel. 57-53-100, fax 57-53-200
REGON: 010817199
NIP: 526 010 09 59

				działka nr 10/3	3619,00	SZ1S/00191740/6
45.	TARNOWSKIE GÓRY	ul. Obwodnica 16, 42-600 Tarnowskie Góry	8064	działka nr 819/48	działka nr 819/48	GL1T/00048577/2
				działka nr 820/48	działka nr 820/48	GL1T/00010314/6
				działka nr 873/45	działka nr 873/45	GL1T/00041210/3
				działka nr 342/43	działka nr 342/43	GL1T/00072217/8
				działka nr 1091/40	działka nr 1091/40	GL1T/00060773/6
				działka nr 1092/40	działka nr 1092/40	GL1T/00060773/6
				działka nr 3058/128	działka nr 3058/128	GL1T/00085903/8
				działka nr 3059/128	działka nr 3059/128	GL1T/00085055/8
				działka nr 1109/48	działka nr 1109/48	GL1T/00010314/6
				działka nr 1089/40	działka nr 1089/40	GL1T/00107269/2
				działka nr 1093/43	działka nr 1093/43	GL1T/00107269/2
				działka nr 1095/44	działka nr 1095/44	GL1T/00107269/2
				działka nr 1097/45	działka nr 1097/45	GL1T/00107269/2
46.	TORUŃ	ul. Szosa Bydgoska 102a, 87-100 Toruń	8111	działka nr nr 7/10	2489,00	TO1T/00105167/4
				działka nr nr 7/11	4561,00	TO1T/00105167/4
				działka nr nr 7/13	772,00	TO1T/00105167/4
				działka nr nr 30/15	5867,00	TO1T/00105167/4
				działka nr nr 30/16	17642,00	TO1T/00105167/4
				działka nr 7/20 25% udziałów	143,25	TO1T/00106712/7
				działka nr 7/22 25% udziałów	26,25	TO1T/00106712/7
				działka nr 30/31 25% udziałow	811,25	TO1T/00106712/7
				działka nr 30/35 25% udziałów	1629,75	TO1T/00106712/7
47.	TYCHY	ul. Towarowa 2, 43-100 Tychy	8134	działka nr 1955/75	469,00	KA1T/00004440/4
				działka nr 2675/75	940,00	KA1T/00004442/8
				działka nr 829/5	3056,00	KA1T/00009400/7
				działka nr 4817/74	70,00	KA1T/00010459/5
				działka nr 2717/74	9248,00	KA1T/00010459/5
				działka nr 1951/75	572,00	KA1T/00018105/5
				działka nr 1952/75	565,00	KA1T/00018106/2
				działka nr 1953/75	551,00	KA1T/00018107/9
				działka nr 1954/75	535	KA1T/00018108/6
				działka nr 4820/11	1266,00	KA1T/00021850/6
				działka nr 1046/11	1765,00	KA1T/00021850/6
				działka nr 1956/75	2278,00	KA1T/00028850/5
				działka nr 2151/5	634,00	KA1T/00030494/8
				działka nr 832/5	3342,00	KA1T/00035059/2
				działka nr 2677/73	1026,00	KA1T/00036256/0
				działka nr 2683/5	713,00	KA1T/00037729/4
				działka nr 2718/82	336,00	KA1T/00037730/4
