

**ZARZĄDZENIE NR P.0050.128.2020  
PREZYDENTA MIASTA LUBINA**

z dnia 29 maja 2020 r.

**w sprawie przekazania sprawozdania finansowego jednostki samorządu terytorialnego organowi  
stanowiącemu**

Elektronicznie podpisany przez:

Robert Raczyński

dnia 29 maja 2020 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2) i 4) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020, poz. 713), art. 270 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019r., poz. 869 z późn. zm.), postanawiam co następuje:

**§ 1.** Działając na podstawie art 270 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, przedłożyć Radzie Miejskiej w Lubinie, sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego za rok 2019, zgodnie z załącznikami do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 maja 2020r.

Prezydent Miasta Lubina

**mgr Robert Raczyński**

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GINA MIEJSKA LUBIN</b> ul.Kilińskiego 10 59-300 LUBIN	<b>BILANS</b>  z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego  Gmina LUBIN  sporządzony na dzień 31-12-2019 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
		Wysłać bez pisma przewodniego A1657090BC534F58 
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>		

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
I Środki pieniężne	41 973 093,01	53 096 329,92	I Zobowiązania	130 333 234,33	143 328 354,32
I.1 Środki pieniężne	41 973 093,01	53 096 329,92	I.1 Zobowiązania finansowe	128 916 609,60	142 068 438,35
I.1.1 Środki pieniężne budżetu	41 973 093,01	53 096 329,92	I.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00
I.1.2 Pozostałe środki pieniężne	0,00	0,00	I.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	128 916 609,60	142 068 438,35
II Należności i rozliczenia	3 835 159,99	2 721 977,71	I.2 Zobowiązania wobec budżetów	1 415 184,11	106 487,74
II.1 Należności finansowe	0,00	0,00	I.3 Pozostałe zobowiązania	1 440,62	1 153 428,23
II.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00	II Aktywa netto budżetu	-90 245 027,32	-91 628 757,39
II.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	0,00	0,00	II.1 Wynik wykonania budżetu (+,-)	-16 379 669,06	-1 088 521,96
II.2 Należności od budżetów	3 501 456,40	2 682 520,82	II.1.1 Nadwyżka budżetu (+)	0,00	0,00
II.3 Pozostałe należności i rozliczenia	333 703,59	39 456,89	II.1.2 Deficyt budżetu (-)	-16 379 669,06	-1 088 521,96
III Rozliczenia międzyokresowe	116 524,56	68 353,19	II.1.3 Niewykonane wydatki (-)	0,00	0,00
			II.2 Wynik na operacjach niekasowych (+,-)	-2 419,48	-295 208,11
			II.3 Rezerwa na niewygasające wydatki	0,00	0,00
			II.4 Środki z prywatyzacji	0,00	0,00
			II.5 Skumulowany wynik budżetu (+,-)	-73 862 938,78	-90 245 027,32
			III Rozliczenia międzyokresowe	5 836 570,55	4 187 063,89
<b>Suma aktywów</b>	<b>45 924 777,56</b>	<b>55 886 660,82</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>45 924 777,56</b>	<b>55 886 660,82</b>

Alicja Michułka  
skarbnik

2020-03-27

rok, miesiąc, dzień

Tomasz Dominik Ochocki  
zarząd

BeSTia

A1657090BC534F58

Strona 1 z 2

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2020.05.11

## Wyjaśnienia do bilansu

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO BILANSU Z WYKONANIA BUDŻETU ZA 2019R . □

AKTYWA Stan na 31.12.2019r.

I. Środki pieniężne	53 096 329,92
I.1. Środki pieniężne	53 096 329,92
I.1.1 Środki pieniężne budżetu k-to 133-01	53.096 329,92
I.1.2. Pozostałe środki pieniężne	-
II. Należności i rozliczenia	2 721 977,71
II.1 Należności finansowe k-to 250	-
II.1.1 Krótkoterminowe (do 12 mies.)( WIELKOŚĆ Z ODSETKAMI)	
II.1.2. Długoterminowe ( powyżej 12 m-c)	
II.2 Należności od budżetów k-to 224	2 682 520,82
II.3 Pozostałe należności i rozliczenia	
k-to (222,223,240-00-00,240-00-04,240-00-05)	39 456,89
k-to 222	39 456,89
III. Rozliczenia międzyokresowe	68 353,19
k-to 909-992-0-00 ( Odsetki od kredytów bankowych)	68 353,19
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>55 886 660,82</b>
PASYWA Stan na 31.12.2019r.	
I. Zobowiązania	143 328 354,32
I.1 Zobowiązania finansowe	142 068 438,35
I.1.1 krótkoterminowe	-
I.1.2 długoterminowe	142 068 438,35
k-to 134-0051-00-G	5 046,90
k-to 134-0051-00-H	30 022,46
k-to 134-0051-00-I	750,46
k-to 134-0051-00-J	661,59
k-to 134-0051-00-K	957,81
k-to 134-0051-00-L	21 215,34
k-to 134-0051-00-O	9 698,63
k-to 134-0051-01-0	24 000 000,00
k-to 134-0051-01-G	6 300 000,44
k-to 134-0051-01-H	22 000 000,72
k-to 134-0051-01-I	760 036,00
k-to 134-0051-01-J	670 036,00
k-to 134-0051-01-K	970 036,00
k-to 134-0051-01-L	18 000 000,00
k-to 134-0051-01-M	17 999 976,00
k-to 134-0051-01-N	51 300 000,00
I.2 Zobowiązania wobec budżetów	106 487,74
k-to 224	106 487,74
I.3 Pozostałe zobowiązania	1 153 428,23
k-to 222	-
k-to 225	-
k-to 240	1 153 428,23
<b>II. AKTYWA NETTO BUDŻETU</b>	<b>-91 628 757,39</b>
II.1. Wynik wykonania budżetu (+,-) NDS	-1 088 521,96
II.1.1. Nadwyżka budżetu (+)	
II.1.2. Deficyt budżetu (-) 901MA-902WN	-1 088 521,96
II.1.3. Niewykonane wydatki (-) k-to 903	-
II.2. Wynik na operacjach niekasowych (+,-) k-to 962	-295 208,11
II.3. Rezerwa na niewygasające wydatki k-to 904	-
II.4. Środki z prywatyzacji	-
II.5. Skumulowany wynik budżetu (+,-) k-to 960	-90 245 027,32
III. Rozliczenia międzyokresowe (konto 909)	4 187 063,89
k-to 909-60016-6300-0-00 Pomoc finansowa na inwestycje	-
k-to 909-75801-2920-00 Rozl.międzyokr.-subwencja oświatowa	4 147 607,00
k-to 909-80104-2900-0-00 PM-doch.wpł.z wpłat gmin i pow.	39 456,89
k-to 909-992-0-00 Odsetki od udzielonych pożyczek	-
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>55 886 660,82</b>

Alicja Michułka

skarbnik

2020-03-27

rok, miesiąc, dzień

Tomasz Dominik Ochocki


zarząd

BeSTia

A1657090BC534F58

Strona 2 z 2

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2020.05.11

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GMINA MIEJSKA LUBIN</b> ul.Kilińskiego 10 59-300 LUBIN	<b>BILANS</b> jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
		Wysłać bez pisma przewodniego 7AC1BD4006E647B0 
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>	sporządzony na dzień <b>31-12-2019 r.</b>	

