

w sprawie dzierżaw i najmu gruntów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020r., poz. 65), Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.187.2018 z dnia 6 lipca 2018r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego z późn. zm, oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 41 z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia spraw i wykonywania czynności, p o s t a n a w i a m, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy n/w nieruchomości położonych w Lubinie, z przeznaczeniem **na cele rekreacyjno - ogrodnicze**, bez możliwości trwałej zabudowy:

- część działki **nr 27, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Wójta Henryka, o łącznej powierzchni 434m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 86,80zł netto rocznie
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 2

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy n/w nieruchomości położonych w Lubinie, z przeznaczeniem **na posadowienie boksów śmietnikowych**, bez możliwości trwałej zabudowy:

- część działki **nr 95, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Pawiej 5, o łącznej powierzchni 20m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- część działki **nr 92/4, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Pawiej 50-52, o łącznej powierzchni 30m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- część działki **nr 92/4, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Pawiej 58, o łącznej powierzchni 30m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- część działki **nr 63/2, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Legnickiej 3, o łącznej powierzchni 20 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- część działki **nr 78/3, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Legnickiej 33, o łącznej powierzchni 30 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- część działki **nr 84/2, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Legnickiej 57, o łącznej powierzchni 20m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- część działki **nr 71, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Wroniej 11-13, o łącznej powierzchni 30m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- część działki **nr 71, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Wroniej 21-23, o łącznej powierzchni 30m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- część działki **nr 102/15, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Orlej 7-9, o łącznej powierzchni 20m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- część działki **nr 127, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Orlej 23, o łącznej powierzchni 20m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- część działki **nr 894/1, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Orlej 50-52, o łącznej powierzchni 30m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;

- część działki nr **894/1, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Orlej 52-54, o łącznej powierzchni 30m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- część działki nr **894/1, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Orlej 60-62, o łącznej powierzchni 35m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- część działki nr **894/1, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Orlej 70-72, o łącznej powierzchni 35m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- część działki nr **893/1, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Sokolej 10, o łącznej powierzchni 30m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- część działki nr **893/1, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Sokolej 12, o łącznej powierzchni 30m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- część działki nr **893/1, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Sokolej 20-22, o łącznej powierzchni 30m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102zł netto rocznie;
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 3

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy n/w nieruchomości położonych w Lubinie, z przeznaczeniem **jako teren dodatkowy**, bez możliwości trwałej zabudowy:

- działka nr **700/23, obręb 8** miasta Lubina, przy ul. Legnickiej, o łącznej powierzchni 366m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 117,12 netto zł rocznie;
- część działki nr **228, obręb 3** miasta Lubina, przy ul. Wiśniowej, o łącznej powierzchni 90m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 28,80zł netto rocznie;
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 4

Wyrazić zgodę na najem, n/w nieruchomości położonych w Lubinie, na okres do 31 grudnia 2020r. z przeznaczeniem **na prowadzenie działalności gospodarczej**:

- część działki nr **28, obręb 5** miasta Lubina, przy ul. 1-go Maja, o łącznej powierzchni 92,94 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 1442,47 netto miesięcznie;
- część działki nr **28, obręb 5** miasta Lubina, przy ul. 1-go Maja, o łącznej powierzchni 61,42 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 1103,15 netto miesięcznie;
- część działki nr **28, obręb 5** miasta Lubina, przy ul. 1-go Maja, o łącznej powierzchni 347,20 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 1347,80 netto miesięcznie;
- część działki nr **28, obręb 5** miasta Lubina, przy ul. 1-go Maja, o łącznej powierzchni 27,76 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 248,92 netto miesięcznie;
- część działki nr **28, obręb 5** miasta Lubina, przy ul. 1-go Maja, o łącznej powierzchni 37,41 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 272,00 netto miesięcznie;
- część działki nr **28, obręb 5** miasta Lubina, przy ul. 1-go Maja, o łącznej powierzchni 134,38 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 2229,06 netto miesięcznie;
- część działki nr **28, obręb 5** miasta Lubina, przy ul. 1-go Maja, o łącznej powierzchni 71,37m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 1198,96 netto miesięcznie;
- część działki nr **28, obręb 5** miasta Lubina, przy ul. 1-go Maja, o łącznej powierzchni 27m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 176,88 zł netto miesięcznie;
- część działki nr **28, obręb 5** miasta Lubina, przy ul. 1-go Maja, o łącznej powierzchni 56,65m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 1009,72 zł netto miesięcznie.

- część działki nr 28, obręb 5 miasta Lubina, przy ul. 1-go Maja, o łącznej powierzchni 17,06m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 410,00zł netto miesięcznie;
- część działki nr 28, obręb 5 miasta Lubina, przy ul. 1-go Maja, o łącznej powierzchni 35,95m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 362,97zł netto miesięcznie;
- z zachowaniem czternastodniowego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 5

Szczegółowe warunki dotyczące dzierżaw oraz najmu, o których mowa w § 1 - § 4, zostaną określone odrębnie.

§ 6

1. **Wypowiedzieć i rozwiązać** umowę dzierżawy części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 924/1, obręb 3 miasta Lubina zawartej z **Panem** zam. w Lubinie przy ul. Stary Lubin , za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 31 maja 2020r.
2. Szczegółowe warunki wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1, zostaną określone odrębnie.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 lutego 2020r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta