

Zarządzenie Nr P.0050.32.2021
Prezydenta Miasta Lubina
z dnia 1 lutego 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 3 grudnia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 68

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r, o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Rozpatruje się uwagi złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 68 na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 grudnia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. w sposób następujący:

L.P	Imię i nazwisko/nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie
1	Robert Hałas	07.12.2020	Działka nr 37/6 – teren oznaczony symbolem 27MU i działka nr 40/1 – teren oznaczony symbolem 25KDD	Dot. zwiększenia szerokości pasa drogowego ulicy 25KDD z 9 m na 12 m, bowiem na działce nr 37/6 zostało cofnięte ogrodzenie o 1,5 m, zgodnie z wcześniej obowiązującym planem, w którym ulica ta miała mieć 12 m szerokości. Dla estetyki źle będzie wyglądało, jeśli ogrodzenia nie będą się licować.	Nie uwzględnia się	Ulica oznaczona symbolem 25KDD ma charakter ulicy dojazdowej do zabudowy mieszkaniowej i została wyznaczona na działce nr 40/1, która jest własnością Miasta Lubina. Ulica ta ma wystarczającą szerokość do obsługi przewidywanej wokół zabudowy. Brak licowania się ogrodzeń nie wpłynie niekorzystnie na estetykę otoczenia.
2	Grażyna Duszak	07.12.2020	Działka nr 40/1 – teren oznaczony symbolem 25KDD	Dot. zwiększenia szerokości pasa drogowego ulicy 25KDD z 9 m na 12 m, bowiem na działce nr 37/6 zostało cofnięte ogrodzenie o 1,5 m, zgodnie z wcześniej obowiązującym planem, w którym ulica ta miała mieć 12 m szerokości. Dla estetyki źle będzie wyglądało, jeśli ogrodzenia nie będą się licować..	Nie uwzględnia się	Ulica oznaczona symbolem 25KDD ma charakter ulicy dojazdowej do zabudowy mieszkaniowej i została wyznaczona na działce nr 40/1, która jest własnością Miasta Lubina. Ulica ta ma wystarczającą szerokość do obsługi przewidywanej wokół zabudowy. Brak licowania się ogrodzeń nie wpłynie niekorzystnie na estetykę otoczenia.

3	KGHM Polska Miedź S.A.	11.01.2021	Cały obszar planu	<p>Dot. Wprowadzenia do ustaleń planu zapisów dotyczących warunków i sposobu zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny z eksploatowanych złóż rud miedzi:</p> <p>1. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi oraz zapewnienia bezpiecznego i efektywnego ruchu kopalni, dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny z eksploatowanych złóż rud miedzi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu; 2) do likwidacji zbędnych wyrobisk, 3) do likwidacji zbędnych szybów; 4) do wzmocnienia i stabilizacji wyrobisk górniczych; 5) do utwardzania dróg na dole kopalni; 6) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych. <p>2. Lokowane w wyrobiskach górniczych masy ziemne lub skalane nie mogą stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska.</p>	Nie uwzględnia się	<p>Nie ma obowiązku wprowadzania ustaleń w zakresie odpadów wydobywczych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Warunki i sposoby zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny regulują przepisy odrębne w zakresie odpadów wydobywczych oraz w zakresie odpadów. Wskazują one, że dokumentami, które określają w/w zasady jest albo koncesja albo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Należy brać pod uwagę, że przepisy w zakresie odpadów wydobywczych mogą ulegać zmianom. W takiej sytuacji, aby nie doprowadzać do braku zgodności ustaleń planu z przepisami, właściwe jest, aby to w koncesji przedsiębiorca miał ustalone wszystkie warunki i sposoby zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny.</p>
4	Krystyna i Marian Urbaniak	12.01.2021	<p>Działki nr:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 363/1, 363/4, 363/5 (teren 30MN), • 416/32 (tereny 1KDZ, 4KDL, 7MW, 24KDW, 10MW), 	<p>Określenia wskaźnika 1,25 miejsca postojowego przypadającego na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej.</p>	Uwzględnia się	<p>Przyjęcie wskaźnika minimum 1,25 miejsca postojowego na 1 mieszkanie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina.</p>

- | | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none">• 416/5 (teren oznaczony symbolami 3ZL, 8ZP, 10MW, 5KDL),• 416/6 (teren oznaczony symbolami 10MW, 8ZP, 5KDL, 26KDD, 1UC, 3KDZ),• 416/8 (teren 1ZP/WS),• 416/9 (tereny 1UC, 31MU),• 416/15 (tereny 7ZP, 5KDL, 22MU),• 416/16 (tereny 22MU, 3KDZ, 30MN),• 416/17 (tereny 7ZP, 5KDL, 22KDW, 22MU, 25KDW, 11MW, 26KDW, 3KDZ, 30MN, 1KPR, 1ZP/WS),• 416/19 (tereny 6MW, 23KDW, 8MW),• 416/20 (tereny 21MU, 9MW, 5KDL, 10MW, 24KDW, 7MW),• 416/21 (tereny 20MU, 23KDW, 8MW),• 416/25 (tereny 20MU, 23KDD, 4KDL),• 416/26 (tereny 20MU, | | |
|--|--|---|--|--|