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	1 020 146 000,05	971 490 078,48	A Fundusz	1 057 505 340,38	1 016 685 065,32
A.I Wartości niematerialne i prawne	3 638,75	38 268,38	A.I Fundusz jednostki	937 464 828,79	935 682 347,52
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	815 553 446,23	739 853 647,24	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	120 040 511,59	81 002 717,80
A.II.1 Środki trwałe	756 411 136,68	725 180 757,43	A.II.1 Zysk netto (+)	289 955 764,47	276 500 264,27
A.II.1.1 Grunty	452 328 213,23	381 874 720,94	A.II.2 Strata netto (-)	-169 915 252,88	-195 497 546,47
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	123 600 704,27	52 483 911,58	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	296 659 932,69	335 576 879,53	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	5 047 683,91	4 724 830,64	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	554 623,35	1 066 658,33	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	1 820 683,50	1 937 667,99	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	21 420 462,10	21 493 920,52
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	59 142 309,55	14 672 889,81	D.I Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	18 312 836,59	18 991 057,82
A.III Należności długoterminowe	2 568 770,75	1 991 418,54	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 245 867,24	3 722 805,25
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	202 020 144,32	229 606 744,32	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	630 678,85	628 797,73
A.IV.1 Akcje i udziały	202 020 144,32	229 606 744,32	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	3 546 729,83	3 951 790,57
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	5 928 058,01	6 395 012,87

Alicja Michulka  
(główny księgowy)

BeSTia

2020-05-28

(rok, miesiąc, dzień)

7AC1BD4006E647B0

Tomasz Dominik Ochocki  
(kierownik jednostki)

Strona 1 z 4

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2020.05.29

A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	1 645 858,64	1 029 714,19
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	1 415 504,95	1 443 617,36
B Aktywa obrotowe	58 779 802,43	66 688 907,36	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	108,46
B.I Zapasy	416 941,09	505 296,15	D.II.8 Fundusze specjalne	1 900 139,07	1 819 211,39
B.I.1 Materiały	416 941,09	505 296,15	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1 900 139,07	1 819 211,39
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	3 107 625,51	2 502 862,70
B.II Należności krótkoterminowe	56 490 201,37	64 357 563,05			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	15 195,30	6 918,56			
B.II.2 Należności od budżetów	682 905,40	257 576,02			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	64,65	0,00			
B.II.4 Pozostałe należności	55 792 036,02	64 093 068,47			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 872 659,97	1 826 048,16			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	9 000,00	9 000,00			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 863 659,97	1 817 048,16			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
B.III.4 Inne środki pieniężne	0,00	0,00			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

Alicja Michułka  
(główny księgowy)

2020-05-28  
(rok, miesiąc, dzień)

Tomasz Dominik Ochocki  
(kierownik jednostki)

BeSTia

7AC1BD4006E647B0

Strona 2 z 4

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2020.05.29

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
<b>Suma aktywów</b>	<b>1 078 925 802,48</b>	<b>1 038 178 985,84</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>1 078 925 802,48</b>	<b>1 038 178 985,84</b>

\_\_\_\_\_  
Alicja Michułka  
(główny księgowy)

BeSTia

\_\_\_\_\_  
2020-05-28  
(rok, miesiąc, dzień)

7AC1BD4006E647B0

\_\_\_\_\_  
Tomasz Dominik Ochocki  
(kierownik jednostki)

## Wyjaśnienia do bilansu

Informacje dodatkowe do Bilansu jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego za 2019 rok

W przedłożonym łącznym bilansie jednostki za 2019 rok dokonano wyłączeń wzajemnych rozliczeń dotyczących należności i zobowiązań. Wyłączenia dotyczą następujących pozycji bilansu :

### AKTYWA

B. Aktywa obrotowe 42.353,50  
B.II. Należności krótkoterminowe 42.353,50  
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług 27.821,38  
B.II.2 Należności od budżetów 723,50  
B.II.4 Pozostałe należności 13.808,62  
SUMA WYŁĄCZEŃ AKTYWÓW 42.353,50

### PASYWA

D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania 42.353,50  
D.II. Zobowiązania krótkoterminowe 42.353,50  
D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług 27.821,38  
D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów 10.099,60  
D.II.5 Pozostałe zobowiązania 4.432,52  
SUMA WYŁĄCZEŃ PASYWÓW 42.353,50

Różnica w stanach początkowych dotyczy 7 placówek oświatowych, które przejął Starosta Lubiński.

Alicja Michulka  
(główny księgowy)

BeSTia


2020-05-28  
(rok, miesiąc, dzień)

7AC1BD4006E647B0

Tomasz Dominik Ochocki  
(kierownik jednostki)

Strona 4 z 4

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2020.05.29

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej <b>GMINA MIEJSKA LUBIN</b> ul. Kilińskiego 10 59-300 LUBIN	<b>Zestawienie zmian w funduszu jednostki</b>  <b>sporządzone na</b> <b>na dzień 31-12-2019 r.</b>	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu	
Numer identyfikacyjny REGON <b>390647535</b>		Wysłać bez pisma przewodniego 23EF3823B537CDC5 	
		<b>Stan na koniec roku poprzedniego</b>	<b>Stan na koniec roku bieżącego</b>
<b>I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)</b>	1 627 952 290,98	1 719 592 064,12	
I.1. Zwiększenie funduszu (z tytułu)	1 303 597 266,89	1 282 815 747,20	
I.1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły	501 045 551,08	579 911 528,94	
I.1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe	655 452 798,74	609 452 300,26	
I.1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich	0,00	0,00	
I.1.4. Środki na inwestycje	146 135 925,55	49 833 211,45	
I.1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych	0,00	49 161,99	
I.1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	607 289,94	7 546 071,06	
I.1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0,00	0,00	
I.1.10. Inne zwiększenia	355 701,58	36 023 473,50	
I.2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	1 211 957 493,75	1 308 048 214,16	
I.2.1. Strata za rok ubiegły	197 652 916,43	230 533 000,33	
I.2.2. Zrealizowane dochody budżetowe	767 871 553,93	745 345 048,58	
I.2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0,00	8,86	
I.2.4. Dotacje i środki na inwestycje	242 435 915,17	151 378 837,04	
I.2.5. Aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00	
I.2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	1 900 888,72	10 237 041,46	
I.2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.2.9. Inne zmniejszenia	2 096 219,50	170 554 277,89	
<b>II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)</b>	1 719 592 064,12	1 694 359 597,16	

Alicja Michułka  
główny księgowy

2020-05-28  
rok, miesiąc, dzień

Tomasz Dominik Ochocki  
kierownik jednostki



<b>III.</b>	<b>Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)</b>	349 378 528,61	292 515 336,41
III.1.	zysk netto (+)	579 911 528,94	553 000 528,54
III.2.	strata netto (-)	-230 533 000,33	-260 485 192,13
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
<b>IV.</b>	<b>Fundusz (II+,-III)</b>	2 068 970 592,73	1 986 874 933,57

\_\_\_\_\_  
Alicja Michułka  
główny księgowy

\_\_\_\_\_  
2020-05-28  
rok, miesiąc, dzień

\_\_\_\_\_  
Tomasz Dominik Ochocki  
kierownik jednostki

**Wyjaśnienia do sprawozdania**

Różnica w stanach początkowych dotyczy 7 placówek oświatowych, które przejął Starosta Lubiński.

