SEK 18581/08/2024
08-08-2024
0000079314

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Wrocław, 2024-08-08

51-162 Wrocław

ul. Jana Długosza 68

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 12. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis Herbut

WSI.411.254.2024.KM

Prezydent Miasta Lubina

Miejski w Lubinie
GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 12. 08. 2024
Podpis

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. 411.254 uzupełnienie zakres plan ogólny miasta Lubina - brak założeń.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

12. 08. 2024

12.08.2024

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 8 sierpnia 2024 r.

WSI.411.254.2024.KM/HL

Prezydent Miasta Lubina
ul. Kilińskiego 10
59–300 Lubin
-ePUAP-

W nawiązaniu do wniosku znak: GG.XV.6721.1.2.2024 z dnia 29 lipca 2024 r. (data wpływu: 6 sierpnia 2024 r.), w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego miasta Lubina (uchwała nr LV/407/24) zwracam uwagę, że zgodnie z art. 53 ust. 2a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),* organ opracowujący projekt dokumentu, występując o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, przedkłada ten projekt lub informacje o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu. Przedłożony wniosek natomiast nie zawiera wyżej wskazanych elementów.

Do czasu uzupełnienia wniosku sprawa pozostaje bez rozpatrzenia.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi: Kamila Moczydłowska, tel. (71)747-93-13.

SEK 18668/08/2024
09-08-2024
0000079406

Ministerstwo Obrony Narodowej

Warszawa, 2024-08-09

00-911 Warszawa

Al. Niepodległości 218

DI-WZN.272.128.2024

Urząd Miejski w Lubinie
Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska
Wpł. 12. 08. 2024
Wysł.
Podpis

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło
~~Wysłano~~ 12. 08. 2024
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

INFORMACJA

Pismo

Załączniki:

1. Pismo DI MON do Prezydenta Miasta Lubina dw. CWCR oraz OZ CWCR we Wrocławiu.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-09T11:24:09.170Z

Podpis elektroniczny

12. 08. 2024

12.08.2024

Ministerstwo
Obrony Narodowej

Departament Infrastruktury
Główny Specjalista - Kierownictwo
płk Arkadiusz Gardzielik

25 LAT POLSKI W NATO

Znak sprawy: DI-WZN.272.128.2024
Warszawa, 9 sierpnia 2024 r

Pan Robert Raczyński

Prezydent Miasta Lubina

Do wiadomości:

Pan płk Grzegorz Wawrzynkiewicz

Szef
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

Pan płk Zbigniew Pustułka

Szef
Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

dotyczy: planu ogólnego miasta Lubina.

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na przesłane zawiadomienie[1] o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały Nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina* uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. *o obronie Ojczyzny*[2] właściwym organem wojskowym wykonującym w szczególności zadania z zakresu udziału w planowaniu przestrzennego zagospodarowania, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa jest Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji.

Zgodnie z art. 35 ww. ustawy poza siedzibami Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji oraz wojskowego centrum rekrutacji mogą być tworzone ośrodki zamiejscowe. Na podstawie powyższego przypisu zostało wydane rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 20 kwietnia 2022 r. *w sprawie Centralnego*

[1] Znak: GG.XV.6721.1.2.2024 z dnia 29.07.2024 r.
[2] t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 248.

Wyk. Martyna Sokołowska nr tel. 261-846-572
e-mail: ma.sokolowska@ron.mil.pl
www.gov.pl/web/obrona-narodowa

Al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa

Wojskowego Centrum Rekrutacji oraz wojskowych centrów rekrutacji[3], w którym wskazano zasięgi terytorialne ośrodków zamiejscowych.

W związku z powyższym stanowisko w przedmiotowej sprawie zostanie przedstawione przez Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, jako właściwą merytorycznie terenową komórkę wykonawczą Ministra Obrony Narodowej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 87^7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze*[4] terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w zakresie swojej właściwości uzgadniają akty planistyczne pod kątem zagrożeń dla ruchu statków powietrznych.

Z wyrazami szacunku

płk Arkadiusz Gardzielik
/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

[3] Dz. U. z 2022 r. poz. 856.
[4] t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2110.

Wyk. Martyna Sokołowska nr tel. 261-846-572
e-mail: ma.sokolowska@ron.mil.pl
www.gov.pl/web/obrona-narodowa

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
13. 08. 2024
nr ew. 189/24 ilość zał. 1
podpis

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 16. 08. 2024
Wysł.
Podpis

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 20. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

GG

ZARZĄD POWIATU
Powiat Lubiński
ul. Jana Kilińskiego 12b
59-300 Lubin

DIT.670.9.2024

Lubin, dnia 13 sierpnia 2024 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 t.j.),

przekazuję

Prezydentowi Miasta Lubina wniosek złożony w dniu 05.08.2024r. przez Panią Wandę Waląg Z-cę Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska, w celu załatwienia wg właściwości.

Uzasadnienie

Zawiadomieniem z dnia 29.07.2024r., znak: GG.XV.6721.1.2.2024 Prezydent Miasta Lubina zawiadomił o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały nr LV/407/24 z dnia 26.03.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina. Po weryfikacji zawiadomienia ustalono, że adresatem powinien być Zarządca drogi powiatowej na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych, którego obowiązki sprawuje, wg zawartego porozumienia z dnia 8 marca 2011 r. wraz z aneksami, Prezydent Miasta Lubina.

W związku z powyższym przekazuję wniesione zawiadomienie do rozpatrzenia wg właściwości.

Z up. ZARZĄDU POWIATU
Magdalena Pieńko
Dyrektor Departamentu
Infrastruktury, Transportu i Rozwoju

16. 08. 2024

Załączniki:
1. Wniosek z załącznikami

Otrzymują:
1. Prezydent Miasta Lubina
2. DIT a/a

Kontakt w sprawie: Maksymiliana Skrzypczak - Marciniak
Główny specjalista DIT pok. 106, tel. 76 74 67 207, godz. urzędowania $7^{30} – 15^{30}$

GŁÓWNY SPECJALISTA
Maksymiliana Skrzypczak-Marciniak

20.08.2024

SEK 18712/08/2024
12-08-2024
0079464

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

50-425 Wrocław

Krakowska 28

Wrocław, 2024-08-12

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 13. 08. 2024
Wysł.
Podpis .....

12.08.24

GG

Gmina Miejska Lubin

59-300 Lubin

ul. Jana Kilińskiego 10

Pismo ogólne

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 13. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....

WNIOSEK

Pismo ogólne

ZP.414.234.2024

Załączniki:

1. Lubin - plan ogolny -234-2024- wnioski.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-12T06:35:15.713Z

Podpis elektroniczny

AR 13. 08. 2024

AV 13.08.2024

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.234.2024

Wrocław, dnia 09.08.2024 r.

Wasz znak: GG.XV.6721.1.2.2024

Prezydent Miasta Lubina
Ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Dotyczy: wniosków do sporządzenia ***planu ogólnego miasta Lubina*** *(Uchwała Rady Miejskiej w Lubinie Nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024 r.)*

Odpowiadając na wniosek Prezydenta Miasta Lubina – pismo nr GG.XV.6721.1.2.2024 z dnia 29.07.2024 r. (wpł.: 06.08.2024 r.) w sprawie jw., Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez obszar miasta Lubina, objęty przystąpieniem do sporządzenia *planu ogólnego miasta Lubina (Uchwała Rady Miejskiej w Lubinie Nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024 r.)* - przebiegają drogi wojewódzkie nr 333 oraz 335, podlegające przepisom ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 320, ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (t.j., Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu informuje, że dla ww. dróg wojewódzkich obowiązywać powinny następujące ustalenia:

- klasa DW 333 – główna ruchu przyspieszonego;
- przebieg DW 333: gr. województwa - Mieszków - Kłobuczyn - Dobromil - Potoczek - Polkowice - węzeł (Lubin Północ) - Lubin – (*po DK36*);
- klasa DW 333 – główna;
- przebieg DW 333: Lubin (DK36) - Lubin S3 (węzeł Lubin Południe) - Chróstnik - Kochlice - Rzeszotary - *[Legnica - Legnica Stare Miasto (DK94) – (po DK94)]* - S3/DK94 (węzeł Legnica Zachód) - *[Legnica - A4 (węzeł Legnica Wschód)]*
- klasa DW 335 – główna;
- przebieg DW 335: Chojnów (DW328) - Jaroszówka – obwodnica Krzeczyna Wielkiego - Lubin, S3 (węzeł Lubin Zachód);
- linie rozgraniczające dróg wojewódzkich – w dotychczasowej szerokości pasa drogowego;
- obsługa komunikacyjna obszarów przyległych – z dróg niższej klasy i kategorii, biorąc pod uwagę konieczność ograniczenia liczby nowych skrzyżowań i zjazdów w szczególności dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- w przypadku bezpośredniej obsługi komunikacyjnej należy uwzględnić warunki techniczne wynikające z ww. przepisów odrębnych dla dróg publicznych oraz obowiązujące zasady bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- obiekty budowlane należy usytuować zgodnie z art. 43 pkt. 1 ww. ustawy *o drogach publicznych*.

Pozostałe informacje na temat dróg wojewódzkich (m.in. Generalny Pomiar Ruchu, nośność dróg, wykaz obiektów mostowych) dostępne są na stronie internetowej tut. zarządu: www.dsdik.wroc.pl w zakładce *Infrastruktura* oraz *Info o drogach*, a aktualne przebiegi, klasy techniczne dróg i numery ewidencyjne nieruchomości drogowych w zakładce: *Geoportal*.

Ponadto tut. zarząd informuje, że w obowiązującym *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego* (Uchwała nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.) na terenie miasta Lubina nie przewidziano drogowych rezerw terenowych ani drogowych zadań inwestycyjnych o znaczeniu ponadlokalnym – wojewódzkim.

Natomiast w aktualnym Planie Finansowo-Zadaniowym tut. zarządu, realizowanym z budżetu Województwa Dolnośląskiego na rok 2024 - Przedsięwzięcie „Transport" (w oparciu o *Uchwałę Nr LXIII/1351/23 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego* z dnia 27 grudnia 2023 r.) na terenie miasta Lubina znajdują się następujące zadania inwestycyjne:

- Prace projektowe sieci tras rowerowych: Trasa Miedziana (Rawicz – Przemków);
- Poprawa bezpieczeństwa drogowego na przejeździe kolejowym w ciągu drogi wojewódzkiej nr 333 - na ul. Legnickiej w m. Lubin;
- Budowa linii kolejowej Lubin - Polkowice - Głogów wraz z rozbudową linii kolejowej nr 289 na odcinku Legnica - Lubin – Rudna Gwizdanów.

O ewentualnych zmianach stanu istniejącego lub projektowanego sieci dróg wojewódzkich, tut. zarząd będzie informować na etapie składania wniosków do sporządzenia planów miejscowych.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:
1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Marta Śmigielska, tel.: 071/ 39-17- 124

S T A R O S T A L U B I Ń S K I
59-300 Lubin, ul. Jana Kilińskiego 12b

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 19. 08. 2024
Wył.
Podpis .....

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 20. 08. 2024
Wysłano
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....
GG

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
14. 08. 2024
nr ew. 19921 ilość zał. ...
podpis

Lubin, dnia 13 sierpnia 2024 r.

BOŚ.672.5.2024

Prezydent Miasta Lubina
ul. Jana Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Odpowiadając na pismo z dnia 29 lipca 2024 r. (data wpływu: 05.08.2024 r.), znak: GG.XV.6721.1.2.2024 w sprawie podjęcia przez Radę Miejską w Lubinie uchwały nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina informuję, że Starosta Lubiński w zakresie dotyczącym:

- terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (kompetencje starosty jako organu ochrony środowiska),
- udokumentowanych złóż kopalin (kompetencje starosty jako organu administracji geologicznej pierwszej instancji w sprawach dotyczących złóż kopalin nieobjętych własnością górniczą, poszukiwanych lub rozpoznawanych na obszarze do 2 ha w celu wydobycia metodą odkrywkową w ilości do 20 000 m^3 w roku kalendarzowym i bez użycia środków strzałowych) oraz wód podziemnych,

nie przedkłada wniosków do ww. planu.

Z up. STAROSTY
Ewelina Lipka
Kierownik
Biura Ochrony Środowiska

Otrzymują:
1. Adresat
2. BOŚ aa.

19. 08. 2024

Kontakt w sprawie:
Małgorzata Tokarz – Inspektor, Biuro Ochrony Środowiska, pok. nr 211, tel. nr 76 746 71 95,
e-mail: m.tokarz@powiat-lubin.pl

20. 08. 2024

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Lubinie
59-300 Lubin, ul. 1-go Maja 15
tel. centr. 76 846 67 00, 76 846 67 01
fax 76 846 67 02

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
19. 08. 2024
nr ew. 19231 ilość zał. .....
podpis .....

Lubin, dnia 14 sierpnia 2024 roku

GG

Ur. Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 21. 08. 2024
Wysł.
Podpis .....

ZNS.9022.02.04.176.2024.AC

POSTANOWIENIE Nr 72 / 2024

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie po zapoznaniu się z pismem Prezydenta Miasta Lubina z dnia 29 lipca 2024 r. znak GG.XV.6721.1.2.2024 (data wpł. 05 sierpnia 2024 r. / Nr rej. 2766) dotyczącym uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla planu ogólnego miasta Lubina

– **uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – zgodnie z przedstawioną we wniosku propozycją**

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Lubina pismem z dnia 29 lipca 2024 r. znak GG.XV.6721.1.2.2024 (data wpł. 05 sierpnia 2024 r. / Nr rej. 2766) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla planu ogólnego miasta Lubina.

Po przeanalizowaniu sprawy i zapoznaniu się z treścią przesłanych załączników wraz z propozycją zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla planu ogólnego miasta Lubina, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie postanowił jak w sentencji.

Pouczenie:
Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Lubinie
mgr Danuta Katoła-Świątek

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 21. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....

Otrzymują:
– Prezydent Miasta Lubina, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin
– ZNS a/a

AK 21. 08. 2024

AU 21.08.2024

KAN/AG/390/2024
WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
19. 08. 2024
nr ew. 19207 ilość zał. .....
podpis .....

GG

Urząd Miejski w Lubinie
Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska
Wpł. 20. 08. 2024
Wysł.
podpis .....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA LUBINA

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 20. 08. 2024
Wysłano
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: ORLEN S.A.
Kraj: Polska
Województwo: Mazowieckie
Powiat: Płock
Gmina: Płock
Ulica: Chemików
Nr domu: 7
Nr lokalu: brak
Miejscowość: Płock
Kod pocztowy: 09-411
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): brak
Nr tel. (nieobowiązkowo): brak
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: nie dotyczy

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Polska
Województwo: Mazowieckie
Powiat: Płock
Gmina: Płock
Ulica: Chemików
Nr domu: 7
Nr lokalu: brak
Miejscowość: Płock
Kod pocztowy: 09-411

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: Aleksandra Gołębiowska
Kraj: Polska
Województwo: Mazowieckie
Powiat: Płock
Gmina: Płock
Ulica: Chemików
Nr domu: 7
Nr lokalu: brak
Miejscowość: Płock
Kod pocztowy: 09-411
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): brak
Nr tel. (nieobowiązkowo): brak
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: nie dotyczy

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

AR 20. 08. 2024

AU 20.08.2024

ORLEN S.A. składa wniosek do Planu Ogólnego miasta Lubin dla działki ewidencyjnej wskazanej w punkcie 7.2.2. położonej przy ul. Mikołaja Kopernika, obręb: 5. Wnosi się o ustanowienie strefy planistycznej SW – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz jednocześnie objecie nieruchomości strefą uzupełnień zabudowy, zgodnie z danymi zawartymi w pkt. 7.2 i 7.3 oraz dołączonym załącznikiem graficznym.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan ogólny dla miasta Lubin	021101_1.0005.170	☒ tak ☐ nie	Wnosi się o objęcie wskazanej nieruchomości strefą planistyczną – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz z strefą uzupełnień zabudowy. Szczegółowe parametry oraz działki objęte strefami wskazano w pkt. 7.3 oraz załącznikach graficznych.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny dla miasta Lubin	021101_1.0005.170	☒ tak ☐ nie	SW	100%	16 m	0%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

Załącznik nr 1 – obszary objęte wnioskiem

Załącznik nr 2 – wnioskowane strefy planistyczne dla nieruchomości objętej wnioskiem

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Starszy specjalista
Biuro Rozporządzania Nieruchomościami

Podpis: Aleksandra Gołębiowska Data: 13.08.2024

Aleksandra Gołębiowska

ORLEN

ORLEN Spółka Akcyjna
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
NIP 774 00 01 454, REGON 610188201

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[1] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[1] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[1] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[1] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

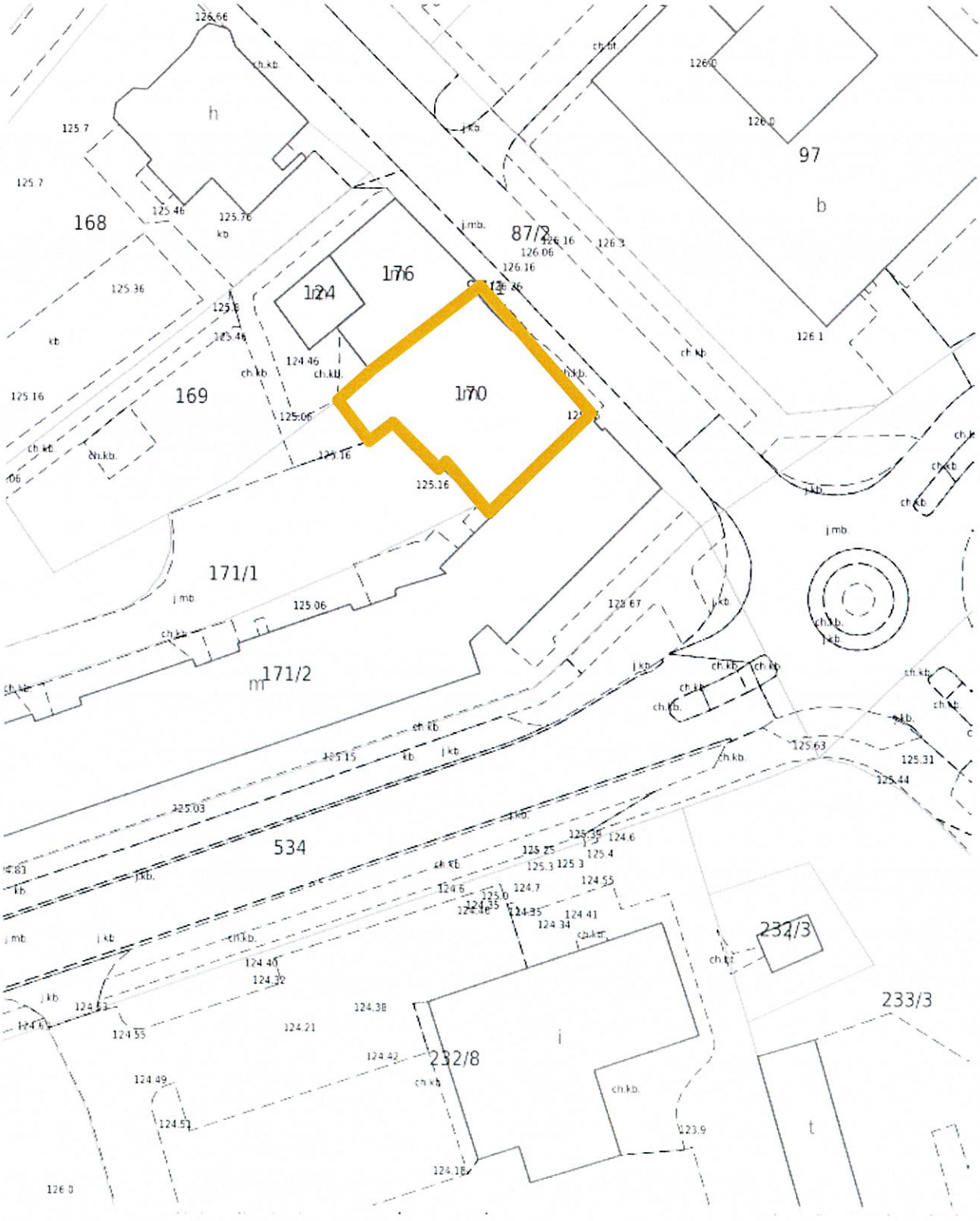
[1] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[1] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

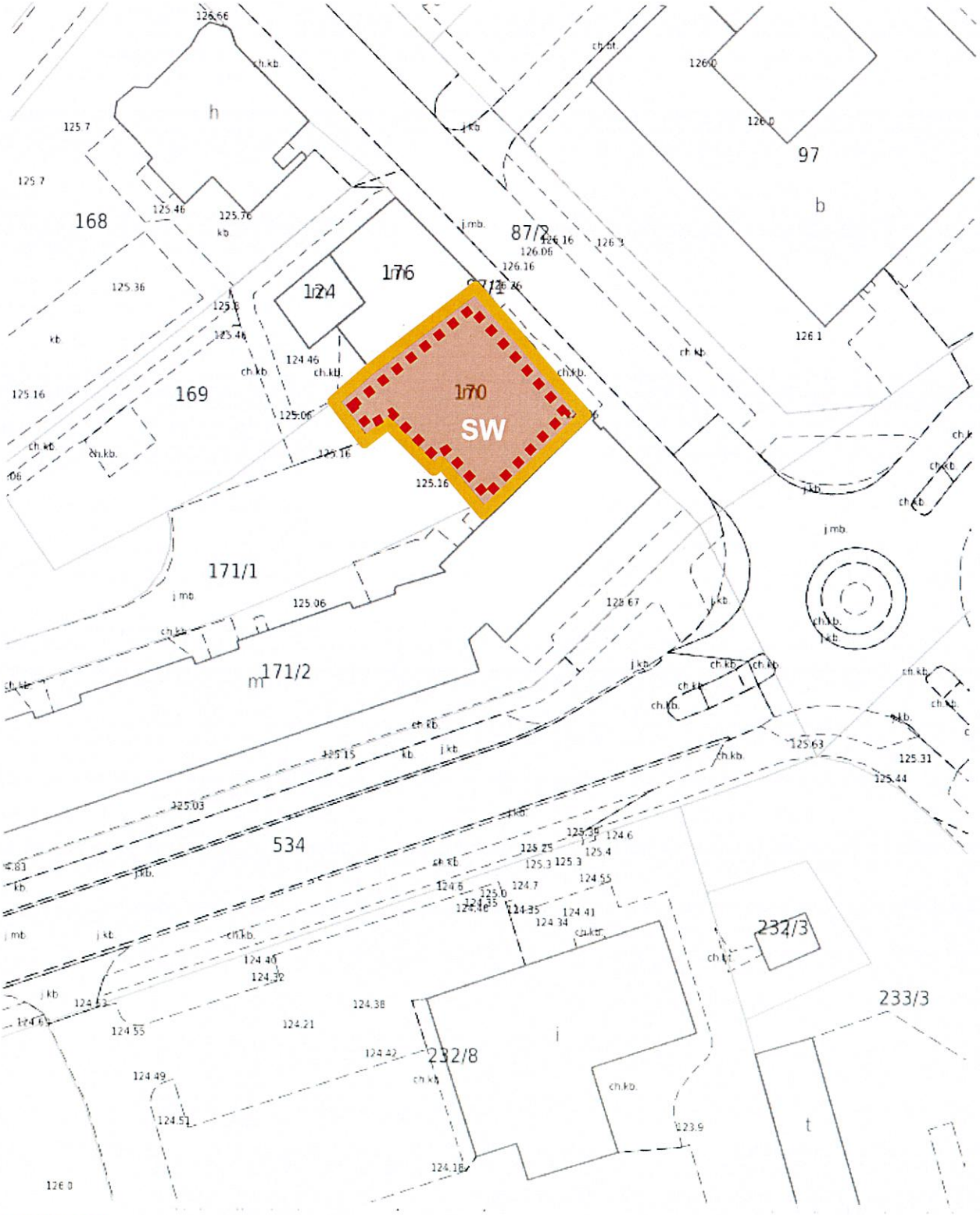
[1] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[1] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR. 1 – OBSZARY OBJĘTE WNIOSKIEM



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR. 2 – WNIOSKOWANE STREFY PLANISTYCZNE DLA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM



WNIOSKOWANA STREFA UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY

SW WNIOSKOWANA STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Szacunkowa powierzchnia wnioskowanej strefy SW – 0,0276 ha, wnioskuje się o wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną o przeznaczeniu terenu umożliwiającym realizację poniższych funkcji:

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenu:
    a. Tereny zabudowy usługowej,
    b. Tereny handlu detalicznego,
    c. Tereny usług biurowych i administracyjnych,
    d. Tereny gastronomii,
    e. Tereny usług zdrowia,
    f. Tereny usług kultury,
    g. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2. Uzupełniające kierunki przeznaczenia terenu:
    a. Infrastruktura techniczna,

WNIOSKOWANE SZCZEGÓŁOWE WSKAŹNIKI DLA STREF PLANISTYCZNYCH	
Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	4,5
Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	16 m
Wartość maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej	0%
Wartość maksymalnej powierzchni zabudowy	100%

GP/DG/0171/1706/P/2023 Warszawa, 14 .09.2023r.

Pełnomocnictwo

Niniejszym ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000028860 (dalej: Spółka) ustanawia pracownika Spółki Panią **Aleksandrę Gołębiowską** zatrudnioną na stanowisku Starszego specjalisty w Biurze Rozporządzania Nieruchomościami swoim pełnomocnikiem i upoważnia do podejmowania czynności przed wszelkimi organami administracji publicznej, w tym urzędami i instytucjami, przed wydziałami ksiąg wieczystych sądów powszechnych, jak również osobami prawnymi i fizycznymi we wszelkich sprawach i postępowaniach dotyczących nieruchomości Spółki, w tym do składania wniosków, podań, pism, przeglądania dokumentów i akt prowadzonych postępowań, w tym w toku postępowań odwoławczych, jak również odbioru pism, podań, wniosków i innej korespondencji oraz do dokonywania pozostałych czynności, które okażą się konieczne przy realizacji udzielonego pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo obejmuje również składanie wniosków i reprezentowanie Spółki przed Samorządowymi Kolegiami Odwoławczymi w sprawach o ustalenie wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych Spółki.