				działka nr 2721/80	26089,00	KA1T/00037731/1
				działka nr 4767/75	6186,00	KA1T/00004441/1
48.	WARSZAWA WŁOCHY	UL. Popularna 71, 02-473 Warszawa	8002	działka nr 29/2	1779,00	WA1M/00197215/1
				działka nr 27/3	2698,00	WA1M/00197215/1
				działka nr 30/4	11382,00	WA1M/00203842/1
				działka nr 28/2	2144,00	WA1M/00203841/4
				działka nr 31/4	22382,00	WA1M/00203840/7
				działka nr 30/6	312,00	WA1M/00203842/1
				działka nr 31/19	2408,00	WA1M/00203840/7
				działka nr 34/6	2554,00	WA5M/00438028/3
				działka nr 32/4	2871,00	WA5M/00438028/3
				działka nr 33/5	3274,00	WA5M/00438028/3
				działka nr 33/9 udział 77535/149230 (51,96%)	30,65	WA1M/00106993/4
				działka nr 34/8 udział 30% (2683 /8939)	15,30	WA1M/00138088/0
49.	WARSZAWA TARGÓWEK	ul. Głębocka 15a, 04-287 Warszawa	8005	działka nr 35	43000,00	WA3M/00204304/9
				działka nr 31/24	8800,00	WA3M/00204304/9
				działka nr 71/7	2988,00	WA3M/00276151/6
				działka nr 71/8	4162,00	WA3M/00276152/3
				działka nr 71/9	1285,00	WA3M/00276153/0
50.	WARSZAWA KRAKOWSKA	al. Krakowska 75, 02-284 Warszawa	8034	działka nr 13/1	5260,00	WA5M/00456918/1
				działka nr 13/2	204,00	WA5M/00456918/1
				działka nr 13/3	228,00	WA5M/00456918/1
				działka nr 18	5692,00	WA5M/00456918/1
				działka nr 18/1	4608,00	WA5M/00456918/1
				działka nr 18/2	890,00	WA5M/00456918/1
				działka nr 18/3	194,00	WA5M/00456918/1
				działka nr 11/2	1852,00	WA1M/00169612/9
				działka nr 11/6	1644,00	WA1M/00169612/9
				działka nr 11/7	92,00	WA1M/00169612/9
				działka nr 11/8	116,00	WA1M/00169612/9
				działka nr 11/1	3288,00	WA1M/00169612/9
				działka nr 11/3	3020,00	WA1M/00169612/9
				działka nr 11/4	122,00	WA1M/00169612/9
				działka nr 11/5	146,00	WA1M/00169612/9
				działka nr 10	1700,00	WA1M/00169612/9
				działka nr 12/1	5401,00	WA1M/00169612/9
				działka nr 12/3	4970,00	WA1M/00169612/9
				działka nr 12/4	202,00	WA1M/00169612/9
				działka nr 12/5	229,00	WA1M/00169612/9
				działka nr 4/3	6411,00	WA1M/00169612/9
				działka nr 4/9	4829,00	WA1M/00169612/9
				działka nr 4/8 (udział 20073/25199)	20073,00	WA5M/00467769/1
				działka nr 12/2 (udział 14208/18432)	19,27	nie ma KW, tylko zbiór dokumentów
	WARSZAWA GROCHOWSKA	ul. Grochowska 21, 04-186 Warszawa	8061	działka nr 31/1	10474,00	WA6M/0160690/1

