

ZARZĄDZENIE P.0050. 147 .2018  
PREZYDENTA MIASTA LUBINA  
Z DNIA 12 CZERWCA 2018R.

w sprawie rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), §9, §10 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 13, poz. 330 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 62 z dnia 27 grudnia 2017r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków, postanawiam co następuje:

§1

Wyrazić zgodę Panu \_\_\_\_\_, na rozłożenie na raty kwoty w wysokości **24 630,75zł brutto**, stanowiącej należność z tytułu pierwszej opłaty za nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w **obrębie 8** miasta Lubina, oznaczonej nr geodezyjnym **118/47**, o łącznej powierzchni 281m<sup>2</sup>, płatne w następujący sposób:

- **pierwsza rata w wysokości 35% ceny – 8 620,76zł**, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **pozostała część ceny w wysokości 16 009,99zł**, płatna w **4 ratach rocznych**, płatnych w kolejnych latach:
  - 4 002,52zł do 30 września 2019 roku wraz z należnym oprocentowaniem,
  - 4 002,49zł do 30 września 2020 roku wraz z należnym oprocentowaniem,
  - 4 002,49zł do 30 września 2021 roku wraz z należnym oprocentowaniem,
  - 4 002,49zł do 30 września 2022 roku wraz z należnym oprocentowaniem,
- rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- wierzytelność Gminy Miejskiej Lubin w stosunku do nabywcy z tytułu niespłaconej części ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§2

Szczegółowe warunki rozłożenia na raty zostaną określone odrębnie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 czerwca 2018r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Damian Sławikowski  
Sekretarz Miasta