Pełnomocnictwo może być odwołane w każdym czasie. Pełnomocnictwo jest ważne w okresie zatrudnienia pełnomocnika w ORLEN S.A. na stanowisku Starszego specjalisty w Biurze Rozporządzania Nieruchomościami.

Z chwilą odwołania pełnomocnictwa lub jego wygaśnięcia pełnomocnik jest zobowiązany do zwrotu oryginału pełnomocnictwa do Biura Prawnego Spółki.

Członek Zarządu ds. Finansowych
Jan Szewczak

Członek Zarządu ds. [illegible]
Armen Konrad Artwiński

Bank Pekao

Potwierdzenie wykonanej operacji

w systemie bankowości internetowej PekaoBiznes24

Dane właściciela rachunku

Nazwa właściciela	ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA	**Adres właściciela**	UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK
Rachunek właściciela	06 1240 5282 1111 0000 4895 1887		

Dane kontrahenta/zleceniodawcy

Nazwa	URZAD MIEJSKI W LUBINIE	**Adres**	KILINSKIEGO 10 LUBIN
Rachunek	95 1240 2092 9329 9200 0620 0000		

Szczegóły operacji

Data waluty	26.07.2024
Data księgowania	26.07.2024
Kwota	-17,00 PLN
Tytuł operacji	00147155632024 LUBLIN - OPL. SKARBO WA - PELNOMOCNICTWO - WNIOSKI DO PL ANU OGOLNEGO
Kod operacji	020
Opis kodu operacji	Przelew wewnętrzny (-)
Referencje banku	2950726987811747

W rozliczeniach transgranicznych należy używać numeru rachunku IBAN oraz kodu BIC.
Numer IBAN tego rachunku: PL06 1240 5282 1111 0000 4895 1887; kod BIC Banku Pekao SA: PKOPPLPW.
Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa wpisany pod numerem KRS: 0000014843 do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 526-00-06-841; wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego: 282 470 034 złotych, według stanu na dzień 28 grudnia 2012 r.; Środki zgromadzone w Banku Pekao S.A. (dalej: Bank) na rachunkach bankowych objęte są gwarancją Bankowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: BFG) do kwoty w złotych stanowiącej równowartość 100 000 euro łącznie dla środków zgromadzonych na wszystkich rachunkach bankowych klienta prowadzonych przez Bank oraz innych środków zgromadzonych w Banku które spełniają warunek objęcia gwarancją BFG, z zastrzeżeniem iż szczegółowe zasady gwarancji BFG, w tym:
1) lista podmiotów, których środki zostały wyłączone spod ochrony (Skarb Państwa, NBP, BFG, niektóre podmioty sektora publicznego i finansowego),
2) lista środków, które nie podlegają ochronie BFG (środki wobec których tytułem ubezpieczenia, wpisowego i wkładów członkowskich do spółdzielni, pieniądz elektroniczny, środki otrzymane w zamian za pieniądz elektroniczny oraz należne depozyty do wysokości 2,5 euro),
3) wykaz innych środków gwarantowanych przez BFG, oraz
4) wykaz sytuacji, w których ochronie BFG mogą podlegać środki powyżej wskazanej łącznej kwoty gwarancji,
określone zostały w "Aktualnej Informacji dla Deponentów" oraz w "Informacji dotyczącej wypłat i warunków otrzymania świadczenia pieniężnego na podstawie ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji", które dostępne są w każdym oddziale Banku Pekao S.A. oraz na stronie www.pekao.com.pl.

Dokument sporządzony elektronicznie na podstawie Art. 7 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo bankowe, Art. 60 kc, Art. 20 ust. 2 i 5 Ustawy o rachunkowości. Nie wymaga stempla i podpisu.

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 21. 08. 2024
Wysłano
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis ...herbut.....

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 21. 08. 2024
Wysł.
Podpis .....

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

Dział Rozwoju
tel. (71) 364 95 64

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
20. 08. 2024
nr ew. 19310 ilość zał. ....
podpis

GG

Urząd Miejski
w Lubinie
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Wasz znak: GG.XV.6721.1.2.2024
Nasz znak: WR.RODZ.422.002.326.001.PZ.24

Wrocław, 14/08/2024 r.

Dot.: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania miasta Lubin.

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo nr GG.XV.6721.1.2.2024 z dn. 29.07.2024 r. w sprawie jw. informujemy, że na przedmiotowym obszarze występuje dystrybucyjna sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia oraz zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa II-go stopnia, której Operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu. Pełną inwentaryzacją ww. sieci dysponuje Zarządzania Majątkiem Sieciowym, mieszcząca się przy ul. Fabrycznej 1, 59-900 Zgorzelec, tel. 75 772 25 77. W projekcie, w zakresie zaopatrzenia w paliwo gazowe, proponujemy zatem umieszczenie następującej adnotacji:

„Zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego. W takim przypadku na obszarze objętym planem przewiduje się umieszczenie sieci gazowej niezbędnej dla zapewnienia dostarczania gazu do odbiorców."
Dodatkowo proponujemy wprowadzić zapisy informujące iż:

- ,,zatwierdzany plan lub zmiany planu obejmują obszary będące strefami kontrolowanymi nad gazociągiem średniego i niskiego ciśnienia o szerokości 1 m, na których to – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu",

AU
21.08.2024

21. 08. 2024

• ,,istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami, tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego." Jednocześnie nadmieniamy, że przez teren objęty projektem przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia oraz zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia, których operatorem jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział we Wrocławiu, ul. Gazowa 3, 50-315 Wrocław.

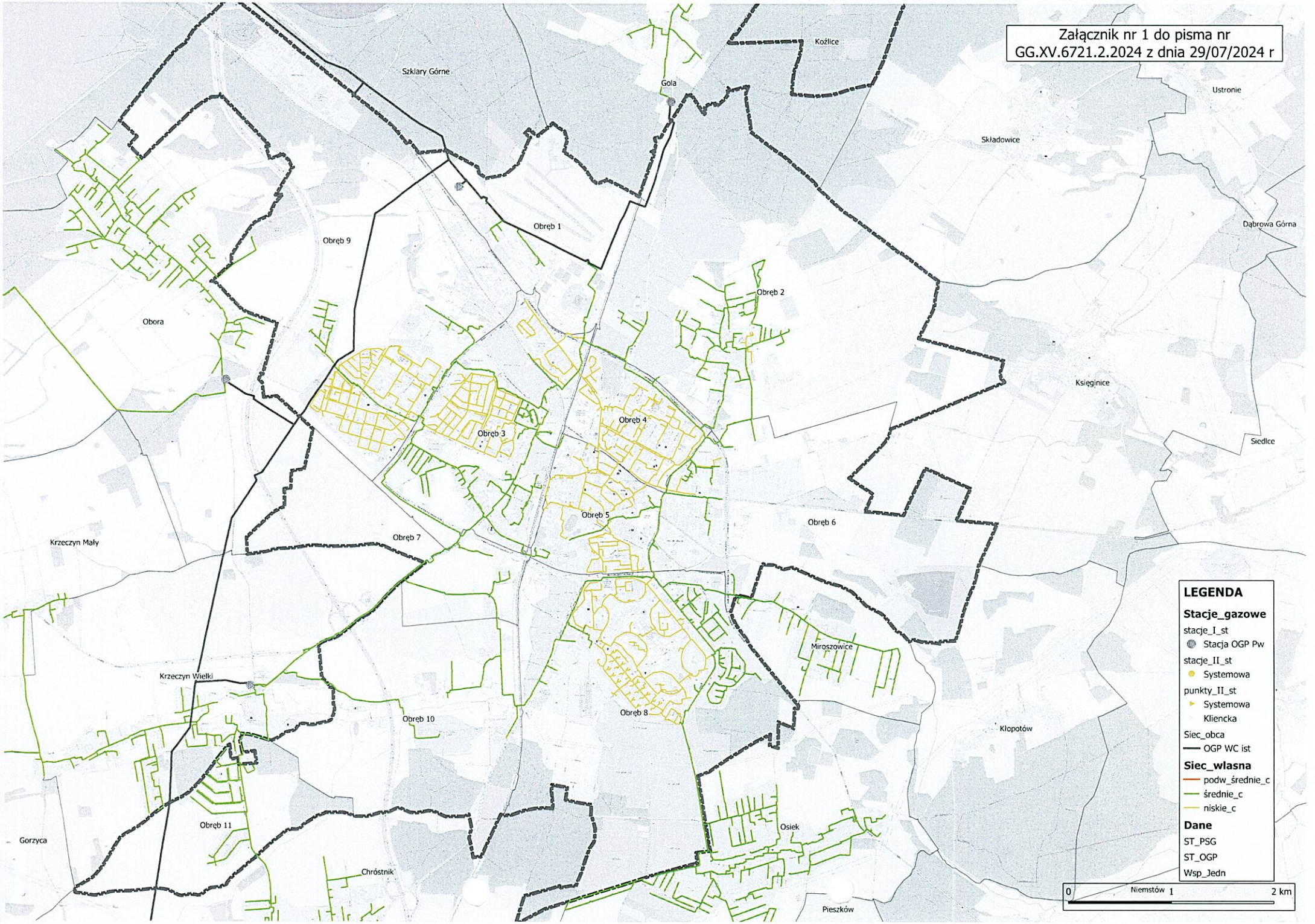
Sprawę prowadzi Rafał Strączek, email: rafal.straczek@psgaz.pl, tel. (71) 364 95 64.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta

Ewa Dankiewicz

Otrzymują:
1. Adresat,
2. RODZ a/a.


Załącznik nr 1 do pisma nr
GG.XV.6721.2.2024 z dnia 29/07/2024 r
Koźlice
Szklary Górne
Gola
Ustronie
Składowice
Dąbrowa Górna
Obręb 1
Obręb 9
Obręb 2
Obora
Księginice
Obręb 4
Obręb 3
Siedlce
Obręb 5
Obręb 6
Obręb 7
Krzeczyn Mały
Miroszowice
Krzeczyn Wielki
Obręb 8
Obręb 10
Kłopotów
Obręb 11
Osiek
Gorzyca
Chróstnik
Pieszków
LEGENDA
Stacje_gazowe
stacje_I_st
Stacja OGP Pw
stacje_II_st
Systemowa
punkty_II_st
Systemowa
Kliencka
Siec_obca
OGP WC ist
Siec_wlasna
podw_średnie_c
średnie_c
niskie_c
Dane
ST_PSG
ST_OGP
Wsp_Jedn
0
Niemstów 1
2 km

SEK 19199/08/2024
19-08-2024
0000080035

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 2024-08-19

00-930 Warszawa

Wspólna 30

DNI.bi.660.509.2024.-

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 20. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

Urz...
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł./Wysł. 20. 08. 2024
Podpis

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego miasta Lubina.

Załączniki:

1. Stanowisko MRiRW do planu ogólnego miasta Lubina.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-19T08:28:38.003Z

Podpis elektroniczny

AR 20. 08. 2024

AU 20.08.2024

Minister Rolnictwa
i Rozwoju Wsi

Warszawa, 19 sierpnia 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.509.2024
e-mail: Marek.Krajewski@minrol.gov.pl

Pan
Robert Raczyński
Prezydent Miasta Lubina

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z zawiadomieniem z dnia 29 lipca 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Lubina, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Pomimo tego, że granicami obszaru objętego planem są granice administracyjne

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa
+48 22 250 01 18
kancelaria@minrol.gov.pl
www.gov.pl/rolnictwo

miasta Lubina, dla których - w świetle przepisów art. 10a u.o.g.r.l. - nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze, to władze gminy zobowiązane są także w jego granicach do racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi i utrzymywania dotychczasowego rolniczego przeznaczenia zwartych terenów użytków rolnych. Ważne jest, aby również w granicach miast zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne dla ich rozwoju. Władze miasta powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Prezydent Miasta Lubina powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi, ani stworzenia harmonijniej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia

przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
dyrektor
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

(1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
(2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

SEK 19251/08/2024
19-08-2024
0000080093

PGW Wody Polskie - RZGW Wrocław

Wrocław (miasto), 2024-08-19

50-950 Wrocław

Wrocław (miasto)

ul. Cypriana Kamila Norwida 34

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 20. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. / Wysł. 20. 08. 2024
Podpis .....

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE

LUBIN

LUBIN

UL. JANA KILIŃSKIEGO 10

OPINIA

V.RPP.610.620.2024.mk

Dzień dobry,
w załączeniu przesyłam odpowiedź na zawiadomienie znak GG.XV.6721.1.2.2024 z dnia 29.07.2024 r.

Załączniki:

1. RPP_620 PO Lubin.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

AR
20. 08. 2024

AU
20.08.2024

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Wrocław, dnia 19 sierpnia 2024 r.

Wasz znak: GG.XV.6721.1.2.2024
Nasz znak: V.RPP.610.620.2024.mk

Prezydent Miasta Lubina
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin (ePUAP)

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały Nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina.

Odpowiadając na pismo Prezydenta Miasta Lubina znak GG.XV.6721.1.2.2024 z dnia 29 lipca 2024 r. (data wpływu 07.08.2024 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że przy sporządzaniu planu ogólnego jw. należy:

1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;
2) zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.) uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335), Łaby (Dz.U. 2023 poz. 189) i Dunaju (Dz.U. 2023 poz. 210) oraz ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714), Łaby (Dz.U. 2022 poz. 2533) i Dunaju (Dz.U. 2022 poz. 2481) oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy przyjętego przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 lipca 2021 r. a ogłoszonego w dniu 3 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615). Szczegółowe informacje, wykazy i działania planistyczne dostępne są za pośrednictwem stron internetowych:
   - https://stoppowodzi.pl/publikacja-rozporzadzen-przyjmujacych-plany-zarzadzania-ryzykiem-powodziowym/;
   - https://apgw.gov.pl/pl;
   - https://stopsuszy.pl/plan-przeciwdzialania-skutkom-suszy-przyjety-w-drodze-rozporzadzenia/

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne ustalono, że w granicach administracyjnych miasta Lubina nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.).

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępca Dyrektora
Jacek Drabiński
(dokument podpisany elektronicznie)

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Jacek Drabiński
Data: 2024.08.19 09:18:37 CEST

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl
www.wody.gov.pl

Sprawę prowadzi:
Małgorzata Kubiaczyk - Wydział Koordynacji Ochrony Przed Powodzią i Suszą
tel.: 71/ 33-78-837, e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl
Do wiadomości:
- Zarząd Zlewni Wrocław
- RPP a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail:
wroclaw@wody.gov.pl
www.wody.gov.pl

2024-135311
OW-DL.402.491.2024.2

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
21. 08. 2024
nr ew. 19429 ilość zał. 2
podpis

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło
~~Wysłano~~ 22. 08. 2024
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

GG

URZĄD MIEJSKI LUBIN
KILIŃSKIEGO 10
59-300 LUBIN
2024-135311

Wrocław, 2024-08-14

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 22. 08. 2024
Wysł.
Podpis

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina.

W odpowiedzi na pisma GG.XV.6721.1.02.2024 z dnia 29.07.2024 r. informujemy, że na przedmiotowym obszarze zlokalizowana jest sieć gazowa wysokiego ciśnienia eksploatowana przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, w skład której wchodzą:

- gazociąg przesyłowy w/c relacji Kotowice - Legnica o średnicy DN 250/200 i ciśnieniu PN 6.3 MPa
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Kotowice – Legnica, odg. ZWR Lubin o średnicy DN 100 i ciśnieniu PN 6.3 MPa
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Kotowice – Legnica, odg. Lubin Lotnisko – odg. Lubin Gola o średnicy DN 100 i ciśnieniu PN 6.3 MPa
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Kotowice – Legnica, odg. Lubin Lotnisko – odg. Gola o średnicy DN 150 i ciśnieniu PN 6.3 MPa
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Kotowice – Legnica, odg. odg. Lubin Lotnisko o średnicy DN 80 i ciśnieniu PN 6.3 MPa
- stacja gazowa Lubin Lotnisko
- stacja gazowa Lubin Krzeczyn

Lokalizację w/w sieci gazowej pokazano na załączniku graficznym.

W związku z powyższym dla w/w sieci należy określić strefę kontrolowaną ustaloną w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.* (Załącznik nr 2, Tabela 1)

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział we Wrocławiu
ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
tel. 71 335 31 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

22. 08. 2024

22.08.2024

Jednocześnie informujemy, że strefa kontrolowana sieci gazowej wysokiego ciśnienia, powinna być uwzględniona w zakresie planu ogólnego

W treści uchwały należy zawrzeć następujące zapisy odnośnie sieci gazowej:

1. Strefa kontrolowana sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej oraz sposobu jej zagospodarowania.

Prosimy również o zawarcie w treści uchwały ustalenia umożliwiającego ewentualną modernizację czy rozbudowę zlokalizowanej na przedmiotowym terenie sieci gazowej.

Jednocześnie zawiadamiamy, że uzgodniony z Urzędem Regulacji Energetyki Plan Rozwoju w Zakresie Obecnego i Przyszłego Zapotrzebowania na Paliwa Gazowe Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 przewiduje realizację następujących zadań inwestycyjnych na obszarze gminy miejskiej Lubin:

1. Gazociąg Kotowice – Krzeczyn, DN 300, MOP 8.4MPa - odcinek północny – obecnie jest na etapie prac projektowych. Zakończenie realizacji zadania zaplanowano na trzeci kwartał 2027.
2. Gazociąg Krzeczyn – HM Legnica, DN 300, MOP 8.4MPa - odcinek południowy - obecnie jest na etapie prac projektowych, których zakończenie przewidziano na czwarty kwartał 2025. Realizację zadania zaplanowano w perspektywie do roku 2033.

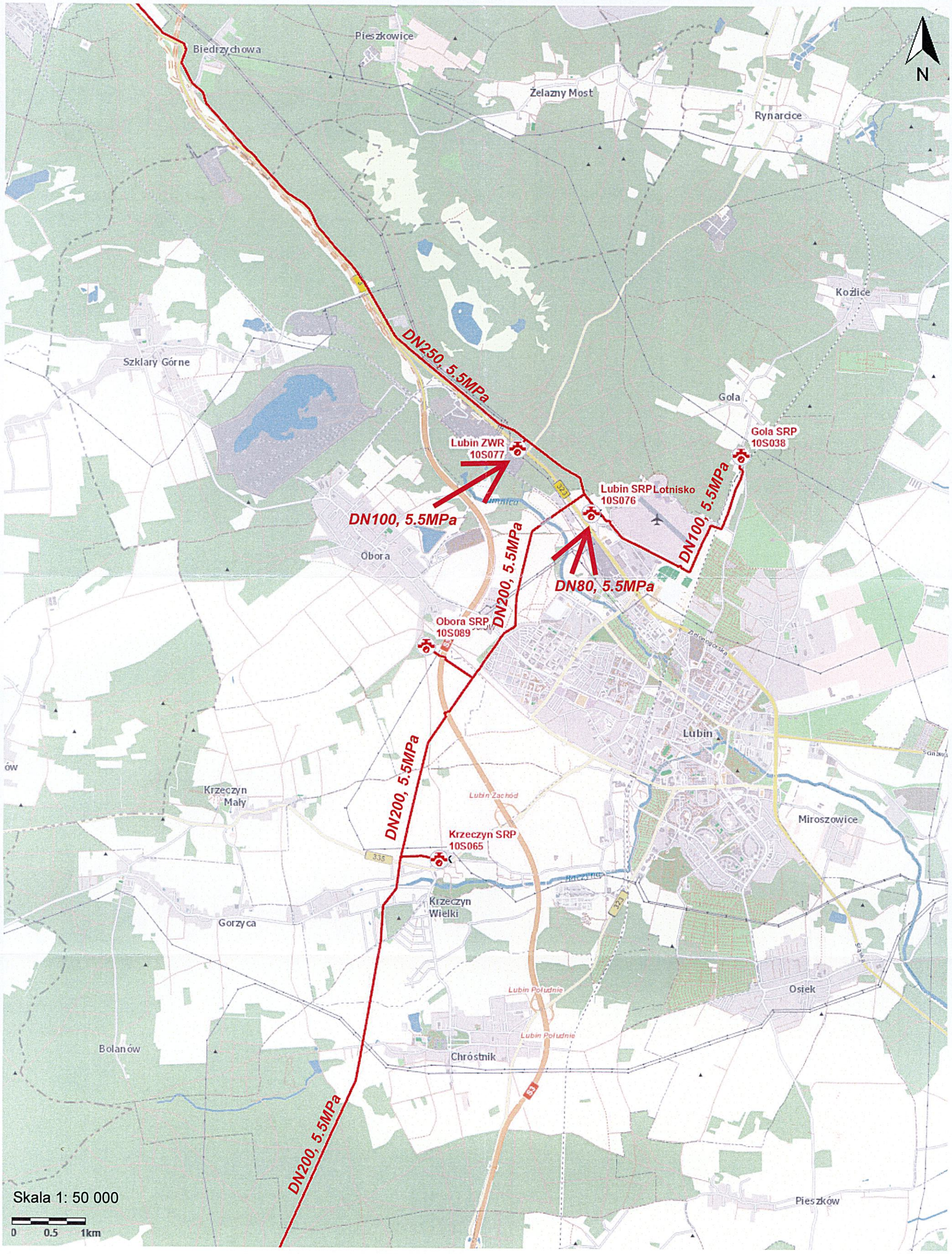
Niezależnie od powyższego, obecnie realizowane jest zadanie pn. „Przebudowa SRP Lubin Lotnisko". Zakończenie inwestycji zaplanowano na pierwszy kwartał 2025.

Sporządzony projekt planu ogólnego prosimy o przesłanie celem zaopiniowania.

Podpisane przez: Dariusz Władyczak
Data: 2024.08.14 11:43:47 CEST

Kierownik Działu Technicznego
Dariusz Władyczak

~~*Załącznik nr 1. do pisma OW-DL.402.75.2024.3.PP*~~



Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 22. 08. 2024
Wysł.
Podpis

TAURON DYSTRYBUCJA

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
21. 08. 2024
nr ew. 19425 ilość zał. ....
podpis

GG

1048984160

Urząd Miejski w Lubinie
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 22. 08. 2024
Wysłano
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

Data pisma: 13.08.2024 r.
Nr pisma: TD24-08-0098255-03
Sprawa: Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina.
Kontakt: Grzegorz Bąbka
Telefon: (76) 8899281
E-mail: grzegorz.babka@tauron-dystrybucja.pl
Barcode: 1049314785

Szanowni Państwo (Pani/Panie)

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 29.07.2024r. znak: GG.XV.6721.1.2.2024 (data wpływu 07.08.2024r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego (zwanego dalej: „Planem") informujemy, iż:

1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem, zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki:

a. linie napowietrzne 110kV,
b. stacja elektroenergetyczna 110kV Ustronie, Przylesie, Staszica,
c. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-20kV),
d. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN-0,4kV),
e. stacje elektroenergetyczne SN/nN,

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do sporządzanego Planu, niżej wymienionych zapisów:

2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD".

2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN-20kV – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nN-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych WN-110kV – 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN-20kV i nN-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).*

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nN – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych SN i nN – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii.

Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

W przypadkach:

a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
   - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
   - 10 m dla linii napowietrznych SN-20kV;
   - 5 m dla linii napowietrznych nN-0,4kV;
   - 2,5 m dla linii kablowych SN, nN

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje."

2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN, SN i nN wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nN) w wykonaniu wnętrzowym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."

Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

2.5. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nN) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy,

minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."

2.6. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."

2.7. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."

2.8. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."

2.9. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".

2.10. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".

Spółka podkreśla, że stworzenie możliwości prawnych dla budowy, przebudowy i eksploatacji sieci dystrybucyjnej energii elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji planowanych obiektów ujętych w opracowaniu, w tym zapewnienia dostaw energii elektrycznej do tych obiektów na potrzeby ich funkcjonowania.

Ponadto prosimy o przesłanie do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy sporządzonego Planu, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.
W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami Spółki.

Jak może się Pan/Pani/Państwo z nami skontaktować

Może Pan/Pani/Państwo skontaktować się z nami na jeden z poniższych sposobów;
- listownie, na adres TAURON Dystrybucja S.A. ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica
- elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
- telefonicznie, pod numerem +48 76 88 99 281.

Prosimy, by w korespondencji, powołał się Pan/Pani/Państwo na nr pisma lub nr sprawy.

Łączymy wyrazy szacunku

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
Wydział Planowania i Rozwoju
Kierownik
Ryszard Sinicki

Kopia:

1. OMR2-a/a. (0224/GB)

SEK 19343/08/2024
20-08-2024
0000080194

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

Wrocław, 2024-08-20

50-411 Wrocław

20. 08. 2024

Wybrzeże Słowackiego 12-14

GG

DOW-G-II.7634.2114.2024

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 21. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

21. 08. 2024
Podpis

INFORMACJA

Pismo

Odpowiedź na zawiadomienie z 29 lipca 2024 r. znak GG.XV.6721.1.2.2024 o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały Nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina.

Załączniki:

1. Pismo do UM Lubin - przystąpienie do planu ogólnego 2024.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-20T09:21:47.065Z

Podpis elektroniczny

21. 08. 2024

AU
21.08.2024

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

DOW-G-II.7634.2114.2024.EW Wrocław, 20 sierpnia 2024 r.