CASTORAMA POLSKA
ul. Krakowiaków 78, 02-255 Warszawa
tel. 57-53-600, fax 57-53-200
REGON: 011817999
NIP: 526-10-08-969

52.	**WROCŁAW BIELANY (KOBIERZYCE)**	ul.Czekoladowa 3, 55-040 Bielany Wrocławskie	8012	działka nr 280/34	41572,00	WR1K/00203500/8
53.	**WROCŁAW KORONA**	ul. Krzywoustego 126, 51-421 Wrocław	8009	działka nr 12/3 udział 26,46%	307,00	WR1K/00147956/8
				działka nr 12/5 udział 26,46%	7814,00	WR1K/00147956/8
				działka nr 12/1	10571,00	WR1K/00135800/3
				działka nr 2/1	3262,00	WR1K/00097109/0
				działka nr 6/8	644,00	WR1K/00076121/7
				działka nr 6/12	951,00	WR1K/00077937/7
				działka nr 9	5761,00	brak informacji
				działka nr 189/3	1210,00	brak informacji
				działka nr 189/2	4866,00	brak informacji
				działka nr 189/1	6297,00	brak informacji
				działka nr 96/6	4143,00	brak informacji
				działka nr 96/5	2485,00	brak informacji
				działka nr 11/14	4195,00	brak informacji
				działka nr 11/16	157,00	brak informacji
				działka nr 11/15	4006,00	brak informacji
				działka nr 11/17	32,00	brak informacji
				działka nr 11/18	2960,00	brak informacji
				działka nr 11/19	2960,00	brak informacji
				działka nr 11/7	756,00	brak informacji
				działka nr 11/8	3921,00	brak informacji
54.	**ZGORZELEC**	ul. Jeleniogórska 77, 59-900 Łagów	8056	działka nr 615/1	11038,00	JG1Z/00042383/5
				działka nr 619/2	2326,00	JG1Z/00042384/2
				działka nr 614/6	14577,00	JG1Z/00042385/9
				działka nr 618/4	852,00	JG1Z/00042386/6
				działka nr 617/3	56,00	JG1Z/00042452/0
				działka nr 614/7 udział 423/1304	423,00	JG1Z/00043722/1
				działka nr 614/5 udział 137/423	137,00	JG1Z/00039710/3
				działka nr 614/8	4294,00	JG1Z/00043723/8
				działka nr 552/1 landbank	5000,00	JG1Z/00018487/7
				działka nr 614/4 landbank	15117,00	JG1Z/00044540/8
				działka nr 614/11	4252,00	JG1Z/00041910/2
				działka nr 620/1	2389,00	JG1Z/00040401/4
				działka nr 620/4 landbank	3685,00	JG1Z/00040401/4
				działka nr 620/5 landbank	3685,00	JG1Z/00040401/4
				działka nr 620/6 landbank	2099,00	JG1Z/00040401/4
				działka nr 617/5	328,00	JG1Z/00040399/6
55.	**ZIELONA GÓRA**	ul. Wojska Polskiego 19, 65-077 Zielona Góra	8039	działka nr 352/6	2055,00	ZG1E/00048407/7
				działka nr 352/7	6375,00	ZG1E/00048407/7
				działka nr 352/8	6718,00	ZG1E/00048407/7
				działka nr 352/9	3767,00	ZG1E/00048407/7
				działka nr 352/10	790,00	ZG1E/00048407/7
				działka nr 352/11	247,00	ZG1E/00048407/7
				działka nr 224/2	1193,00	brak informacji
				działka nr 352/2	4428,00	brak informacji
				działka nr 352/12	2567,00	brak informacji
56.	**ŻARY**	ul. Broni Pancernej 15, 68-200 Żary	8137	działka nr nr 798/3	25106,00	ZG1R/00060546/5
57.	**ŻORY**	al. Zjednoczonej Europy 26, 44-240 Żory	8044	działka nr 2704/6	166,00	GL1X/00013813/6
				działka nr 2725/1	1359,00	GL1X/00013813/6
				działka nr 2703/6	6180,00	GL1X/00013813/6
				działka nr 2729/1	150,00	GL1X/00013813/6
				działka nr 2700/1	1003,00	GL1X/00013813/6
				działka nr 2691/23	504,00	GL1X/00013160/3
				działka nr 2685/22	2128,00	GL1X/00013754/4
				działka nr 2688/22	580,00	GL1X/00013762/3
				działka nr 2692/23	133,00	GL1X/00013762/3
				działka nr 2693/23	1663,00	GL1X/00012979/0
				działka nr 2686/22	7472,00	GL1X/00013076/7
				działka nr 2741/15	842,00	GL1X/00014127/7
				działka nr 2666/15	3149,00	GL1X/00014127/7
				działka nr 2753/7	2571,00	GL1X/00014128/4
				działka nr 942/7	6354,00	GL1X/00012819/1
				działka nr 3057/15	377,00	GL1X/00004496/1

Kancelaria Notarialna
Ewa Winiczenko Notariusz
ul. Marszałkowska 140/15
00-061 Warszawa
NIP 1130614586
REGON 012819587
Tel. 22 126 00 02

Repertorium A nr

Dnia 16 (szesnastego) lipca 2024 (dwa tysiące dwudziestego czwartego) roku, ja zastępca notarialny Karolina Jasińska-Koziara, zastępca Ewy Winiczenko, notariusza w Warszawie, prowadzącej Kancelarię Notarialną przy ulicy Marszałkowskiej 140 lok. 15 w Warszawie, w siedzibie kancelarii, poświadczam zgodność niniejszego odpisu z okazanym mi dokumentem. ----------