Alicja Michułka  
główny księgowy

2020-05-28  
rok, miesiąc, dzień


Tomasz Dominik Ochocki  
kierownik jednostki

BeSTia

23EF3823B537CDC5

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2020.05.29

Strona 3 z 3

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej <b>GINA MIEJSKA LUBIN</b> ul. Kilińskiego 10 59-300 LUBIN Numer identyfikacyjny REGON <b>390647535</b>		Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)  sporządzony na na dzień <b>31-12-2019 r.</b>		Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu  Wysłać bez pisma przewodniego D244D637C5071485 	
				<b>Stan na koniec roku poprzedniego</b>	<b>Stan na koniec roku bieżącego</b>
<b>A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej</b>				392 079 832,05	380 475 237,84
A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów				4 378 136,66	4 325 137,89
A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)				0,00	0,00
A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki				0,00	0,00
A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów				0,00	0,00
A.V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej				387 701 695,39	376 150 099,95
A.VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych				268 012 056,76	301 319 669,63
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>				17 534 175,21	19 338 856,45
B.I. Amortyzacja				17 018 843,51	18 011 016,41
B.II. Zużycie materiałów i energii				54 763 705,91	56 110 944,88
B.III. Usługi obce				1 955 359,13	2 469 395,55
B.IV. Podatki i opłaty				92 701 894,95	99 326 312,74
B.V. Wynagrodzenia				21 809 559,74	23 235 412,48
B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników				257 043,70	292 419,60
B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe				0,00	0,00
B.VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów				61 811 214,18	82 286 001,11
B.IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu				160 260,43	249 310,41
B.X. Pozostałe obciążenia				124 067 775,29	79 155 568,21
<b>C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)</b>				3 266 091,88	1 609 993,01
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>				0,00	0,00
D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				0,00	0,00
D.II. Dotacje				3 266 091,88	1 609 993,01
D.III. Inne przychody operacyjne				6 533 162,10	1 633 553,61
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>					

Alicja Michulka  
główny księgowy

2020-05-28  
rok, miesiąc, dzień

Tomasz Dominik Ochocki  
kierownik jednostki

BeSTia

D244D637C5071485

Strona 1 z 3

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2020.05.29

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	6 533 162,10	1 633 553,61
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)</b>	<b>120 800 705,07</b>	<b>79 132 007,61</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>3 243 674,99</b>	<b>6 206 801,66</b>
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	3 228 324,37	6 201 428,39
G.III.	Inne	15 350,62	5 373,27
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>4 003 661,89</b>	<b>4 336 081,97</b>
H.I.	Odsetki	2 805 706,39	3 297 306,00
H.II.	Inne	1 197 955,50	1 038 775,97
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>120 040 718,17</b>	<b>81 002 727,30</b>
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>206,67</b>	<b>9,50</b>
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>120 040 511,50</b>	<b>81 002 717,80</b>

Alicja Michułka  
główny księgowy

2020-05-28  
rok, miesiąc, dzień

Tomasz Dominik Ochocki  
kierownik jednostki

BeSTia

D244D637C5071485

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2020.05.29

Strona 2 z 3

**Wyjaśnienia do sprawozdania**

Różnica w stanach początkowych dotyczy 7 placówek oświatowych, które przejął Starosta Lubiński.

\_\_\_\_\_  
Alicja Michulka  
główny księgowy

\_\_\_\_\_  
2020-05-28  
rok, miesiąc, dzień


\_\_\_\_\_  
Tomasz Dominik Ochocki  
kierownik jednostki

BeSTia

D244D637C5071485

Strona 3 z 3

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2020.05.29

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej GMINA MIEJSKA LUBIN ul.Kilińskiego 10 59-300 LUBIN	<b>Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'</b>  sporządzony na dzień: <b>31-12-2019 r.</b>	Adresat:  Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>		CAAB5A6A4D7CB08A 

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:		
Wyszczególnienie		Kwota
1.7.	Kwota odpisu aktualizującego należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych ze środków budżetu JST utworzonego na podstawie art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości - ujęta w poz. 1.7 Informacji dodatkowej	0,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	0,00
1.10.1.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.10.2.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu zwrotnego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	7 423 477,80

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

Alicja Michulka  
(główny księgowy)

2020.05.29  
rok mies. dzień

Tomasz Dominik Ochocki  
(kierownik jednostki)

Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'

Symbol	Wyszczególnienie	Uwaga JST
--------	------------------	-----------

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

\_\_\_\_\_  
Alicja Michułka  
(główny księgowy)

\_\_\_\_\_  
2020.05.29  
rok    mies.    dzień

\_\_\_\_\_  
Tomasz Dominik Ochocki  
(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego</b>	Adresat: <b>REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA WE WROCLAWIU ZESPÓŁ ZAMIEJSCOWY W LEGNICY MICKIEWICZA 2 59-220 LEGNICA</b>
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>		Wysłać bez pisma przewodnieao  757D8861DC4B0968
sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.		

## Wstęp

nazwa jednostki : GMINA MIEJSKA LUBIN siedziba jednostki : ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin adres jednostki : ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin  
wskazanie okresu objętego sprawozdaniem : Rok 2019 (od 01.01.2019 do 31.12.2019) sprawozdanie łączne - 26 jednostek

## podstawowy przedmiot działalności

Miasto Lubin jest wspólnotą samorządową wszystkich mieszkańców. Wykonuje swoje zadania poprzez działalność: a) swoich organów: Rady Miejskiej i Prezydenta b) miejskich jednostek organizacyjnych, c) innych podmiotów, w tym związków międzygminnych oraz stowarzyszeń jednostki samorządu terytorialnego. Rada Miejska jest organem stanowiącym i kontrolnym. Reprezentuje zbiorowy interes wspólnoty. Prezydent jest organem wykonawczym miasta (wykonuje uchwały Rady i zadania miasta określone przepisami prawa). Reprezentuje miasto na zewnątrz.

## omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady wyceny aktywów i pasywów wynikające ze specyfiki działalności:

1. Wartości niematerialne i prawne nabyte z własnych środków wprowadza się do ewidencji w cenie nabycia, zaś otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu w wartości określonej w tej decyzji, a otrzymane na podstawie darowizny w wartości rynkowej na dzień nabycia, chyba że umowa darowizny lub nieodpłatnego przekazania określa tę wartość. Wartość rynkowa określona jest na podstawie cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.
2. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają umorzeniu w cyklach miesięcznych metodą liniową przy zastosowaniu stawek 50% do licencji (programów komputerowych) począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania. Umorzenie ujmowane jest na koncie 071 „Umorzenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych”, amortyzacja obciąża konto 400 „Amortyzacja”.
3. Przy wycenie majątku likwidowanych jednostek lub postawionych w stan likwidacji stosuje się zasady wyceny ustalone w ustawie o rachunkowości dla jednostek kontynuujących działalność, chyba że przepisy dotyczące likwidacji są odmienne.
4. Wieczyste użytkowanie gruntów nabyte (bez względu na formę nabycia) w okresie od 01.01.2004 r. do 31.12.2017 r. i później, dla potrzeb bilansowych podlega amortyzacji przez okres 20 lat począwszy od 01.01.2018 r. wg stawki w wysokości 5% w skali roku. Amortyzację rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano (bez względu na formę) nabycia.
5. Wieczyste użytkowanie gruntów będące na stanie ewidencji księgowej przed 31.12.2003 r. amortyzuje się dla potrzeb bilansowych przez okres 10 lat począwszy od 01.01.2018 r. stawką w wysokości 10% w skali roku.
6. Środki trwałe o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym dla osób prawnych w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się:
  - a. w przypadku zakupu - według ceny nabycia,
  - b. w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji - według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a przy ich braku wg wartości rynkowej,
  - c. w przypadku spadku lub darowizny - według wartości rynkowej z dnia otrzymania lub w niższej wartości określonej w umowie o przekazaniu,
  - d. w przypadku otrzymania środka na skutek wymiany środka niesprawnego - w wysokości wynikającej z dowodu dostawy, z podaniem cech szczególnych nowego środka,
  - e. w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od Skarbu Państwa - w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu, w przypadku zaś środka trwałego otrzymanego od innej jednostki z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych - według wartości początkowej z poprzedniego miejsca użytkowania.

Na dzień bilansowy środki trwałe (z wyjątkiem gruntów, których się nie umarza) wycenia się w wartości netto tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy.

Odpisów umorzeniowych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia środka trwałego do użytkowania. W jednostce przyjęto metodę liniową dla wszystkich środków trwałych

Aktualizacji wartości początkowej i dotychczasowego umorzenia środków trwałych dokonuje się wyłącznie na podstawie odrębnych przepisów, a wyniki takiej aktualizacji odnosi się na fundusz jednostki w zakresie aktywów trwałych.