Pan
Robert Raczyński
Prezydent Miasta Lubina
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

W odpowiedzi na zawiadomienie z 29 lipca 2024 r. znak GG.XV.6721.1.2.2024 o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały Nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina informuję, że w planie należy uwzględnić wymagania określone w art. 13b pkt 3 litera g, h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.), tj.:

- udokumentowane złoża kopalin,
- udokumentowane wody podziemne,
- tereny górnicze i obszary górnicze.

Z informacji na temat złóż kopalin możecie Państwo korzystać na ogólnych zasadach bezpłatnego korzystania z informacji geologicznej zawartej w Archiwum Geologicznym w Legnicy, ul. F. Skarbka 10 (tel. 76 85 48 912) w godz. od 7.30 do 15.30.

Jednocześnie informuję, że na terenie miasta Lubina znajduje się złoże kruszywa naturalnego „Małomice", dla którego organem właściwym jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego.
Ponadto na terenie miasta Lubina znajdują się złoża rud miedzi oraz węgla brunatnego, dla których organem właściwym jest Minister Klimatu i Środowiska.

z up. Marszałka
Województwa Dolnośląskiego
Waldemar Kaźmierczak
Dyrektor Wydziału Geologii
/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi:
Ewa Bombik-Weydmann
ul. Skarbka 10, 59-220 Legnica
tel. 76 85 48 912

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
22. 08. 2024
nr ew. 19597 ilość zał. ...
podpis

GG

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu
Nr. 3161/24
13. 08. 2024
ul. 50-984 Wrocław ul.

Egz. nr 2

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło
~~Wysłano~~ 23. 08. 2024
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis ...herscut...

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Szef
Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu
płk Zbigniew Pustułka

CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.414.2024
Wrocław, 12. sierpnia 2024 r.

Prezydent
Miasta Lubina
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Dotyczy: zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na pismo nr GG.XV.6721.1.2.2024 z dnia 29.07.2024 r. otrzymane w dniu 07.08.2024 r. informuję, że Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ***nie wnosi*** dodatkowych uwag i wniosków do sporządzanego planu ogólnego miasta Lubina, w granicach określonych w części graficznej.

Z upoważnienia
SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

płk Zbigniew PUSTUŁKA
SZEF OŚRODKA
Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu

Wykonano w 2 egz.:
Egz. Nr 1 – a/a
Egz. Nr 2- adresat
K. GOGACZ 261 656 036
e-mail:k.gogacz@ron.mil.pl

e-mail: cwcrwroclaw@ron.mil.pl
tel.: 261-666-000
cwcrwroclaw@ron.mil.pl
www.wojsko-polskie.pl / zostanzolnierzem /

ul. Obornicka 130
50-984 Wrocław

AR
23. 08. 2024

AJ
23.08.2024

SEK 22102/09/2024
23-09-2024
0000083217

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu

51-162 Wrocław

ul. Jana Długosza 68

Wrocław, 2024-09-23

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 24. 09. 2024
Wysł.
Podpis .....

Prezydent Miasta Lubina

WSI.411.254.2024.KM

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 25. 09. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. 254 uzgodnienie zakresu prognozy dla projektu planu ogólnego miasta Lubina.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

24. 09. 2024

25.09.2024

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 23 września 2024 r.

WSI.411.254.2024.KM

Prezydent Miasta Lubina
ul. Kilińskiego 10
59–300 Lubin
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)* w odpowiedzi na wniosek znak: GG.XV.6721.1.2.2024 z dnia 29 lipca 2024 r. (data wpływu: 6 sierpnia 2024 r.), uzupełniony pismem znak: GG.XV.6721.1.3.2024 z dnia 2 września 2024 r. (data wpływu: 3 września 2024 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego miasta Lubina (uchwała nr LV/407/24):

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy, ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (…)*, prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać wpływ sposobu zagospodarowania terenu na:
   - stanowiska zwierząt objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)*, stanowiska roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz siedliska przyrodnicze wymienione w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*, mogące występować na terenie projektu planu ogólnego oraz w jego sąsiedztwie,

- inne cenne zbiorowiska roślinne mogące występować na terenie objętym projektem planu ogólnego,
- drożność i funkcjonalność korytarzy ekologicznych,
- różnorodność biologiczną,
- funkcjonalność i spójność ekosystemów polno-łąkowych, z uwagi na występowanie w granicach projektu planu ogólnego terenów otwartych i półotwartych, stanowiących mozaikę środowisk polno-łąkowych i zadrzewionych,
- zadrzewienia śródpolne oraz tereny leśne i zadrzewione, z uwzględnieniem środowisk ekotonowych w strefie graniczącej z obszarami pól i innymi terenami otwartymi,

5. Ponadto prognoza powinna:
   - identyfikować elementy krajobrazu szczególnie cenne ze względu m.in. na wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne lub estetyczno–widokowe, które wymagają zachowania lub określenia zasad i warunków kształtowania,
   - oceniać oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego na wartości krajobrazowe, wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu oraz działania mające na celu zapewnienia właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania .
6. Prognoza powinna zawierać informacje o występowaniu na obszarze gminy terenów wpisanych do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o którym mowa w art. 101c *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.)* oraz rejestru bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku, o którym mowa w art. 26a *ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2187),* prowadzonych przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
7. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...),* prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
odpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi: Kamila Moczydłowska, tel. (71)747-93-13,
w zakresie przyrodniczym: Dorota Świderska, tel. tel. (71)747-93-01.

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
26. 08. 2024
nr ew. 19828 ilość zał. 7op
podpis

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. / Wyst. 27. 08. 2024
Podpis

PGNiG
GRUPA ORLEN

ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych
ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel. 68 32 91 341
iwona.wantuch@pgnig.pl

Prezydent Miasta Lubina
ul. Kilińskiego 10
59- 300 Lubin

Wasz znak: GG.XV.6721.1.2.2024
Nasz znak: TK.0720-PO-MS.121(5).24

Zielona Góra, 21.08.2024 r.

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło / ~~Wysłano~~ 27. 08. 2024
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis herkut

Dot.: planu ogólnego miasta Lubina.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Urzędu Miejskiego w Lubinie z dnia 29.07.2024 r. znak: GG.XV.6721.1.2.2024 otrzymanego z ORLEN S.A. - Oddział Centralny PGNiG w Warszawie - Departament Majątku i Administracji (data wpływu do Oddziału - 09.08.2024 r.) uprzejmie informujemy, że na terenie miasta Lubina nie ma utworzonych obszarów i terenów górniczych w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.
Jednocześnie informujemy, że na przedmiotowym terenie nie ma obiektów liniowych i innych obiektów budowlanych będących własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.
Ponadto informujemy, że teren dla którego sporządza się plan ogólny znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).
Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest plan ogólny.

Z poważaniem,
ZASTĘPCA DYREKTORA
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze
Grzegorz Kawka

AR 27. 08. 2024

AU 27.08.2024

Do wiadomości:

- Departament Majątku i Administracji
  ORLEN S.A. - Oddział Centralny PGNiG w Warszawie

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 28. 08. 2024
Wyst.
Podpis

KGHM
POLSKA MIEDŹ

KGHM Polska Miedź
Spółka Akcyjna
z siedzibą w Lubinie

59-301 Lubin
ul. M. Skłodowskiej-Curie 48

tel.: (48 76) 747 82 00
fax: (48 76) 747 85 00

www.kghm.com

NIP 692-000-00-13
REGON 390021764
BDO 000006528

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
26. 08. 2024
nr ew. 19858 ilość zał. 3/0
podpis

Lubin, 26 sierpnia 2024 r.
Znak spr.: CS.ON.2103-9.501.2024
Nr ewid.: CS.ON.4668.2024

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło
Wysłano 28. 08. 2024
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

Szanowny Pan
Robert Raczyński
Prezydent Miasta Lubina

Dotyczy: przekazania wniosków do Planu ogólnego Miasta Lubina

W odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Lubina z dnia 29 lipca 2024 r. (data wpływu 05.08.2024 r.), o przystąpieniu do realizacji Planu ogólnego Miasta Lubina (dalej „POG"), w związku z Uchwałą Nr LV/407/24 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26 marca 2024 r., KGHM Polska Miedź S.A. wnosi o przeanalizowanie i rozpatrzenie poniższych informacji i postulatów, dotyczących terenu Miasta Lubina.

Zgodnie z przytoczoną na wstępie uchwałą intencyjną Rady Miejskiej w Lubinie, przedmiotowy POG sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Miasta Lubina. Plan ten będzie stanowił akt prawa miejscowego - wiążący Radę przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – określający przede wszystkim na podstawie bieżących uwarunkowań, w sposób rozłączny strefy planistyczne (w tym między innymi strefę gospodarczą, strefę infrastrukturalną oraz strefę górnictwa), a także gminne standardy urbanistyczne. Istotnym elementem POG będzie rozbudowane uzasadnienie, sporządzane wraz z samym planem, składające się z części tekstowej i graficznej. Biorąc pod uwagę wymóg przygotowania szczegółowej analizy, poprzedzającej zaprojektowanie ustaleń POG oraz fakt, że w opracowywanych na terenie Miasta Lubina, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - uwzględniających w swych rozwiązaniach bieżącą i przyszłą działalność przemysłu miedziowego - wymagane będzie ustalanie funkcji terenu, wynikającej ze wskazań POG – wnosimy o uwzględnienie przy projektowaniu procedowanego aktu poniższych szczegółów, związanych z działalnością naszej Spółki.

Członkowie Zarządu
KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.:

Andrzej Szydło
Prezes Zarządu

Zbigniew Bryja
Wiceprezes Zarządu
ds. Rozwoju

Piotr Krzyżewski
Wiceprezes Zarządu
ds. Finansowych

Mirosław Laskowski
Wiceprezes Zarządu
ds. Produkcji

Piotr Stryczek
Wiceprezes Zarządu
ds. Korporacyjnych

Zarejestrowana pod nr
KRS 0000023302
w Sądzie Rejonowym
dla Wrocławia Fabrycznej,
IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego,
gdzie przechowywana jest
dokumentacja spółki

Kapitał zakładowy:
2.000.000.000 zł
(z czego wpłacono 2.000.000.000 zł)

1. Obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (PZPWD – Uchwała Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.02.2020r.), wskazuje Miasto Lubin jako zlokalizowaną w granicach Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego (LGOF), stanowiącego jednocześnie obszar funkcjonalny przemysłu miedziowego. PZPWD wyznacza jako szczególnie istotne zamieszczone poniżej rekomendacje, związane z prowadzeniem polityki przestrzennej na terenie LGOF:
   a) ochronę złóż kopalin przed zainwestowaniem, uniemożliwiającym ich eksploatację, w tym uwzględnienie wymagań związanych z przyszłą możliwością gospodarczego wykorzystania złoża;
   b) zapewnienie niezbędnych rezerw terenowych dla potrzeb infrastruktury obsługującej kopalnie;
   c) objęcie obszarów występowania złóż cennych gospodarczo obligatoryjnym planem miejscowym;
   d) użytkowanie złóż kopalin zintegrowane z celami ochrony przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego.

   Wśród postulatów PZPWD kierowanych do gmin zlokalizowanych w granicach LGOF, figuruje między innymi zalecenie zapewnienia warunków przestrzennych dla lokalizacji infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania przemysłu miedziowego, tj.:
   1) systemów infrastruktury technicznej,
   2) infrastruktury służącej transportowaniu eksploatowanych surowców.

   Wnosimy o uwzględnienie powyższego w trakcie prac nad projektem POG.
2. Na terenie Miasta Lubina funkcjonuje sześć jednostek organizacyjnych KGHM Polska Miedź S.A., tj.:
   a) Centrala – pełniąca funkcje zarządcze i koordynacyjne w Spółce – zlokalizowana w granicach działek ewidencyjnych nr: 1284, 1287, 91/12, 93/2 i 93/4 oraz 93/5 - położonych w obrębie 3 Miasta Lubina;
   b) Oddział Centralny Ośrodek Przetwarzania Informacji – zlokalizowany w granicach działki nr 93/6 - położonej w obrębie 3 Miasta Lubina;
   c) Oddział Zakłady Górnicze „Lubin":
      - „Lubin Główny" – zlokalizowany w granicach działek ewidencyjnych nr: 805/47, 805/41, 805/4, 805/15, 805/38 i 805/39 - położonych w obrębie 9 Miasta Lubina;
      - „Lubin Wschodni" – zlokalizowany w granicach działek ewidencyjnych nr: 9/5, 9/6, 9/8, 10, 11/20, 11/21, 11/22, 11/23, 11/24, 11/25 i 11/26 - położonych w obrębie 9 Miasta Lubina;
   d) Oddział Zakłady Wzbogacania Rud – zlokalizowany w granicach działek ewidencyjnych nr: 1065/2, 1065/3, 1065/4, 1065/5 i 806/9 - położonych w obrębie nr 9 miasta Lubina;
   e) Oddział Jednostka Ratownictwa Górniczo-Hutniczego – zlokalizowany w granicach działki nr 805/13 - położonej w obrębie nr 9 Miasta Lubina;
   f) Oddział Zakład Hydrotechniczny – dysponujący działkami zlokalizowanymi głównie poza terenem Miasta Lubina (przy czym położone na nich obiekty

mogą wpływać na teren Miasta Lubina), zarządzający Obiektem Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most" (zlokalizowanym na terenie Gminy Rudna) oraz Obiektem Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Gilów" (zlokalizowanym na terenie Gminy Lubin i Gminy Polkowice), a także Kopalnią Piasku „Obora" (zlokalizowaną na terenie Gminy Lubin) – zarządzający infrastrukturą przemysłu miedziowego (głównie systemem rurociągów), zlokalizowaną również na terenie Miasta Lubina, w tym na terenie Oddziału Zakłady Wzbogacania Rud, z którego transportowane są odpady wydobywcze do Obiektu Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych (OUOW), a także w którym odbierana jest z niniejszego obiektu woda nadosadowa, wykorzystywana w obiegu technologicznym (po sklarowaniu w akwenie OUOW).

Wskazane powyżej działki ewidencyjne Spółki, zostały zobrazowane w załączonym do niniejszego wniosku pliku o nazwie *„Z1_Działki_KGHM_M_Lubin.zip" (dane w formacie SHP)*".

Ogólnie ujmując, na terenie Miasta Lubina funkcjonuje związana z przemysłem miedziowym infrastruktura transportowa i przesyłowa, wymagająca zabezpieczenia (ustaleniami aktów planowania przestrzennego), możliwości funkcjonowania, modernizacji i rozbudowy, w tym zapewnienia niezakłóconej koegzystencji z innymi przedsięwzięciami realizowanymi na terenie Miasta Lubina.

Ponadto w zakresie infrastruktury, uwagi wymaga potrzeba zabezpieczenia nieprzerwanego funkcjonowania piezometrów, tj. obiektów (budowli), stanowiących elementy aparatury kontrolno-pomiarowej monitorującej stan środowiska – warunków hydrogeologicznych. Lokalizacja istniejących piezometrów została wskazana w załączniku plikowym o nazwie *„Z2_Piezometry_KGHM_M_Lubin.zip*" (dane w formacie SHP).

Uwzględniając powyższe chcielibyśmy podkreślić, że przy określaniu i doborze obszarów funkcjonalnych POG istotne dla naszej Spółki jest zabezpieczenie przestrzeni do funkcjonowania Oddziałów KGHM Polska Miedź S.A., w tym posadowienia i funkcjonowania niezbędnej infrastruktury przemysłu miedziowego – o co wnosimy.

3. Teren Centrali KGHM Polska Miedź S.A. położony jest w granicach obszaru objętego obowiązującym - *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina dla obszaru ograniczonego drogą krajową nr 3, granicą planu nr 24, planu nr 11 i planu nr 25, linią kolejową Legnica-Rudna, znajdującego się w granicach terenu górniczego "Lubin I" - zwanego planem miejscowym nr 38* - przyjętego Uchwałą Nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30 grudnia 2008 r. W granicach niniejszego planu znajduje się również teren Oddziału Centralny Ośrodek Przetwarzania Informacji (COPI). Zgodnie z ustaleniami wskazanego planu miejscowego, siedziba Zarządu KGHM Polska Miedź S.A. znajduje się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem *„2U, UZ, MW*" - przeznaczonego dla zabudowy usługowej, budynków użyteczności publicznej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

na którym dopuszcza się między innymi lokalizację budynków garażowych i gospodarczych oraz dróg wewnętrznych i parkingów. Określone dla tego terenu parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, to:
- powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni działki,
- powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki.
Pozostałe budynki biurowe i gospodarcze Centrali wraz z niezabudowaną działką nr 93/2 (obr. 3 Miasta Lubina), a także grunty i budynki Oddziału COPI, znajdują się w granicach terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem *„10U"* – przeznaczonego dla zabudowy usługowej z dopuszczoną lokalizacją budynków zamieszkiwania zbiorowego, budynków użyteczności publicznej, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków garażowych i gospodarczych oraz dróg wewnętrznych i parkingów. Określone dla tego terenu parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, to:
- powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni działki,
- powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki.
W granicach działki ewidencyjnej nr 93/4 (obr. 3 Miasta Lubina), zlokalizowany jest pracowniczy parking samochodowy, dla którego w obowiązującym planie miejscowym ustalono teren oznaczony symbolem *„25KS"* - dla parkingów i garaży wraz drogami wewnętrznymi.
Biorąc powyższe pod uwagę, w trakcie prac nad POG należy wyznaczyć obszar funkcjonalny odpowiadający wskazanym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zważywszy na potencjalną potrzebę rozbudowy obiektów Centrali i COPI, wnosimy o rozważenie możliwości ustalenia w POG wskaźników urbanistycznych wynikających z ustaleń obowiązującego planu miejscowego, a jeśli jest to możliwe, o ustalenie dla terenów KGHM Polska Miedź S.A., jeszcze mniej rygorystycznych parametrów (w granicach dopuszczonych obowiązującymi przepisami prawa).

4. Teren Oddziału Zakłady Górnicze „Lubin" – „Lubin Główny" (LG), położony jest w granicach obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 39 miasta Lubina - przyjętym Uchwałą Nr LXVII/235/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 2 marca 2010 r. W granicach niniejszego planu znajduje się również teren Oddziału Zakłady Wzbogacania Rud i Oddziału Jednostka Ratownictwa Górniczo-Hutniczego, a także obiekty Oddziału Zakład Hydrotechniczny. Zgodnie z ustaleniami wskazanego planu miejscowego, tereny należące do KGHM Polska Miedź S.A. znajdują się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem *„1PG,AG"* - przeznaczonego dla przemysłu wydobywczego, baz, składów, aktywności gospodarczej, na którym dopuszcza się administrację, usługi opieki i ochrony zdrowia, usługi kultury, stacje paliw, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, place, dojścia, dojazdy i parkingi.

4.1. Na podstawie wyników analizy bieżących uwarunkowań i potrzeb, Oddział Zakłady Górnicze „Lubin" przygotował propozycję przebiegu granic zasięgu ustalonych stref, tj. górniczej i infrastrukturalnej – obejmujących

grunty należące do KGHM Polska Miedź S.A. oraz grunty należące do podmiotów trzecich. Niniejsza propozycja została wskazana w pliku wektorowym o nazwie *„Z3_ZGL_Plan_ogólny_dla_m_Lubin.dxf"* (format dxf), stanowiącym załącznik do niniejszego pisma. Proponowane strefy obejmują zarówno teren kopalni „Lubin Główny", jak i teren kopalni „Lubin Wschodni" opisany w dalszej części wniosku. Wskazane strefy obejmują istniejące oraz planowane obiekty budowlane i infrastrukturę techniczną. Zgodnie z sugestią Zakładów Górniczych, dla strefy górniczej w rejonie „Lubina Głównego" (LG), proponujemy ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 90 m oraz maksymalną intensywność zabudowy na poziomie 0,45. Proponujemy również, aby nie określać w POG minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

4.2. W związku z obecnym stanem uwarunkowań hydrogeologicznych i zasobów wodnych w południowej części złoża „Lubin-Małomice", zaistniała potrzeba uwzględnienia w POG obszaru infrastrukturalnego dla trasy rurociągu o średnicy DN1000, stanowiącego kanał łączący teren Oddziału Zakłady Wzbogacania Rud z rzeką Zimnicą. Przebieg trasy niniejszego rurociągu został wskazany w załączniku plikowym o nazwie *„Z4_Rurociag_DN1000_ZWR.zip"* (dane w formacie SHP). Aktualnie obowiązujący plan miejscowy ustala na obszarze funkcjonowania niniejszego rurociągu tereny zieleni nieurządzonej i tereny leśne, co w naszej ocenie będzie wymagało przystąpienia do zmiany planu miejscowego po uchwaleniu POG. Mając na uwadze wymóg ustalania w mpzp funkcji terenu wynikającej ze wskazań POG – wnosimy o zaprojektowanie w POG obszaru funkcjonalnego, na którym możliwe będzie powołanie w mpzp terenu dla infrastruktury przemysłu miedziowego (kanału infrastrukturalnego uwzględniającego strefę buforową dla rurociągu – minimum po 5,50 m w kierunku zewnętrznym rurociągu, licząc od osi rurociągu), w rejonie wskazanego przebiegu rurociągu DN1000.

4.3. Zarządzany przez Oddział Zakład Hydrotechniczny Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych OUOW „Żelazny Most" pełni również funkcję zbiornika retencyjno-wyrównawczego wód technologicznych użytkowanych w Oddziale Zakłady Wzbogacania Rud. Do obiegu wód technologicznych wprowadza się wody z odwodnienia kopalń KGHM Polska Miedź S.A. Z uwagi na potrzeby związane z realizacją właściwej gospodarki wodnej, zgodnie ze stanowiskiem zarządcy OUOW, w aktach planowania przestrzennego Miasta Lubina, należy utrzymać możliwość swobodnej rozbudowy infrastruktury Oddziału Zakład Hydrotechniczny na terenie Oddziału Zakłady Wzbogacania Rud – w obszarze oznaczonym symbolem „PG" na przygotowanym przez Oddział Zakład Hydrotechniczny załączniku graficznym, stanowiącym plik o nazwie *„Z5_Koncepca_do_POG_ZH.pdf"* (dane w formacie PDF). W obszarze tym niezbędne jest umożliwienie lokalizacji urządzeń i budowli

towarzyszących, między innymi: studni, komór, pompowni w obrębie istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej oddziału. Ponadto, z uwagi na przewidywane potrzeby związane z realizacją gospodarki wodnej, niezbędnym jest zabezpieczenie w POG - strefy funkcjonalnej, określającej profil, który daje możliwość lokalizowania nowej infrastruktury technicznej na terenie zlokalizowanym pomiędzy placem Oddziału Zakłady Wzbogacania Rud, a Kopalnią Piasku „Obora" (zlokalizowaną na terenie Gminy Lubin) - wskazanym jako obszar nr 1, na załączniku graficznym opracowanym przez Oddział Zakład Hydrotechniczny (plik *„Z5_Koncepca_do_POG_ZH.pdf"*) oraz w załączniku plikowym *„Z6_POG_ZH_M_Lubin.zip"* (format SHP), obrazującym granicę tego terenu w formie edytowalnej.

5. Teren Oddziału Zakłady Górnicze „Lubin" – „Lubin Wschodni" (LW), położony jest w granicach obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 86 Miasta Lubina - przyjętym Uchwałą Nr LIV/395/24 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30 stycznia 2024 r. Zgodnie z ustaleniami wskazanego planu miejscowego, tereny należące do KGHM Polska Miedź S.A. znajdują się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „1G", „1G-U" i „1IE-PS".

Przeważający teren „1G" – teren górnictwa i wydobycia - przeznaczony jest dla przemysłu wydobywczego związanego z podziemną eksploatacją udokumentowanego złoża rud miedzi oraz dla baz, magazynów i składów, a także dla produkcji energii elektrycznej i cieplnej, z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. W granicach terenu „1G" dopuszcza się:

a) realizację nowych sieci przesyłowych, w tym rurociągów przemysłowych odwadniających wody dołowe;
b) obsługę komunikacji;
c) bocznice kolejowe;
d) parkingi i garaże;
e) ulice wewnętrzne;
f) dojazdy, ciągi piesze i pieszo-rowerowe;
g) sieci przesyłowe, infrastrukturę do transportu kopalin, infrastrukturę techniczną na potrzeby przemysłu wydobywczego
h) infrastrukturę dystrybucyjną.

Teren oznaczony symbolem „1G-U" – teren górnictwa i wydobycia lub usług – przeznaczony jest dla przemysłu wydobywczego i stacji paliw oraz dla obsługi komunikacji, magazynów i parkingów, a także dla dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych oraz sieci przesyłowych i infrastruktury technicznej służącej przemysłowi wydobywczemu.

Teren oznaczony symbolem „1IE-PS" – teren elektroenergetyki lub składów i magazynów – przeznaczony dla obiektów elektroenergetyki z dopuszczeniem głównego punktu zasilania (GPZ), a także dla magazynów lub składów

materiałów niezbędnych do produkcji górniczej oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Kontynuując treści wniosku ujętą w punkcie 4.1. (powyżej), ponownie informujemy, że na podstawie wyników analizy bieżących uwarunkowań i potrzeb, Oddział Zakłady Górnicze „Lubin" przygotował propozycję przebiegu granic zasięgu ustalonych stref, tj. górniczej i infrastrukturalnej – obejmujących grunty należące do KGHM Polska Miedź S.A. oraz grunty należące do podmiotów trzecich. Niniejsza propozycja została wskazana w pliku wektorowym o nazwie *„Z3_ZGL_Plan_ogólny_dla_m_Lubin.dxf"*, stanowiącym załącznik do niniejszego pisma. Wskazane strefy obejmują istniejące oraz planowane obiekty budowlane i infrastrukturę techniczną. Zgodnie z sugestią Zakładów Górniczych, dla strefy górniczej w rejonie „Lubina Wschodniego" (LW), proponujemy ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 60 m oraz maksymalną intensywność zabudowy na poziomie 0,45. Proponujemy również, aby nie określać w POG minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Jednocześnie informujemy o prowadzonych pomiędzy Prezydentem Miasta Lubina i KGHM Polska Miedź S.A. - rozmowach, dotyczących odbioru przez Miasto Lubin wody kopalnianej z Oddziału Zakłady Górnicze „Lubin".

Biorąc powyższe pod uwagę, wnosimy o określenie i dobór w POG obszarów funkcjonalnych z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz przekazanych propozycji, a także prowadzonych rozmów w zakresie zagospodarowania wody słodkiej i słonawej pochodzącej z odwadniania Oddziału Zakłady Górnicze „Lubin".

6. Deponowanie odpadów wydobywczych jest jednym z podstawowych ogniw w łańcuchu produkcji miedzi. Z urobku wydobytego z kopalni, po jego przeróbce w Zakładach Wzbogacania Rud, powstają odpady wydobywcze, które przesyłane są na Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych (OUOW) za pomocą instalacji hydrotransportu. Aktualnie odpady wydobywcze magazynowane są na OUOW „Żelazny Most", a wcześniej deponowano je na OUOW „Gilów" (zlokalizowanym częściowo w obrębie ewidencyjnym Szklary Górne Gminy Lubin). Rozbudowa i eksploatacja obiektu „Gilów" została wstrzymana w połowie lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku, aby umożliwić bezpieczne prowadzenie eksploatacji złoża znajdującego się w filarze ochronnym zapory OUOW. Obecnie większość tych zasobów została wydobyta, a w związku z potrzebami zapewnienia ciągłości eksploatacji górniczej, planowane jest wznowienie wstrzymanej działalności OUOW „Gilów". Biorąc pod uwagę bliskie sąsiedztwo lotniska Lubin, mieszczącego się w granicach działki ewidencyjnej nr 18/1, położonej w obrębie 1 Miasta Lubin, tj. w odległości około 2 km od OUOW „Gilów" - wnosimy o zwrócenie szczególnej uwagi na zależność kolizyjną pomiędzy planami rozwojowymi Aeroklubu Zagłębia Miedziowego, a potencjalną rozbudową OUOW „Gilów". Mając to na uwadze - postulujemy, aby planowany w POG obszar funkcjonalny i określany profil funkcjonalny terenu lotniska – w sytuacji ewentualnej rozbudowy lotniska (pasa startowego)

– nie wpływał negatywnie i nie ograniczał możliwości rozbudowy Obiektu Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Gilów". Niniejsza kwestia ma odzwierciedlenie w ustaleniach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubina.

7. Zgodnie z Art. 13b Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustalenia POG należy określać z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności z uwzględnieniem znajdujących się na obszarze gminy terenów górniczych, obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowanych złóż kopalin. Zakres sporządzania POG regulują również przepisy Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, zgodnie z którymi POG powinien uwzględniać występowanie złóż oraz potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobycia lub wykorzystania.

Biorąc powyższe pod uwagę – informujemy, że w granicach administracyjnych Miasta Lubin występują udokumentowane złoża rud miedzi „Lubin-Małomice" (RM 22). W części obszaru objętego POG występuje obszar górniczy „Lubin-Małomice" oraz teren górniczy „Lubin-Małomice". Informacje i dane o przebiegu granic złóż oraz obszarów i terenów górniczych udostępnione są w Centralnej Bazie Danych Geologicznych (można je pobrać korzystając z serwisu internetowego, dostępnego pod adresem: https://dm.pgi.gov.pl).

Wnosimy, aby ustalenia POG - uwzględniane przy sporządzaniu przyszłych planów miejscowych dla terenów górniczych - nie ograniczały możliwości prowadzenia robót górniczych na złożu „Lubin-Małomice" oraz nie zakazywały realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko w zakresie podziemnej eksploatacji górniczej.

Dodatkowo, w celu przybliżenia specyfiki działalności górniczej w obszarze planowania przestrzennego, mając na względzie integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska (w tym obiektów budowlanych) - przekazujemy treść zapisów stosowanych w mpzp dla terenów górniczych, dotyczących sposobu zagospodarowania przestrzeni na mocy przepisów odrębnych.

W zakresie wpływu robót górniczych na powierzchnię terenu (w granicach terenu górniczego - zdefiniowanego w Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze), w aspekcie planowania inwestycji związanej z zabudową położoną w granicach terenu górniczego:

1. *W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenów górniczych, należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;*
2. *Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych w zasięgu terenów górniczych, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.*

Jednocześnie informujemy, że powyższe zapisy służą przeciwdziałaniu skutkom eksploatacji górniczej, w związku z czym wymagane jest ustalanie obowiązku każdorazowego uzyskiwania przez inwestorów aktualnych wskaźników deformacji terenu i parametrów wstrząsów, koniecznych do ustalania zabezpieczeń przed skutkami eksploatacji górniczej. Informacje w tym zakresie powinny pochodzić od właściwego przedsiębiorcy górniczego lub zostać pozyskane w Urzędzie Gminy i należy je uzyskiwać przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych. Brzmienie powyższych zapisów zostało uzgodnione z Organem Nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego.

W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu:

1. *W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;*
2. *Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi (w tym z głębienia szybu) oraz odpadów z flotacji rud miedzi, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;*
3. *Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których jest mowa w punkcie 2 powyżej, do:*
   - *3.1. Utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny;*
   - *3.2. Wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:*
     - *3.2.1. jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,*
     - *3.2.2. do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych,*
     - *3.2.3. do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,*
     - *3.2.4. do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,*
     - *3.2.5. do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,*
     - *3.2.6. do utwardzania dróg na dole kopalni;*
   - *3.3. budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;*
   - *3.4. podbudowy dróg;*
   - *3.5. utworzenia barier ziemnych;*
   - *3.6. wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;*
   - *3.7. wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.*

4. *Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:*
    - 4.1. *lokowany / zagospodarowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,*
    - 4.2. *lokowany / zagospodarowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.*
5. *Dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.*

Wnosimy także o uwzględnienie przy opracowaniu POG, występujących na terenie Miasta Lubina - obiektów lub obszarów, dla których wyznaczono w złożu rud miedzi filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony, bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należytą ochronę tych obiektów lub obszarów.

8. Rozwój projektów OZE - elektrowni fotowoltaicznych - na terenach własnych KGHM Polska Miedź S.A., związany jest głównie z wykorzystaniem posiadanego przez naszą Spółkę potencjału lokalizacyjnego i nieruchomościowego. Analiza otoczenia rynkowo-gospodarczego KGHM Polska Miedź S.A. wskazuje na potrzebę dywersyfikacji pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną. W związku z niniejszym, w trakcie prac nad projektem POG należy uwzględnić, aby w granicach działek ewidencyjnych należących do KGHM Polska Miedź S.A. o nr: 11/23, 11/20, 11/21, 11/22, 11/26 i 11/25, położonych w obrębie 9 Miasta Lubina - zostały rozważone i określone warunki dopuszczające w przyszłych planach miejscowych możliwość realizacji elektrowni fotowoltaicznych (urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego), a także dopuszczające możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy nowych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN), średniego napięcia (SN), niskiego napięcia (nn), sieci teletechnicznych wraz z określonymi pasami technologicznymi, magazynów energii, trackerów (systemów nadążnych), stacji transformatorowo-rozdzielczych oraz elementów infrastruktury elektroenergetycznej – ze względu na potrzebę wyprowadzenia mocy z nowo projektowanych odnawialnych źródeł energii (OZE).

Niezależnie od powyższego, ze względu na potrzebę wyprowadzenia mocy z projektowanej przez naszą Spółkę na terenie Gminy Lubin elektrowni fotowoltaicznej i przyłączenie do sieci na terenie Miasta Lubina (teren Oddziału Zakłady Górnicze „Lubin" – „Lubin Główny"), wnosimy o podjęcie działań przy projektowaniu POG, zmierzających do zapewnienia niezakłóconej realizacji niniejszej inwestycji, w tym o określanie i dobór obszarów funkcjonalnych zabezpieczających możliwość realizacji tej inwestycji. W tym celu przekazujemy załącznik plikowy o nazwie *„Z7_Tereny_pod_infrastrukturę_PV_OZE.rar"* (dane

w formacie SHP), wskazujący obszar, na którym przewidywana jest realizacja infrastruktury obsługującej planowaną elektrownię fotowoltaiczną. Postulujemy o ujęcie w POG rozwiązań pozwalających, aby w granicach wskazanego obszaru, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubina dopuszczał możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy nowych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN), średniego napięcia (SN), niskiego napięcia (nn), sieci teletechnicznych wraz z określonymi pasami technologicznymi, magazynów energii, trackerów (systemów nadążnych), stacji transformatorowo-rozdzielczych oraz elementów infrastruktury elektroenergetycznej. Jeżeli będzie to możliwe, prosimy o uwzględnienie tego postulatu w zakresie wszystkich stref definiowanych w POG, zlokalizowanych w granicach obrębu nr 9 Miasta Lubina.

Mając na względzie znaczenie Planu ogólnego Miasta Lubin oraz wagę powyższych postulatów, istotnych dla niezakłóconej realizacji procesów technologicznych i produkcyjnych realizowanych przez KGHM Polska Miedź S.A., a tym samym istotnych dla rozwoju gospodarczego Miasta Lubina i regionu, prosimy o pozytywne rozpatrzenie zgłaszanych wniosków.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Zarządzania Nieruchomościami
Małgorzata Okupniczak

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Małgorzata Okupniczak; KGHM
Polska Miedź S.A.
Data: 2024.08.26 09:50:50 CEST

Załączniki (tylko adresat):
- Z1_Działki_KGHM_M_Lubin.zip
- Z2_Piezometry_KGHM_M_Lubin.zip
- Z3_ZGL_Plan_ogólny_dla_m_Lubin.dxf
- Z4_Rurociag_DN1000_ZWR.zip
- Z5_Koncepcja_do_POG_ZH.pdf
- Z6_POG_ZH_M_Lubin.zip
- Z7_Tereny_pod_infrastrukturę_PV_OZE.rar

Do wiadomości:
- Dyrektor Naczelny KGHM O/ZG „Lubin"
- Dyrektor Naczelny KGHM Polska Miedź S.A. O/ZH
- Dyrektor Naczelny KGHM Polska Miedź S.A. O/Zakłady Wzbogacania Rud
- Dyrektor Naczelny KGHM Polska Miedź S.A. O/COPI
- Dyrektor Naczelny ds. Strategii i Inwestycji
- Dyrektor Naczelny ds. Rozwoju
- Dyrektor Naczelny ds. Transformacji Energetycznej
- Dyrektor Departamentu Gospodarki Zasobami
- Dyrektor Departamentu Rozwoju Ciągu Produkcyjnego
- Dyrektor Departamentu Aktywizacji i Rozwoju Niskoemisyjnych Źródeł Wytwórczych
- Dyrektor Departamentu Infrastruktury Hutniczej
- Departament Obsługi Organów Korporacyjnych

Kopia: ON aa

SEK 19987/08/2024
28-08-2024
0000080905

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 29. 08. 2024
Wył.
Podpis .....

GG
28. 08. 2024

INFORMACJA

LTL-2.64.2043.2024.ULC.1

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 29. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....

Załączniki:

1. 64 pdspo UM Lubin, ezd 62912.pdf
2. formularz pdspo UM Lubin, ezd 62912.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-28T10:57:06.961+02:00

Podpis elektroniczny

29. 08. 2024

29.08.2024

RZECZPOSPOLITA POLSKA
PREZES
URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

Warszawa, 2024-08-27

LTL-2.64.2043.2024.ULC.1

Prezydent Miasta Lubina
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

000000146127

W związku z zawiadomieniem znak: GG.XV.6721.1.2.2024 z dnia 29 lipca 2024 r., otrzymanym w dniu 7 sierpnia 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina, zgłaszam następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu:

- część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lubin,
- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie,
- zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą,
- na części obszaru objętego planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,
- należy zachować granice lotniska Lubin – każda ewentualna zmiana cech lotniska, w tym zmiana przebiegu granic lotniska wymaga wydania, na wniosek zarządzającego lotniskiem Lubin, zezwolenia Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 oraz z 2024 r. poz. 731 i 1222).

Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody udostępnia zarządzający lotniskiem, tj. Aeroklub Zagłębia Miedziowego.

Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Michał Kozłowski

Wiceprezes ds. Infrastruktury Lotniczej

(dokument został wydany w postaci elektronicznej
i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Do wiadomości:

1. Aeroklub Zagłębia Miedziowego, ul. Spacerowa 9, 59-301 Lubin.

WÓJT
GMINY LUBIN

ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin +48 (76) 84 03 100 +48 (76) 84 03 140

Lubin, dnia 26.08.2024 r.

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 30. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

NG.6723.46.2024

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
28. 08. 2024
nr ew. 20038 ilość 36
podpis

Urząd M... Lubinie
WYDZIAŁ ... GRUNTAMI, ARCHITEKT... ...ODOWISKA
Wpł. 30. 08. 2024
Wysł.
Podpis

Pan
Robert Raczyński
Prezydent Miasta Lubina
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

dotyczy: *zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina.*

Odpowiadając na pismo nr GG.XV.6721.1.2.2024 z dnia 29.07.2024 r. (data wpływu do tut. organu 05.08.2024 r.) dotyczące zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina, informuję, że nie wnoszę wniosków do wyżej wymienionego planu ogólnego.

Z poważaniem

z up. W Ó J T A
Joanna Krajewska-Niemczyk
Kierownik Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa

30. 08. 2024

kancelaria@ug.lubin.pl www.ug.lubin.pl www.bip.ug.lubin.pl

AU
30.08.2024

SEK 19952/08/2024
27-08-2024
0000080865

Urząd Miasta w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 28. 08. 2024
Wypł.
Podpis .....

Instytut Rozwoju Terytorialnego

50-527 Wrocław

J.Wł. Dawida 1A

ZPP.5314.33.2024

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 28. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....

Wrocław, 2024-08-27

WNIOSEK

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

wg rozdzielnika:

w załączeniu przekazuję wnioski Zarządu Województwa Dolnośląskiego do projektu planu ogólnego miasta Lubina.

Odpowiedź na pismo: GG.XV.6721.1.2.2024 z dnia 29.07.2024

Rozdzielnik:
- Prezydent Miasta Lubina
- Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

z poważaniem
ANNA SZCZYGLEWSKA
zastępca kierownika
Zespół wdrażania polityki przestrzennej
Instytut Rozwoju Terytorialnego
anna.szczyglewska@irt.wroc.pl
tel.: 71 374 95 19

osoba do kontaktu: Weronika Kumorek-Kazimierska / tel. 71 374 95 32/ weronika.kumorek@irt.wroc.pl

Załączniki:

1. Lubin 5314 33 2024 LV 407 24 wkk AW.pdf
2. Lubin m. 5314 33 2024 wkk WNIOSKI.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-27T12:29:37.792Z

Podpis elektroniczny

28. 08. 2024

28.08.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Lubin

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: ZARZĄD WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Kraj: POLSKA Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

Powiat: WROCŁAW Gmina: WROCŁAW

Ulica: WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO Nr domu: 12-14 Nr lokalu:

Miejscowość: WROCŁAW Kod pocztowy: 50-411

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): weronika.kumorek@irt.wroc.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 71 374 95 32

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /irt/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Wnioski do projektu planu ogólnego miasta Lubina
Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 7 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 566) w związku z art. 13 i ust. 3 pkt 2 i pkt 5 lit b tir. pierwsze i drugie oraz art. 39 ust. 3 - 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z Uchwałą Nr 8220/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi,

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
Wnioski do projektu planu ogólnego gminy Lubin - Pismo Zarządu Województwa Dolnośląskiego nr IRT.ZPP.5314.33.2024 z dnia 27.08.2024 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Agnieszka Wałęga Elektronicznie podpisany przez Agnieszka Wałęga Data: 2024.08.27 14:15:26 +02'00' Data: 27.08.2024 r.

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5314.33.2024

Wrocław, 27.08.2024 r.

Dotyczy: **pisma Prezydenta Miasta Lubina,**
Nr: GG.XV.6721.1.2.2024 z dnia 29.07.2024 r.,
data wpływu do UMWD: 06.08.2024 r.,
data wpływu do IRT: 13.08.2024 r.

Prezydent Miasta Lubina
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Wnioski do projektu planu ogólnego miasta Lubina

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 7 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 566) w związku z art. 13 i ust. 3 pkt 2 i pkt 5 lit b tir. pierwsze i drugie oraz art. 39 ust. 3 - 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z Uchwałą Nr 8220/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego wnioskuje o uwzględnienie zapisów zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.

Na terenie objętym ww. projektem, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, ujęte są zadania:

- *K141 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych.*
- *K171 - Prace na linii kolejowej nr 289 na odcinku Legnica - Rudna Gwizdanów (odcinek Legnica - Lubin zrealizowany)*
- *K176 - "Gmina Lubin: Opracowanie Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej Budowy Sieci Kanalizacyjnych; Budowa Sieci Kanalizacyjnych; Likwidacja Istniejących Oczyszczalni Ścieków. Modernizacja: Opracowanie Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej Przebudowy I Rozbudowy Przepompowni Ścieków;*
  Przebudowa I Rozbudowa Przepompowni Ścieków.
  Gmina Miejska Lubin: Sieć Kanalizacji Sanitarnej W Ul. Małomickiej, Ślusarskiego, Ścinawskiej, Szafirowej, Brzeskiej, Jana Pawła II, Stamma, Deyny, Górskiego, Spacerowej, Zielonogórskiej. Bezwykopowa Modernizacja Kolektora Sanitarnego 1200- Gmina Miejska Lubin."
- *K254 - Przebudowa części mechaniczno-biologicznej i rozbudowa części osadowo-biogazowej istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubinie*
- *K9 - Budowa drogi ekspresowej S3 Nowa Sól - Legnica (inwestycja zrealizowana)*
- *W50 - Modernizacja instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, Zielona 3, 59-300 Lubin*
- *W93 - Składowisko Kwatera nr I i II - rekultywacja*
- *KK1 - Budowa linii kolejowej Lubin-Polkowice-Głogów wraz z rozbudową linii kolejowej nr 289 na odcinku Legnica-Lubin-Rudna Gwizdanów.*

Jednocześnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym ww. projektem, ujęte zostały następujące postulowane inwestycje:

- *Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego,*
- *Budowa linii 110 kV relacji: wcinka w linię S-494 – stacja Ustronie,*
- *Budowa linii 110 kV relacji: Ustronie – Lubin Wschodni – Lubin Główny.*

Jednocześnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym ww. projektem, ujęte zostały następujące postulaty:

- *Przebudowa drogi 333 (ul. Legnicka w m. Lubin)* - inwestycja ujęta także w *Planie rozwoju infrastruktury transportowej w województwie dolnośląskim z perspektywą do 2030*, przyjętym Uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 7077/VI/23 z dnia 20 czerwca 2023 r. i zaktualizowanym uchwałą Nr 7954/VI/23 z z dnia 18 grudnia 2023 r.

Teren objęty projektem planu ogólnego miasta Lubina zlokalizowany jest w granicach następujących obszarów funkcjonalnych:

- *Legnicko-Głogowski Obszar Funkcjonalny,*
- *obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo.*

Obszar objęty ww. projektem znajduje się w granicach następujących korytarzy ekologicznych:

- Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa - GKPdC-20.

Na obszarze objętym ww. projektem występują następujące trasy rowerowe ujęte w Koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, przyjętej Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021, której wytyczne stanowią najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego:

- Trasa Miedziana i jej wariant.

Opracowanie dostępne jest pod adresem: https://bip.dolnyslask.pl/a,122996,uchwala-nr-4422vi21-zarzadu-wojewodztwa-dolnoslaskiego-z-dnia-19-pazdziernika-2021-r-w-sprawie-przyj.html.

DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA ujęta jest w zawartym dnia 7 września 2022 r. Kontrakcie Programowym dla Województwa Dolnośląskiego.

Ustalenia zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla gminy Lubin:

Cel 1.
Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.
Kierunek 1.1.
Wzmocnienie potencjału ośrodka wojewódzkiego oraz ośrodków regionalnych poprzez integrację z ich obszarami funkcjonalnymi.
Integrowanie transportu poprzez wyznaczanie w studiach gmin oraz budowę gminnych i aglomeracyjnych zintegrowanych węzłów przesiadkowych.

Uwzględnienie w studiach gmin elementów systemu zielonej infrastruktury wskazanych do zachowania oraz powiązań systemu zielonej infrastruktury, wyznaczonych na rysunku Planu nr 13. Legnicko-Głogowski Obszar Funkcjonalny.

W przypadku opracowania koncepcji zielonej infrastruktury uwzględnienie ustaleń tej koncepcji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu zagwarantowania spójnego wdrażania.

Wskazanie w studiach gmin korytarzy ekologicznych, w tym korytarzy rzecznych. Pozostawienie wzdłuż rzek, mniejszych cieków i urządzeń melioracji podstawowych pasów terenów zielonych, wolnych od zabudowy.

Wskazanie w studiach gmin powiązań (ciągłości) terenów zielonych (otwartych), klasyfikowanych ze względu na sposób użytkowania jako obszary leśne, rolnicze, zadrzewione, parkowe, ogrody działkowe oraz związane z wodami powierzchniowymi – w tym mokradłowe.

Wzmacnianie funkcjonalno-przestrzennej spójności obszaru funkcjonalnego oraz jego powiązań zewnętrznych.

Wzmacnianie potencjałów wewnętrznych wynikających z renty położenia i charakteru miejskiego obszaru funkcjonalnego, stanowiących o jego konkurencyjności.

Zachowanie terenów otwartych, zagrożonych powodzią i podmokłych, jak również lasów, parków, alei drzew, obszarów tworzących korytarze ekologiczne, jako potencjału do budowy systemu zielonej infrastruktury.

Prowadzenie współpracy w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych w celu zarządzania przestrzenią w taki sposób, aby następowała integracja oraz łączenie funkcji komplementarnych w przestrzeni w celu zmniejszenia kosztów funkcjonowania infrastruktury komunalnej i podniesienia jakości życia mieszkańców, z uwzględnieniem:
1) zrównoważonej mobilności, w tym zwiększenia udziału ruchu rowerowego w transporcie, m.in. poprzez:
a) wskazanie w studiach gmin przebiegu planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach określonych na rysunku Planu nr 2 System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego,
b) planowanie i realizowanie wzdłuż dróg gminnych pozostałych tras rowerowych pozwalających na powiązanie jednostek osadniczych bezpośrednio z celami codziennych dojazdów do szkoły, pracy i usług lub przystanków i węzłów transportu zbiorowego, mogących stanowić jeden z etapów tych podróży (z zachowaniem odpowiednich rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo, adekwatnych, w szczególności do natężenia ruchu na poszczególnych odcinkach tych dróg),
2) wspólnego planowania rozwoju zabudowy mieszkaniowej w formie kompleksowych zespołów zabudowy, z zapewnieniem w miejscu zamieszkania dostępu do podstawowych usług publicznych, infrastruktury technicznej oraz transportu zbiorowego,
3) potrzeb ochrony obszarów cennych przyrodniczo i ochrony krajobrazu kulturowego oraz tożsamości miejsca,
4) potrzeb kształtowania struktur przestrzennych umożliwiających zachowanie i funkcjonowanie terenów otwartych i zieleni w obszarach zurbanizowanych, powiązanych z miejskimi systemami zieleni,
5) potrzeb ograniczania zagospodarowania terenów dotychczas niezurbanizowanych i zapobieganiu temu zagospodarowaniu,
6) potrzeb zachowania obszarów dostępnych publicznie w ramach struktury zagospodarowania przestrzeni miejskich,
7) kształtowania wysokiej jakości przestrzeni publicznych, w tym rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

Zachowanie bezpiecznej, eliminującej potencjalne konflikty przestrzenne, odległości od istniejących i planowanych obiektów infrastruktury przemysłu miedziowego, przy wyznaczaniu terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem.
Zaleca się stosowanie następujących odległości:
1) bezpiecznej odległości od szybów górniczych, wynikających z uwarunkowań występujących w rejonie szybu, nie mniejszej niż 400 m,
2) 1000 m od hut miedzi,
3) 1000 m od obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych o powierzchni przekraczającej 2 km2.

Określenie na terenie gminy co najmniej jednego dużego, zwartego kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego , zapewniającego mieszkańcom możliwość wspólnego spędzaniu czasu wolnego w otwartej przestrzeni, a przy tym sprzyjającego nawiązywaniu i pogłębianiu relacji oraz kontaktów społecznych. Zwarty kompleks publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych musi stanowić wyodrębnioną przestrzennie jednostkę funkcjonalną lub składać się z kilku odrębnych, lecz powiązanych funkcjonalnie, jednostek funkcjonalnych o przeznaczeniu podstawowym zawierającym się w zakresie pojęcia publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
Zaleca się, aby minimalna powierzchnia zwartego kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego wynosiła:
1) dla gmin powyżej 10 tys. mieszkańców – 20 ha,
2) dla gmin poniżej 10 tys. mieszkańców – 10 ha.

Określenie, dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w zasięgu pieszego dojścia i dojazdu rowerem.

Zaleca się, aby dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, określić lokalizację wydzielonego funkcjonalnie i zwartego przestrzennie, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego , o następujących parametrach:
1) o powierzchni co najmniej 0,2 ha w odległości do 800 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej,
2) o powierzchni co najmniej 2,0 ha w odległości do 2500 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej.

Określenie odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a publicznie dostępnymi terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi poprzez ustalenie dla osiedli, jednostek osadniczych lub jednostek bilansowych wytycznych do planów miejscowych w zakresie wskaźnika minimalnej powierzchni publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych przypadającej na jednostkę powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej.
Zaleca się aby wskaźnik ten był wyrażony poprzez ustalenie proporcji powierzchni wydzielonych funkcjonalnie publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych do powierzchni wydzielonych funkcjonalnie terenów zabudowy mieszkaniowej wyrażonych w formie ilorazu, a wartość jego wynosiła co najmniej 0,1.

