

w sprawie dzierżawy gruntów

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020., poz. 65 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020 poz. 713), Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.187.2018 z dnia 6 lipca 2018r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego z późn. zm., Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.29.2017 z dnia 30 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego, § 2 ust. 4 pkt 3) Uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 41 z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków p o s t a n a w i a m, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres trzech lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem na posadowienie boksów śmietnikowych, bez możliwości trwałej zabudowy:

- część działki nr 177/2, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Mickiewicza, o łącznej powierzchni 15 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102 zł netto rocznie.
- część działki nr 267/6, obręb 5 miasta Lubina, przy ul. Baligrodzkiej, o łącznej powierzchni 15 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102 zł netto rocznie.
- część działki nr 267/6, obręb 5 miasta Lubina, przy ul. Baligrodzkiej, o łącznej powierzchni 15 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102 zł netto rocznie.
- część działki nr 305/12, obręb 5 miasta Lubina, przy ul. Budziszynskiej, o łącznej powierzchni 15 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102 zł netto rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 2

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres trzech lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem jako teren dodatkowy, bez możliwości trwałej zabudowy:

- część działki nr 228, obręb 3 miasta Lubina, przy ul. Jodłowej, o łącznej powierzchni 90 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 28,80 netto zł rocznie.
- część działki nr 361, obręb 9 miasta Lubina, przy ul. Sztukowskiego, o łącznej powierzchni 130 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 41,60 netto zł rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 3

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres trzech lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej:

- część działki nr 229/2, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Mickiewicza, o łącznej powierzchni 8 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 48,48 netto zł miesięcznie.
- część działki nr 1057, obręb 3 miasta Lubina, przy ul. Chocianowskiej, o łącznej powierzchni 6 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 36,36 netto zł miesięcznie.
- część działki nr 307/56, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Bankowej, o łącznej powierzchni 44 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 266,64 netto zł miesięcznie.
- część działki nr 303, obręb 2 miasta Lubina, przy ul. Małomickiej, o łącznej powierzchni 2400 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 300,00 zł netto miesięcznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 4

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres trzech lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem na cele rolnicze, bez możliwości trwałej zabudowy:

- części działki nr 395, działki nr 280 i 306 obręb 6 miasta Lubina, przy ul. Zielonej, o łącznej powierzchni 23798 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 713,94 zł rocznie.
- części działki nr 395, obręb 6 miasta Lubina, przy ul. Zielonej, o łącznej powierzchni 1200 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 60,00 zł rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 5

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres trzech lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - ogrodnicze, bez możliwości trwałej zabudowy:

- część działki nr 361/21, obręb 2 miasta Lubina, przy ul. Skolimowskiej, o łącznej powierzchni 300 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 60,00 zł netto rocznie.
- część działki nr 361/21, obręb 2 miasta Lubina, przy ul. Skolimowskiej, o łącznej powierzchni 256 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 51,20 zł netto rocznie.
- część działki nr 303, obręb 2 miasta Lubina, przy ul. Małomickiej, o łącznej powierzchni 1950 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 390,00 zł netto rocznie.

§ 6

Wyrazić zgodę na przedłużenie w trybie bezprzetargowym na okres trzech i pół roku umowy dzierżawy zawartej w dniu 6 czerwca 1995r. pomiędzy Gminą Miejską Lubin, a Circle K Polska Sp. z o.o. z siedzibą 02-603 Warszawa, ul. Puławska 86 dotyczącej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 139 obręb 8 miasta Lubina z przeznaczeniem na użytkowanie stacji paliw oraz ustalić stawkę czynszu w wysokości 20 000 zł netto miesięcznie.

§ 7

Szczegółowe warunki dotyczące dzierżaw, o których mowa w § 1 - § 6, zostaną określone odrębnie.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochowski
Sekretarz Miasta