			<ul style="list-style-type: none"> • 23KDW), • 416/27 (tereny 20MU, 4KDL), • 416/28 (tereny 20MU, 23KDD), • 416/29 – teren 20MU, • 416/31 – tereny 20MU, 4KDL, 6MW, 22KDW, 21MU, 5KDL, 7MW, 24KDW, 9MW, 8ZP, 8MW, 7U. 			
5	RSBM	14.01.2021	<p>Tereny: 2MU, 17MU, 18MU, 11MU, 1MW, 2MW, 3MW, 25MN</p>	<p>Dla terenów 2MU, 17MU i 18MU:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuścić maksymalną wysokość 13m dla zabudowy z dachami płaskimi, • dopuścić pokrycie dachów stromych blachą, • dookreślić, iż dopuszczone 2 kolory na elewacji dotyczą kolorów podstawowych, • dopuścić okładziny kamienne na elewacji. <p>Dla terenu 11MU:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuścić maksymalną wysokość 11m dla zabudowy jednorodzinnej oraz 13 m dla pozostałej zabudowy dopuszczonej na terenie, • dopuścić pokrycie dachów stromych blachą, • dookreślić, iż dopuszczone 2 kolory na elewacji dotyczą kolorów podstawowych, • dopuścić okładziny kamienne na elewacji. <p>Dla terenów 1MW, 2MW i 3MW:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuścić maksymalną powierzchnię zabudowy na 60%, • określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20%, • dopuścić brązowe i czarne dachy 	Uwzględnić się	Przyjęcie proponowanych parametrów i wskaźników zabudowy jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina.

				<p>strome oraz ich pokrycie blachą,</p> <ul style="list-style-type: none"> dookreślić, iż dopuszczone 2 kolory na elewacji dotyczą kolorów podstawowych, dopuszczyć okładziny kamienne na elewacji. <p>Dla terenu 25MN:</p> <ul style="list-style-type: none"> dopuszczyć maksymalną wysokość 11m dla budynków z dachami stromymi, dopuszczyć pokrycie dachów stromych blachą, dopuszczyć płaskie dachy na części terenu, stanowiącej jednorodny układ urbanistyczny, dookreślić, iż dopuszczone 2 kolory na elewacji dotyczą kolorów podstawowych, dopuszczyć okładziny kamienne na elewacji. 		
6	<p>Teresa Górzyńska,</p> <p>Rafał Górzyński,</p> <p>Tomasz Górzyński,</p> <p>Paweł Górzyński</p>	14.01.2021	<p>Tereny: 2MU, 17MU, 18MU, 11MU, 1MW, 2MW, 3MW, 25MN</p>	<p>Dla terenów 2MU, 17MU i 18MU:</p> <ul style="list-style-type: none"> dopuszczyć maksymalną wysokość 13m dla zabudowy z dachami płaskimi, dopuszczyć pokrycie dachów stromych blachą, dookreślić, iż dopuszczone 2 kolory na elewacji dotyczą kolorów podstawowych, dopuszczyć okładziny kamienne na elewacji. <p>Dla terenu 11MU:</p> <ul style="list-style-type: none"> dopuszczyć maksymalną wysokość 11m dla zabudowy jednorodzinnej oraz 13 m dla pozostałej zabudowy dopuszczonej na terenie, dopuszczyć pokrycie dachów stromych blachą, dookreślić, iż dopuszczone 2 kolory na elewacji dotyczą kolorów podstawowych, dopuszczyć okładziny kamienne na elewacji. 	Uwzględnić się	<p>Przyjęcie proponowanych parametrów i wskaźników zabudowy jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina.</p>

			<p>Dla terenów 1MW, 2MW i 3MW:</p> <ul style="list-style-type: none">• dopuścić maksymalną powierzchnię zabudowy na 60%,• określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20%,• dopuścić brązowe i czarne dachy strome oraz ich pokrycie blachą,• dookreślić, iż dopuszczone 2 kolory na elewacji dotyczą kolorów podstawowych,• dopuścić okładziny kamienne na elewacji. <p>Dla terenu 25MN:</p> <ul style="list-style-type: none">• dopuścić maksymalną wysokość 11m dla budynków z dachami stromymi,• dopuścić pokrycie dachów stromych blachą,• dopuścić płaskie dachy na części terenu, stanowiącej jednorodny układ urbanistyczny,• dookreślić, iż dopuszczone 2 kolory na elewacji dotyczą kolorów podstawowych,• dopuścić okładziny kamienne na elewacji.	
--	--	--	---	--

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta