

ZARZĄDZENIE P.0050. 2019
PREZYDENTA MIASTA LUBINA
Z DNIA 13 GRUDNIA 2019R.

w sprawie dzierżawy gruntów oraz umów najmu lokali w granicach nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.187.2018 z dnia 6 lipca 2018r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego z późn. zm, oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 41 z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia spraw i wykonywania czynności w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności, w tym praw i obowiązków, p o s t a n a w i a m, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem **na cele rekreacyjno - ogrodnicze, bez możliwości trwałej zabudowy**:

- część działki nr **432/8, obręb 3** miasta Lubina, przy ul. Parkowej, o łącznej powierzchni 664m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 132,80zł netto rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 2

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem **na prowadzenie działalności gospodarczej, bez możliwości trwałej zabudowy**:

- część działki nr 95, obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Pawiej, o łącznej powierzchni 31m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 187,86zł netto miesięcznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 3

Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z „PD WORK SERVICE” Sp. z o.o. **na okres od 13 grudnia 2019r. do 23 grudnia 2019r.**, dotyczącej części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **114/3**, położonej **w obrębie 5** miasta Lubina, o powierzchni 250m² Lubinie **z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, bez możliwości trwałej zabudowy**. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 400 zł netto.

§ 4

Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Ligą Obrony Kraju do 31 stycznia 2020r. dotyczącej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **28**, **położonej w obrębie 5** miasta Lubina, o powierzchni 4634m² Lubinie **z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, bez możliwości trwałej zabudowy**. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 5 500zł netto.

§ 5

Wyrazić zgodę na zawarcie **do dnia 31 grudnia 2020r.** umów najmu lokali mieszczących się w granicach **działki nr 84, obręb 5** miasta Lubina, w trybie bezprzetargowym z:

1. Panią _____, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą _____ Sprzedaż Detaliczna Odzieży „Kasia” ze stawką czynszu w wysokości 1650 zł netto miesięcznie,
2. Panią _____, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Studio wizerunku _____ ze stawką czynszu w wysokości 2000 zł netto miesięcznie,
3. Panem _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Firma Handlowa "HES-BUT" _____ ze stawką czynszu w wysokości 2010 zł netto miesięcznie,
4. Firmą „SMAK-TAK” s.c. _____ ze stawką czynszu w wysokości 3250 zł miesięcznie.

§ 6

Szczegółowe warunki dotyczące dzierżaw i najmu, o których mowa w §1 - §5, zostaną określone odrębnie.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 grudnia 2019r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta

