

w sprawie rozłożenia na raty należności z tytułu nabycia własności nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 69, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), §9 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 13, poz. 330 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 41 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków postanawiam co następuje:

§1

1. Wyrazić zgodę n/w osobom (stosownie do posiadanego udziału), **na rozłożenie na raty kwoty w wysokości 17 220,00zł brutto**, stanowiącej należność za nabycie własności nieruchomości gruntowej, położonej w **obrębie 2** miasta Lubina, oznaczonej nr geodezyjnym **279/6**, płatne w następujący sposób:

a) - **2 870,00zł**

- **pierwsza rata w wysokości 1 004,50zł**, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- **pozostała część ceny w wysokości 1 865,50zł**, płatna **w 9 ratach rocznych**, płatnych wraz z należnym oprocentowaniem, w kolejnych latach po zawarciu umowy notarialnej **do dnia 31 marca**, z czego **pierwsza rata w wysokości 207,34zł i każda następna po 207,27zł**;

b) - **11 480,00zł**

- **pierwsza rata w wysokości 4 018,00zł**, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- **pozostała część ceny w wysokości 7 462,00zł**, płatna **w 9 ratach rocznych**, płatnych wraz z należnym oprocentowaniem, w kolejnych latach po zawarciu umowy notarialnej **do dnia 31 marca**, z czego **pierwsza rata w wysokości 829,12zł i każda następna po 829,11zł**;

c) **w imieniu małoletniej córki**

- **wpłata jednorazowa w wysokości 2 870,00zł**, w związku z brakiem możliwości ustanowienia hipoteki na udziale małoletniej córki,

2. **rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,**

3. **wierzytelność Gminy Miejskiej Lubin w stosunku do nabywcy z tytułu niespłaconej części ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.**

§2

1. Szczegółowe warunki rozłożenia na raty zostaną określone odrębnie.

2. Traci moc zarządzenie P.0050.197.2019 z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie rozłożenia na raty należności z tytułu nabycia własności nieruchomości.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ¹⁹...listopada 2019r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta