

**w sprawie: sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 32 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5), art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713.) oraz Zarządzenia Nr 41 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków postanawiam co następuje:

**§ 1**

- 1) **Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej**, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego: Pana ....., nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 9 miasta Lubina, oznaczonej nr geodezyjnym 751/6 o powierzchni 340 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym z nadbudową mieszkalną.
- 2) Zgodnie z danymi zawartymi w operacie szacunkowym cena przedmiotowego gruntu wynosi 79.135,00 zł, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego 45.898,00 zł. Uwzględniając obydwie wartości, z tytułu nabycia prawa własności gruntu, do zapłaty pozostała należność w wysokości 33.237,00 zł.
- 3) Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zostaną określone odrębnie.

**§ 2**

.....  
PREZYDENTA MIASTA  
Tomasz Ocicki  
Sekretarz Miasta

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem .....<sup>28</sup> maja 2020 r.