Wartość początkową sprzedanego lokalu, w sytuacji, gdy w ewidencji księgowej jest ujęta tylko wartość początkowa budynku, ustala się w następujący sposób:  $WPL = WPB \times \text{Udział}$  gdzie: WPL - wartość początkowa lokalu, WPB - wartość początkowa budynku,

Udział - udział w prawie współwłasności części wspólnych i urządzeń lub udział w działce gruntu, na której znajduje się budynek.

Do dnia sprzedaży ostatniego lokalu na danym budynku do obliczania wartości początkowej lokalu stosujemy wartość początkową budynku z dnia przyjęcia go na stan Gminy. Wysokości dotychczasowego umorzenia odnoszącego się do sprzedanego lokalu ustalana jest następująco:  $WUL = WUB \times \text{Udział}$  gdzie: WUL - wartość umorzenia lokalu, WUB - wartość umorzenia budynku.

Obce środki trwałe otrzymane przez jednostkę na podstawie umowy użyczenia ujmowane są w ewidencji jednostki na koncie pozabilansowym wg wartości początkowej wskazanej w umowie lub protokole przekazania przez jednostkę przekazującą.

Pozostałe środki trwałe to środki trwałe, które finansuje się ze środków na bieżące wydatki (z wyjątkiem wyposażenia nowego obiektu, które tak jak ten obiekt finansowane są ze środków na inwestycje) o wartości początkowej nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych i dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100 % ich wartości w momencie oddania do użytkowania.

Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania umarza się: książki i inne zbiory biblioteczne, środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno-wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych, odzież i



umundurowanie, meble i dywany (za wyjątkiem urzędu) inwentarz żywy, pozostałe środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych. Składniki majątkowe długoterminowego użytku o wartości jednostkowej nie przekraczającej 10% wartości środka trwałego ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych odpisuje się w koszty pod datą przekazania do użytkowania, jako zużycie materiałów podlegają ewidencji ilościowej. Jednostka nie wytwarza środków trwałych we własnym zakresie. Środki trwałe w budowie (inwestycje) stanowią koszty poniesione w okresie budowy, montażu, przystosowania, ulepszenia i nabycia koszty nabycia pozostałych środków trwałych stanowiących pierwsze wyposażenie podstawowych środków trwałych oraz nowych obiektów zaliczane do dnia bilansowego lub do dnia zakończenia inwestycji, w tym:

- a) niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy,
- b) koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania i związane z nim różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu,
- c) odszkodowania dla osób fizycznych i prawnych wynikłe do zakończenia budowy,
- d) opłaty notarialne, sądowe itp.,
- e) koszty dokumentacji,
- f) nabycie gruntów i innych składników majątku związanych z budową
- g) koszty badań geodezyjnych i innych dotyczących określenia właściwości geologicznych terenu,
- h) przygotowanie terenu pod budowę,
- i) opłata z tytułu użytkowania gruntów w okresie budowy,
- j) założenia stref ochronnych i zieleni,
- k) nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- l) ubezpieczeń majątkowych, obiektów w trakcie budowy,
- m) sprzętania obiektów poprzedzającego oddanie do użytkowania,
- n) inne koszty związane bezpośrednio z budową.

Materiały zakupione na potrzeby administracyjno-gospodarcze w tym: materiały biurowe, papier do kserokopiarek i drukarek, środki czystości, materiały promocyjne, materiały eksploatacyjne do komputerów, odpisuje się w ciężar kosztów w momencie zakupu po rzeczywistych cenach zakupu, z tym że wartość nie zużytych materiałów ustala się w drodze spisu z natury na dzień bilansowy i wprowadza na stan zapasów, korygując koszty o wartość tego stanu pod datą przeprowadzenia inwentaryzacji.

Rozchód materiałów wycenia się metodą FIFO.

Pozostałe materiały ewidencjonowane są w cenie zakupu, a koszty zakupu materiałów zalicza się w całości do kosztów okresu, w którym je poniesiono. Należności długoterminowe to należności, których termin spłaty przypada w okresie dłuższym niż rok od dnia bilansowego. Wyceniane są na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, a więc łącznie z należnymi odsetkami, pomniejszonej o ewentualne odpisy aktualizujące ich wartości. Długoterminowe aktywa finansowe to aktywa finansowe obejmujące akcje i udziały w obcych podmiotach gospodarczych. Na dzień przyjęcia do ewidencji wyceniane są w cenie nabycia lub zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia transakcji nie są istotne. Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje długoterminowe wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Saldo konta 073 odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe

Należności krótkoterminowe to należności o terminie spłaty krótszym od jednego roku od dnia bilansowego. Wyceniane są w wartości nominalnej łącznie z podatkiem VAT, a na dzień bilansowy w wysokości wymaganej zapłaty, czyli łącznie z wymagalnymi odsetkami z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, tj. w wysokości netto, czyli po pomniejszeniu o wartość ewentualnych odpisów aktualizujących dotyczących należności wątpliwych.

Umarzanie należności nie podlegających przepisom Ordynacji podatkowej lub innym ustawom dokonuje się zgodnie z przepisami uregulowanymi uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów Ordynacji podatkowej - oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Walutę obcą na dzień bilansowy wycenia się według kursu średniego danej waluty ustalonego przez Prezesa NBP na ten dzień. W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz operacje zapłaty należności lub zobowiązań wycenia się po kursie kupna lub sprzedaży banku, z którego usług korzysta jednostka, lub według kursu waluty wynikającego z obowiązującego w jednostce dokumentu.

Zapisów na koncie 140 dokonuje się na bieżąco.

Jednostka nie stosuje rozliczeń międzyokresowych kosztów, ponieważ mają nieistotną wartość.

Ze względu na nieistotny wpływ na sytuację finansową jednostka przyjmuje w zasadach wyceny aktywów i pasywów następujące uproszczenia, które nie wywierają istotnie ujemnego wpływu na rzetelne i jasne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej jednostki oraz wyniku finansowego:

- a. opłacane z góry: prenumeraty, wszelkie abonamenty, ubezpieczenia majątkowe,
- b. i inne, odpisy na ZFSS,

nie podlegają rozliczeniom w czasie za pośrednictwem rozliczeń międzyokresowych kosztów, księguje się je natomiast w koszty miesiąca, w którym zostały poniesione.

Jednostka nie tworzy rezerw na zobowiązania i nie nalicza na koniec roku odsetek od zobowiązań.

Zobowiązania z tytułu dostaw wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli łącznie z odsetkami udokumentowanymi notami obciążeniowymi otrzymanymi od kontrahentów.

Zasady naliczania odsetek od należności:

- a) odsetki od zaległości dochodów budżetowych ewidencjonowanych na koncie 221, naliczane są w momencie zapłaty, ale nie później niż na koniec kwartału.
- b) odsetki od należności nie wymienionych w lit. a ujmowane są w księgach w momencie ich zapłaty.

Uzyskane zwroty wydatków dokonywanych w tym samym roku budżetowym przyjmowane są na rachunek bieżący wydatków i zmniejszają wykonanie wydatków w tym roku budżetowym.

Uzyskane zwroty wydatków dokonywanych w poprzednich latach budżetowych przyjmowane są na rachunek bieżący dochodów i podlegają odprowadzeniu na dochody budżetu gminy w terminie do 10-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, za wyjątkiem podatku od towarów i usług.