Pobrano: ----------

- z tytułu wynagrodzenia notariusza taksę notarialną na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) ---------- 0,01 zł (jeden grosz) ----------
- 23% podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) ---------- 0,00 zł (zero groszy). ----------

EWA WINICZENKO NOTARIUSZ W WARSZAWIE

Karolina Jasińska-Koziara
ZASTĘPCA NOTARIALNY

Millennium bank

millenet

Ul. Stanisława Żaryna 2A
02-593 Warszawa
www.bankmillennium.pl

Potwierdzenie wykonania operacji

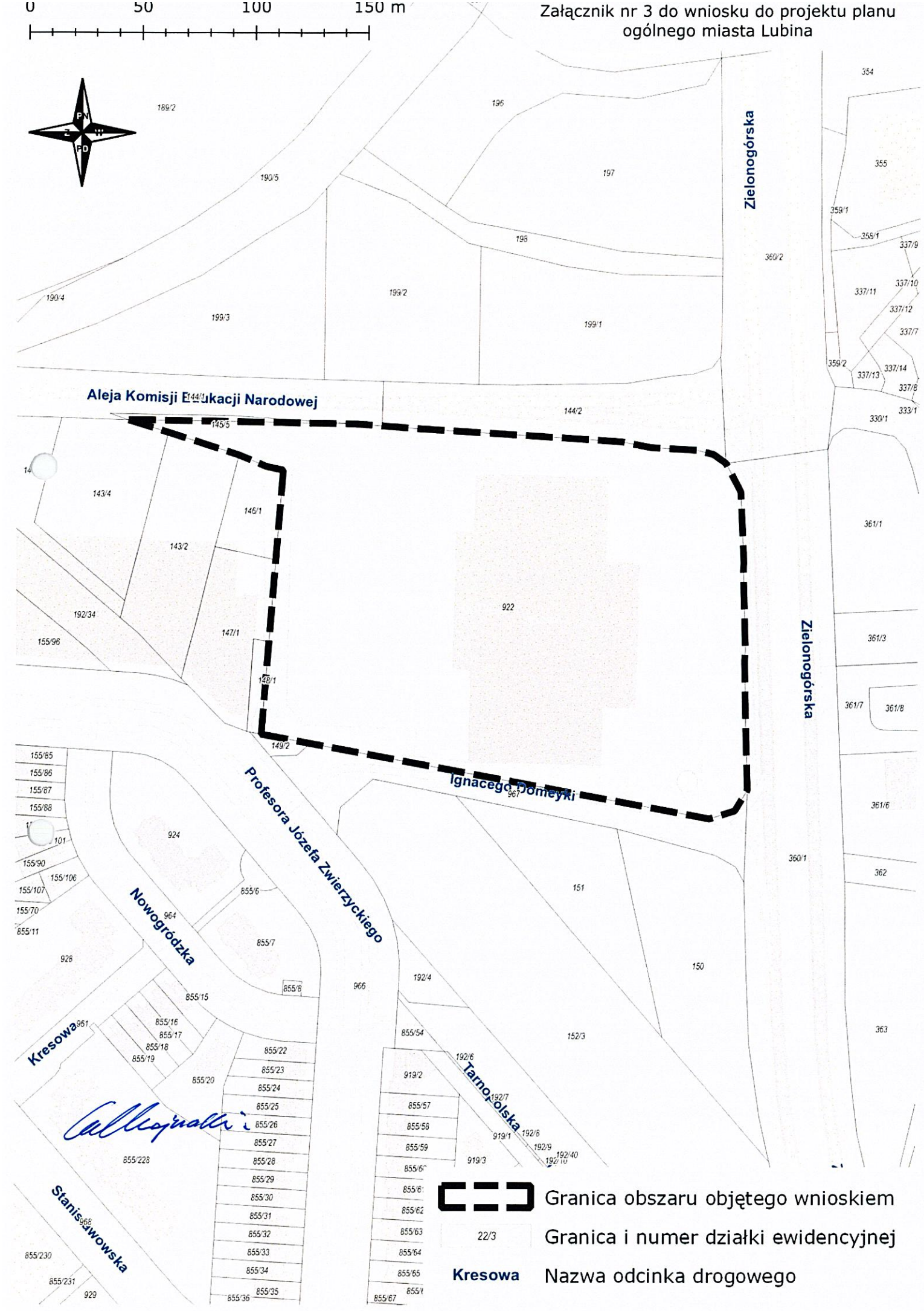
Dzienny numer transakcji	5
Data księgowania	2024-08-01
Data waluty	2024-08-01
Z rachunku	68116022020000000167803372
Kwota zaksięgowana	-17,00 PLN
Nadawca	KANON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIED ZIALNOŚCIĄ UL NADARZYŃSKA 54 05-805 OTRĘBUSY
Na rachunek	03124034641111001027511223
Nazwa Banku	PEKAO III O. we Wrocławiu
Kwota transakcji	17,00 PLN
Odbiorca	Urząd Miasta Lubin
Rodzaj operacji	PRZELEW DO INNEGO BANKU
Tytuł operacji	opłata skarbowa za pełnomocnictwo od Castorama dla Grzegorz Chojnacki-dot. wniosku do PO Lubin

