

ZARZĄDZENIE P.0050.248.2018
PREZYDENTA MIASTA LUBINA
Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2018 R.

w sprawie: zamiany udziałów w nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 716 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 62 z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków, postanawiam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na:
 - a) sprostowanie stosownie do wymagań art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, udziałów w nieruchomości wspólnej obejmującej prawo do gruntu o numerze geodezyjnym 264/3 oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali przynależnych do:
 - stanowiących odrębną własność osób fizycznych lokali mieszkalnych, położonych w Lubinie przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 14a nr 4, 5 i 6,
 - niewyodrębnionych z nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej LE1U/00026088/2 lokali gminnych;
 - b) zniesienie odrębnej własności lokali mieszkalnych nr 4, 5 i 6 przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 14a w Lubinie wraz ze zniesieniem współwłasności nieruchomości wspólnej w taki sposób, iż właściciele tych lokali oraz Gmina Miejska Lubin staną się współwłaścicielami nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej LE1U/00026088/2 w udziałach równych wielkościom udziałów sprzed dokonania niniejszych zniesień;
 - c) zamianę w trybie bezprzetargowym udziałów w nieruchomościach wpisanych do ksiąg wieczystych LE1U/00017868/8 i LE1U/00026088/2, pomiędzy Gminą Miejską Lubin a współwłaścicielami nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej LE1U/00026088/2 dla umożliwienia połączenia obydwu nieruchomości i wyodrębnienia z powstałej w ten sposób nieruchomości, lokali mieszkalnych nr 4,5 i 6;
 - d) połączenie nieruchomości wpisanych do ksiąg wieczystych LE1U/00017868/8 i LE1U/00026088/2 oraz wyodrębnienie z powstałej w ten sposób nieruchomości, stosownie do aktualnego stanu posiadania oraz zgodnie z przepisami prawa – art. 2 i art. 3 ww. ustawy o własności lokali, odrębnych własności lokali mieszkalnych nr 4, 5 i 6 przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie w Lubinie na rzecz poprzednich właścicieli lokali;
 - e) nabycie udziałów w nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej LE1U/00026088/2, w ww. trybie, za łączną kwotę 14.875,32 zł, wynikającą z różnicy w wartościach nieruchomości, w tym należne:
 - Pani _____ – właścicielce lokalu nr 4: 10.620,45 zł
 - Pani _____ – właścicielce lokalu nr 5: 4.254,87 zł,
 - z dopłatą ze strony Państwa _____ i _____ – właścicieli lokalu nr 6 na rzecz Gminy Miejskiej Lubin kwoty 10.134,43 zł;
 - f) pokrycie kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji w tym opłat sądowych i notarialnych.

2. Wyrażam zgodę na ustalenie ceny 5480/100000 części nieruchomości objętej księga wieczystą LE1U/00017868/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin, będących przedmiotem ww. zamiany na kwotę 179.374,10 zł.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu 4 września 2018 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Damian Stawikowski
Sekretarz Miasta