Zobowiązania warunkowe to zobowiązania pozabilansowe, które powstają na skutek zdarzeń przyszłych, ale nie powiększają zobowiązań bilansowych, ponieważ nie nastąpiło spełnienie warunków ich realizacji i nie jest znana dokładna ich wartość oraz moment wpływu środków pieniężnych. Zobowiązania warunkowe tworzy się w jednostce w związku z udzielonymi gwarancjami. Odpisy aktualizujące wartość należności są dokonywane nie później niż na dzień bilansowy. Pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.



Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej			Szczegółowy zakres zmian wartości środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych (poz. A.I i A.II.1. bilansu)				Załącznik nr 1.1.					
GMINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin							sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.					3B5D3104957AB6B6
Numer identyfikacyjny REGON												
390647535												
Lp-	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 - 11)	
			aktualizacja	przychody (nabycie)	przemieszczenie wewnętrzne		zbycie	likwidacja	inne			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Licencje i prawa autorskie dotyczące oprogramowania komputerowego	1 507 596,65	0,00	307 033,88	3 587,50	310 621,38	0,00	128 869,09	148 678,18	277 547,27	1 540 670,76	
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	74 201,95	0,00	8 336,59	0,00	8 336,59	0,00	0,00	0,00	0,00	82 538,54	
I.	Wartości niematerialne i prawne ogółem (poz. 1 + 2)	1 581 798,60	0,00	315 370,47	3 587,50	318 957,97	0,00	128 869,09	148 678,18	277 547,27	1 623 209,30	
1.1.	Grunty	452 810 897,07	0,00	2 435 739,44	0,00	2 435 739,44	510 042,08	0,00	71 899 806,89	72 409 848,97	382 836 787,54	
1.2.	Budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	444 104 875,94	0,00	6 035 208,03	73 195 656,93	79 230 864,96	1 402 859,66	7 765 777,47	16 182 159,12	25 350 796,25	497 984 944,65	
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	12 251 835,48	0,00	451 963,31	269 066,79	721 030,10	0,00	459 135,65	19 291,00	472 636,65	12 494 438,93	
1.4.	Środki transportu	2 061 895,47	0,00	610 646,35	567 076,99	1 177 723,34	0,00	0,00	429 501,99	429 501,99	2 810 116,82	
1.5.	Inne środki trwałe	3 821 701,85	0,00	243 727,42	345 841,17	589 568,59	0,00	85 559,81	163 618,35	249 178,16	4 162 092,28	
II.	Środki trwałe ogółem (od 1.1 do 1.5.)	915 051 205,81	0,00	9 777 284,55	74 377 641,88	84 154 926,43	1 912 901,74	8 310 472,93	88 694 377,35	98 917 752,02	900 288 380,22	
	Pozostałe środki trwałe	17 481 808,18	0,00	3 533 722,69	1 646,00	3 535 368,69	0,00	1 042 669,03	1 908 389,98	2 933 492,56	18 066 117,86	

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Umorzenie- stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie umorzenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zmniejszenia umorzenia (18 + 19 + 20)	Umorzenie stan na koniec roku obrotowego (13 + 17-21)	Wartość netto składników aktywów	
			aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne zwiększenia		z tytułu zbycia	z tytułu likwidacja	inne zmniejszenia			stan na początek roku obrotowego (3-13)	stan na koniec roku obrotowego (12-22)
1.	Licencje i prawa autorskie dotyczące oprogramowania	1 503 957,70	0,00	237 303,95	35 687,80	272 991,75	0,00	128 869,09	148 678,18	277 547,27	1 502 402,38	3 638,75	38 268,38
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	74 201,95	0,00	8 336,59	0,00	8 336,59	0,00	0,00	0,00	0,00	82 538,54	0,00	0,00
I.	<b>Wartości niematerialne i prawne ogółem (poz. 1 + 2)</b>	<b>1 578 159,85</b>	<b>0,00</b>	<b>245 640,54</b>	<b>35 687,80</b>	<b>281 328,34</b>	<b>0,00</b>	<b>128 869,09</b>	<b>148 678,18</b>	<b>277 547,27</b>	<b>1 584 940,92</b>	<b>3 638,75</b>	<b>38 268,38</b>
1.1.	Grunty	482 683,84	0,00	481 716,14	0,00	481 716,14	0,00	0,00	0,00	0,00	1 584 940,92	3 638,75	38 268,38
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	147 444 943,25	0,00	17 475 291,81	5 974 357,89	23 449 649,70	270 242,27	5 457 127,87	2 759 157,69	8 486 527,83	162 408 065,12	296 659 932,69	335 576 879,53
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	7 181 546,89	0,00	314 196,31	264 595,97	578 792,28	0,00	460 227,20	8 387,50	468 614,70	7 291 724,49	5 014 298,80	5 202 714,44
1.4.	Środki transportu	1 507 272,12	0,00	236 186,37	425 880,99	662 067,36	0,00	0,00	425 800,99	425 880,99	1 743 458,49	554 623,35	1 066 658,33
1.5.	Inne środki trwałe	2 028 213,01	0,00	363 306,01	77 656,80	440 962,81	0,00	92 047,21	132 614,46	224 661,67	2 240 807,15	1 797 488,84	1 921 305,13
II.	<b>Środki trwałe ogółem (od 1.1 do 1.5)</b>	<b>158 640 659,33</b>	<b>0,00</b>	<b>18 870 969,64</b>	<b>6 742 491,65</b>	<b>25 613 461,29</b>	<b>270 242,27</b>	<b>6 009 401,95</b>	<b>3 328 374,02</b>	<b>9 608 018,57</b>	<b>174 646 101,85</b>	<b>756 354 556,91</b>	<b>725 642 278,37</b>
	<b>Pozostałe środki trwałe</b>	<b>17 481 808,18</b>	<b>0,00</b>	<b>2 600 228,19</b>	<b>935 140,50</b>	<b>3 535 368,69</b>	<b>0,00</b>	<b>1 042 669,03</b>	<b>1 908 389,98</b>	<b>3 192 018,05</b>	<b>17 825 158,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej <b>GINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 69-300 Lubin</b>		Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury	Załącznik nr 1.2.
Numer identyfikacyjny REGON <b>390647535</b>			377118164F5B0464
		sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	
Lp.	Wyszczególnienie:	Stan na koniec roku obrotowego	
	<b>Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami*</b>		<b>18 268 323,48</b>
1.	<b>Grunty</b>		1 607 505,00
2.	<b>Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>		15 477 590,05
3.	<b>Urządzenia techniczne i maszyny</b>		639 969,98
4.	<b>Środki transportu</b>		227 338,52
5.	<b>Inne środki trwałe</b>		315 919,93

\* Tutaj należy ujawnić różnicę między wartością rynkową, a ewidencyjną jeżeli takie informacje posiadam. Ta nota nie jest sprawdzalna z poz. Bilansu

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Odpisy aktualizujące wartości aktywów trwałych				Załącznik nr 1.3.	
GMINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin						sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	
Numer identyfikacyjny REGON							
390647535							
Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa aktywów - stan na początek roku obrotowego	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenie odpisów aktualizujących w ciągu roku	Zmniejszenie odpisów aktualizujących w ciągu roku	Wartość końcowa - stan na koniec roku obrotowego (4+5-6)	Wartość końcowa aktywów - stan na koniec roku obrotowego (3-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Długoterminowe aktywa niefinansowe objęte odpisami aktualizującymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Długoterminowe aktywa finansowe objęte odpisami aktualizującymi	7 607 514,00	5 080 682,00	0,00	0,00	5 080 682,00	2 526 832,00
	Razem	7 607 514,00	5 080 682,00	0,00	0,00	5 080 682,00	2 526 832,00

Numer identyfikacyjny REGON

390647535

sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.

61350EEF3C1E7212

Lp.	Wyszczególnienie gruntów użytkowanych wieczysto - dane oprócz wartości powinny uwzględniać informacje identyfikujące grunt, tj. lokalizacja, numer działki i powierzchnia)	Wyszczególnienie jednostka miary	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan wartości gruntów użytkowanych wieczysto na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1		powierzchnia (m <sup>2</sup> )	0,00	0,00	0,00	0,00
		Wartość (zł)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	90/25	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	374,00	0,00	0,00	374,00
		Wartość (zł)	16 422,31	0,00	0,00	16 422,31
3	62	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	10 844,00	0,00	0,00	10 844,00
		Wartość (zł)	418 470,00	0,00	0,00	418 470,00
4	88/5	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 698,00	0,00	0,00	1 698,00
		Wartość (zł)	8 600,20	0,00	0,00	8 600,20
5	409/1	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	60,00	0,00	0,00	60,00
		Wartość (zł)	3 651,00	0,00	0,00	3 651,00
6	1220/5	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 385,00	0,00	0,00	1 385,00
		Wartość (zł)	63 538,00	0,00	0,00	63 538,00
7	81/11	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	925,00	0,00	0,00	925,00
		Wartość (zł)	14 586,38	0,00	0,00	14 586,38
8	310/1	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	208,00	0,00	0,00	208,00
		Wartość (zł)	20 062,21	0,00	0,00	20 062,21
9	85/3	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 997,00	0,00	0,00	1 997,00
		Wartość (zł)	18 875,57	0,00	0,00	18 875,57
10	81/9	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	269,00	0,00	0,00	269,00
		Wartość (zł)	4 241,88	0,00	0,00	4 241,88
11	89/1	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	424,00	0,00	0,00	424,00
		Wartość (zł)	28 654,00	0,00	0,00	28 654,00
12	81/10	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	259,00	0,00	0,00	259,00
		Wartość (zł)	4 084,19	0,00	0,00	4 084,19
13	90/39	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	59,00	0,00	0,00	59,00
		Wartość (zł)	2 590,69	0,00	0,00	2 590,69

Prawo wieczystego użytkowania gruntów jest wykazywane w ewidencji bilansowej i prezentuje się je w aktywach bilansu. Wartość gruntów, na które ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów, ujmuje się w ewidencji pozabilansowej. Dane dotyczące wartości gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie mogą być ustalone na podstawie dokumentów potwierdzających ustanowienie prawa wieczystego użytkowania lub na podstawie własnego szacunku.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów użytkowanych wieczysto - dane oprócz wartości powinny uwzględniać informacje identyfikujące grunt, tj. lokalizacja, numer działki i powierzchnia)	Wyszczególnienie jednostka miary	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan wartości gruntów użytkowanych wieczysto na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
14	59/2	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	546,00	0,00	0,00	546,00
		Wartość (zł)	46 218,92	0,00	0,00	46 218,92
15	39/8	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	3 799,00	0,00	0,00	3 799,00
		Wartość (zł)	146 603,00	0,00	0,00	146 603,00
16	82/5	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	834,00	0,00	0,00	834,00
		Wartość (zł)	68 930,00	0,00	0,00	68 930,00
17	90/34	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 169,00	0,00	0,00	1 169,00
		Wartość (zł)	51 330,70	0,00	0,00	51 330,70
18	1220,8	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 112,00	0,00	0,00	1 112,00
		Wartość (zł)	45 656,00	0,00	0,00	45 656,00
19	48/6	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	7 705,00	0,00	0,00	7 705,00
		Wartość (zł)	302 829,00	0,00	0,00	302 829,00
20	57/4	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	649,00	0,00	0,00	649,00
		Wartość (zł)	10 234,12	0,00	0,00	10 234,12
21	82/7	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	838,00	0,00	0,00	838,00
		Wartość (zł)	69 261,00	0,00	0,00	69 261,00
22	59/2	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	152,00	0,00	0,00	152,00
		Wartość (zł)	2 396,90	0,00	0,00	2 396,90
23	58/1	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	306,00	0,00	0,00	306,00
		Wartość (zł)	4 825,33	0,00	0,00	4 825,33
24	63/2	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	19 653,00	0,00	0,00	19 653,00
		Wartość (zł)	758 409,00	0,00	0,00	758 409,00
25	90/37	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	695,00	0,00	0,00	695,00
		Wartość (zł)	30 517,40	0,00	0,00	30 517,40
26	13/1	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	322,00	0,00	0,00	322,00
		Wartość (zł)	33 834,11	0,00	0,00	33 834,11
27	79/16	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 498,00	0,00	0,00	1 498,00
		Wartość (zł)	91 334,00	0,00	0,00	91 334,00
28	90/40	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	284,00	0,00	0,00	284,00
		Wartość (zł)	12 470,42	0,00	0,00	12 470,42

Prawo wieczystego użytkowania gruntów jest wykazywane w ewidencji bilansowej i prezentuje się je w aktywach bilansu. Wartość gruntów, na które ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów, ujmuje się w ewidencji pozabilansowej. Dane dotyczące wartości gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie mogą być ustalone na podstawie dokumentów potwierdzających ustanowienie prawa wieczystego użytkowania lub na podstawie własnego szacunku.



Lp-	Wyszczególnienie gruntów użytkowanych wieczysto - dane oprócz wartości powinny uwzględniać informacje identyfikujące grunt, tj. lokalizacja, numer działki i powierzchnia)	Wyszczególnienie jednostka miary	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan wartości gruntów użytkowanych wieczysto na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
29	83	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	125,00	0,00	0,00	125,00
		Wartość (zł)	8 447,00	0,00	0,00	8 447,00
30	41/7	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	4 039,00	0,00	0,00	4 039,00
		Wartość (zł)	151 826,00	0,00	0,00	151 826,00
31	60/4	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	2 808,00	0,00	0,00	2 808,00
		Wartość (zł)	14 175,12	0,00	0,00	14 175,12
32	90/38	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	67,00	0,00	0,00	67,00
		Wartość (zł)	2 941,96	0,00	0,00	2 941,96
33	63/20	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	382,00	0,00	0,00	382,00
		Wartość (zł)	24 904,82	0,00	0,00	24 904,82
34	57/3	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	612,00	0,00	0,00	612,00
		Wartość (zł)	9 650,67	0,00	0,00	9 650,67
35	90/24	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	3 580,00	0,00	0,00	3 580,00
		Wartość (zł)	157 197,52	0,00	0,00	157 197,52
36	41/11	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 233,00	0,00	0,00	1 233,00
		Wartość (zł)	54 807,00	0,00	0,00	54 807,00
37	328/1	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	542,00	0,00	542,00	0,00
		Wartość (zł)	36 570,34	0,00	36 570,34	0,00
38	328/3	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	4 938,00	0,00	4 938,00	0,00
		Wartość (zł)	333 181,42	0,00	333 181,42	0,00
39	41/3	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	640,00	0,00	0,00	640,00
		Wartość (zł)	28 294,00	0,00	0,00	28 294,00
40	180/5	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	0,00	422,00	0,00	422,00
		Wartość (zł)	0,00	43 386,00	0,00	43 386,00
					Razem (m <sup>2</sup> ):	71 972,00
					Razem (zł):	2 774 256,42

Prawo wieczystego użytkowania gruntów jest wykazywane w ewidencji bilansowej i prezentuje się je w aktywach bilansu. Wartość gruntów, na które ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów, ujmuje się w ewidencji pozabilansowej. Dane dotyczące wartości gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie mogą być ustalone na podstawie dokumentów potwierdzających ustanowienie prawa wieczystego użytkowania lub na podstawie własnego szacunku.

