

w sprawie dzierżaw nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), §2 ust. 4 załącznika do Uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 13, poz. 330 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 62 z dnia 27 grudnia 2017r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków, postanawiam, co następuje:

§1

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy n/w nieruchomości z przeznaczeniem:

1) na prowadzenie działalności gospodarczej

- część działki **nr 307/56, obręb 4** miasta Lubina, przy ul. Drzymały, o łącznej powierzchni 16m², cena nieruchomości 4 800zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 96,96 zł netto miesięcznie,
- część działki **nr 229/2, obręb 4** miasta Lubina, przy ul. Armii Krajowej, o łącznej powierzchni 40m², cena nieruchomości 12 000 zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 242,40zł netto miesięcznie,
- część działki **nr 211/63, obręb 5** miasta Lubina, przy ul. Sikorskiego, o łącznej powierzchni 40 m², cena nieruchomości 12 000 zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 242,40zł netto miesięcznie
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

2) jako teren dodatkowy, bez możliwości trwałej zabudowy:

- część działki **nr 631/10, obręb 3** miasta Lubina, przy ul. Spółdzielczej, o łącznej powierzchni 300m², cena nieruchomości 45 000zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 96 zł netto rocznie,
- część działki **nr 204, obręb 10** miasta Lubina, przy ul. Przemysłowej, o łącznej powierzchni 400m², cena nieruchomości 60 000 zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 128 zł netto rocznie,
- części działek **nr: 1036/12, 781/1** oraz działkę **nr 616/62, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Iwazkiewicza, o łącznej powierzchni 444m², cena nieruchomości 66 600zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 142,08 zł netto rocznie,
- część działki **nr 406/7, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Szybowej, o łącznej powierzchni 378m², cena nieruchomości 56 700 zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 120,96zł netto rocznie,
- część działki **nr 771/5, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Kisielewskiego, o łącznej powierzchni 156m², cena nieruchomości 23 400zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 49,92 zł netto rocznie,
- część działki **nr 364/15, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Budowniczych LGOM, o łącznej powierzchni 80m², cena nieruchomości 12 000 zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 49,92 zł netto rocznie,
- część działki **nr 855/239, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Lwowskiej, o łącznej powierzchni 300m², cena nieruchomości 45 000zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 96 zł netto rocznie,
- część **działki nr 903, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Kisielewskiego, o łącznej powierzchni 110m², cena nieruchomości 15 500 zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 35,20zł netto rocznie,
- część działki **nr 627/13, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Wrzosowej, o łącznej powierzchni 192m², cena nieruchomości 28 800zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 61,44zł netto rocznie,
- część działki **nr 307/56, obręb 4** miasta Lubina, przy ul. Drzymały, o łącznej powierzchni 88m², cena nieruchomości 13 200zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 28,16 zł netto rocznie,

- część działki **nr 700/24, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Kwiatowej, o łącznej powierzchni 799m², cena nieruchomości 119 850 zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 255,68zł netto rocznie,
- części działek **nr 141/4 i 143 obręb 4** miasta Lubina, przy ul. Staszica, o łącznej powierzchni 39m², cena nieruchomości 11 700zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 12,48 zł netto rocznie,
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

3) na cele rolnicze, bez możliwości trwałej zabudowy

- część działki **nr 709, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Legnickiej, o łącznej powierzchni 1004m², cena nieruchomości 65 189zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 50,20zł rocznie,
- część działki **nr 395, obręb 6** miasta Lubina, przy ul. Zielonej, o łącznej powierzchni 3000m², cena nieruchomości 194 790 zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 150zł rocznie,
- działki **nr 912 i 913, obręb 3** miasta Lubina, przy ul. Gen. Broni Stanisława Maczka, o łącznej powierzchni 5095m², cena nieruchomości 330 818zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 254,75zł rocznie, w Lubinie,
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

4) na cele rekreacyjno-ogrodnicze, bez możliwości trwałej zabudowy

- część działki **nr 27, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Wójta Henryka, o łącznej powierzchni 430m², cena nieruchomości 64 500 zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 86zł netto rocznie,
- część działki **nr 361/21, obręb 2** miasta Lubina, przy ul. Małomickiej, o łącznej powierzchni 300m², cena nieruchomości 45 000 zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 60zł netto rocznie,
- część działki **nr 341/2, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Wójta Henryka, o łącznej powierzchni 344m², cena nieruchomości 51 600 zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 68,80 zł netto rocznie,
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

5) na postawienie boksów śmietnikowych

- części działki **nr 92/4, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Kukuczki, o łącznej powierzchni 15m², cena nieruchomości 4 500 zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto miesięcznie,
- części działki **nr 70, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Wroniej, o łącznej powierzchni 61m², cena nieruchomości 18 300 zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto miesięcznie,
- części działek **nr 94 i 95, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Pawiej, o łącznej powierzchni 15m², cena nieruchomości 4 500 zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto miesięcznie,
- części działki **nr 83/5, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Legnickiej, o łącznej powierzchni 41m², cena nieruchomości 12 300 zł, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto miesięcznie,
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§2

Szczegółowe warunki dzierżaw, o których mowa w §1, zostaną określone odrębnie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 lipca 2018r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Damian Sławkowski
Sekretarz Miasta

