

ZARZĄDZENIE P.0050.<sup>349</sup>...2019  
PREZYDENTA MIASTA LUBINA  
Z DNIA 17. GRUDNIA 2019R.

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 32 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5), art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 41 z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia spraw i wykonywania czynności w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności, w tym praw i obowiązków, postanawiam co następuje:

§1

- 1) **Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej**, za cenę wynikająca z operatu szacunkowego, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego **Pana** , **prawa własności nieruchomości gruntowej**, położonej w **obrębie 3** miasta Lubina, oznaczonej nr geodezyjnym **444**, o powierzchni 166m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem usługowym.
- 2) Zgodnie z danymi zawartymi w operacie szacunkowym cena przedmiotowego gruntu wynosi 35 863,00zł, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego 19 007,00zł. Uwzględniając obydwie wartości, z tytułu nabycia prawa własności gruntu, do zapłaty pozostała należność w wysokości **16 856,00zł**.
- 3) Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zostaną określone odrębnie.

§2

- 1) **Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej**, za cenę wynikająca z operatu szacunkowego, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego **Państwa** i , **prawa własności nieruchomości gruntowej**, położonej w **obrębie 3** miasta Lubina, oznaczonej nr geodezyjnym **464**, o powierzchni 529m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym.
- 2) Zgodnie z danymi zawartymi w operacie szacunkowym cena przedmiotowego gruntu wynosi 114 285,00zł, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego 60 571,00zł. Uwzględniając obydwie wartości, z tytułu nabycia prawa własności gruntu, do zapłaty pozostała należność w wysokości **53 714,00zł**.
- 3) Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zostaną określone odrębnie.

§3

- 1) **Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej**, za cenę wynikająca z operatu szacunkowego, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego **Państwa** i , **prawa własności nieruchomości gruntowej**,

- położonej w **obrębie 4** miasta Lubina, oznaczonej nr geodezyjnym **251/9**, o powierzchni 316m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym.
- 2) Zgodnie z danymi zawartymi w operacie szacunkowym cena przedmiotowego gruntu wynosi 56 823,00zł, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego 32 389,00zł. Uwzględniając obydwie wartości, z tytułu nabycia prawa własności gruntu, do zapłaty pozostała należność w wysokości **24 434,00zł**.
  - 3) Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zostaną określone odrębnie.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem <sup>17</sup> grudnia 2019r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki  
Sekretarz Miasta

