

ZARZĄDZENIE P. 0050.237.2019
PREZYDENTA MIASTA LUBINA
Z DNIA 26 SIERPNI 2019 R.

w sprawie: rozpoznania skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu

Na podstawie art. 40 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 i 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzenia Nr 41 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków p o s t a n a w i a m co następuje:

§ 1

Uznaję za niezasadną skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, złożoną przez Domino2 Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, reprezentowaną przez Pana Roberta Jarczyńskiego – Członka Zarządu, jako uczestnika drugiego przetargu ustnego na sprzedaż 13 lokali przeznaczonych do łącznej sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części wspólne budynku, położonego w Lubinie przy ulicy 1 Maja 11,11A,11B.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 sierpnia 2019 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta

Naczelnik Wydziału

Henryk Markowicz

Katarzyna Szmaglińska

ADWOKAT PRAWNY
O RP W-W 1715

26.08.2019v
Halcula

Uzasadnienie

W dniu 20 sierpnia 2019 r. wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Lubinie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Wniesiona skarga dotyczyła nieuznania przez prowadzącego licytację przybicia Spółki Domino2 Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi po drugim wywołaniu ceny II przetargu ustnego na sprzedaż 13 lokali przeznaczonych do łącznej sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części wspólne budynku, położonego w Lubinie przy ulicy 1 Maja 11,11A,11B.

Zgodnie z § 14 ust. 2, ust. 4 i ust. 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U.z 2014 poz. 1490), uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przewodniczący Komisji przetargowej po trzykrotnym wywołaniu ostatniej, najwyższej ceny zamyka przetarg. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie mogą zostać przyjęte. Pan Robert Jarczyński działający w imieniu Spółki w trakcie ustnej licytacji zgłosił dalsze postąpienie ceny, gdy nastąpiło już wywołanie przez Przewodniczącego Komisji po raz trzeci ceny zaoferowanej przez innego uczestnika przetargu. Wywołanie ceny po raz trzeci kończy licytację, co potwierdził Przewodniczący Komisji zamykając przetarg. Potwierdza to protokół z przebiegu przetargu.

Wobec powyższego uznaję skargę za niezasadną.