

w sprawie należności czynszowych związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 688¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz.U. z 2019, poz. 1145z późn. zm.), §4 ust. 1 lit b), §5 ust. 1, §6, §9 ust. 1 Uchwały Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 141, poz. 2180 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 41 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków, postanawiam co następuje:

§1

1. Mając na uwadze **spełnienie kryteriów** określonych w §4 ust. 1 lit. b), §5 ust. 1 lit. a), §6, §9 Uchwały Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 141, poz. 2180 z późn. zm.), **wyrazić zgodę na:**

warunkowe umorzenie zaległości powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanego lokalu mieszkalnego, pod warunkiem regularnego wnoszenia opłat za przedmiotowy lokal przez okres co najmniej dwóch lat, tj. od miesiąca marca 2020r. do miesiąca marca 2022r., w stosunku do **Pani** (dotyczy lokalu w Lubinie przy ul. Drzymały /), kwota należności 36 951,49zł;

2. Ostateczna decyzja co do umorzenia określonej kwoty zaległości czynszowych, o których mowa w ust.1, zostanie podjęta przez kompetentny organ gminy, który dokona weryfikacji wnoszonych przez najemcę lokalu opłat w w/w ustalonym okresie.

§2

1. Wyrazić zgodę na **rozłożenie na raty n/w należności** powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanego lokalu mieszkalnego w stosunku do:

- **Pani** (zam. Krzyków, ul.), należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie / , kwota należności 35 692,85zł, począwszy od miesiąca marca 2020r.;

- **Pani**, należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Chocianowskiej / kwota należności 3 464,74zł, począwszy od miesiąca marca 2020r.;

2. Szczegółowe warunki rozłożenia na raty należności, o których mowa w ust. 1, zostaną określone odrębnie

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ²⁵ marca 2020r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ociołki
Sekretarz Miasta