

ZARZĄDZENIE P.0050.100.2020  
PREZYDENTA MIASTA LUBINA  
Z DNIA 4... MAJA 2020R.

**w sprawie ustalenia zasad obniżki stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości oraz najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Miejskiej Lubin w ramach szczególnej formy udzielenia pomocy dla przedsiębiorców w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców lub dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii w związku z COVID-19.**

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1398 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.187.2018 z dnia 6 lipca 2018r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego z późn. zm, oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 41 z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków, p o s t a n a w i a m, co następuje:

§ 1

Udziela się pomocy dla przedsiębiorców poprzez czasowe obniżenie stawki czynszu dla dzierżawcy nieruchomości lub najemcy lokalu użytkowego stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubina, wskutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii w związku z COVID-19.

§ 2

1. Obniżka zostanie udzielona na wniosek najemcy bądź dzierżawcy prowadzącego działalność gospodarczą, której prowadzenie zostało prawnie ograniczone poprzez wprowadzenie zakazu jej prowadzenia właściwymi przepisami<sup>1</sup> w następującej formie:

- a) za miesiąc marzec – obniżka o 50% stawki czynszu,
- b) od dnia 1 kwietnia 2020r. do odwołania zakazu prowadzenia działalności gospodarczej – do kwoty 1 zł/mc netto.

2. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu wniosku, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, który należy wysłać na adres mailowy: kontakt@um.lubin.pl, bądź złożyć w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Lubinie.

§ 3

Pomoc, o której mowa w niniejszym zarządzeniu stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 4

Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie, innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu lub wykorzystywaniem gruntu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki  
Sekretarz Miasta



<sup>1</sup> odpowiednio Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. poz. 566, 658, 673 , 674 i 697).

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 3.0050.10P.2020  
Prezydenta Miasta Lubina  
z dnia 4. maja 2020r.

Lubin, dnia .....

.....  
Nazwa podmiotu

.....  
NIP i REGON

.....  
Nr KRS

.....  
Siedziba firmy

.....  
Nr telefonu

.....  
Adres e-mail

.....  
Adres i numer lokalu, którego dotyczy wniosek

.....  
Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej

### WNIOSEK

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina z dnia .....  
2020r. w sprawie ustalenia zasad obniżki stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości oraz  
najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Miejskiej Lubin w ramach szczególnej  
formy udzielenia pomocy dla przedsiębiorców w związku z czasowym ograniczeniem  
prowadzenia przez najemców lub dzierżawców działalności gospodarczej polegającym na  
zakazie jej prowadzenia z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu  
zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii w związku z COVID – 19, proszę  
o obniżenie czynszu za dzierżawę/najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Miejskiej Lubin.

Proszę o potwierdzenie przyjęcia wniosku na adres e-mail: .....

.....  
podpisał/a