Ograniczenie przeznaczania pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem terenów narażonych na ponadnormatywne oddziaływanie infrastruktury transportowej.
Zaleca się aby poza terenami miast pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem przeznaczać tereny położone w odległościach co najmniej:
1) 100 m od linii kolejowych zaliczanych do sieci TEN-T,
2) 100 m od autostrad, dróg ekspresowych oraz głównych ruchu przyspieszonego,
3) 50 m od dróg głównych.

Separowanie terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem od dużych zwartych kompleksów terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej poprzez ustalenie minimalnych odległości między tymi terenami i kompleksami.
Zaleca się aby poza terenami miast zachowywać parametr odległości co najmniej 150 m między terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a zwartymi kompleksami zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej o powierzchni przekraczającej 10,0 ha, za wyjątkiem zabudowy przemysłu miedziowego, dla której przyjmuje się parametry określone w ustaleniach dla gmin ujętych w pkt. 1 ustaleń obowiązujących dla gmin, w zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego LGOF.

Określenie minimalnych odległości pomiędzy terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a najbliższymi terenami zabudowy związanej z potencjalną emisją fetoru.
Zaleca się zachowanie odległości do terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasemco najmniej:
1) 400 m od najbliższych terenów zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyżej 210 DJP),
2) 300 m od najbliższych terenów istniejącej lub projektowanej zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (od 60 do 210 DJP),
3) 300 m od najbliższych terenów zabudowy istniejącej lub projektowanej związanej z przetwarzaniem i składowaniem odpadów.

Planowanie rozwoju struktur przestrzennych w oparciu o metodę Transit Oriented Development (TOD).
Zaleca się:
1) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wraz ze związanymi z nią usługami w pierwszej kolejności na terenach położonych w odległościach do:
a) 800 m od stacji i przystanków kolejowych,
b) 400 m od przystanków autobusowych,
przy czym odległość ta powinna uwzględniać zasięg oddziaływania akustycznego linii kolejowych oraz w pierwszej linii zabudowy od strony stacji i przystanków kolejowych należy sytuować zabudowę usługową,
2) wprowadzenie wytycznych zapewniających mieszkańcom jednostki osadniczej pieszy dostęp o zasięgu do 800 m:
a) do usług podstawowych z zakresu oświaty, handlu, gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji – pozwalających na zaspokojenie większości codziennych potrzeb mieszkańców jednostki,
b) lub do przystanku komunikacji zbiorowej, szczególnie komunikacji kolejowej,
3) wprowadzenie wytycznych pozwalających na ograniczenie zasięgu rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych nieposiadających dostępu do stacji i przystanków kolejowych lub przystanków autobusowych lub niewyposażonych w szkołę podstawową. Przeznaczanie pod rozwój zabudowy w ww. jednostkach w pierwszej kolejności terenów niezabudowanych zlokalizowanych pomiędzy istniejącą zabudową w granicach jednostki osadniczej, a w przypadku braku takich terenów – terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, lecz w odległości nie większej niż 100 m od granic obszarów jednostki osadniczejo w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Wprowadzenie wytycznych pozwalających na ograniczenie, poza terenami miast, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do zabudowy niskiej. Zaleca się lokalizowanie jej w odległości do 800 m od stacji i

przystanków kolejowych, 400 metrów od przystanków autobusowych lub szkół podstawowych.

Uwzględnienie lokalnych warunków nasłoneczniania terenu przy ustalaniu wytycznych dla kształtowania terenów mieszkaniowych pod kątem optymalnego wykorzystania energii solarnej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej oraz minimalizacji zjawiska kumulacji cieplnej poprzez określenie zasad:
1) kształtowania układu drogowego w sposób determinujący kierunki sytuowania zabudowy,
2) kształtowania wysokości zabudowy na terenach sąsiednich,
3) dopasowania rodzajów dachu i ich kąta nachylenia do lokalnych warunków,
4) nasycania terenów zabudowy zielenią – w szczególności wysoką,
5) ograniczania powstawania dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni, cechujących się wysokim poziomem akumulacji cieplnej,
6) defragmentacji dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni elementami wprowadzającymi zacienienie.

Ustalenie wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego wyposażenia uwzględniające warunki przewietrzania terenów poprzez określenie zasad:
1) kształtowania układu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniających odpowiednie warunki przewietrzania na terenach zabudowanych i przeznaczanych pod zabudowę,
2) uwzględniania systemu terenów zieleni jako elementu wpływającego na warunki przewietrzania,
3) określania udziału terenów biologicznie czynnych oraz zieleni wysokiej, w tym na terenach komunikacyjnych,
4) wprowadzania szpalerów lub alei drzew w obszarach dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
5) stosowania podcieni lub arkad umożliwiających, poza ruchem powietrza, swobodne przemieszczanie się osób w tej przestrzeni, w przypadku braku możliwości wprowadzenia szpalerów lub alei w pasach drogowych wzdłuż zabudowy kwartałowej lub pierzejowej, w ścisłej zabudowie śródmiejskiej.

Zachowywanie pomiędzy jednostkami osadniczymi wolnych od zabudowy i zagospodarowania (z wyłączeniem dróg i sieci uzbrojenia terenu) terenów otwartych lub zalesionych. Zaleca się, aby wolne od zabudowy i zagospodarowania przestrzenie otwarte lub zalesione miały szerokość co najmniej 500 m, a w przypadku gdy odległość ta jest mniejsza niż 500 m zaleca się ograniczenie rozwoju zabudowy na kierunkach, w których mógłby on doprowadzić do dalszego zmniejszenia przestrzeni wolnej od zabudowy pomiędzy jednostkami osadniczymi.

Cel 2.
Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu
Kierunek 2.1.
Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.
Zwiększanie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych w celu odzyskania ich drożności (docelowa odległość między płatami lasów, zadrzewień lub zakrzaczeń nie powinna przekraczać kilkuset metrów do 1 km i nie powinna być przecięta innymi barierami dla zwierząt); nie należy zalesiać cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, bogate zespoły łąkowe, obszary podmokłe oraz osi i ciągów widokowych.

Uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych oraz działaniach należących do kompetencji gminy. Wyznaczone na rysunkach Planu nr 2 i 3 korytarze ekologiczne mają przebieg orientacyjny - szczegółowy przebieg i szczegółowe zasady zagospodarowania korytarzy ekologicznych należy wyznaczać w lokalnych opracowaniach planistycznych w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.

Cel 3.
Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.
Kierunek 3.1.
Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.
Określenie warunków i wskaźników lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów przy określaniu wytycznych dla terenów przeznaczanych pod zabudowę usługową i produkcyjną, w szczególności wyznaczanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji. Zaleca się wskazanie kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej o łącznej powierzchni przekraczającej 10 ha, a w szczególności zlokalizowanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, jako obszarów, na których na dachach i zadaszeniach obiektów mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Kierunek 3.2.

Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.

Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazanych w aneksie nr 1 w pozycjach od K174 do K301 oraz od W33 do W119 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

1) Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022 , (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403),

2) Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym , (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403),

3) Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2017.

Kierunek 3.4.

Zmniejszenie uciążliwości przewozu towarów masowych.

Uwzględnienie inwestycji wskazanych w aneksie nr 1 na poz. K31, K32, K45, K138, K139, K140 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

1) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego,

2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,

3) Program zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry,

4) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

5) Założenia do planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce na lata 2016–2020 z perspektywą do roku 2030.

Kierunek 3.5.

Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.

Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w dokumentach krajowych, wskazanych w pozycjach od K31 do K143 w aneksie nr 1 i na rysunku Planu nr 9, w tym m.in:

1) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych w Kotlinie Kłodzkiej, Kamieniec Ząbkowicki (Kamieniec Ząbkowicki), Nagodzice (Międzylesie), Goszów (Stronie Śląskie), Pawłowice (Kamienic Ząbkowicki);

2) zabezpieczenie lokalizacji 5 suchych zbiorników retencyjnych w Kotlinie Jeleniogórskiej: Kamienica (Stara Kamienica), Karpniki, Kostrzyca (Mysłakowice), Sędzisław, Stara Białka (Kamienna Góra);

3) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych: Świecie (Leśna), Jurków (Leśna), Pawłowice (Ząbkowice Śląskie);

Cel 4.

Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

Kierunek 4.1.

Zwiększenie dostępności zewnętrznej w ramach sieci TEN-T.

Uwzględnienie inwestycji wskazanych w aneksie nr 1 na poz. K1-K29, K163, K166, K170-K173, K302-K304, K312, KW2-KW11 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

1) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego,

2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,

3) Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.),

4) Krajowy Program Kolejowy do 2023 r.

5) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.

6) Koncepcja przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej,

7) Program Inwestycji Dworcowych na lata 2016 – 2023.

Postulaty zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla gminy Lubin:

Cel 1.

Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.

Kierunek 1.1.

Wzmocnienie potencjału ośrodka wojewódzkiego oraz ośrodków regionalnych poprzez integrację z ich obszarami funkcjonalnymi.

Opracowanie, zgodnie z rekomendacjami Dolnośląskiej Polityki Rowerowej, miejskich koncepcji rozwoju tras rowerowych w granicach administracyjnych miast i uwzględnienie tych tras w studiach gmin.

Planowanie elementów zielonej infrastruktury z zachowaniem ciągłości na styku z innymi gminami.

Planowanie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeb wykorzystania gospodarczego złóż kopalin na obszarach prognostycznych i perspektywicznych

Planowanie tras rowerowych z zachowaniem ciągłości na styku z innymi gminami.

Uwzględnienie infrastruktury transportu rowerowego przy planowaniu zintegrowanego systemu transportu, obejmującego różne środki transportu i elementy infrastruktury w miejskich obszarach funkcjonalnych.

Uwzględnienie powiązań funkcjonalnych w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych i spójne oraz zintegrowane planowanie przestrzenne w ramach tych obszarów.

Uwzględnienie w polityce przestrzennej budowy linii kolejowej Polkowice – Nielubia wraz z łącznicą kolejową na terenie miasta Polkowice, a także dostosowanie parametrów linii do prowadzenia przewozów pasażerskich na odcinku Lubin-Nielubia.

Uwzględnienie w polityce przestrzennej możliwości odbudowy, modernizacji i rozbudowy linii kolejowych dla zaspokojenia potrzeb kolejowych przewozów aglomeracyjnych.

Uwzględnienie w polityce przestrzennej obszarów prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin wskazanych na rysunku Planu nr 13:
1) obszarów objętych koncesją na poszukiwanie/rozpoznanie złóż kopalin,
2) obszarów objętych wnioskiem o udzielenie koncesji na poszukiwanie/rozpoznanie złóż kopalin.

Uwzględnienie w polityce przestrzennej zielonej infrastruktury jako elementu struktury przestrzennej i kierunku przeznaczenia terenu.

Zapewnienie warunków przestrzennych dla lokalizacji infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania przemysłu miedziowego :
1)systemów infrastruktury technicznej,
2) infrastruktury służącej transportowaniu eksploatowanych surowców

Planowanie infrastruktury rowerowej zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.

Kierunek 1.3.
Zwiększenie konkurencyjności inwestycyjnej województwa poprzez wyznaczenie obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji.
Uwzględnianie w studiach gmin obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, wskazanych na rysunku Planu nr 1. Osadnictwo, jako terenów lokalizacji budynków lub budowli związanych z prowadzeniem działalności mającej na celu wytwarzanie dóbr i materiałów oraz jako rekomendowanych przedsiębiorcom optymalnych lokalizacji nowych inwestycji w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji.

Kierunek 1.4.
Zwiększenie dostępności przestrzeni i usług publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gmin w sposób zapewniający wysoką jakość życia mieszkańcom poprzez:
1) planowanie zabudowy mieszkaniowej, przestrzeni publicznych, oraz infrastruktury usług publicznych, spełniających wymogi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
2) określenie wskaźnika udziału mieszkań przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami w nowo budowanych mieszkaniach;

Uwzględnienie w studiach gmin konieczności przeprowadzenia inwentaryzacji i audytów dotyczących występowania w przestrzeni publicznej barier ograniczających dostępność obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Cel 2.
Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu
Kierunek 2.1.
Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.
Obszary korytarzy ekologicznych zidentyfikowanych w Planie oraz w lokalnych opracowaniach planistycznych

należy w miarę możliwości chronić przed zabudową ciągłą i lokalizowaniem infrastruktury, planować zalesienia i zadrzewienia pomiędzy istniejącą zabudową i obszarami przyległymi.

Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach eksponowanych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych.

Ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, grodzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi.

Uwzględnianie studiów i ocen zmian krajobrazu w pracach nad lokalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.

Uwzględnianie w polityce przestrzennej gminy konieczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (w tym zapisów zawartych w obowiązujących planach ochrony obszarów chronionych).

Kierunek 2.2.
Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.

Dostosowanie rozwoju zaplecza turystyki i rekreacji do zmian klimatu poprzez:
1) realizację transportu zbiorowego w obszarach i ośrodkach o atrakcyjnych turystycznie zasobach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, jako standardu ich komunikacyjnej obsługi,
2) wykluczenie z realizacji infrastruktury sportów zimowych obszarów o niewystarczających zasobach wód, których eksploatacja dla wytwarzania sztucznego śniegu zagraża lokalnemu środowisku naturalnemu.

Realizacja funkcji turystycznych w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

Realizacja regionalnych szlaków turystycznych oraz powiązanie ich z zasobami przyrodniczymi i kulturowymi gmin z wykorzystaniem systemów lokalnych szlaków turystycznych.

Uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego" w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków.

Wskazywanie w dokumentach planistycznych obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków).

W obszarach stykowych wyznaczonych w Planie obszarów funkcjonalnych zapewnienie ciągłości planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach wskazanych na rysunku Planu nr 2 System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego

Kierunek 2.3.
Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska.

Ograniczanie przeznaczania zwartych kompleksów gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową i usługową.

Uwzględnienie obszarów i wymogów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych (LZWP), które zostały wskazane na rysunku Planu nr 4. Zasoby środowiska, jako obszary ochrony Zbiorników Wód Podziemnych, zgodnie z warunkami określonymi w planach gospodarowania wodami.

Uwzględnienie ochrony udokumentowanych złóż o znaczeniu ogólnokrajowym i regionalnym i planowanie przeznaczenia terenów w sposób niewywołujący potencjalnych konfliktów związanych z ich eksploatacją.

Uwzględnienie w planowaniu przestrzennym występowania wpływów eksploatacji górniczej w zasięgu terenów górniczych.

Cel 3.
Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.
Kierunek 3.1.
Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.

Dążenie do transformacji systemów zaopatrzenia w ciepło, poprzez:
1) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń zasilanych paliwem gazowym lub ciekłym w przypadku rozwiązań indywidualnych,
2) sukcesywne podłączenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyposażonej w indywidualne źródła ciepła do

scentralizowanych lub grupowych systemów grzewczych

Umożliwienie wykorzystania cieków i zbiorników wodnych do produkcji energii, w szczególności w miejscach lokalizacji urządzeń piętrzących.

Uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji wynikających z planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych w lokalnych opracowaniach planistycznych, w zakresie wskazanym w aneksie nr 3 i na rysunku Planu nr 6.

Uwzględnienie ograniczeń dla rozwoju energetyki wiatrowej wynikających z dokumentu wspomagającego politykę Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie energetyki ze źródeł odnawialnych - „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim".

Uwzględnienie preferencji dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarach:
1) położonych w sąsiedztwie dróg i linii elektroenergetycznych,
2) niskim nachyleniu terenu – obszary nizinne,
3) wysokim nasłonecznieniu,
4) nieużytków i gleb nieprzydatnych rolniczo, oraz na dachach obiektów wielkopowierzchniowych

Wsparcie dla technologii wytwarzania energii w układach skojarzonych: kogeneracyjnych, trigeneracyjnych oraz poligeneracyjnych.

Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz gazu ziemnego jako podstawowego paliwa do zasilania urządzeń wytwarzających energię cieplną, szczególnie w zakresie rozwiązań indywidualnych i grupowych.

Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących realizację sieci energetycznych jako podziemnych na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Realizację napowietrznych sieci proponuje się dopuszczać jedynie w uzasadnionych przypadkach, na obszarach regionalnych stref aktywności gospodarczej oraz innych kompleksów zabudowy produkcyjnej lub usługowej o łącznej powierzchni powyżej 10 ha.

Wykonanie i uwzględnienie bilansu energetycznego, zawierającego analizę potrzeb transportowych użytkowników terenów oraz lokalnych warunków dla rozwoju odnawialnych źródeł energii, przy planowaniu rozwoju przestrzennego gmin.

Dążenie do wyposażenia w sieć gazową, umożliwiającą wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych, wszystkich terenów zabudowanych, w szczególności w jednostkach osadniczych liczących powyżej 0,5 tys. mieszkańców. W przypadku braku:
1) możliwości technicznych lub warunków ekonomicznych dla rozwoju sieci gazowej w oparciu o system gazu ziemnego, należy dążyć do dostarczenia gazu przez lokalizację lokalnych systemów dystrybucyjnych opartych na stacjach skroplonego gazu ziemnego,
2) dostępu do dystrybucyjnej sieci gazowej na terenach o rozproszonej zabudowie oraz w jednostkach osadniczych liczących poniżej 0,5 tys. mieszkańców należy preferować zasilanie gazem płynnym.

Wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii, w szczególności na obszarach przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

Kierunek 3.2.
Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.
Rozbudowa systemów umożliwiających dostarczanie wody i odbiór ścieków, w szczególności na wrażliwych obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych.

W lokalnych opracowaniach planistycznych, na podstawie opracowań ekofizjograficznych, zaleca się wskazanie zasięgu terenów, na których możliwe jest stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych na rozwój zabudowy należy stosować rozwiązania zbiorcze lub grupowe.

Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę:
a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),
b) poza terenami o niskiej koncentracji osadnictwa i intensywności zabudowy, powinno być ograniczone do celów gospodarczych i produkcyjnych oraz przeciwpożarowych.

Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:
1) na terenach aglomeracji ściekowych, zgodnie z warunkami określonymi w AKPOŚK 2017,
2) poza aglomeracjami ściekowymi

a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),
b) powinno być ograniczone na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Kierunek 3.3.
Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej.
Budowa miejskich sieci szerokopasmowych.

Wspieranie rozwoju sieci teleinformatycznych na obszarach problemowych, w których nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna umożliwiająca świadczenie usług dostępu do Internetu o wymaganej przepustowości.

Wspieranie rozwoju systemów łączności bezprzewodowej oraz uwzględnianie stref ochronnych wokół obiektów radiowo-telewizyjnych oraz pasów ochronnych linii radiowych.

Zapewnienie zintegrowanego rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej z infrastrukturą energetyczną, wodnokanalizacyjną i transportową.

Kierunek 3.5.
Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.
Opracowanie miejskich planów adaptacji do zmian klimatycznych z uwzględnieniem zarządzania wodami opadowymi, w szczególności opracowanie planów adaptacji do zmian klimatu w miastach powyżej 100 tys. mieszkańców.

Uwzględnienie komponentu adaptacyjnego (do zmian klimatu) w dokumentach planistycznych, strategicznych i operacyjnych gminy, w tym m.in. odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych.

Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych granic i funkcji polderów.

Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych ustaleń przestrzennych z zakresu małej retencji, wynikających z opracowanego programu małej retencji dla województwa dolnośląskiego (patrz: pkt 1. Postulaty kierowane do Rządu RP).

Wyznaczenie w opracowaniach ekofizjograficznych obszarów o dużej zdolności retencyjnej i terenów o obniżonej pojemności retencyjnej, które wymagają kompensacji oraz uwzględnianie tych obszarów i terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach lokalizacyjnych i w decyzjach o warunkach zabudowy.

Kierunek 3.6.
Ograniczanie negatywnych skutków działalności człowieka zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.
Ograniczenie planowania terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach, które nie posiadają:
1) możliwości zaopatrzenia w ciepło sieciowe lub nie przewiduje się rozwoju systemów ciepłowniczych;
2) dostępu do sieci gazowej lub nie planuje się wyposażenia w sieć gazową;
z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej, gdzie do zaopatrzenia w ciepło wykorzystywane będą odnawialne źródła energii.

Planowanie nowych odcinków dróg w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie hałasu na istniejące i planowane obszary podlegające ochronie akustycznej.

Planowanie terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach znajdujących się poza zasięgiem ponadnormatywnego odziaływania hałasu.

Uwzględnienie strefowego rozmieszczenia terenów, polegającego na lokalizacji terenów niepodlegających ochronie akustycznej w sąsiedztwie terenów, na których usytuowane są ponadnormatywne źródła dźwięku.

Zachowanie bezpiecznej odległości od zakładów o dużym i o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które zostały zamieszczone w Aneksie nr 2 a ich rozmieszczenie zostało pokazane na rysunku Planu nr 8. Bezpieczeństwo.

Cel 4.
Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.
Kierunek 4.2.
Integracja działań w ramach głównych korytarzy drogowych o kluczowym i strategicznym znaczeniu z punktu widzenia rozwoju województwa.

Korytarz – przebieg: DK36 Lubin – Ścinawa – Rawicz.

Korytarz (alternatywy S3) – przebieg: DK3 Nowa Sól – Polkowice – Lubin – Legnica – Jawor – Bolków – dalej jako DK5 Kamienna Góra – Lubawka granica państwa.

Korytarz (praski) – przebieg: S3 Nowa Sól – Polkowice – Lubin – Legnica – Jawor – Bolków – Kamienna Góra – Lubawka granica państwa.

Korytarz (żelaznego mostu) – przebieg: DK36 Prochowice – Lubin – dalej DW323 Rudna – Góra – Leszno.

W ramach wskazanych ciągów drogowych postuluje się o uwzględnienie rezerw terenowych z uwagi na możliwość ujednolicenia parametrów użytkowych dróg wchodzących w skład danego korytarza. Szczególnie istotnym jest zapewnienie możliwości dostosowania parametrów technicznych dróg do obowiązujących normatywów, w oparciu o realne uwarunkowania terenowe. W miarę możliwości należy ograniczać lokalizację nowych zjazdów oraz skrzyżowań z drogami dojazdowymi i lokalnymi. Obsługa przyległych terenów powinna odbywać się poprzez już istniejące zjazdy, skrzyżowania oraz nowe drogi o klasie co najmniej zbiorczej, a dotyczy to w szczególności dróg klasy technicznej G i GP. W ramach wskazanych korytarzy należy dążyć do realizacji ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.

Ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, Województwo Dolnośląskie nie składa rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz nie wskazuje krajobrazów priorytetowych.

Dla terenu objętego ww. opracowaniem w zakresie instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza od dnia 1 lipca 2018 r. obowiązują przepisy Uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155).

Zarząd Województwa Dolnośląskiego zawiadamia również, iż w dniu 31 sierpnia 2010r. Uchwałą Nr 4857/III/10 przyjął dokument pn. „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim" (opracowanie zostało zaktualizowane w 2011r. – Uchwała Nr 2082/IV/12 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2012r.). Jest to opracowanie studialne służące prowadzeniu polityki Zarządu w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych (co wiąże się także z określoną polityką państwa i Unii Europejskiej w tym zakresie). W dokumencie tym teren objęty ww. opracowaniem znajduje się w następujących kategoriach terenów:

- Kategoria II - Lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne),
- Kategoria III Lokalizacje dużego ryzyka (zagrożone),
- Kategoria IV - lokalizacje najmniej konfliktowe (bezpieczne)

dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.

Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że dane przestrzenne dotyczące między innymi przebiegu korytarzy ekologicznych dostępne są na stronie: https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych.

Jednocześnie informuje się, że graficzny zakres ustaleń i postulatów zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 jest dostępny poprzez odpowiednie usługi danych przestrzennych pod następującymi adresami:

- usługa przeglądania *https://geoportal.dolnyslask.pl/gpservices/UMWD_PZPWD_WMS/MapServer/WMSServer*
- usługa pobierania *https://geoportal.dolnyslask.pl/gpservices/UMWD_PZPWD_WFS/MapServer/WFSServer*.

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego

Agnieszka Wałęga
Elektronicznie podpisany przez Agnieszka Wałęga
Data: 2024.08.27 14:14:38 +02'00'

Agnieszka Wałęga

Otrzymują:
- Adresat
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Do wiadomości:
- Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
  ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

Sprawę prowadzi:
W. Kumorek-Kazimierska/ tel. 71 374 95 32

SEK 19907/08/2024
27-08-2024
0000080815

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu

53-139 Wrocław

Powstańców Śląskich 186

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 28. 08. 2024
Wysł.
Podpis .....

Wrocław, 2024-08-27

OWR.Z-3.439.36.2024.1.mas

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 28. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE

WNIOSEK

DOTYCZY: wniosków do projektu planu ogólnego miasta Lubina

Dzień dobry,
w załączaniu wniosek do ww. planu ogólnego.

Z poważaniem
Małgorzata Studenna
Starszy Inspektor w Wydziale Uzgodnień i Zagospodarowania Przestrzennego

Załączniki:

1. Formularz - wnioski - OWR.Z-3.439.36.2024.1.mas.pdf
2. OWR.Z-3.439.36.2024.1.mas - wnioski.pdf
3. DK36 - plan sytuacyjny.pdf
4. DK36 - plan sytuacyjny - legenda.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-27T07:08:56.271Z

Podpis elektroniczny

28. 08. 2024

28.08.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Lubina**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu**

Kraj: Polska Województwo: dolnośląskie

Powiat: Wrocław Gmina: Wrocław

Ulica: Powstańców Śląskich Nr domu: 186 Nr lokalu: -

Miejscowość: Wrocław Kod pocztowy: 53-139

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /GDDKiA_Wroclaw/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia znak GG.XV.6721.1.2.2024 z dnia 29 lipca 2024 r. (data wpływu 7 sierpnia 2024 r.) o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024r. w sprawie przy stąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu przekazuje wnioski jako załącznik nr 1 do formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

1. Pismo OWR.Z-3.439.36.2024.1.mas – wnioski
2. DK36 - plan sytuacyjny
3. DK36 - plan sytuacyjny - legenda

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

GDDKiA
Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu

Wrocław, 27-08-2024r.