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów		Załącznik nr 1.5.	
GMINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin					
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.		912E88641040C8C2	
390647535					
Lp.	Wyszczególnienie niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu (wg. grup KST)	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1	"0" Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
2	"1" Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	0,00	0,00	0,00	0,00
3	"2" Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00
4	"3" Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
5	"4" Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	0,00
6	"5" Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
7	"6" Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
8	"7" Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00
9	"8" Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00
10	"9" Inwentarz żywy	0,00	0,00	0,00	0,00

Wartość środków trwałych może wynikać z zawartych umów lub z polis ubezpieczeniowych albo w przypadku braku danych w tym zakresie - może zostać ustalona szacunkowo przez jednostkę we własnym zakresie. Dane do wypełnienia tej tabeli powinny wynikać z ewidencji pozabilansowej

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 69-300 Lubin</b>		Wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych				Załącznik nr 1.6.	
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>		sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.				FFED91120B900807	
Lp.	Wyszczególnienie papierów wartościowych z podziałem na ich rodzaje i kontrahentów	Stan na początek roku obrotowego		Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego (zwiększenie ze znakiem plus, zmniejszenie ze znakiem minus)		Stan na koniec roku obrotowego	
		Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość (3 + 5)	Wartość (4+6)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Akcje	10,00	1 412,32	0,00	0,00	10,00	1 412,32
1	KGHM Polska Miedź SA (KGHM)	10,00	1 412,32	0,00	0,00	10,00	1 412,32
II	Udziały	1 085 653,00	202 018 732,00	40 806,00	27 586 600,00	1 126 459,00	229 605 332,00
1	MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie	117 354,00	82 147 800,00	6 771,00	4 739 700,00	124 125,00	86 887 500,00
2	MPO Sp. z o.o. w Lubinie	23 698,00	4 739 600,00	-23 698,00	-4 739 600,00	0,00	0,00
3	MPEC "TERMAL" S.A. w Lubinie	721 952,00	2 526 832,00	0,00	0,00	721 952,00	2 526 832,00
4	TVL Sp. z o.o. w Lubinie	2 560,00	2 560 000,00	-2 560,00	-2 560 000,00	0,00	0,00
5	RCS sp. z o.o. w Lubinie	220 089,00	110 044 500,00	60 293,00	30 146 500,00	280 382,00	140 191 000,00
III	Dłużne papiery wartościowe						
	Razem	1 085 663,00	202 020 144,32	40 806,00	27 586 600,00	1 126 469,00	229 606 744,32

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin</b>		Odpisy aktualizujące wartość należności			Załącznik nr 1.7.	
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>		sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.			118B187340E81B11	
Lp.	Wyszczególnienie wg grup należności	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4 + 5+6)
			zwiększenia (ze znakiem plus)	wykorzystanie (ze znakiem minus)	uznanie za zbędne (ze znakiem minus)	
1	2	3	4	5	6	7
	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Należności krótko terminowe z tego:	23 958 203,72	1 572 248,58	1 779 071,75	411 162,94	23 340 217,61
	Należności z tytułu dostaw i usług	5 028 950,42	10 776,21	712 553,02	325 446,83	4 001 726,78
	Należności od budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pozostałe należności	18 929 253,30	1 561 472,37	1 066 518,73	85 716,11	19 338 490,83
	<b>Razem:</b>	<b>23 958 203,72</b>	<b>1 572 248,58</b>	<b>1 779 071,75</b>	<b>411 162,94</b>	<b>23 340 217,61</b>

Jako zwiększenia stanu odpisów podaje się odpisy dokonane w ciągu roku, zaliczone odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych - w zależności od rodzaju należności, od których dokonano odpisów aktualizujących, albo podwyższające wartość należności - np. w przypadku zasądzenia odsetek od należności już objętych odpisami (art. 35b ust 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości).

W kolumnie dotyczącej wykorzystania odpisów podaje się należności odpisane w ciężar dokonanych uprzednio odpisów z tytułu ich aktualizacji. Natomiast w kolumnie informującej o uznaniu odpisów za zbędne (rozwiązaniu) podaje się odpisy, których wartość odniesiono na pozostałe przychody operacyjne albo przychody finansowe - w zależności od rodzaju należności, których odpisy dotyczyły.

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej

**GMINA MIEJSKA LUBIN**  
Kilińskiego 10 / 0  
59-300 Lubin

**Dane o stanie rezerw**

**Załącznik nr 1.8.**

Numer identyfikacyjny REGON

**390647535**

sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.

ACEBF1C4BD6134E6

**Zmiany stanu rezerw w ciągu roku obrotowego**

Lp.	Wyszczególnienie rezerw według celu ich utworzenia	Stan rezerw na początek roku obrotowego	zwiększenia (ze znakiem plus)	wykorzystanie (ze znakiem minus)	uznanie rezerw za zbędne (ze znakiem minus)	Stan rezerw na koniec roku obrotowego(3+4+5+6)
1	2	3	4	5	6	7

**Ogółem:**

Zgodne z ewidencją na koncie 840 "Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe przychodów"

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GMINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty</b>	<b>Załącznik nr 1.9.</b>
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	<b>9112BDF57E664772</b>

**Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty**

Lp.	Zobowiązania długoterminowe, w tym:	stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4
1.	Powyżej 1 roku do 3 lat	0,00	0,00
2.	Powyżej 3 do 5 lat	0,00	0,00
3.	Powyżej 5 lat	0,00	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Zobowiązania finansowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty**

Lp.	Zobowiązania finansowe, w tym:	stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4
1.	<b>zobowiązania krótkoterminowe (do 12 miesięcy), w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1.	z tytułu kredytów	0,00	0,00
1.2.	z tytułu obligacji	0,00	0,00
1.3.	z tytułu pożyczek	0,00	0,00
2.	<b>zobowiązania długoterminowe (powyżej 12 miesięcy), w tym:</b>	<b>128 800 085,04</b>	<b>142 000 085,16</b>
2.1.	z tytułu kredytów	128 800 085,04	142 000 085,16
2.2.	z tytułu obligacji	0,00	0,00
2.3.	z tytułu pożyczek	0,00	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>128 800 085,04</b>	<b>142 000 085,16</b>

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego		Załącznik nr 1.10.	
GMINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin				9EC3A117F391D507	
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.			
390647635					
Lp.	Rodzaj zobowiązań	stan na początek roku obrotowego	zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	leasing finansowy	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	leasing zwrotny	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	zobowiązania długoterminowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	leasing finansowy	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	leasing zwrotny	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>GMINA MIEJSKA LUBIN</b> Kilimskiego 10 / 0 59-300 Lubin		Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń*				Złącznik nr 1.11.			
Numer identyfikacyjny REGON <b>390647535</b>		sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.				<b>A1B707F453F4CBF2</b>			
Lp.	Forma zabezpieczenia	Stan zobowiązań na początek roku obrotowego		Stan zobowiązań na koniec roku obrotowego		na aktywach obrotowych	na aktywach trwałych	na aktywach obrotowych	
		Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia, w tym:	na aktywach trwałych	na aktywach obrotowych				Kwota zobowiązania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	hipoteka, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1a.	hipoteka kaucyjna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1b.	hipoteka przymusowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	zastaw, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2a.	zastaw rejestrowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2b.	zastaw skarbowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	przewłaszczenie na zabezpieczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	weksle	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* Dotyczy ewidencji bilansowej i konta 139 - nie da się tego wprost sprawdzić z bilansem



Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	Załącznik nr 1.12.	
<b>GMINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin</b>			61E45D5561B361B2	
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.		
390647535				
Lp.	Zobowiązania warunkowe	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego	
1	2	3	4	
1..	<b>1. Zobowiązania warunkowe wobec jednostek powiązanych</b>	<b>6 773 477,80</b>	<b>6 773 477,80</b>	
	- Udzielone gwarancje i poręczenia	6 773 477,80	6 773 477,80	
	- Kaucje i wadia	0,00	0,00	
	- Indos weksli	0,00	0,00	
	- Zawarte lecz jeszcze nie wykonane umowy	0,00	0,00	
	- Nieznane roszczenia wierzycieli	0,00	0,00	
	- inne	0,00	0,00	
2.	<b>2. Zobowiązania warunkowe wobec jednostek pozostałych</b>	<b>650 000,00</b>	<b>650 000,00</b>	
	- Udzielone gwarancje i poręczenia	650 000,00	650 000,00	
	- Kaucje i wadia	0,00	0,00	
	- Indos weksli	0,00	0,00	
	- Zawarte lecz jeszcze nie wykonane umowy	0,00	0,00	
	- Nieznane roszczenia wierzycieli	0,00	0,00	
	- inne	0,00	0,00	

Dane mają być zgodne z ewidencją pozabilansową

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów, a zobowiązaniem zapłaty za nie	Załącznik nr 1.13.	
<b>GMINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin</b>				
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	A7A1092055488A84	
<b>390647535</b>				
Rozliczenia międzyokresowe* (czynne)				
Lp.	Rozliczenia międzyokresowe czynne	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego	
1	2	3	4	

## Rozliczenia międzyokresowe\* (bierne)

Lp.	Rozliczenia międzyokresowe przychodów	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej <b>GMINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin</b>		Poręczenia i gwarancje niewykazane w bilansie	Załącznik nr 1.14.	
Numer identyfikacyjny REGON <b>390647535</b>			70AF5F162F581E67	
		sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.		
Lp.	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie wg rodzajów	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego	
1	2	3	4	
<b>Gwarancje i poręczenia</b>				
	zabezpieczenie należytego wykonania umów, w tym:	<b>5 177 373,75</b>	<b>5 108 809,63</b>	
1.	gwarancje bankowe	0,00	0,00	
2.	gwarancje ubezpieczeniowe	5 177 373,75	5 108 809,63	
3.	poręczenia otrzymane od od osób trzecich	0,00	0,00	
<b>Inne gwarancje i poręczenia</b>				
1.	0,00	0,00	0,00	
	<b>Razem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin</b>		Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	Załącznik nr 1.15.
Numer identyfikacyjny REGON <b>390647535</b>			EC0155C7F44205B4
		sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	
Lp.	Wartość świadczeń pracowniczych wypłaconych w trakcie roku obrotowego z podziałem na:	Stan na koniec roku obrotowego	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
	Nagrody jubileuszowe	1 439 537,27	
	Odprawy emerytalne i rentowe	1 058 935,62	
	Świadczenia urlopowe	795 871,73	
	Inne świadczenia pracownicze (DWR)	6 202 253,66	
	<b>Ogółem</b>	<b>9 496 598,28</b>	

<p>Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej</p> <p><b>GMINA MIEJSKA LUBIN</b>  Kilińskiego 10 / 0  59-300 Lubin</p> <p>Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b></p>	<p>Dodatkowe informacje i objaśnienia</p> <p>sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.</p>	<p>Załącznik nr 1.16.</p> <p>6540ACF1CBEAEAB8</p>
--	--	---

inne informacje

Saldo na koniec 2019 roku na rachunku VAT (MPP) wynosi 0,00 zł.

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin</b>		Odpisy aktualizujące wartość zapasów			Załącznik nr 2.1.	
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>		sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.			24B1B841BAFE8714	
Lp.	Wyszczególnienie według rodzaju zapasów	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego			Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3 + 4 + 5+6)
			zwiększenia (ze znakiem plus)	wykorzystanie (ze znakiem minus)	uznanie odpisów za zbędne (ze znakiem minus)	
1	2	3	4	5	6	7
1	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Półprodukty i produktu w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ogółem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym		Załącznik nr 2.2.	
<b>GMINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin</b>					
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.		13232065520BF8C1	
<b>390647535</b>					
Lp.	Wyszczególnienie środków trwałych w budowie realizowanych we własnym zakresie	Koszty poniesione w ciągu roku na budowę środków trwałych w budowie			
		Ogółem	W tym:		Różnice kursowe
			Odsetki		
1	2	3	4	5	
1	oddane w 2019r. do użytkowania	0,00	0,00	0,00	
2	w budowie	0,00	0,00	0,00	
3	Razem	0,00	0,00	0,00	
	<b>Ogółem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	



Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GMINA MIEJSKA LUBIN Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin</b>		Kwota i chrakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	Załącznik nr 2.3.	
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>			sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	
				8B11F95C1E685664
Lp.	Przychody z tytułu	rok poprzedzający	rok badany	
1	2	3	4	
1	Kary wynikające z umów	1 804,74	2 687,92	
2	Odszkodowania od ubezpieczycieli	7 122,63	7 751,30	
3	Odszkodowanie za niedostarczenie przekazu pocztowego	0,00	145,00	
4	Zwrot kary wynikającej z decyzji DUW na skutek odwołania się MOPS od decyzji	0,00	3 000,00	
5	Środki trwale ujawnione w wyniku inwentaryzacji	0,00	15 168,07	
6	ODSZKODOWANIE OD UBEZPIECZYCIELA	94 321,71	123 446,88	
	<b>Razem:</b>	<b>103 249,08</b>	<b>152 199,17</b>	

Lp.	Koszty z tytułu	rok poprzedzający	rok badany	
1	2	3	4	
1	Zwrot dotacji nienależnie wykorzystanej	400,00	0,00	
2	Odsetki	46,00	0,00	
3	Kara wynikająca z decyzji DUW	3 000,00	0,00	
	<b>Razem:</b>	<b>3 446,00</b>	<b>0,00</b>	

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej

**GMINA MIEJSKA LUBIN**  
Kilińskiego 10 / 0  
59-300 Lubin

**Informacje o kwocie należności z tytułu  
podatków**

**Załącznik nr 2.4.**

Numer identyfikacyjny REGON

**390647535**

**1**

sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.

**2**

**EB314C13FCEA8CE4**

**3**

Informacje o kwocie należności z tytułu podatków  
realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi  
właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w  
sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

stan na początek roku obrotowego

Stan na koniec roku obrotowego

0,00

0,00

<p>Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej</p> <p><b>GINA MIEJSKA LUBIN</b>  <b>Kilińskiego 10 / 0</b>  <b>59-300 Lubin</b></p> <p>Numer identyfikacyjny REGON</p> <p><b>390647535</b></p>	<p><b>Dodatkowe informacje i objaśnienia</b></p> <p>sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.</p>	<p><b>Załącznik nr 2.5.</b></p> <p>91A8B29D1796E592</p>
---	---	---

### inne informacje

Wartość urządzeń technicznych i maszyn używanych na podstawie Aneksu do umowy użyczenia nr BZ/2013/565 z dnia 21.11.2013r. od Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w kwocie: 4.131.22 zł. Zaewidencjonowane na koncie pozabilansowym.

<p>Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej</p> <p><b>GINA MIEJSKA LUBIN</b>  <b>Kilińskiego 10 / 0</b>  <b>59-300 Lubin</b></p> <p>Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b></p>	<p><b>Dodatkowe informacje i objaśnienia</b></p> <p>sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.</p>	<p><b>Załącznik nr 3</b></p> <p>C91275AB7EF6F303</p>
---	---	--

## inne informacje

Umowa wsparcia na finansowanie kapitałowe Spółki RCS (100% udziałów Gminy) - na dzień 31.12.2019r. wartość nominalna 53 007 000 zł, odsetki 49.140,36 zł

Podpisany certyfikatem  
wystawionym dla Alicja  
Michałka (Certyfikat  
kwalifikowany).  
Utworzony w dniu: 2020-05-29  
15:44:22 +0200

Główny księgowy

2020-05-26

rok, miesiąc, dzień

Podpisany certyfikatem  
wystawionym dla Tomasz  
Dominik Ochocki (Certyfikat  
kwalifikowany).  
Utworzony w dniu: 2020-05-29  
15:46:14 +0200

Kierownik jednostki