Data wystawienia dokumentu: 2024-08-09

Potwierdzenie wykonania operacji zostało wygenerowane elektronicznie i nie wymaga podpisu ani stempla.
Dokument został sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz. 939 z późniejszymi zmianami).

Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa, wpisany pod nr KRS 0000010186 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP) - 526-021-29-31 i kapitale zakładowym całkowicie wpłaconym w wysokości 1.213.116.777,00 złotych.

Załącznik nr 3 do wniosku do projektu planu ogólnego miasta Lubina



Granica obszaru objętego wnioskiem

22/3 Granica i numer działki ewidencyjnej

Kresowa Nazwa odcinka drogowego

Uzasadnienie wniosku do projektu planu ogólnego miasta Lubina

Procedowany projekt planu ogólnego obejmuje teren miasta Lubina, decydując o możliwych ruchach inwestycyjnych w perspektywie wielu przyszłych lat. Na wnioskowanej działce nr: 922 obręb 0008 w mieście Lubin, wskazanej na złączniku graficznym do wniosku, występuje już zabudowa usługowa w tym obiekt handlu wielkopowierzchniowego odpowiadająca profilowi naszej działalności.

Uwzględnienie naszego wniosku jest korzystne dla miasta z wielu powodów:

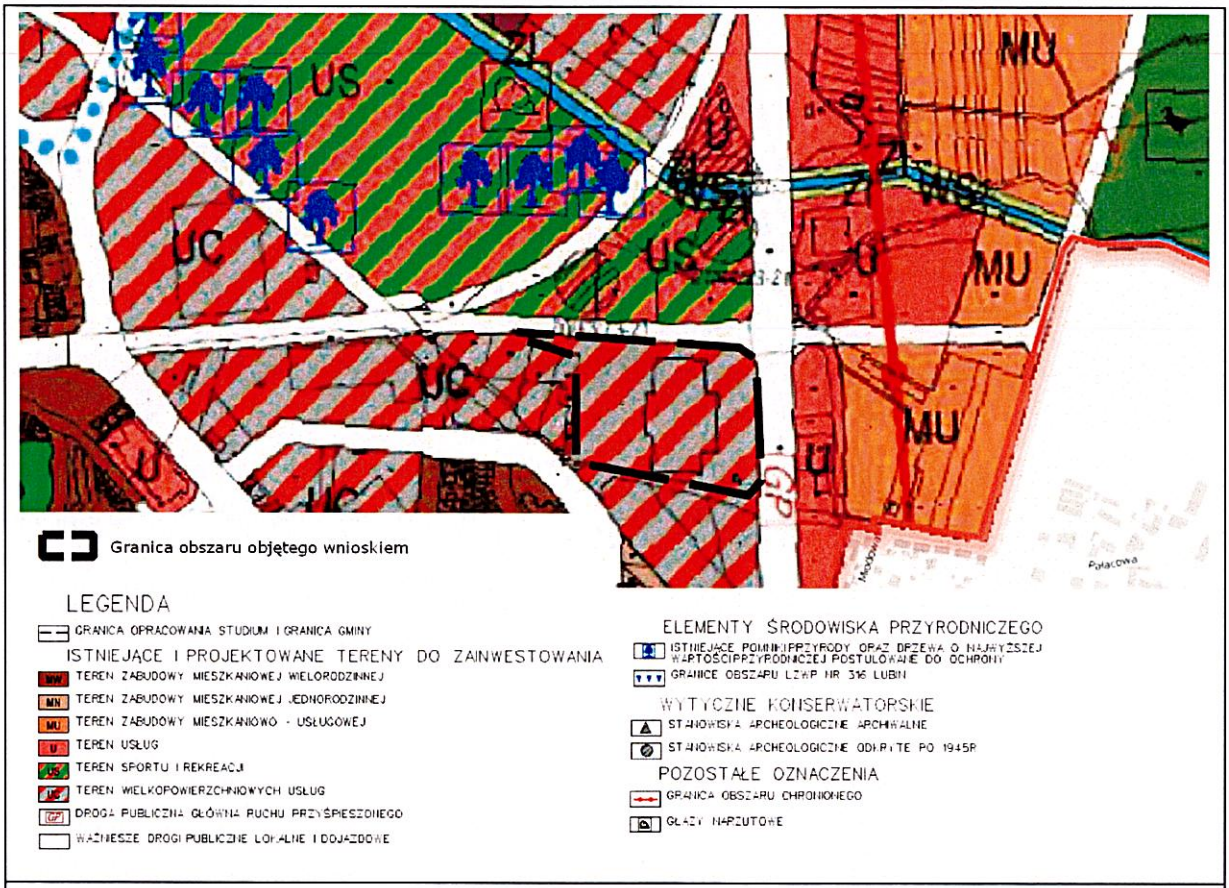
- zapewniamy mieszkańcom usługi na najwyższym poziomie umożliwiając im wygodne i pewne zaopatrzenie w artykuły związane z rozwojem i poprawą standardów mieszkaniowych oraz innymi działaniami w zakresie budownictwa,
- jesteśmy dostawcą również dla wielu innych przedsiębiorców zaangażowanych w procesy inwestycyjne w mieście, bez których nie możliwy był by jego rozwój,
- podatki, które płacimy są znaczące dla budżetu miasta,
- zapewniamy wiele miejsc pracy,
- architektura naszego obiektu jest nieskomplikowana, ale gwarantująca neutralność w krajobrazie, zaprojektowana i utrzymywana sposób pozwalający na zachowanie ładu przestrzennego; jego otoczenie urządzone jest przy zachowaniu wysokich standardów estetycznych gwarantując porządek w przestrzeni i eliminowanie elementów dysharmonizujących.

Dla prowadzonej przez nas działalności słuszną wydaje się kontynuacja w Planie Ogólnym miasta Lubina założeń polityki przestrzennej ustalonych w:

- **obecnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina (Uchwała Nr XXXVIII/274/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23 sierpnia 2022 r.),**
- **obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 46 miasta Lubina (Uchwała Nr LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 kwietnia 2010 r.) zmieniony uchwałą Nr XLVIII/363/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 11 lutego 2014 r oraz uchwałą Nr XLVI/408/18 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 8 listopada 2018 r.),**
- **obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 52 (Uchwała Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013 r.).**

Teren objęty wnioskiem w studium znajduje w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „P" – Przylesie, której głównymi funkcjami są : zabudowa mieszkaniowa, usługi, sport, rekreacja. Dla analizowanego fragmentu obowiązują ustalenia terenu UC, gdzie jako funkcję dominującą wymieniono: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, zabudowę usługową i usługi. Obecna zabudowa jest zgodna z ww. funkcją przeznaczenia terenu. Dla terenu przydzielono wskaźniki nawet wyższe niż przez nas wnioskowane:

- Maksymalna intensywność zabudowy – 6,0,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 10%,
- Maksymalna wysokość zabudowy – 30m.



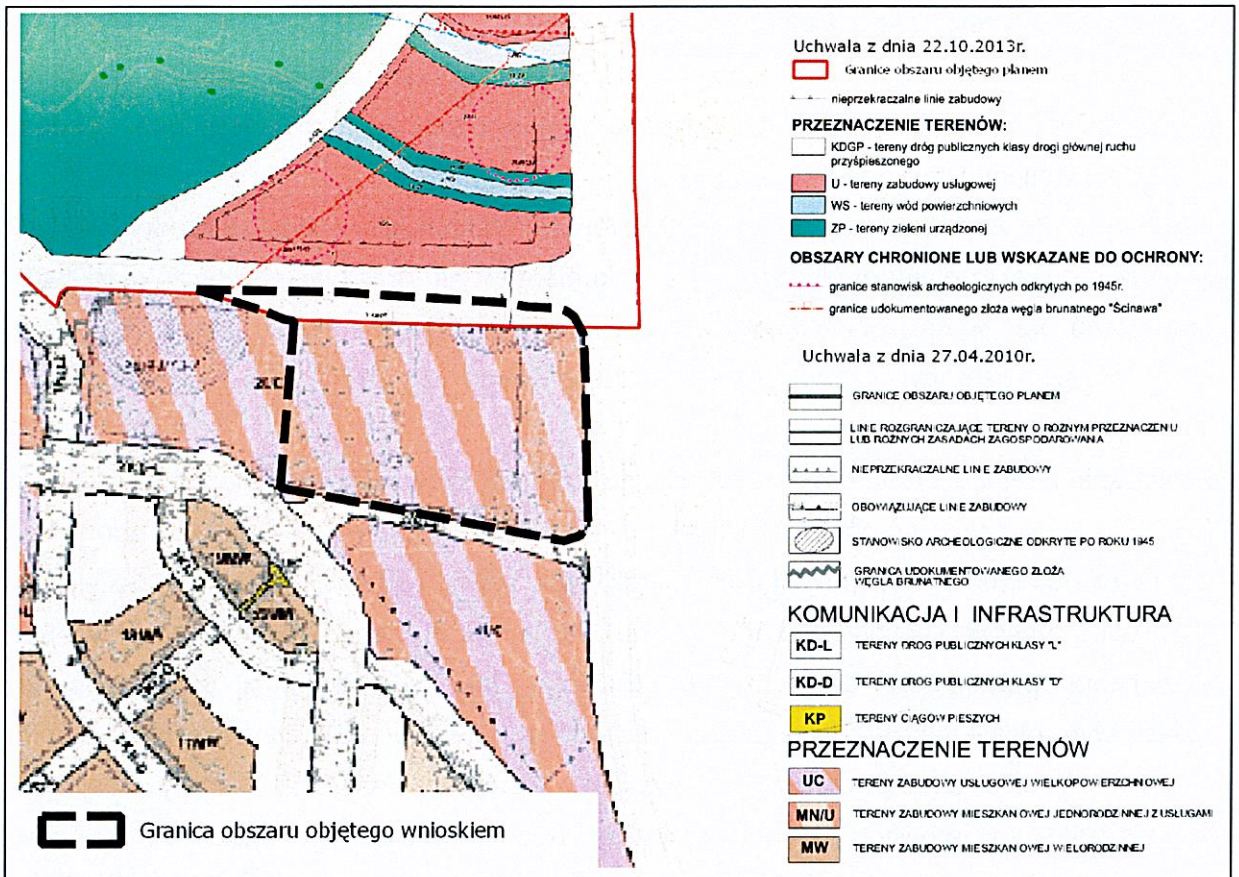
Wyrys z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubina
Opracowanie własne, na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/274/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Teren objęty wnioskiem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu nr 46 położony jest na terenie funkcjonalnym 2UC, przeznaczonym pod budowę obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Obecna zabudowa jest zgodna z ustaloną funkcją przeznaczenia. Dla terenu UC-US obowiązują poniższe wskaźniki urbanistyczne:

- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
- Maksymalna powierzchnia zabudowana – 70%,

- Maksymalna ilość pełnych kondygnacji nadziemnych zabudowy – 3,
- Maksymalna wysokość zabudowy – 15m.

Na części działki obowiązują również ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 52, który wytycza teren 2.KDGP – drogę ruchu głównego przyspieszonego. Służy on poszerzeniu drogi publicznej zlokalizowanej na sąsiedniej działce.



Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 46 miasta Lubina oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 52 miasta Lubina

Opracowanie własne, na podstawie Uchwały Nr LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 kwietnia 2010 r. ze zm. oraz Uchwały Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013 r

Dla zachowania poprawnego funkcjonowania obiektu i ekonomicznej możliwości nim gospodarowania oraz w przyszłości możliwości zmiany lub uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego profil naszej dzielności wnoszę o:

1) **włączenie w planie ogólnym działki o identyfikatorze nr 021101_1.0008.922 do strefy handlu wielkopowierzchniowego oznaczonej symbolem literowym SH, gdzie w ramach profilu dodatkowego uwzględnione będą też teren usług, teren składów i magazynów i teren elektrowni słonecznej,**

ponieważ w przypadku zmiany lub uchwalenia nowego planu miejscowego konieczne jest zachowanie zgodności tego planu z planem ogólnym, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczone w planie miejscowym tereny muszą być zgodne ze strefą planistyczną planu ogólnego i jej profilem funkcjonalnym. Zatem aby możliwe było w przyszłości zachowanie spójności dokumentów planistycznych z istniejącym zagospodarowaniem i zabudową oraz ewentualne ich modernizowanie konieczne jest, aby teren objęty wnioskiem został włączony do strefy planistycznej oznaczonej symbolem literowym SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego.

Definicja pojęcia „handel wielkopowierzchniowy" znajduje się w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest ona zgodna z naszym profilem działalności.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowaniu prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), strefą umożliwiającą realizację handlu wielkopowierzchniowego jest strefa oznaczona symbolem literowym SH.

Przypisanie terenu, którego dotyczy wniosek do strefy SH spowoduje czytelne wskazanie jego funkcji, co usprawni przyszłe podejmowanie kolejnych decyzji planistycznych zgodnych z naszymi potrzebami a dla pozostałych mieszkańców będzie czytelną informacją o docelowej dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu. Strefa SH w planie ogólnym umożliwi też utrzymanie poszerzenia drogi ruchu głównego przyspieszonego wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 52, ponieważ w/w rozporządzenie w ramach profilu podstawowego SH wymienia też teren komunikacji, który obejmuje w przypadku miejscowego planu wszystkie tereny komunikacji wskazane w tym rozporządzeniu oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), czyli w rozporządzeniu o mpzp.

Wnioskowane funkcje w ramach profilu dodatkowego pozwolą na realizację uzupełniającej zabudowy a profil elektrowni słonecznej umożliwi w przyszłości realizację ekologicznych źródeł OZE na dachach budynków lub zadaszeniach miejsc parkingowych.

Najkorzystniejszym zarówno dla nas jak i najczytelniejszym dla społeczeństwa jest wpisanie naszego terenu do strefy SH. Pozwoli na wydzielenie terenów pod rozwój tych funkcji, co uprości w przyszłości procedurę ewentualnej aktualizacji planu miejscowego.

2) **ustalenie następujących wskaźników w planie ogólnym:**
maksymalna nadziemna intensywności zabudowy – 2,1,
maksymalny udział powierzchni zabudowy –70%,
maksymalna wysokość zabudowy – 15m,
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% zgodnie z obowiązującym planem.

w celu umożliwienia wykorzystania w pełnym zakresie potencjału inwestycyjnego terenu (bez naruszenia ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju w tej części miasta). Zasadnym jest zachowanie wartości wskaźników urbanistycznych na poziomie zbliżonym do parametrów, jakie wynikają z obecnie obowiązujących dokumentów planistycznych. Należy zwrócić uwagę, że, pomimo iż rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowaniu prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów narzuca minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla stref o symbolach literowych SH, proponowane we wniosku wskaźniki w tym zakresie są również zgodne z tym rozporządzeniem, ponieważ § 2 ust. 3 tego rozporządzenia brzmi „*W przypadku, gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy*".

Zaproponowane parametry pozwolą na zachowanie istniejącego obiektu oraz umożliwią w pełnym zakresie na poddanie go ewentualnym koniecznym procesom modernizacyjnym np. rozbudowie czy przebudowie.

Grzegorz Olejniczak