OWR.Z-3.439.36.2024.1.mas

Pan
Robert Raczyński
PREZYDENT MIASTA LUBINA

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia[1] o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024r. w sprawie przy stąpienia do sporządzenia **planu ogólnego miasta Lubina,** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu informuje, że przez obszar gminy przebiegają:

- **droga S3** oraz
- **droga krajowa nr 36**, w klasie[2]
  - drogi głównej ruchu przyspieszonego – GP, na odcinku Prochowice (DK94) – Lubin,
  - drogi głównej - G, na odcinku Lubin - Ścinawa,

które należy wyznaczyć w obszarze nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA.

Przy wyznaczeniu stref funkcjonalnych przylegających do istniejących i projektowanych korytarzy dróg krajowych należy wziąć pod uwagę:

- art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) określający minimalne odległości obiektów budowalnych od dróg publicznych;
- korytarze ekologiczne, których ciągłości na przecięciu z drogą ekspresową S5 zostały zachowane przez realizację przejść dla zwierząt w formie przepustów na ciekach;
- oddziaływania akustyczne od dróg krajowych - na terenach przyległych nie należy lokalizować funkcji wymagających ochrony akustycznej zaliczonych do poszczególnych kategorii wymienianych w art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

[1] znak GG.XV.6721.1.2.2024 z dnia 29 lipca 2024 r. (data wpływu 7 sierpnia 2024 r.)
[2] zgodnie z Zarządzeniem Nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych I Autostrad z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych

Jednocześnie GDDKiA Oddział we Wrocławiu informuje, że prowadzi prace przygotowawcze dotyczące zadania pn.: **„Przebudowa dróg krajowych nr 94 i 36 na odcinku Wrocław – Lubin"**. Dokumentacja studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego z elementami koncepcji programowej (STEŚ-R) wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest opracowywana w wariantach: rozbudowa po śladzie istniejącym oraz rozbudowa częściowo po śladzie istniejącym a tylko na fragmentach omijających obszary zurbanizowane, cenne przyrodniczo lub korygujące paramenty drogi.

Na dzień wniesienia wniosków do planu ogólnego miasta Lubina początek ww. inwestycji planowany jest w km 16+181 DK36 (jako przedłużenie ulicy Zielonogórskiej w przekroju 2-jezdniowym) i dalej w kierunku m. Osiek w śladzie drogi istniejącej. W załączeniu fragment planu sytuacyjnego dla jednego z proponowanych wariantów DK36, przedstawiający wstępne rozwiązania projektowe na terenie miasta Lubina.

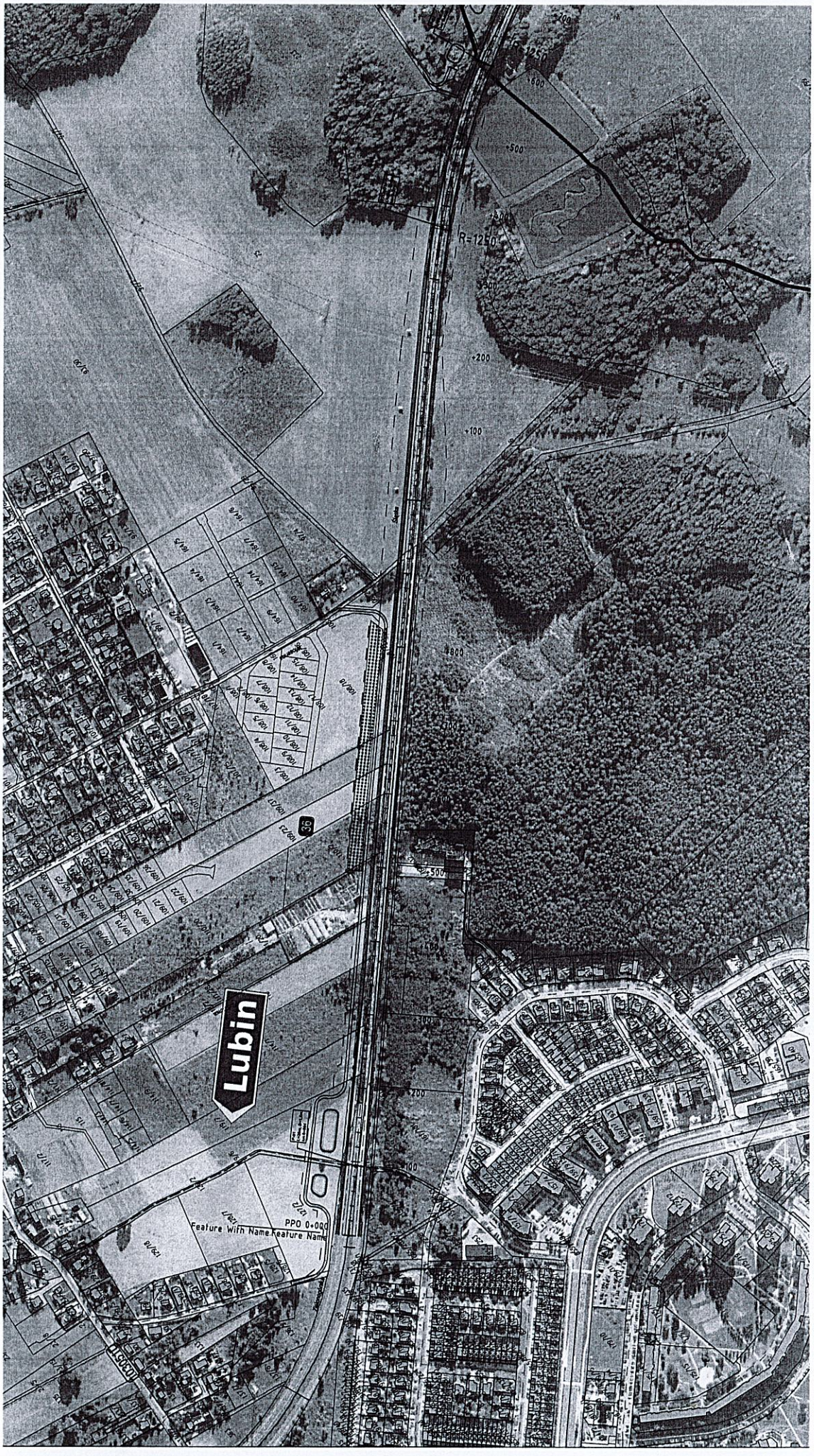
Perspektywicznie planowane jest również zadanie pod nazwą **„Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Lubin-Ścinawa z budową drogi dla rowerów na odcinku szlakowym bez m. Siedlce i Turów"**. Na obecną chwilę tutejszy organ nie posiada jednak docelowych rozwiązań dokumentacyjnych w tym zakresie.

Naczelnik Wydziału Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego

Katarzyna Bielecka
dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a.

Do wiadomości:
1. GDDKiA –Z-11, Z-17.


Lubin
PPO 0+000
Feature With Name Feature Name
R=1250
S6

LEGENDA

Zagospodarowanie Projektowane

Elemety pasa drogowego

- linie rozgraniczające drogi
- oś i jezdnie drogi głównej
- linie rozgraniczające drogi
- proj. drogi dla pieszych i rowerów
- wyburzenia
- ekrany akustyczne
- zieleń izolacyjna
- zbiorniki retencyjne wód deszczowych
- proj. przystanki autobusowe

Zagospodarowanie Istniejące

Funkcja zabudowy

- mieszkaniowa
- gospodarcze
- handlowe
- przemysłowe
- uż. publ. zdrowie, kościoły
- uż. publ. oświata, biura
- zabytki i obszary ochrony

Drogi

- 94 krajowe
- 853 wojewódzkie
- 7878D powiatowe
- 78789D gminne
- inne
- istn. przystanki autobusowe

Linie kolejowe i tory

- linie kolejowe i tory

Szklaki rowerowe

- szlaki rowerowe

Linie wysokiego napięcia

- linie najwyższego napięcia
- linie wysokiego napięcia

Rzeki i cieki

- rzeki i kanały
- rowy

Pozostałe

- wysypiska odpadów
- wyrobiska kruszyw

Główne Środowiskowe Uwarunkowania

- Natura 2000 OSO
- Natura 2000 SOO
- Obszar chronionego krajobrazu
- Rezerwaty przyrody
- Użytki ekologiczne
- Teren bitwy pod Lutynią
- Pomniki przyrody



Mapa
Ortofotomapa wyk. 2021-2022
EGiB akt. kwiecień 2024
© GUGiK

0 50 100 150 200 250
SKALA 1:5000

Zamawiający:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław
tel.: 71 334 73 00, email: sekretariat.wroclaw@gddkia.gov.pl

Jednostka projektowa:

Schuessler-Plan
Schuessler-Plan Inżynierzy Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 96, 00-807 Warszawa
warszawa@schuessler-plan.com
Tel.: 022 41 91 400 Fax: 022 41 91 401

Nazwa opracowania:
Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowe z elementami Koncepcji Programowej wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania pod nazwą:

Przebudowa dróg krajowych nr 94 i 36 na odc. Wrocław - Lubin

Zespół autorski:

Imię i Nazwisko	Funkcja	Numer upr. bud.	Podpis
Benedykt Bilkiewicz	proj. dróg	PIIB Nr 24(2)/10	Bilkiewicz
Grzegorz Kowalik	spr. dróg	LUB/0207/POOD/08	
Rafał Bielicki	kier. proj.		
Patryk Łucki	kier. proj.		

Etap: Studium Techniczno - Ekonomiczno - Środowiskowe	Nr etapu: I
Tom: CZĘŚĆ TECHNICZNA - DROGOWA	Tom: C
Obiekt budowlany: Droga krajowa nr 36	
Nazwa rysunku: Plan Sytuacyjny -Wariant 0 km 0+0 do 5+0	Status: PROJEKT BUDOWLANY
Skala: 1:5000 / Data: 2024/06/19 / Nazwa pliku: D1-PlanSytDK36-W0_STES.dgn	Nr arkusza: 1

SEK 19848/08/2024
26-08-2024
0000080750

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

Warszawa, 2024-08-26

02-591 Warszawa

Warszawa

ul. Stefana Batorego 5 / 0

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 29. 08. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 29. 08. 2024
Wysł.
Podpis .....

GG
KP

Urząd Miejski w Lubinie

59-339 Lubin

ul. Jana Kilińskiego 10

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:DPP-WNP.2540.1.698.2024(2). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. PISMO LUBIN - ZAWIADOMIENIE PLAN.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-26T11:36:26Z

Podpis elektroniczny

29. 08. 2024

29.08.2024

Ministerstwo Spraw
Wewnętrznych i Administracji

Departament Porządku Publicznego
Zastępca Dyrektora
Mariusz Cichomski

DPP-WNP.2540.1.698.2024
Warszawa, dnia 26 sierpnia 2024 r.

Pan
Robert Raczyński
Prezydent Miasta Lubina

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 29 lipca 2024 r. (znak sprawy: GG.XV.6721.1.2.2024) o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały Nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina, uprzejmie informuję, że analiza dokonana w Departamencie Porządku Publicznego MSWiA – odpowiedzialnym za prowadzenie spraw związanych z nadzorem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nad lotnictwem służb porządku publicznego, wykazała iż zgłaszanie wniosków dotyczących sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru pozostaje poza właściwością ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Teren miasta Lubina nie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego prowadzonego na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

W związku z powyższym zgłaszanie wniosków w wyżej wymienionym zakresie pozostaje poza zakresem właściwości ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zauważyć również należy, że zgodnie z brzmieniem art. 87^7 ustawy Prawo lotnicze w celu ochrony lotnisk przed działaniami i zdarzeniami, które mogą powodować niedopuszczalne zagrożenia dla ruchu statków powietrznych korzystających z lotniska, projekty planów ogólnych gminy, projekty miejscowych planów

Marek Mrugała
telefon: +48 47 728 51 36
tel. kom.:
adres email: marek.mrugala@mswia.gov.pl
gov.pl/mswia

ul. Stefana Batorego 5
02-591 Warszawa, Polska

zagospodarowania przestrzennego i projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgadniają odpowiednio:

1) Prezes Urzędu - w przypadku lotniska cywilnego - dla terenów, na których:

a) znajduje się lub jest planowane lotnisko zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym,

b) wydano promesę zezwolenia, o której mowa w art. 57 ust. 1,

c) wydano zezwolenie, o którym mowa w art. 55 ust. 2,

d) wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody zgodnie z art. 87 ust. 1;

2) terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w sprawach rekrutacji, operacyjno-obronnych i administracji niezespolonej, o których mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny – w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych;

3) minister właściwy do spraw wewnętrznych - w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk służb porządku publicznego.

Organy te, zgodnie z właściwością, opiniują plany zagospodarowania przestrzennego województwa dla terenów, na których wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody, a także wydają odpowiednio opinie dotyczące możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy.

W związku z powyższym do ministra właściwego do spraw wewnętrznych należy kierować wnioski dotyczące obszarów, które znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego.

Z wyrazami szacunku

Signed by / Podpisano przez:

Mariusz Krzysztof Cichomski
Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

Date / Data: 2024-08-26 13:28

MPWiK
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W LUBINIE

Ldz.PZS/5096/24

Lubin, dnia 26.08.2024 r.

Urząd Miejski w Lubinie
Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury
i Ochrony Środowiska
30. 08. 2024
Podpis

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
29. 08. 2024
nr ew. 20050 ilość zał.
podpis

Urząd Miejski w Lubinie
Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury
i Ochrony Środowiska
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 30. 08. 2024
Wysłano
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

Dotyczy: przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Lubina.

W odpowiedzi na pismo GG.XV.6721.1.2.2024 z dnia 29.07.2024 r. (data wpływu 05.08.2024 r.) w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie informuje:

1. **ZAKŁADY UZDATNIANIA WODY**

MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada trzy Zakłady Uzdatniania Wody (ul. Wierzbowa 70 – ZUW nr I, ul. Spacerowa 7 – ZUW nr III, ul. Gajowa 23 – ZUW nr V) na terenie miasta Lubina oraz Stację Uzdatniania Wody w Goli.

ZUW I

Zakład uzdatniania wody nr I współpracuje z ujęciem wody: "Ujęcie Miejskie". Woda pitna produkowana w ramach ujęcia miejskiego tłoczona jest do sieci, po jej wcześniejszym uzdatnieniu, pod ciśnieniem wytwarzanym przez agregaty głębinowe zainstalowane w otworach studziennych (jednostopniowe pompowane). Z uwagi na brak zbiornika retencyjnego wody pitnej praca studni głębinowych uzależniona jest od aktualnego zapotrzebowania na wodę mieszkańców, stąd w godzinach szczytowego zapotrzebowania pracują wszystkie czynne studnie. Na terenie działki zlokalizowane zostały następujące obiekty: studnie głębinowe, budynek główny ZUW, budynek agregatu prądotwórczego oraz budynek gospodarczy.

ZUW III

Woda surowa ujmowana z 14 studni głębinowych (dodatkowo 6 studni awaryjnych pracujących zamiennie ze studniami podstawowymi) na ujęciu Koźlice I i II tłoczona jest do ZUW nr III. Woda uzdatniona gromadzona jest w dwóch zewnętrznych zbiornikach retencyjnych o łącznej pojemności czynnej 3900 m³. Ze zbiorników retencyjnych, woda tłoczona jest do sieci miejskiej przy stałym, zadanym ciśnieniu.

ZUW V

Woda surowa z ujęcia Osiek I i II ujmowana jest za pomocą 10 studni głębinowych, z których tłoczona jest do zbiorników kontaktowych. Woda uzdatniona gromadzona jest w dwóch zewnętrznych zbiornikach retencyjnych o łącznej pojemności czynnej 3000 m³. Do miasta woda tłoczona jest zestawem pompowym, pracującym w układzie automatycznej regulacji ciśnienia, które utrzymywane jest na stałym poziomie.

SUW Gola

Woda surowa podawana jest do SUW z jednej z dwu studni głębinowych pracujących 24/dobę zlokalizowanych na terenie strefy ochrony bezpośredniej SUW Gola wspomaganych dodatkowo

MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie
ul. Rzeźnicza 1, 59-300 Lubin
sekretariat: tel. 76 746 80 01
fax 76 746 80 05

Zarejestrowano w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu
KRS: 0000065204, NIP: 692-02-12-117
Kapitał zakładowy Spółki: 87.544.800,00 zł

www.mpwik.lubin.pl
e-mail: mpwik@mpwik.lubin.pl

30.08.2024

30.09.2024

wodą pochodząca ze studni położonych w odległości ok. 500 m od SUW pracujących naprzemiennie
Stacja w Goli pracuje w układzie automatycznym bez stałej obsługi.

Aktualnie posiadamy strefę ochrony pośredniej dla ujęcia wodonośnego Koźlice I i II ustanowioną Rozporządzeniem nr 3/10 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 1 czerwca 2010 r., która obejmuje obszar oznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 5.
Strefy ochrony bezpośredniej wyznaczone są dla studni głębinowych i granice tych stref wyznaczają ogrodzenia betonowe studni głębinowych.
W dniu 25.05.2023 r. MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie złożyło do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Wydziału Nieruchomości Rolnictwa i Środowiska wnioski o wyznaczeniu nowych stref dla ujęcia miejskiego, Koźlic, Osieka i Lotniska. Do tej pory nie otrzymaliśmy odpowiedzi na złożone wnioski.

Załącznik nr 6 przedstawia aktualne decyzje pozwolenia wodnoprawne wydane przez Wody Polskie i Starostę Lubińskiego.

Długość rurociągów wody surowej wynosi 19,6 km (stan na dzień 31.12.2023 r.). Przebieg sieci oznaczono w załączniku nr 1.
Z rurociągu wody surowej jest pobierana woda do stacji uzdatniania wody w Pieszkowie zarządzanej przez PGKGL Sp. z o.o. w Księginicach, z której zaopatrywanych jest następnie kilka miejscowości w Gminie Lubin.

2. SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ

MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada sieć wodociągową na terenie miasta wykonaną w układzie pierścieniowym, w całości zasilaną wodą uzdatnioną z miejskich zakładów uzdatniania wody. W celu zapewnienia wymaganej ilości i wymaganego ciśnienia w całym obszarze zasilania na sieci funkcjonują trzy hydrofornie osiedlowe. Długość sieci wodociągowej wynosi 172,2 km (stan na dzień 31.12.2023 r.).
Z wodociągu miejskiego zasilane są również miejscowości położone w Gminie Lubin, tj. Miroszowice, Krzeczyn Wielki, Chróstnik, Gola i część Obory, w których zbiorowym zaopatrzeniem w wodę zajmuje się PGKGL Sp. z o.o. w Księginicach.
Schemat sieci wodociągowej, hydroforni, rurociągów wody surowej i zakładów uzdatniania wody przedstawiono w załącznik nr 1.

MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada sieć kanalizacji sanitarnej na terenie Lubina wykonaną w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym. Na terenach, gdzie ze względu na układ wysokościowy nie można było wykonać sieci grawitacyjnej zlokalizowane są przepompownie ścieków.
Długość kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wynosi 148,0 km, sieci tłocznej 8,0 km (stan na dzień 31.12.2023 r.).
Do sieci miejskiej odprowadzane są ścieki sanitarne z miejscowości położonych na terenie Gminy Lubin, tj. Krzeczyn Wielki, Krzeczyn Mały, Górzyca, Gola, Chróstnik, Lisiec, Bukowna, Wiercień i Zimna Woda, gdzie zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzi PGKGL Sp. z o.o. w Księginicach.
Schemat sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i przepompowniami ścieków przedstawiono w załączniku nr 2.

Dla urządzeń wodociągowych i kanalizacji wnioskujemy o przyjęcie założeń:

a) Dostawa wody i odprowadzenie ścieków sanitarnych dla terenów planowanych pod zainwestowanie jest możliwe z istniejących sieci wod-kan po ich rozbudowie.

b) W miejscu przebiegu sieci wnioskujemy o wydzielenie pasów bez zabudowy. Przy wyznaczaniu linii zabudowy należy uwzględnić przebieg uzbrojenia wod-kan z zachowaniem wymaganych odległości licząc od skrajni rurociągów:
   - dla grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej – po 4,0 m,
   - dla sieci wodociągowej o średnicy mniejszej niż ø 300 i kanalizacji tłocznej – po 1,5 m,
   - dla sieci wodociągowej o średnicy od ø 300 – po 3,0 m.

c) Przy zbywaniu gruntów miejskich, przez które przebiegają sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej celowe jest przyjęcie następujących zasad:
   - wydzielić z przedmiotowej działki, w porozumieniu z MPWiK Sp. z o.o., teren wzdłuż sieci przeznaczony na pas techniczny o szerokości zależnej od rodzaju i średnicy uzbrojenia; powstała w ten sposób działka o funkcji pasa technicznego nie podlegałaby zbyciu lub
   - przed zbyciem działki, w porozumieniu z MPWiK Sp. z o.o. ustanowić na rzecz Przedsiębiorstwa służebność przesyłu poprzez zawarcie aktu notarialnego i wpis do księgi wieczystej. Ze względu na fakt, że MPWiK Sp. z o.o. realizuje zadania własne gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz ponieważ sieci miejskie zostały wybudowane na terenie miejskim, służebność powinna być ustanawiana nieodpłatnie.

Uwzględnienie uwag zawartych w punkcie b) i c) pozwoli na uniknięcie wydzielania i sprzedaży terenów, które będą miały ograniczone możliwości zabudowy ze względu na istniejące uzbrojenie terenu oraz mogą powodować roszczenia finansowe lub w zakresie przebudowy istniejącej infrastruktury i ponoszenie nieuzasadnionych kosztów przez przedsiębiorstwo przesyłowe.

3. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Dla oczyszczalni ścieków wnioskujemy o ustalenie terenu infrastruktury (oczyszczalnia ścieków) na całej powierzchni dz. nr 324.

Na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków aktualnie realizowana jest inwestycja na podstawie projektu: Przebudowa części mechaniczno-biologicznej i rozbudowa części osadowo-biogazowej istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubinie (zakres niepełny zgodny z dokumentacją przetargową).

Dane z projektu:

Bilans ścieków:

Do obliczeń hydrauliczno-procesowych przyjmuje się następujący bilans ścieków dla okresu docelowego:

- Qśrd 15 475m^3/d
- Qmaxh (pogoda sucha) 967m^3/h
- Qmaxd 34 260 m^3/d
- Qobliczeniowe (85%) 17 040 m^3/d
- Qmaxh 2 750 m^3/h

Powyżej wyliczone wskaźniki determinują wielkość oczyszczalni dla okresu docelowego w wysokości 97 700 RLM.

Projektowana przepustowość hydrauliczna oczyszczalni wynosi 34 260 m^3/d, a przepustowość technologiczna 97 700 RLM.

Oczyszczalnia po modernizacji będzie do 100 000 RLM.

Aktualnie realizowana modernizacja oczyszczalni ścieków w Lubinie przewiduje budowę dwóch Zamkniętych Komór Fermentacyjnych do beztlenowego procesu fermentacji metanowej, co ma prowadzić do produkcji biogazu.

Planowana z projektu produkcja biogazu:

Bilans biogazu:
Ogólna sm osadu = 0 051 kg sm/d
Obliczeniowa ilość wyprodukowanego biogazu wynosi więc:
Q g = 0,87*3635,1=3 162Nm3/d=131,8Nm3/h
max ilość biogazu Q gmax = 1,5*131,8Nm3/h=3 158Nm3/d =197,7Nm3/h
Obecnie osad odwoniony po fermentacji w OKF (ustabilizowany komunalny osad ściekowy) kierowany jest do zagospodarowania w procesie D8 prowadzonym przez Ekopartner Recykling Sp. z o.o. w Lubinie.
W trakcie opracowania jest Koncepcja modernizacji oczyszczalni ścieków w Lubinie poprzez dodanie instalacji uwęglania odwodnionych osadów ściekowych z planowanym zakończeniem w październiku 2024 (realizacja inwestycji zależy to od wielu czynników)

Krótki opis założeń koncepcji poniżej:
Planuje się dalszą rozbudowę oczyszczalni ścieków w Lubinie o zastosowanie procesów hydrotermicznych w instalacji TH+HTC, która pozwoli zwiększyć produkcję biogazu o blisko 90 nm3/h. Zakłada się zmniejszenie ilości wytwarzanych odpadów (ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych) oraz zmianę odpadu w produkt (hydrowęgiel).
Nadwyżka biogazu zostanie wykorzystana do wytwarzania energii cieplnej na potrzeby instalacji TH+HTC oraz w trzecim kogeneratorze zwiększając łącznie wytwarzanie mocy elektrycznej i cieplnej do odpowiednio ponad 0,5 MWel i ponad 0,5 MWth.
Rozważa się również zorganizowanie na terenie oczyszczalni ścieków w Lubinie Regionalnej Stacji Zagospodarowania Osadów w Lubinie, w której przyjmowane za odpowiednią opłatą odwodnione osady z oczyszczalni ścieków województwa dolnośląskiego mogłyby być przetworzone na biometan w formie bio CNG, energię elektryczną i cieplną oraz hydrowęgiel.

Dla oczyszczalni ścieków MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie posiada:

a) Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, tj. odprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Lubinie przy ul. Zielonej 2 kolektorem do rzeki Zimnicy w km 25+000 – decyzja RO.6341.33.2016 z dnia 4 listopada 2016 r. wydana przez Starostę Lubińskiego.
b) Pozwolenie na wytwarzanie odpadów powstających w związku z eksploatacją instalacji technologicznej do oczyszczania ścieków na terenie zakładu zlokalizowanego w Lubinie przy ul. Zielonej 2, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 324, obręb 6 m. Lubina – decyzja BOŚ.6220.4.2022 z dnia 24 lutego 2023 r. wydana przez Starostę Lubińskiego.

4. GOSPODARKA ODPADAMI

Podmiotem zarządzającym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miejskiej Lubin (na podstawie uchwał Rady Miasta w Lubinie) jest Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lubinie z siedzibą przy ul. Rzeźniczej 1. Gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi objęte są nieruchomości w całości zamieszkałe oraz nieruchomości, na których w części zamieszkują mieszkańcy, a w części nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.
Z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi pokrywane są koszty funkcjonowania systemu obejmujące: odbiór, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów komunalnych, tworzenie i utrzymanie PSZOK, edukację ekologiczną oraz obsługę administracyjną systemu.
Na terenie Gminy Miejskiej Lubin system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych prowadzony jest „u źródła" oraz w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK),
Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z podziałem na:

- odpady z papieru, w tym odpady: z tektury, opakowaniowe z papieru i opakowaniowe z tektury;
- odpady ze szkła, w tym odpady opakowaniowe ze szkła;
- odpady metali, w tym odpady opakowaniowe z metali;
- odpady tworzyw sztucznych, w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych;
- odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
- bioodpady;
- meble i inne odpady wielkogabarytowe.

Zmieszane odpady komunalne przekazywane są do instalacji komunalnej MBP EkoPartner Recykling Sp. z o. o., która ujęta została na liście funkcjonujących instalacji komunalnych w województwie dolnośląskim prowadzonej przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego.
Na terenie Gminy Miejskiej Lubin prowadzona jest kampania informacyjno-edukacyjna dotycząca systemu gospodarowania odpadami komunalnymi poprzez plakaty informacyjne oraz treści informacyjno-edukacyjne dodawane na stronie www.odpady.lubin.pl, portal Facebook, za pośrednictwem telewizji i prasy regionalnej oraz w różnego rodzaju akcjach na terenie miasta. Działania te mają na celu zwiększanie świadomości proekologicznej wśród mieszkańców co ma bezpośredni wpływ na osiągane przez Gminę poziomy recyklingu zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 3b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
Na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Lubinie (link: http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl) dostępne są informacje zawierające analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miejskiej Lubin w poszczególnych latach, natomiast wszystkie informacje o odpadach zostały umieszczone na stronie (http://odpady.lubin.pl).

5. NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE BĘDĄCE W POSIADANIU MPWiK Sp. z o.o.

Załącznik nr 3 (mapa) oraz załącznik nr 4 (tabela) przedstawiają działki na terenie Lubina będące w posiadaniu MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie. W tabeli podano propozycję przeznaczenia działek w planie ogólnym, zgodnie z funkcją obecną lub planowaną w przyszłości. Wnioskujemy o przyjęcie w planie ogólnym proponowanych funkcji.

Ponadto informujemy, że MPWiK Sp. z o.o. posiada opracowanie pt. „Koncepcja zaopatrzenia w wodę, odbioru, oczyszczania i odprowadzania ścieków do odbiornika oraz odprowadzania wód opadowych dla obszaru strefy przemysłowej w Lubinie wraz z elementami infrastruktury wodno-ściekowej i retencji na ciekach wodnych miasta Lubina". Dokumentacja zawiera analizę możliwości dostawy mediów dla obszaru planowanej strefy przemysłowej wraz z wariantem lokalizacji nowej oczyszczalni ścieków przemysłowych w pobliżu strefy.

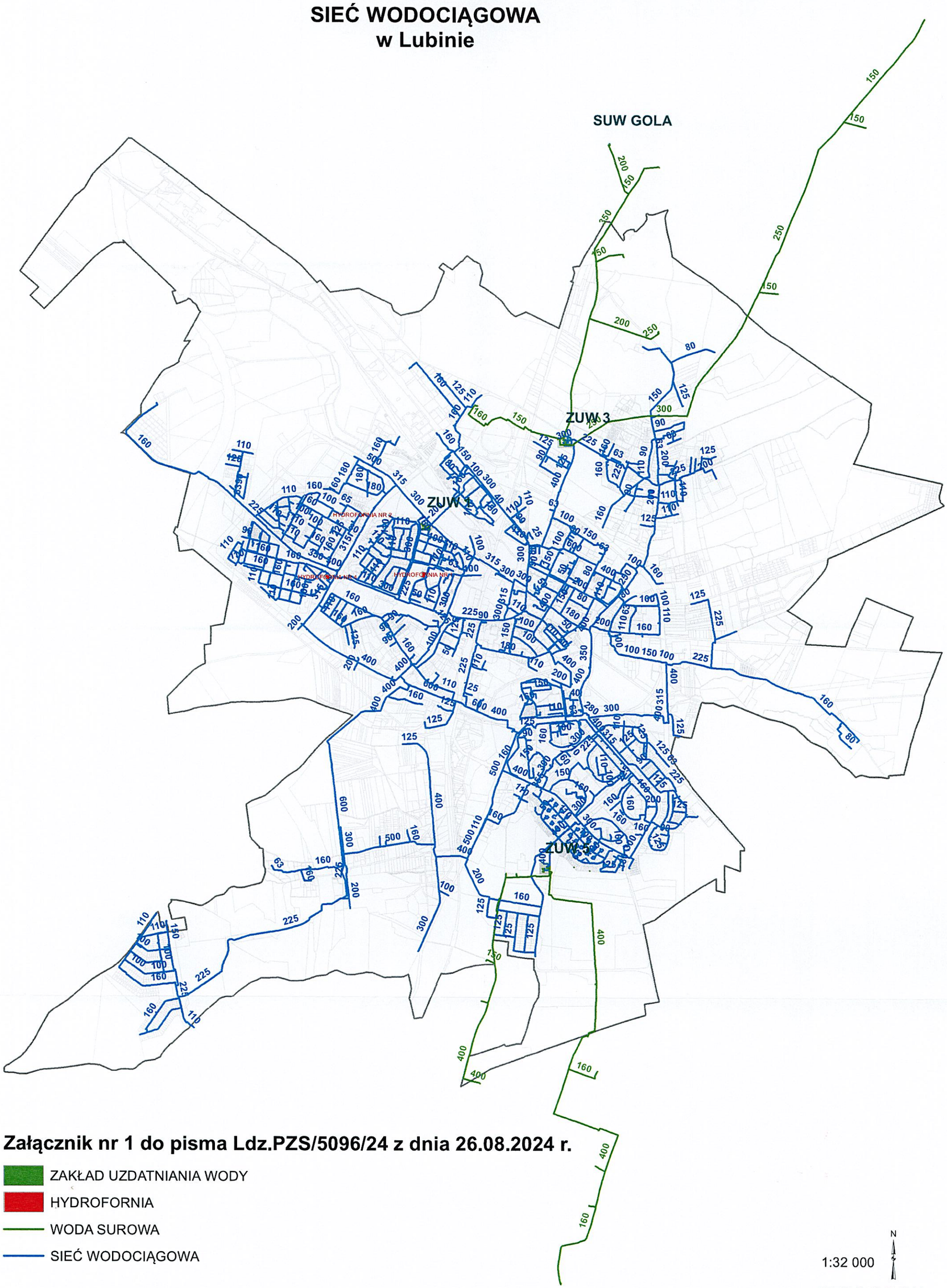
W razie potrzeby jest możliwość udostępnienia bardziej szczegółowych danych niezbędnych do opracowania planu ogólnego.

Załączniki:
1. Schemat sieci wodociągowej
2. Schemat sieci kanalizacji sanitarnej
3. Mapa z lokalizacją działek
4. Tabela – wykaz działek
5. Schemat strefy ochronnej ujęcia wody Koźlice
6. Tabela – wykaz pozwoleń wodnoprawnych

PREZES
ZARZĄDU MPWiK
Sp. z o.o. w Lubinie
Tymoteusz Myrda

MPWiK

SIEĆ WODOCIĄGOWA
w Lubinie



Załącznik nr 1 do pisma Ldz.PZS/5096/24 z dnia 26.08.2024 r.

- ZAKŁAD UZDATNIANIA WODY
- HYDROFORNIA
- WODA SUROWA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA

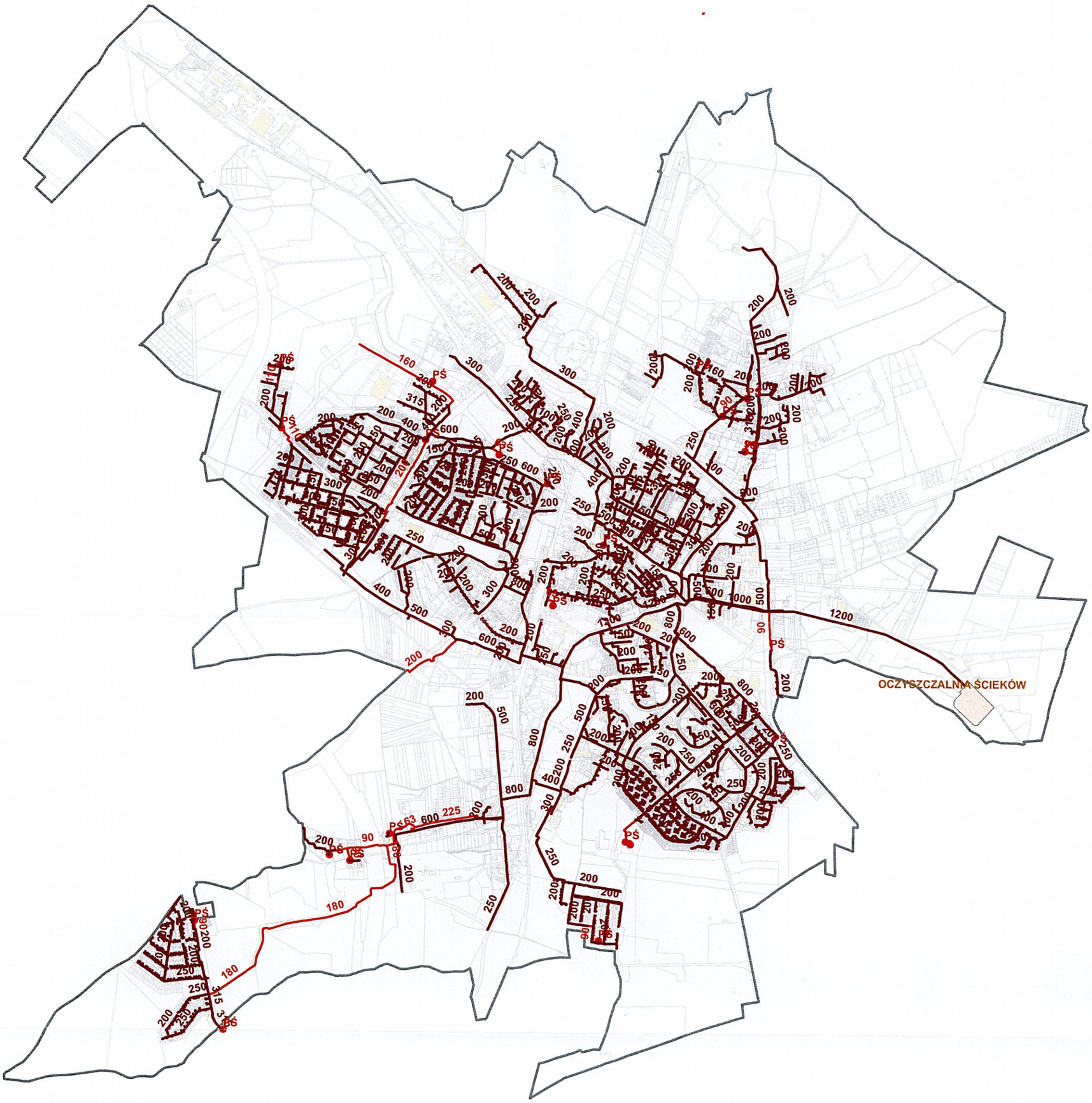
1:32 000

N

SIG 0211.0011.2011

MPWiK

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
w Lubinie



Załącznik nr 2 do pisma Ldz.PZS/5096/24 z dnia 26.08.2024 r.

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNA

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNA

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

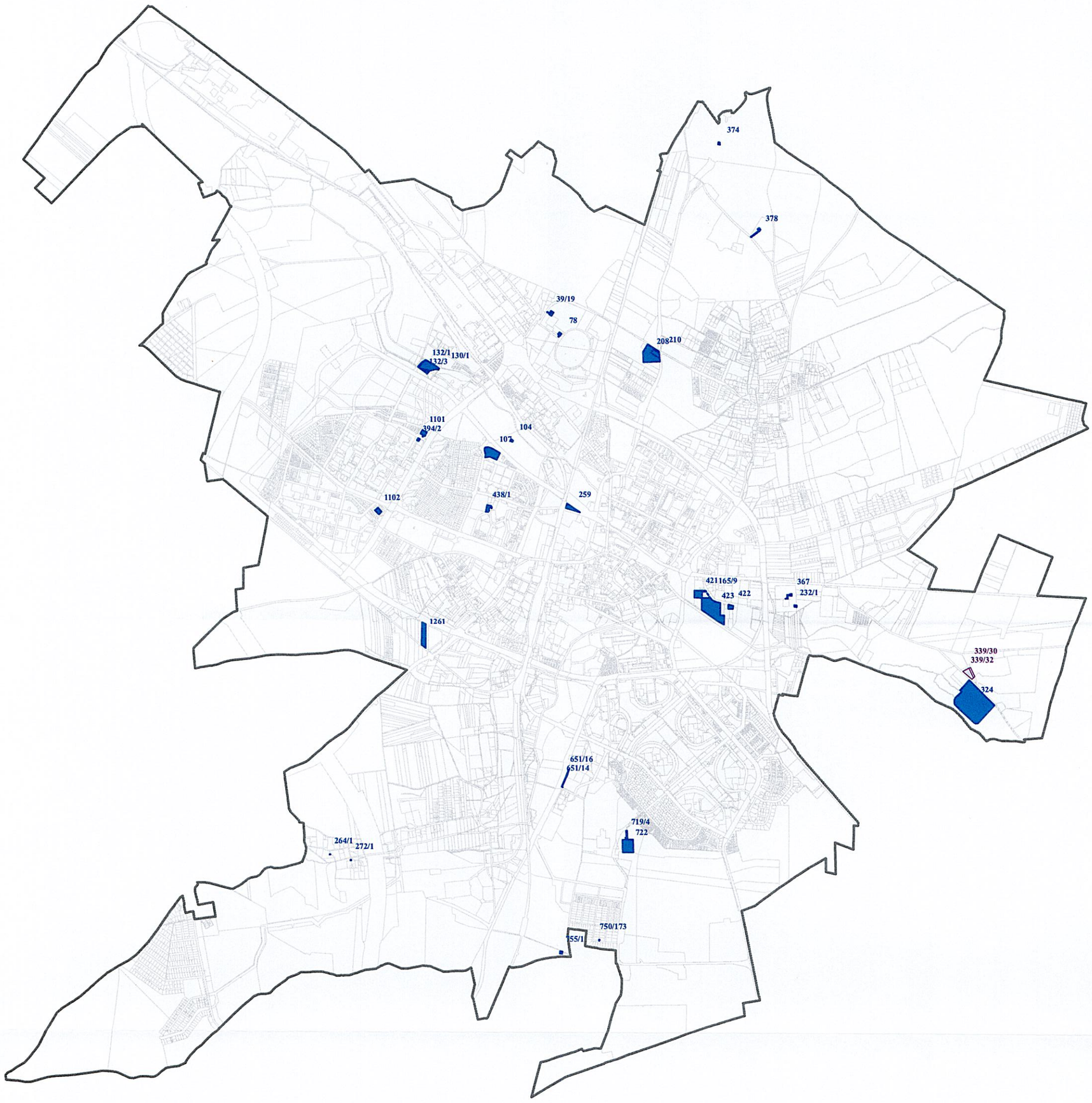
N

1:32 000

SIG 0211.0011.2011

MPWiK

DZIAŁKI BĘDĄCE W POSIADANIU MPWIK SP. Z O.O. W LUBINIE



Załącznik nr 3 do pisma Ldz.PZS/5096/24 z dnia 26.08.2024 r.

- działki, których właścicielem lub władającym jest MPWiK Sp. z o.o.
- działki dzierżawione od Gminy Miejskiej Lubin w celu prowadzenia PSZOK

1:32 000

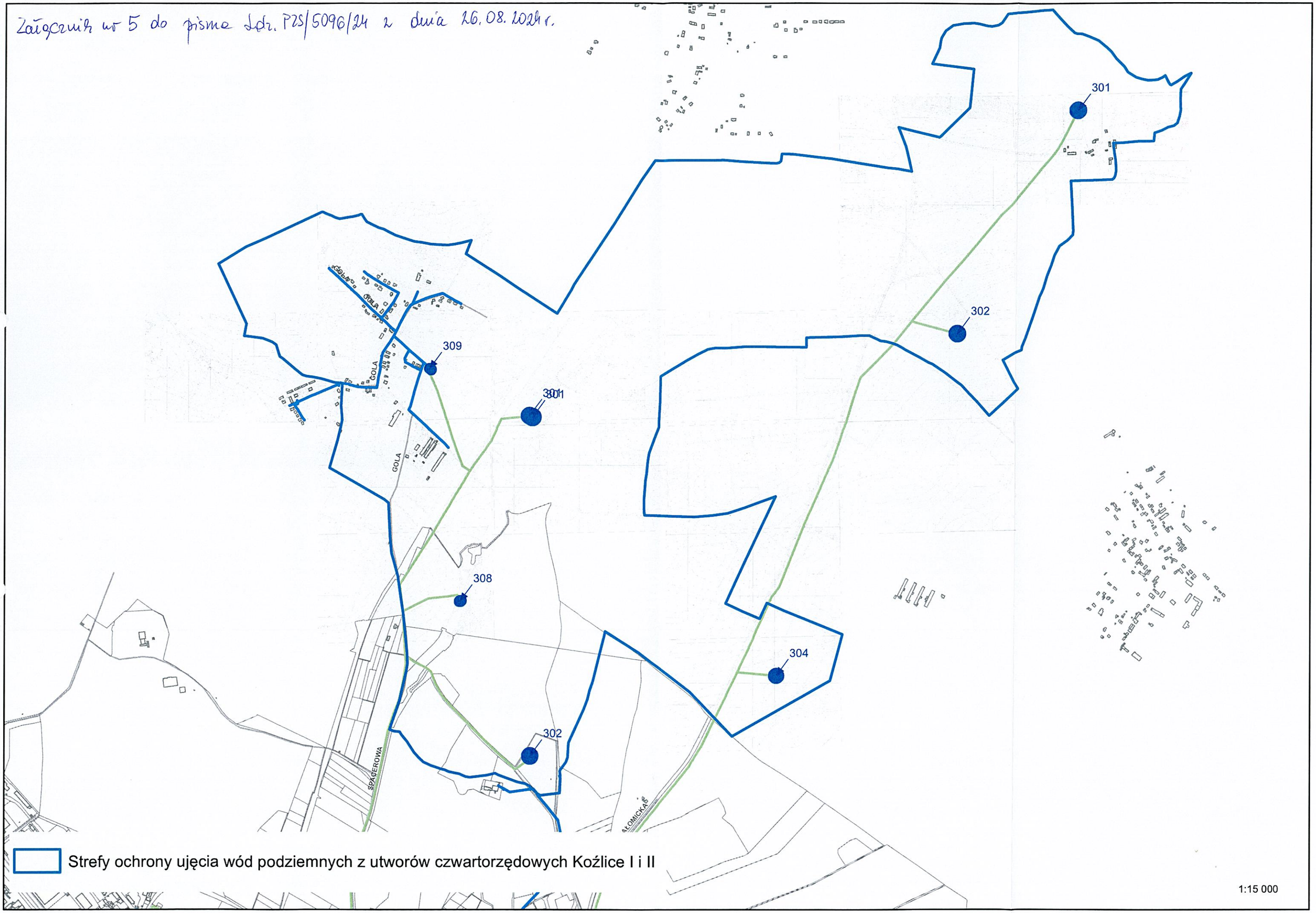
N

SIG 0211.0011.2011

Załącznik nr 4 do pisma Ldz.PZS/5096/24 z dnia 26.08.2024 r.

Lp.	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Adres	Dział	Obiekt/obecna funkcja	Docelowy zapis po uzgodnieniu z Zarządem	Właściciele	Władający	Powierzchnia, ha
1	438/1	3	LUBIN, MODRZEWIOWA 5	ZW	hydrofornia	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		0,1382
2	394/2	9	LUBIN, BOLESŁAWA KRUPIŃSKIEGO 1A	ZW	hydrofornia	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		0,0281
3	1102	9	LUBIN, STEFANA KISIELEWSKIEGO 1	ZW	hydrofornia i nieczynne zbiorniki - plan podziału działki i zmiany funkcji terenu	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe, teren mieszkaniowo-usługowy	MPWiK		0,1389
4	104	3	Lubin, Kaczyńskiego	ZW	nieczynne ujęcie wody dla ZUW 1 na ogrodach działkowych	zgodnie z otaczającym terenem	MPWiK		0,0278
5	232/1	6	LUBIN, Ścinawska	ZW	nieczynne ujęcie wody Stara Oczyszczalnia	zgodnie z otaczającym terenem	MPWiK		0,0285
6	367	6	LUBIN, Scinawska	ZW	nieczynne ujęcie wody Stara Oczyszczalnia	zgodnie z otaczającym terenem	MPWiK		0,0565
7	1101	9	LUBIN, BOLESŁAWA KRUPIŃSKIEGO	ZW	nieczynne zbiorniki do hydroforni	teren mieszkaniowo-usługowy	MPWiK		0,1478
8	378	2	Lubin, Małomicka	ZW	studnia 302, 302bis	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		0,0656
9	374	2	Lubin, Spacerowa	ZW	studnia 308, 308bis	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		0,0283
10	78	1	LUBIN, MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE	ZW	studnia 310	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	SKARB PAŃSTWA	MPWiK	0,0478
11	39/15	1	Lubin, Skłodowskiej-Curie	ZW	studnia 311	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	SKARB PAŃSTWA	MPWiK	0,0003
12	39/19	1	LUBIN, MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE	ZW	studnia 311	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	SKARB PAŃSTWA	MPWiK	0,0382
13	39/18	1	LUBIN, MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE	ZW	studnia 311	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	SKARB PAŃSTWA	MPWiK	0,0334
14	39/16	1	Lubin, Skłodowskiej-Curie	ZW	studnia 311	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	SKARB PAŃSTWA	MPWiK	0,0004
15	39/20	1	LUBIN, MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE	ZW	studnia 311	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	SKARB PAŃSTWA	MPWiK	0,0099
16	39/17	1	LUBIN, MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE	ZW	studnia 311	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	SKARB PAŃSTWA	MPWiK	0,0028
17	755/1	8	LUBIN	ZW	studnia 502	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		0,0401
18	107	3	LUBIN, WIERZBOWA 70	ZW	ZUW1	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		0,8164
19	208	2	LUBIN, SPACEROWA 7	ZW	ZUW3	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		1,2540
20	210	2	LUBIN, SPACEROWA	ZW	ZUW3	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		0,2628
21	722	8	LUBIN, GAJOWA 23	ZW	ZUW5	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		0,8865
22	723/1	8	LUBIN, Gajowa	ZW	ZUW5	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		0,0087
23	719/4	8	LUBIN, GAJOWA	ZW	ZUW5	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		0,0523
24	259	4	LUBIN, JANA BILIŃSKIEGO 1	POA	były ZUW 4	strefa usługowa - dotychczasowa funkcja	MPWiK		0,2500
25	132/2	9	Lubin, Wójta Henryka	POA	były ZUW2	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		0,0285
26	132/3	9	LUBIN, WÓJTA HENRYKA	POA	były ZUW2	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		0,0861
27	132/1	9	LUBIN, WÓJTA HENRYKA	POA	były ZUW2	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		0,7813
28	132/4	9	LUBIN, WÓJTA HENRYKA	POA	były ZUW2	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		0,0374
29	130/1	9	Lubin, Wójta Henryka	POA	były ZUW2	strefa infrastruktury - usługi wodociągowe	MPWiK		0,0115
30	423	6	LUBIN, RZEŹNICZA 1	POA	BZT - baza zaplecza technicznego	strefa usługowa - dotychczasowa funkcja	MPWiK		2,2794
31	422	6	LUBIN, RZEŹNICZA	POA	BZT - budynek obok stacji paliw	strefa usługowa - dotychczasowa funkcja	MPWiK		0,1153
32	165/9	6	LUBIN, RZEŹNICZA	POA	BZT - wąska działka wzgłuż drogi-droga dojazdowa do prywatnej działki.	strefa usługowa - dotychczasowa funkcja	MPWiK		0,0046
33	421	6	LUBIN, RZEŹNICZA 1	POA	BZT- biurowiec	strefa usługowa - dotychczasowa funkcja	MPWiK		0,3820
34	1261	3	Lubin, Maczka	POA	działka przeznaczona pod szpital	zgodnie z otaczającym terenem	MPWiK		0,5693
35	324	6	LUBIN, ZIELONA 2	ZO	oczyszczalnia ścieków	strefa infrastruktury - oczyszczalnia ścieków - musi obejmować całą dz. nr 324	MPWiK		6,2020
36	750/173	8	Lubin, Wilcza	ZS	przepompownia ścieków	strefa infrastruktury - przepompownia ścieków	MPWiK		0,0040
37	264/1	10	LUBIN, Przemysłowa	ZS	przepompownia ścieków	strefa infrastruktury - przepompownia ścieków	MPWiK		0,0025
38	272/1	10	LUBIN, Przemysłowa	ZS	przepompownia ścieków	strefa infrastruktury - przepompownia ścieków	MPWiK		0,0025
39	651/14	8	LUBIN, LEGNICKA	ZS	sieć wodociągowa	strefa infrastruktury - sieć wodociągowa	GMINA MIEJSKA LUBIN	MPWiK	0,0405
40	651/16	8	LUBIN, LEGNICKA	ZS	sieć wodociągowa	strefa infrastruktury - sieć wodociągowa	GMINA MIEJSKA LUBIN	MPWiK	0,0322
41	339/30	6	LUBIN, ZIELONA	PGO	PSZOK	strefa infrastruktury - PSZOK	MUNDO	MPWIK-dzierżawa	0,1287
42	339/32	6	LUBIN, ZIELONA	PGO	PSZOK	strefa infrastruktury - PSZOK	MUNDO	MPWIK-dzierżawa	0,3521

Załącznik nr 5 do pisma Ldr. PZS/5096/24 z dnia 26.08.2024 r.



Załącznik nr 6 do pisma Ldz.PZS/5096/24 z dnia 26.08.2024 r.

Lp.	Nr decyzji pozwolenia wodnoprawnego	Urządzenie	Urząd wydający decyzje	Nr działki- strefa ochronna	Data wydania decyzji	Termin ważności decyzji	Zakres robót przewidzianych w pozwoleniu wodnoprawnym
1	WR.ZUZ.5.421.753.2019.RW/JD/MO	Studnie głębinowe na terenie ZUW 1 przy ul. Wierzbowej 70; osadnik wód popłucznych	Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	dz.nr 107 obr. 3	07.03.2022	07.03.2032	Pobór wód do celów realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz wprowadzenie oczyszczonych ścieków (popłuczyn) z Zakładu Uzdatniania Wody nr I przy ul. Wierzbowej 70 w Lubinie do odbiornika rzeki Zimnicy.
2	RO.6341.72.2017	Studnie głębinowe na terenie ujęć: Koźlize I i II, Lotnisko, w 2022 r. podłączenie odprowadzenia wód popłucznych do nowowybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej.	Starosta Lubiński	1. Dz. nr 378 obr. 2 m. Lubina, 2. Dz. nr 378 obr. 2 m. Lubina, 3. Dz. nr 215/247 obr. Gola. 4. Dz. nr 215/247 obr. Gola. 5. Dz. nr 374 obr. 2 m. Lubina, 6. Dz. nr 374 obr. 2 m. Lubina, 7. Dz. nr 212/237 i 213/237 obr. Gola 8. Dz. nr 212/237 i 213/237 obr. Gola 9. Dz. nr 3/1, 3/2 i 3/5, 2/1, 1/5 i 5/1 obr. Składowice 10. Dz. nr 3/1, 3/2 i 3/5, 2/1, 1/5 i 5/1 obr. Składowice 11. Dz. nr 32 obr. Składowice 12. Dz. nr 32 obr. Składowice 13. Dz. nr 151/3 obr. Składowice 14. Dz. nr 78 obr. 1 m. Lubina Dz. nr 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/20 obr. 1 m. Lubina	29.12.2017	29.12.2037	Pobór wód do celów realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę ludności oraz odprowadzenie oczyszczonych popłuczyn z Zakładu Uzdatniania Wody nr III do odbiornika.
3	RO.6341.22.2013	Studnie głębinowe na terenie ujęć: Osiek i i Osiek II	Starosta Lubiński	1. Dz. nr 755/1 obr. 8 m. Lubina 2. Dz. nr 525/5 obr. Chróstnik 3. Dz. nr 476/7obr. Chróstnik 4. Dz. nr 1753 obr. Osiek 5. Dz. nr 95/15 obr. Osiek 6. Dz. nr 107/2, 106/2 obr. Osiek 7. Dz. nr 95/17 obr. Osiek 8. Dz. nr 3/1 obr. Pieszków Dz. nr 3/1 obr. Pieszków	07.06.2013	30.06.2033	Pobór wód podziem nych ze studni: 1. Studnia nr IIs 2. Studnia nr III s 3. Studnia nr IV s 4. Studnia nr 1z 5. Studnia nr 5z 6. Studnia nr 7z bis 7. Studnia nr 4sA 8. Studnia 6s bis 9. Studnia 6s bisA
4	RO.6341.51.2015	Studnie głębinowe na terenie ujęć: Osiek i i Osiek II	Starosta Lubiński		26.11.2013	30.06.2033	Pobór wód podzimenych studnią 7z bis
5	WR.ZUZ.5.424.5.2018.SK	Studnie głębinowe na terenie ujęć: Osiek i i Osiek II	Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie		22.03.2018	30.06.2033	Pobór wody w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaoaptrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez luydzi Osiek I i Osiek II

SEK 20094/08/2024
29-08-2024
0000081044

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

03-734 Warszawa

Warszawa

ul. Targowa 74

Warszawa, 2024-08-29

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 30. 08. 2024
Wysłano
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis ...

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 30. 08. 2024
Wysł.
Podpis .....

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE

59-300 LUBIN

LUBIN

KILIŃSKIEGO 10

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. 2024-08- IOS5.2111.303.2024.KKo.2.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

30. 08. 2024

30.08.2024

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 20 68
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

IOS5.2111.303.2024.KKo.2 Warszawa, 29.08.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Lubina.

Urząd Miejski w Lubinie
Ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

W odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Lubina z dnia 29.07.2024 r. znak: GG.XV.6721.1.2.2024 o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

Przez Lubin przebiegają linie kolejowe:

- nr 289 Legnica – Rudna Gwizdanów, odcinek Legnica - Lubin. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 54 pociągi, z czego 11 stanowią pociągi towarowe (dane z 2023 r.).
- nr 971 Lubin – Lubin Kopalnia PLK, odcinek Lubin – Lubin Kopalnia PLK. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 7 pociągów towarowych. Obecnie nie jest prowadzony regularny ruch pociągów pasażerskich (dane z 2023 r.).

W granicach miasta Lubin zlokalizowana jest stacja kolejowa Lubin, przystanek osobowy Lubin Stadion. Obiekty te mogą stanowić dodatkowe źródło uciążliwości.

W obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego znajdują się przejazdy kolejowo-drogowe, które również mogą być źródłem uciążliwości. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność". Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność", może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych" pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl.

W granicach Lubina została zaprojektowana wieża systemu GSMR w km 21,450 linii kolejowej nr 289, na dz. 302/9 obręb 7 Lubin, o wysokości całkowitej wieży ok. 52,00 m n.p.t (wysokość zawieszenia anten do ok. 45,00 m n.p.t.). W związku z powyższym, ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności oraz możliwość rozwoju kolejowych obiektów radiołączności. Lokalizację

nowych obiektów radiołączności na terenie gminy należy planować w sposób nie powodujący zakłóceń działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku" udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne został wskazany projekt pn. *„Budowa linii kolejowej Lubin - Polkowice - Głogów wraz z rozbudową linii kolejowej nr 289 na odc. Legnica - Lubin - Rudna Gwizdanów"*. Z uwagi na wczesny etap prac analitycznych dokładne rozwiązania projektowe nie są obecnie znane. Zwracamy uwagę, że po zakończeniu realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z ww. infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego (*„obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy"*) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu (*„przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego"*, *„budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20…"*). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej,
2) Wnosimy o wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego stref planistycznych, w których nie przewiduje się rozwoju zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem, tj. terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych

z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: https://bip.plk-sa.pl/wspolpraca-z-samorzadami

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany przez Aneta Kruk
Data: 2024.08.29 10:20:48 +02'00'

Do wiadomości:
- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Maria Matla, tel. 224732249

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Legnica, dnia 27.08.2024 r.

L/N.5150.66.2024.MM

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
30. 08. 2024
nr ew. 20163 ilość zał. 20
podpis

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 02. 09. 2024
Wysł.
Podpis

Urząd Miejski w Lubinie
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Dotyczy: zawiadomienia znak: GG.XV.6721.1.2.2024 z dnia 29.07.2024 r. (data wpływu: 06.08.2024 r.) o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Lubina - na podstawie uchwały nr LV/407/24 z dnia 26.03.2024r.

W odpowiedzi na zawiadomienie jw., działając na podstawie art. 18, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.), art. 13 b pkt 3 lit. j, art. 13 i ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. 2023 r., poz. 977 ze zm.), przekazuję wnioski do ww. planu ogólnego.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej: u.o.o.z.) ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy określaniu ustaleń planów ogólnych gmin. Określając ustalenia planów w szczególności:

- uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu;
- ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniając opiekę nad zabytkami.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych:
1) objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem;
2) ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.
Ponadto zgodnie z art. 19 ust. 2 u.o.o.z. w przypadku, gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego.
W zakresie ochrony obiektów i obszarów zabytkowych w planie ogólnym gminy, wyznaczając określone przepisami strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne należy uwzględnić:
1) tereny objęte obszarowymi wpisami do rejestru zabytków,
2) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków,
3) obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
4) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

I. Dla obszarów historycznych układów przestrzennych składa się następujące wnioski konserwatorskie w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego.

Przystępując do sporządzenia planu ogólnego, to jest określając strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, jak również obszary uzupełnienia zabudowy, w obrębie zabytkowych układów, jak również obszarów na których usytuowane są zabytki nieruchome, w tym zabytkowe zespoły budowlane, pojedyncze budynki, parki, cmentarze, tereny pocmentarne i zabytki archeologiczne, oraz pozostałe zabytki o których mowa w art. 19 ust. 1 u.o.o.z.

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 02. 09. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

02. 09. 2024

02.09.2024

- Należy poprzez ustalenia planu ogólnego zapewniać trwałe zachowanie cech historycznych układów – jako przestrzennych założeń zawierających zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Należy wyznaczyć strefy planistyczne, które właściwie zabezpieczą i utrwalą historyczną zabudowę oraz układ przestrzenny, strefy zieleni i rekreacji, strefy cmentarzy, wskazana jest kontynuacja historycznego sposobu zagospodarowania terenu.
- Wyznaczone strefy planistyczne, intensywność zabudowy, wielkość powierzchni biologicznie czynnej, jak również gabaryty zabudowy powinny odpowiadać wielkości, formie, intensywności i rozmieszczeniu zabudowy historycznej we wsiach objętych ochroną.
- Należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując funkcje uciążliwe, preferowane są te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obszaru lub obiektów zabytkowych zlokalizowanych w poszczególnych strefach.
- Na terenie zabytkowego układu urbanistycznego winny być wykluczone strefy handlu wielkopowierzchniowego i strefy gospodarcze.
- W obrębie zabytkowych układów ruralistycznych i urbanistycznych, jak i zespołów budowlanych oraz pojedynczych nieruchomości, w tym w obrębie stanowisk archeologicznych, nie dopuszcza się wprowadzania funkcji elektrowni słonecznej, farm wiatrowych. Winny być one lokalizowane w miejscach niekolidujących z historycznymi układami przestrzennymi i zabytkowymi zespołami zabudowy.
- W granicach historycznych układów należy zapewnić zachowanie historycznego układu dróg i rozmieszczenia zieleni. Wyznaczając poszczególne strefy planistyczne w obrębie zabytkowego układu należy pamiętać o konieczności zachowania historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych , przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych i ruralistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tych układów.
- W przypadku terenów historycznych cmentarzy, należy zachowywać ich dotychczasową funkcję, cmentarze nieużytkowane należy zachować jako tereny zielone.
- Lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zabytkowych zespołów możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku bądź układu zabudowy.
- W zakresie planowanej nowej zabudowy i infrastruktury należy ograniczyć kierunki zagospodarowania terenów i wykluczyć związane z tym niewłaściwe przestrzennie i funkcjonalnie łączenie odrębnych historycznie układów
- Założeniem winno być docelowe dążenie do utrzymania i odtworzenia zabudowy mieszkaniowej w granicach historycznych działek, a nowe budynki, dostosowane do charakteru zabudowy poszczególnych miejscowości.
- Wyznaczając wartość maksymalnej wysokości zabudowy należy zachować czytelne elementy wysokościowe kształtujące historyczną sylwetę miejscowości tj. wieże kościołów, wieże ciśnień, kominy historycznych obiektów przemysłowych, wieże obiektów rezydencjonalnych lub obiektów publicznych jak np. ratusze.
- Należy chronić ekspozycję zabytkowych obiektów i zespołów architektury poprzez ograniczanie wprowadzania elementów mogących stanowić ich przesłonę, przede wszystkim w widoku z głównych tras komunikacyjnych.
- Na terenach i obszarach zabytkowych obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- Przy opracowaniu zasad kształtowania przyszłej zabudowy należy uwzględnić historyczny

charakter zabudowy miejscowości i jej rozplanowania: np. mieszkaniowy, zagrodowy itp.

- Parametry i wskaźniki zabudowy należy określać w sposób umożliwiający zachowanie istniejących punktów, otwarć i dróg widokowych, przy jednoczesnym uszanowaniu regionalnych tradycji budowlanych.
- Wartość maksymalnej wysokości zabudowy na terenach zabytkowych układów i zespołów zabudowy, wynikać winny z wysokości zachowanej na danym obszarze historycznej, zabytkowej zabudowy (budynków ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków). Dla zabudowy lokalizowanej w granicach historycznych układów przestrzennych należy stosować zasadę, że wysokość nowo wznoszonych obiektów nie powinna przekraczać odpowiednio wysokości wyższego z najbliżej położonych budynków o tej samej funkcji, w tym samym ciągu ulicy - nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.
- Wyznaczając wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, jak i wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w poszczególnych strefach planistycznych, należy kierować się zasadą, iż kubatury nowych obiektów mieszkaniowych, usługowych, kultury itp. nie mogą wpływać negatywnie na ekspozycję historycznej zabudowy, zaburzać historycznych osi widokowych i stanowić elementów dominujących, wymienione powyżej parametry winny wynikać wprost z historycznego sposobu zagospodarowani i zabudowy poszczególnych nieruchomości.
- Należy dążyć do adaptacji starej zabudowy do nowych odpowiednich funkcji, a nowe inwestycje powinny stanowić jej właściwe uzupełnienie.
- Należy chronić historyczną zieleń parków, cmentarzy, placów i nasadzenia uliczne.
- Na obszarach objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej.
- Formułując ustalenia planu ogólnego należy uwzględnić audyt krajobrazowy oraz krajobraz priorytetowy, jako materiał wyjściowy do wyznaczania stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych (jaki i obszarów uzupełnienia zabudowy i zabudowy śródmiejskiej) uwzględniających zasady ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz zasady ochrony środowiska kulturowego należy wykorzystać publikacje historyczno-architektoniczne, materiały archiwalne oraz dokumentację dotyczącą Gminy, także tą dostępną w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

II. Dla zabytków wpisanych do rejestru zabytków składa się następujące wnioski konserwatorskie.

Określając strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, należy uwzględnić:

- Określenie strefy planistycznej dla obszaru na którym usytuowany jest obiekt zabytkowy lub zespół zabudowy powinno być dostosowane do walorów tegoż zabytku, dopuszczona funkcja powinna być właściwie dobrana - dostosowana do obiektu, w tym jego układ funkcjonalno - przestrzennego.
- Należy wykluczyć wprowadzenie stref niezgodnych z pierwotnym przeznaczeniem zabytku, tak aby jego ewentualna adaptacja przeprowadzona została w poszanowaniu pierwotnego układu funkcjonalno - przestrzennego, formy i autentycznej substancji, np. należy wykluczyć strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy handlu wielkopowierzchniowego, strefy gospodarczej w przypadku zespołów rezydencjonalnych.
- Zabytkowe zespoły zabudowy należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji.
- Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także ich ekspozycji, tj. osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest

dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego, ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, stacje bazowe telefonii komórkowej, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.

- Określając poszczególne wskaźniki - wartości gminnego katalogu stref planistycznych, należy pamiętać, że wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wpisanych do rejestru, w tym na terenach zespołów pałacowo - parkowych, folwarcznych powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie zabytków architektury oraz zieleni w łączności z zachowaniem walorów przyrodniczych zespołu.
- Pamiętać należy, że wszelkie prace, roboty budowlane i inne działania przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz związane z rewaloryzacją i właściwym utrzymaniem parków pałacowych i dworskich wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

III. Dla zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków składa się następujące wnioski konserwatorskie.

Określając strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, należy uwzględnić:

- Konieczność zachowania historycznych form i brył budynków, w tym wysokości zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- Konieczność dostosowania nowej zabudowy na terenach zabytkowych układów do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie skali i formy bryły, w tym wysokości gzymsów i kalenic oraz nadziemnej intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej.

IV. Ochrona zabytków archeologicznych

- ochroną objąć należy zabytki archeologiczne występujące w obszarze opracowania planu a ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- stanowiska i strefy ochrony "OW" należy zaznaczyć na załączniku graficznym do planu zgodnie z ich lokalizacją AZP i GEZ,
- w strefie występowania stanowisk archeologicznych i "OW" ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem,
- współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2022 poz. 840 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. *Ochrona zabytków archeologicznych, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (także pod zalesienie) polega w szczególności na przeprowadzeniu badań archeologicznych w celu uwolnienia terenu od substancji zabytkowej i zadokumentowaniu odkrytych reliktów historycznego osadnictwa, lub na zakazie inwestowania w celu ochrony szczególnie wartościowych naukowo obiektów. Inwestycje wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu stanowią bowiem zagrożenie dla zachowanych reliktów archeologicznych, których zadokumentowanie i zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym, wobec obszaru o stwierdzonej lub domniemanej zawartości substancji zabytkowej, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych towarzyszących inwestycji lub wyprzedzających inwestycję.*

V. Ochrona zabytkowej zieleni

- należy uwzględnić wpisane do rejestru zabytków parki, cmentarze, tereny pocmentarne itp. w granicach zgodnych z wpisem do rejestru oraz ujęte w wojewódzkiej a tym samym gminnej ewidencji zabytków,

- należy chronić historyczną zieleń parków, cmentarzy, placów wraz z nasadzeniami przyulicznymi.
- w przypadku cmentarzy należy zachować ich dotychczasową funkcję a cmentarze nieużytkowane należy zachować jako tereny zieleni;
- w przypadku parków należy zachować ich dotychczasową funkcję - tereny zieleni;
- w obrębie parków i cmentarzy: nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy poza lokalizacją historycznie istniejących budynków.

Zasób ewidencji i rejestru zabytków nieruchomych oraz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

Ochrona zabytku w myśl art. 4 pkt 1 i 2 ustawy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami polega m.in. na zapewnieniu warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, polega również na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Zgodnie z art. 18 ww. ustawy w koncepcji, strategiach, analizach, planach i studiach (zagospodarowania przestrzennego) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu oraz ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

aa „Lubin – mpzp – plan ogólny"

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Michał Marcinko – te. (076) 7213 119 (w godz 9.00-12.00), m.marcinko@dwkz.pl
spełniono obowiązek wynikający z RODO

Z up. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
st. inspektor

WPEC
egnica
SPÓŁKA AKCYJNA

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo
Energetyki Cieplnej w Legnicy
Spółka Akcyjna

ul. Poznańska 48
59-220 Legnica

tel. 76 85 68 300
fax 76 85 68 305

sekretariat@wpec.legnica.pl

Pogotowie ciepłownicze
tel. 993

NIP: 6910201247
REGON: 000160034

1 Rejestrowy
Sąd Rejonowy dla Wrocławia
Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000081828

Wysokość kapitału zakładowego:
233.000.000 PLN

Wysokość kapitału wpłaconego
183.000.000 PLN

Urząd Miejski w
WYDZIAŁ GOSPODARKI
ARCHITEKTURY I OCHRONY
Wpł. 05. 09. 20
Wysł.
Podpis

WP.RI.1646.2024

Legnica, 2024-08-26

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
04. 09. 2024
nr ew. 20518 ilość zał.
podpis

Urząd Miejski w Lubinie
Ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło
Wysłano 05. 09. 2024
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

Dotyczy: sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina.

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Legnicy Spółka Akcyjna w odpowiedzi na otrzymane zawiadomienie z dnia 29.07.2024 r. (pismo znak: GG.XV.6721.1.2.2024 w sprawie sporządzenia ww. planu informuje, iż na obszarze objętym przedmiotowym planem zlokalizowane są nieruchomości należące do naszej Spółki oraz infrastruktura ciepłownicza.
Z uwagi na powyższe wnosimy o zamieszczenie w sporządzanym dokumencie zapisów, które:

a) utrzymają dotychczasowe funkcje określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina dla działek nr 282/3; 282/5; 282/6; 303; 66/2; 321 i 320 w obrębie 10 oraz dla działki nr 310 w obrębie 7 miasta Lubina,

b) umożliwią budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i przyłączy ciepłowniczych wraz z niezbędną infrastrukturą dla potrzeb ogrzewania budynków oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej,

c) zabronią sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2 m w rzucie poziomym, licząc odpowiednio od płaszcza osłonowego rurociągu ciepłowniczego do korony drzewa lub krzewu,

d) uniemożliwią podejmowanie działalności mogącej zagrozić trwałości ciepłowniczej infrastruktury technicznej (zakaz zabudowy na terenach położonych bezpośrednio nad sieciami i przyłączami ciepłowniczymi),

e) wskażą, że nawierzchnie placów, dróg, chodników i ścieżek rowerowych lokowanych bezpośrednio nad sieciami lub przyłączami ciepłowniczymi winny być wykonane z materiałów łatworozbieralnych,

f) zobowiążą inwestorów planujących roboty budowlane w pobliżu sieci i przyłączy ciepłowniczych do uzgodnienia dokumentacji i robót z właścicielem sieci ciepłowniczych z zastrzeżeniem, że przebudowa infrastruktury ciepłowniczej na skutek powstałych kolizji odbywa się staraniem i na koszt inwestora.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Panasiuk

Otrzymują:
1. Adresat,
2. DU,
3. RI a/a.

WPEC w Legnicy S.A.
to ponad 45 lat doświadczenia
w działalności na rynku
ciepłowniczym

www.wpec.legnica.pl

SEK 20573/09/2024
05-09-2024
0000081552

Nadleśnictwo Lubin

59-300 Lubin

Spółdzielcza 18

Lubin, 2024-09-04

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 05. 09. 2024
Wysł.
Podpis .....

ZS.2210.27.2024.PL

Urząd Miejski w Lubinie

59-300 Lubin

ul. Kilińskiego 10

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło 05. 09. 2024
~~Wysłano~~
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis .....

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Dzień dobry

W załączeniu przesyłam wniosek do planu ogólnego miasta Lubina.

Załączniki:

1. wniosek_miasto_Lubin 20240830.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-09-04T13:52:02.398Z

Podpis elektroniczny

05. 09. 2024

5.09.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Prezydent Miasta Lubina*

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: *Nadleśnictwo Lubin*

Kraj: Polska Województwo: dolnośląskie

Powiat: lubiński Gmina: Lubin

Ulica: Spółdzielcza Nr domu: 18 Nr lokalu: .....

Miejscowość: Lubin Kod pocztowy: 59-300

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): lubin@wroclaw.lasy.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 76 841 23 00

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /pgl_lp_1314/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Składam wniosek zgodnie z treścią pkt

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny miasta Lubina	Obręb nr 1	☒ tak ☐ nie	Dla gruntów SP pozostających w zarządzie Lasów Państwowych wnoszę o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia zawierającą się w strefie planistycznej SO OTWARTA - teren lasu
2	Plan ogólny miasta Lubina	Obręb nr 2 bez działki nr 442	☒ tak ☐ nie	Dla gruntów SP pozostających w zarządzie Lasów Państwowych wnoszę o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia zawierającą się w strefie planistycznej SO OTWARTA - teren lasu
3	Plan ogólny miasta Lubina	działka nr 442 obręb nr 2	☒ tak ☐ nie	Dla gruntów SP pozostających w zarządzie Lasów Państwowych wnoszę o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia dla części niezabudowanej zawierającą się w strefie planistycznej SO OTWARTA - teren lasu, w części zabudowanej proszę o strefę planistyczną, która będzie zgodna z użytkowaniem gruntu jako grunt związany z gospodarką leśną w zakresie budynki i budowle.
4	Plan ogólny miasta Lubina	Obręb nr 4	☒ tak ☐ nie	Dla gruntów SP pozostających w zarządzie Lasów Państwowych oznaczonych w obowiązującym mpzp jako usługowe obszar oznaczony U.1 wnoszę o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia
5	Plan ogólny miasta Lubina	Obręb nr 6	☒ tak ☐ nie	Dla gruntów SP pozostających w zarządzie Lasów Państwowych wnoszę o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia zawierającą się w strefie planistycznej SO OTWARTA - teren lasu
6	Plan ogólny miasta Lubina	Obręb nr 8	☒ tak ☐ nie	Dla gruntów SP pozostających w zarządzie Lasów Państwowych wnoszę o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia zawierającą się w strefie planistycznej SO OTWARTA - teren lasu
7	Plan ogólny miasta Lubina	Obręb nr 9 bez działki nr 1089	☒ tak ☐ nie	Dla gruntów SP pozostających w zarządzie Lasów Państwowych wnoszę o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia zawierającą się w strefie planistycznej SO OTWARTA - teren lasu
8	Plan ogólny miasta Lubina	Działka nr 1089 obręb nr 9	☒ tak ☐ nie	wnoszę o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia, gdzie działka będzie w granicach użytku Ls będzie się zawierać się w strefie planistycznej SO OTWARTA - teren lasu, a w granicach użytku Tr zawierać się będzie w strefie planistycznej SI infrastrukturalna

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Zbigniew Szyszyński Elektronicznie podpisany przez Zbigniew Szyszyński Data: 2024.09.04 10:24:56 +02'00' Data: .....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.